

C1.8

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

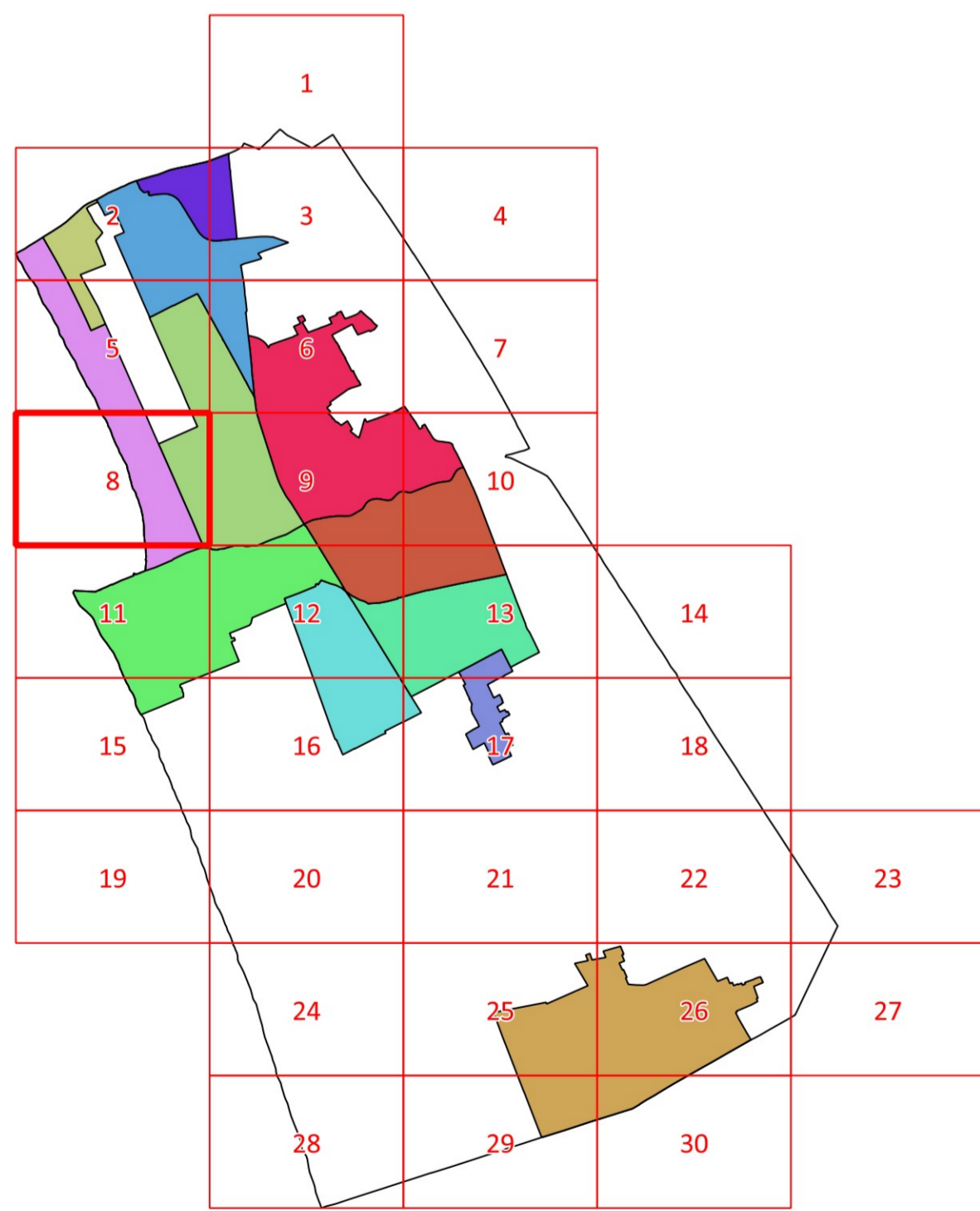
Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio
Funzionari:
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenzi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio
Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

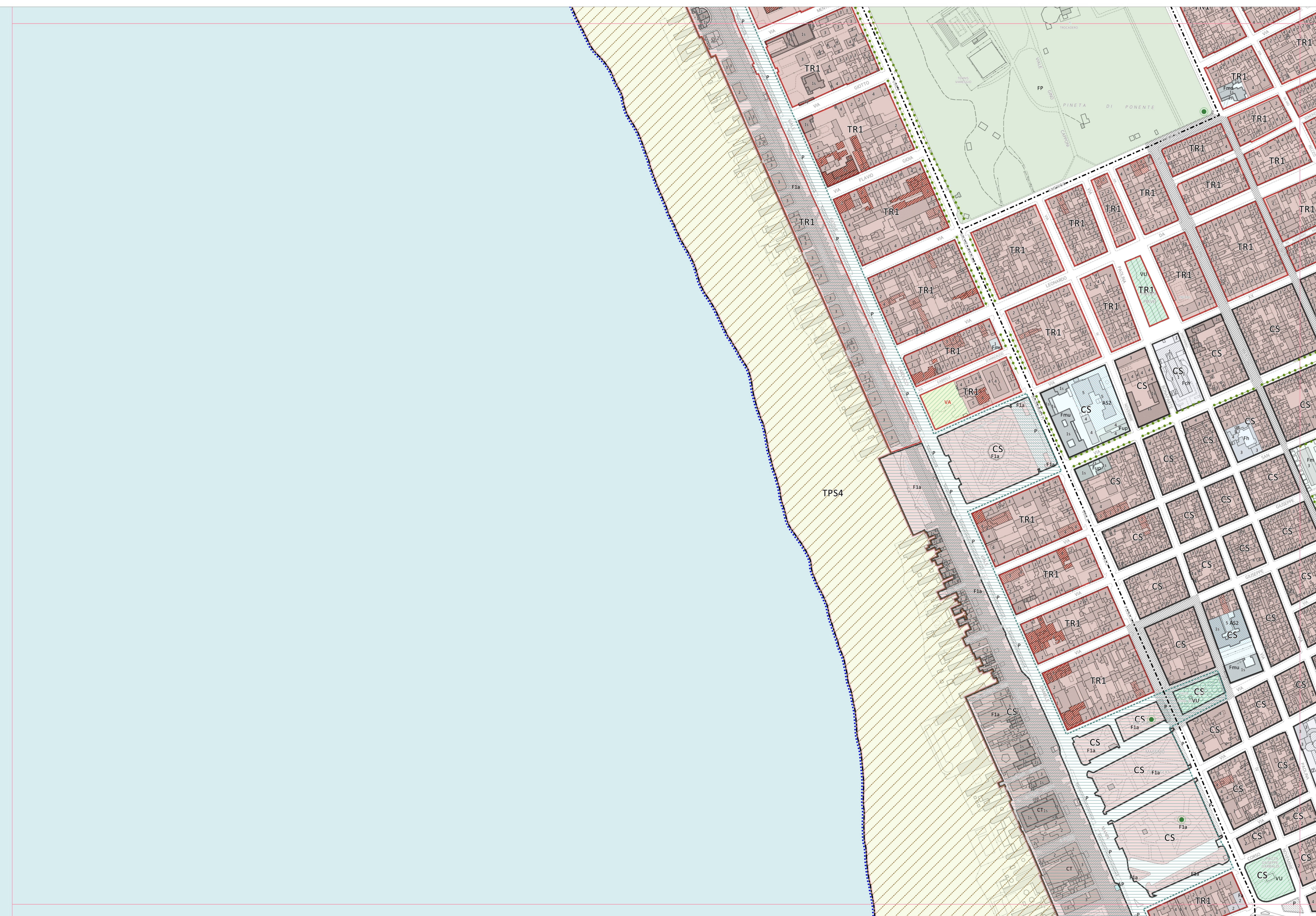
Collaboratori esterni
SGS - Ma.Ver. s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezella

APPROVAZIONE 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

<p>CONFINE COMUNALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R.T. 65/14) Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago Parco Migliarina San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89) Piano Regolatore Portuale Aree di trasformazione urbanistica (art. 57) Piano Attuativo della Passeggiata (art.8) Piano Attuativo degli arenili (art.8) 		<p>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)</p> <table border="0"> <tr><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td></tr> <tr><td>AP</td><td>AP</td></tr> <tr><td>AS1</td><td>AS1</td></tr> <tr><td>AS2</td><td>AS2</td></tr> <tr><td>Fa</td><td>Fa</td></tr> <tr><td>Fas</td><td>Fas</td></tr> <tr><td>Fc</td><td>Fc</td></tr> <tr><td>Fch</td><td>Fch</td></tr> <tr><td>Fct</td><td>Fct</td></tr> <tr><td>Fh</td><td>Fh</td></tr> <tr><td>Fm</td><td>Fm</td></tr> <tr><td>Fmu</td><td>Fmu</td></tr> <tr><td>Fs</td><td>Fs</td></tr> <tr><td>Ft</td><td>Ft</td></tr> <tr><td>Fup</td><td>Fup</td></tr> </table>		ESISTENTE	DI PROGETTO	AP	AP	AS1	AS1	AS2	AS2	Fa	Fa	Fas	Fas	Fc	Fc	Fch	Fch	Fct	Fct	Fh	Fh	Fm	Fm	Fmu	Fmu	Fs	Fs	Ft	Ft	Fup	Fup										
ESISTENTE	DI PROGETTO																																										
AP	AP																																										
AS1	AS1																																										
AS2	AS2																																										
Fa	Fa																																										
Fas	Fas																																										
Fc	Fc																																										
Fch	Fch																																										
Fct	Fct																																										
Fh	Fh																																										
Fm	Fm																																										
Fmu	Fmu																																										
Fs	Fs																																										
Ft	Ft																																										
Fup	Fup																																										
<p>INVARIANTI STRUTTURALI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema idraulico superficiale (art.7) Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7) Filari di alberi (art.9.1) Alberi monumentali (art. 9.1) Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1) Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2) Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2) 		<p>AREE VERDI ED ATTREZZATE</p> <table border="0"> <tr><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td></tr> <tr><td>FP</td><td>FP</td></tr> <tr><td>F1a</td><td>F1a</td></tr> <tr><td>VU</td><td>VU</td></tr> <tr><td>VA</td><td>VA</td></tr> <tr><td>VS</td><td>VS</td></tr> </table>		ESISTENTE	DI PROGETTO	FP	FP	F1a	F1a	VU	VU	VA	VA	VS	VS																												
