

C1.25

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO PIERUCCI GIOVANNI MUGNANI IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari: Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli Antonio Bresciani | Claudia Frusza Luigi Guazzetti | Giuliano Pardini Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini Viabilità e mobilità dolce: Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Collaboratori: Luca Dal Pino | Luca Del Carlo Domenico Mancuso | Leonardo Matteucci Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Bellelli (DISE) | Marco Mancino Resilienza urbana e sistema del verde: David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

con il contributo di: Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Sergio Baccelli

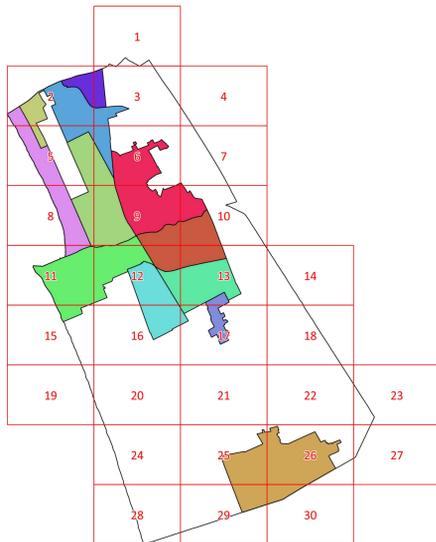
Processo di partecipazione: Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica Lorenzo Maraviglia SIGI - Mo.Wer s.p.a. Antonio Lazzini | Andrea Nesi Antonio Pezella

Collaboratori esterni: Nicola Bianchi | Marina Visciano Studi geologici: Marco De Martin Mazzalon

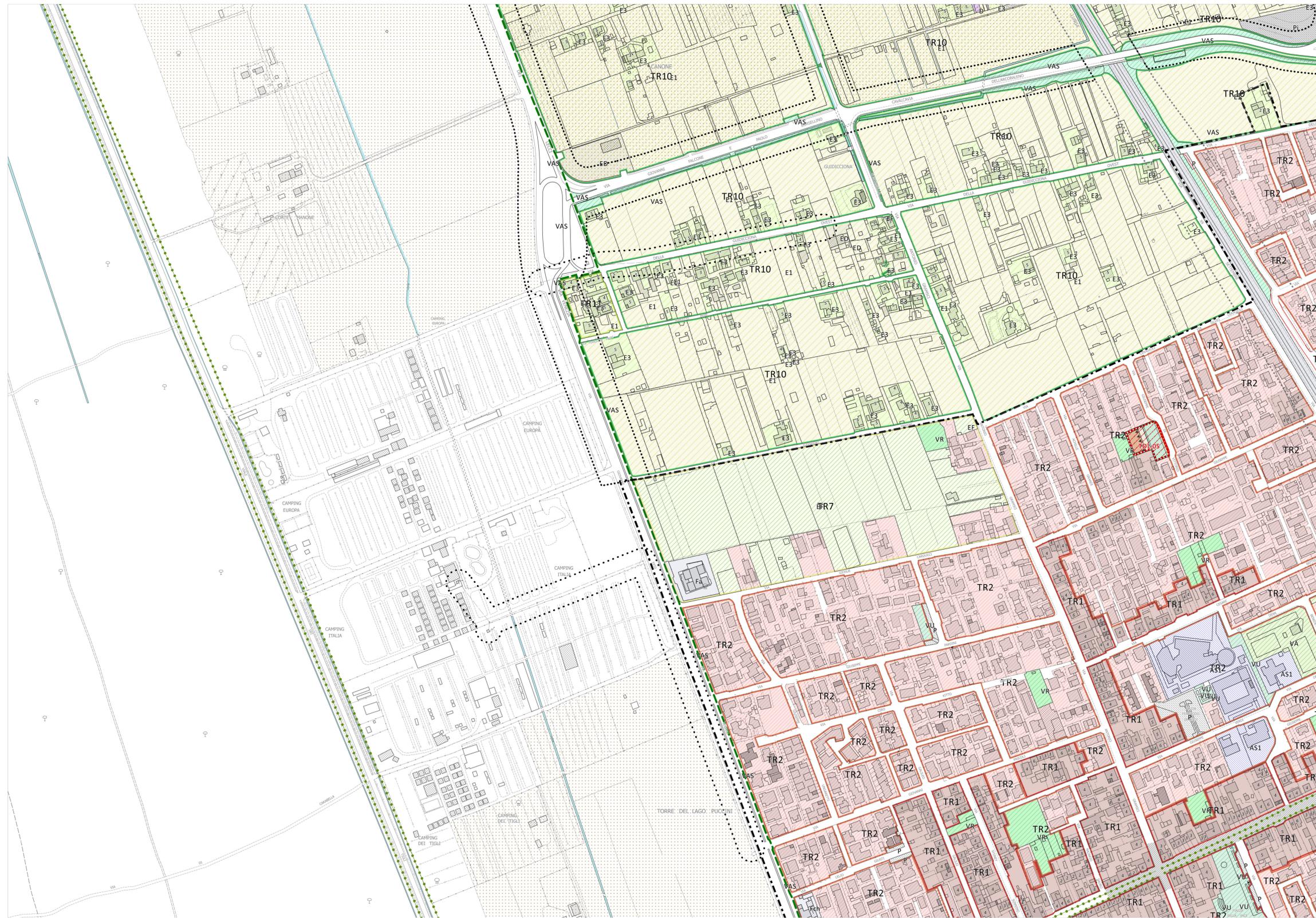
ADOZIONE

2018



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Termetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89)
Piano Regolatore Portuale
Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
Piano Attuativo della Passeggiata
Piano Attuativo degli arenili
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art.7)
Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)
Filari di alberi (art.9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)
FASCE DI RISPETTO (art. 61)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE