



CITTÀ DI VIAREGGIO

## Piano Attuativo degli Arenili

### Tav. 6-QC Schedatura degli stabilimenti balneari con periodizzazione storica

**Sindaco**

GIORGIO DEL GHINGARO

**Assessore alla Pianificazione Strategica della Città**

FEDERICO PIERUCCI

**Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica - Infrastrutture**

STEFANO MODENA

**Garante della Comunicazione**

IVA PAGNI

**Settore Pianificazione Urbanistica - Infrastrutture**

**Progettazione urbanistica**

**Collaboratori**

Gabriele Borri | Pier Paolo Baldini

Ornella Angeli | Cesare Berti

Cristiana Bertuccelli | Simonetta Bruciati

Claudia Fruzza | Eleonora Gianecchini

Eleonora Lencioni | Peter Andrew Moggia

Jonas Muraro | Sabrina Petri

**Studi geologici**

Francesco Ceccarelli

**Autorità Competente VAS**

Dirigente Settore LL.PP. e Progettazione - Silvia Fontani

Gianlorenzo Dalle Luche | Paola Malcontenti

Maurizio Tani

**Valutazione Ambientale Strategica**

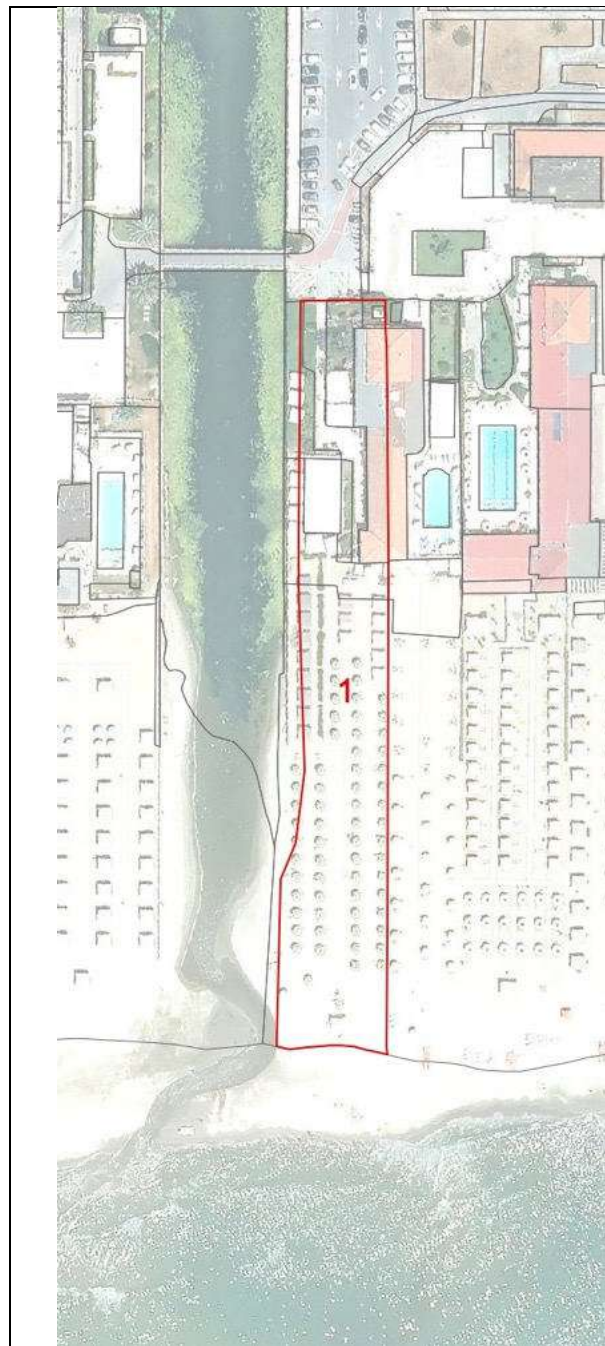
**Processo di partecipazione**

Università di Pisa

Scuola di Ingegneria - DESTeC

Coord. scientifico - Fabrizio Cinelli

Spec. VAS - Marco Mancino



<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°																	
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021					UBICAZIONE					<b>1</b>																	
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>					Terrazza della Repubblica																						
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																											
SUPERFICIE TERRITORIALE										3524 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI										1093 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE										2431 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA										325 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR										173 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										188 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE										20 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																											
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>																				
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no				
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>																				
a pettine	a pettine con transetto	<b>X</b> a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone				<b>X</b> in discontinuità col vagone				altra												
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato			n° piani fuori terra				<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato												
LUNGHEZZA MASSIMA							40,17 m.				LUNGHEZZA MASSIMA							12,20 m.									
LARGHEZZA MASSIMA							7,50 m.				LARGHEZZA MASSIMA							7,50 m.									
ALTEZZA MASSIMA							4,00 m.				ALTEZZA MASSIMA							4,00 m.									
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																				
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio														
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																											
commerciale		<b>X</b> somministrazione			guardianaggio/abitazione			<b>X</b> casa-vacanze			centro benessere			piscina			altro										
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)					<b>X</b>		G.U. 42-1960										
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)					<b>X</b>		lettera a)										
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<b>X</b> telaio laterale			bandiera/pennone		altro		accesso storico			<b>NOTE</b> transetto lato mare													
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno					avvolgibili					altro															
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera			<b>X</b> muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro														

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**1**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Aloha**

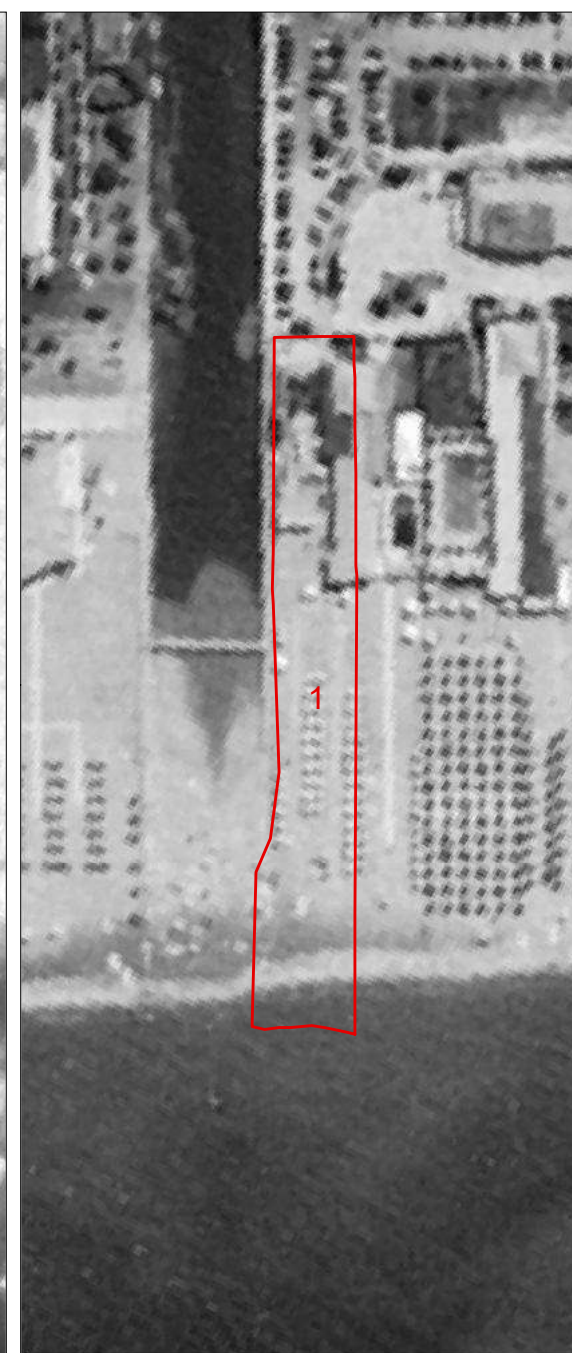
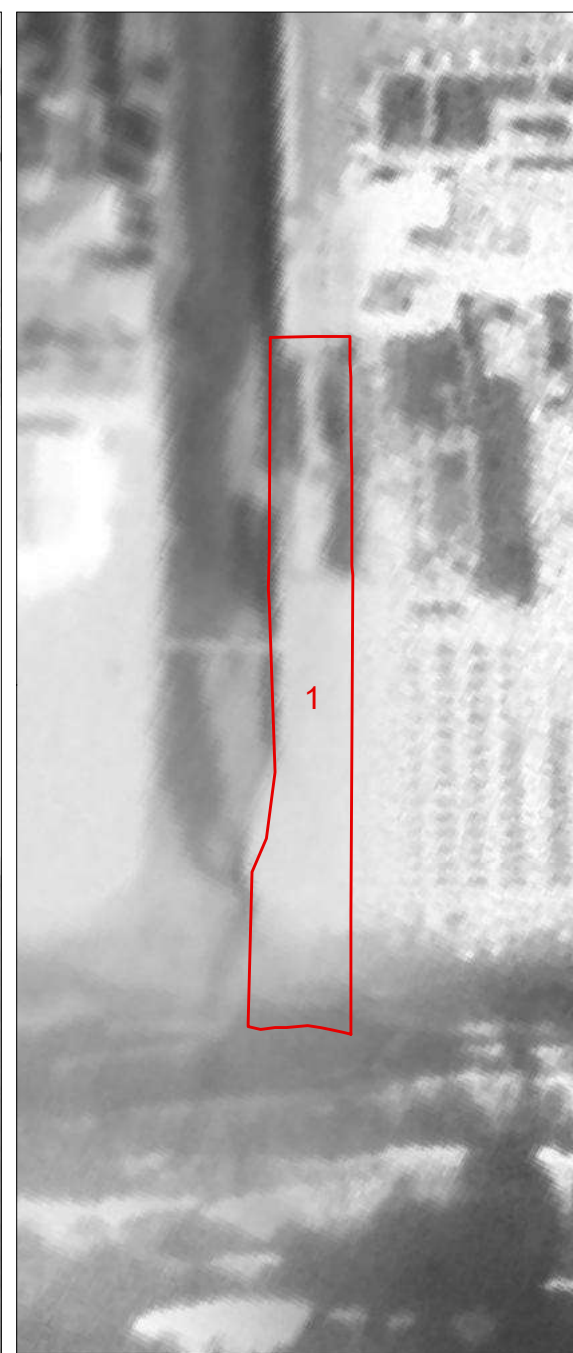
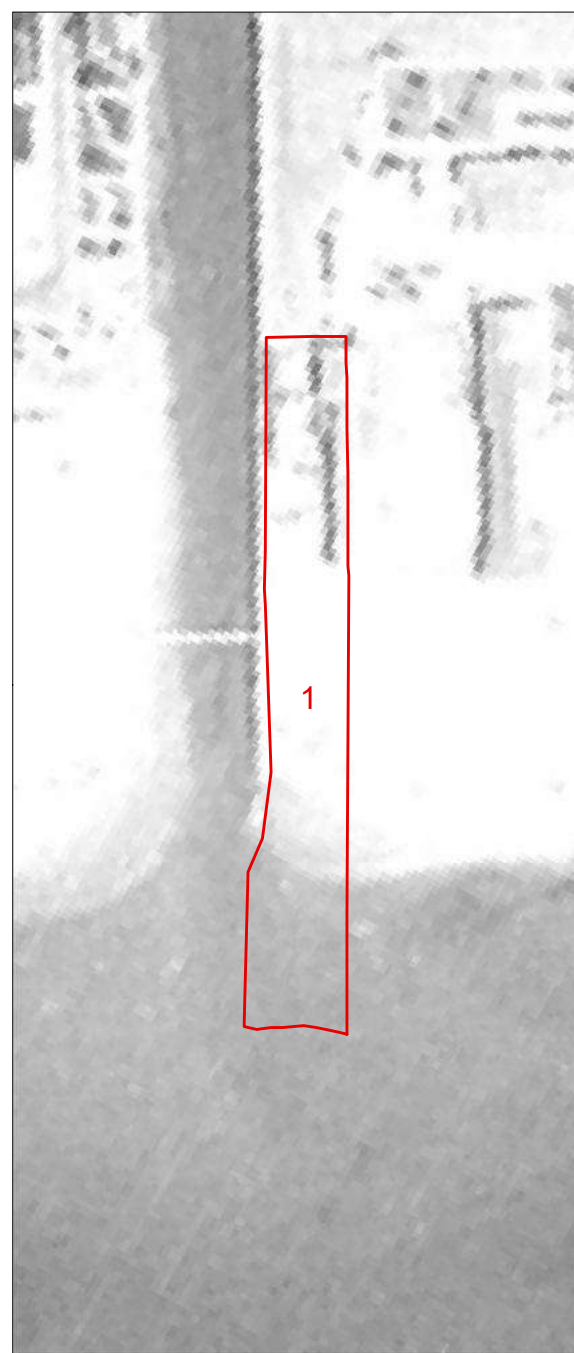
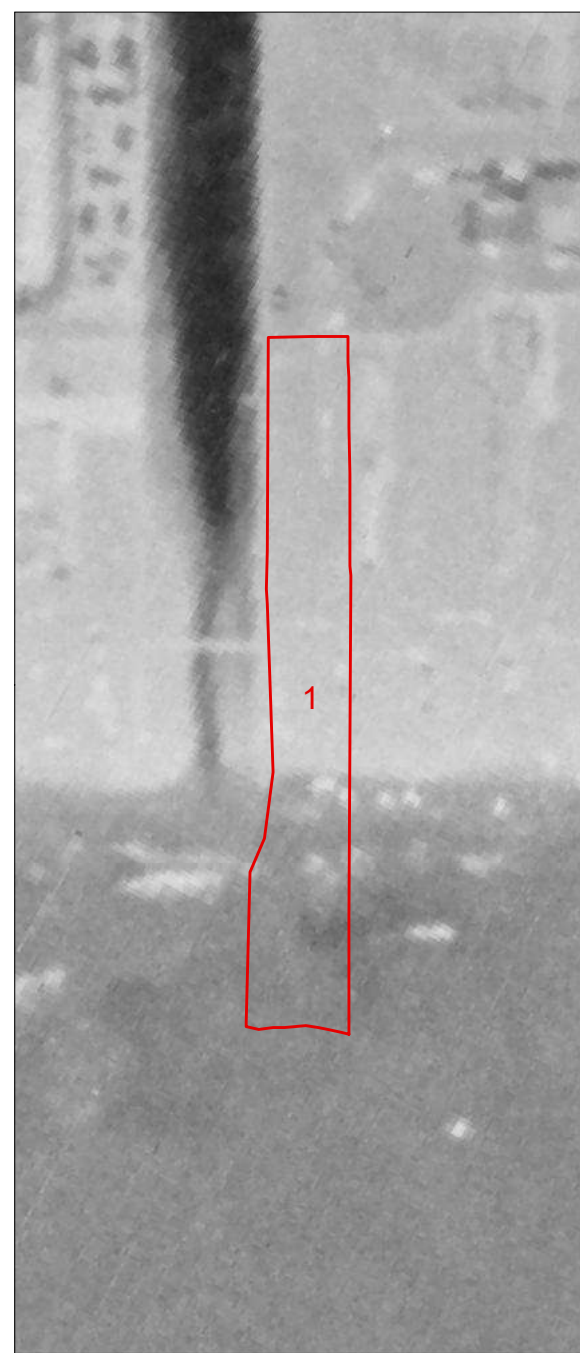
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
settembre 2021				<b>La Rondine</b>				2															
QUADRO CONOSCIATIVO				UBICAZIONE																			
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Terrazza della Repubblica																			
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						2839 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						979 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						1860 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						337 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						172 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						188 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						17 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	<input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						40,17 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						12,20 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						7,50 m.						LARGHEZZA MASSIMA						7,50 m.					
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						4 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio											
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina		altro											
ALTRI ELEMENTI																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		<input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone		altro		accesso storico		NOTE											
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input checked="" type="checkbox"/> legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro											
VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)						<input checked="" type="checkbox"/>						G.U. 42-1960											
VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)						<input checked="" type="checkbox"/>						lettera a)											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**2**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**La Rondine**

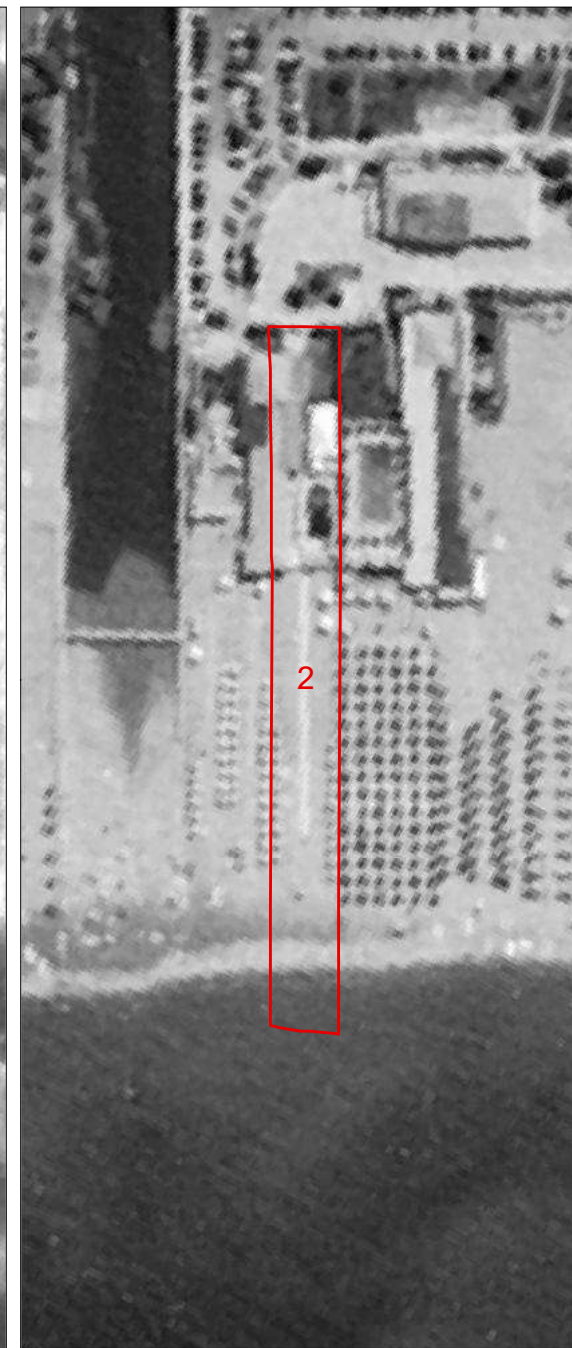
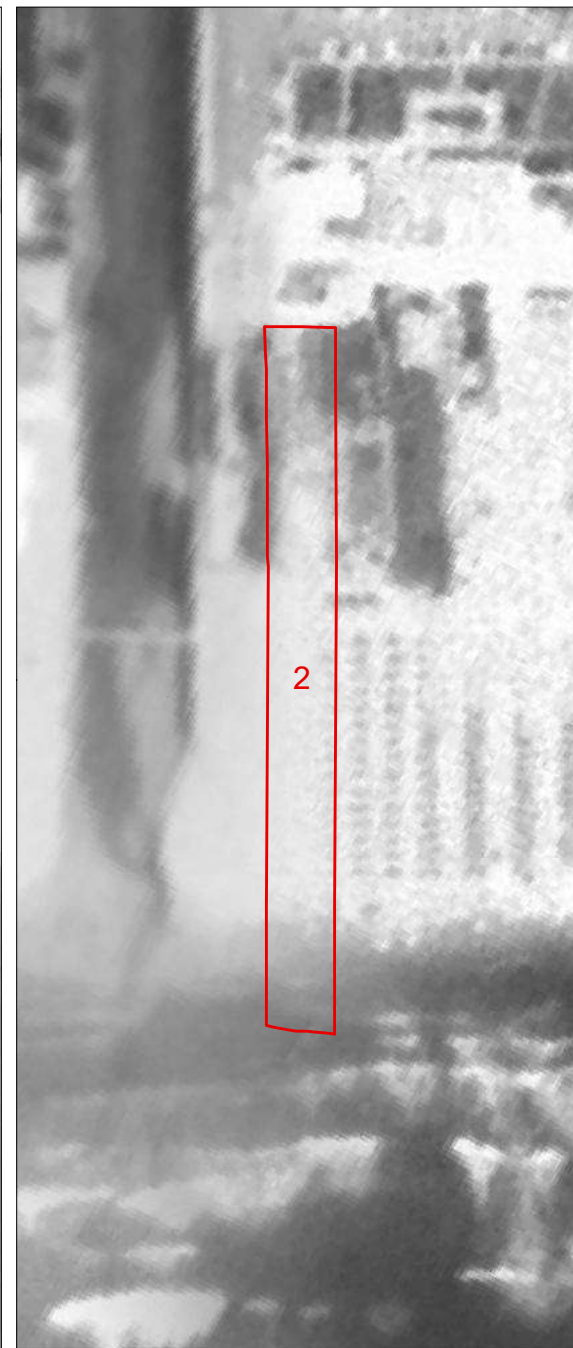
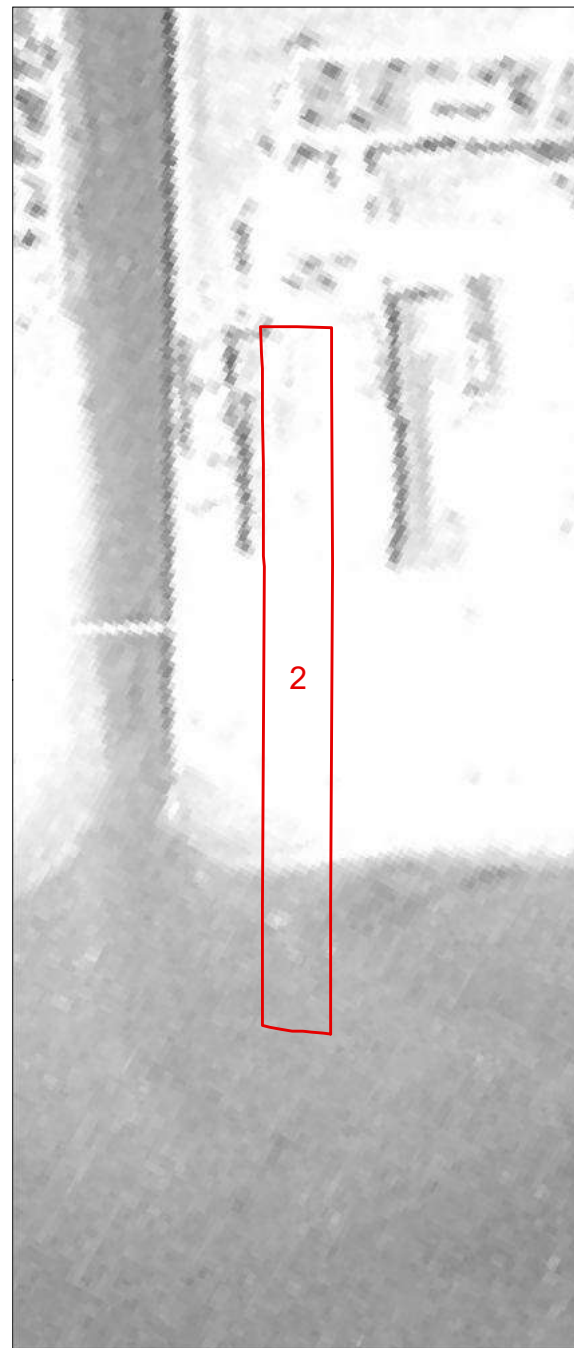
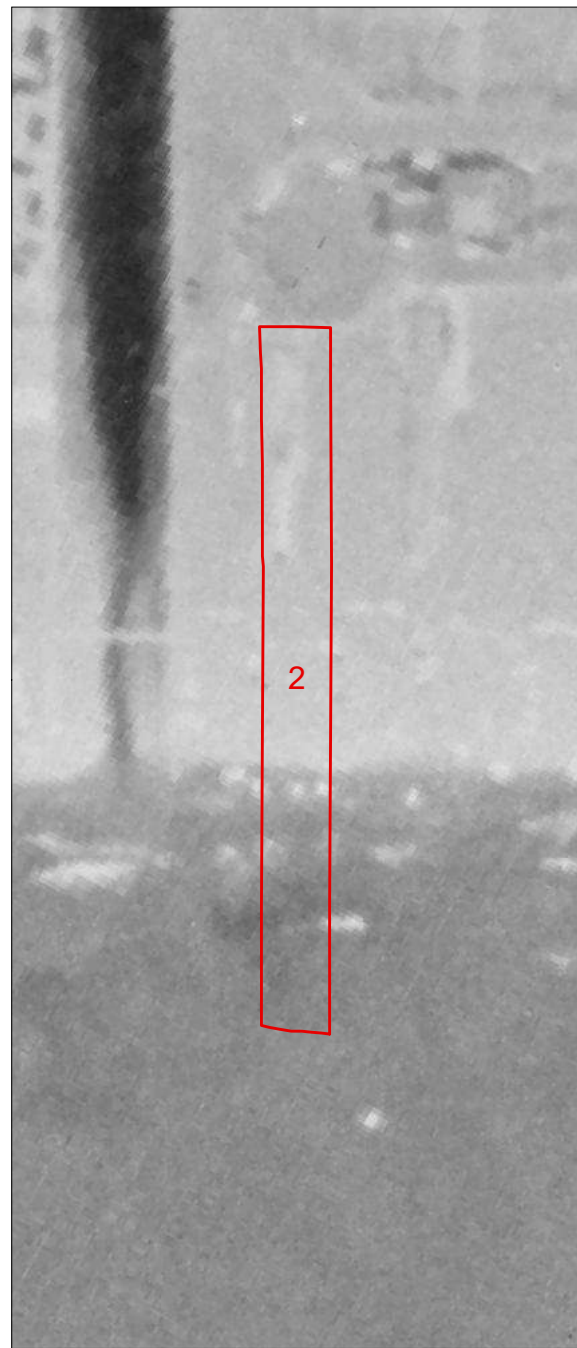
1954

