

C1.30

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

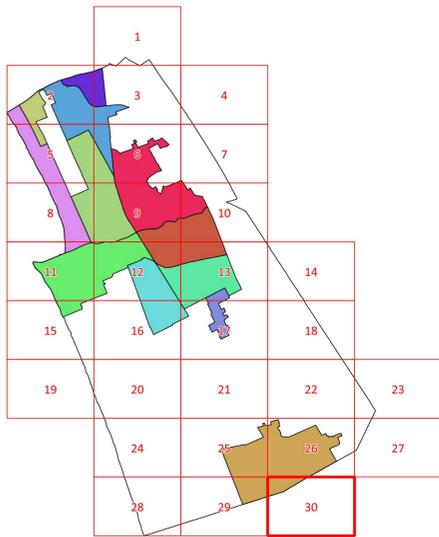
Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio
Funzionari:
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenzi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio
Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISER) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

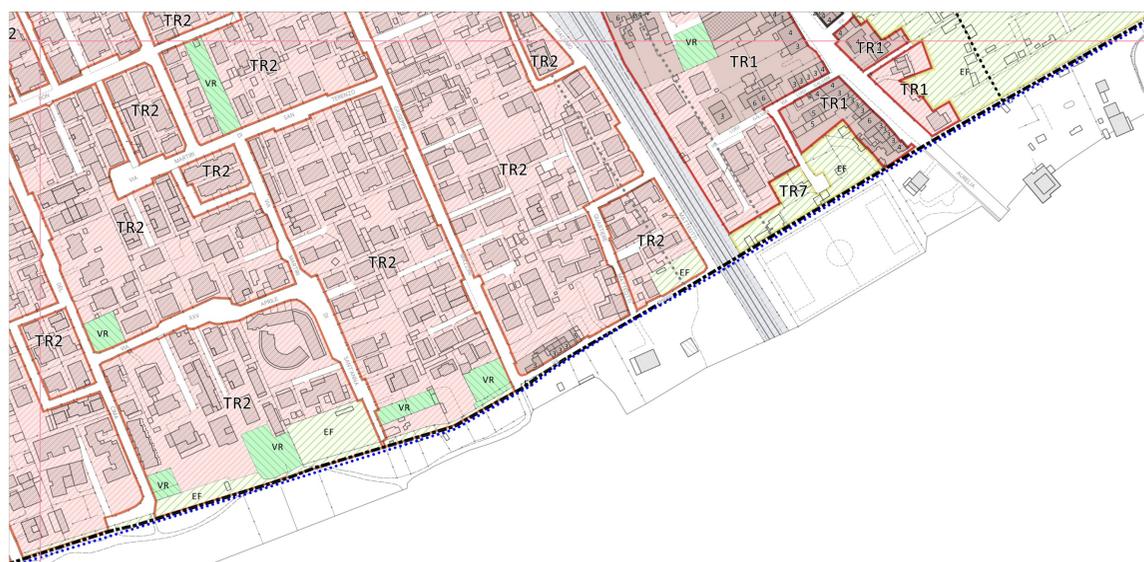
Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Maria Viciano
Studi idraulici e geologici
Enrico Galliani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

