

COMUNE DI VIAREGGIO

CENTRO DI RESPONSABILITA' Urbanistica ed Espropri Delibera n. 706 del 28/09/2007

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO VIA DI MONTRAMITO.- APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Delibera G.C. n. 279 del 20.04.2007, ai sensi dell'art. 69 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005, è stato adottato il Piano di Recupero di via di Montramito

- che il suddetto piano è stato regolarmente pubblicato a far data dal 14.05.2007 e nei successivi quarantacinque giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

- che con lettera di prot. n. 183584/124.47.03 del 09.07.2007 – prot. Comune di Viareggio 48567 del 13.07.2007 – l'Ufficio Regionale per la tutela delle acque e del territorio di Lucca ha inviato il parere con prescrizioni;

- che alla luce di tale parere sono state pertanto modificate le prescrizioni di cui all'art. 8 ed in particolare:

lett. a) in luogo della frase "... il superamento del primo strato di terreno indicativamente tra 0 e 3 m. dal p.c. adottando tipologie fondazionale profonde" viene introdotta la frase ".... l'adozione di tipologie fondazionali profonde che si attestino al di sotto dei primi strati di terreno di qualità scadente identificati dalle prove geotecniche"

lett. d) viene aggiunta dopo le parole ".. interventi di sopraelevazione" la frase " e di demolizione e ricostruzione nell'ambito della Ristrutturazione Edilizia"

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione del Piano ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005;

Considerato che l'approvazione del Piano particolareggiato equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere in esso previste, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267, in particolare artt. 42 e 48 in cui sono precisate le competenze del Consiglio comunale e quelle della Giunta Municipale come competenza residuale;

Visto il D.M.1444/68;

Vista la L.R.T. n.1/2005

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio in data 12.09.07, e dato atto che non è stato richiesto il parere di regolarità contabile non ravvisando nel presente atto aspetti di rilievo contabile;;

Vista la lettera di prot. n. 183584/124.47.03 del 09.07.2007 dell'Ufficio Regionale per la tutela delle acque e del territorio di Lucca;

UNANIME DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2001, il Piano di Recupero Via di Montramito che consta dei seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica*

- *Norme Tecniche di Attuazione*

- *Conferenza dei servizi 10/06/2003*

- *Parere della Provincia di Lucca del 25/02/05*

- *Parere della Provincia di Lucca del 06/03/06*

- *Bozza di atto unilaterale d'obbligo*

- *Tavole:*

- | | |
|--|----------|
| a. Tav. 1 Localizzazione | 1:10.000 |
| b. Tav. 2 Estratto mappa catastale | 1:2.000 |
| c. Tav. 3 Estratto tavola P.R.G.C. vigente | 1:2.000 |
| d. Tav. 4 Estratto C.T.R. aggiornata con viabilità esistente/sez. ambientali | 1:2.000 |
| e. Tav. 5 Estratto Piano Strutturale – vincoli idraulici | 1:2.000 |

COMUNE DI VIAREGGIO

- | | |
|--|-----------------|
| f. Tav. 6 Espansione urbana | 1:2.000 -1:500 |
| g. Tav. 7 Tipologie edilizie | 1:2.000 |
| h. Tav. 8 Uso dei piani terra | 1:2.000 |
| i. Tav. 9 Altezza edifici | 1:2.000 |
| j. Tav. 10 Fronte strada – stato attuale | fuori scala |
| k. Tav. 11 Individuazione delle domande di condono | 1:1.000 - 1:500 |
| l. Tav. 12 Individuazione della fascia di vincolo della Gora di Stiava | 1:2.000 - 1:500 |
| m. Tav. 13 Ipotesi di progetto del fronte di Via di Montramito | 1:1.500 |
- 2) di dare atto che l'approvazione del piano equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere in esso previste, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- 3) di dare mandato all'ufficio urbanistica per l'espletamento degli atti consequenziali previsti dalla L.R. 1/2005;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, **UNANIME DELIBERA** di dichiarare la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**.