

Osservazione n. 1

Prot. 109478 del 28/11/2022

Regione Toscana



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE URBANISTICA
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Oggetto: Comune di VIAREGGIO (LU)

L.R. 65/2014, art. 32 – Variante semplificata al R.U. e contestuale approvazione in linea tecnica del progetto denominato “Progetto definitivo di riqualificazione dell’area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio” – ADOZIONE

Trasmissione contributo tecnico in fase di adozione

Al Responsabile del procedimento
Comune di VIAREGGIO
c.a. Arch. Silvia Fontani

e p.c. Area Pianificazione del territorio
PROVINCIA DI LUCCA

SOPRINTENDENZA A.B.A.P. per le Province LUCCA e
MASSA CARRARA

Direzione Urbanistica
SEDE

Il Comune di Viareggio, con nota prot. R.T. n. 0428026 del 10/11/2022, ha trasmesso la D.C.C. 68 del 24/10/2022 di adozione della Variante semplificata al R.U. e contestuale approvazione in linea tecnica del progetto denominato “Progetto definitivo di riqualificazione dell’area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio” e la relativa documentazione per gli adempimenti di cui all’art. 32 co. 1 della L.R. 65/2014 ed il cui avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n.55 del 09/11/2022.

Con la presente si trasmette in allegato il contributo regionale inerente il procedimento in oggetto predisposto dal Settore Sistemi informativi e Pianificazione del Territorio.

Il Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento in merito e per eventuali informazioni è possibile rivolgersi a :

- Arch. Alessandro Marioni - tel. 055/4385108 - e-mail: alessandro.marioni@regione.toscana.it
Responsabile P.O. strumenti urbanistici comunali e provinciali – Toscana Centro Nord;
- Arch. Vitaliana Floresta tel. 055/4385409 – e-mail: vitaliana.floresta@regione.toscana.it
Funzionario referente strumenti urbanistici comunali e provinciali – Provincia di Lucca e Pisa
- Dott. Gianluca Cacioli - tel. 055/4383900 - e-mail: gianluca.cacioli@regione.toscana.it
Referente amministrativo della pratica.

Distinti saluti,

Il Dirigente del Settore
Arch. Marco Carletti

A.M/V.F.



Oggetto: Comune di VIAREGGIO

L.R. 65/2014, art. 32 – Variante semplificata al R.U. e contestuale approvazione in linea tecnica del progetto denominato “Progetto definitivo di riqualificazione dell’area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio” – ADOZIONE

Contributo tecnico in fase di adozione

Il Comune di Viareggio, con nota prot. R.T. n. 0428026 del 10/11/2022, ha trasmesso la D.C.C. 68 del 24/10/2022 di adozione della Variante semplificata al R.U. e contestuale approvazione in linea tecnica del progetto denominato “Progetto definitivo di riqualificazione dell’area a verde attrezzato prospiciente Viale Carducci denominata Ex Casa del Fascio” e la relativa documentazione per gli adempimenti di cui all’art. 32 co. 1 della L.R. 65/2014 ed il cui avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n.55 del 09/11/2022.

Situazione urbanistica comunale (strumenti urbanistici generali):

Il Comune di Viareggio è dotato di :

- Piano Strutturale vigente (P.S.) approvato con D.C.C. n.27 del 29/06/2004 (BURT n. 32 del 11/08/2004);
- Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con D.C.C. n.52 del 04/11/2019 e conformato al PIT-PPR (BURT n. 51 del 18/12/2019).

Descrizione del procedimento in oggetto:

La variante al R.U. vigente è funzionale alla riqualificazione dell’area dell’ex Casa del Fascio per la realizzazione di un’area verde attrezzata pubblica.

Come affermato dalla A.C., la variante si rende necessaria ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione dell’opera pubblica sopra descritta, ai sensi dell’art. 19 co. 2 del D.P.R. 327/2001.

La A.C. dichiara inoltre che la tipologia di variante urbanistica in oggetto rientra tra quelle individuate dall’art. 30 della L.R. 65/2014 e segue le procedure di cui all’art. 32 della medesima legge.

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO

L’area oggetto della variante urbanistica ricade:

- all’interno del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell’**art. 224** della L.R. 65/2014 dal R.U. vigente;
- è interessata dalla presenza di vincoli paesaggistici di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004.

