

# C1.8

**DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI**  
scala 1:2.000

**Sindaco** GIORGIO DEL GHINGARO  
**Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio** FEDERICO PIERUCCI  
**Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile** GIOVANNI MUGNANI  
**Garante della Comunicazione** IVA PAGNI

**Unità di Staff Politiche del Territorio**

**Funzionari**  
Cesare Bertì | Cristiana Bertuccelli  
Antonio Bresciani | Claudia Frusca  
Luigi Guazzetti | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

**Collaboratori**  
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo  
Domenico Marasco | Leonardo Matteucci  
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo  
Domenico Vinci

con il contributo di:  
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica  
Sergio Baccelli

Provincia di Luca, Ufficio Statistica  
Lorenzo Maraviglia  
SIGI - Mo.Wer s.p.a.  
Antonio Lazzeri | Andrea Nesi  
Antonio Pezzella

**Progettazione urbanistica**  
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

**Valutazione Ambientale Strategica**  
Giovanni Bellelli (DISE) | Marco Mancino

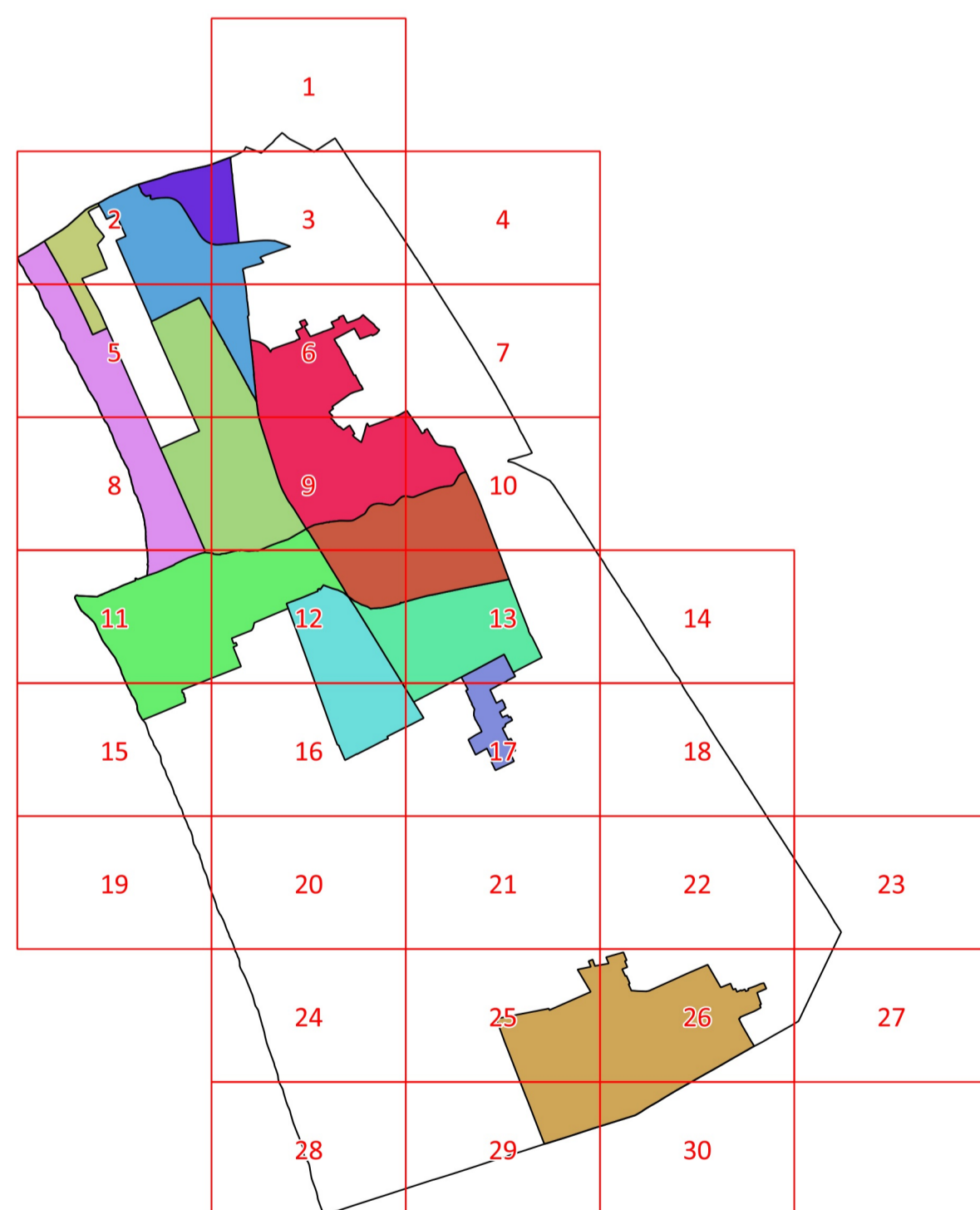
**Resilienza urbana e sistema del verde**  
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