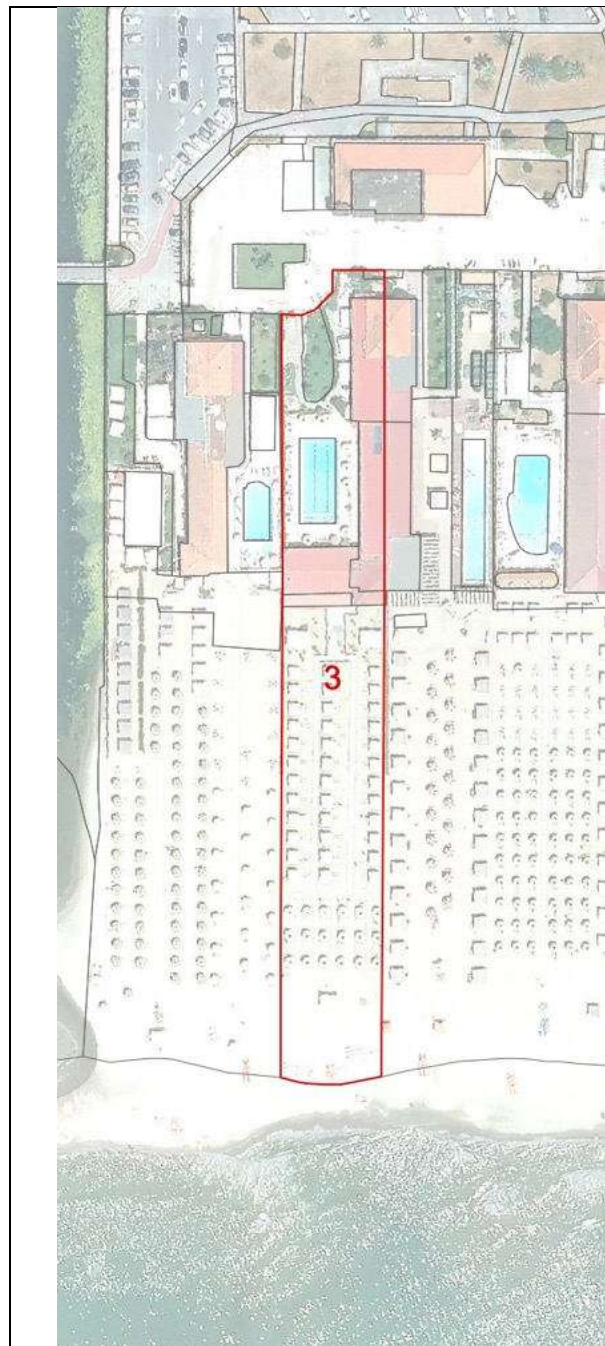
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°					
				<b>Acquazzurra</b>				<b>3</b>					
QUADRO CONOSCITIVO 2021				settembre				UBICAZIONE					
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica									
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>													
SUPERFICIE TERRITORIALE								4111 mq.					
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1648 mq.					
SUPERFICIE ARENILE								2463 mq.					
SUPERFICIE COPERTA								640 mq.					
PROFONDITA' ARENILE CTR								178 m.					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								190 m.					
LARGHEZZA FRONTE MARE								23 m.					
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>													
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			
						sì		<b>X</b> no					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>							
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato
LUNGHEZZA MASSIMA						38 m.			LUNGHEZZA MASSIMA				27,50 m.
LARGHEZZA MASSIMA						8,20 m.			LARGHEZZA MASSIMA				7,50 m.
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA				4 m.
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>													
commerciale	<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		<b>X</b> casa-vacanze		centro benessere		<b>X</b> piscina		altro		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>	G.U. 42-1960
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale		bandiera/pennone	altro	accesso storico			<b>NOTE</b> transetto lato mare occupa la larghezza della concessione				
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				<b>X</b> altro				
RECINZIONE ACCESSO	rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno	<b>X</b> metallo	altro				

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**3**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Acquazzurra**

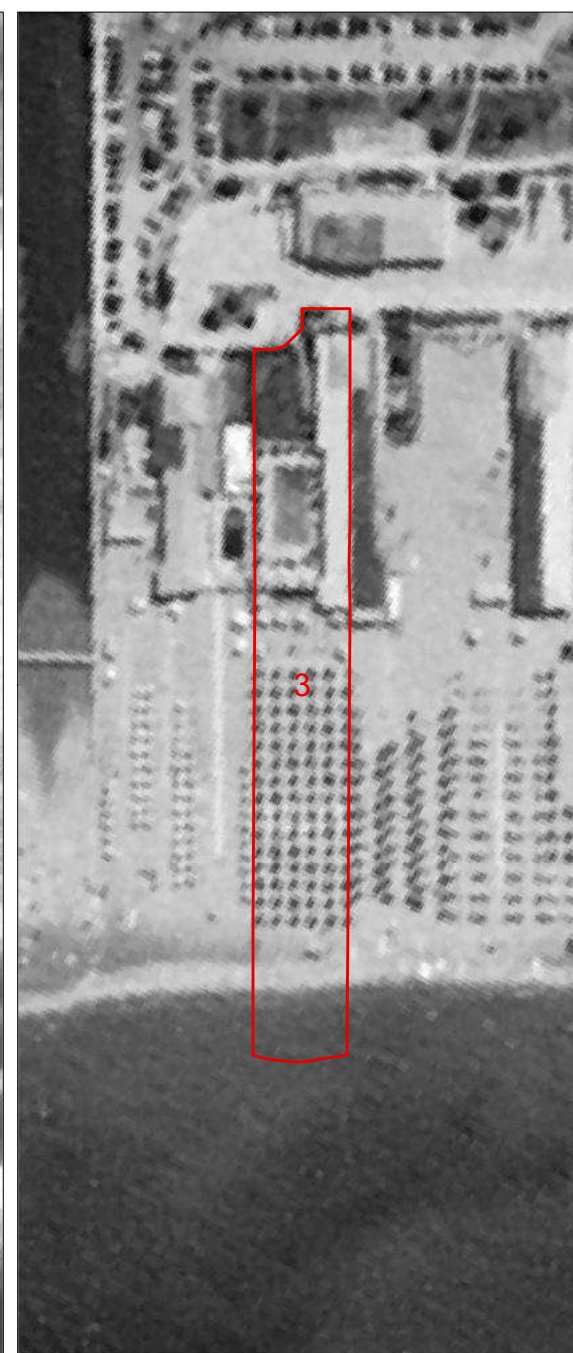
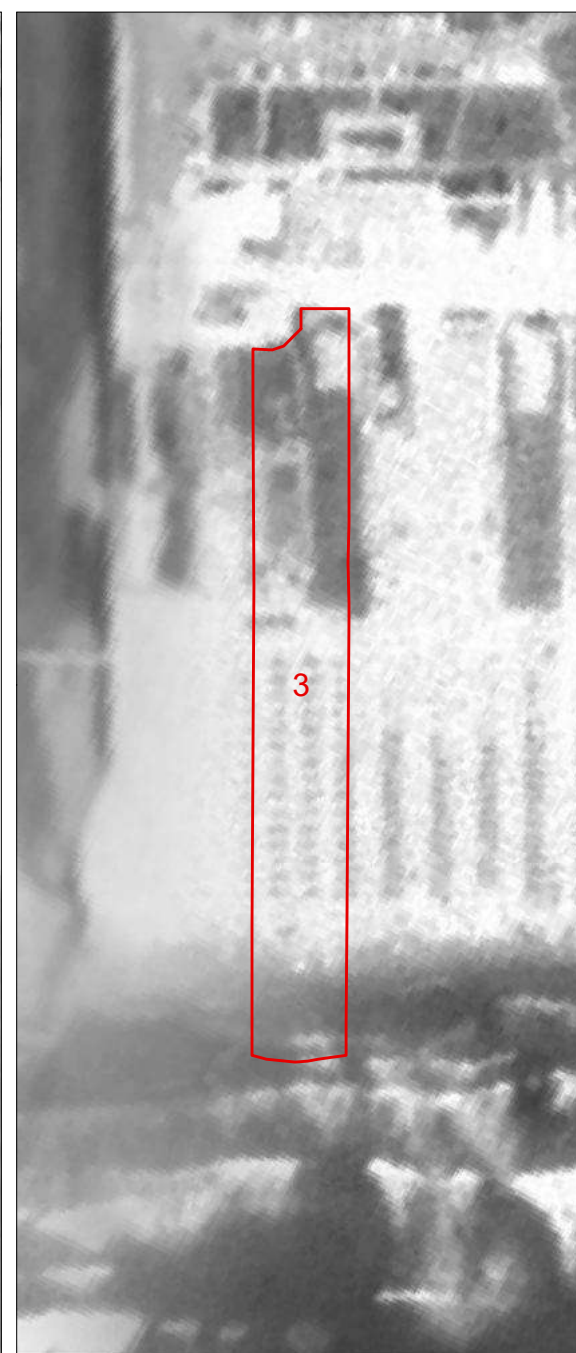
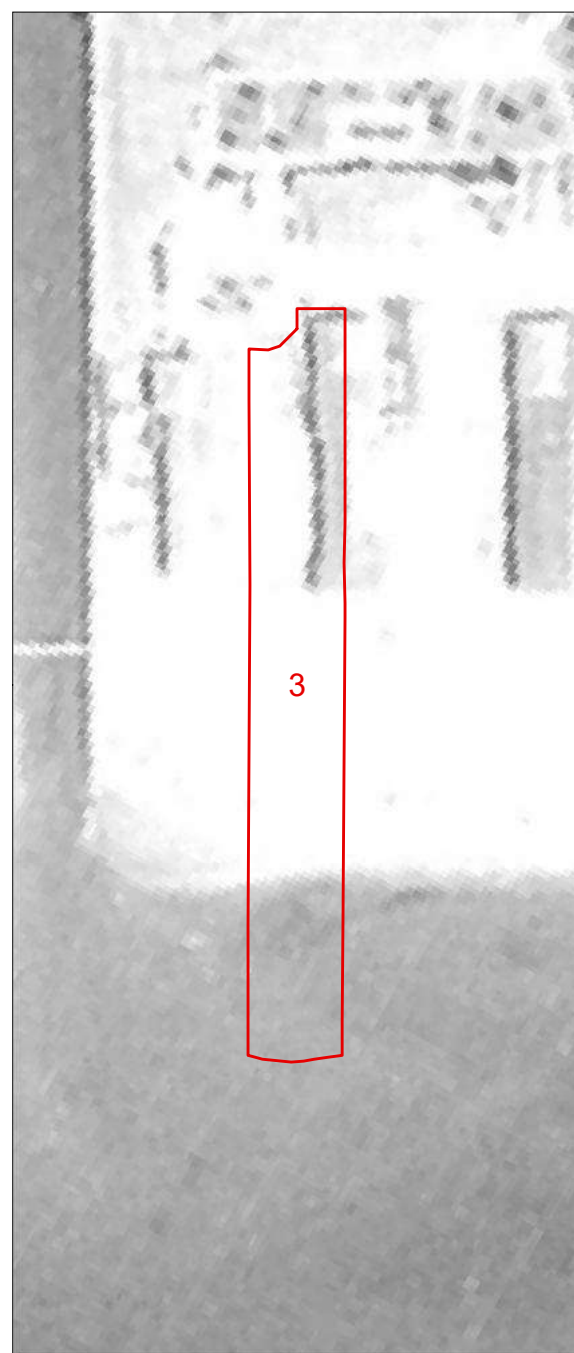
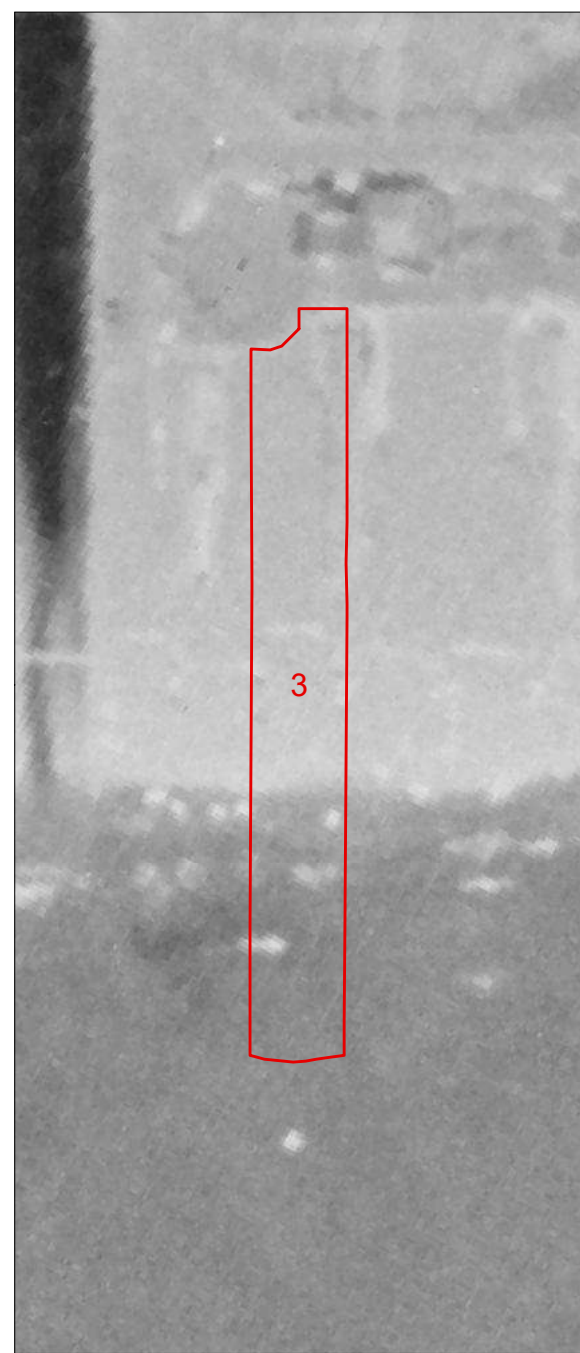
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Milena</b>				4							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE				Terrazza della Repubblica							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								4469 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1475 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2994 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								482 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								180 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								190 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								25 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						46 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						7,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<b>X</b> casa-vacanze		centro benessere		<b>X</b> piscina		altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		<b>X</b> bandiera/pennone		altro		accesso storico		<b>NOTE</b> transetto lato mare			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro			

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**4**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Milena**

