

REGOLAMENTO URBANISTICO



CITTÀ DI VIAREGGIO

Unità di Staff Politiche del Territorio

INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO

ALLEGATO: ANALISI DEMOGRAFICA

GIUGNO 2018

Premessa

Questa relazione statistica – realizzata con l'utilizzo di dati e archivi amministrativi ufficiali - si propone di offrire un quadro conoscitivo delle principali variabili demografiche e censuarie articolato su base territoriale.

1.I Censimenti della popolazione

I Censimenti della popolazione italiana hanno luogo ogni dieci anni, a partire dal 1861. Nel 1891, per ragioni finanziarie, e nel 1941, per ragioni belliche, i Censimenti non sono stati effettuati. Al di fuori della cadenza decennale, è stato effettuato il Censimento nel 1936.

1.1 Andamento storico dei censimenti della popolazione del Comune di Viareggio

La tabella seguente riporta i risultati dei Censimenti della popolazione nel Comune di Viareggio

<i>data</i>	<i>popolazione legale</i>	<i>variazione</i>
31.12.1861	8.765	
31.12.1871	12.249	39,7%
31.12.1881	14.164	15,6%
10.02.1901	17.240	21,7%
10.06.1911	21.410	24,2%
01.12.1921	27.739	29,6%
21.04.1931	32.452	17,0%
21.04.1936	35.594	9,7%
04.11.1951	41.764	17,3%
15.10.1961	47.323	13,3%
24.10.1971	55.737	17,8%
25.10.1981	58.263	4,5%
20.10.1991	57.514	-1,3%
21.10.2001	61.103	6,2%
09.10.2011	61.857	1,2%

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
dati: Istat, Serie storiche

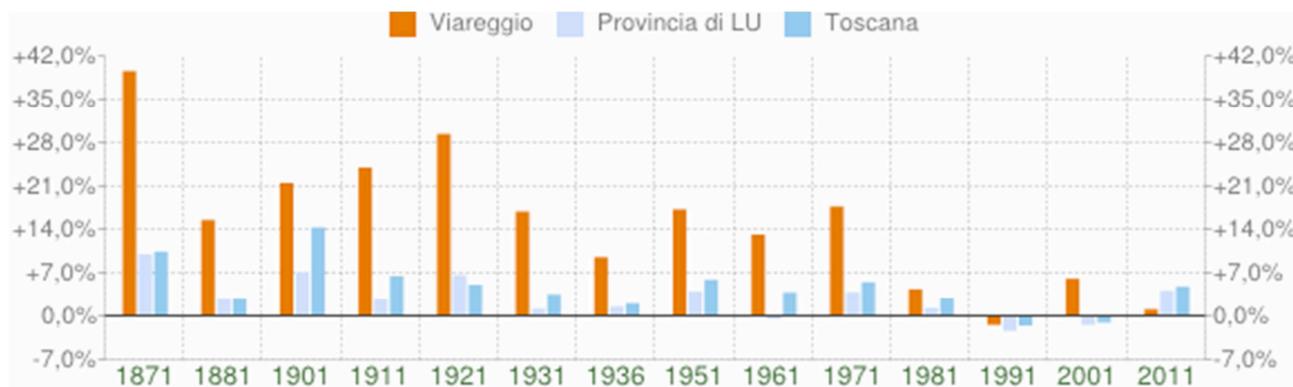
La crescita della popolazione residente è stata costante e sensibile fino al Censimento del 1971, è diminuita dal 1981 al 2001, e nel 2011 si è sostanzialmente arrestata. Quanto detto si può meglio apprezzare con il grafico seguente



Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Istat, Serie storiche

1.2 Raffronto territoriale

Il grafico di sotto riporta le variazioni percentuali della popolazione del Comune di Viareggio negli anni di Censimento, confrontate con le analoghe variazioni della Provincia di Lucca e della Regione Toscana.



Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Istat, Serie storiche

I dati provinciali e regionali sono, nella tendenza, di fatto analoghi a quelli del Comune, salvo un incremento percentuale molto più elevato per il Comune.

2. La popolazione dal 2002 al 2016

2.1 Bilancio demografico e tendenze

La tabella in basso, per il periodo 2002-2016, riporta i dati – al 31 dicembre di ogni anno - della popolazione residente e delle variazioni numeriche e percentuali della stessa rispetto all'anno precedente, del numero delle famiglie e del numero medio dei componenti per famiglia:

<i>anno</i>	<i>popolazione residente</i>	<i>variazione numerica rispetto all'anno precedente</i>	<i>variazione percentuale rispetto all'anno precedente</i>	<i>numero famiglie</i>	<i>numero medio componenti per famiglia</i>
2002	61.795	+660	+1,08	27.480	2,25
2003	63.290	+1.495	+2,42	27.662	2,28
2004	63.276	-14	-0,02	27.959	2,25
2005	63.389	+113	+0,18	28.113	2,25
2006	63.373	-16	-0,03	28.253	2,23
2007	63.800	+427	+0,67	28.589	2,22
2008	64.101	+301	+0,47	28.813	2,22
2009	64.192	+91	+0,14	28.994	2,21
2010	64.503	+311	+0,48	29.222	2,20
2011 ⁽¹⁾	61.767			29.392	2,09
2012	61.238	-529	-0,86	29.408	2,07
2013	63.447	+2.209	+3,61	29.168	2,17
2014	63.093	-354	-0,56	28.948	2,17
2015	62.467	-626	-0,99	28.937	2,15
2016	62.343	-124	-0,2	28.923	2,15

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Movimento e calcolo della popolazione residente

(¹) Non vengono riportate le variazioni in quanto nel 2011 è stato effettuato il Censimento della popolazione.

Le tabelle sottostanti inerenti il movimento naturale (vale a dire, le nascite ed i decessi), il flusso migratorio (le immigrazioni e le emigrazioni) e le regolarizzazioni anagrafiche (sostanzialmente i residenti non censiti e gli irreperibili), permettono di individuare puntualmente le variazioni.

Bilancio demografico

<i>anno</i>	<i>nati</i>	<i>morti</i>	<i>iscritti da altri Comuni</i>	<i>iscritti dall'estero</i>	<i>altri iscritti</i>	<i>cancellati per altri Comuni</i>	<i>cancellati per l'estero</i>	<i>altri cancellati</i>
2002	480	646	1.411	206	28	787	31	1
2003	484	702	1.400	523	1.384	1.135	121	338
2004	475	592	1.301	300	98	1.336	83	177
2005	537	749	1.351	324	62	1.263	54	95
2006	562	666	1.279	232	56	1.239	81	159
2007	526	747	1.315	777	60	1.294	69	141
2008	553	780	1.431	632	101	1.326	70	240
2009	501	792	1.297	551	140	1.274	85	247

<i>anno</i>	<i>nati</i>	<i>morti</i>	<i>iscritti da altri Comuni</i>	<i>iscritti dall'estero</i>	<i>altri iscritti</i>	<i>cancellati per altri Comuni</i>	<i>cancellati per l'estero</i>	<i>altri cancellati</i>
2010	498	762	1.429	506	101	1.205	67	189
2011	529	724	1.377	418	119	1.234	93	278
2012	470	783	1.493	269	131	1.712	156	241
2013	451	772	1.341	285	3.037	1.340	108	685
2014	421	682	1.266	217	236	1.283	117	412
2015	407	838	1.118	239	222	1.303	117	354
2016	448	739	1.330	257	204	1.217	111	296

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Movimento e calcolo della popolazione residente

Variazioni

<i>anno</i>	<i>saldo naturale</i>	<i>saldo migratorio</i>	<i>saldo altri</i>	<i>saldo totale</i>
2002	-166	799	27	660
2003	-218	667	1.046	1.495
2004	-117	182	-79	-14
2005	-212	358	-33	113
2006	-104	191	-103	-16
2007	-221	729	-81	427
2008	-227	667	-139	301
2009	-291	489	-107	91
2010	-264	663	-88	311
2011	-195	468	-159	114
2012	-313	-106	-110	-529
2013	-321	178	2.352	2.209
2014	-261	83	-176	-354
2015	-431	-63	-132	-626
2016	-291	259	-92	-124

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
dati: Comune di Viareggio, Movimento e calcolo della popolazione residente

Risulta immediatamente evidente un saldo naturale (la differenza fra i nati e i morti) costantemente negativo, il quale tuttavia, viene compensato dal saldo migratorio (la differenza fra gli immigrati e gli emigrati) a produrre un sostanziale andamento di stagnazione nelle variazioni della popolazione.

In realtà, se i dati vengono depurati dalle iscrizioni e cancellazioni per regolarizzazione anagrafica, il quadro è decisamente negativo (come appare dalla tabella sui tassi sotto riportata) e mostra una netta divaricazione fra il primo decennio (2002-2011) e l'ultimo quinquennio (2012-2016).

Infatti, mentre nella prima decade il tasso di crescita medio è 5,10, nel periodo 2012-2016 questo diviene negativo (-4,14); inoltre, se fino al 2011 il movimento migratorio compensava il movimento naturale, nell'ultimo quinquennio il tasso della crescita naturale è sempre più negativo (media: -5,3) e non più controbilanciato dal movimento migratorio (media: 1,16), al cui interno, peraltro, la componente proveniente dall'estero riequilibra il movimento migratorio interno (medie rispettive: 2,16 e -1).

Tassi (per 1000 residenti)

<i>anno</i>	<i>indice di natalità</i>	<i>indice di mortalità</i>	<i>tasso di crescita naturale</i>	<i>tasso di crescita migratoria (1)</i>	<i>tasso di crescita totale</i>	<i>tasso di crescita totale (1)</i>
2002	7,8	10,5	-2,7	13,0	10,7	10,3

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
 Relazione statistica al piano urbanistico

<i>anno</i>	<i>indice di natalità</i>	<i>indice di mortalità</i>	<i>tasso di crescita naturale</i>	<i>tasso di crescita migratoria (1)</i>	<i>tasso di crescita totale</i>	<i>tasso di crescita totale (1)</i>
2003	7,7	11,2	-3,5	10,8	23,9	7,2
2004	7,5	9,4	-1,8	2,9	-0,2	1,0
2005	8,5	11,8	-3,3	5,7	1,8	2,3
2006	8,9	10,5	-1,6	3,1	-0,3	1,4
2007	8,3	11,7	-3,5	11,6	6,7	8,1
2008	8,6	12,2	-3,5	10,5	4,7	7,0
2009	7,8	12,3	-4,5	7,7	1,4	3,1
2010	7,7	11,8	-4,1	10,4	4,8	6,2
2011	8,4	11,5	-3,1	7,3	1,8	4,2
2012	7,6	12,7	-5,1	-1,7	-8,6	-6,8
2013	7,2	12,4	-5,1	2,9	35,4	-2,3
2014	6,7	10,8	-4,1	-1,4	-5,6	-2,9
2015	6,5	13,3	-6,9	-1,0	-10,0	-8,1
2016	7,2	11,8	-4,7	4,3	-2,0	-0,5

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica

(1) Al netto altri iscritti e altri cancellati

2.2 Struttura della popolazione: sesso, classi di età, stato civile, famiglie

La suddivisione per sesso della popolazione residente al 31.12.2016 mostra una maggioranza di femmine: queste erano il 52,6% (32779 donne) del totale della popolazione, percentuale non molto diversa di quella all’inizio del periodo considerato (01.01.2002), pari al 52,8%.

Per quanto riguarda la composizione della popolazione suddivisa per classi di età, la sottostante tabella riporta l’evoluzione nell’ultimo quindicennio (2002-2016), al 31 dicembre di ogni anno

Classi di età

anno	%0-14	%15-64	%>64	indice di vecchiaia ^{a)}	indice di dipendenza ^{b)}	indice di dipendenza anziani ^{c)}	età media
2002	12,1	66,0	21,9	179,8	51,5	33,1	44,1
2003	12,0	66,0	22,0	182,6	51,6	33,3	44,2
2004	12,1	65,6	22,3	183,9	52,5	34,0	44,5
2005	12,1	65,2	22,7	186,8	53,3	34,7	44,7
2006	12,1	64,7	23,2	189,8	54,7	35,8	44,9
2007	12,2	64,6	23,2	190,6	54,8	36,0	45,0
2008	12,2	64,5	23,3	191,5	54,9	36,1	45,1
2009	12,1	64,5	23,4	192,7	55,0	36,2	45,3
2010	12,2	64,6	23,3	191,6	54,9	36,1	45,4
2011	12,1	63,6	24,3	201,0	57,2	38,2	45,8
2012	12,1	63,2	24,6	203,1	58,1	39,0	45,9
2013	12,0	63,4	24,6	204,5	57,8	38,8	46,0
2014	11,9	63,0	25,1	210,5	58,7	39,8	46,4
2015	11,8	62,9	25,3	214,6	59,0	40,2	46,6
2016	11,7	62,7	25,6	218,0	59,6	40,8	46,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Popolazione residente per sesso, anno di nascita e stato civile

- Rapporto percentuale tra la popolazione di 65 anni e più e la popolazione di età 0-14 anni (moltiplicato 100); valori superiori a 100 indicano una maggiore presenza di soggetti anziani rispetto ai molto giovani.
- Rapporto percentuale tra la popolazione in età non attiva (0-14 anni e 65 anni e oltre) e la popolazione in età attiva (15-64 anni), moltiplicato 100; un indice più alto identifica un maggior numero di popolazione inattiva.
- Rapporto percentuale tra la popolazione di 65 anni e oltre e la popolazione in età attiva (15-64 anni), moltiplicato 100; un indice più alto identifica un maggior numero di popolazione anziana.

E’ evidente come la popolazione stia subendo un costante processo di invecchiamento: siamo passati da un’età media di 44,1 anni nel 2002 ad **un’età media di 46,8 anni nel 2016**. Alla fine del periodo, l’indice di vecchiaia raggiunge il valore di 218,0: la popolazione, infatti, è composta per il 25,6% da persone che hanno superato i 64 anni di età, più del doppio della popolazione di età 0-14 anni (11,7%).

