



CITTÀ DI VIAREGGIO

PIANIFICAZIONE URBANISTICA - INFRASTRUTTURE
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 50 del 13 DICEMBRE 2021

(O.d.G. chiuso con prot. gen del 10.12.2021 - ore 12:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 15:14

1	ACC. CONFORMITA' ART. 209	1756	15.07.2021	PARIGI Marco	Via G. Mazzini n. 63 – TDL Puccini	Tecnico istruttore SODINI ALESSANDRO	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Verifica non dovuta</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>rich. art. 167</i>		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Verifica non dovuta</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>rich. art. 167</i>		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Verifica non dovuta</i>	<input type="checkbox"/> <i>Contrario</i>	<input type="checkbox"/> <i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>rich. art. 167</i>		<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la documentazione prodotta, considerate le valutazioni rese nella relazione tecnica allegata, conferma quanto già ulteriormente significato nei precedenti pareri: qualora trattasi di opere NON REALIZZATE, ovvero, di meri errori grafici, quest'ultimi in quanto tali non producono alcuna modifica dello stato originario dei luoghi. Di conseguenza non è possibile effettuare e non è dovuta alcuna verifica inerente l'individuazione delle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR n. 31/2017. Si ricorda per l'appunto, che la richiamata verifica a cui è chiamata questa Commissione concerne esclusivamente gli interventi e le opere EFFETTIVAMENTE realizzate in aree vincolate, e non le opere irrealizzate e meri errori grafici. Diversamente, quindi, qualora trattasi di opere EFFETTIVAMENTE realizzate, queste, non sono riconducibili alle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A. Si rimette alla direzione dell'ufficio la valutazione delle difformità tra lo stato legittimato (L.E. n. 558/1959) e lo stato accertato (Stato Attuale dell'Acc. Conf. In sanatoria art. 209 n. 85/2020)</i></p>					

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2348	28.09.2021	MONTENERO Giuseppe S. Vittorio	Via A. Fratti n. 538	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2354	28.09.2021	CAMMARATA Orazio	Corte Pagnini n. 34/e - TDL Puccini	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che venga eliminato un pannello posto sulla falda orientata in direzione sud al fine di costituire una superficie unica di forma rettangolare</i>					

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2362	29.09.2021	LIPPI Andrea Davide ROMANI Antonella	Via G. Puccini n.77 - TDL Puccini	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto ESCLUSIVAMENTE ai seguenti interventi: -posa in opera dei moduli fotovoltaici che dovranno essere posizionati centralmente nella falda di copertura interessata; - al collettore solare che dovrà essere collocato altrove per evitare di pregiudicare la centralità dei moduli fotovoltaici precedentemente prescritta; - mantenere le caratteristiche architettoniche del terrazzo fronte strada come da stato autorizzato (senza parapetto inferiore in muratura). Per quanto concerne gli interventi non enumerati si rimanda alla soluzione progettuale di cui al provvedimento autorizzatorio n. 230 del 28.12.2020 poiché ritenuto maggiormente coerente alle prescrizioni di tutela paesaggistica contenute nel del P.I.T. della Regione Toscana, Sezione n. 4 relativamente ai vincoli decretati con DM 15.12.1959 e DM 17.10.1985</i>					

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2364	29.09.2021	Soc. Coop. "Cittadella della Pesca"	Nuovo Mercato Ittico	<i>La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che vengano eliminati tutti parapetti in muratura presenti nel lato interno (eliminare quindi anche il parapetto nella zona cucina) al fine di conservare l'originaria uniformità prospettica</i>					