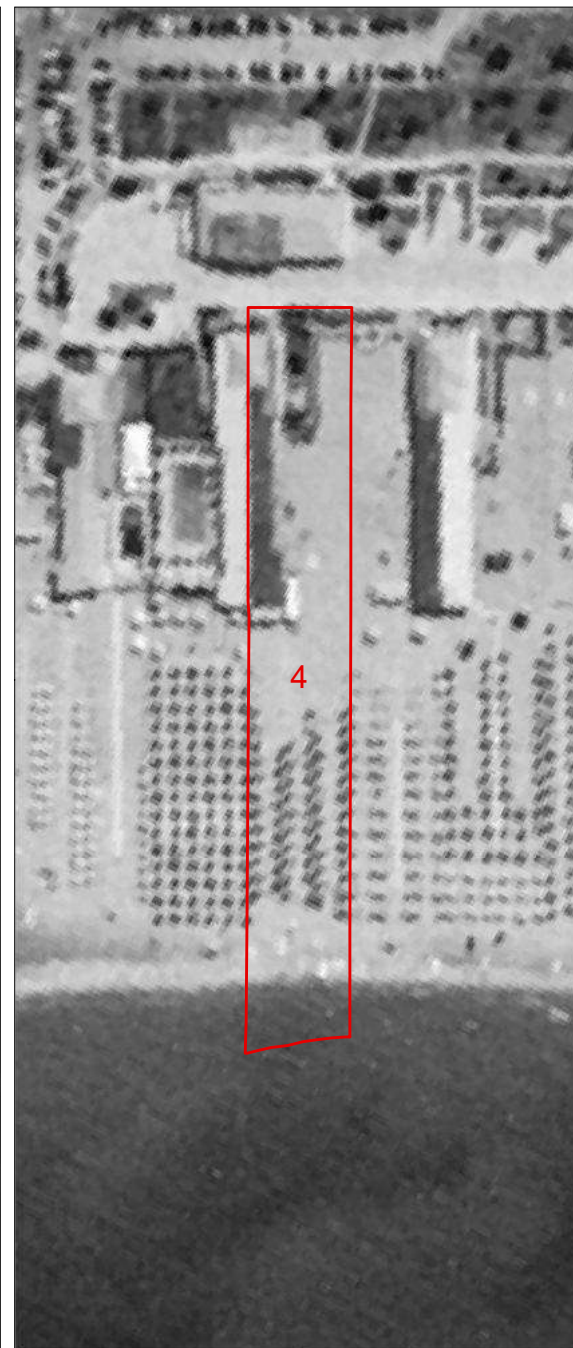
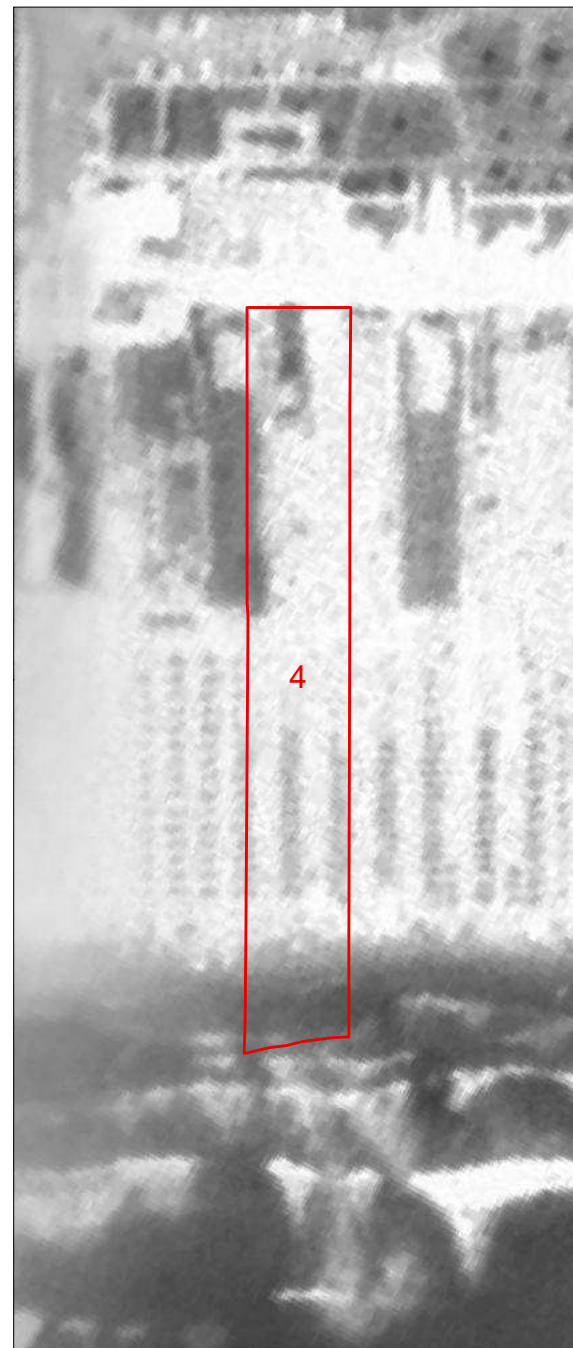
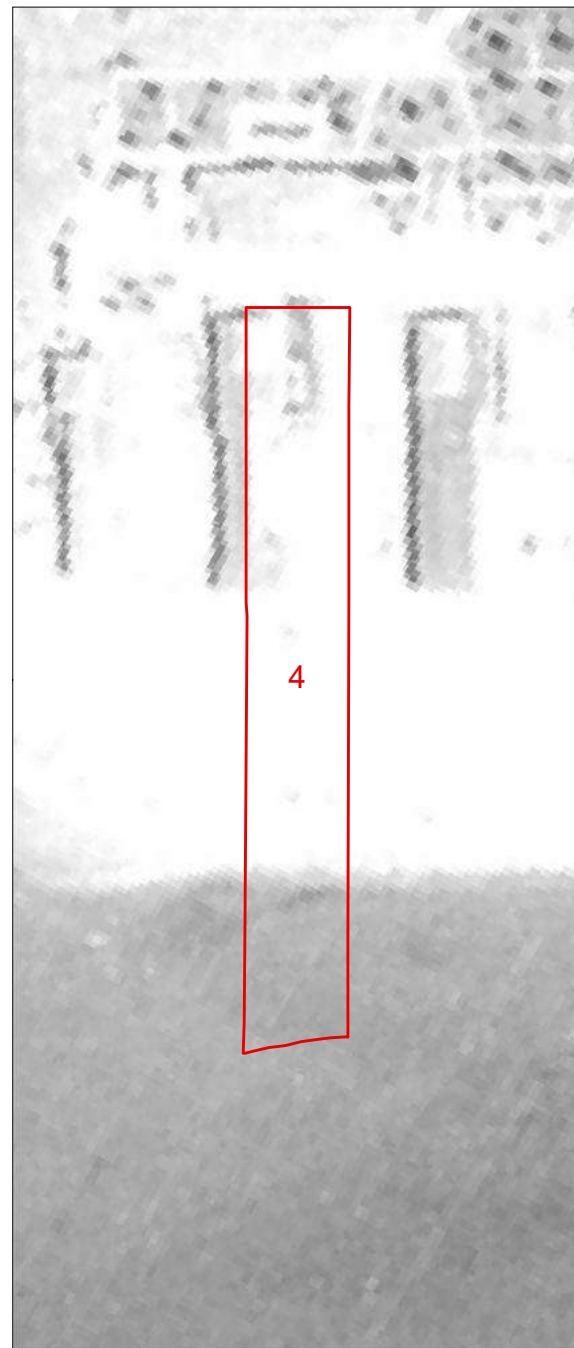
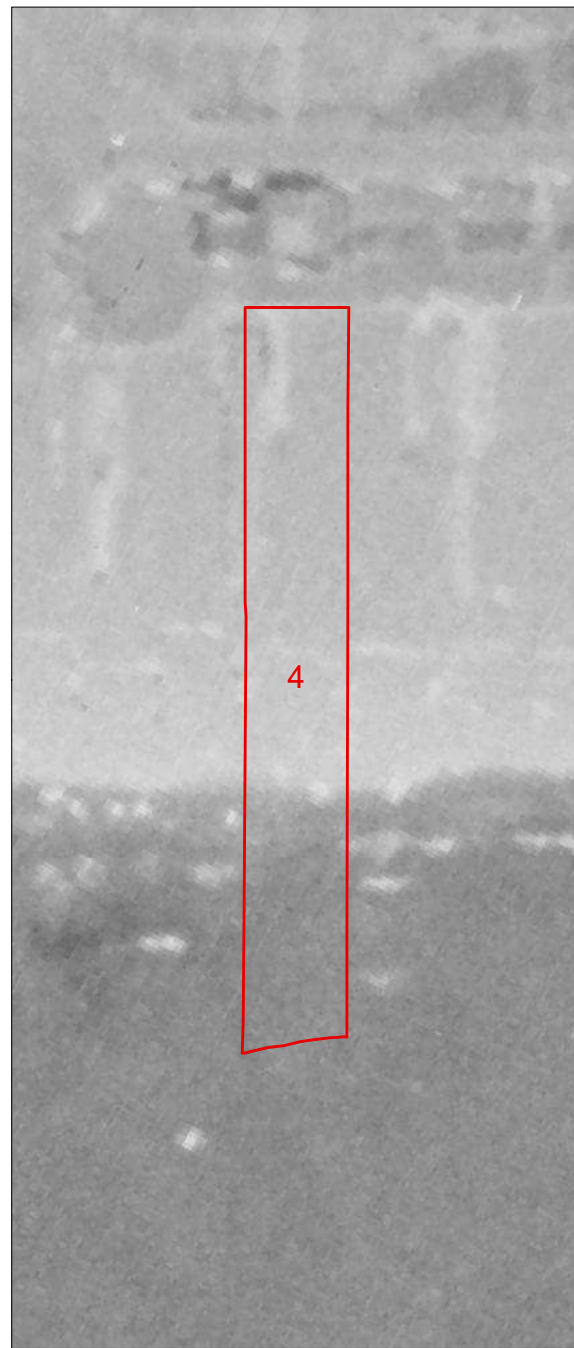
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
settembre 2021				<b>Avvenire</b>				<b>5</b>															
QUADRO CONOSCITIVO				UBICAZIONE																			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						4087 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1746 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						2341 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						471 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						177 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						192 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						23 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
<input checked="" type="checkbox"/> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		<input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone		in discontinuità col vagone		altra					
n° piani fuori terra				<input checked="" type="checkbox"/> 1		2		3		<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato				n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1		2		3		<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						40,25 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						25,60 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						7,30 m.						LARGHEZZA MASSIMA						6,80 m.					
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						5 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna		<input checked="" type="checkbox"/> padiglione		piana		solarium		mista		laterizio		capanna		<input checked="" type="checkbox"/> padiglione		piana		solarium		mista		<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione				guardianaggio/abitazione				<input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina				altro					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		<b>NOTE</b>											
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**5**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Avvenire**

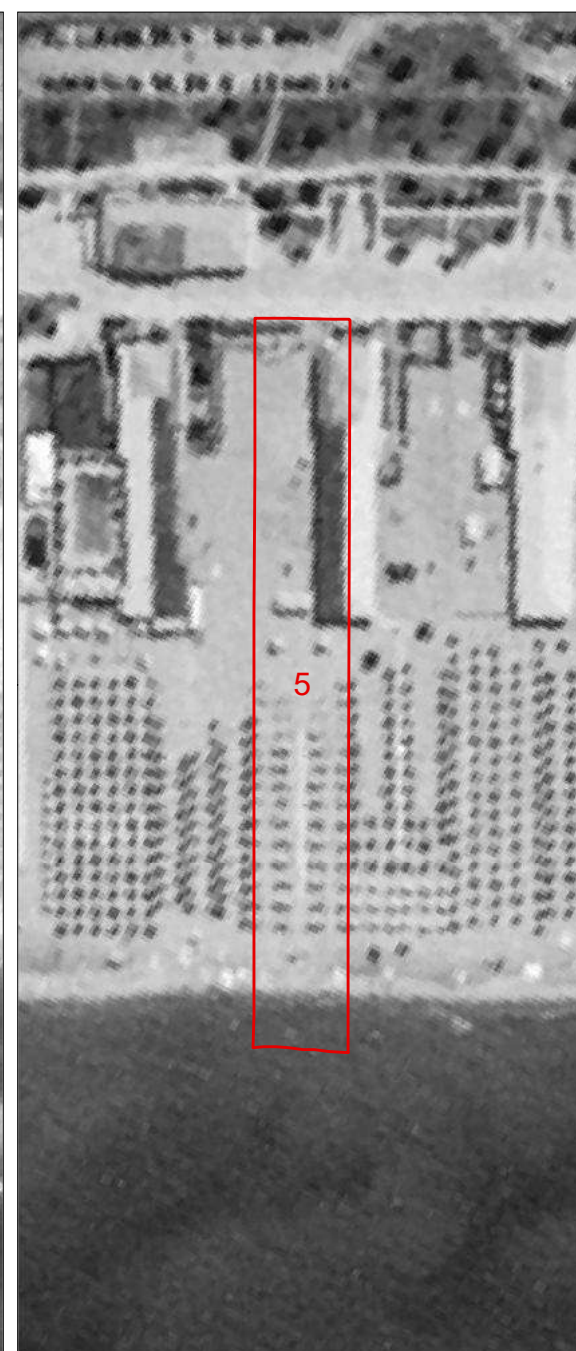
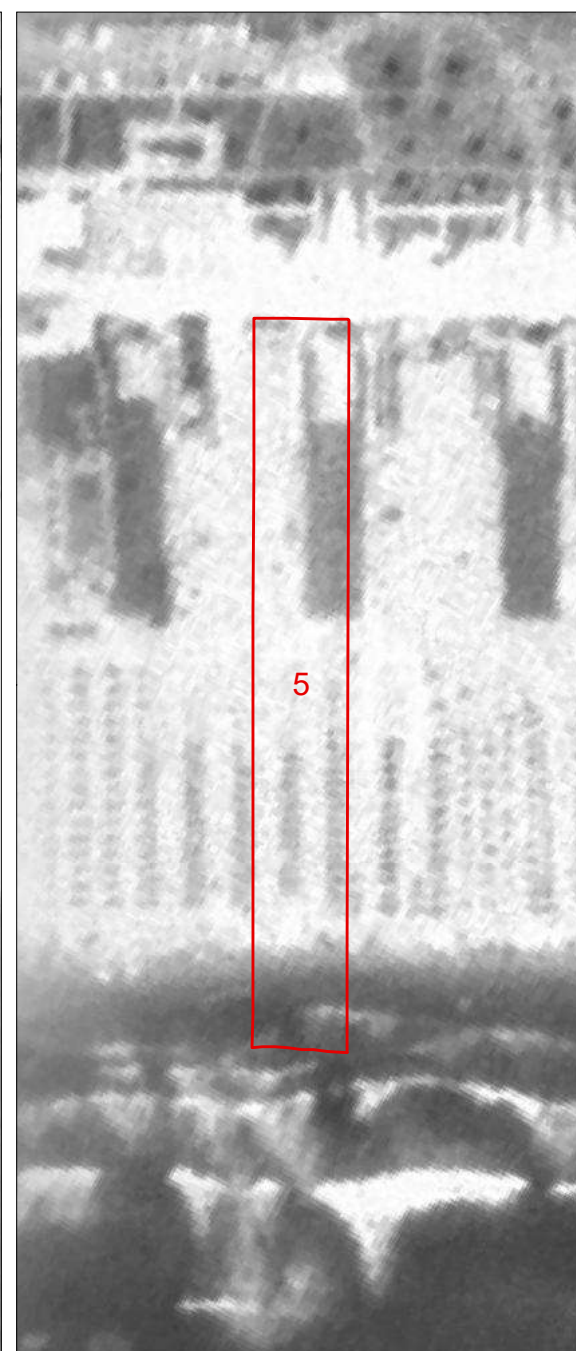
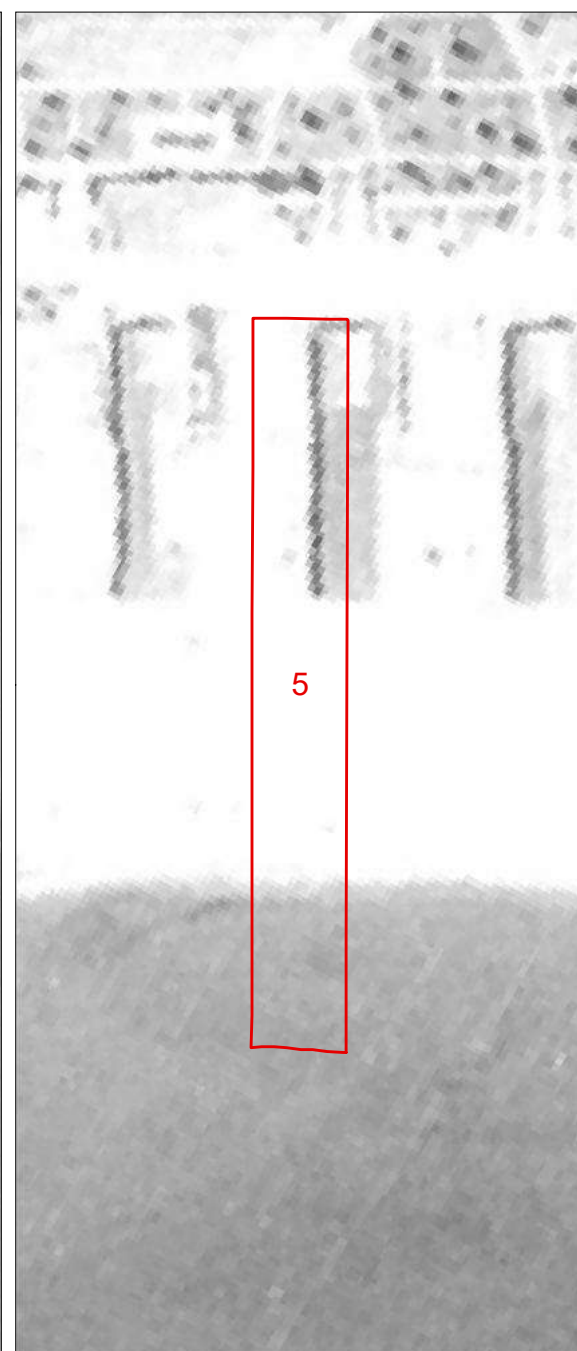
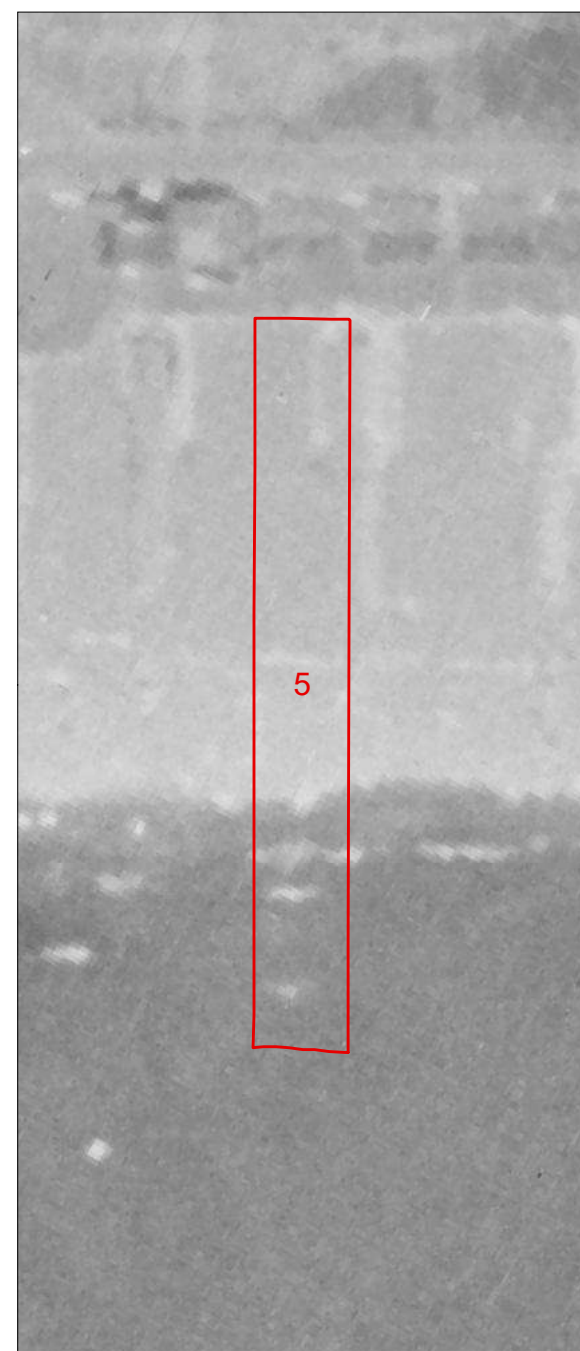
1954

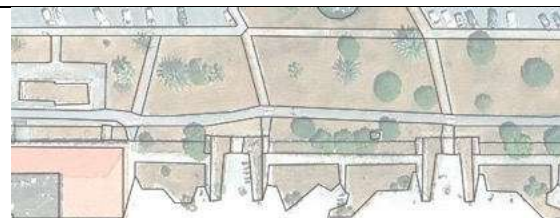
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica				<b>6</b>							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								4173 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1718 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2455 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								441 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								179 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								192 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								23 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
<input checked="" type="checkbox"/> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra		<input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone	in discontinuità col vagone			altra			
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato			
LUNGHEZZA MASSIMA						40 m.		LUNGHEZZA MASSIMA							
LARGHEZZA MASSIMA						6,20 m.		LARGHEZZA MASSIMA							
ALTEZZA MASSIMA						4 m.		ALTEZZA MASSIMA							
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina		altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)	
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		<input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone		altro		accesso storico					
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				<input checked="" type="checkbox"/> altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**6**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Marzia**