<p>CONFINE COMUNALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 65/14) Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago Parco Migliarino San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89) Piano Regolatore Portuale Aree di trasformazione urbanistica (art. 57) Piano Attuativo della Passeggiata (art.8) Piano Attuativo degli arenili (art.8) <p>INVARIANTI STRUTTURALI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema idraulico superficiale (art.7) Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7) Filari di alberi (art.9.1) Alberi monumentali (art. 9.1) Aree con assetto poderali di impianto storico (art. 9.1) Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2) Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2) <p>FASCE DI RISPETTO (art. 61)</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite fascia di rispetto stradale Limite fascia di rispetto ferroviaria Limite fascia di rispetto depuratore Limite fascia di rispetto cimiteriale Limite fascia di rispetto elettrodotto <p>MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</p> <table border="0"> <tr><td></td><td>CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.10. Campagna abitata (art.55.2)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)</td></tr> <tr><td></td><td>T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)</td></tr> <tr><td></td><td>T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)</td></tr> <tr><td></td><td>T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)</td></tr> <tr><td></td><td>T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)</td></tr> <tr><td></td><td>T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)</td></tr> </table> <p>CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Edifici notificati ai sensi del Digs 490/99 (art. 39.2)</td></tr> <tr><td></td><td>Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)</td></tr> <tr><td></td><td>Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)</td></tr> <tr><td></td><td>Edifici di valore tipologico (art. 39.5)</td></tr> <tr><td></td><td>Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)</td></tr> <tr><td></td><td>Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)</td></tr> <tr><td></td><td>Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)</td></tr> <tr><td></td><td>Agglomerati rurali lineari (art. 86)</td></tr> </table> <p>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <table border="0"> <tr><td></td><td>A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)</td></tr> <tr><td></td><td>B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)</td></tr> </table> <p>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE</p> <table border="0"> <tr><td></td><td>Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)</td></tr> <tr><td></td><td>Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)</td></tr> <tr><td></td><td>Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)</td></tr> <tr><td></td><td>Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)</td></tr> <tr><td></td><td> Distributori di carburante (art. 48)</td></tr> <tr><td></td><td> Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)</td></tr> <tr><td></td><td>Zone campeggi esistenti (art. 49)</td></tr> <tr><td></td><td>Cinema e teatri privati (art. 64.12)</td></tr> </table>		CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)		T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)		T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)		T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)		T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)		T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)		T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)		T.R.10. Campagna abitata (art.55.2)		T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)		T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)		T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)		T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)		T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)		T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)		Edifici notificati ai sensi del Digs 490/99 (art. 39.2)		Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)		Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)		Edifici di valore tipologico (art. 39.5)		Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)		Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)		Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)		Agglomerati rurali lineari (art. 86)		A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)		B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)		Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)		Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)		Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)		Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)		Distributori di carburante (art. 48)		Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)		Zone campeggi esistenti (art. 49)		Cinema e teatri privati (art. 64.12)	<p>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)</p> <table border="0"> <tr><td></td><td> Attrezzature di interesse generale</td></tr> <tr><td></td><td> Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo</td></tr> <tr><td></td><td> Scuole superiori e sedi universitarie</td></tr> <tr><td></td><td> Caserme e sedi forze dell'ordine</td></tr> <tr><td></td><td> Attività sociali, culturali</td></tr> <tr><td></td><td> Cimiteri</td></tr> <tr><td></td><td> Chiese e altri edifici di culto</td></tr> <tr><td></td><td> Cinema, teatri, teatri all'aperto</td></tr> <tr><td></td><td> Presidi sanitari, case di cura, centri medici</td></tr> <tr><td></td><td> Mercati coperti e aree mercatali</td></tr> <tr><td></td><td> Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche</td></tr> <tr><td></td><td> Stazione ferroviarie</td></tr> <tr><td></td><td> Aree per impianti tecnologici</td></tr> <tr><td></td><td> Uffici pubblici</td></tr> </table> <p>AREE VERDI ED ATTREZZATE</p> <table border="0"> <tr><td></td><td> Pinete di levante e di ponente (art. 67)</td></tr> <tr><td></td><td> Passeggiata (art. 8)</td></tr> <tr><td></td><td> Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)</td></tr> <tr><td></td><td> Verde attrezzato (art. 65)</td></tr> <tr><td></td><td> Aree a verde sportivo (art. 66)</td></tr> </table> <p>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</p> <table border="0"> <tr><td></td><td> Verde di arredo stradale (art. 60.7)</td></tr> <tr><td></td><td> Aree a verde privato (art. 68)</td></tr> <tr><td></td><td> Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)</td></tr> <tr><td></td><td> Aree agricole di frangia interne (art. 68)</td></tr> <tr><td></td><td>Altri corsi d'acqua</td></tr> </table> <p>SISTEMA AREE AGRICOLE</p> <table border="0"> <tr><td></td><td> Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)</td></tr> <tr><td></td><td> Aree agricole di interesse primario (art. 86)</td></tr> <tr><td></td><td> Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)</td></tr> <tr><td></td><td> Attività produttive in zona agricola (art. 91)</td></tr> <tr><td></td><td> Aree da recuperare (art.92)</td></tr> </table> <p>MOBILITA'</p> <table border="0"> <tr><td></td><td> Parcheggi pubblici (art. 63)</td></tr> <tr><td></td><td> Parcheggi di interscambio (art. 63)</td></tr> <tr><td></td><td>Aree ferroviarie</td></tr> <tr><td></td><td>Luoghi centrali (art. 10.2)</td></tr> <tr><td></td><td>Viabilità (art. 60)</td></tr> <tr><td></td><td>Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)</td></tr> <tr><td></td><td>Sottopassi pedonali (art. 62)</td></tr> <tr><td></td><td>Sottopassi carrabili (art. 62)</td></tr> <tr><td></td><td>Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)</td></tr> </table>		Attrezzature di interesse generale		Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo		Scuole superiori e sedi universitarie		Caserme e sedi forze dell'ordine		Attività sociali, culturali		Cimiteri		Chiese e altri edifici di culto		Cinema, teatri, teatri all'aperto		Presidi sanitari, case di cura, centri medici		Mercati coperti e aree mercatali		Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche		Stazione ferroviarie		Aree per impianti tecnologici		Uffici pubblici		Pinete di levante e di ponente (art. 67)		Passeggiata (art. 8)		Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)		Verde attrezzato (art. 65)		Aree a verde sportivo (art. 66)		Verde di arredo stradale (art. 60.7)		Aree a verde privato (art. 68)		Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)		Aree agricole di frangia interne (art. 68)		Altri corsi d'acqua		Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)		Aree agricole di interesse primario (art. 86)		Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)		Attività produttive in zona agricola (art. 91)		Aree da recuperare (art.92)		Parcheggi pubblici (art. 63)		Parcheggi di interscambio (art. 63)		Aree ferroviarie		Luoghi centrali (art. 10.2)		Viabilità (art. 60)		Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)		Sottopassi pedonali (art. 62)		Sottopassi carrabili (art. 62)		Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)
	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)																																																																																																																																												
	T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)																																																																																																																																												
	T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)																																																																																																																																												
	T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)																																																																																																																																												
	T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)																																																																																																																																												
	T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)																																																																																																																																												
	T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)																																																																																																																																												
	T.R.10. Campagna abitata (art.55.2)																																																																																																																																												
	T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)																																																																																																																																												
	T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)																																																																																																																																												