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2369	29.09.2021	Amm. re PARDINI Francesco	Via Indipendenza n. 146/c	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2374	29.09.2021	RAFFAELLI Sandro	Via della Guidiccione Est n. 31/c – TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2383	30.09.2021	MORICONI Riccardo	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2391	30.09.2021	BALDI Raffaele	Via N. Sauro n. 131	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 30.09.2021 - prot. invio n. 90810 relativamente ai punti n. 4 e n. 6 in quanto, ad oggi, non ancora pervenuta</i>				
10	ACC. CONFORMITA' ART. 209	2398	01.10.2021	SANI Roberto	Via Udine n. 39	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input checked="" type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Verifica non dovuta	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> rich. art. 167	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione prodotta, considerate le valutazioni rese nella relazione tecnica allegata, conferma quanto già ulteriormente significato nei precedenti pareri: qualora trattasi di opere NON REALIZZATE, ovvero, di meri errori grafici, quest'ultimi in quanto tali non producono alcuna modifica dello stato originario dei luoghi. Di conseguenza non è possibile effettuare e non è dovuta alcuna verifica inerente l'individuazione delle ipotesi di esclusione di cui all'Allegato A del DPR n. 31/2017. Si ricorda per l'appunto, che la richiamata verifica a cui è chiamata questa Commissione concerne esclusivamente gli interventi e le opere EFFETTIVAMENTE realizzate in aree vincolate, e NON le opere irrealizzate e meri errori grafici. Si rimette alla direzione dell'ufficio la valutazione delle difformità tra lo stato legittimato e lo stato attuale: nel caso specifico, ad esempio, la traslazione delle palazzine nel lotto e la modifica alle rampe scale, se opere edilizie effettivamente realizzate in difformità, non sono riconducibili ad opere di esclusione ma interventi soggetti all'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167. Diversamente, se errori grafici, alcuna verifica è dovuta da questa Commissione</i>				

**Tecnico
istruttore
SODINI
ALESSANDRO**

ESAME DELLE PRATICHE DEL MESE DI SETTEMBRE-OTTOBRE TERMINATO ALLE ORE 16:30

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE - ORE 16:30

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	102	20.01.2021	VANNUCCI Augusto	Lungo Canale Est n. 36	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 08/2021, n. 16/2021, n. 19/2021, n. 20/2021, n. 21/2021, n. 22/2021, n. 26/2021, n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021- n. 37/2021 n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021 - n.47/2021 - n.49/2021: in quanto la soluzione presentata il 29.04.2021 - prot. gen. num. 39048 è sostanzialmente analoga alla precedente (mancato ridimensionamento e rivisitazione cromatica)</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	491	05.03.2021	Soc. NEW CABOTO srl Leg. Rapp.te Puccinelli Guida	Via G. Barellai n. 53	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2021 - n. 19/2021 - n. 20/2021 - n. 21/2021 - n. 22/2021 - n. 26/2021, n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021 - n. 37/2021 - n. 39/2021- n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021- n.47/2021 - n.49/2021: Si RINVIA in quanto lo schema grafico raffigurante i materiali e le tonalità cromatiche di ogni elemento esterno di nuova installazione (con particolare riferimento al c.d. lettering dell'insegna) unitamente all'Allegato d), documenti comunque già richiesti al tecnico progettista da parte dell'ufficio e necessari per la corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici non risultano, ad oggi, ancora pervenuti</i>				

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	765	31.03.2021	DATI Giacomo	Via G. Mazzini int. n. 64 - TDL Puccini	
	<i>Arch. Tani</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Arch. Malcontenti</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	<i>Ing. Dalle Luche</i>	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	<i>nessuna ulteriore osservazione</i>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 26/2021 e n. 27/2021 - n. 30/2021 - n. 32/2021- n. 33/2021 - n. 34/2021 - n. 35/2021 - n. 36/2021 - n. 37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021- n.47/2021- n.49/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 31.03.2021 - prot. invio n. 29592 relativamente al punto n. 4 (produrre elaborati progettuali comprensivi una rappresentazione congiunta del manufatto e dell'edificio principale), punto n. 5 (integrare la documentazione fotografica con scatti raffiguranti le porzioni interessate), punto n. 6 (schema grafico indicante i colori dell'elemento interessato dall'intervento) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1105	10.05.2021	GRAZIANI Elisabetta LOMBARDI Andrea	Via M. Buonarroti n. 22	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021- n.47/2021 - n.49/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.05.2021 - prot. invio n. 42908 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo opportunamente annullata su apposito stampato dedicato), punto n. 4 (rappresentazione CAD comprensiva di ogni prospetto interessato dall'intervento esteso alle porzioni immobiliari contigue) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1106	10.05.2021	BRUNINI Pietro Paolo SALSINI Anna	Via M. Bertini n. 55	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021- n.47/2021 - n.49/2021: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.05.2021 - prot. invio n. 42462 relativamente punto n. 4 (la rappresentazione CAD dovrà essere estesa alle porzioni contigue su entrambi i lati) n. 5 (documentazione fotografica degli elementi metallici a cui la nuova recinzione risulta ispirata, nonché rappresentazione delle recinzioni contigue su entrambi i lati) e n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1172	14.05.2021	D'IORIO Roberta	Via Aurelia Sud n. 312 - TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 33/2021 e n. 34/2021- n. 35/2021 - n. 36/2021 - n.37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021- n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021- n.47/2021- n.49/2021: Si RINVIA in quanto l'istanza depositata risulta priva della Relazione Paesaggistica di cui all'Allegato d) unitamente alla documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 14.05.2021- prot. invio n. 44422 relativamente ai punti n. 1 - 4 - 6 - 8 - 9, ad oggi, ancora non pervenuta				