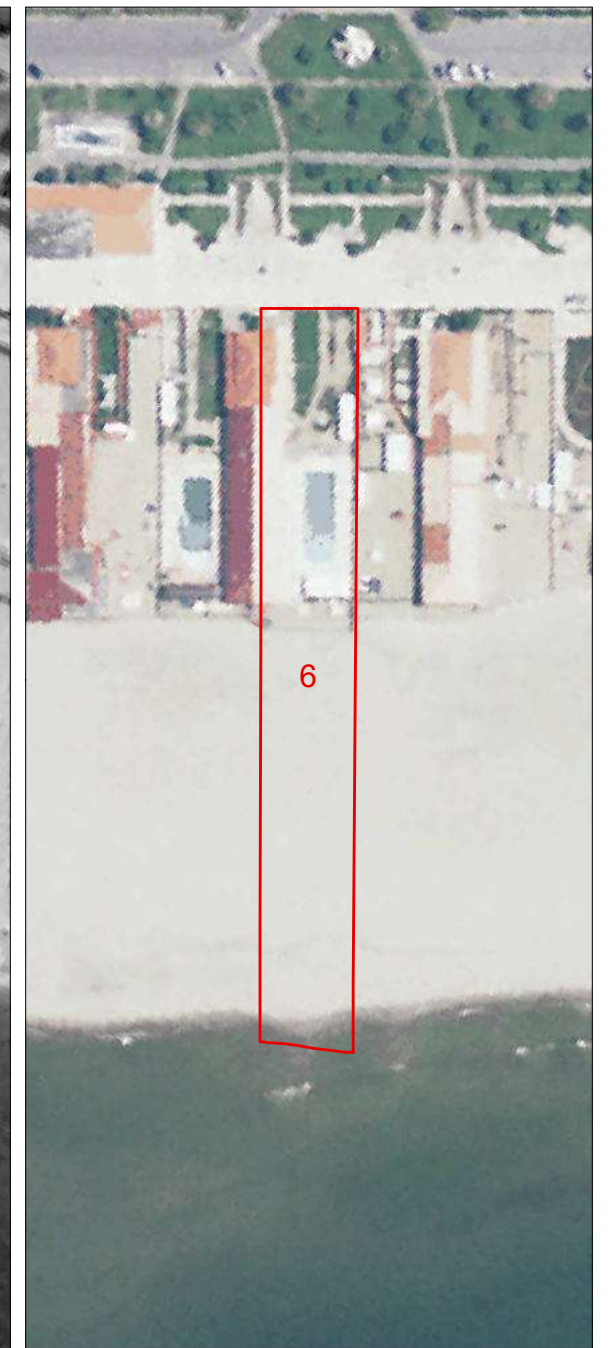
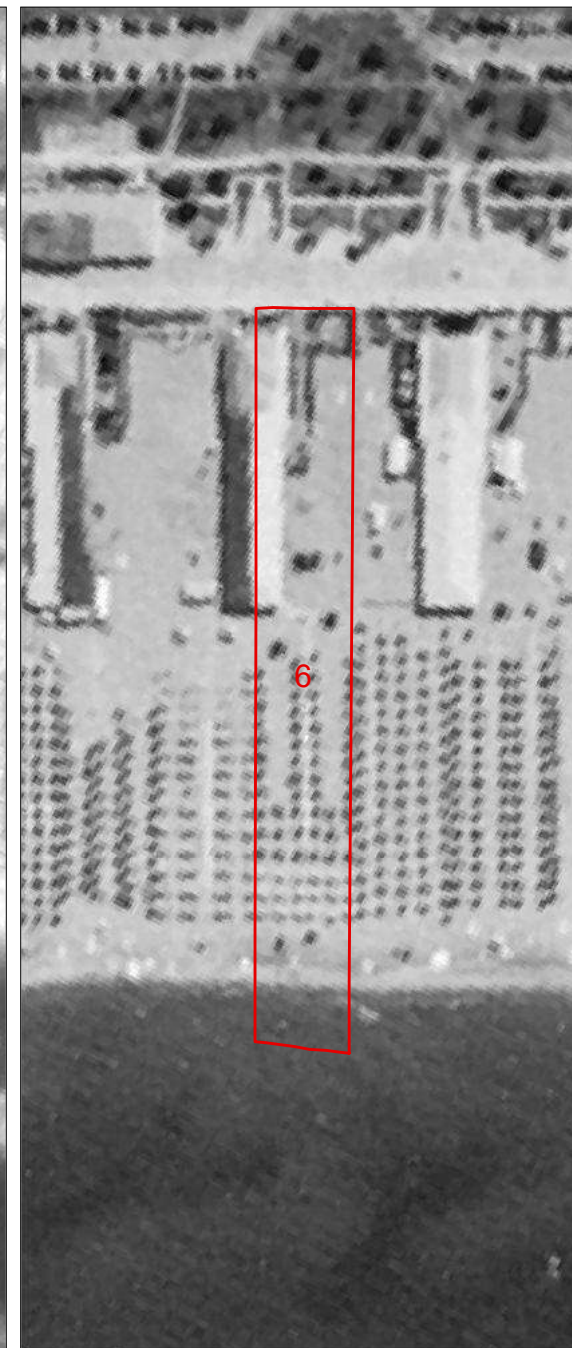
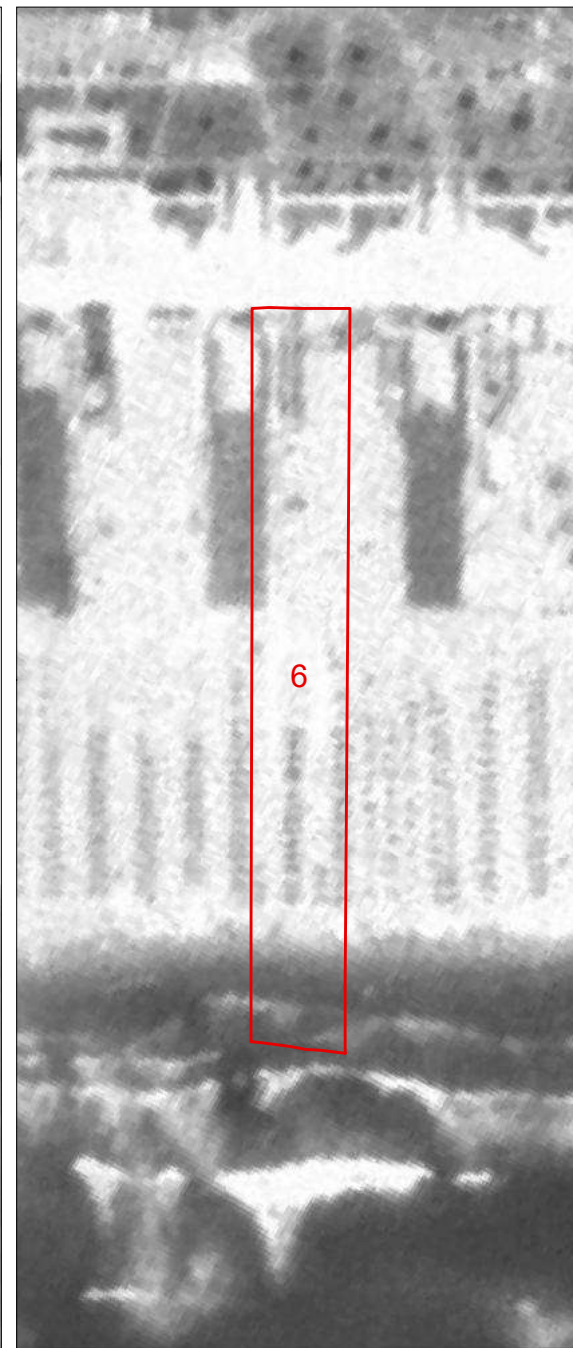
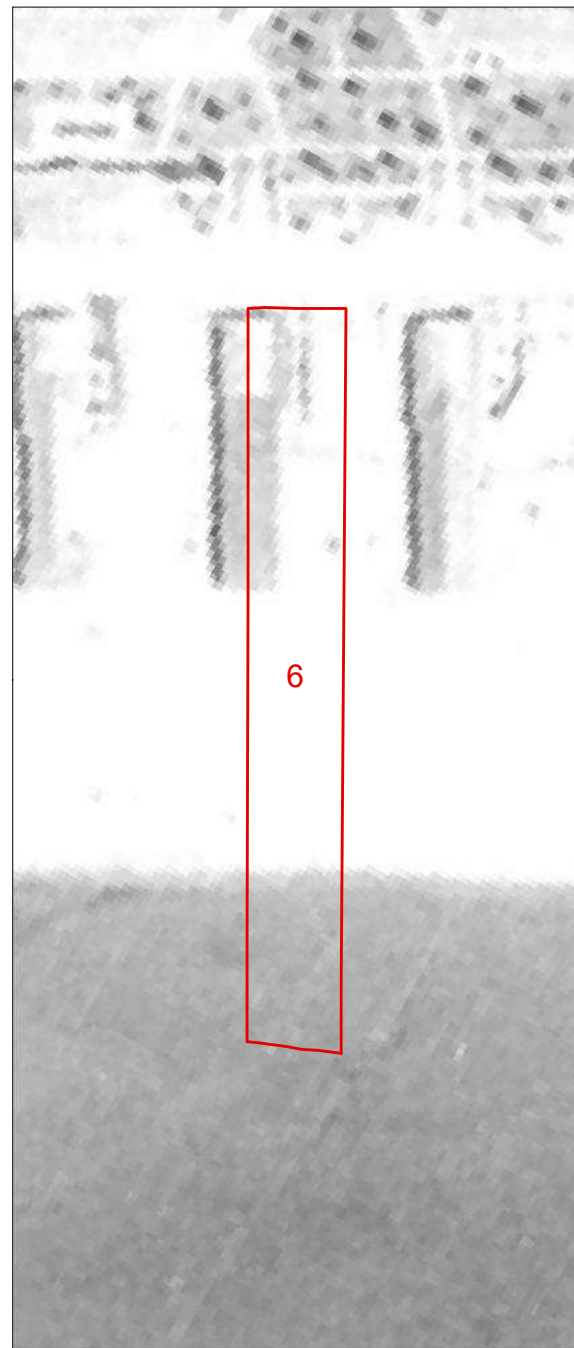
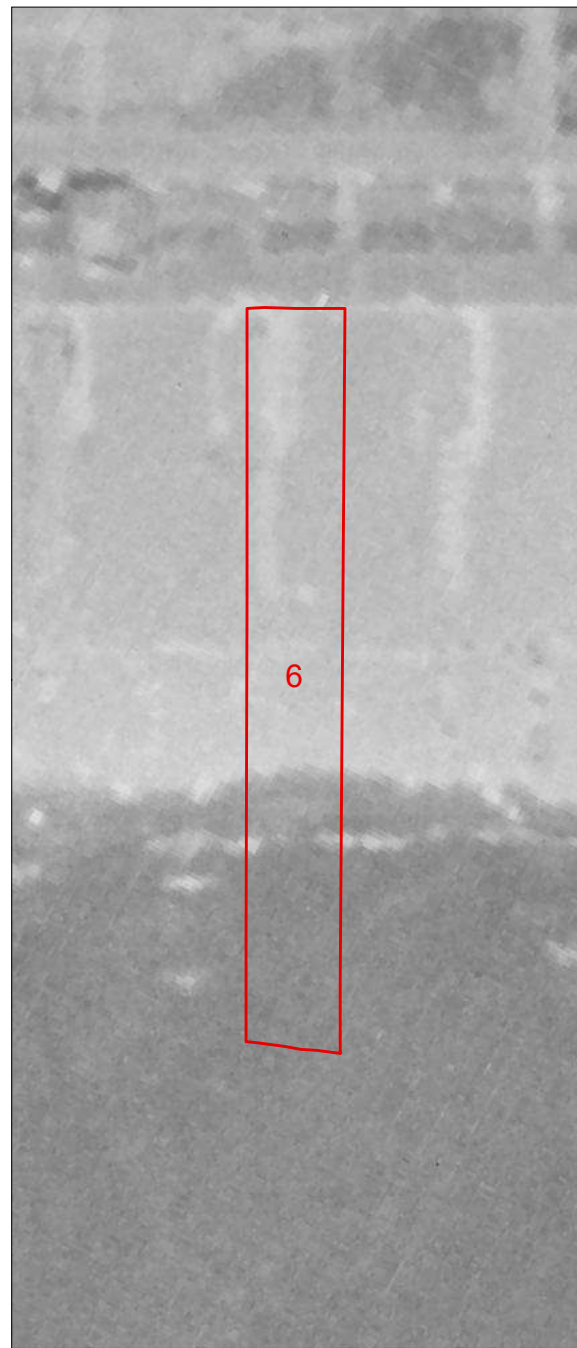
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica				<b>7</b>															
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE								4338 mq.															
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1719 mq.															
SUPERFICIE ARENILE								2619 mq.															
SUPERFICIE COPERTA								486 mq.															
PROFONDITA' ARENILE CTR								181 m.															
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								187 m.															
LARGHEZZA FRONTE MARE								24 m.															
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE													
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		in continuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone		altra					
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		<b>X</b> seminterrato				n° piani fuori terra		<b>X</b> 1		2		3		<b>X</b> seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						40 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						24,30 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						7,20 m.						LARGHEZZA MASSIMA						7,10 m.					
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						5 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		laterizio		capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione				<b>X</b> guardianaggio/abitazione				<b>X</b> casa-vacanze		centro benessere				piscina		altro					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<b>X</b> telaio laterale				bandiera/pennone		altro		accesso storico				<b>NOTE</b>							
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno						<b>X</b> avvolgibili				altro											
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera				muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**7**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Città Giardino**

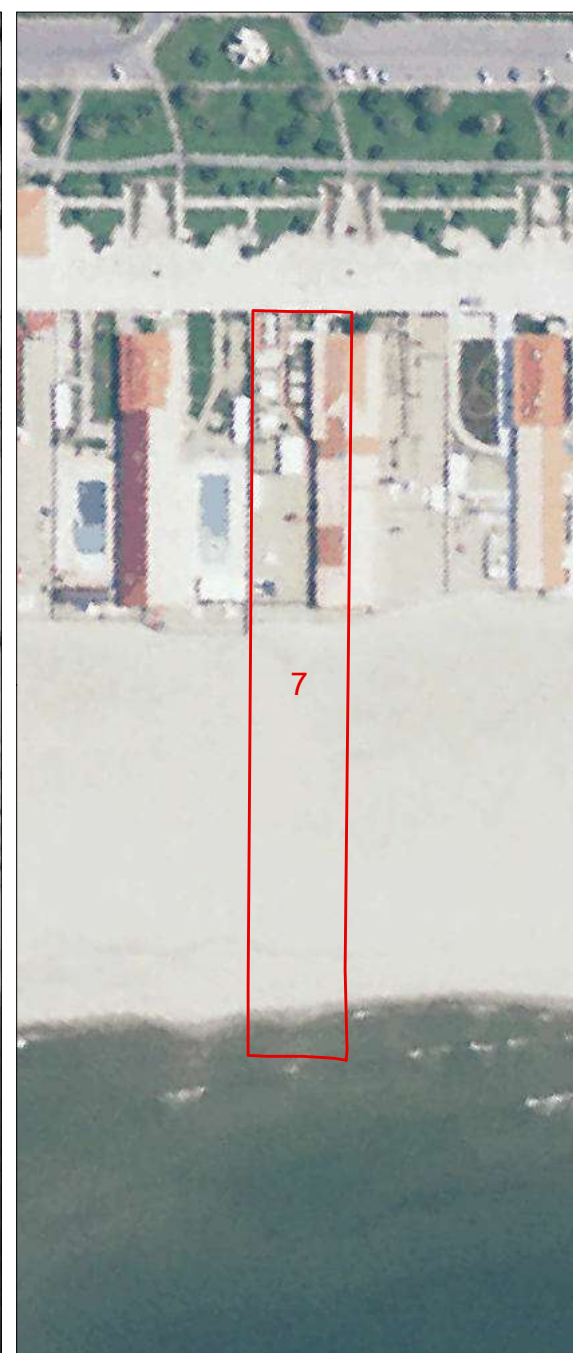
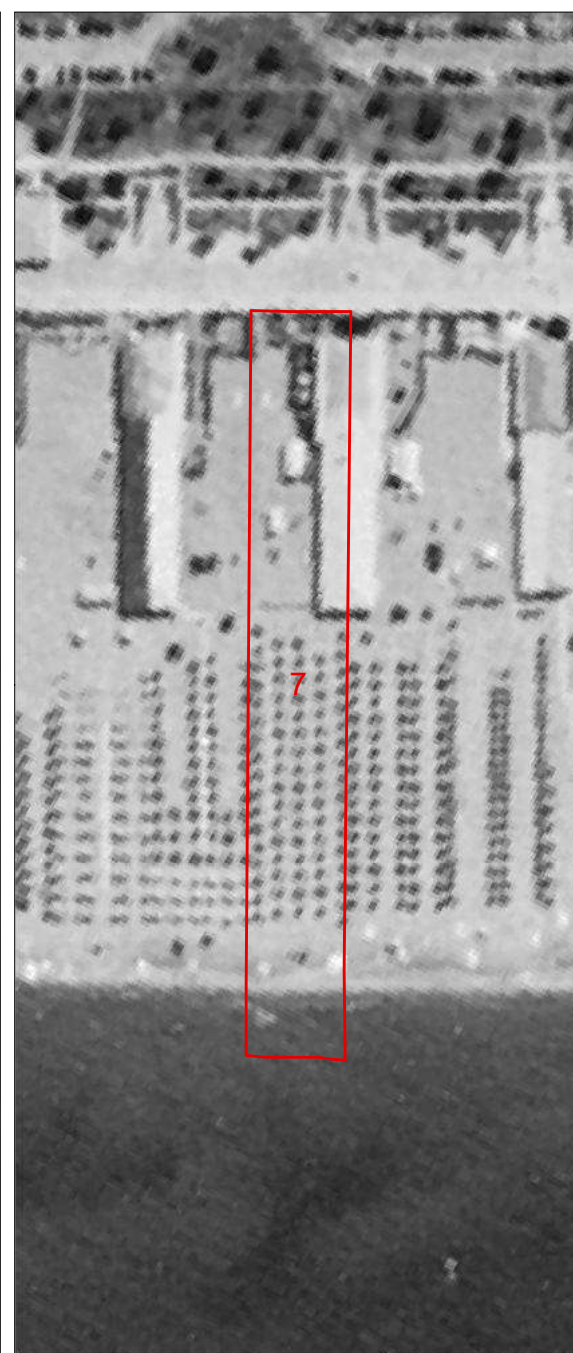
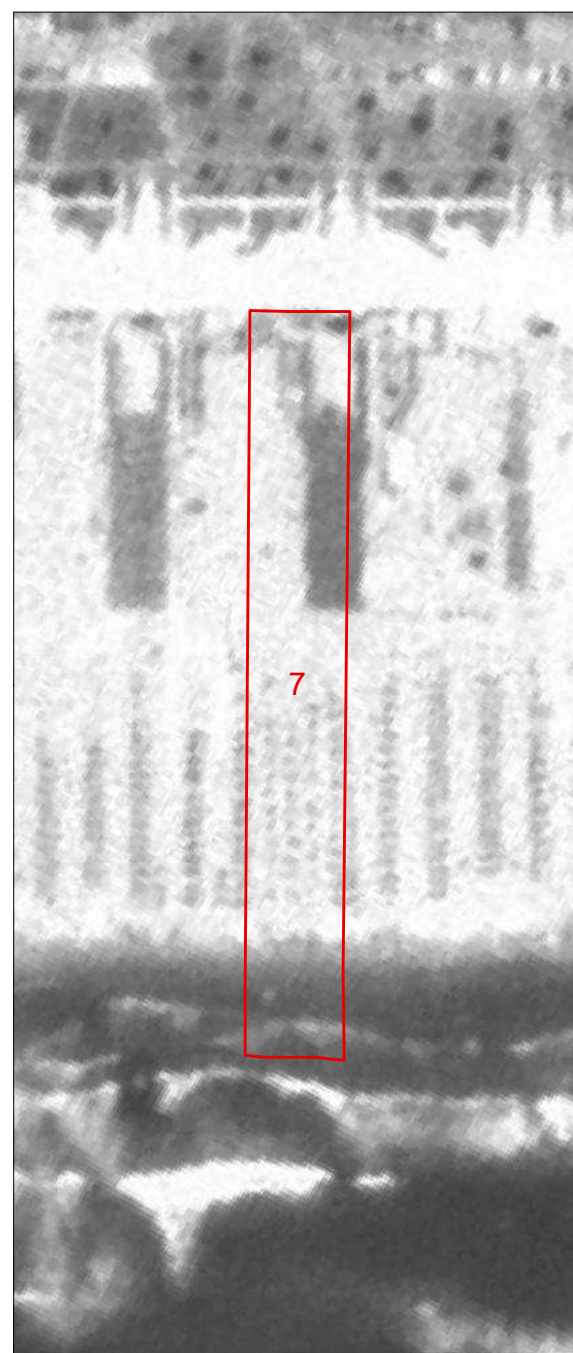
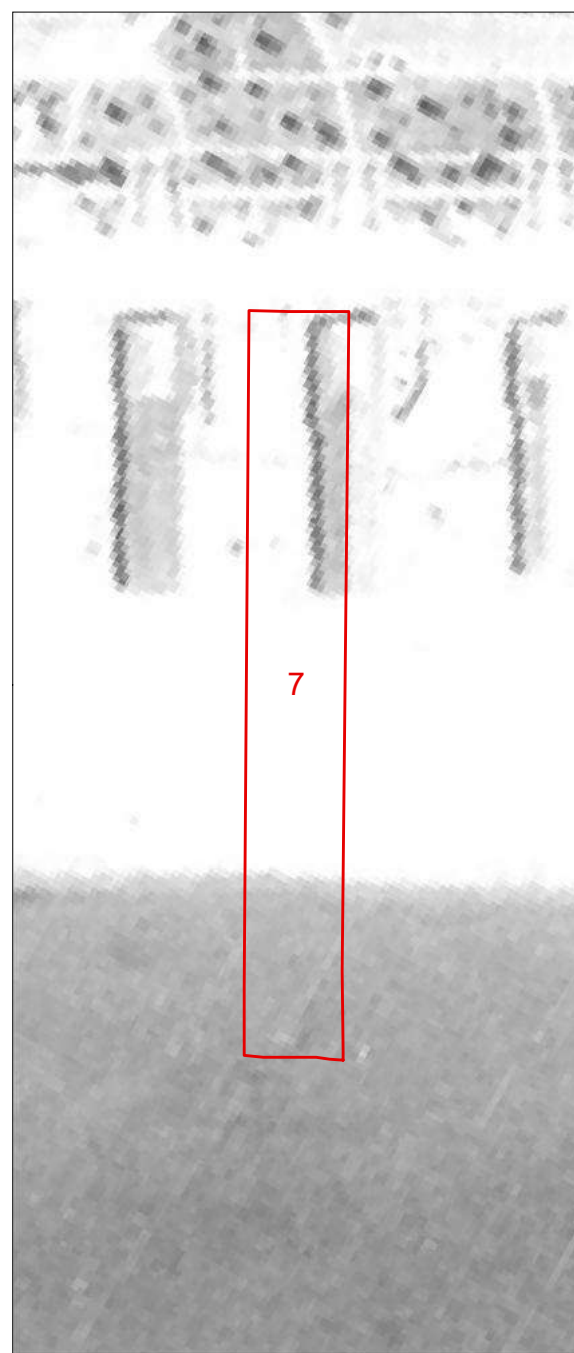
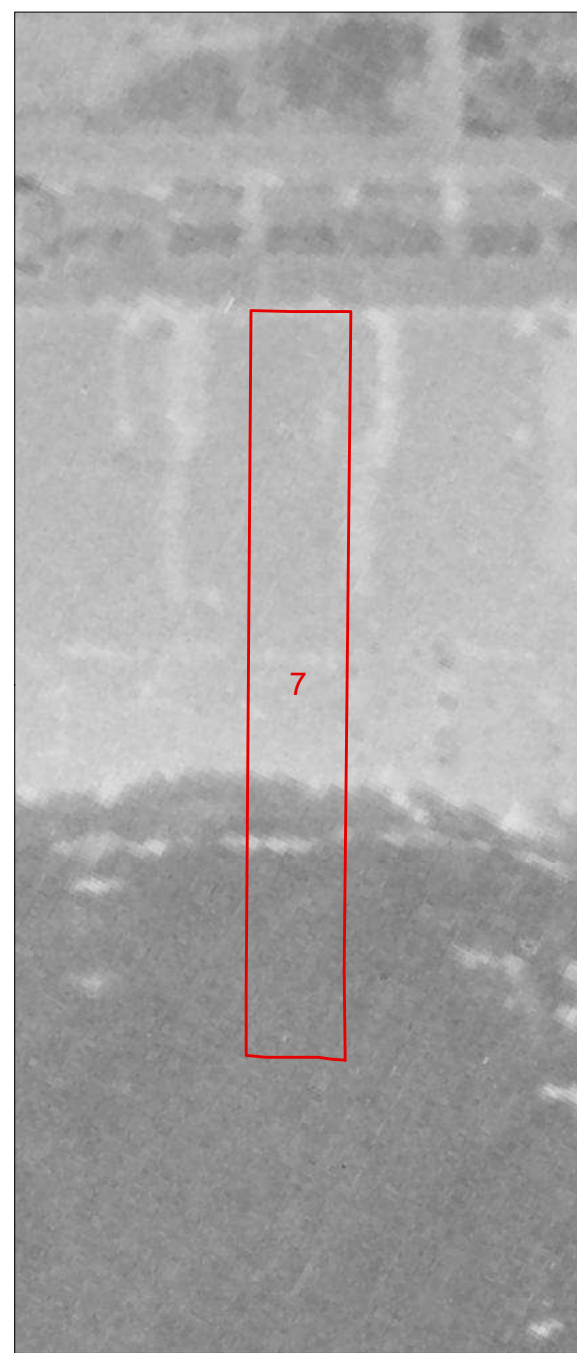
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°																			
settembre 2021				<b>Firenze</b>				8																			
QUADRO CONOSCIATIVO				UBICAZIONE																							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica																							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																											
SUPERFICIE TERRITORIALE						4351 mq.																					
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1725 mq.																					
SUPERFICIE ARENILE						2626 mq.																					
SUPERFICIE COPERTA						484 mq.																					
PROFONDITA' ARENILE CTR						184 m.																					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						188 m.																					
LARGHEZZA FRONTE MARE						24 m.																					
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																											
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																					
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no													
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																					
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		<b>X</b> in continuità col vagone		in discontinuità col vagone		altra									
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		<b>X</b> seminterrato					
LUNGHEZZA MASSIMA						41 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						24,30 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						7,50 m.						LARGHEZZA MASSIMA						7,50 m.									
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						5 m.									
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																					
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		laterizio		capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio					
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																											
commerciale				somministrazione				<b>X</b> guardianaggio/abitazione				casa-vacanze				centro benessere				piscina				altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>				G.U. 42-1960							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>				lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		<b>NOTE</b>															
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno						<b>X</b> avvolgibili						altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro															

