



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI  
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO  
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**SEDUTA n° 18 del 30 AGOSTO 2023**

**AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE RIGUARDANTI**

**→ → → Condoni Edilizi - Verifica non ass. paesaggistica art. 209- Aut. Paes. Ordinarie / Semplificate / Rinviat ← ← ←**

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

**LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:00**

*Membri di Commissione presenti:  
arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI*

**INIZIO VERIFICA CONDONI EDILIZI alle ore 15:00**

1	<b>RETTIFICA CONDONO EDILIZIO PROT. n. 1640/2002</b>	<i>prot. gen. n. 34415</i>	16.04.2021	Via Cattaneo n. 25	<b>FAVOREVOLE</b> <i>Tecnico Istruttore geom. GIANNECCHINI</i>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			

2	<b>DEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO PROT. n. 3570/2021</b>	<b>3570</b>	24.09.2021	Via San Martino n. 257	<b>FAVOREVOLE</b> <i>Tecnico Istruttore geom. SODINI</i>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			

3	<b>RETTIFICA CONDONO EDILIZIO PROT. n. 1142/1985</b>	<b>2313</b>	13.07.2022	Via L. Galvani n. 6	<b>FAVOREVOLE</b> Tecnico Istruttore geom. <b>TOMEI</b>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminate le difformità, non rileva criticità ai valori tutelati dal vincolo</i>			

**Termine esame CONDONI EDILIZI alle ore 15:10**

**INIZIO VERIFICA DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA** riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore **15:10**

4	<b>ACC. CONFORMITA' ART. 209</b>	<b>157</b>	20.01.2023	Via San Francesco n. 160	<i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica interamente estesa ai fronti condominiali, oggetto di opere difformi interessanti le aperture finestrate, a cui la stessa unità abitativa appartiene. Tuttavia esaminate le restanti difformità si rilevano opere prospettiche non riconducibili all'Allegato A ma rientrati nell'Allegato B: si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione del richiamato Allegato (<u>realizzazione di nuovi tratti di recinzione con basamento inferiore per cm 40 e sovrastanti elementi metallici per cm 150: punto n. 3 dell'Allegato B</u>). Infine, a titolo meramente informativo, per le opere concretizzate in epoca antecedente all'apposizione del vincolo paesaggistico si rinvia alla giurisprudenza amministrativa (Consiglio di Stato, sez. VI, 14/10/2015, n. 4759) e l'Ufficio legislativo del Ministero dei beni culturali (Parere 12385-27/04/2016)</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. <b>SODINI</b></i>

5	<b>ACC. CONFORMITA' ART. 209</b>	<b>920</b>	08.05.2023	Via dei Pescatori n. 1	<i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, rileva innanzitutto la mancata produzione della restituzione prospettica di tutti i fronti interessati a cui l'unità immobiliare appartiene. Esaminate comunque le difformità si rilevano opere prospettiche non riconducibili all'Allegato A ma rientrati nell'Allegato B: si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione del richiamato allegato (in primis vedasi l'<u>innovazioni delle caratteristiche geometriche e tipologiche dei parapetti dei balconi non riconducibili a semplici opere di manutenzione di cui al punto n. 2 dell'Allegato A unitamente ad altre modifiche non evidenziate nello stato sovrapposto, ma percepibili tra i restanti stati grafici di rappresentazione</u>)</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. <b>GIANNECCHINI</b></i>

6	<b>ACC. CONFORMITA' ART. 209</b>	<b>993</b>	17.05.2023	Via G. Zanardelli n. 50	<i>Depositare istanza ex art. 167 - D. Lgs n. 42/2004</i>
	<b>ESITO</b>	<i>La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, rileva alcune difformità prospettiche non riconducibili all'Allegato A ma rientrati nell'Allegato B: si ritiene pertanto che l'istanza presentata ai sensi dell'art. 209 venga integrata con accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 D. Lgs n. 42/2004 in quanto non applicabili l'ipotesi di esclusione del richiamato Allegato (vedasi in particolare, seppur con minimo sviluppo, la <u>realizzazione di un nuovo tratto di recinzione e relativa pavimentazione con sottofondo, interventi riconducibili, rispettivamente, al punto n. 21 e 18 dell'Allegato B</u>)</i>			<i>Tecnico Istruttore geom. <b>SODINI</b></i>

