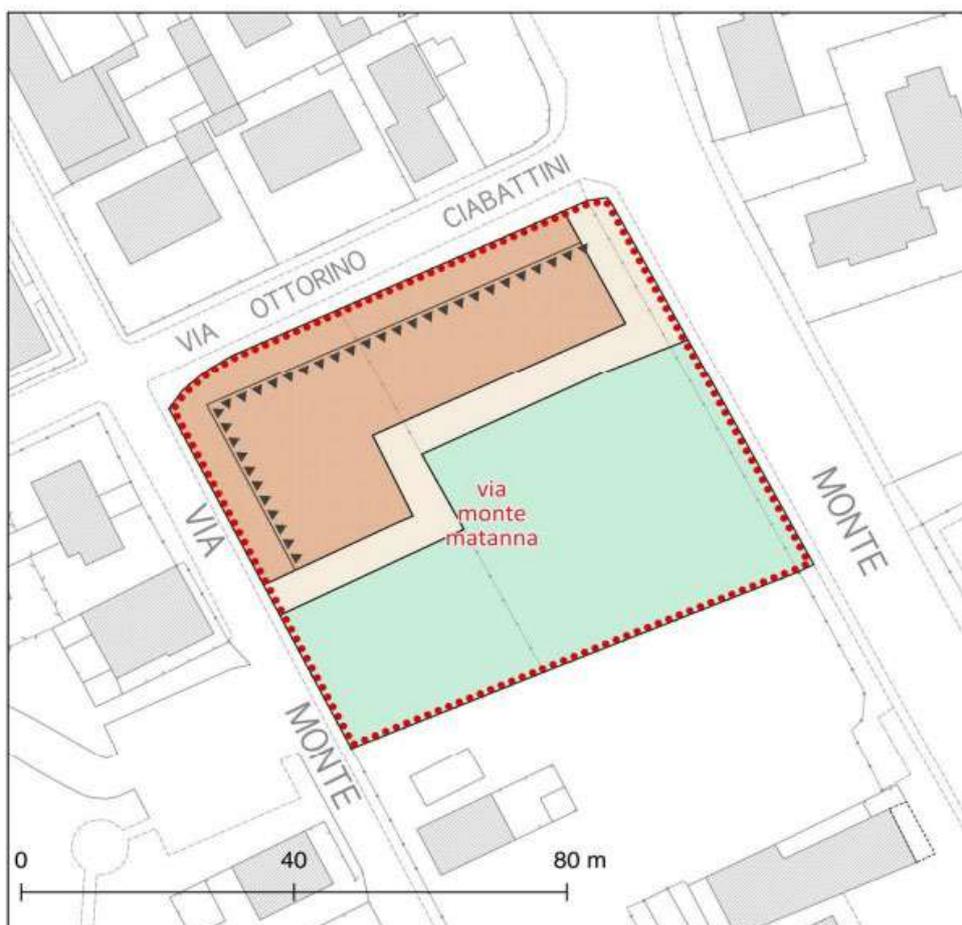


CONTRIBUTO EX ART.73 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – PROSPETTO DI CALCOLO

Scheda norma per le aree di trasformazione

Scheda n.	9.02	Nome dell'area	via monte Matanna
------------------	------	-----------------------	-------------------



Legenda

<p>●●●●● perimetro area di trasformazione</p> <p>▲▲▲▲ allineamento fronte</p>	<p><i>disciplina dei suoli</i></p> <p>■ Superficie fondiaria libera da edificato</p> <p>■ Superficie fondiaria di concentrazione edificato</p> <p>■ Dotazioni pubbliche</p>	<p>32</p>
-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Parametri urbanistico-edilizi da rispettare nell'attuazione del progetto

Superficie di cessione minima	mq 2300
Destinazioni ammesse	Residenziale

SE max	mq	600
N. alloggi max		5

Calcolo del contributo (ex art. 73 Regolamento Urbanistico)



Trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: LUCCA

Comune: VIAREGGIO

Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA AD EST DELLA FERROVIA, MIGLIARINA, TERMINETTO, VARIGNANO, COTONE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1800	2300	L	6,2	8,3	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1600	2100	L	5,4	7	N
Box	NORMALE	800	1200	L			
Ville e Villini	NORMALE	2200	3300	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S e da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/risultato.php>

1/2

Dati

a	SE	mq	600
b	Valore medio riferito a tipologia residenziale:	Ville - Villini	€ 2.750
c	Indice di incidenza costo del terreno/costo del fabbricato:	suburbana	0,2

Calcolo del contributo (ex art. 73 Regolamento Urbanistico)

$(a \times b \times c) = €$	330.000	\times	10%	$=$	€	33.000
-----------------------------	---------	----------	-----	-----	---	--------