

COMUNE DI VIAREGGIO
REVISIONE DEL PRG

Esperti incaricati:
Prof. Domenico Cardini, prof. Marco Massa, progetto urbanistico;
prof. Aldo Cecchella, analisi economica, avv. Luca Picchi, consulenza legale

**VARIANTE AL PRGC DI RECUPERO URBANISTICO
E DI ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI PUBBLICI**
(DM1444/68 L.R. 59/80-36/79-5/95)

Progettisti:
prof. DOMENICO CARDINI, prof. MARCO MASSA

Gruppo lavoro:
arch. MARCO CARDINI, arch. GIOVANNI MAFFEI, arch. CARDELLINI,
arch. DONATELLA DONATINI, arch. ANNA OLIVETTI

Ufficio speciale del PRG:
arch. GIOVANNA DE CIECHI, arch. MARIELLA GIUSTI,
arch. LUCA LORENZINI, arch. CARLO PAOLI

ADOPTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 38 del 4/8/1995
TAVOLA CON LE MODIFICHE APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON
DELIBERA N. 50 DEL 28/7/1997 A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
DELIBERA CONSILIARE n. 92 del 22/11/1999 "REVOCA ADOZIONI STRALCI N.T.A."
DETERMINA DEL DIRIGENTE ARCH. FRANCO ALLEGRETTI - ATTO RICOGNITIVO n. 3158 del 21/12/1999

**ZONE OMOGENEE-SPAZI PUBBLICI
INTERVENTI SUGLI EDIFICI**

TAV. N. 7 Foglio n. 11 scala 1/2.000

ZONE OMOGENEE e ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE A**
- A1 Centro
 - A2 Darsene
 - A3 Periferia orientale
 - A4 Torre del Lago
- ZONE B**
- B1 Saturazione e ristrutturazione (If= 1.5 mc/mq)
 - B2 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.0 mc/mq)
 - B3 Saturazione e ristrutturazione (If= 2.5 mc/mq)
 - B4 Saturazione e ristrutturazione (If= 3.0 mc/mq)
 - B5 Di recente formazione (NdA art. 18)
- ZONE D**
- D1 Produttive esistenti
 - D2 Miste
 - DR Di ristrutturazione e recupero
 - DN Commerciali
 - DP Distributori di carburanti
- I numeri che seguono il codice DR si riferiscono a piani di recupero disciplinati dall'art.22 delle NdA

- ZONE F**
- F1 Attrezzature balneari
 - Fa Attrezzature militari e polizia di stato
 - Ff Ferrovie e impianti ferroviari
 - Fc Cimiteri
 - Fm Mercati e macelli
 - Ft Impianti e servizi tecnologici
 - F2 Attrezzature portuali
 - Fb Stazione auto corriere
 - Fh Attrezzature sanitarie
 - Fp Parchi urbani
 - O.Fe Cittadella del Carnevale

- SPAZI PUBBLICI**
- P Parcheggi urbani
 - VU Verde urbano, piazze, aree di sosta
 - VA Verde attrezzato
 - VS Attrezzature sportive
 - AS Attrezzature scolastiche
 - AS1 Asili nido e scuole materne
 - AS2 Scuole dell'obbligo
 - AS3 Scuole superiori
 - AP Attrezzature pubbliche e di interesse collettivo
 - AP1 Chiese
 - AP2 Attrezzature e servizi comunali

- INTERVENTI SUGLI EDIFICI**
- Edifici classificati (Allegato A)
 - H Alberghi classificati (Allegato C)
 - 1 Ristrutturazione edilizia D1
 - 2 Ristrutturazione edilizia D1
 - 3 Ristrutturazione edilizia D3

- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI**
- Delimitazione
 - PP Piano particolareggiato
 - PEEP Piani L. 167/62
 - PIP Piani per gli insediamenti produttivi
 - PR Piano di recupero
 - O.PRP Piano regolatore portuale
 - O.PL Piano di lottizzazione

Il numero O che precede i codici dei piani attuativi si riferisce a piani approvati in corso di attuazione.

I numeri che seguono i codici di piani attuativi si riferiscono ai casi particolare disciplinati nelle NdA.

VIABILITA' - PERCORSI PEDONALI

- Viabilità di progetto
- Sottopassi ferroviari
- Percorsi pedonali

PRESCRIZIONI E ZONE SPECIALI

- Fasce di rispetto
- Confine del parco naturale
- VR Verde di rispetto
- VP Verde privato
- Allineamenti prescrittivi
- Limiti di zona

