REGOLAMENTO URBANISTICO

CITTÀ DI VIAREGGIO

Piano Attuativo degli Arenili

Tav. 1.3-QP Disciplina dei suoli e fasce funzionali
Ambiti 3 - 4

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla Pianificazione Strategica della Città FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica SILVIA FONTANI

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica
Eleonora Panettella | Giulia Bernardini
Claudia Fruzza | Sabrina Petri
Ornella Angeli

Progettazione e Coordinamento
Gabriele Borri | Pierpaolo Baldini
Fabio Nardini

Collaboratori
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Eleonora Giannecchini

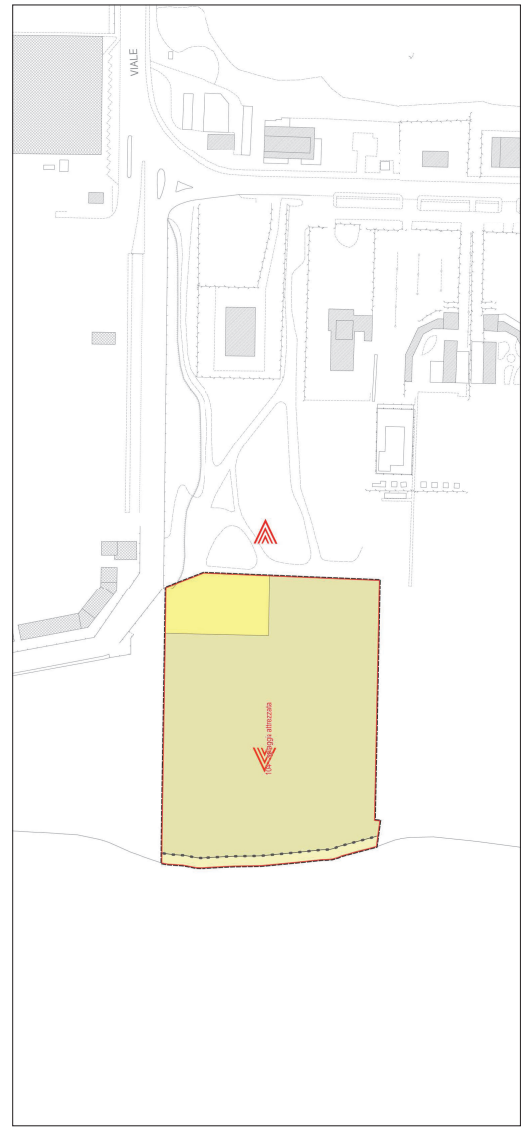
Studi Geologici
Francesco Ceccarelli

Autorità Competente
Dirigente Settore Edilizia Privata
Politiche Ambientali e Culturali – Stefano Modena

Valutazione Ambientale Strategica
Processo di Partecipazione
Università di Pisa
Scuola di Ingegneria - DESTeC
Coord. Scientifico – Fabrizio Cinelli
Matteo Garzella

Commissione del Paesaggio
Gianlorenzo Dalle Luche | Paola Malcontenti
Maurizio Tani

APPROVAZIONE **2023**
Scala 1:1.000



Legenda

- Perimetro Ambiti
- Attività turistico balneari
- Edifici/manufatti e pertinenze
  - Corpo principale
  - Vagone
  - Piscina
  - Limite ampliamento (Art. 8.3)
- Morfotipologia degli stabilimenti e delle attività turistiche
  - Pettine
  - PT: Pettine transetto
  - PDT: Pettine doppio transetto
  - DP: Doppio pettine
  - DPT: Doppio pettine transetto
  - DPDT: Doppio pettine doppio transetto
  - AT: Altra tipologia
  - Spiaggia libera o attrezzata
  - BS: Beach Stadium
- Fasce
  - A1 Arenile di libero transito
  - A2 Arenile per il soggiorno all'ombra
  - A3 Servizi di spiaggia
- Coni e varchi visivi
  - Cono prospettico
  - Cono visivo
  - Varco visivo
  - Fronte visivo