Termine verifica DI NON ASSOGGETTIBILITA' PAESAGGISTICA riferita alle istanze ex art. 209 della L.R. n. 65/2014 alle ore 15:20

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:20

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1681	16.08.2023	Via Virgilio	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<p><i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 16.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) non risulta ancora pervenuta. In particolare si ritiene necessaria la rappresentazione prospettica di ogni fronte, compresi quelli tergalì con unita raffigurazione degli edifici contigui. La foto-simulazione prodotta dovrà essere integrata con altri punti di vista, anche aerei, al fine di valutare l'inserimento del nuovo edificio nel contesto interessato. Ridimensionare il gruppo energetico (limitarlo a due blocchi con 5 file da 4 moduli) e centrarlo nella falda di copertura. Infine rivedere le incongruenze grafiche/progettuali tra restituzione al cad e foto-simulazione (caratteristiche dell'apertura d'accesso al locale interrato - diversa linea di colmo)</i></p>			referente: geom. Fiorio

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1726	28.08.2023	Via Gramsci n. 12 - TDL	<b>CONTRARIO</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale esprime parere CONTRARIO in quanto l'installazione di una nuova infrastruttura radio base sulla copertura dell'edificio in aggiunta a quella preesistente a pochi metri di distanza senza alcuna condivisione (co-siting) unitamente al posizionamento di nuovi apparati di supporto, senza prevedere un accorpamento con le porzioni edilizie del fabbricato al fine di costituire un corpo unico, configurano un effetto di disordine e di interferenza visiva in contrasto con i punti 3.c.1 - 3.c.4 - 4.c.1 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana rispettivamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959 (art. 136 del D. Lgs n. 42/2004) nonché con i punti 3.c.1 - 3.c.2 - 3.c.4 - 3.c.5 - 4.c.1 della richiamata Sezione rispettivamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 17.10.1985 (art. 136 del D. Lgs n. 42/2004)</i></p>			referente: geom. Fiorio

Termine verifica PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:45

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE (NOVEMBRE e APRILE) alle ore 15:45

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2953	03.11.2022	P.zza N. Puccini n. 18	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto alle seguenti CONDIZIONI: - che non venga realizzata la struttura ombreggiante prevista sul livello di piano inferiore; - la struttura ombreggiante posta sulla terrazza a copertura della sala conferenze sia priva di ogni elemento in oggetto oltre il filo del pilastro compresa la porzione di 395x130 cm; - il parapetto della scala sia realizzato completamente in muratura piena come da elaborati progettuali ed unita foto-simulazione</i>  <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</i></p>			referente: geom. Fiorio

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	696	03.04.2023	Via Tosca snc - TDL	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le recinzioni siano tutte della stessa tipologia, nonché stessi materiali e caratteristiche dimensionali</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i></p>			referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	705	04.04.2023	Via G. Barellai n. 63	<b>CONTRARIO</b>
	ESITO	<p><i>La Commissione esaminata la soluzione progettuale, consistente in gran parte nella variazione della composizione cromatica dello stabilimento balneare, esprime parere CONTRARIO in quanto si rileva, innanzitutto, un accostamento cromatico tra porzioni interessate dall'intervento e quelle escluse, non corrispondente all'effettivo risultato finale. Si veda, a titolo d'esempio, la pavimentazione attualmente in cotto, non contemplata come intervento nella relazione tecnica descrittiva, ma modificata nella foto-simulazione sia per tipologia, materiale e colore (nuova pavimentazione di colore chiaro). Tuttavia i cromatismi scelti risultano incoerenti determinando una perdita del carattere identitario del materiale ligneo legato alla riconoscibilità tipica ed originaria caratterizzante gli stabilimenti balneari. Analoga considerazione per i nuovi loghi proposti in adiacenza alle storiche strutture identificative di tale struttura turistico-ricettiva. Nel complesso l'intervento determina, quindi, una composizione incoerente e disarmonica con il contesto e pertanto in contrasto con i punti 3.c.1 - 3.c.2 - 3.c.4 della Sezione 4 del PIT della Regione Toscana rispettivamente al vincolo paesaggistico decretato con DM 15.12.1959 (art. 136 del D. Lgs n. 42/2004) nonché in contrasto con il punto d di cui all'Allegato C, lettera a) - Territori Costieri (art. 142 del D. Lgs n. 42/2004)</i></p>			referente: geom. Fiorio
12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	716	05.04.2023	Via A. Raffaelli n. 17	<b>FAVOREVOLE con prescrizioni</b>
	ESITO	<p><i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di garantire la simmetria originaria caratterizzante il complesso edilizio interessato, venga mantenuta la scala a chiocciola esistente e che sia variata la posizione dei moduli fotovoltaici prevedendo la loro collocazione sul lato maggiore della terrazza (riportante quota 705 cm) al fine di costituire un'unica fila di n. 5 moduli</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). <b>Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza.</b></i></p>			referente: geom. Fiorio