ESISTENTE	DI PROGETTO																																										
FP	FP																																										
F1a	F1a																																										
VU	VU																																										
VA	VA																																										
VS	VS																																										
<p>FASCE DI RISPETTO (art. 61)</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite fascia di rispetto stradale Limite fascia di rispetto ferroviaria Limite fascia di rispetto depuratore Limite fascia di rispetto cimiteriale Limite fascia di rispetto elettrodotto 		<p>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</p> <table border="0"> <tr><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td></tr> <tr><td>VMS</td><td>VMS</td></tr> <tr><td>VR</td><td>VR</td></tr> <tr><td>VP</td><td>VP</td></tr> <tr><td>EP</td><td>EP</td></tr> </table>		ESISTENTE	DI PROGETTO	VMS	VMS	VR	VR	VP	VP	EP	EP																														
ESISTENTE	DI PROGETTO																																										
VMS	VMS																																										
VR	VR																																										
VP	VP																																										
EP	EP																																										
<p>MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</p> <table border="0"> <tr><td>CS</td><td>CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)</td></tr> <tr><td>TR1</td><td>T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)</td></tr> <tr><td>TR2</td><td>T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)</td></tr> <tr><td>TR3</td><td>T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)</td></tr> <tr><td>TR6</td><td>T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)</td></tr> <tr><td>TR7</td><td>T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)</td></tr> <tr><td>TR9</td><td>T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)</td></tr> <tr><td>TR10</td><td>T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)</td></tr> <tr><td>TR11</td><td>T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)</td></tr> <tr><td>TR12</td><td>T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)</td></tr> <tr><td>TPS1</td><td>T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)</td></tr> <tr><td>TPS2</td><td>T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)</td></tr> <tr><td>TPS3</td><td>T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)</td></tr> <tr><td>TPS4</td><td>T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)</td></tr> </table>		CS	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)	TR1	T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)	TR2	T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)	TR3	T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)	TR6	T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)	TR7	T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)	TR9	T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)	TR10	T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)	TR11	T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)	TR12	T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)	TPS1	T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)	TPS2	T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)	TPS3	T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)	TPS4	T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)	<p>SISTEMA AREE AGRICOLE</p> <table border="0"> <tr><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td></tr> <tr><td>E1</td><td>E1</td></tr> <tr><td>E2</td><td>E2</td></tr> <tr><td>E3</td><td>E3</td></tr> <tr><td>D'</td><td>D'</td></tr> <tr><td>ED</td><td>ED</td></tr> </table>		ESISTENTE	DI PROGETTO	E1	E1	E2	E2	E3	E3	D'	D'	ED	ED