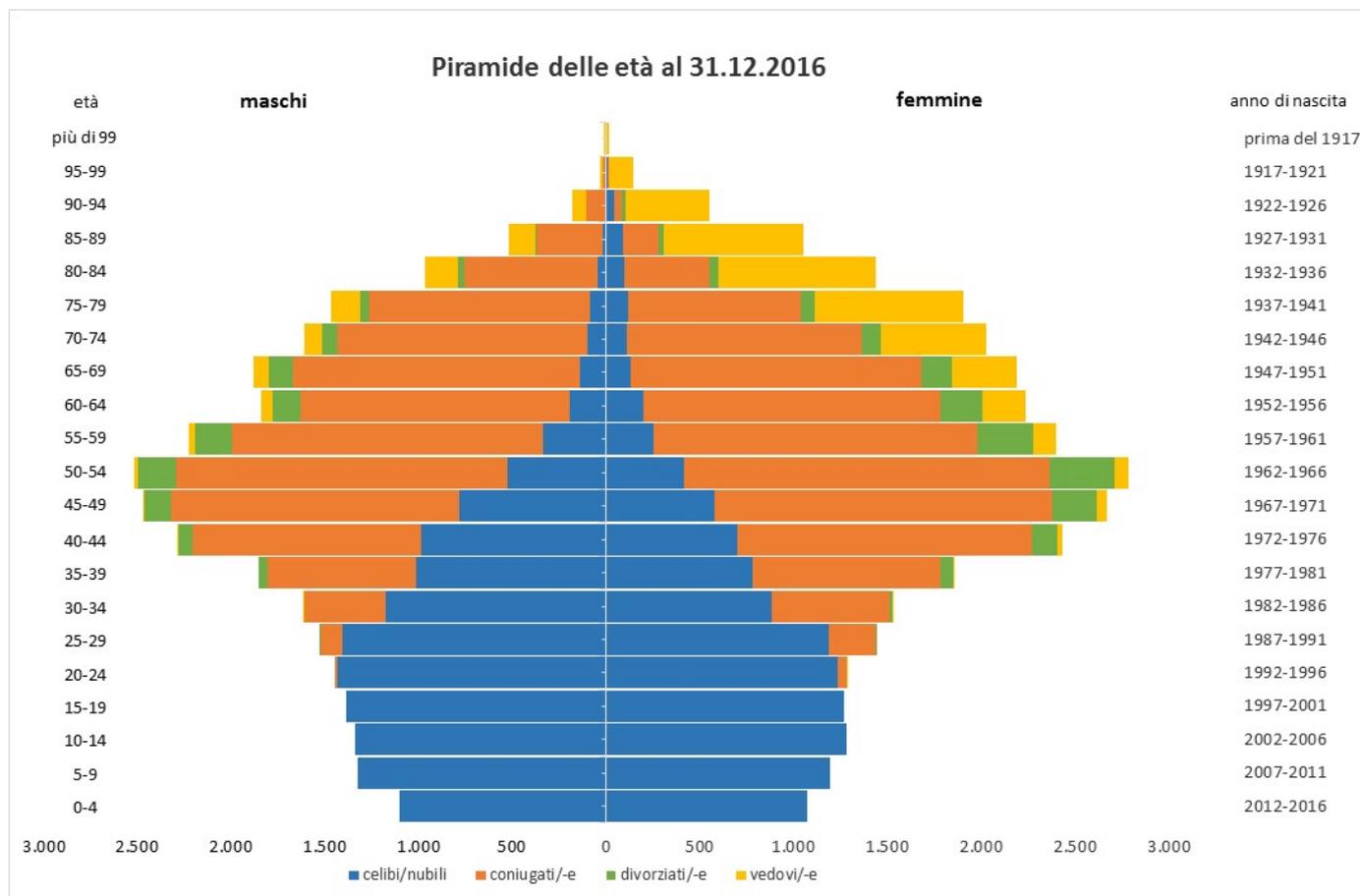
Le femmine, oltre che più numerose, sono più longeve, e la loro età media - 46 anni nel 2002 - ha raggiunto 48,6 anni nel 2016 (età media dei maschi: 42 nel 2002, 44,8 nel 2016); lo stesso dicasi per l’indice di vecchiaia, passato da 223,9 a 261,9 (indice di vecchiaia dei maschi: 137,4 nel 2002, 176,6 nel 2016).

Un’analisi dello stato civile dei residenti nel periodo considerato rivela un aumento del celibato/nubilato (dal 37,5% nel 2002 al 40,2% nel 2016), la diminuzione delle persone sposate (dal 50,9% nel 2002 al 46,8% nel 2016), l’incremento dei divorziati/-e (da 2,7% nel 2002 a 4,6% nel 2016), l’invarianza della vedovanza (da 8,9% nel 2002 a 8,4% nel 2016); per sesso, le tendenze nel periodo sono sostanzialmente identiche, ma non i valori assoluti, soprattutto per celibi e nubili (nel 2016 i celibi erano il 45,3% del totale della popolazione maschile, mentre le nubili rappresentavano solo il 35,6% del totale della popolazione

femminile) e, ancor più, per vedovi/-e (nel 2016 i vedovi erano il 2,9% del totale della popolazione maschile, mentre le vedove raggiungevano il 13,3% del totale della popolazione femminile).

Il grafico in basso, detto Piramide delle età, visualizza la distribuzione della popolazione residente suddivisa per sesso, classi di età e stato civile al 31 dicembre 2016.

La popolazione è riportata per classi quinquennali di età sull'asse Y, mentre sull'asse X sono riportati due grafici a barre a specchio con i maschi (a sinistra) e le femmine (a destra). I diversi colori evidenziano la distribuzione della popolazione per stato civile: celibi e nubili, coniugati/-e, divorziati/-e e vedovi/-e.



Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati, Popolazione residente per sesso, anno di nascita e stato civile al 1° gennaio 2017

Il numero delle famiglie tende a crescere più della popolazione residente, e, conseguentemente, diminuisce la loro dimensione media: da 2,25 componenti nel 2002 a 2,15 nel 2016. La tabella di sotto riporta il numero delle famiglie per componenti e la percentuale di ogni gruppo sul totale delle famiglie al 31.12.2016; se ne ricava che il 18,2% del totale dei residenti viveva da solo (considerando anche il sesso, viveva da solo il 19,4% del totale delle femmine residenti e il 16,3% del totale dei maschi residenti), il 25,4% in coppia, l'89,5% in famiglie con massimo 4 componenti:

<i>numero componenti</i>	<i>numero famiglie</i>	<i>% famiglie</i>	<i>% popolazione</i>
1	11.309	39,1	18,2
2	7.923	27,4	25,4
3	5.196	18,0	25,0
4	3.258	11,2	20,9
5	858	3,0	6,9
6	252	0,9	2,4
>6	127	0,4	1,2

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica –
Dati: Comune di Viareggio, Anagrafe della popolazione residente al 31.12. 2016

2.3 La popolazione di cittadinanza straniera: dinamiche e struttura

Nel periodo considerato la popolazione di cittadinanza straniera residente è praticamente triplicata in termini assoluti - passando da 1.206 (31.12.2002) a 4.754 (31.12.2016) persone (+294,2%) - e quadruplicata percentualmente rispetto al totale dei residenti, da 1,9% (31.12.2002) a 7,6% (31.12.2016).

Si tratta - con riferimento al 31.12.2016 - di una popolazione giovane (età media: 35,5 stranieri; 47,8 italiani; indice di vecchiaia: 27,0 stranieri; 239,2 italiani), dove - ancor più che in quella italiana - prevale la componente femminile (56,1% straniere; 52,3% italiane), che per 1/5 vive in famiglie mononucleari, per la stragrande maggioranza immigrata (50,3% dall'estero; 32,4% da altro Comune), di cittadinanza comunitaria (Regno Unito compreso) per il 45,2%, extra-comunitaria per il 54,8% (sul totale della popolazione residente i cittadini di nazionalità extra-comunitaria - 2.604 persone - sono, in percentuale, il 4,2).

La comunità straniera più numerosa è quella di cittadinanza rumena (35,7% del totale della popolazione di cittadinanza straniera), seguita da quella albanese (9,0%) e da quella marocchina (6,8%); all'inizio del periodo considerato (31.12.2002), la comunità straniera più numerosa era quella marocchina (13,5% del totale della popolazione di cittadinanza straniera), seguita da quella albanese (8,7%) e da quella britannica (5,1%), mentre i cittadini di nazionalità extra-comunitaria all'epoca erano l'81,6%.

3. Popolazione e territorio

3.1 La densità

In base alla classificazione Eurostat dei Comuni europei per grado di urbanizzazione¹, Viareggio rientra fra quelli con elevato livello di urbanizzazione, vale a dire densamente popolato.

Infatti, la densità della popolazione per kmq al 31.12.2016 era pari a 1923,0 abitanti/kmq. In realtà, nelle zone definite "centro abitato" ai fini del Censimento del 2011, pari al 47,0% del territorio, la densità è molto più elevata (3969,6 abitanti/kmq), mentre nel resto del territorio scende a 52,4 abitanti/kmq.

<i>definizione del territorio ai fini del Censimento 2011</i>	<i>superficie (kmq)</i>	<i>popolazione residente al 31.12.2016</i>	<i>densità (abitanti per kmq)</i>
centro abitato	15,25	60545	3969,6
nucleo abitato	0,69	580	840,7
case sparse	16,48	959	58,2
Viareggio (escluso residenti senza fissa dimora)	32,42	62084	1915,0

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Anagrafe della popolazione residente al 31 dicembre 2016; basi territoriali Censimenti 2011

Vi sono, poi, quartieri del centro abitato con una densità ancora più alta; limitandosi a quelli con popolazione complessiva superiore alla densità media, escluso i residenti senza fissa dimora (1915,0 abitanti/kmq), hanno una densità più alta di quella dell'intero centro abitato i quartieri: Pretura (3024,4 abitanti/kmq), Lago (3835,8 abitanti/kmq), Terminetto (4263,0 abitanti/kmq), , Migliarina (4595,6 abitanti/kmq), Borgo (5181,9 abitanti/kmq), Varignano (5638,4 abitanti/kmq), Marco Polo (7185,6 abitanti/kmq), Centro (7322,4 abitanti/kmq), Ex-Campo d'Aviazione (8184,8 abitanti/kmq), Ospedale (10567,1 abitanti/kmq). Di seguito, il quadro complessivo dei quartieri:

<i>ex-Circoscrizione amministrativa</i>	<i>quartieri del centro abitato</i>	<i>superficie (kmq)</i>	<i>popolazione residente al 31.12.2016</i>	<i>densità (abitanti per kmq)</i>
2 - Centro - Marco Polo	Ospedale	0,39	4080	10567,1
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	Ex- Campo D'aviazione	0,86	7031	8184,8
2 - Centro - Marco Polo	Centro	1,24	9116	7322,4
2 - Centro - Marco Polo	Marco Polo	0,29	2076	7185,6
1 - Torre del Lago Puccini	Piazza	0,13	902	6791,1

¹ Dal 2011 Eurostat classifica i comuni secondo tre gradi di urbanizzazione – alta, media e bassa – ricorrendo ad un nuovo strumento basato sulla densità demografica e il numero di abitanti valutati entro griglie regolari con celle di un chilometro quadrato. In base a tale classificazione, nei Comuni italiani ad alta urbanizzazione – che rappresentano solo il 3,3% del totale nazionale e con una superficie territoriale complessiva del 4,8% - è presente il 33,3% della popolazione italiana.

<i>ex-Circoscrizione amministrativa</i>	<i>quartieri del centro abitato</i>	<i>superficie (kmq)</i>	<i>popolazione residente al 31.12.2016</i>	<i>densità (abitanti per kmq)</i>
4 - Viareggio Nuova	Varignano	1,19	6711	5638,4
2 - Centro - Marco Polo	San Giovanni Bosco	0,29	1547	5335,1
1 - Torre del Lago Puccini	Borgo	1,44	7476	5181,9
4 - Viareggio Nuova	Migliarina	0,86	3932	4595,6
1 - Torre del Lago Puccini	Terminetto	1,23	5243	4263,0
4 - Viareggio Nuova	Lago	0,87	3351	3835,8
4 - Viareggio Nuova	Montramito	0,30	943	3107,7
2 - Centro - Marco Polo	Pretura	0,79	2377	3024,4
2 - Centro - Marco Polo	Passeggiata	0,35	917	2656,5
4 - Viareggio Nuova	Bicchio	0,37	882	2398,3
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	Citta' Giardino	0,51	860	1675,8
2 - Centro - Marco Polo	Darsena	1,47	2328	1581,3
4 - Viareggio Nuova	Brentino	0,50	288	579,6
4 - Viareggio Nuova	Cotone	0,85	313	368,5
4 - Viareggio Nuova	Fosso Legname	0,31	102	329,8
1 - Torre del Lago Puccini	Marina Di Torre Del Lago Puccini	0,39	63	160,9
2 - Centro - Marco Polo	Pineta Di Ponente	0,62	7	11,2
centro abitato		15,25	60545	3969,6

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Anagrafe della popolazione residente al 31 dicembre 2016; basi territoriali Censimenti 2011

Al livello territoriale delle ex-Circoscrizioni amministrative – articolate per definizione del territorio ai fini del Censimento 2011 – la densità è quella rispecchiata nella sottostante tabella:

<i>ex-Circoscrizione amministrativa</i>	<i>definizione del territorio ai fini del Censimento 2011</i>	<i>superficie (kmq)</i>	<i>popolazione residente al 31.12.2016</i>	<i>densità (abitanti per kmq)</i>
1 - Torre del Lago Puccini	centro abitato	2,84	11792	4152,4

<i>ex-Circoscrizione amministrativa</i>	<i>definizione del territorio ai fini del Censimento 2011</i>	<i>superficie (kmq)</i>	<i>popolazione residente al 31.12.2016</i>	<i>densità (abitanti per kmq)</i>
1 - Torre del Lago Puccini	nucleo abitato	0,29	312	1074,9
1 - Torre del Lago Puccini	case sparse	6,93	457	66,0
1 - Torre del Lago Puccini		10,06	12561	1249,1
2 - Centro - Marco Polo	centro abitato	4,45	20923	4706,6
2 - Centro - Marco Polo	nucleo abitato	0,00	0	0
2 - Centro - Marco Polo	case sparse	0,00	0	0
2 - Centro - Marco Polo		4,45	20923	4706,6
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	centro abitato	2,33	9360	4014,6
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	nucleo abitato	0,04	51	1190,9
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	case sparse	5,54	106	19,1
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione		7,91	9517	1202,9
4 - Viareggio Nuova	centro abitato	5,64	18471	3277,6
4 - Viareggio Nuova	nucleo abitato	0,36	215	606,3
4 - Viareggio Nuova	case sparse	4,02	397	98,8
4 - Viareggio Nuova		10,01	19083	1907,0
Viareggio (escluso residenti senza fissa dimora)		32,42	62084	1915,0

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Anagrafe della popolazione residente al 31 dicembre 2016; basi territoriali Censimenti 2011

Infine, al livello dei Sistemi territoriali e delle Unità Territoriali Omogenee Elementari (UTOE), istituiti con il Piano Strutturale del 2002, il rapporto popolazione residente/superficie è il seguente:

<i>Sistema territoriale/UTOE</i>	<i>superficie (kmq)</i>	<i>popolazione residente al 31.12.2016</i>	<i>densità (abitanti per kmq)</i>
<i>Sistema agricolo</i>	7,38	2809	380,7
- Sottosistema A	3,19	1260	394,5
- Sottosistema B	4,18	1549	370,3
Sistema della pineta del Parco e delle aree umide	12,64	437	34,6
Sistema territoriale urbano Torre del Lago Puccini	1,95	11102	5697,9

<i>Sistema territoriale/UTOE</i>	<i>superficie (kmq)</i>	<i>popolazione residente al 31.12.2016</i>	<i>densità (abitanti per kmq)</i>
Sistema territoriale urbano Viareggio	9,83	47729	4853,2
- UTOE n. 1 - Cittadella del Carnevale	0,33	82	244,2
- UTOE n. 2 - Marco Polo	0,91	5210	5713,8
- UTOE n. 3 - Città Giardino	0,27	783	2932,9
- UTOE n. 4 - Passeggiata	0,90	1733	1920,3
- UTOE n. 5 - Città Storica	1,44	13165	9154,8
- UTOE n. 6 - Porto-Darsena	1,24	2325	1872,4
- UTOE n. 7 - Campo d'Aviazione	0,83	7022	8431,1
- UTOE n. 8 - Varignano	1,10	6670	6037,4
- UTOE n. 9 - Migliarina Terminetto	1,58	9543	6028,1
- UTOE n. 10 - Comparini	0,89	323	362,9
- UTOE n. 11 - Bicchio	0,33	872	2666,0
- Sottosistema Pineta di Ponente	0,62	7	11,2
Viareggio (escluso residenti senza fissa dimora)	32,42	62084	1915,0

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Piano strutturale 2002; Anagrafe della popolazione residente al 31 dicembre 2016; basi territoriali Censimenti 2011

3.2 Classi di età, indici di vecchiaia e di dipendenza, età media

Un'interessante analisi si ricava dal coniugare il territorio con le classi di età (la data di riferimento di quanto esposto nelle tabelle di seguito è il 31 dicembre 2016).