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**8**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Firenze**

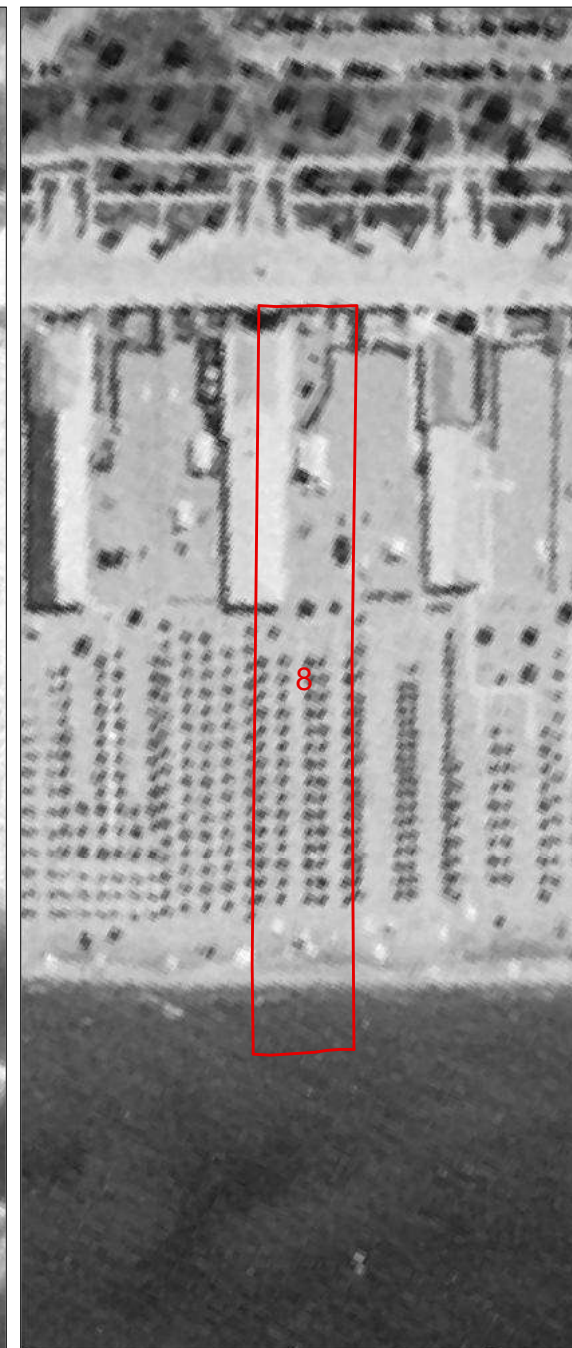
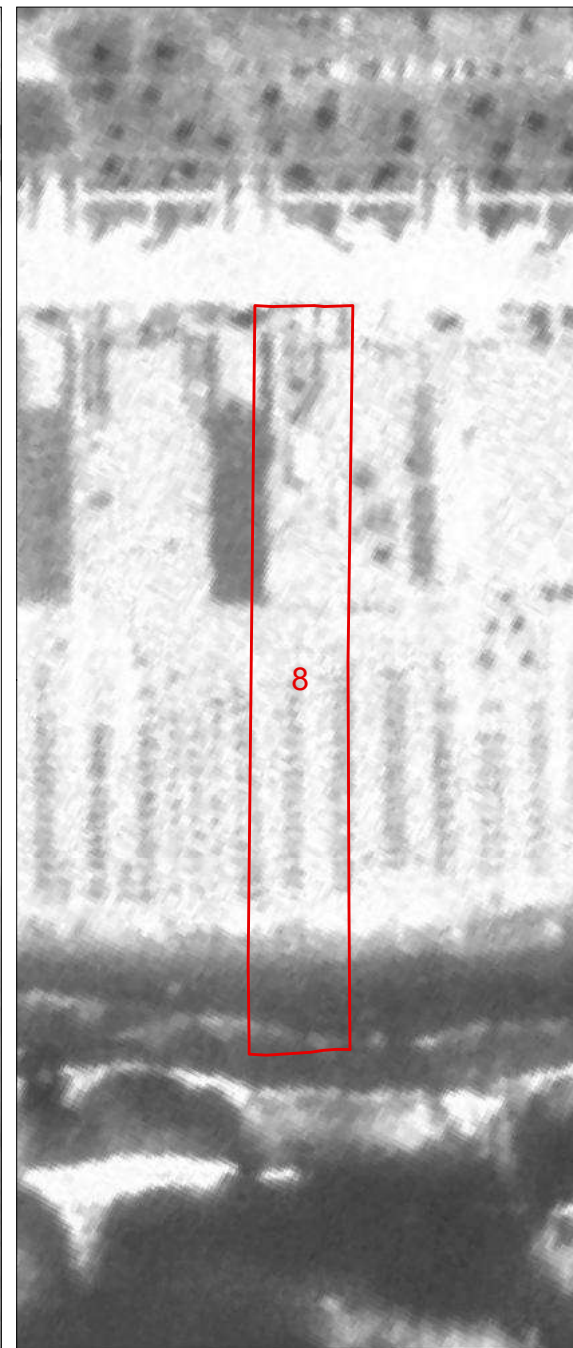
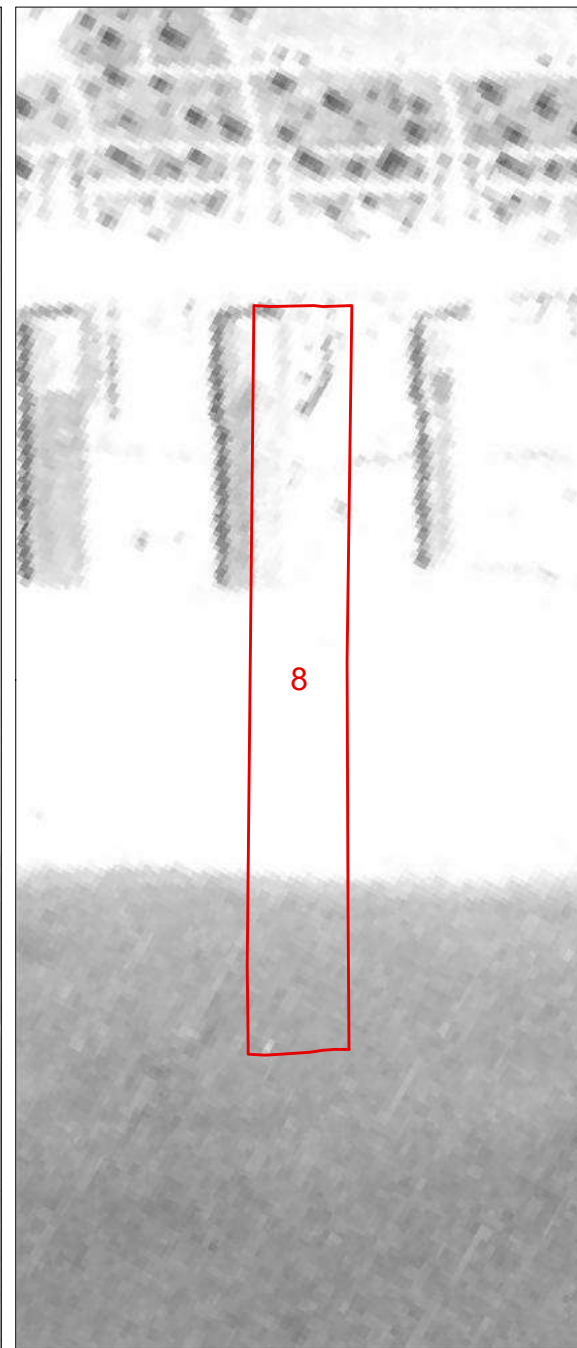
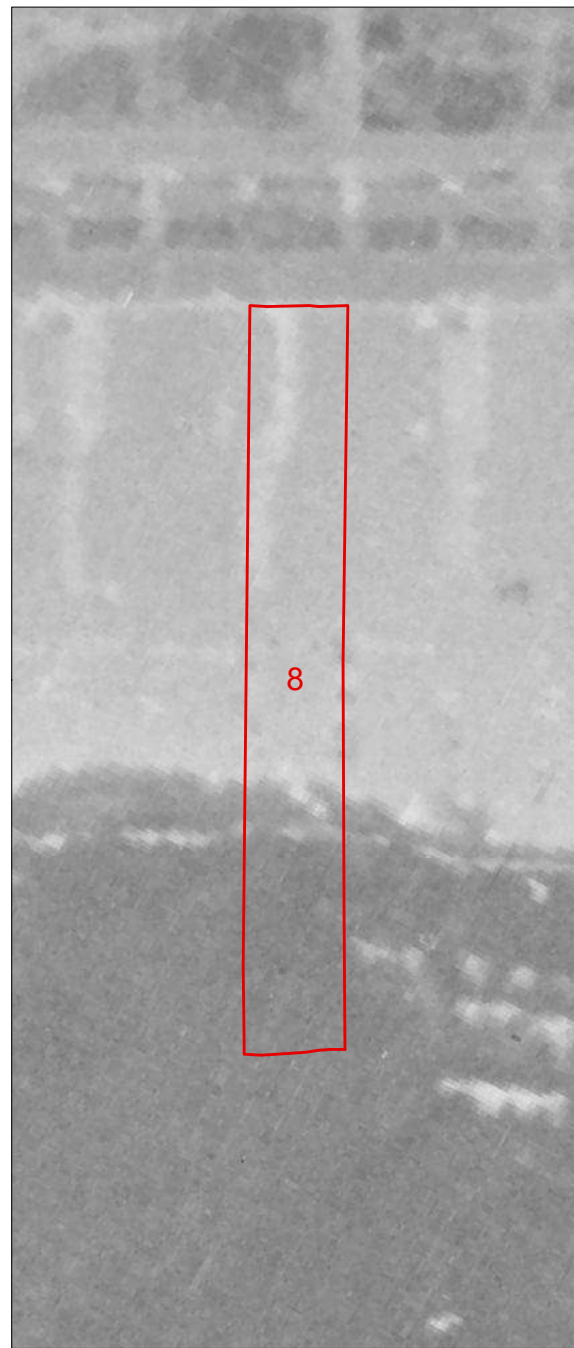
1954

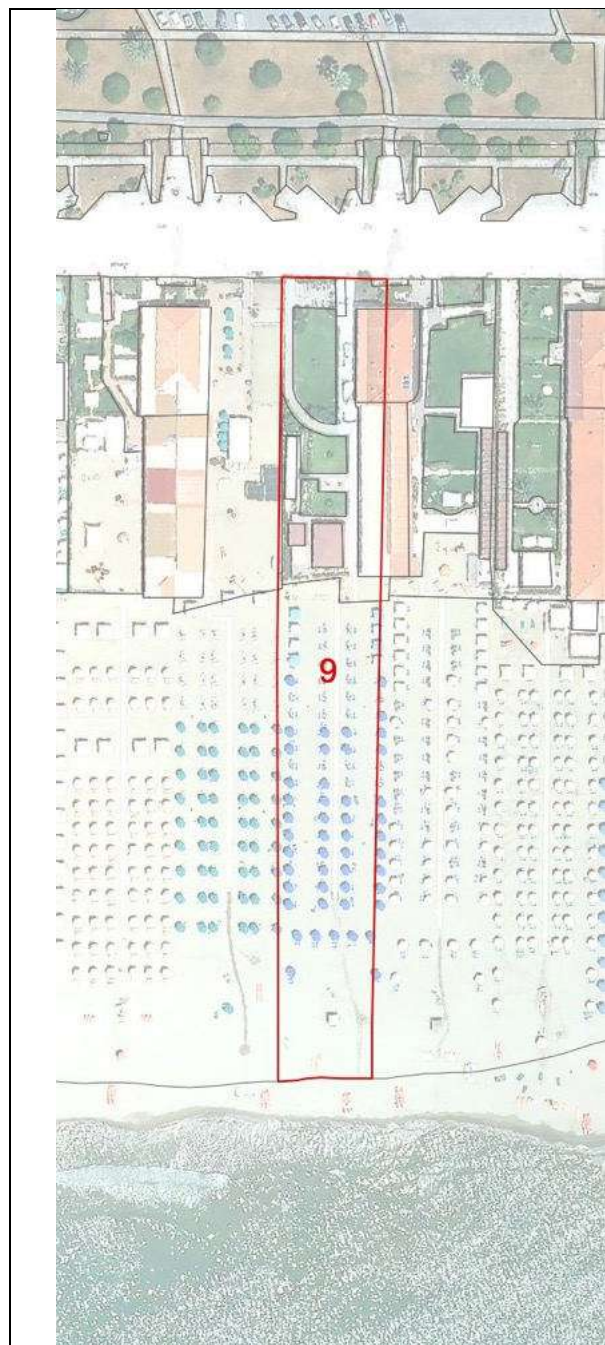
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica				<b>9</b>							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								4086 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1644 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2442 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								396 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								176 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								189 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								23 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						39 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						6,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						4 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio				
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		lettera a)	
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro	accesso storico							
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili				<b>X</b> altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno	<b>X</b> metallo		altro				

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**9**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Amelia**

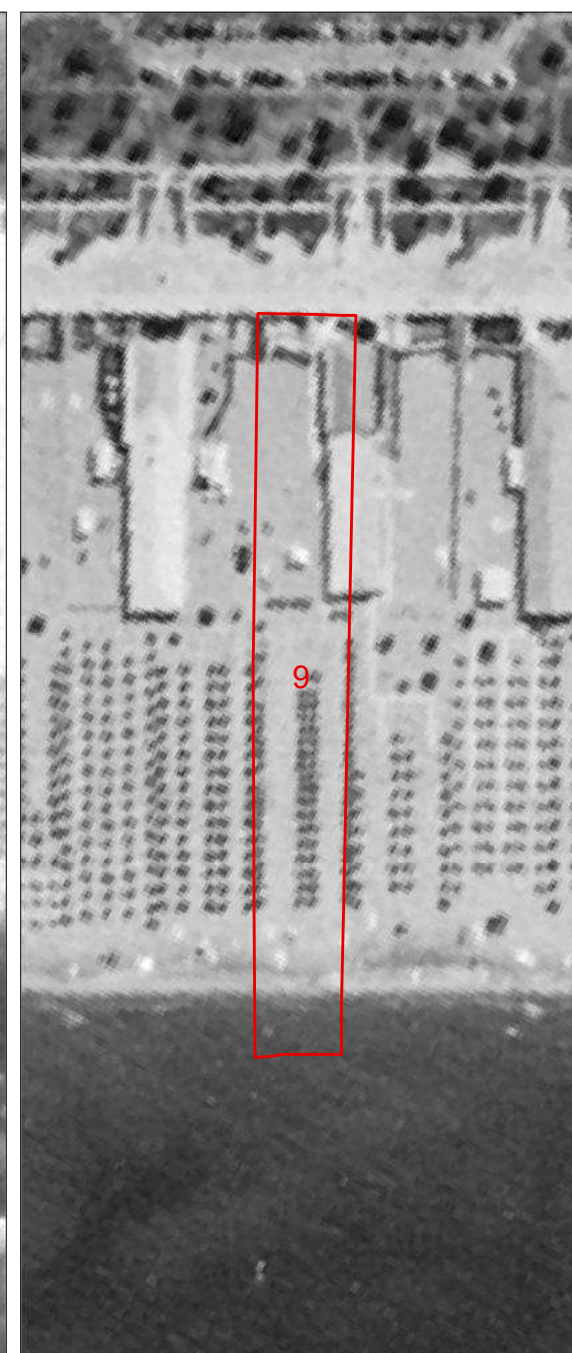
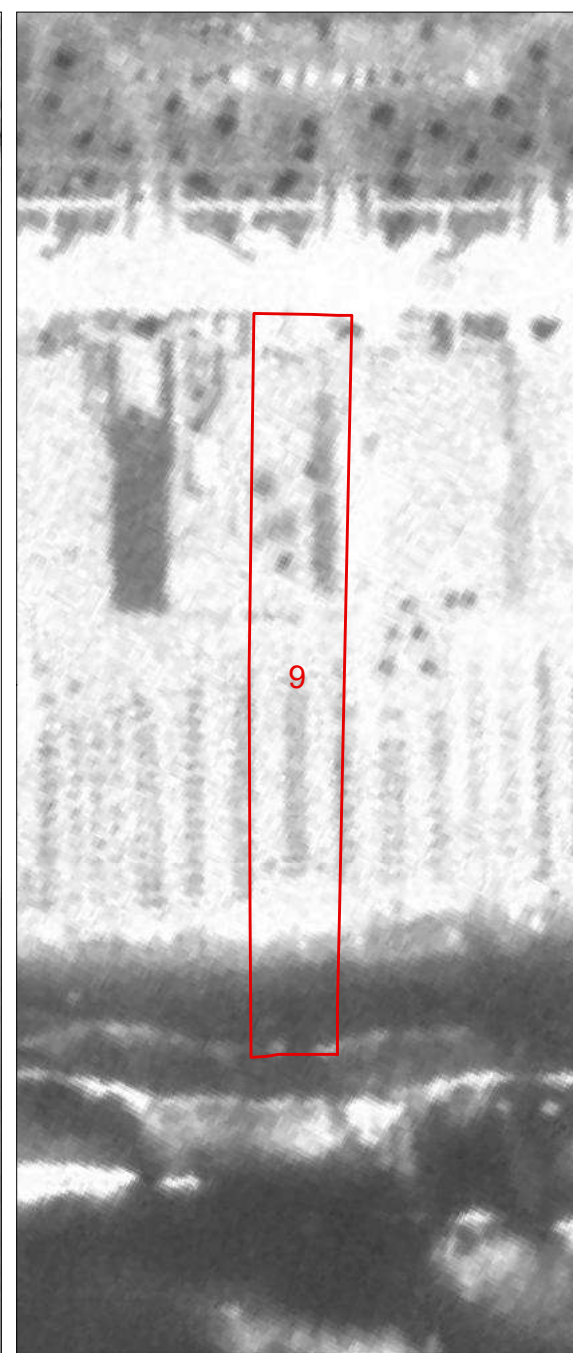
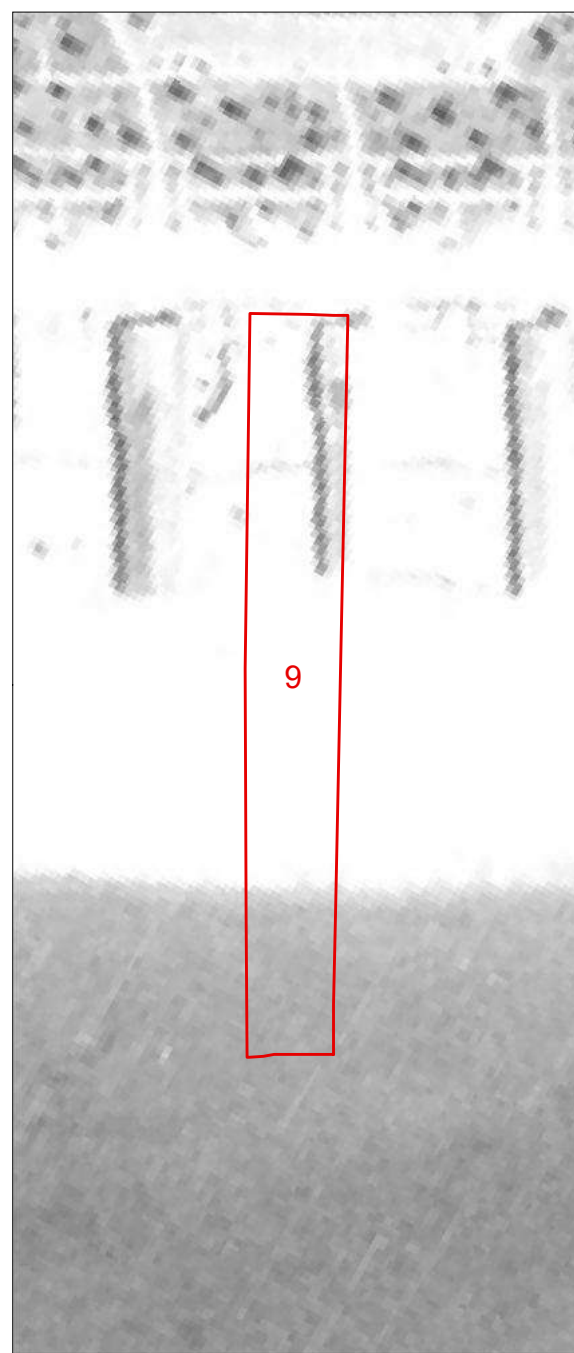
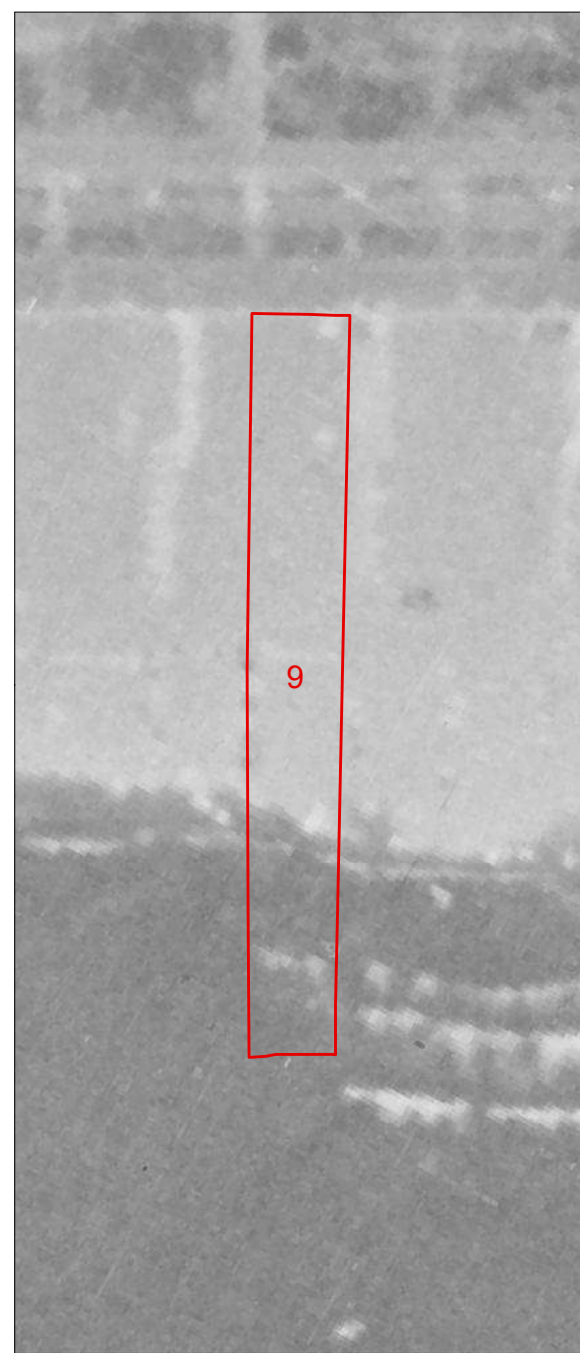
1954