CS	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)																																										
TR1	T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)																																										
TR2	T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)																																										
TR3	T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)																																										
TR6	T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)																																										
TR7	T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)																																										
TR9	T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)																																										
TR10	T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)																																										
TR11	T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)																																										
TR12	T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)																																										
TPS1	T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)																																										
TPS2	T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)																																										
TPS3	T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)																																										
TPS4	T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)																																										
ESISTENTE	DI PROGETTO																																										
E1	E1																																										
E2	E2																																										
E3	E3																																										
D'	D'																																										
ED	ED																																										
<p>CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</p> <table border="0"> <tr><td>1s</td><td>Edifici notificati ai sensi del Digs 490/99 (art. 39.2)</td></tr> <tr><td>1</td><td>Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)</td></tr> <tr><td>2</td><td>Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)</td></tr> <tr><td>3</td><td>Edifici di valore tipologico (art. 39.5)</td></tr> <tr><td>4</td><td>Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)</td></tr> <tr><td>5</td><td>Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)</td></tr> <tr><td>6</td><td>Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)</td></tr> <tr><td>*</td><td>Agglomerati rurali lineari (art. 86)</td></tr> </table>		1s	Edifici notificati ai sensi del Digs 490/99 (art. 39.2)	1	Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)	2	Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)	3	Edifici di valore tipologico (art. 39.5)	4	Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)	