Le ex-Circoscrizioni amministrative Centro-Marco Polo e Darsena-Ex-Campo d'Aviazione hanno una popolazione più anziana della media comunale (rispettivamente di 1,7 e 1,8 anni in più), così come diversi quartieri del centro abitato; la popolazione più giovane vive in periferia e, soprattutto, nella frazione di Torre del Lago Puccini. Dati simili si ricavano anche in riferimento ai Sistemi territoriali e alle UTOE:

ex-Circoscrizioni amministrative

<i>ex-Circoscrizione amministrativa</i>	<i>%0-14</i>	<i>%15-64</i>	<i>%>64</i>	<i>indice di vecchiaia</i>	<i>indice di dipendenza</i>	<i>indice di dipendenza anziani</i>	<i>età media</i>
1 - Torre del Lago Puccini	12,7	65,6	21,8	171,4	52,5	33,2	44,6
2 - Centro - Marco Polo	10,9	60,5	28,6	262,9	65,2	47,2	48,5
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	11,2	59,8	29,0	258,5	67,1	48,4	48,6
4 - Viareggio Nuova	12,3	64,6	23,1	188,3	54,8	35,8	45,5
Viareggio (escluso residenti senza fissa dimora)	11,7	62,7	25,6	218,2	59,5	40,8	46,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Anagrafe della popolazione residente al 31 dicembre 2016; basi territoriali Censimenti 2011

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

<i>Sistema territoriale/UTOE</i>	<i>%0-14</i>	<i>%15-64</i>	<i>%>64</i>	<i>indice di vecchiaia</i>	<i>indice di dipendenza</i>	<i>indice di dipendenza anziani</i>	<i>età media</i>
<i>Sistema agricolo</i>	11,4	64,8	23,8	209,2	54,3	36,7	46,3
- Sottosistema A	10,8	63,8	25,4	234,3	56,8	39,8	47,1
- Sottosistema B	11,8	65,7	22,5	189,7	52,3	34,2	45,6
Sistema della pineta del Parco e delle aree umide	15,1	67,6	17,4	115,2	48,0	25,7	42,4
Sistema territoriale urbano Torre del Lago Puccini	12,6	65,5	21,9	172,9	52,7	33,4	44,7
<i>Sistema territoriale urbano Viareggio</i>	11,5	61,9	26,6	231,5	61,7	43,1	47,4
-UTOE n. 1 - Cittadella del Carnevale	9,8	65,9	24,4	250,0	51,9	37,0	48,1
-UTOE n. 2 - Marco Polo	11,7	62,4	25,9	221,0	60,2	41,5	47,4
-UTOE n. 3 - Città Giardino	9,7	57,6	32,7	338,2	73,7	56,9	51,1
-UTOE n. 4 - Passeggiata	10,4	58,7	30,9	296,7	70,5	52,7	49,4
-UTOE n. 5 - Città Storica	10,7	60,2	29,1	272,5	66,1	48,4	48,6
-UTOE n. 6 - Porto-Darsena	12,1	61,9	25,9	213,4	61,4	41,8	47,2
-UTOE n. 7 - Campo d'Aviazione	10,9	58,9	30,1	275,5	69,7	51,1	49,0
-UTOE n. 8 - Varignano	13,6	63,6	22,8	167,4	57,1	35,8	44,6
-UTOE n. 9 - Migliarina Terminetto	11,6	65,1	23,3	201,2	53,7	35,8	46,0
-UTOE n. 10 - Comparini	10,8	60,8	28,4	262,9	64,5	46,7	48,4
-UTOE n. 11 - Bicchio	12,7	68,5	18,8	147,7	45,9	27,4	43,7
- Sottosistema Pineta di Ponente	0,0	57,1	42,9	N.C.	75,0	75,0	58,3
Viareggio (escluso residenti senza fissa dimora)	11,7	62,7	25,6	218,4	59,4	40,7	46,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Piano strutturale 2002; Anagrafe della popolazione residente al 31 dicembre 2016; basi territoriali Censimenti 2011

Quartieri del centro abitato

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

<i>ex Circ.</i>	<i>quartieri del centro abitato</i>	<i>%0-14</i>	<i>%15-64</i>	<i>%>64</i>	<i>indice di vecchiaia</i>	<i>indice di dipendenza</i>	<i>indice di dipendenza anziani</i>	<i>età media</i>
1 - Torre del Lago Puccini	Borgo	11,8	65,7	22,5	190,2	52,2	34,2	45,1
1 - Torre del Lago Puccini	Lago	14,3	65,1	20,6	143,4	53,7	31,6	43,6
1 - Torre del Lago Puccini	Marina di Torre del Lago Puccini	7,9	66,7	25,4	320,0	50,0	38,1	50,8
1 - Torre del Lago Puccini	Piazza	14,0	65,9	20,0	142,5	51,7	30,4	43,6
2 - Centro-Marco Polo	Centro	10,4	60,1	29,6	284,3	66,5	49,2	48,9
2 - Centro-Marco Polo	Citta' Giardino	9,7	57,9	32,4	332,1	72,7	55,9	51,0
2 - Centro-Marco Polo	Marco Polo	11,8	60,4	27,8	235,4	65,7	46,1	48,3
2 - Centro-Marco Polo	Ospedale	11,0	60,3	28,7	261,5	65,8	47,6	48,4
2 - Centro-Marco Polo	Passeggiata	9,8	59,8	30,4	310,0	67,1	50,7	49,1
2 - Centro-Marco Polo	Pineta di Ponente	0,0	57,1	42,9	N.C.	75,0	75,0	58,3
2 - Centro-Marco Polo	Pretura	11,3	65,5	23,2	205,9	52,8	35,5	46,2
2 - Centro-Marco Polo	San Giovanni Bosco	12,5	59,0	28,5	227,8	69,5	48,3	48,2
3 - Darsena-Ex-Campo d'Aviazione	Darsena	11,6	63,1	25,3	216,9	58,5	40,0	47,4
3 - Darsena-Ex-Campo d'Aviazione	Ex- Campo d'Aviazione	10,9	58,9	30,1	275,5	69,7	51,1	49,0
4 - Viareggio Nuova	Bicchio	12,8	68,1	19,1	149,5	46,8	28,1	43,8

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

<i>ex Circ.</i>	<i>quartieri del centro abitato</i>	<i>%0-14</i>	<i>%15-64</i>	<i>%>64</i>	<i>indice di vecchiaia</i>	<i>indice di dipendenza</i>	<i>indice di dipendenza anziani</i>	<i>età media</i>
4 - Viareggio Nuova	Brentino	11,8	65,1	23,2	197,1	53,7	35,6	45,6
4 - Viareggio Nuova	Cotone	10,5	61,8	27,7	263,6	61,9	44,8	48,2
4 - Viareggio Nuova	Fosso Legname	5,9	65,7	28,4	483,3	52,2	43,3	50,1
4 - Viareggio Nuova	Migliarina	11,3	64,1	24,7	218,9	56,1	38,5	46,8
4 - Viareggio Nuova	Montramito	14,0	64,8	21,3	152,3	54,4	32,8	44,9
4 - Viareggio Nuova	Terminetto	11,4	65,6	23,0	202,8	52,4	35,1	45,8
4 - Viareggio Nuova	Varignano	13,5	63,7	22,8	168,2	57,0	35,8	44,6
centro abitato		11,7	62,7	25,6	219,4	59,6	40,9	46,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Anagrafe della popolazione residente al 31 dicembre 2016; basi territoriali Censimenti 2011

Definizione del territorio ai fini del Censimento 2011

<i>definizione del territorio ai fini del Censimento 2011</i>	<i>%0-14</i>	<i>%15-64</i>	<i>%>64</i>	<i>indice di vecchiaia</i>	<i>indice di dipendenza</i>	<i>indice di dipendenza anziani</i>	<i>età media</i>
centro abitato	11,7	62,6	25,6	219,4	59,6	40,9	46,8
nucleo abitato	10,3	65,7	23,9	231,7	52,1	36,4	47,2
case sparse	13,6	65,0	21,4	157,2	53,9	33,0	44,3
Viareggio (escluso residenti senza dimora fissa)	11,7	62,7	25,6	218,4	59,4	40,7	46,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Anagrafe della popolazione residente al 31 dicembre 2016; basi territoriali Censimenti 2011

4. Il Censimento del 2011: alcuni dati economico-sociali, il pendolarismo, gli edifici e le abitazioni

Dai risultati del Censimento della popolazione e delle Abitazioni del 2011 si ricavano alcuni dati sulla realtà sociale ed economica del Comune. Per quanto non recenti si ritiene ugualmente che rivestano un certo interesse. La data di riferimento di quanto esposto di seguito è il 9 ottobre 2011.

4.1 La formazione

Il 44,1% della popolazione con età superiore ai 5 anni era in possesso di un diploma o di una laurea (il 12,9% aveva una laurea (vecchio e nuovo ordinamento) o un diploma universitario; il 31,3% un diploma di scuola secondaria superiore).

Territorialmente laureati e diplomati si concentravano nell'ex-Circoscrizione amministrativa Centro-Marco Polo (53,8%, di cui 19,3% laureati), con punte del 61,5% (di cui il 26,2% laureati) a San Giovanni Bosco, 64,2% (di cui il 25,6% laureati) sulla Passeggiata, 65,6% (di cui il 31,4% laureati) a Città Giardino; di contro la maggiore concentrazione di persona con la licenza elementare o alfabeti senza alcun titolo – pari a un quarto della popolazione complessiva con età superiore ai 5 anni (25,2%, vale a dire 14817 residenti, di cui 6,1% senza titolo) - risiedeva nel territorio definito ai fini del Censimento 2011 nucleo abitato o case sparse (il 33% della popolazione con età superiore ai 5 anni lì residente), nelle ex-circoscrizioni amministrative Torre del Lago Puccini e Viareggio Nuova (rispettivamente 27,5% e 28,5% della popolazione con età superiore ai 5 anni lì residente), con il picco del 33,6% nel quartiere del Brentino.

4.2 Il lavoro

La popolazione con età superiore ai 14 anni era pari a 54358 persone, di cui 27651 residenti appartenenti alle forze di lavoro (il 50,8% del totale della popolazione con età superiore ai 14 anni) e 26642 non appartenenti alle forze di lavoro (persone non in cerca attivamente di lavoro, né che hanno predisposto i mezzi per un'attività lavorativa in proprio), pari al 49,2% del totale della popolazione con età superiore ai 14 anni. I disoccupati o in cerca di nuova occupazione erano 2649 persone (il 9,6% degli appartenenti alle forze di lavoro).

La differenza fra i sessi è sensibile: mentre i maschi appartenenti alle forze di lavoro erano il 55,6%; le femmine erano più di 10 punti percentuali in meno (44,4%); viceversa, le femmine rappresentavano il 62,5% dei non appartenenti alle forze di lavoro, contro il 36,3% dei maschi. Parimenti, i disoccupati o in cerca di nuova occupazione erano l'8,3% fra i maschi e l'11,2% fra le femmine.

Fra i non appartenenti alle forze di lavoro, il 13,5% erano studenti (18,0% maschi; 10,9% femmine), casalinghi (1,7% maschi; 38,7% femmine), il 12,0% inabili o in altra condizione (16,6% maschi; 9,4% femmine), il 49,2% percettori di reddito da capitale (63,7% maschi; 40,9% femmine).

4.3 Il pendolarismo

I risultati del Censimento del 2011 contengono anche le informazioni sugli spostamenti per motivi di studio o lavoro della popolazione residente che ha dichiarato di recarsi giornalmente al luogo abituale di studio o di lavoro partendo dall'alloggio di dimora abituale e rientrando giornalmente nello stesso.

In estrema sintesi, sulla base dell'analisi degli spostamenti giornalieri effettuata dall'ISTAT, il comune di Viareggio costituisce assieme ai territori limitrofi di Camaiore e di Massarosa un sistema altamente di relazioni sociali ed economiche;² tale aspetto si traduce in un tasso assai elevato di "autocontenimento" del pendolarismo per lavoro che, nel caso dell'area in questione, supera l'80% del totale.

Nella tabella seguente è fornito il dettaglio degli spostamenti effettuati dalla popolazione residente nel comune di Viareggio.

Luogo di destinazione	studio			lavoro			tutte le voci		
	maschi	femmine	totale	maschi	femmine	totale	maschi	femmine	totale
stesso comune di dimora abituale	3.889	3.516	7.405	7.068	6.074	13.142	10.957	9.590	20.547
fuori del comune di dimora abituale	752	904	1.656	3.823	2.615	6.438	4.575	3.519	8.094
totale	4.641	4.420	9.061	10.891	8.689	19.580	15.532	13.109	28.641

Da rimarcare che il principale comune di destinazione di chi si sposta giornalmente per motivi di lavoro è Massarosa – per effetto del forte decentramento residenziale compiuto dai Viareggini a partire dagli anni '80 – seguito da Camaiore.

Per quanto riguarda invece il pendolarismo extra-sistema locale, le mete principali sono il comune di Lucca ed il comune di Pisa.

4.4 Gli edifici

Un elevato livello di urbanizzazione comporta inevitabilmente un'altrettanto elevata densità di edifici e di abitazioni. Secondo le risultanze del Censimento del 2011, infatti, gli edifici ed i complessi di edifici utilizzati assommavano a 16.360 (il 98,6% del totale, pari a 16.583), di cui a uso residenziale 14.225 (86,9% degli edifici utilizzati) e 2.135 ad uso produttivo, commerciale, direzionale/terziario, turistico/ricettivo, servizi, altro (13,1%).