Termine verifica PRATICHE SEMPLIFICATE (NOVEMBRE e APRILE) alle ore 16:50

**INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:50**

13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	Via dei Lecci snc	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 15/2023 e n. 17/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 02.08.2023 - prot. gen. n. 70615, dispone il RINVIO in quanto, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno la predisposizione di un elaborato planimetrico che rappresenti le essenze da abbattere nonché le eventuali ripiantumazioni nella loro effettiva posizione all'interno del lotto</i>			referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3079	15.11.2022	Via Fosso le Quindici snc	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 05/2023, n. 07/2023, n. 09/2023, n. 13/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta comprendente l'installazione di una tenso-struttura già oggetto di verifica nel corso delle sedute di Commissione svolte durante l'anno 2021 ritiene opportuno, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, la predisposizione di un'adeguata foto-simulazione come a suo tempo richiesto. Si ricorda che la soluzione proposta dovrà comunque essere pensata, non come un elemento giustapposto, ma coordinato ed integrato in una realizzazione unitaria tra i corpi di fabbrica originari componenti il sistema edilizio preesistente, garantendo tra loro una coerente composizione relazionale spaziale, percettiva e funzionale. Si ritiene opportuno, inoltre, la raffigurazione in ambiente CAD, sia nello stato Attuale che Modificato, del rapporto esistente tra la porzione di edificio interessato e quello contiguo"</i>			referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3209	24.11.2022	Via A. Fratti n. 630	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 03/2023, n. 04/2023, n. 07/2023, n. 09/2023, n. 13/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto, considerata la documentazione integrativa del 01.03.2023 e 07.03.2023, si rileva ancora l'assenza della documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.11.2022- prot. invio n. 107975 relativamente al punto n. 04 (rappresentazione prospettica delle porzioni contigue per ogni stato grafico) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO con rappresentazione a colori dei prospetti ) - n. 08 (estratti cartografici dei vincoli paesaggistici) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Infine l'ufficio, con l'occasione, evidenzia il mancato deposito della marca da bollo debitamente annullata fisicamente</i>			referente: geom. Fiorio
16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3269	25.11.2022	Via Napoli n. 4	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2023, n. 13/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO poiché ritiene opportuno la predisposizione di una soluzione progettuale che tenga conto ed allo stesso tempo differenzi l'edificio preesistente rispetto a quello di nuova realizzazione. Inoltre si comunica fin d'ora che il nuovo cancello carrabile dovrà risultare centrato rispetto ai due accessi pedonali i cui pilastri laterali dovranno presentare la stessa altezza</i>			referente: geom. Fiorio