5	Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)	6	Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)	*	Agglomerati rurali lineari (art. 86)	<p>MOBILITA'</p> <table border="0"> <tr><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td></tr> <tr><td>P</td><td>P</td></tr> <tr><td>PI</td><td>PI</td></tr> <tr><td>F</td><td>F</td></tr> <tr><td>L</td><td>L</td></tr> <tr><td>V</td><td>V</td></tr> <tr><td>E</td><td>E</td></tr> <tr><td>S</td><td>S</td></tr> <tr><td>C</td><td>C</td></tr> </table>		ESISTENTE	DI PROGETTO	P	P	PI	PI	F	F	L	L	V	V	E	E	S	S	C	C						
1s	Edifici notificati ai sensi del Digs 490/99 (art. 39.2)																																										
1	Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)																																										
2	Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)																																										
3	Edifici di valore tipologico (art. 39.5)																																										
4	Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)																																										
5	Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)																																										
6	Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)																																										
*	Agglomerati rurali lineari (art. 86)																																										
ESISTENTE	DI PROGETTO																																										
P	P																																										
PI	PI																																										
F	F																																										
L	L																																										
V	V																																										
E	E																																										
S	S																																										
C	C																																										
<p>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)</td></tr> <tr><td>B</td><td>B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)</td></tr> </table>		A	A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)	B	B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)	<p>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE</p> <table border="0"> <tr><td>ESISTENTE</td><td>DI PROGETTO</td></tr> <tr><td>O</td><td>O</td></tr> <tr><td>DN</td><td>DN</td></tr> <tr><td>DR</td><td>DR</td></tr> <tr><td>DT</td><td>DT</td></tr> <tr><td>DP</td><td>DP</td></tr> <tr><td>DST</td><td>DST</td></tr> <tr><td>DTC</td><td>DTC</td></tr> <tr><td>CT</td><td>CT</td></tr> </table>		ESISTENTE	DI PROGETTO	O	O	DN	DN	DR	DR	DT	DT	DP	DP	DST	DST	DTC	DTC	CT	CT																		
A	A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)																																										
B	B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)																																										
ESISTENTE	DI PROGETTO																																										
O	O																																										
DN	DN																																										
DR	DR																																										
DT	DT																																										
DP	DP																																										
DST	DST																																										
DTC	DTC																																										
CT	CT																																										