La quasi totalità degli edifici sono nel centro abitato (98,0%; 98,1% di quelli utilizzati) e, per quasi la metà, nell'ex-Circoscrizione amministrativa Centro-Marco Polo (48,7%; 48,8% di quelli utilizzati) che rappresenta solo il 13,7% del territorio. Lo stesso dicasi per gli edifici a uso residenziale (98,0% nel centro abitato; 49,2% nell'ex-Circoscrizione amministrativa Centro-Marco Polo), e anche per gli edifici ad altro uso (98,5% nel centro abitato; 46,6% nell'ex-Circoscrizione amministrativa Centro-Marco Polo).

La densità edifici/kmq nell'intero territorio è 511,5 edifici/kmq per il totale degli edifici, 504,6 edifici/kmq per gli edifici utilizzati, 438,8 edifici/kmq per il totale degli edifici a uso residenziale, 65,9 edifici/kmq per il totale degli edifici ad altro uso.

² Il termine tecnico utilizzato dall'ISTAT è "sistema locale del lavoro" (abbr. SLL). Si ricorda che i sistemi locali del lavoro individuati in provincia di Lucca sono cinque e corrispondono, rispettivamente, alla Versilia Meridionale (baricentro dei flussi Viareggio), alla Versilia Settentrionale (baricentro Pietrasanta), alla Piana (bar. Lucca), alla Media Valle del Serchio (bar. Barga) ed alla Garfagnana (bar. Castelnuovo).

Anche in questo caso, il rapporto con le suddivisioni territoriali sub-comunale rivela una realtà molto più articolata, ben indicata nelle tabelle sottostanti:

ex-Circoscrizioni amministrative

ex-Circ.	edifici			edifici utilizzati			edifici a uso residenziale			edifici ad altro uso		
	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq
1	2948	17,8	293,2	2913	17,8	289,7	2675	18,8	266,0	238	11,1	23,7
2	8068	48,7	1814,9	7986	48,8	1796,5	6992	49,2	1572,9	994	46,6	223,6
3	2299	13,9	290,6	2270	13,9	286,9	1913	13,4	241,8	357	16,7	45,1
4	3268	19,7	326,6	3191	19,5	318,9	2645	18,6	264,3	546	25,6	54,6
totale	16583	100	511,5	16360	100	504,6	14225	100	438,8	2135	100	65,9

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011 – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Sistemi territoriali / UTOE

Sistema territoriale/UTOE	edifici			edifici utilizzati			edifici a uso residenziale			edifici ad altro uso		
	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq
Sistema agricolo	912	5,5	123,6	888	5,4	120,4	732	5,1	99,2	156	7,3	21,1
- Sottosistema A	564	3,4	176,6	550	3,4	172,2	427	3,0	133,7	123	5,8	38,5
- Sottosistema B	348	2,1	83,2	338	2,1	80,8	305	2,1	72,9	33	1,5	7,9
Sistema della pineta del Parco e delle aree umide	241	1,5	19,1	226	1,4	17,9	83	0,6	6,6	143	6,7	11,3
Sistema territoriale urbano Torre del Lago Puccini	2515	15,2	1290,7	2499	15,3	1282,5	2372	16,7	1217,4	127	5,9	65,2
Sistema territoriale urbano Viareggio	12885	77,7	1310,2	12718	77,7	1293,2	11035	77,6	1122,1	1683	78,8	171,1
- UTOE n. 1 - Cittadella del Carnevale	47	0,3	140,3	45	0,3	134,4	32	0,2	95,5	13	0,6	38,8
- UTOE n. 2 - Marco Polo	1340	8,1	1469,6	1337	8,2	1466,3	1252	8,8	1373,1	85	4,0	93,2
- UTOE n. 3 - Città Giardino	202	1,2	756,6	200	1,2	749,1	189	1,3	707,9	11	0,5	41,2
- UTOE n. 4 - Passeggiata	881	5,3	976,4	870	5,3	964,2	609	4,3	675,0	261	12,2	289,3
- UTOE n. 5 - Città Storica	5555	33,5	3862,9	5492	33,6	3819,1	4904	34,5	3410,2	588	27,5	408,9
- UTOE n. 6 - Porto-Darsena	1011	6,1	814,1	992	6,1	798,8	716	5,0	576,6	276	12,9	222,3
- UTOE n. 7 - Campo d'Aviazione	1169	7,0	1403,5	1165	7,1	1398,7	1144	8,0	1373,5	21	1,0	25,2
- UTOE n. 8 - Varignano	529	3,2	478,8	520	3,2	470,7	443	3,1	401,0	77	3,6	69,7

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

Sistema territoriale/UTOE	edifici			edifici utilizzati			edifici a uso residenziale			edifici ad altro uso		
	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq	nr	%	per kmq
- UTOE n. 9 - Migliarina Termetto	1786	10,8	1128,2	1739	10,6	1098,5	1486	10,4	938,7	253	11,9	159,8
- UTOE n. 10 - Comparini	224	1,4	251,5	218	1,3	244,8	129	0,9	144,8	89	4,2	99,9
- UTOE n. 11 - Bicchio	141	0,9	431,2	140	0,9	428,1	131	0,9	400,6	9	0,4	27,5
- Sottosistema Pineta di Ponente	30	0,2	48,1	29	0,2	46,5	3	0,0	4,8	26	1,2	41,7
totale	16583	100	511,5	16360	100	504,6	14225	100	438,8	2135	100	65,9

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Piano strutturale 2002; basi territoriali Censimenti 2011 (shapefile) – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

All'interno del centro abitato le differenze appaiono ancor più marcate; la tabella sottostante indica i rapporti di densità dei quartieri laddove questa è superiore a quella media del centro abitato:

ex-Circoscrizione amministrativa	quartieri del centro abitato	edifici		edifici utilizzati		edifici a uso residenziale		edifici ad altro uso	
		nr	per kmq	nr	per kmq	nr	per kmq	nr	per kmq
2 - Centro - Marco Polo	Ospedale	1470	3807,5	1453	3763,4	1354	3507,0	99	256,4
2 - Centro - Marco Polo	Centro	4102	3294,8	4055	3257,1	3490	2803,3	565	453,8
2 - Centro - Marco Polo	Marco Polo	794	2748,5	788	2727,7	742	2568,5	46	159,2
2 - Centro - Marco Polo	San Giovanni Bosco	559	1927,7	558	1924,2	541	1865,6		
1 - Torre del Lago Puccini	Piazza	239	1799,9	239	1799,9	210	1581,5	29	218,4
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	Ex- Campo d'Aviazione	1169	1370,1	1165	1365,4	1144	1341,0		
2 - Centro - Marco Polo	Passeggiata	451	1306,9	446	1292,4			142	411,5
1 - Torre del Lago Puccini	Borgo	1698	1176,9	1684	1167,2	1625	1126,3		
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	Darsena							334	226,9
4 - Viareggio Nuova	Montramito							43	141,8

ex-Circoscrizione amministrativa	quartieri del centro abitato	edifici		edifici utilizzati		edifici a uso residenziale		edifici ad altro uso	
		nr	per kmq	nr	per kmq	nr	per kmq	nr	per kmq
4 - Viareggio Nuova	Terminetto							173	140,7
centro abitato		16222	1065,8	16106	1052,3	13921	914,4	2095	137,9

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011 – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

La vetustà degli edifici ad uso residenziale permette di individuare le epoche ed i luoghi di espansione della città, come si evince dalle tabelle sottostanti:

ex-Circoscrizioni amministrative

ex-Circoscrizione amministrativa	edifici a uso residenziale (costruiti o ricostruiti totalmente)										
	nr. totale	prima del 1946		dal 1946 al 1960		dal 1961 al 1970		dal 1971 al 1980		dopo il 1980	
		nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%
1 - Torre del Lago Puccini	2675	179	6,7	154	5,8	375	14,0	1202	44,9	765	28,6
2 - Centro - Marco Polo	6992	2851	40,8	1754	25,1	1330	19,0	394	5,6	663	9,5
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	1913	156	8,2	451	23,6	312	16,3	824	43,1	170	8,9
4 - Viareggio Nuova	2645	24	0,9	374	14,1	803	30,4	692	26,2	752	28,4
Viareggio	14225	3210	22,6	2733	19,2	2820	19,8	3112	21,9	2350	16,5

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011 – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Sistemi territoriali / UTOE

Sistema territoriale/UTOE	edifici a uso residenziale (costruiti o ricostruiti totalmente)										
	nr. totale	prima del 1946		dal 1946 al 1960		dal 1961 al 1970		dal 1971 al 1980		dopo il 1980	
		nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%
Sistema agricolo	732	24	3,3	153	20,9	191	26,1	137	18,7	227	31,0
- Sottosistema A	427	18	4,2	89	20,8	128	30,0	74	17,3	118	27,6
- Sottosistema B	305	6	2,0	64	21,0	63	20,7	63	20,7	109	35,7
Sistema della pineta del Parco e delle aree umide	83	29	34,9	30	36,1	6	7,2	0	0,0	18	21,7
Sistema territoriale urbano Torre del Lago Puccini	2372	151	6,4	96	4,0	315	13,3	1141	48,1	669	28,2

Sistema territoriale/UTOE	edifici a uso residenziale (costruiti o ricostruiti totalmente)										
	nr. totale	prima del 1946		dal 1946 al 1960		dal 1961 al 1970		dal 1971 al 1980		dopo il 1980	
		nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%
Sistema territoriale urbano Viareggio	11035	3006	27,2	2451	22,2	2308	20,9	1834	16,6	1436	13,0
- UTOE n. 1 - Cittadella del Carnevale	32	12	37,5	12	37,5	7	21,9	0	0,0	1	3,1
- UTOE n. 2 - Marco Polo	1252	151	12,1	436	34,8	475	37,9	120	9,6	70	5,6
- UTOE n. 3 - Città Giardino	189	24	12,7	102	54,0	51	27,0	2	1,1	10	5,3
- UTOE n. 4 - Passeggiata	609	238	39,1	204	33,5	62	10,2	35	5,7	70	11,5
- UTOE n. 5 - Città Storica	4904	2426	49,5	994	20,3	735	15,0	237	4,8	512	10,4
- UTOE n. 6 - Porto-Darsena	716	149	20,8	423	59,1	110	15,4	13	1,8	21	2,9
- UTOE n. 7 - Campo d'Aviazione	1144	0	0,0	13	1,1	198	17,3	809	70,7	124	10,8
- UTOE n. 8 - Varignano	443	0	0,0	22	5,0	148	33,4	136	30,7	137	30,9
- UTOE n. 9 - Migliarina Termetto	1486	6	0,4	220	14,8	516	34,7	369	24,8	375	25,2
- UTOE n. 10 - Comparini	129	0	0,0	17	13,2	1	0,8	50	38,8	61	47,3
- UTOE n. 11 - Bicchio	131	0	0,0	8	6,1	5	3,8	63	48,1	55	42,0
- Sottosistema Pineta di Ponente	3	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0	0	0,0
Sottosistema Pineta di Ponente	189	24	12,7	102	54,0	51	27,0	2	1,1	10	5,3
totale	14225	3210	22,6	2733	19,2	2820	19,8	3112	21,9	2350	16,5

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, Piano strutturale 2002; basi territoriali Censimenti 2011- Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Quartieri del centro abitato

ex-Circ.	quartieri del centro abitato	edifici a uso residenziale (costruiti o ricostruiti totalmente)										
		nr. totale	prima del 1946		dal 1946 al 1960		dal 1961 al 1970		dal 1971 al 1980		dopo il 1980	
			nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%
1 - Torre del Lago Puccini	Borgo	1625	6	0,4	54	3,3	201	12,4	962	59,2	402	24,7
1 - Torre del Lago Puccini	Lago	696	171	24,6	50	7,2	69	9,9	156	22,4	250	35,9

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

ex-Circ.	quartieri del centro abitato	edifici a uso residenziale (costruiti o ricostruiti totalmente)										
		nr. totale	prima del 1946		dal 1946 al 1960		dal 1961 al 1970		dal 1971 al 1980		dopo il 1980	
			nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%
1 - Torre del Lago Puccini	Marina di Torre del Lago Puccini	13	0	0,0	10	76,9	3	23,1	0	0,0	0	0,0
1 - Torre del Lago Puccini	Piazza	210	1	0,5	4	1,9	97	46,2	69	32,9	39	18,6
2 - Centro-Marco Polo	Centro	3490	2257	64,7	575	16,5	141	4,0	100	2,9	417	11,9
2 - Centro-Marco Polo	Citta' Giardino	249	36	14,5	148	59,4	52	20,9	2	0,8	11	4,4
2 - Centro-Marco Polo	Marco Polo	742	166	22,4	382	51,5	133	17,9	43	5,8	18	2,4
2 - Centro-Marco Polo	Ospedale	1354	201	14,8	275	20,3	580	42,8	152	11,2	146	10,8
2 - Centro-Marco Polo	Passeggiata	304	111	36,5	97	31,9	60	19,7	17	5,6	19	6,3
2 - Centro-Marco Polo	Pineta di Ponente	3	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
2 - Centro-Marco Polo	Pretura	309	15	4,9	111	35,9	124	40,1	24	7,8	35	11,3
2 - Centro-Marco Polo	San Giovanni Bosco	541	65	12,0	163	30,1	240	44,4	56	10,4	17	3,1
3 - Darsena-Ex-Campo d'Aviazione	Darsena	718	149	20,8	425	59,2	110	15,3	13	1,8	21	2,9
3 - Darsena-Ex-Campo d'Aviazione	Ex- Campo d'Aviazione	1144	0	0,0	13	1,1	198	17,3	809	70,7	124	10,8
4 - Viareggio Nuova	Bicchio	136	0	0,0	10	7,4	5	3,7	66	48,5	55	40,4
4 - Viareggio Nuova	Brentino	96	0	0,0	19	19,8	45	46,9	12	12,5	20	20,8
4 - Viareggio Nuova	Cotone	124	0	0,0	15	12,1	1	0,8	47	37,9	61	49,2

ex-Circ.	quartieri del centro abitato	edifici a uso residenziale (costruiti o ricostruiti totalmente)										
		nr. totale	prima del 1946		dal 1946 al 1960		dal 1961 al 1970		dal 1971 al 1980		dopo il 1980	
			nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%
4 - Viareggio Nuova	Fosso Legname	34	1	2,9	5	14,7	3	8,8	3	8,8	22	64,7
4 - Viareggio Nuova	Migliarina	632	3	0,5	86	13,6	195	30,9	142	22,5	206	32,6
4 - Viareggio Nuova	Montramito	195	4	2,1	65	33,3	93	47,7	6	3,1	27	13,8
4 - Viareggio Nuova	Terminetto	851	8	0,9	100	11,8	297	34,9	262	30,8	184	21,6
4 - Viareggio Nuova	Varignano	455	0	0,0	29	6,4	153	33,6	136	29,9	137	30,1
centro abitato		13921	3194	22,9	2639	19,0	2800	20,1	3077	22,1	2211	15,9

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011-Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Più nel dettaglio, per quanto riguarda gli edifici costruiti prima del 1946, il 6,9% (969 edifici) è stato costruito prima del 1919, concentrati quasi esclusivamente – 913 edifici -nel quartiere Centro, del quale costituiscono più di un quarto (26,2%) del totale degli edifici a uso residenziale lì presenti (d’ora in poi le percentuali indicate per le singole zone, se non diversamente specificato, fanno sempre riferimento al totale degli edifici a uso residenziale di quella zona); il 15,7% (2230 edifici) è stato costruito dal 1919 al 1945, anche questi concentrati prevalentemente nel centro abitato (1344 edifici nel quartiere Centro - 38,5%; 199 nel quartiere Ospedale – 14,7%; 158 nel quartiere Marco Polo – 21,3%; 143 sia nel quartiere Darsena (19,9%) che nel quartiere Lago (20,5%); per quelli costruiti dopo il 1980, si segnalano, fra gli edifici costruiti dal 1981 al 1990, quelli a Torre del Lago Puccini (Borgo, 334 edifici – 20,6%; Lago – 151 edifici, 21,7%). Dopo il 1990, le costruzioni diminuiscono sensibilmente: gli edifici costruiti dopo questa data – 972 - rappresentano il 7,0% del totale degli edifici a uso residenziale.