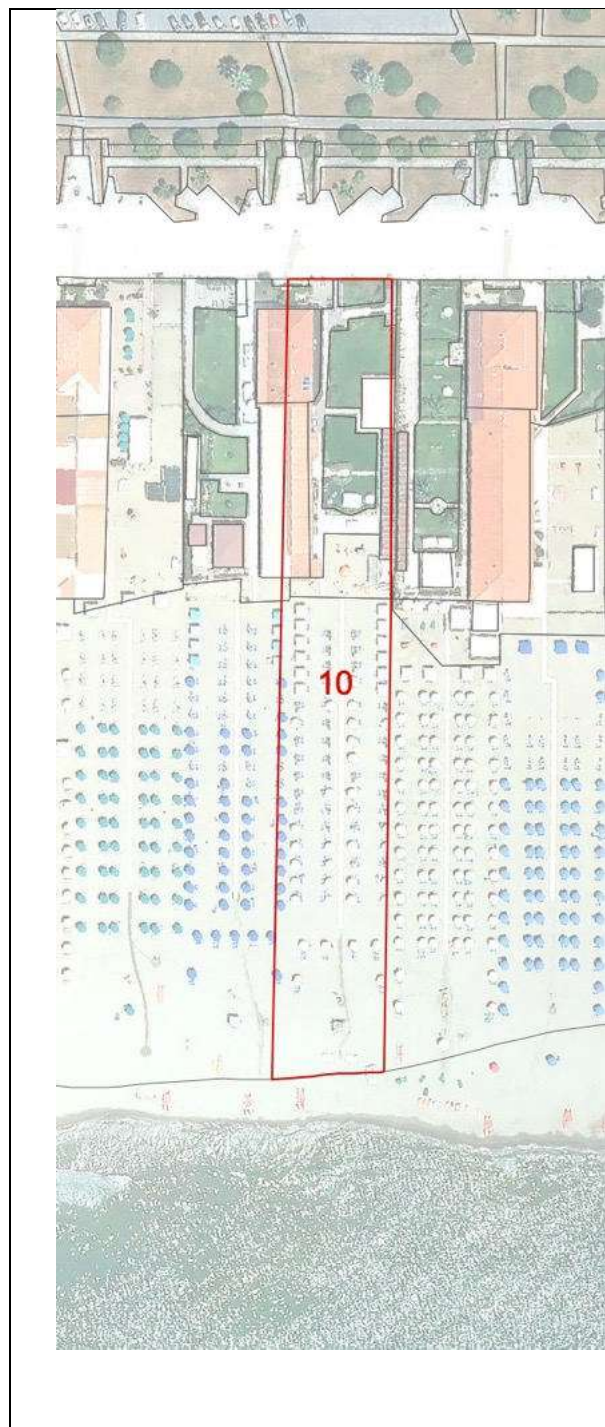
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica				<b>10</b>											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																			
SUPERFICIE TERRITORIALE						4386 mq.													
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1478 mq.													
SUPERFICIE ARENILE						2908 mq.													
SUPERFICIE COPERTA						448 mq.													
PROFONDITA' ARENILE CTR						178 m.													
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						188 m.													
LARGHEZZA FRONTE MARE						25 m.													
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																			
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>													
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>													
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra						
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato						
LUNGHEZZA MASSIMA						39,10 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						21 m.	
LARGHEZZA MASSIMA						5,50 m.						LARGHEZZA MASSIMA						7,50 m.	
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						5 m.	
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>													
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio								
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																			
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<b>X</b> casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960					
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		<b>NOTE</b> piccolo transetto lato mare							
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				<b>X</b> altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**10**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Leda**

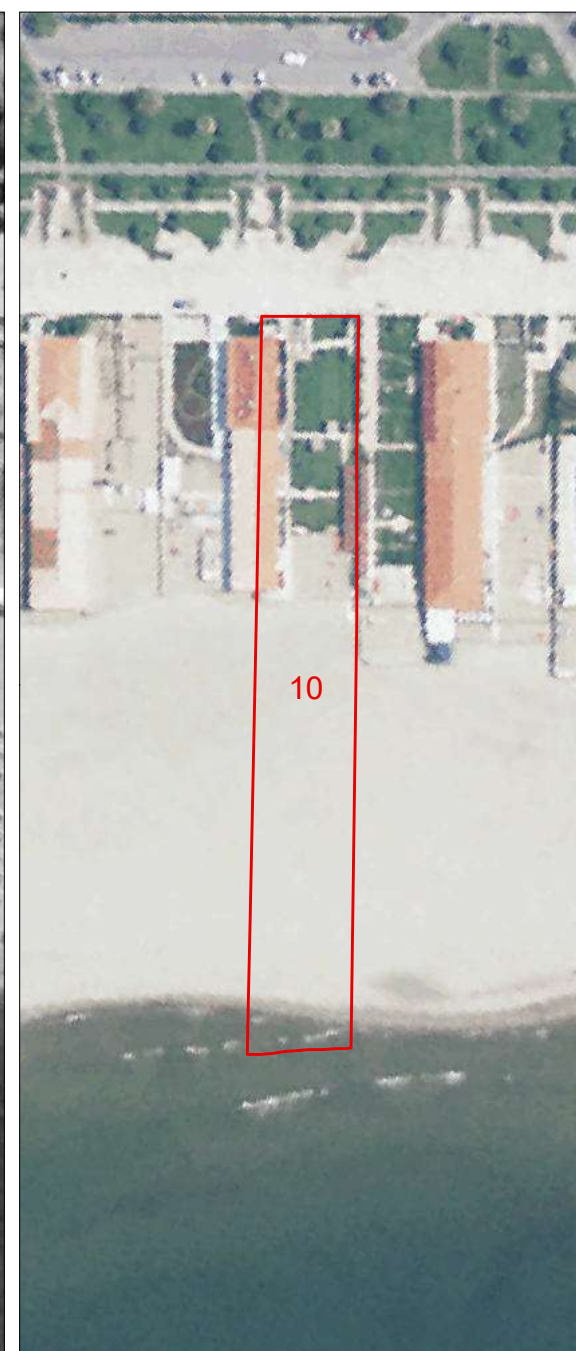
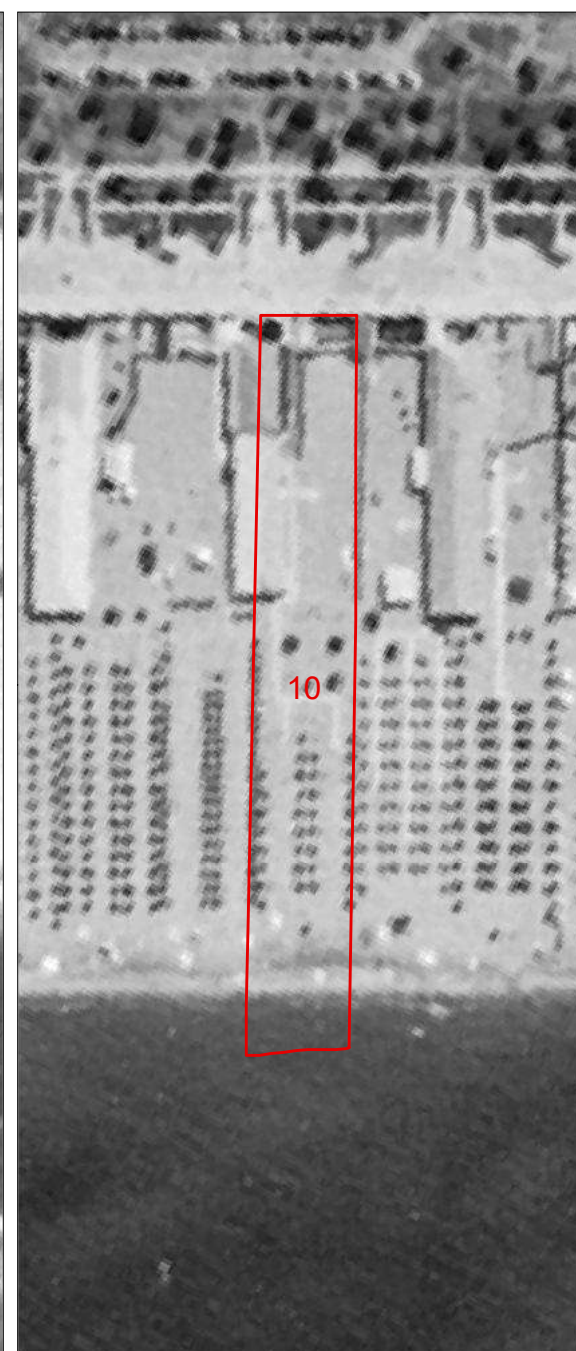
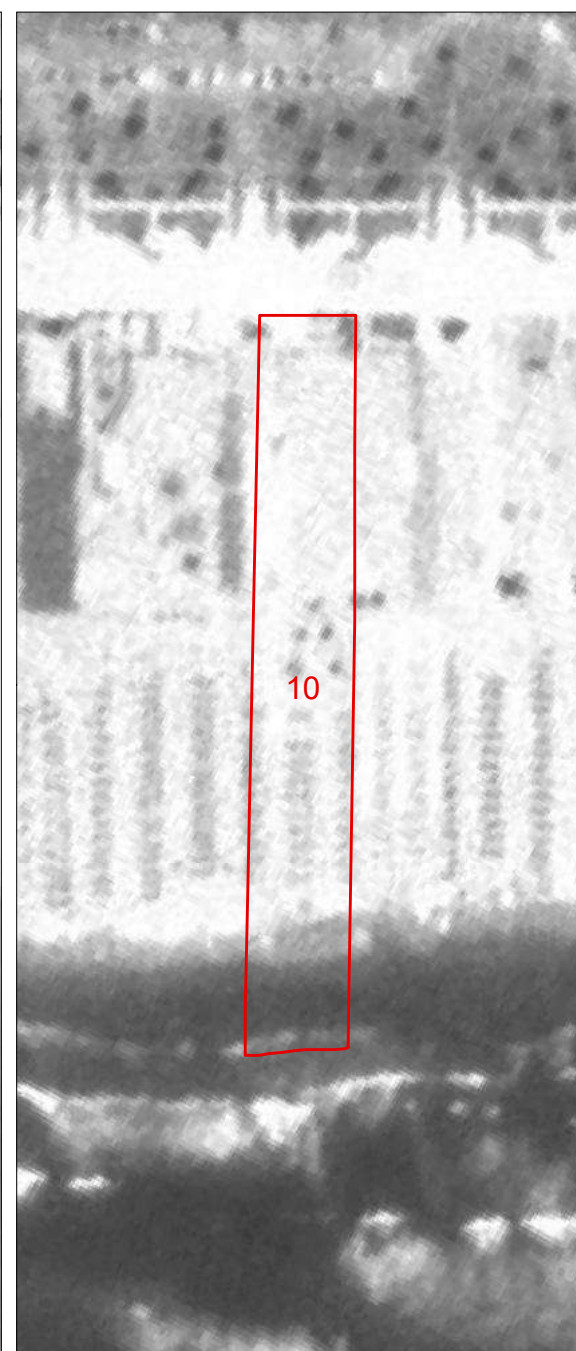
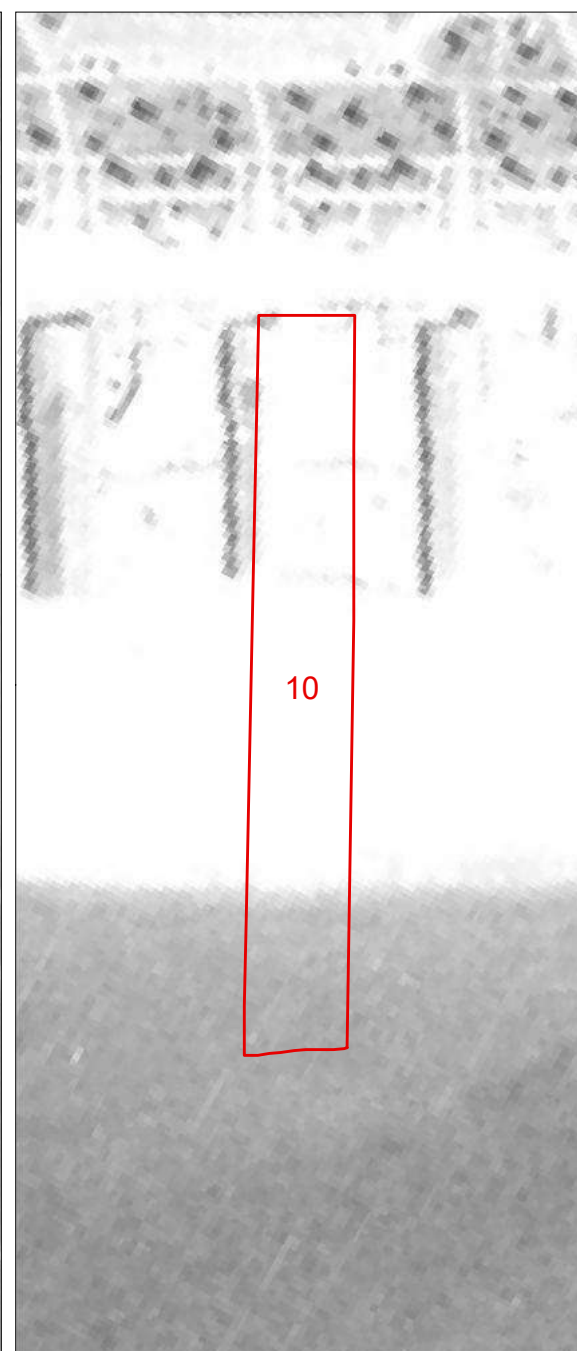
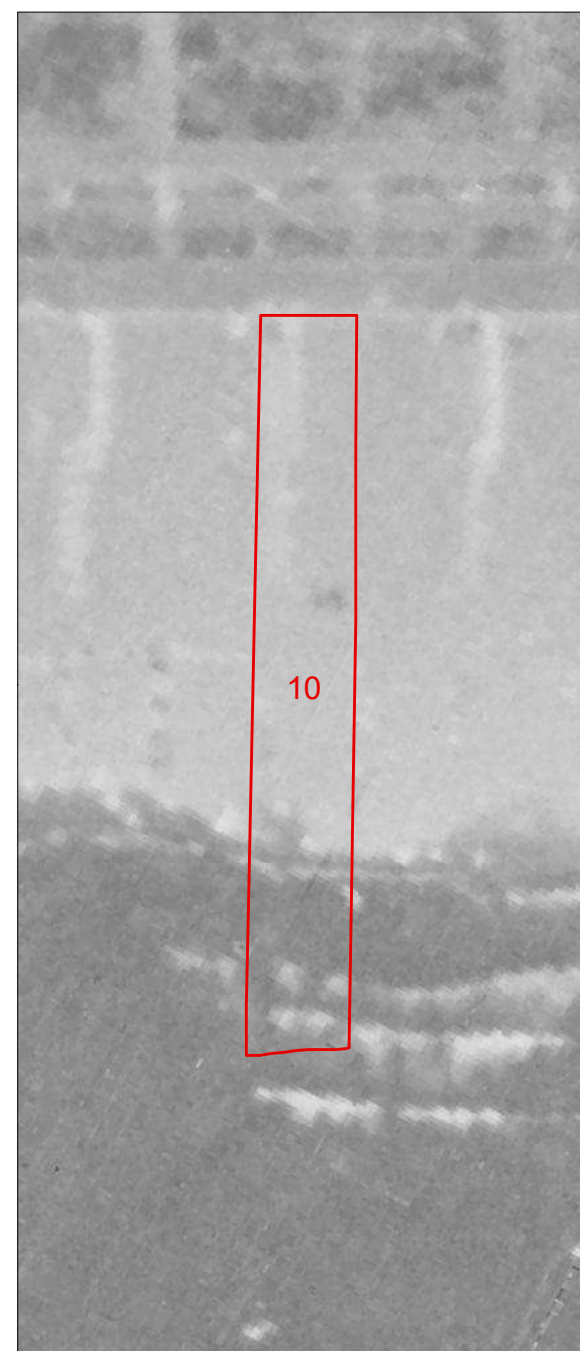
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
settembre 2021				<b>Barsanti</b>				<b>11</b>															
QUADRO CONOSCIATIVO				UBICAZIONE																			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE								4282 mq.															
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1760 mq.															
SUPERFICIE ARENILE								2522 mq.															
SUPERFICIE COPERTA								524 mq.															
PROFONDITA' ARENILE CTR								178 m.															
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								192 m.															
LARGHEZZA FRONTE MARE								24 m.															
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE													
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		in continuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone		altra					
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		<b>X</b> seminterrato				n° piani fuori terra		<b>X</b> 1		2		3		<b>X</b> seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						40,80 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						24,20 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						6,80 m.						LARGHEZZA MASSIMA						7,20 m.					
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						5 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio		capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione				<b>X</b> guardianaggio/abitazione				casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960							
<b>INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)							
portale		<b>X</b> telaio laterale				bandiera/pennone		altro		accesso storico				<b>NOTE</b>									
TAMPONATURE INVERNALI						impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				<b>X</b> altro									
RECINZIONE ACCESSO				rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**11**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Barsanti**