17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3316	28.11.2022	Via P. Bonaparte n. 207	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 10/2023, n. 13/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta dispone il RINVIO della verifica ai valori paesaggistici in seguito alla mancata correlazione tra relazione paesaggistica ed elaborati progettuali poiché nello stato modificato di quest'ultimi viene evidenziata l'apposizione di un cappotto termico, non descritto nella richiamata relazione, ed inoltre non adeguatamente raffigurato nello stato comparato tramite la consueta coloritura (colore rosso)</i>			referente: geom. Fiorio
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	3337	28.11.2022	Via Aurelia Sud n. 590/a - TDL	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 13/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 04.07.2023 - prot. gen. n. 61203, dispone il RINVIO in quanto benché prodotta con l'intento di adeguarsi alle richieste di cui ai precedenti rinvii (seduta n. 5 e n. 9/2023) risulta incompleta poiché priva dell'indicazione completa dei materiali caratterizzanti il prospetto del fronte nord di nuova realizzazione per il quale si richiede una rappresentazione foto-simulata con diversi punti di vista, anche rialzati (s'invita fin d'ora l'eliminazione dello "zoccolo" posto a decoro della facciata). Inoltre le sezioni EF e CD dovranno, entrambe, rappresentare il portico di nuova realizzazione</i>			referente: geom. Fiorio
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	41	04.01.2023	Via San Francesco n. 43	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 07.08.2023 - prot. gen. n. 72053, dispone il RINVIO in quanto, al fine effettuare una completa e corretta valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno la predisposizione di un elaborato grafico-descrittivo attraverso il quale sia possibile evincere la tipologia di pavimentazione che verrà posizionata nella corte interna (geometria, materiale e colore)</i>			referente: geom. Fiorio
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	78	11.01.2023	Via Felice Cavallotti n. 136	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 11/2023, n. 13/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.01.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 12 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	207	26.01.2023	Via A. Vespucci n. 33	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria la rappresentazione prospettica del prospetto (cieco) interessato dall'apposizione del cappotto termico comprensiva anche il profilo del fabbricato confinante (e di eventuali ed ulteriori volumetrie) unitamente ad una maggiore documentazione fotografica di tale zona d'intervento</i>			referente: geom. Fiorio

22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	223	30.01.2023	Via G. Barellai n. 48	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 24.08.2023 – prot. gen. n. 75947, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto la struttura ombreggiante proposta anziché prediligere una copertura impacchettabile è dotata di una chiusura configurabile come fissa, (lamelle orientabili), risultando imponente e strutturalmente “pesante” rispetto alla struttura originaria non consentendo, quindi, una piena lettura del fabbricato. Nell'insieme dell'intervento si rileva, inoltre, un appesantimento determinato anche dai nuovi parapetti proposti con sezione quadrata</i>			referente: geom. Fiorio
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	254	03.02.2023	Via degli Oleandri	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione progettuale, dispone il RINVIO della valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici in quanto ritiene necessaria una rappresentazione grafica dettagliata dei nuovi portoncini d'accesso previsti sul fronte strada, dei colori caratterizzanti i prospetti proponendo un maggiore distacco tra elementi di cromatismo chiaro con quelli scuri, della recinzione interessata attraverso la raffigurazione, in ogni stato grafico di rappresentazione (attuale, progetto, sovrapposto) le porzioni confinanti su entrambi i lati (destra e sinistra)</i>			referente: geom. Fiorio
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	309	09.02.2023	Via V. Veneto n. 218	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 09.02.2023 (comunicazione avvio del procedimento) non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio
25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	617	27.03.2023	Q. re Duca d'Aosta n. 25	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 17/2023 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa prodotta in data 18.08.2023 - prot. gen. n. 74740, dispone il RINVIO in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta, in particolare la Foto-simulazione comprensiva di ulteriori punti di vista sia aerei che secondo le direttrici visive a suo tempo richieste. Con l'occasione si ritiene necessaria la presentazione di una documentazione fotografica storica attraverso la quale evincere la trasformazione che ha interessato i fronti dell'intero edificio</i>			referente: geom. Fiorio
26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	631	27.03.2023	Via G. Giusti n. 18	<b>RINVIO</b>
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2023, n. 09/2023, n. 13/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 27.03.2023 (comunicazione avvio del procedimento – prot. gen. num. 29048) ed ulteriormente sollecitata mezzo mail in data 9 maggio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio



27	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1130	12.06.2023	Via G. Matteotti n. 54 - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 09/2023, n. 13/2023, n. 15/2023, n. 17/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 12.06.2023 - prot. gen. n. 53762 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 27 giugno u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

28	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			referente: geom. Fiorio

29	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1644	10.08.2023	Via F. Pagni n. 11 - TDL	<b>RINVIO</b>
	<b>ESITO</b>	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 17/2023 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 10.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 23 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			referente: geom. Fiorio

**La Commissione termina i lavori alle ore 17.05**

Arch. Maurizio Tani	<i>Presente</i>
Arch. Paola Malcontenti	<i>Presente</i>
Arch. Tambellini Domenico	<i>Presente</i>
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	<i>Presente</i>