4.5 Le abitazioni

Secondo le risultanze del Censimento del 2011, il patrimonio comunale di abitazioni risultava essere di 36.884 abitazioni, di cui vuote³ 10.056 (pari al 27,3% del totale delle abitazioni), concentrate per il 98,5% nel centro abitato.

Il rapporto abitazioni/edifici ad uso residenziale era 2,59 abitazioni per edificio (di cui 0,71 abitazioni vuote per edificio), decisamente superiore a Viareggio Nuova (3,26 abitazioni per edificio, di cui 0,38 abitazioni vuote per edificio), inferiore a Torre del Lago Puccini e nel Centro-Marco-Polo (2,40 abitazioni per edificio in entrambe le ex-circoscrizioni, di cui 0,58 abitazioni vuote per edificio a Torre del Lago Puccini e 0,95 abitazioni vuote per edificio nel Centro-Marco-Polo).

La superficie media delle abitazioni occupate ammontava a 95,8 mq; la superficie media delle abitazioni occupate per persona residente assommava a 41,5 mq; ogni abitazione occupata ospitava mediamente 2,3 persone e 1,03 famiglie⁴; il numero delle abitazioni totali per 100 persone residenti era 59,7 (1 abitazione per 1,7 residenti), per 100 famiglie residenti era 133,1 (1,33 abitazioni per 1 famiglia).

Come sempre, l'articolazione a livello territoriale evidenzia un quadro più sfaccettato. Solo per citare alcuni dati: in alcuni quartieri dell'ex-Circoscrizione amministrativa Centro-Marco il numero delle abitazioni totali per 100 persone residenti era 74,0 (1 abitazione per 1,4 residenti) per l'Ospedale; 78,9 (1 abitazione per 1,3 residenti) per il Centro; 85,3 (1 abitazione per 1,2 residenti) per il Marco Polo; 85,7 (1 abitazione per 1,2 residenti) per San Giovanni Bosco; 92,5 (1 abitazione per 1,1 residenti) per la Passeggiata; 101,0 (1 abitazione per meno di un residente) per Città Giardino (nelle tabelle seguenti, gli indicatori per ripartizioni territoriali, limitando l'analisi al centro abitato e, per quanto riguarda il Piano strutturale, ai Sistemi territoriali urbani e alle UTOE):

ex-Circoscrizioni amministrative

<i>ex-Circoscrizione amministrativa</i>	<i>rapporto abitaz. totali/edif. ad uso residenziale</i>	<i>rapporto abitaz. vuote/edif. ad uso residenziale</i>	<i>superficie media abitaz. occupate</i>	<i>superficie media abitaz. occupate per residente</i>	<i>nr. residenti per abitaz. occupata</i>	<i>nr. famiglie per abitaz. occupata</i>	<i>nr. abitaz. totali per 100 residenti</i>	<i>nr. abitaz. totali per 100 famiglie</i>
1 - Torre del Lago Puccini centro abitato	2,42	0,60	95,7	39,2	2,4	1,03	54,6	129,0
2 - Centro - Marco Polo centro abitato	2,40	0,95	98,7	47,6	2,1	1,03	79,7	160,0
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione centro abitato	2,67	0,45	98,0	43,1	2,3	1,03	53,0	117,0
4 - Viareggio Nuova	3,33	0,39	89,5	35,8	2,5	1,03	45,3	110,1

³ Fra le abitazioni vuote vengono conteggiate anche quelle occupate da persone non residenti (18 abitazioni).

⁴ Nel calcolo non sono conteggiati residenti e famiglie senza fissa dimora (72 persone a formare 54 famiglie).

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

centro abitato								
Viareggio centro abitato	2,61	0,72	95,5	41,7	2,3	1,03	60,3	133,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011– Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Sistemi territoriali / UTOE

<i>Sistema territoriale/UTOE</i>	<i>rapporto abitaz. totali/edif. ad uso residenziale</i>	<i>rapporto abitaz. vuote/edif. ad uso residenziale</i>	<i>superficie media abitaz. occupate</i>	<i>superficie media abitaz. occupate per residente</i>	<i>nr. residenti per abitaz. occupata</i>	<i>nr. famiglie per abitaz. occupata</i>	<i>nr. abitaz. totali per 100 residenti</i>	<i>nr. abitaz. totali per 100 famiglie</i>
Sistema territoriale urbano Torre del Lago Puccini	2,36	0,53	95,9	39,2	2,4	1,03	52,7	125,3
<i>Sistema territoriale urbano Viareggio</i>	<i>2,69</i>	<i>0,76</i>	<i>95,4</i>	<i>42,4</i>	<i>2,2</i>	<i>1,03</i>	<i>62,0</i>	<i>135,2</i>
- UTOE n. 1 - Cittadella del Carnevale	1,25	0,47	110,48	38,4	2,9	1,16	55,6	137,9
- UTOE n. 2 - Marco Polo	3,21	1,31	93,9	44,3	2,1	1,02	79,7	165,5
- UTOE n. 3 - Città Giardino	3,43	1,25	104,8	60,9	1,7	1,01	91,7	155,4
- UTOE n. 4 - Passeggiata	2,74	1,20	112,8	57,8	2,0	1,07	91,5	167,6
- UTOE n. 5 - Città Storica	2,12	0,82	98,1	46,8	2,1	1,03	77,6	157,2
- UTOE n. 6 - Porto-Darsena	1,94	0,52	99,1	43,8	2,3	1,04	60,5	131,4
- UTOE n. 7 - Campo d'Aviazione	3,13	0,41	97,7	42,9	2,3	1,03	50,6	112,2
- UTOE n. 8 - Varignano	6,18	0,45	83,9	32,7	2,6	1,02	42,0	105,8
- UTOE n. 9 - Migliarina Termetto	3,14	0,42	91,2	37,7	2,4	1,03	47,7	111,9
- UTOE n. 10 - Comparini	1,43	0,39	99,4	42,2	2,4	1,06	58,2	129,4
- UTOE n. 11 - Bicchio	2,79	0,21	94,7	35,2	2,7	1,02	40,1	106,1

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011– Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Quartieri del centro abitato

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

<i>ex-Circ.</i>	<i>quartieri del centro abitato</i>	<i>rapporto abitaz. totali/edif. ad uso residenziale</i>	<i>rapporto abitaz. vuote/edif. ad uso residenziale</i>	<i>superficie media abitaz. occupate</i>	<i>superficie media abitaz. occupate per residente</i>	<i>nr. residenti per abitaz. occupata</i>	<i>nr. famiglie per abitaz. occupata</i>	<i>nr. abitaz. totali per 100 residenti</i>	<i>nr. abitaz. totali per 100 famiglie</i>
1 - Torre del Lago Puccini	Borgo	2,54	0,72	94,6	39,1	2,4	1,03	57,7	134,8
1 - Torre del Lago Puccini	Lago	1,97	0,14	101,8	40,0	2,5	1,03	42,3	104,2
1 - Torre del Lago Puccini	Marina di Torre del Lago Puccini	23,08	19,23	76,9	51,9	1,5	1,02	405,4	588,2
1 - Torre del Lago Puccini	Piazza	1,72	0,11	85,4	35,3	2,4	1,02	44,2	104,9
2 - Centro-Marco Polo	Centro	2,13	0,84	102,4	48,8	2,1	1,04	78,9	158,8
2 - Centro-Marco Polo	Citta' Giardino	3,18	1,37	104,1	59,9	1,7	1,02	101,0	172,5
2 - Centro-Marco Polo	Marco Polo	2,34	1,03	98,0	46,8	2,1	1,03	85,3	173,8
2 - Centro-Marco Polo	Ospedale	2,32	0,81	90,0	43,3	2,1	1,03	74,0	149,8
2 - Centro-Marco Polo	Passeggiata	2,65	1,13	112,6	59,6	1,9	1,05	92,5	167,2
2 - Centro-Marco Polo	Pineta di Ponente	1,67	0,00	72,6	36,3	2,0	1,00	50,0	100,0
2 - Centro-Marco Polo	Pretura	5,14	1,82	87,6	40,6	2,2	1,02	71,9	151,8
2 - Centro-Marco Polo	San Giovanni Bosco	2,40	1,07	105,1	50,0	2,1	1,02	85,7	176,9
3 - Darsena-Ex-Campo d'Aviazione	Darsena	1,94	0,52	98,9	43,8	2,3	1,04	60,5	131,3
3 - Darsena-Ex-Campo d'Aviazione	Ex- Campo d'Aviazione	3,13	0,41	97,7	42,9	2,3	1,03	50,6	112,2

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

<i>ex-Circ.</i>	<i>quartieri del centro abitato</i>	<i>rapporto abitaz. totali/edif. ad uso residenziale</i>	<i>rapporto abitaz. vuote/edif. ad uso residenziale</i>	<i>superficie media abitaz. occupate</i>	<i>superficie media abitaz. occupate per residente</i>	<i>nr. residenti per abitaz. occupata</i>	<i>nr. famiglie per abitaz. occupata</i>	<i>nr. abitaz. totali per 100 residenti</i>	<i>nr. abitaz. totali per 100 famiglie</i>
4 - Viareggio Nuova	Bicchio	2,74	0,22	95,0	35,4	2,7	1,02	40,5	106,9
4 - Viareggio Nuova	Brentino	1,22	0,25	105,0	35,5	3,0	1,08	42,5	117,0
4 - Viareggio Nuova	Cotone	1,44	0,38	98,6	41,8	2,4	1,06	57,6	128,1
4 - Viareggio Nuova	Fosso Legname	1,41	0,35	103,9	39,0	2,7	1,08	50,0	123,1
4 - Viareggio Nuova	Migliarina	3,26	0,51	89,8	38,5	2,3	1,04	50,9	114,6
4 - Viareggio Nuova	Montramito	2,33	0,19	84,1	35,7	2,4	1,04	46,1	104,8
4 - Viareggio Nuova	Terminetto	2,83	0,36	95,1	37,6	2,5	1,03	45,4	111,4
4 - Viareggio Nuova	Varignano	6,05	0,44	83,8	32,6	2,6	1,02	42,0	105,8
centro abitato		2,61	0,72	95,5	41,7	2,3	1,03	60,3	133,83

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011- Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

4.5.1 Le abitazioni: titolo di godimento

Su 27.717 famiglie residenti (escluso i senza fissa dimora), il 72,1% (pari a 19.988 famiglie) viveva in alloggi di proprietà, il 16,8% (4.654 famiglie) in alloggi in affitto, l'11,1%(3.075 famiglie) in alloggi occupati ad altro titolo.

Nelle tabelle seguenti, le ripartizioni territoriali:

ex-Circoscrizioni amministrative

<i>ex-Circoscrizione amministrativa</i>	<i>famiglie in alloggi in affitto</i>		<i>famiglie in alloggi di proprietà</i>		<i>famiglie che occupano l'alloggio ad altro titolo</i>	
	<i>nr</i>	<i>%</i>	<i>nr</i>	<i>%</i>	<i>nr</i>	<i>%</i>
1 - Torre del Lago Puccini	646	12,8	3879	76,9	518	10,3
2 - Centro - Marco Polo	1823	17,4	7295	69,5	1381	13,2
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	538	12,5	3304	76,6	469	10,9
4 - Viareggio Nuova	1647	20,9	5510	70,1	707	9,0
Viareggio	4654	16,8	19988	72,1	3075	11,1

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011- Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Sistemi territoriali / UTOE

<i>Sistema territoriale/UTOE</i>	<i>famiglie in alloggi in affitto</i>		<i>famiglie in alloggi di proprietà</i>		<i>famiglie che occupano l'alloggio ad altro titolo</i>	
	<i>nr</i>	<i>%</i>	<i>nr</i>	<i>%</i>	<i>nr</i>	<i>%</i>
<i>Sistema agricolo</i>	79	7,3	821	76,2	178	16,5
- Sottosistema A	30	5,8	401	77,3	88	17,0
- Sottosistema B	49	8,8	420	75,1	90	16,1
Sistema della pineta del Parco e delle aree umide	19	9,7	149	76,0	28	14,3
Sistema territoriale urbano Torre del Lago Puccini	589	13,2	3436	77,0	436	9,8
<i>Sistema territoriale urbano Viareggio</i>	<i>3967</i>	<i>18,1</i>	<i>15579</i>	<i>70,9</i>	<i>2431</i>	<i>11,1</i>
- UTOE n. 1 - Cittadella del Carnevale	1	3,4	21	72,4	7	24,1
- UTOE n. 2 - Marco Polo	379	15,6	1806	74,4	242	10,0
- UTOE n. 3 - Città Giardino	42	10,1	320	76,7	55	13,2
- UTOE n. 4 - Passeggiata	153	15,4	668	67,1	175	17,6
- UTOE n. 5 - Città Storica	1244	18,8	4477	67,6	899	13,6
- UTOE n. 6 - Porto-Darsena	162	15,3	740	69,9	157	14,8

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

Sistema territoriale/UTOE	famiglie in alloggi in affitto		famiglie in alloggi di proprietà		famiglie che occupano l'alloggio ad altro titolo	
	nr	%	nr	%	nr	%
- UTOE n. 7 - Campo d'Aviazione	374	11,7	2527	79,1	292	9,1
- UTOE n. 8 - Varignano	966	37,4	1468	56,8	152	5,9
- UTOE n. 9 - Migliarina Terminetto	588	14,1	3173	76,2	402	9,7
- UTOE n. 10 - Comparini	14	9,8	111	77,6	18	12,6
- UTOE n. 11 - Bicchio	44	12,8	268	77,9	32	9,3
- Sottosistema Pineta di Ponente	0	0,0	3	60,0	2	40,0
totale	4654	16,8	19988	72,1	3075	11,1