	T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)																																																																																																																																												
	T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)																																																																																																																																												
	T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)																																																																																																																																												
	T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)																																																																																																																																												
	Edifici notificati ai sensi del Digs 490/99 (art. 39.2)																																																																																																																																												
	Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)																																																																																																																																												
	Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)																																																																																																																																												
	Edifici di valore tipologico (art. 39.5)																																																																																																																																												
	Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)																																																																																																																																												
	Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)																																																																																																																																												
	Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)																																																																																																																																												
	Agglomerati rurali lineari (art. 86)																																																																																																																																												
	A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)																																																																																																																																												
	B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)																																																																																																																																												
	Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)																																																																																																																																												
	Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)																																																																																																																																												
	Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)																																																																																																																																												
	Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)																																																																																																																																												
	Distributori di carburante (art. 48)																																																																																																																																												
	Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)																																																																																																																																												
	Zone campeggi esistenti (art. 49)																																																																																																																																												
	Cinema e teatri privati (art. 64.12)																																																																																																																																												
	Attrezzature di interesse generale																																																																																																																																												
	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo																																																																																																																																												
	Scuole superiori e sedi universitarie																																																																																																																																												
	Caserme e sedi forze dell'ordine																																																																																																																																												
	Attività sociali, culturali																																																																																																																																												
	Cimiteri																																																																																																																																												
	Chiese e altri edifici di culto																																																																																																																																												
	Cinema, teatri, teatri all'aperto																																																																																																																																												
	Presidi sanitari, case di cura, centri medici																																																																																																																																												
	Mercati coperti e aree mercatali																																																																																																																																												
	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche																																																																																																																																												
	Stazione ferroviarie																																																																																																																																												
	Aree per impianti tecnologici																																																																																																																																												
	Uffici pubblici																																																																																																																																												
	Pinete di levante e di ponente (art. 67)																																																																																																																																												
	Passeggiata (art. 8)																																																																																																																																												
	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)																																																																																																																																												
	Verde attrezzato (art. 65)																																																																																																																																												
	Aree a verde sportivo (art. 66)																																																																																																																																												
	Verde di arredo stradale (art. 60.7)																																																																																																																																												
	Aree a verde privato (art. 68)																																																																																																																																												
	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)																																																																																																																																												
	Aree agricole di frangia interne (art. 68)																																																																																																																																												
	Altri corsi d'acqua																																																																																																																																												
	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)																																																																																																																																												
	Aree agricole di interesse primario (art. 86)																																																																																																																																												
	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)																																																																																																																																												
	Attività produttive in zona agricola (art. 91)																																																																																																																																												
	Aree da recuperare (art.92)																																																																																																																																												
	Parcheggi pubblici (art. 63)																																																																																																																																												
	Parcheggi di interscambio (art. 63)																																																																																																																																												
	Aree ferroviarie																																																																																																																																												
	Luoghi centrali (art. 10.2)																																																																																																																																												
	Viabilità (art. 60)																																																																																																																																												
	Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)																																																																																																																																												
	Sottopassi pedonali (art. 62)																																																																																																																																												
	Sottopassi carrabili (art. 62)																																																																																																																																												
	Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)																																																																																																																																												