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	Prot. gen. num. 57324	23.06.2021	FERRARA Barbara	Via A. Fratti n. 308	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione considerata la parziale documentazione integrativa presentata del 17.11.2021 – prot. gen. num. 107383-107389 conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2021, n. 40/2021, n. 41/2021, n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021: in quanto i files in pdf della documentazione fotografica e delle tavole progettuali sono completamente “bianchi”, privi quindi di ogni rappresentazione grafica. Non è stato possibile, pertanto, verificare la coerenza dell’intervento proposto ai valori di tutela previsti dal vincolo paesaggistico in cui l’immobile interessato ricade. Si rammenta, infine, che deve essere soddisfatto il punto n. 4 (Stato Attuale, progetto, Sovrapposto + rappresentazione prospettica per ogni stato grafico), punto n. 5 (documentazione fotografica), punto n. 6 (indicare nel dettaglio colori e materiali per ogni elemento di nuova realizzazione e punto n. 8 della Ns precedente nota del 15.09.2021				

18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1584	28.06.2021	BONUCCELLI Dario	Via F. Gioia n. 25	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 37/2021 - n. 39/2021 - n. 40/2021 - n.41/2021 - n.42/2021 - n.43/2021 - n.45/2021 - n.47/2021 - n.49/2021: e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale presentata dispone il RINVIO dell’istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di un’adeguata foto-simulazione elaborata sulle stesse viste assonometriche dello stato autorizzato al fine di effettuare una completa e corretta valutazione dell’intervento ai valori paesaggistici. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica componenti l’intero sistema edilizio, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Pertanto la nuova proposta dovrà prevedere un’armonizzazione delle aperture finestrate garantendo tra loro, nei rispettivi livelli di piano, una scansionatura simmetrica. Infine le aperture finestrate del manufatto tergale dovranno rimanere invariate rispetto allo stato autorizzato				

19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1994	09.08.2021	LENCI Daniele	Banchina “Benedetto Lenci”	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021: e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un “Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale” in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell’istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1998	10.08.2021	Soc. CANTIERE TOMEI 1811 srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021: e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2002	10.08.2021	Soc. GEMIGNANI FRANCESCO TRASPORTI srl	Banchina "Benedetto Lenci"	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.42/2021, n.43/2021, n.45/2021, n. 47/2021, n.49/2021: e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerato che le modifiche prospettiche proposte interessano una porzione di un maggior complesso edilizio costituente un "Progetto Unitario per realizzazione di n. 6 manufatti connessi alla cantieristica navale" in corso di realizzazione, dispone il RINVIO dell'istanza in quanto ritiene opportuna la predisposizione di una rappresentazione grafica (Cad o foto-simulazione) dalla quale si possa evincere, nel complesso, le variazioni prospettiche tra quanto precedentemente autorizzato (A.P. n. 257/2015) e quanto ad oggi previsto in progetto				