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011- Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Quartieri del centro abitato

ex-Circ.	quartieri del centro abitato	famiglie in alloggi in affitto		famiglie in alloggi di proprietà		famiglie che occupano l'alloggio ad altro titolo	
		nr	%	nr	%	nr	%
1 - Torre del Lago Puccini	Borgo	425	13,9	2320	75,7	320	10,4
1 - Torre del Lago Puccini	Lago	136	10,3	1054	79,9	129	9,8
1 - Torre del Lago Puccini	Marina di Torre del Lago Puccini	2	3,9	45	88,2	4	7,8
1 - Torre del Lago Puccini	Piazza	64	18,6	251	73,0	29	8,4
2 - Centro-Marco Polo	Centro	881	18,8	3102	66,4	691	14,8
2 - Centro-Marco Polo	Citta' Giardino	50	10,9	345	75,2	64	13,9
2 - Centro-Marco Polo	Marco Polo	163	16,3	728	72,9	107	10,7
2 - Centro-Marco Polo	Ospedale	391	18,6	1450	69,0	260	12,4
2 - Centro-Marco Polo	Passeggiata	71	14,7	330	68,5	81	16,8
2 - Centro-Marco Polo	Pineta di Ponente	0	0,0	3	60,0	2	40,0

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

ex-Circ.	quartieri del centro abitato	famiglie in alloggi in affitto		famiglie in alloggi di proprietà		famiglie che occupano l'alloggio ad altro titolo	
		nr	%	nr	%	nr	%
2 - Centro-Marco Polo	Pretura	188	18,0	760	72,6	99	9,5
2 - Centro-Marco Polo	San Giovanni Bosco	79	10,8	577	78,7	77	10,5
3 - Darsena-Ex-Campo d'Aviazione	Darsena	163	15,4	741	69,8	157	14,8
3 - Darsena-Ex-Campo d'Aviazione	Ex- Campo d'Aviazione	374	11,7	2527	79,1	292	9,1
4 - Viareggio Nuova	Bicchio	44	12,6	272	78,2	32	9,2
4 - Viareggio Nuova	Brentino	2	2,0	82	82,0	16	16,0
4 - Viareggio Nuova	Cotone	14	10,1	107	77,0	18	12,9
4 - Viareggio Nuova	Fosso Legname	2	5,1	31	79,5	6	15,4
4 - Viareggio Nuova	Migliarina	201	11,2	1416	78,8	179	10,0
4 - Viareggio Nuova	Montramito	84	19,4	304	70,0	46	10,6
4 - Viareggio Nuova	Terminetto	314	14,5	1640	75,8	211	9,7
4 - Viareggio Nuova	Varignano	968	37,2	1478	56,8	154	5,9
centro abitato		4616	17,0	19563	72,0	2974	11,0

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011- Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

4.5.2 Le abitazioni vuote

Nel dettaglio, appare interessante l'analisi territoriale delle abitazioni vuote, riportato nelle tabelle sottostanti. Come si vede, nell'ex-Circoscrizione amministrativa Centro-Marco Polo (il 13,7% del territorio) si concentrano 2/3 del totale delle case vuote e nelle UTOE e nei quartieri del centro abitato corrispondenti la percentuale di case vuote è molto superiore a quella dell'intero Comune.

ex-Circoscrizioni amministrative

<i>ex-Circoscrizione amministrativa</i>	<i>abitazioni</i>	<i>abitazioni vuote</i>	
	<i>nr.</i>	<i>nr.</i>	<i>%</i>
1 - Torre del Lago Puccini	6417	1552	24,2
2 - Centro - Marco Polo	16795	6639	39,5
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	5037	852	16,9
4 - Viareggio Nuova	8635	1013	11,7
Viareggio	36884	10056	27,3

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011– Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Sistemi territoriali / UTOE

<i>Sistema territoriale/UTOE</i>	<i>abitazioni</i>	<i>abitazioni vuote</i>	
	<i>nr.</i>	<i>nr.</i>	<i>%</i>
<i>Sistema agricolo</i>	1135	151	13,3
- Sottosistema A	589	111	18,8
- Sottosistema B	546	40	7,3
Sistema della pineta del Parco e delle aree umide	452	268	59,3
Sistema territoriale urbano Torre del Lago Puccini	5590	1256	22,5
<i>Sistema territoriale urbano Viareggio</i>	29702	8381	28,2
- UTOE n. 1 - Cittadella del Carnevale	40	15	37,5
- UTOE n. 2 - Marco Polo	4017	1638	40,8
- UTOE n. 3 - Città Giardino	648	237	36,6
- UTOE n. 4 - Passeggiata	1669	735	44,0
- UTOE n. 5 - Città Storica	10408	4010	38,5
- UTOE n. 6 - Porto-Darsena	1391	374	26,9
- UTOE n. 7 - Campo d'Aviazione	3583	473	13,2
- UTOE n. 8 - Varignano	2737	201	7,3
- UTOE n. 9 - Migliarina Termetto	4659	621	13,3
- UTOE n. 10 - Comparini	185	50	27,0

<i>Sistema territoriale/UTOE</i>	<i>abitazioni</i>	<i>abitazioni vuote</i>	
	<i>nr.</i>	<i>nr.</i>	<i>%</i>
- UTOE n. 11 - Bicchio	365	27	7,4
- Sottosistema Pineta di Ponente	5	0	0,0
totale	36884	10056	27,3

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011– Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

Quartieri del centro abitato

<i>ex-Circ.</i>	<i>quartieri del centro abitato</i>	<i>abitazioni</i>	<i>abitazioni vuote</i>	
		<i>nr.</i>	<i>nr.</i>	<i>%</i>
1 - Torre del Lago Puccini	Borgo	4132	1168	28,3
1 - Torre del Lago Puccini	Lago	1374	97	7,1
1 - Torre del Lago Puccini	Marina di Torre del Lago Puccini	300	250	83,3
1 - Torre del Lago Puccini	Piazza	361	24	6,6
2 - Centro - Marco Polo	Centro	7424	2945	39,7
2 - Centro - Marco Polo	Citta' Giardino	792	341	43,1
2 - Centro - Marco Polo	Marco Polo	1735	764	44,0
2 - Centro - Marco Polo	Ospedale	3147	1102	35,0
2 - Centro - Marco Polo	Passeggiata	806	345	42,8
2 - Centro - Marco Polo	Pineta di Ponente	5	0	0,0
2 - Centro - Marco Polo	Pretura	1589	564	35,5

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

<i>ex-Circ.</i>	<i>quartieri del centro abitato</i>	<i>abitazioni</i>		
		<i>nr.</i>	<i>nr.</i>	<i>%</i>
2 - Centro - Marco Polo	San Giovanni Bosco	1297	578	44,6
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	Darsena	1393	374	26,8
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	Ex- Campo d'Aviazione	3583	473	13,2
4 - Viareggio Nuova	Bicchio	372	30	8,1
4 - Viareggio Nuova	Brentino	117	24	20,5
4 - Viareggio Nuova	Cotone	178	47	26,4
4 - Viareggio Nuova	Fosso Legname	48	12	25,0
4 - Viareggio Nuova	Migliarina	2058	324	15,7
4 - Viareggio Nuova	Montramito	455	37	8,1
4 - Viareggio Nuova	Terminetto	2411	310	12,9
4 - Viareggio Nuova	Varignano	2752	203	7,4
centro abitato		36329	10012	27,6

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2011– Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anno 2011

4.6 Edifici e abitazioni: il raffronto fra i risultati del Censimento del 2001 e quello del 2011

Il raffronto fra i risultati dei Censimenti 2001 e 2011 evidenzia un aumento generalizzato del numero degli edifici⁵:

Censimento	edifici		edifici utilizzati			edifici a uso residenziale			edifici ad altro uso		
	nr	per kmq	nr	% edifici	per kmq	nr	% edifici utilizzati	per kmq	nr	% edifici utilizzati	per kmq
2001	14747	462,6	14431	97,9	452,7	13107	90,8	411,1	1324	9,2	41,5
2011	16583	511,5	16360	98,6	504,6	14225	86,9	438,8	2135	13,1	65,9

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2001 e 2011 – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anni 2001 e 2011

Gli edifici sono aumentati del 12,4% (+1836), quelli utilizzati del 13,4% (+1929), quelli a uso residenziale dell'8,5% (+1118), quelli ad altro uso del 61,2% (+811)

Il raffronto fra i risultati dei Censimenti 2001 e 2011, inoltre, rivela che nel periodo intercorrente fra le due rilevazioni le abitazioni sono aumentate di 2.259 unità, le quali, tuttavia, non rispondevano, almeno in parte, ad un bisogno abitativo primario in quanto le abitazioni vuote⁶ sono cresciute in termini assoluti (+414)⁷; nelle tabelle seguenti il raffronto in riferimento alle ex-Circoscrizioni amministrative e ai quartieri del centro abitato (i Sistemi territoriali e le UTOE nel 2001 non esistevano, né è possibile rapportare ad essi le sezioni di censimento del 2001):

ex-Circoscrizioni amministrative

ex-Circoscrizione amministrativa	Censimento 2001			Censimento 2011		
	abitazioni	abitazioni vuote		abitazioni	abitazioni vuote	
	nr.	nr.	%	nr.	nr.	%
1 - Torre del Lago Puccini	6431	1945	30,2	6417	1552	24,2
2 - Centro - Marco Polo	15445	6053	39,2	16795	6639	39,5
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	4973	717	14,4	5037	852	16,9
4 - Viareggio Nuova	7776	747	9,6	8635	1013	11,7
Viareggio	34625	9462	27,3	36884	10056	27,3

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2001 e 2011 – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anni 2001 e 2011

⁵ Si precisa che la superficie comunale cui si fa riferimento per il Censimento del 2001 è di kmq. 31,88, somma della superficie censuaria delle particelle catastali e base di riferimento per i Censimenti fino a quell'epoca, mentre la stessa per il Censimento 2011 è di kmq. 32,42 (in questo caso, la misura della superficie proviene dall'elaborazione degli archivi cartografici digitali a disposizione dell'Istat - le basi territoriali - aggiornati in occasione dei Censimenti 2011. Tale metodo risulta più preciso, in quanto in grado di garantire una migliore qualità e controllo dei dati).

⁶ Fra le abitazioni vuote vengono conteggiate anche quelle occupate da persone non residenti (576 nel 2001; 18 nel 2011).

⁷ Se nel calcolo delle abitazioni vuote si escludono – per entrambi i Censimenti - quelle occupate da persone non residenti le proporzioni sono differenti: le abitazioni vuote crescono di 1152 unità e, percentualmente, dell'1,5%.

Quartieri del centro abitato

ex-Circ.	quartieri del centro abitato	Censimento 2001			Censimento 2011		
		abitazioni	abitazioni vuote		abitazioni	abitazioni vuote	
		nr.	nr.	%	nr.	nr.	%
1 - Torre del Lago Puccini	Borgo	3957	1207	30,5	4132	1166	28,2
1 - Torre del Lago Puccini	Lago	1408	213	15,1	1374	96	7,0
1 - Torre del Lago Puccini	Marina di Torre del Lago Puccini	405	360	88,9	300	250	83,3
1 - Torre del Lago Puccini	Piazza	408	63	15,4	361	24	6,6
2 - Centro - Marco Polo	Centro	6222	1884	30,3	7424	2944	39,7
2 - Centro - Marco Polo	Citta' Giardino	1277	830	65,0	792	341	43,1
2 - Centro - Marco Polo	Marco Polo	1525	538	35,3	1735	763	44,0
2 - Centro - Marco Polo	Ospedale	2846	951	33,4	3147	1099	34,9
2 - Centro - Marco Polo	Passeggiata	1104	662	60,0	806	344	42,7
2 - Centro - Marco Polo	Pineta di Ponente	3	0	0,0	5	0	0,0
2 - Centro - Marco Polo	Pretura	1256	356	28,3	1589	563	35,4
2 - Centro - Marco Polo	San Giovanni Bosco	1205	496	41,2	1297	578	44,6
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	Darsena	1241	178	14,3	1393	374	26,8
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione	Ex- Campo d'Aviazione	3652	449	12,3	3583	470	13,1
4 - Viareggio Nuova	Bicchio	391	20	5,1	372	30	8,1
4 - Viareggio Nuova	Brentino	90	3	3,3	117	24	20,5
4 - Viareggio Nuova	Cotone	126	4	3,2	178	47	26,4

ex-Circ.	quartieri del centro abitato	Censimento 2001			Censimento 2011		
		abitazioni		abitazioni vuote	abitazioni		abitazioni vuote
		nr.	nr.	%	nr.	nr.	%
4 - Viareggio Nuova	Fosso Legname	35	1	2,9	48	12	25,0
4 - Viareggio Nuova	Migliarina	1765	195	11,0	2058	322	15,7
4 - Viareggio Nuova	Montramito	391	21	5,4	455	37	8,1
4 - Viareggio Nuova	Terminetto	2136	265	12,4	2411	309	12,8
4 - Viareggio Nuova	Varignano	2590	118	4,6	2752	202	7,3
centro abitato		34033	8814	25,9	36329	9995	27,5

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2001 e 2011 – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anni 2001 e 2011

Fra i Censimenti del 2001 e 2011, il rapporto abitazioni/edifici ad uso residenziale diminuisce per le abitazioni occupate ed aumenta per le abitazioni vuote, mentre, per le abitazioni occupate, aumenta significativamente sia la superficie media che quella per persona (quest'ultima anche in virtù della diminuzione del rapporto residenti/abitazioni occupate). A livello delle ripartizioni territoriali, i risultati del Censimento 2001 anticipano nella sostanza le indicazioni che abbiamo evidenziato analizzando i dati del Censimento 2011 (nelle tabelle seguenti il raffronto in riferimento al centro abitato dei principali indicatori):

ex-Circoscrizioni amministrative

ex-Circoscrizione amministrativa	rapporto abitaz. tot./edif. uso residenz.		rapporto abitaz. vuote/edif. uso residenz.		superficie media abitaz. occupate		superf. media abitaz. occup. per residente		nr. residenti per abitaz. occup.		nr. famiglie per abitaz. occup.		nr. abitaz. totali per 100 residenti		nr. abitaz. totali per 100 famiglie	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
	1 - Torre del Lago Puccini centro abitato	2,46	2,42	0,73	0,60	91,4	95,7	35,6	39,2	2,6	2,4	1,01	1,03	56,4	54,6	143,2
2 - Centro - Marco Polo centro abitato	2,49	2,40	0,92	0,95	94,4	98,7	43,2	47,6	2,2	2,1	1,01	1,03	75,2	79,7	163,2	160,0
3 - Darsena - Ex-Campo d'Aviazione centro abitato	2,85	2,67	0,37	0,45	92,8	98,0	38,2	43,1	2,4	2,3	1,01	1,03	48,0	53,0	115,6	117,0
4 - Viareggio Nuova centro abitato	3,34	3,33	0,28	0,39	83,3	89,5	31,7	35,8	2,6	2,5	1,02	1,03	42,1	45,4	108,7	110,1
Viareggio centro abitato	2,69	2,61	0,70	0,72	90,5	95,5	37,5	41,7	2,4	2,3	1,01	1,03	57,2	60,3	136,5	133,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2001 e 2011 – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anni 2001 e 2011