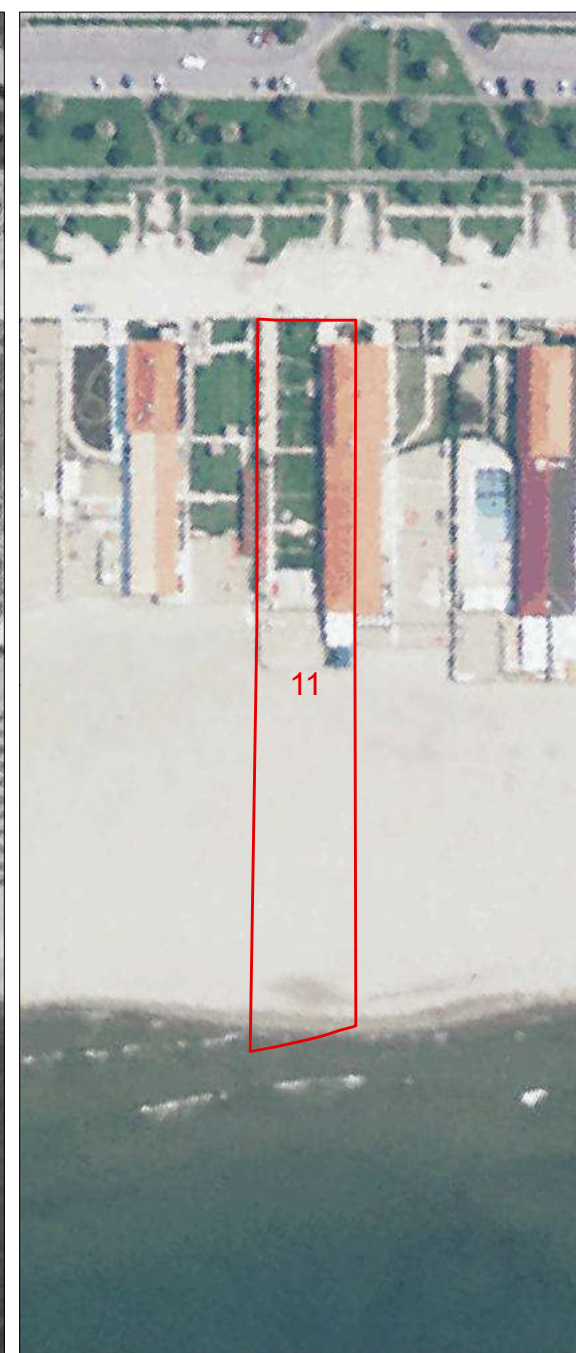
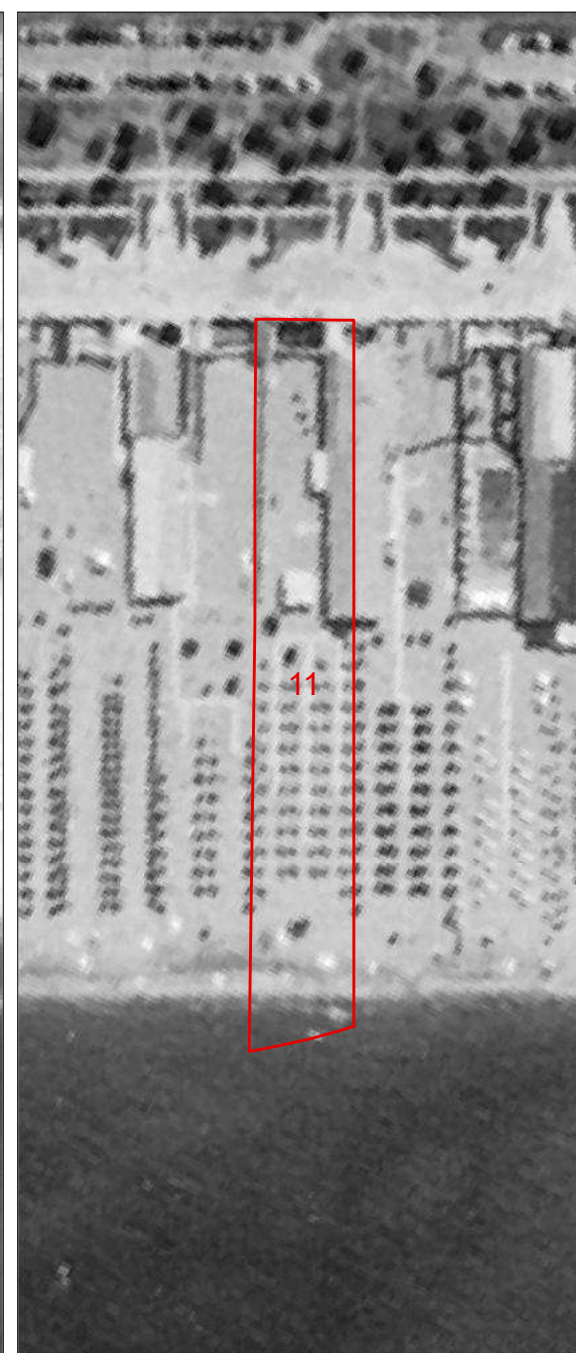
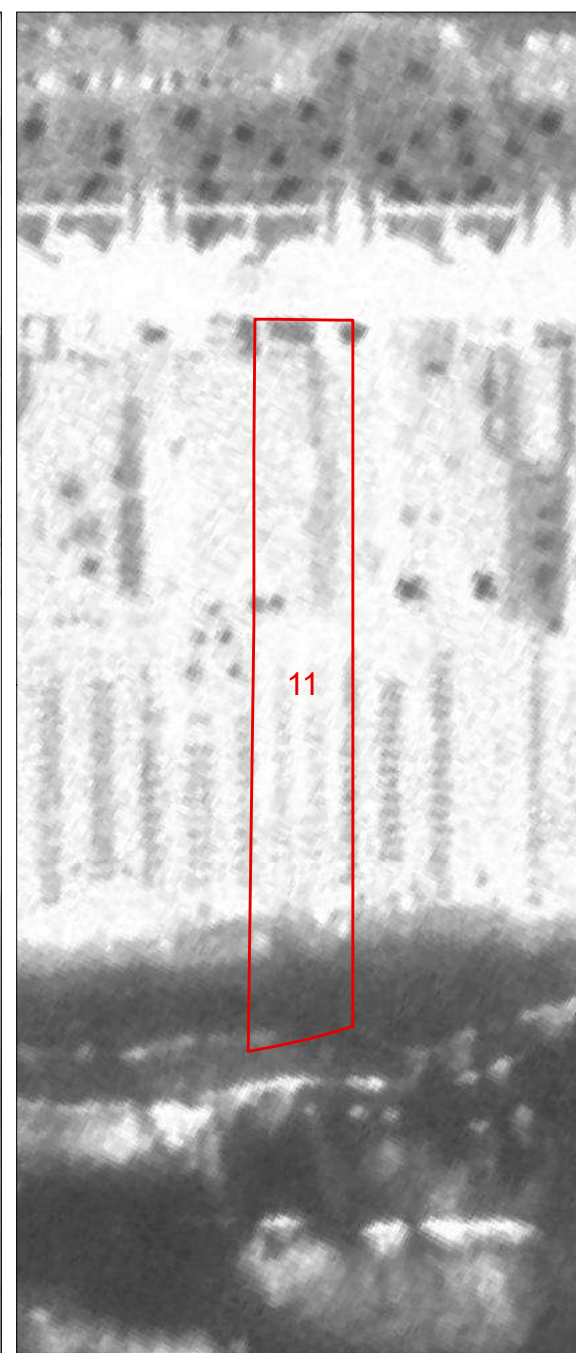
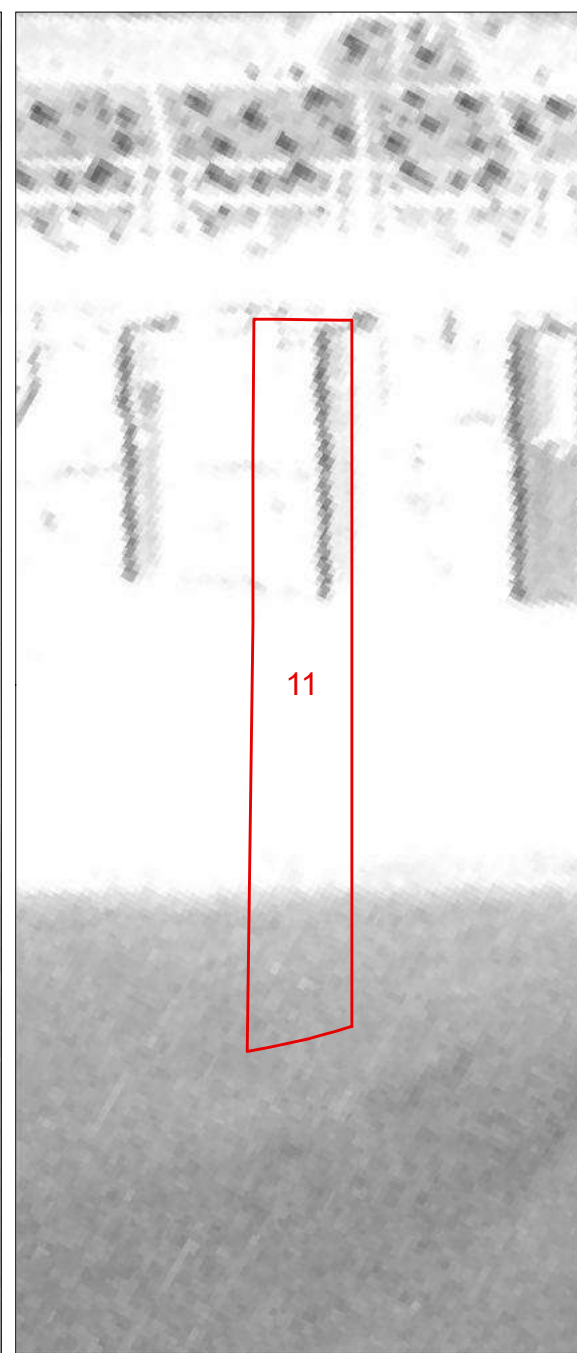
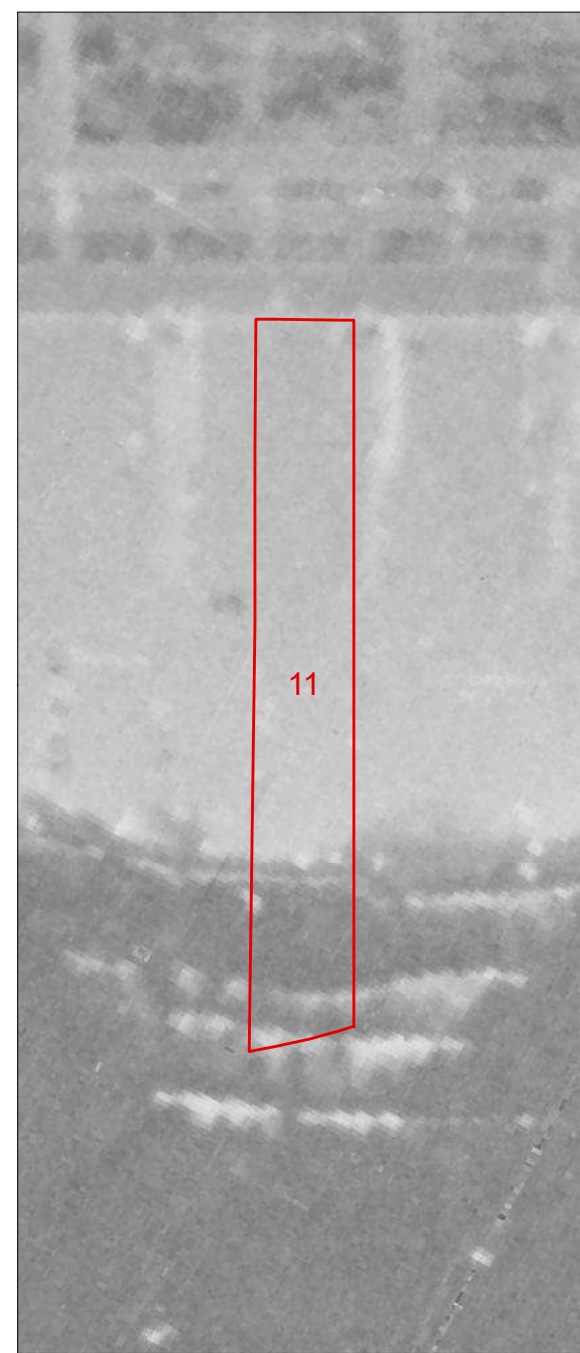
1954

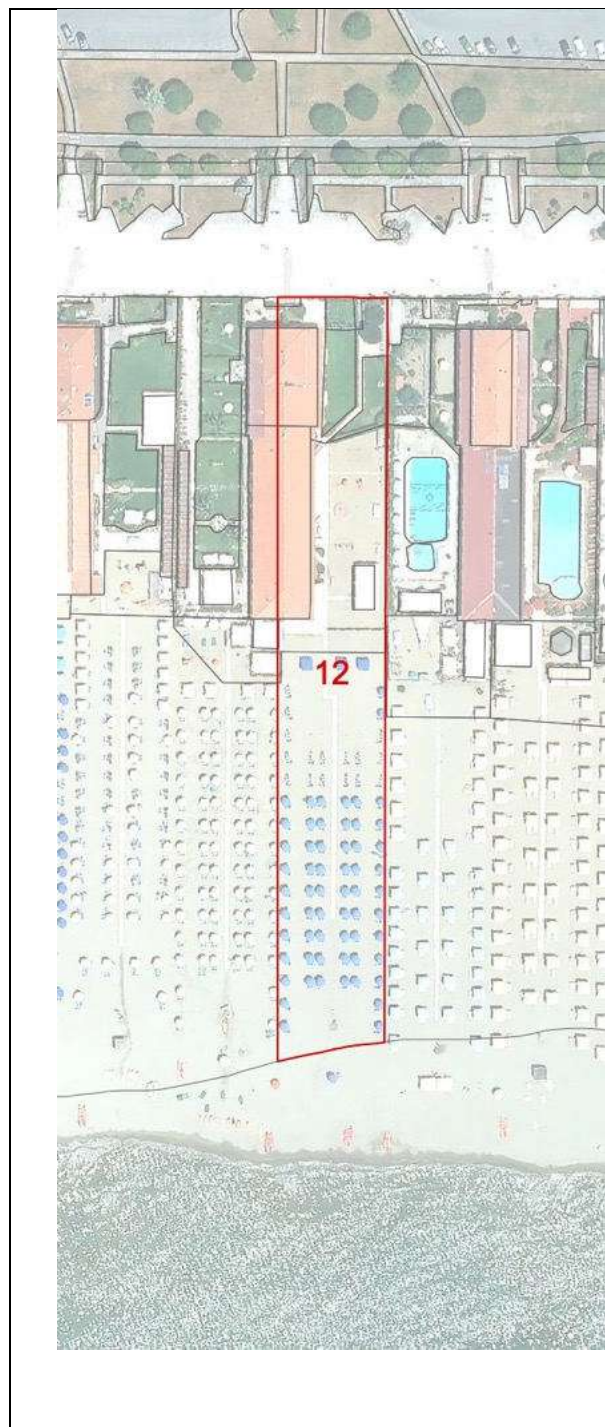
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
					QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021					<b>Girasole</b>					<b>12</b>						
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>																				UBICAZIONE Terrazza della Repubblica	
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										4120 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										1131 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										2989 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										518 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										170 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										192 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										24 m.											
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																					
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no	
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>														
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone				<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra							
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra				<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato							
LUNGHEZZA MASSIMA					43,40 m.					LUNGHEZZA MASSIMA					20,60 m.						
LARGHEZZA MASSIMA					7,30 m.					LARGHEZZA MASSIMA					8,90 m.						
ALTEZZA MASSIMA					4 m.					ALTEZZA MASSIMA					5 m.						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>														
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio									
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																					
commerciale		<b>X</b> somministrazione			<b>X</b> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>					<b>X</b>		G.U. 42-1960				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>					<b>X</b>		lettera a)				
<b>NOTE</b>																					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<b>X</b> telaio laterale			bandiera/pennone		altro		accesso storico										
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno					avvolgibili					<b>X</b> altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera			<b>X</b> muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro								

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**12**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Girasole**

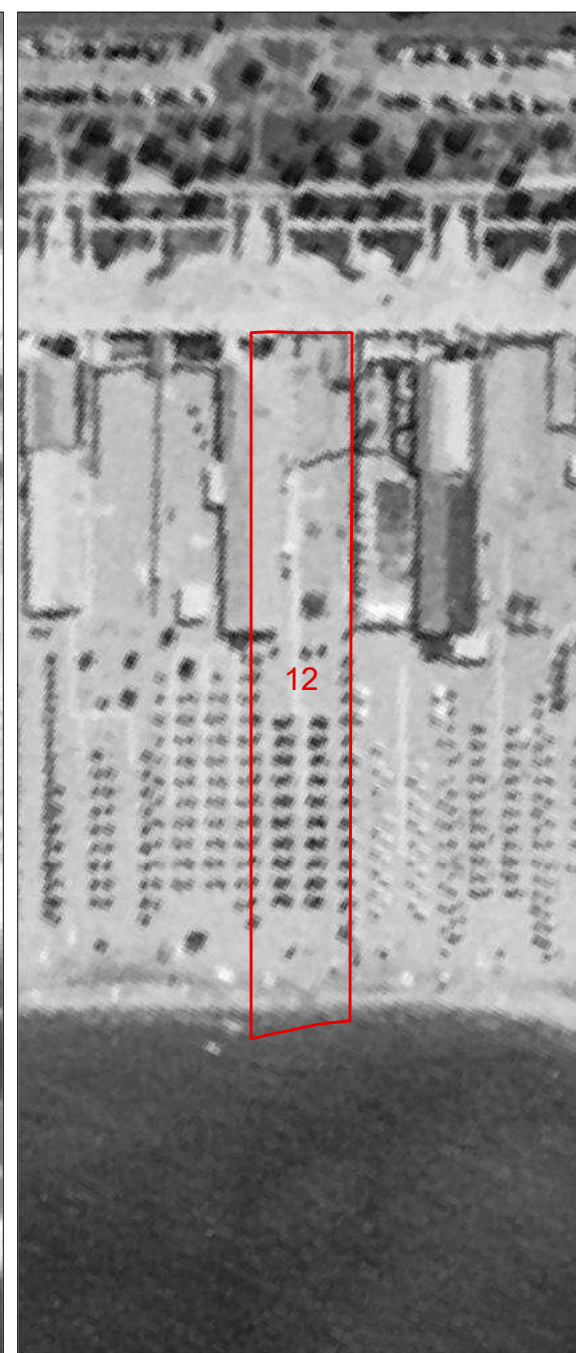
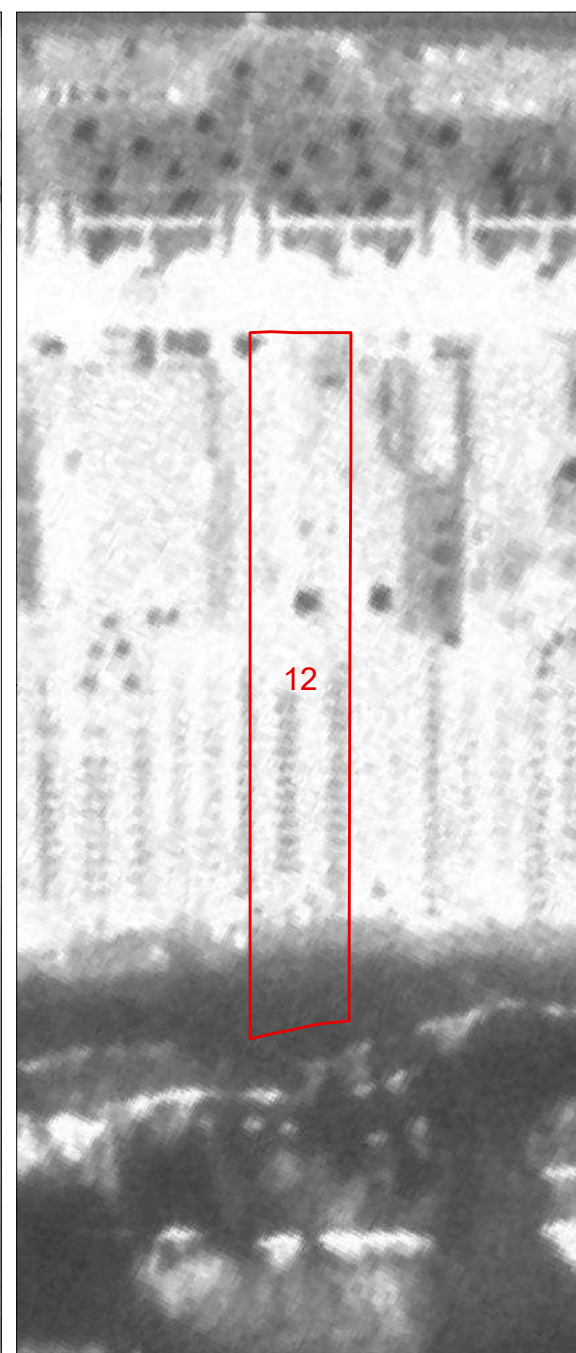
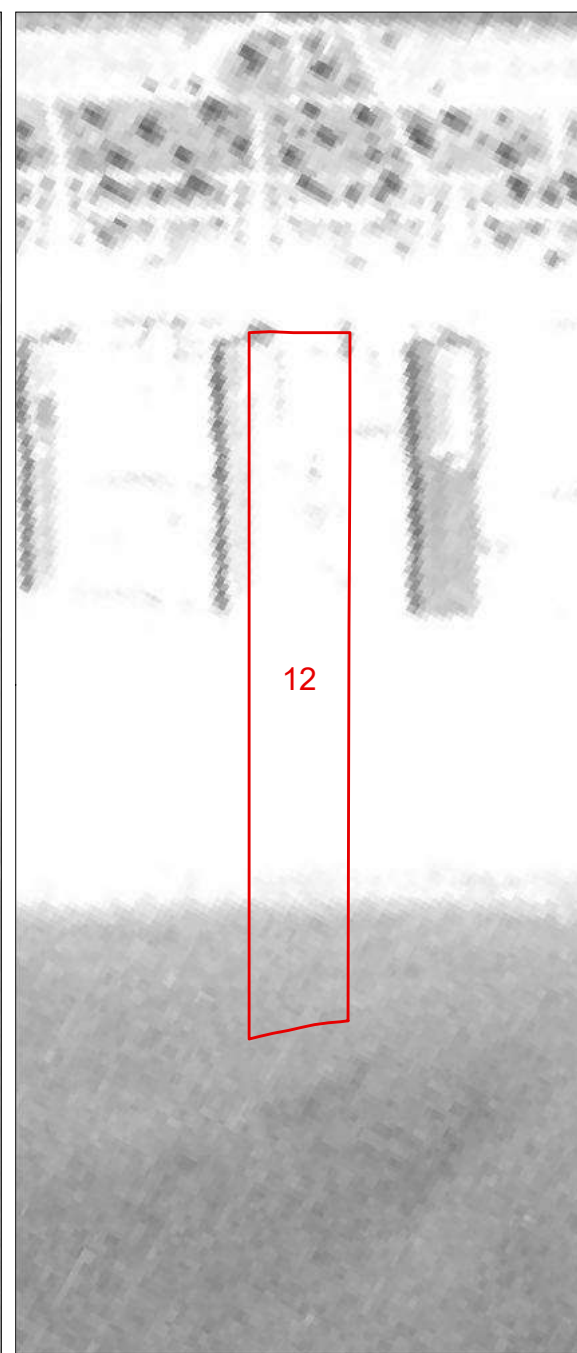
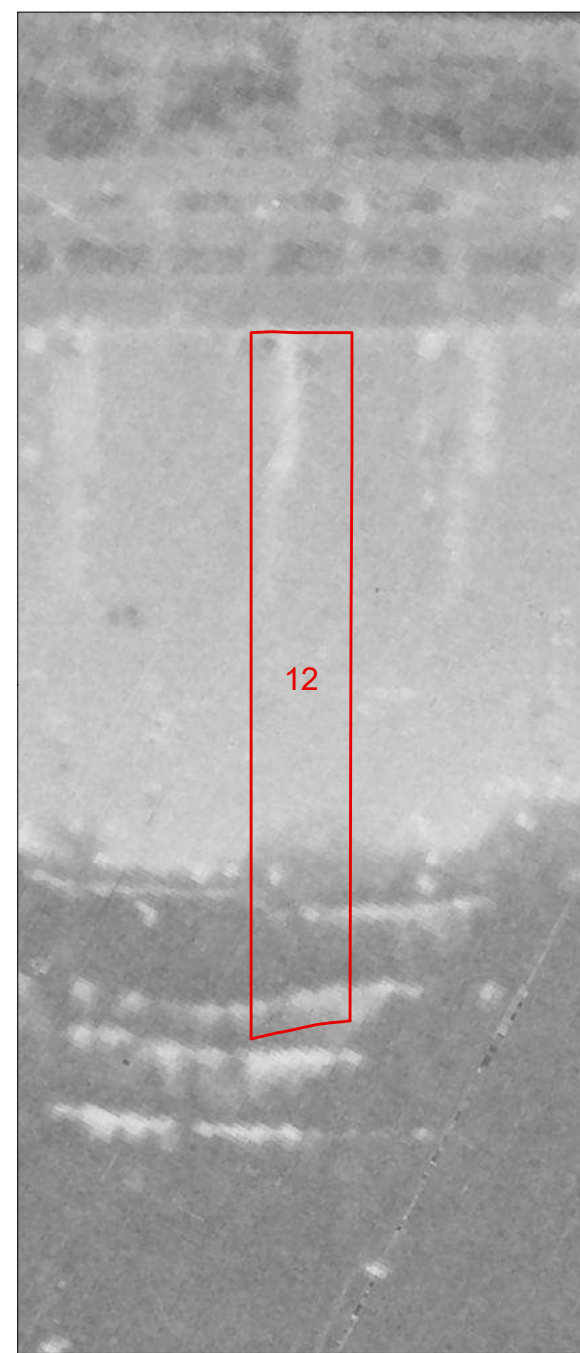
1954