La documentazione inviata dalla A.C., oggetto della presente istruttoria è costituita da:

- *Allegato 1a – Relazione Tecnica;*
- *Allegato 1b – Planimetria generale stato di progetto;*
- *Allegato 1c – Elenco prezzi unitari;*
- *Allegato 1d – Computo Metrico Estimativo;*
- *Allegato 1e – Incidenza della sicurezza;*
- *Allegato 1f – Piano particellare di esproprio;*
- *Allegato 2 – Relazione di stima.*

Dalla lettura dell'*Allegato 1a – Relazione Tecnica*, l'area interessata dalla variante è prospiciente a sud con via XX settembre e piazza Giuseppe Mazzini, mentre ad ovest è delimitata da viale Giosuè Carducci e a nord da via Gabriele D'Annunzio.

Nel R.U. vigente l'area è classificata come area a verde attrezzato VA (art. 65 delle NTA).

La A.C. dichiara che la presente variante è funzionale alla sola apposizione del vincolo preordinato all'esproprio perché l'area non risulta di proprietà della stessa.

Dalla lettura del materiale inviato si riscontra l'assenza di specifici elaborati relativi alla variante al R.U. vigente e i contenuti della stessa risultano frammentati in più elaborati relativi al progetto (es. art.65 delle NTA viene riportato per esteso nella relazione di stima ma non nella relazione tecnica).

Si chiede dunque alla A.C. di valutare l'eventuale integrazione della documentazione relativa alla variante urbanistica per avere un quadro completo ed esaustivo.

Quadro vincolistico e procedimento di conformazione al PIT-PPR

In merito al PIT-PPR e al relativo quadro vincolistico, si evidenzia che il territorio comunale di Viareggio ricade nella d'Ambito n. 02 – *Versilia e Costa Apuana*.

Inoltre, l'area oggetto della variante urbanistica è interessata dalla presenza dei seguenti vincoli paesaggistici:

- ex art. 136 D.M. 15/12/1959 G.U. 42 del 196 "*Fascia costiera sita nel comune di Viareggio*";
- ex art. 142 co. 1 lett. a) (art. 6 Elaborato 8B del PIT-PPR) "*I territori costieri*".

Per quanto riguarda le procedure di conformazione al PIT-PPR della variante urbanistica in oggetto si ricorda che, ai sensi dell'art. 4 co. 2 lett. d) dell'Accordo ai sensi dell'art. 31 co. 1 della L.R. 65/2104 tra Mibact e Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica sottoscritto in data 17/05/2018, essendo il R.U. vigente conformato al PIT-PPR ed essendo l'area di variante urbanistica interessata da vincoli paesaggistici, la variante al RU in oggetto DEVE essere sottoposta alla conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, con le modalità dell'articolo 6 del medesimo Accordo.

Si ricorda quindi, ai fini dello svolgimento della conferenza paesaggistica, di predisporre uno specifico elaborato/paragrafo "*Relazione di Conformità*" per la verifica di conformità della variante al R.U. con la Disciplina statutaria del PIT-PPR e tale elaborato/paragrafo dovrà prevedere specifiche modalità di inserimento paesaggistico e fare riferimento al perseguimento degli obiettivi, attuazione delle direttive, e rispetto di prescrizioni e prescrizioni d'uso del PIT-PPR della variante urbanistica.

Si evidenzia inoltre che, ai sensi della LR 65/2014, i casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di opera pubblica costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica, sono disciplinati dall'art. 34 della legge regionale toscana di governo del territorio e per le modalità di conformazione al PIT-PPR di tali varianti urbanistiche si potrà seguire le procedure di cui all'art. 11 dell'Accordo Mibact-Rt del 17/05/2018, che prevedono "*limitatamente alle ipotesi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità costituisca variante agli atti di governo del territorio che interessi Beni paesaggistici, il parere della Regione*" e della Soprintendenza "*sulla coerenza al PIT-PPR viene acquisito nell'ambito delle procedure proprie stabilite nella legge per tale istituto*".

Il presente contributo tecnico è formulato anche ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014 allo scopo di favorire lo scambio delle conoscenze per il miglioramento progressivo della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e l'omogeneità dei criteri metodologici, nonché per l'efficacia dell'azione amministrativa.

Il Funzionario per il territorio
Arch. Vitaliana Floresta

Il Responsabile P.O.
Arch. Alessandro Marioni