Comune di Viareggio – Ufficio Statistica
Relazione statistica al piano urbanistico

ex-Circ.	quart. centro abitato	rapporto abitaz. tot./edif. uso residenz.		rapporto abitaz. vuote/edif. uso residenz.		superficie media abitaz. occupate		superf. media abitaz. occup. per residente		nr. residenti per abitaz. occup.		nr. famiglie per abitaz. occup.		nr. abitaz. totali per 100 residenti		nr. abitaz. totali per 100 famiglie	
		2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
1	Borgo	2,53	2,54	0,77	0,72	90,8	94,6	35,4	39,1	2,6	2,4	1,0	1,03	57,2	57,7	144,8	134,8
1	Lago	2,08	1,97	0,31	0,14	96,1	101,8	37,0	40,0	2,6	2,5	1,0	1,03	45,8	42,3	117,9	104,2
1	Marina TdL	9,20	23,08	8,18	19,23	66,7	76,9	47,8	51,9	1,4	1,5	1,0	1,02	675,0	405,4	941,9	588,2
1	Piazza	1,81	1,72	0,28	0,11	83,5	85,4	31,7	35,3	2,6	2,4	1,0	1,02	45,7	44,2	119,0	104,9
2	Centro	2,02	2,13	0,61	0,84	94,4	102,4	42,9	48,8	2,2	2,1	1,0	1,04	67,6	78,9	147,8	158,8
2	Citta' Giardino	5,32	3,18	3,46	1,37	102,5	104,1	54,8	59,9	1,9	1,7	1,0	1,02	156,7	101,0	292,2	172,5
2	Marco Polo	2,24	2,34	0,79	1,03	92,7	98,0	41,0	46,8	2,3	2,1	1,0	1,03	72,3	85,3	161,9	173,8
2	Ospedale	2,37	2,32	0,79	0,81	86,9	90,0	39,2	43,3	2,2	2,1	1,0	1,03	69,9	74,0	152,4	149,8
2	Passeggiata	4,01	2,65	2,41	1,13	118,0	112,6	60,9	59,6	1,9	1,9	1,0	1,05	133,0	92,5	256,7	167,2
2	Pineta di Ponente	1,00	1,67	0,00	0,00	74,0	72,6	55,5	36,3	1,3	2,0	1,0	1,00	75,0	50,0	100,0	100,0
2	Pretura	5,06	5,14	1,44	1,82	88,6	87,6	39,9	40,6	2,2	2,2	1,0	1,02	64,4	71,9	142,6	151,8
2	San Giovanni Bosco	2,67	2,40	1,10	1,07	104,0	105,1	46,5	50,0	2,2	2,1	1,0	1,02	78,5	85,7	174,9	176,9
3	Darsena	1,67	1,94	0,24	0,52	89,7	98,9	38,6	43,8	2,3	2,3	1,0	1,04	51,5	60,5	119,0	131,3
3	Ex-Campo d'Aviazione	3,77	3,13	0,46	0,41	93,8	97,7	38,1	42,9	2,5	2,3	1,0	1,03	46,9	50,6	114,6	112,2
4	Bicchio	2,49	2,74	0,13	0,22	92,3	95,0	35,0	35,4	2,6	2,7	1,1	1,02	40,7	40,5	101,3	106,9
4	Brentino	1,23	1,22	0,04	0,25	98,9	105,0	33,6	35,5	2,9	3,0	1,1	1,08	35,2	42,5	96,8	117,0
4	Cotone	1,24	1,44	0,04	0,38	92,2	98,6	37,8	41,8	2,4	2,4	1,0	1,06	42,7	57,6	104,1	128,1
4	Fosso Legname	1,52	1,41	0,04	0,35	88,1	103,9	28,5	39,0	3,1	2,7	1,0	1,08	33,3	50,0	102,9	123,1
4	Migliarina	3,44	3,26	0,38	0,51	80,8	89,8	33,2	38,5	2,4	2,3	1,0	1,04	46,8	50,9	112,1	114,6
4	Monramito	2,54	2,33	0,14	0,19	74,9	84,1	30,5	35,7	2,5	2,4	1,0	1,04	44,0	46,1	105,4	104,8
4	Terminetto	2,73	2,83	0,34	0,36	91,2	95,1	34,7	37,6	2,6	2,5	1,0	1,03	43,9	45,4	113,7	111,4
4	Varignano	5,81	6,05	0,26	0,44	77,7	83,8	28,1	32,6	2,8	2,6	1,0	1,02	38,5	42,0	105,1	105,8
centro abitato		2,69	2,61	0,70	0,72	90,5	95,5	37,5	41,7	2,4	2,3	1,0	1,03	57,2	60,3	136,5	133,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Comune di Viareggio, basi territoriali Censimenti 2001 e 2011 – Istat, Variabili censuarie per sezioni di censimento anni 2001 e 2011

5. Popolazione e abitazioni: rapidi cenni su alcuni dati evolutivi

Ulteriori elementi di analisi emergono dai dati delle variabili censuarie⁸ riguardanti popolazione ed abitazione dal 1951 al 2011 (i dati sono a livello comunale):

Censimenti	popolazione ^{a)}		famiglie ^(a)	abitazioni						residenti per abitazione occupata	famiglie per abitazione occupata	nr. abitaz. totali per 100 residenti	nr. abitaz. totali per 100 famiglie
	nr.	per kmq	nr.	totale		occupate ^{b)}		non occupate ^{c)}					
				nr.	per kmq	nr.	%	nr.	%				
1951	41764	1310,0	10873	9928	311,4	9222	92,9	706	7,1	4,5	1,18	23,8	91,3
1961	47323	1484,4	13864	14276	447,8	12547	87,9	1729	12,1	3,8	1,10	30,2	103,0
1971	55737	1748,3	17701	19785	620,6	16447	83,1	3338	16,9	3,4	1,08	35,5	111,8
1981	58263	1827,6	21174	26513	831,6	19418	73,2	7095	26,8	3,0	1,09	45,5	125,2
1991	57514	1804,1	21398	31059	974,2	21388	68,9	9671	31,1	2,7	1,00	54,0	145,1
2001	61103	1916,7	25499	34625	1086,1	25163	72,7	9462	27,3	2,4	1,01	56,7	135,8
2011	61857	1940,3	27771	36884	1157,0	26828	72,7	10056	27,3	2,3	1,04	59,6	132,8

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica – dati: Istat, Serie storiche

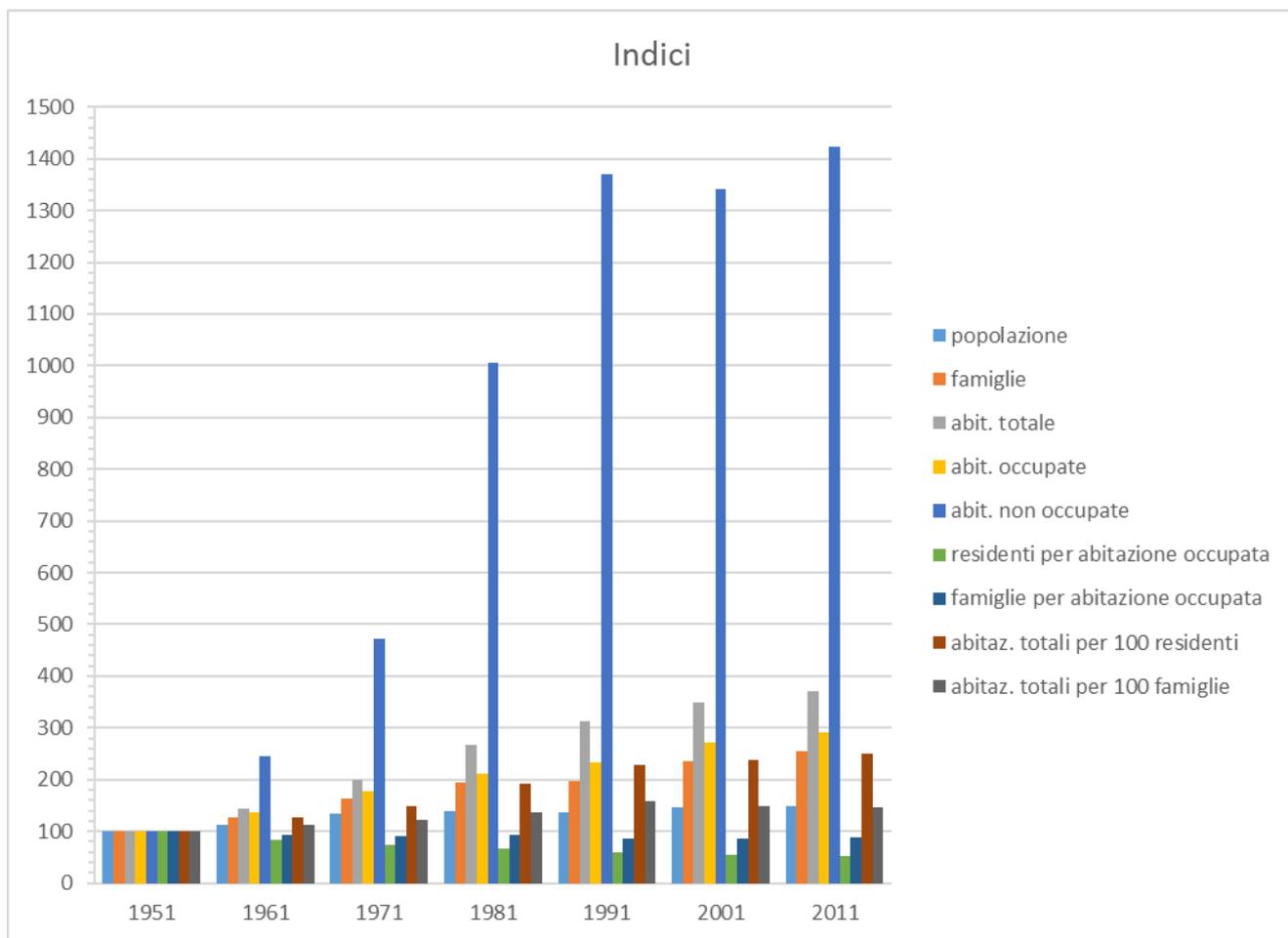
- a) Compresi i senza fissa dimora.
- b) Occupate da persone residenti.
- c) Vuote e occupate da persone non residenti.

Indici

Censimenti	popolazione	famiglie	abitazioni			residenti per abitazione occupata	famiglie per abitazione occupata	abitaz. totali per 100 residenti	abitaz. totali per 100 famiglie
			totale	occupate	non occupate				
1951	100	100	100	100	100	100	100	100	
1961	113,3	127,5	143,8	136,1	244,9	83,3	93,7	126,9	
1971	133,5	162,8	199,3	178,3	472,8	74,8	91,3	149,3	
1981	139,5	194,7	267,1	210,6	1005,0	66,2	92,5	191,4	
1991	137,7	196,8	312,8	231,9	1369,8	59,4	84,9	227,2	
2001	146,3	234,5	348,8	272,9	1340,2	53,6	85,9	238,4	
2011	148,1	255,4	371,5	290,9	1424,4	50,9	87,8	250,8	

Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica

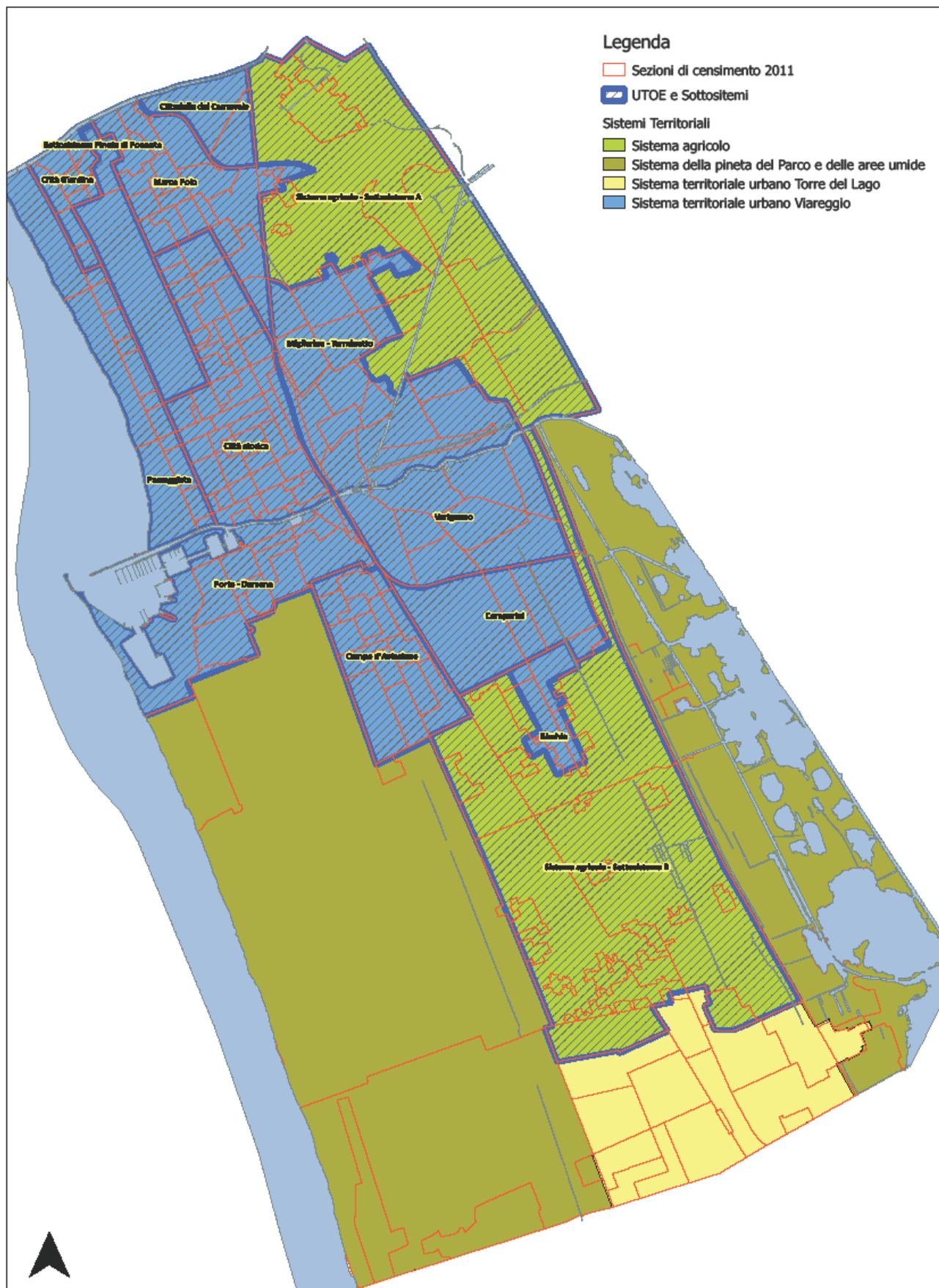
⁸ Si precisa che, per confrontare dati omogenei per tutti i Censimenti, *popolazione* e *famiglie* comprendono i senza fissa dimora; le *abitazioni occupate* si riferiscono a quelle occupate da almeno una persona residente; le *abitazioni non occupate* comprendono quelle vuote e quelle occupate da persone non residenti; la superficie comunale è stata considerata quella convenzionale sino al 2001 (vale a dire kmq. 31,88). Invece, nelle tabelle precedenti, la superficie comunale nel 2011 è quella definita con le basi territoriali per il Censimento di quell'anno e ufficialmente indicata da Istat in kmq. 32,42.