**Processo di partecipazione**  
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

**Collaboratori esterni**  
Nicola Bianchi | Marina Visciano

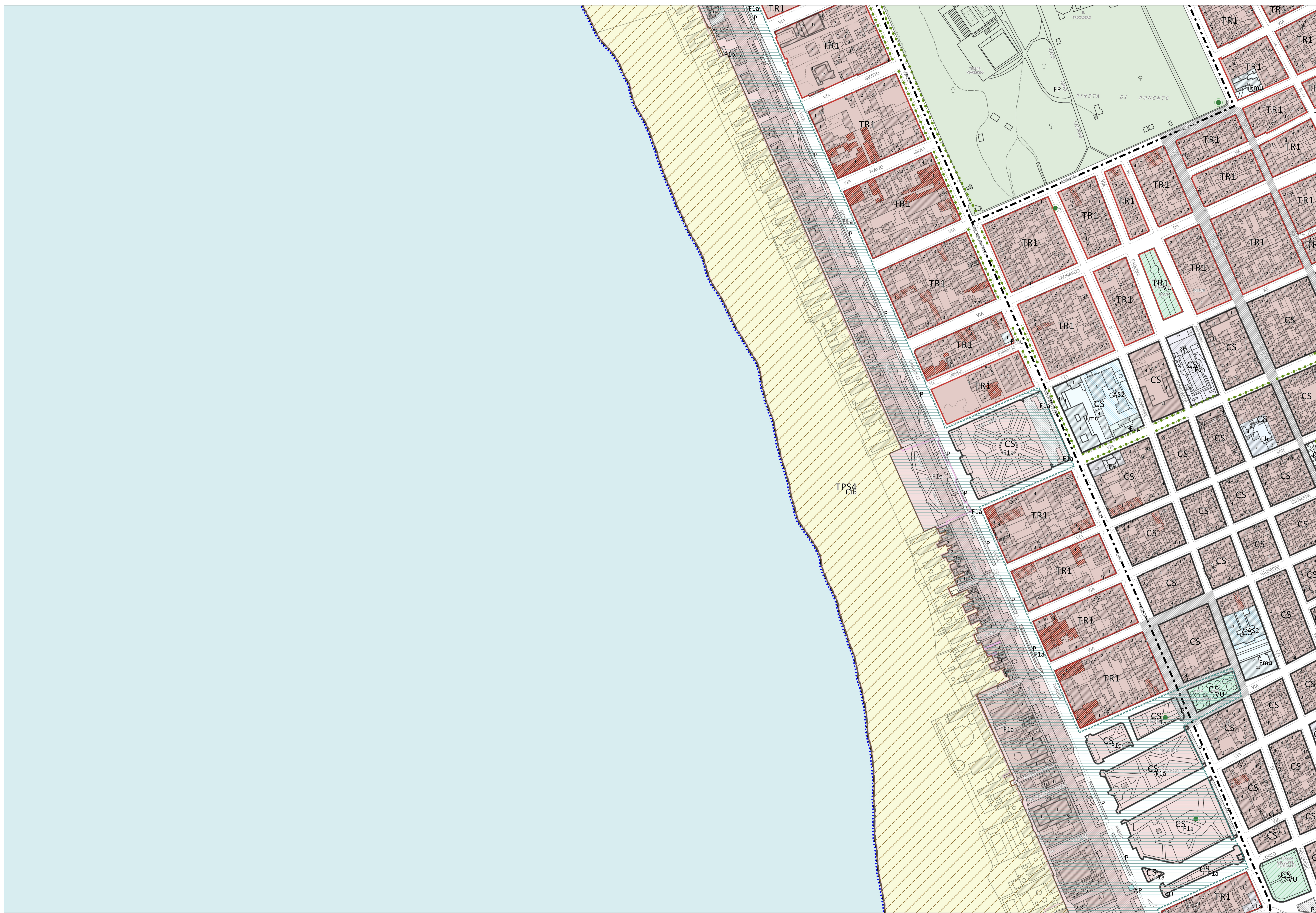
**Studi geologici**  
Marco De Martin Mazzalon