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2021	11.08.2021	BECHI Massimo	Via A. Vespucci n. 65	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	La Commissione considerata la parziale documentazione integrativa del 17.11.2021 - prot. gen. num. 107538 conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.43/2021, n. 47/2021, n.49/2021: come in seguito formulato in quanto non adempito alla richiesta avanzata: La Commissione esaminata la soluzione progettuale proposta, al fine di esprimere una corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuna la predisposizione di una foto-simulazione del manufatto presente sulla terrazza tergaie (piano primo), finalizzata ad una rivalutazione prospettica preferibilmente distinta rispetto al linguaggio architettonico del fabbricato a cui appartiene				

23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2094	26.08.2021	NAPOLI Romana	Via F. Alfano n. 40/b – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.46/2021, n.49/2021; e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 26.08.2021- prot. invio n. 77220. Nello specifico si rileva l'assenza del c.d. Stato Sovrapposto unitamente ad una incongruenza grafica dello Stato Modificato (tra cui il mancato ispessimento delle falde di copertura per circa 12 cm in seguito all'inserimento del materiale coibente descritto in relazione)				

24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2105	27.08.2021	Soc. RENT OFFICE srl	Viale dei Tigli n. 2	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77748 (punti n. 1-2-3-4-6-7-8). In particolare modo si rileva l'assenza della pianta copertura e la necessità di una sezione longitudinale lungo la linea di colmo del volume secondario. Infine la foto-simulazione prodotta dovrà essere coerente con lo stato progettuale				

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2106	27.08.2021	MUSETTI Mario	P.zza Dante Alighieri snc	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.45/2021, n.47/2021, n.49/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.08.2021- prot. invio n. 77731 (punti n. 1-4-6-7). Inoltre si rende noto fin d'ora che il gruppo scultoreo proposto appare inidoneo ed incongruo con l'area a verde (piazza) in cui viene inserito, interferendo anche con i passaggi pedonali.				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2246	16.09.2021	Amm.re PISATI Antonio	Viale G. Marconi n. 254/a – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 16.09.2021- prot. invio n. 84682 relativamente ai punti n. 01 (marca da bollo)- n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto)-n. 06 (schema materiali) e punto n. 09, non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2255	20.09.2021	TADDEO Arcangela	Via G. Mazzini snc – TDL Puccini	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 49/2021 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 20.09.2021- prot. invio n. 85660 relativamente ai punti n. 01 (annullare fisicamente la marca da bollo prodotta e diritti di segreteria)-n. 04 (Attuale-Progetto-Sovrapposto comprensiva della rappresentazione prospettica dell'u.i. interessata e delle porzioni contigue)-n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 07 - punto n. 08 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta				

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	concessione repertorio n. 29280/2021	Comune di Viareggio (concedente) Settore LL.PP. – Progettazione – Patrimonio soc. TURAN srl (cessionario)		Terrazza del Repubblica	
	Arch. Tani	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.44/2021, n.47/2021, n. 49/2021 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione progettuale e considerata la posizione strategica in termini di paesaggio in cui ricade l'edificio esistente oggetto di una radicale rivisitazione planivolumetrica, funzionale ed architettonica, al fine di effettuare una corretta valutazione di valori di tutela dei vincoli insistenti nell'area de qua ritiene opportuno che vengano approfondite le criticità dei punti 3c1-3c4-4c1-4c2-4c3 della Sezione n. 4 del PIT relativamente al vincolo decretato con DM 15.12.1959 (art. 136 del D. Lgs 42/2004), nonché dei punti -d- ed -n- relativamente al vincolo riferito alle aree tutelate per Legge (art. 142 del D. Lgs 42/2004). Infine la documentazione prodotta risulta, ad oggi, priva sia del modulo "istanza paesaggistica" debitamente compilato in ogni sua parte, sia dello "Schema grafico descrittivo dei materiali" quale documento indicato come fondamentale ed obbligatorio nella Comunicazione di Avvio del procedimento del 12 novembre u.s. – prot. invio pec num. 105876				

**Responsabile
procedimento
Soggetto
Concedente:
arch. Fontani S.**

Referente
Concessionario:
arch. SERNESI M.

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 16:35

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Presente</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>