Elaborazione a cura del Comune di Viareggio, Ufficio Statistica

**INSERIRE MAPPA
QUARTIERI**

1 - Sistemi territoriali e UTOE



Proiezioni demografiche (2016-2021) popolazione residente nei comuni della Versilia Meridionale (Viareggio, Camaione, Massarosa)⁹

Nel 2016 l'Ufficio di Statistica della Provincia di Lucca ha realizzato delle proiezioni demografiche di breve periodo (2016-2021) per i cinque sistemi in cui si articola il territorio provinciale.¹⁰

Le proiezioni sono state realizzate con il metodo per "coorti-componenti", principalmente per scopi di programmazione della rete scolastica; tuttavia, data il loro livello di dettaglio, si prestano ad essere utilizzate anche per altre finalità di programmazione (ad esempio, per una previsione della domanda di servizi per gli anziani o per simulazione sulla dinamica della domanda abitativa).

Territorio	Start (1° gen 2016)	Forecast (1° gen 2017)	Observed (1° gen 2017)	Delta abs.	Delta %
Piana	169.211	168.900	168.782	118	0,1
Versilia_sud	115.315	117.120	117.188	-68	-0,1
Versilia_Nord	47.783	47.560	47.535	25	0,1
Media_Valle	34.022	33.847	33.916	-69	-0,2
Garfagnana	22.761	22.595	22.621	-26	-0,1
Provincia	389.092	390.022	390.042	-20	0,0

Territorio	Forecast (1° gen 2018)	Observed (30 nov 2017)	Delta abs.	Delta %
Piana	168.521	169.297	-776	-0,5
Versilia_sud	116.737	116.914	-177	-0,2
Versilia_Nord	47.318	47.094	224	0,5
Media_Valle	33.663	33.733	-70	-0,2
Garfagnana	22.423	22.489	-66	-0,3
Provincia	388.662	389.527	-865	-0,2

Tabella 1 – confronto proiezioni/dati osservati (fonte: Ufficio di Statistica della Provincia di Lucca (proiezioni) e ISTAT (dati osservati)).

La decisione di realizzare proiezioni su scala locale scaturisce dall'esigenza di disporre di un quadro conoscitivo prospettico che, pur con i margini di incertezza che caratterizzano tale genere di elaborazioni, consenta di spingersi al di sotto del dettaglio territoriale – quello

⁹ Questa sezione è stata redatta dall'Ufficio di Statistica della Provincia di Lucca, sulla base di un accordo di collaborazione stipulato con il Comune di Viareggio per la realizzazione di analisi sociali ed economiche.

¹⁰ Sono stati presi a riferimento i Sistemi Locali del Lavoro (SLL) individuati dall'ISTAT sulla base dei dati di pendolarismo dell'ultimo censimento (2011). Il comune di Viareggio è collocato, assieme a Camaione e Massarosa, nel sistema "Versilia Sud".

regionale – delle previsioni ufficiali aggiornate periodicamente dall'ISTAT,¹¹ favorendo altresì una profilazione dei singoli territori in ordine alle peculiarità demografiche, sociali ed economiche che li contraddistinguono.

A distanza di due anni dalla loro formulazione, le proiezioni in oggetto hanno evidenziato una buona aderenza ai trend effettivi (osservati) di sviluppo demografico dei territori interessati, con scarti contenuti nell'ordine del 0,2%-0,5%.

Questo risultato incoraggiante indica che le proiezioni hanno colto i trend di breve periodo in ordine alla natalità, alla mortalità, all'emigrazione ed all'immigrazione nei territori di riferimento; ciò autorizza a prudenti estrapolazioni oltre la finestra temporale direttamente coperta.

In estrema sintesi, le proiezioni (tabella 1) indicano una marcata riduzione attesa della popolazione di età compresa fra 0 e 9 anni e di quella di età compresa fra 35 e 45 anni e, per contro, un incremento del numero di 50enni, 60enni, 70enni e 80enni.

Classi età	2016	2021	Delta ass.to	Delta %
0_4	4.177	3.776	-401	-9,6
5_9	5.064	4.210	-854	-16,9
10_14	4.987	5.091	104	2,1
15_19	4.941	5.019	78	1,6
20_24	5.230	5.003	-227	-4,3
25_29	5.558	5.335	-223	-4,0
30_34	6.023	5.672	-351	-5,8
35_39	7.422	6.115	-1.307	-17,6
40_44	9.496	7.476	-2.020	-21,3
45_49	9.819	9.559	-260	-2,7
50_54	10.101	9.910	-191	-1,9
55_59	8.538	10.097	1.559	18,3
60_64	7.400	8.450	1.050	14,2
65_69	7.729	7.185	-544	-7,0
70_74	6.379	7.246	867	13,6
75_79	6.030	5.703	-327	-5,4
80_84	4.376	4.930	554	12,7
>= 85	4.181	4.538	357	8,5
Totale	117.451	115.315	-2.136	-1,8

Tabella 2 – proiezioni al 2021 della popolazione residente nei comuni del sistema Versilia Sud (fonte: Ufficio di Statistica della Provincia di Lucca).

Le variazioni in oggetto sono rappresentate di seguito sotto forma di grafico (variazioni assolute e percentuali).

¹¹ Le proiezioni ufficiali sono disponibili all'URL <http://demo.istat.it/previsioni2017/index.php?lingua=ita>.

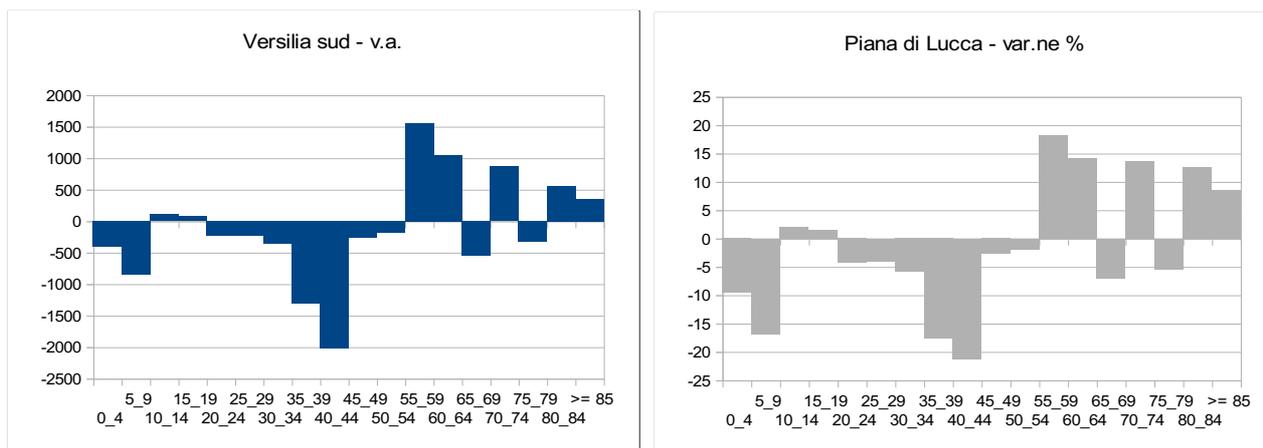


Grafico 1 – differenze 2016-2021 popolazione residente nei comuni del sistema Versilia Sud (fonte: Ufficio di Statistica della Provincia di Lucca).

La contrazione attesa presso le classi di età più basse (0_9 anni) fotografa in modo assai diretto (ed impietoso) il calo delle nascite registrato a partire dal 2009-2010. Quest'ultimo, a propria volta dipende da due fenomeni simultanei:

- una (lieve) riduzione della peraltro già molto bassa fertilità, dovuta presumibilmente all'impatto della crisi economica;¹²
- il processo di sostituzione entro la finestra anagrafica in cui tendono a concentrarsi gli episodi di procreazione (che per le donne va dai 28 ai 35 anni) delle coorti ancora relativamente numerose nate fra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, con quelle assai più riscaldate (c.d. "baby-boosters") degli anni '90.

In estrema sintesi, nell'immediato futuro vi saranno meno donne in età riproduttiva rispetto al passato; e quelle che saranno presenti, se continuano i trend osservati, tenderanno ad avere meno figli.

L'evoluzione di medio-lungo periodo di tale quadro preoccupante dipende criticamente dall'andamento del tasso di fecondità. In assenza di mutamenti nella direzione auspicata – ovvero di una significativa ripresa della fecondità – lo scenario relativo alla natalità è destinato a deteriorarsi ulteriormente, soprattutto per effetto della contrazione della popolazione di età compresa fra 30 e 45 anni. Quest'ultimo è un fenomeno pressoché certo, in quanto dipende dal mero slittamento in avanti (o se si preferisce, invecchiamento) della popolazione già presente sul territorio.

In prospettiva, pertanto, vi saranno ancora meno famiglie e coppie di 30enni – quelle che, stanti gli attuali comportamenti riproduttivi, dovrebbero sostenere la ripresa della fecondità

¹² Per il comune di Viareggio, attorno alla fine dello scorso decennio (2009-2010), si stima un tasso di fecondità totale (TFT) pari a circa 1,25 (media provinciale, 1,30). La stima è opera dell'Ufficio di Statistica della Provincia di Lucca.

– e ciò avrà un impatto fortissimo sulle nascite, nell'ordine di una riduzione attesa, a 10-15 anni di distanza da oggi, del 20%-25% (e forse, addirittura, oltre).¹³

Le tendenze demografiche sfavorevoli sul lato della natalità e della struttura di età della popolazione sono state aggravate in questi ultimi anni da un indebolimento dei flussi migratori che avevano interessato il territorio durante il primo decennio del ventunesimo secolo.

A questo proposito, si deve in ogni caso evidenziare che l'impatto dell'immigrazione sulla natalità della popolazione residente nel comune di Viareggio è stato limitato ed inferiore, ad esempio, a quello registrato nella Piana di Lucca o in altre aree della Toscana; ciò è dipeso principalmente dalla peculiare composizione della componente immigrata, costituita per una quota assai elevata da donne mature impiegate come badanti e/o collaboratrici domestiche presso le famiglie italiane e per una quota inferiore alla media regionale da famiglie.

Semplificando molto i termini della questione, si potrebbe dire che, almeno fino all'esplosione della crisi economica, l'immigrazione che ha investito il comune di Viareggio ha soddisfatto la domanda sociale ed economica del territorio ma assai meno quella demografica.

A fronte di una stasi dei flussi migratori di tipo più "tradizionale", caratterizzati nell'area della costa versiliese da una certa prevalenza dell'elemento femminile e da una componente di tipo più "familiare" (coppie con minori) rappresentata soprattutto da coppie albanesi, rumene e nordafricane vi sono segnali ancora piuttosto incerti relativi all'impatto dei nuovi flussi che hanno origine nei Paesi dell'Africa Sub-sahariana e del Medio-Oriente. Tali gruppi, composti prevalentemente da individui maschi giovani, evidenziano al momento una presenza contenuta sul territorio ma, data l'estrema volatilità e imprevedibilità che li caratterizza, sono difficilmente inquadrabili all'interno di un esercizio previsionale condotto con strumenti tradizionali.

¹³ Un incremento moderato della fecondità – ad esempio sui livelli osservati nello scorso decennio – sarebbe insufficiente a correggere gli squilibri; occorrerebbe una forte ripresa, di cui però, al momento, non si scorgono i segni (la fecondità è addirittura ancora in calo).

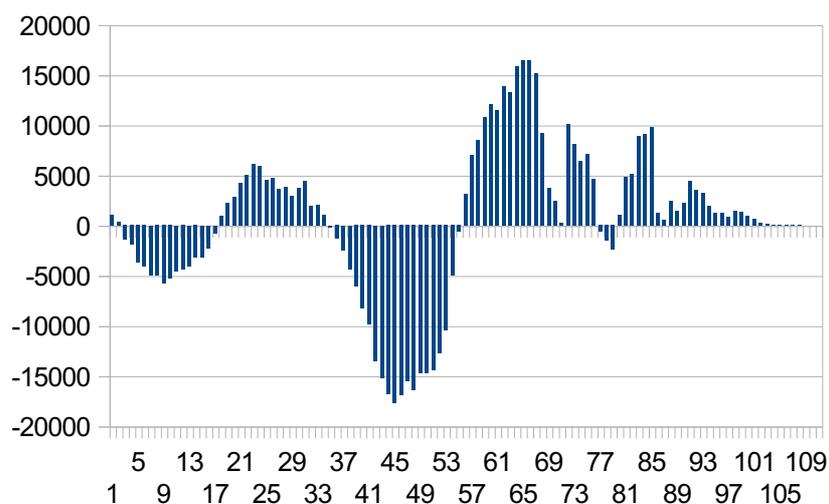


Grafico 2 – differenze 2017-2032 della popolazione residente nei comuni del sistema Versilia Sud (fonte: Ufficio di Statistica della Provincia di Lucca).

Come detto, non sono disponibili al momento proiezioni locali oltre il 2021.¹⁴ E' tuttavia possibile farsi un'idea dei trend strutturali di medio-lungo periodo analizzando le proiezioni ufficiali formulate dall'ISTAT per la Toscana nel suo complesso.

A questo proposito, nel grafico 2 sono riportate le variazioni attese della struttura di età della popolazione Toscana fra il 2017 ed il 2032. Si può notare l'ulteriore flessione attesa – nell'ordine del 30%-35% - della fascia rappresentata da 30enni e 40enni ed il corrispondente forte incremento della quota di 60enni, 70enni e 80enni.

In ordine al lieve recupero delle nascite evidenziato dal grafico, si rileva che tale tendenza si fonda su un'ipotesi molto forte di ripresa del tasso di fecondità (quasi tutto l'incremento atteso dovrebbe essere sostenuto dal lieve surplus di 20enni) che nell'opinione di chi scrive appare piuttosto incerta. In ogni caso, è presumibile che tale dinamica tenderà a manifestarsi in modo più debole in territori che, come Viareggio, presentano già oggi una struttura di età fortemente sbilanciato verso le classi superiori ed una modesta incidenza di immigrazione familiare.

¹⁴ L'Ufficio di Statistica della Provincia di Lucca prevede di realizzare nuove proiezioni – o almeno di procedere all'aggiornamento di quelle esistenti – entro la fine dell'anno.