**ADOZIONE** 2018



**Legenda**

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Termetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



## Legenda

- Confine comunale**
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago**
- Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89)**
- Piano Regolatore Portuale**
- Arece di trasformazione urbanistica (art. 57)**
- Piano Attuativo della Passeggiata**
- Piano Attuativo degli arenili**
- INVARIANTI STRUTTURALI**
- Sistema idraulico superficiale (art.7)**
- Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)**
- Filari di alberi (art.9.1)**
- Alberi monumentali (art. 9.1)**
- Arece con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)**
- Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)**
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)**
- FASCE DI RISPETTO (art. 61)**
- Limite fascia di rispetto stradale**
- Limite fascia di rispetto ferroviaria**
- Limite fascia di rispetto depuratore**
- Limite fascia di rispetto cimiteriale**
- Limite fascia di rispetto elettrodotta**
- MORFOLOGIE DELL'INSEDIAMENTO**
- CS** - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)
- TR1** - T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR2** - T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR3** - T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR6** - T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
- TR7** - T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
- TR9** - T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7)
- TR10** - T.R.10. Campagna abitata (art.55.2)
- TR11** - T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR12** - T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS1** - T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS2** - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS3** - T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS4** - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**
- IS** - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
- 1** - Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale
- 1** - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2** - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3** - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4** - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5** - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
- 6** - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- \*** - Agglomerati rurali lineari (art. 86)
- IS** - Invarianti strutturali alberghi (art. 11)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- A** - Tessuti storici (art. 40)
- B** - Tessuti recenti consolidati (art. 42)
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE**
- D** - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- DN** - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- DR** - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- DT** - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- DP** - Distributori carburanti (art. 48)
- DST** - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
- DTC** - Campi (art. 49)
- CT** - Cinema e teatri privati (art. 64.12)
- SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64)**
- AP** - Attrezzature di interesse collettivo
- AS1** - Scuole dell'infanzia e dell'obbligo
- AS2** - Scuole superiori e sedi universitarie
- Fa** - Caserme e forze militari
- Fas** - Attività sociali, associazioni, circoli culturali
- Fc** - Cimiteri
- Fch** - Chiese, edifici di culto, conventi
- Fct** - Cinema, teatri, teatri all'aperto
- Fh** - Presidi sanitari, case di cura
- Fm** - Mercati
- Fmu** - Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche
- Fs** - Stazione ferroviaria centrale
- Fsm** - Fermate del servizio ferroviario metropolitano
- Ft** - Impianti tecnologici
- Fup** - Uffici pubblici
- AREE VERDI ED ATTREZZATE**
- FP** - Parchi urbani - pinete (art. 67)
- F1a** - Passeggiata (art. 8)
- F1b** - Servizi di spiaggia (art. 8)
- F1c** - Arenili (art. 8)
- VU** - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)
- VA** - Verde attrezzate (art. 65)
- VS** - Aree a verde sportivo (art. 66)
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO**
- VAS** - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
- VR** - Verde privato (art. 68)
- VR\*** - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
- ET** - Aree agricole di frangia (art. 68)
- Altri corsi d'acqua
- SISTEMA AREE AGRICOLE**
- E1** - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)
- E2** - Aree agricole di interesse primario (art. 85)
- E3** - Resedi e aree di pertinenza dell'edificato extraurbano (art.86)
- D\*** - Attività produttive in area agricola (art. 90)
- ED** - Aree da recuperare (art.92)
- MOBILITA'**
- P** - Parcheggi (art. 63)
- PI** - Parcheggi di interscambio (art. 63)
- Arece ferroviarie
- Viabilità (art. 60)
- Luoghi centrali (art. 10.2)
- Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)
- Sottopassi pedonali (art. 62)
- Sottopassi carrabili (art. 62)