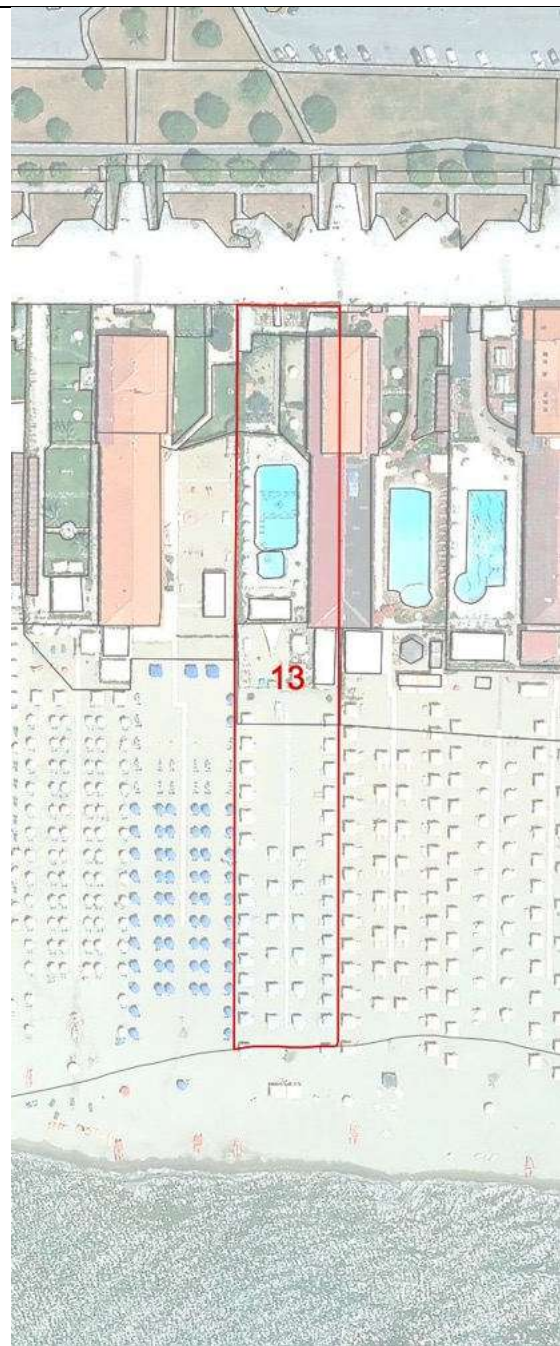
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE <b>Piave</b>					SCHEDA N° <b>13</b>											
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021					UBICAZIONE																
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Terrazza della Repubblica																
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										3861 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										1713 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										2148 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										464 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										166 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										192 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										23 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			sì		<b>X</b> no		
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					39 m.					LUNGHEZZA MASSIMA					26,30 m.						
LARGHEZZA MASSIMA					6 m.					LARGHEZZA MASSIMA					7,50 m.						
ALTEZZA MASSIMA					4 m.					ALTEZZA MASSIMA					5 m.						
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio										
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		<b>X</b> somministrazione			<b>X</b> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			<b>X</b> piscina			altro					
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		G.U. 42-1960						
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		lettera a)						
<b>NOTE</b>																					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		bandiera/pennone		<b>X</b> altro			accesso storico										
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno					<b>X</b> avvolgibili					altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera			<b>X</b> muratura		legno		metallo		altro								

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**13**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Piave**

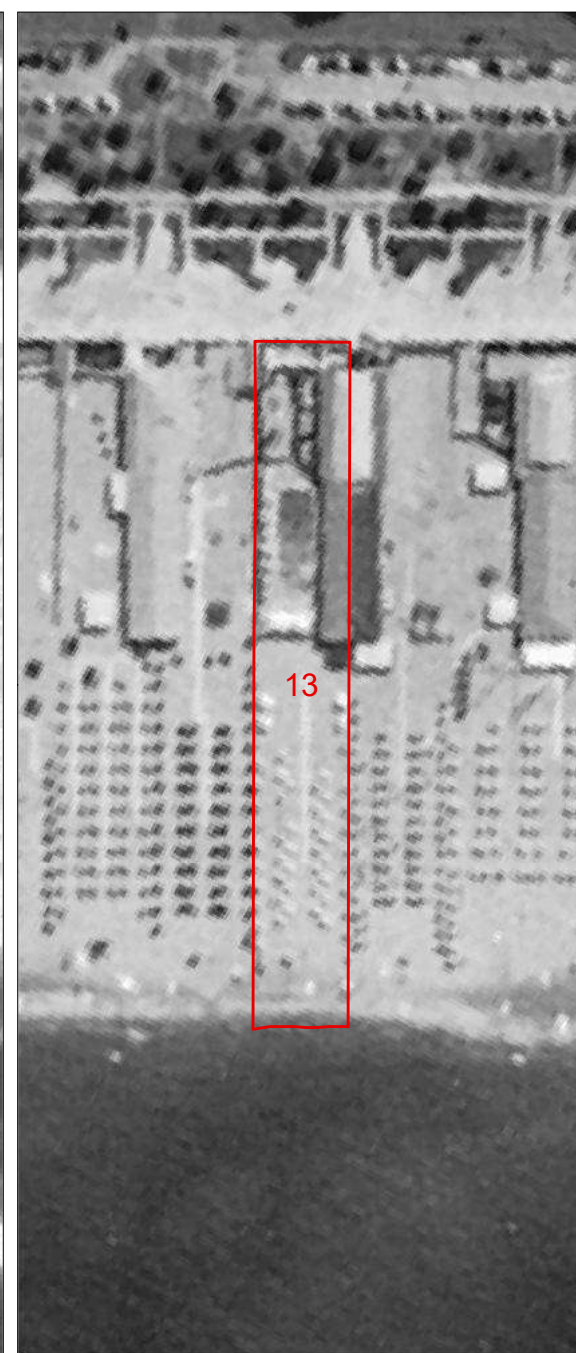
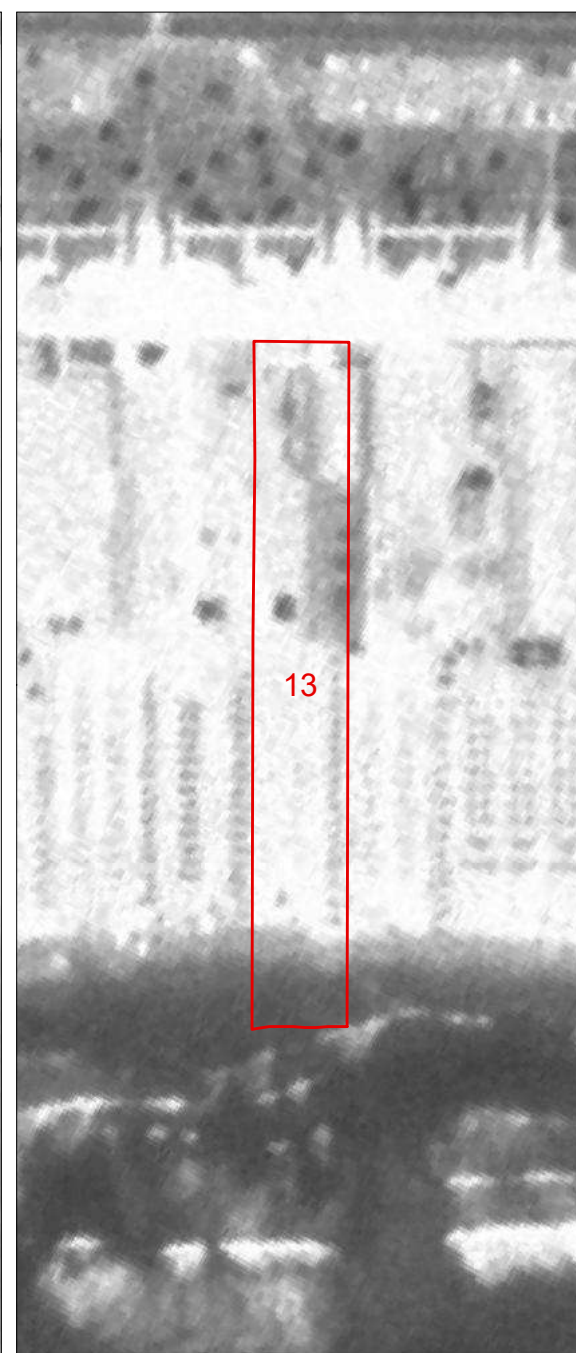
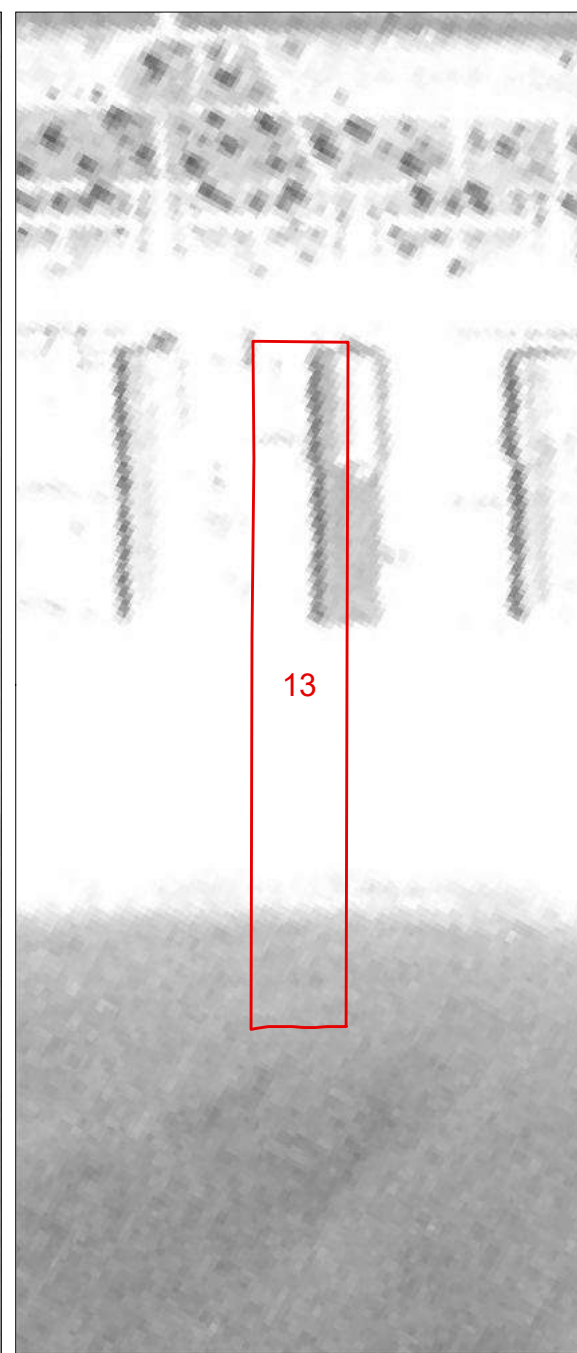
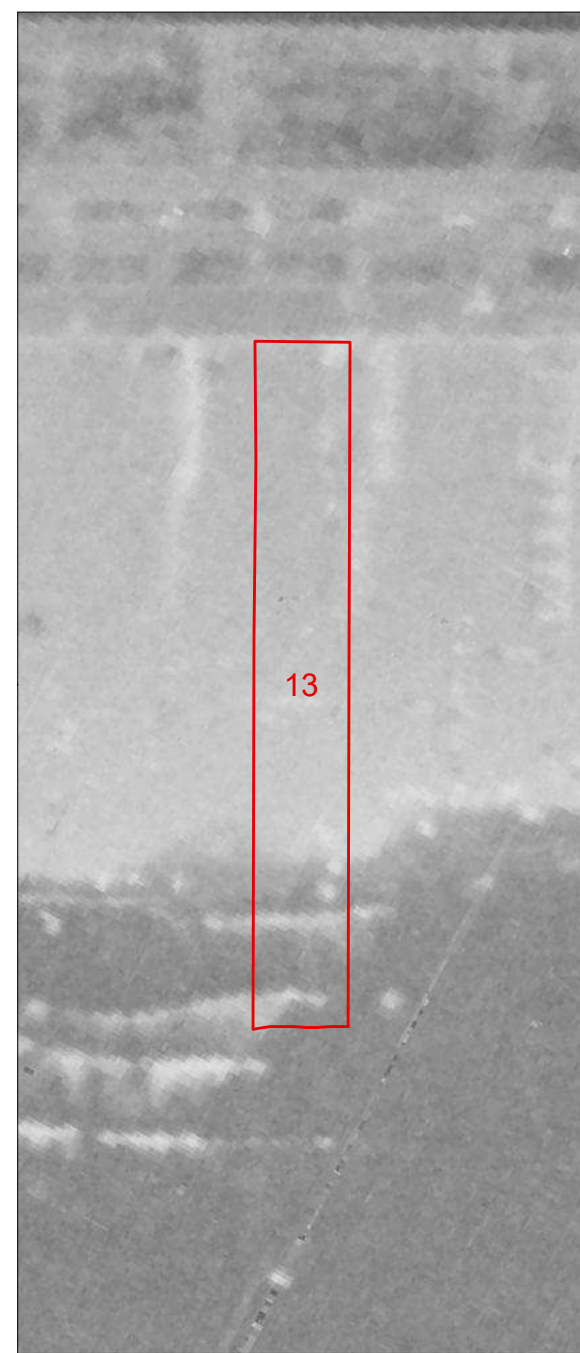
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Lelia</b>				<b>14</b>							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE											
				Terrazza della Repubblica											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3956 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1891 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2065 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								519 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								165 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								192 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								24 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
<input checked="" type="checkbox"/> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						39 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						7,20 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						4 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	lettera a)		
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico									
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO		rete	siepe/fioriera	muratura	<input checked="" type="checkbox"/> legno	metallo	altro								

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**14**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Lelia**

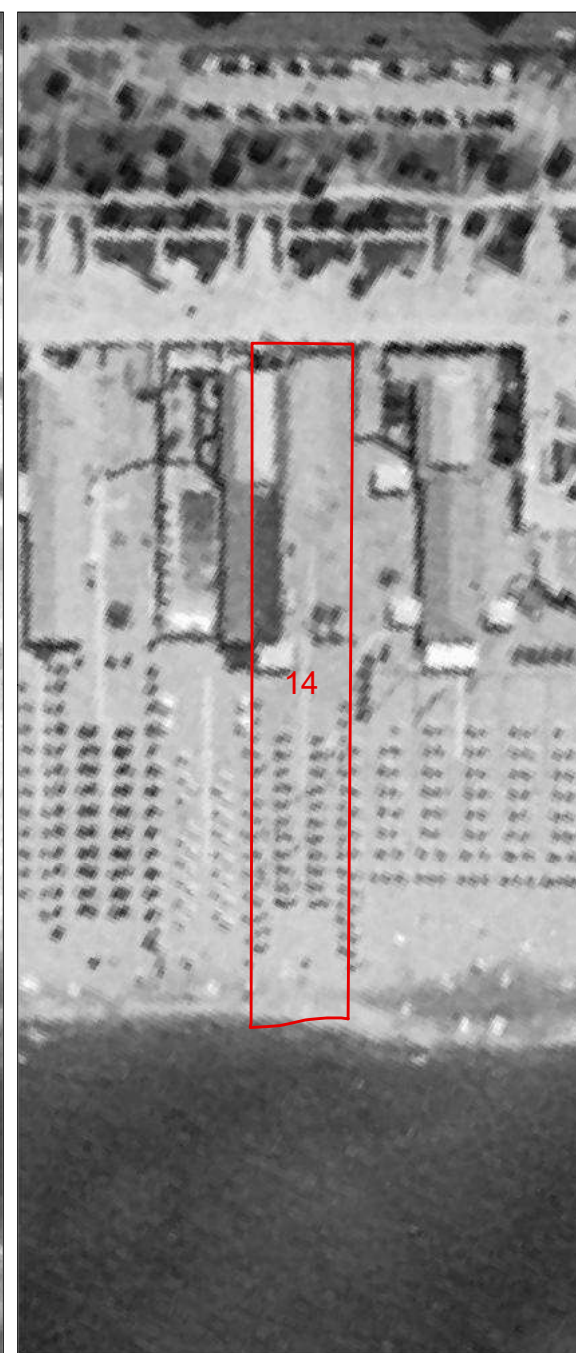
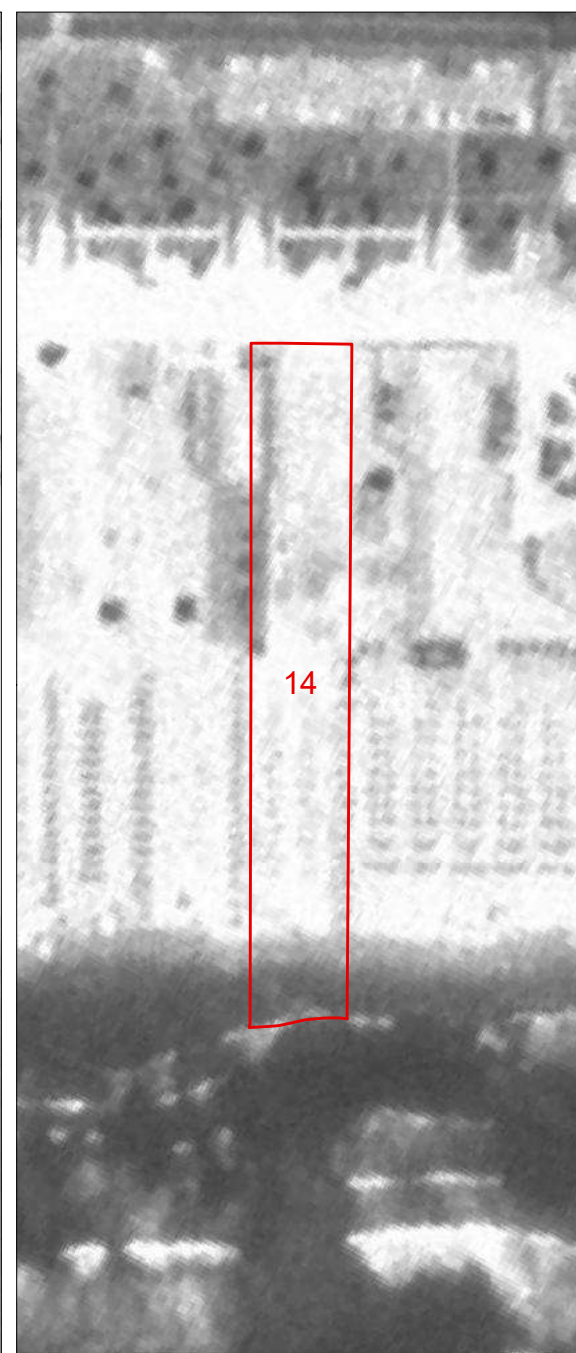
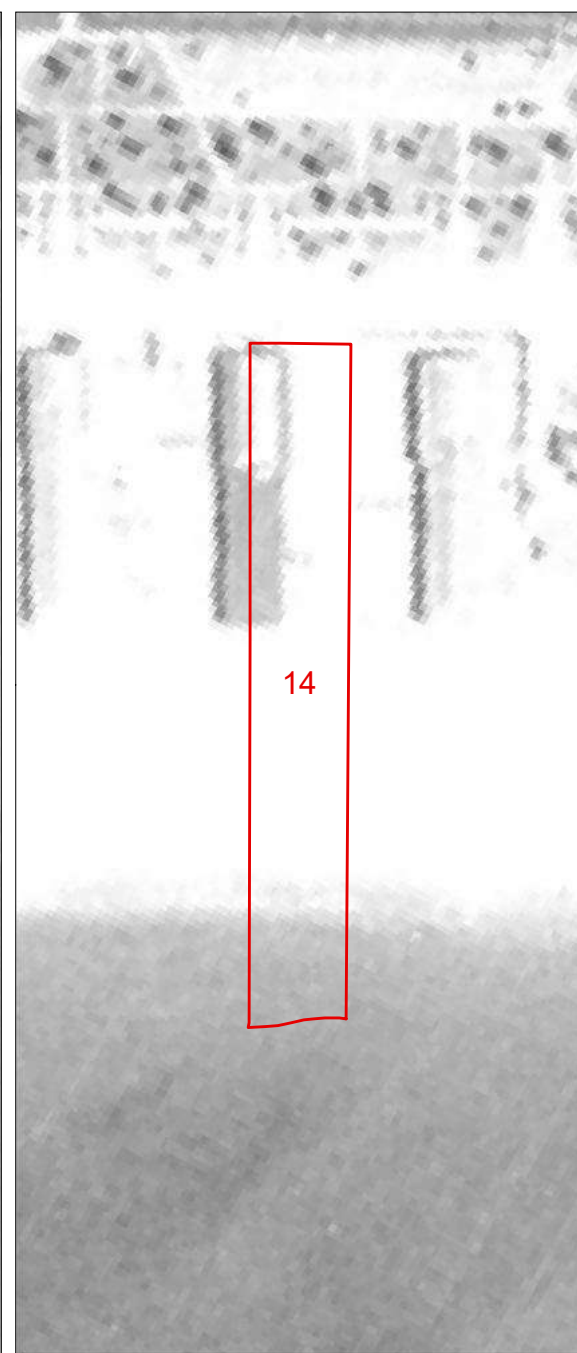
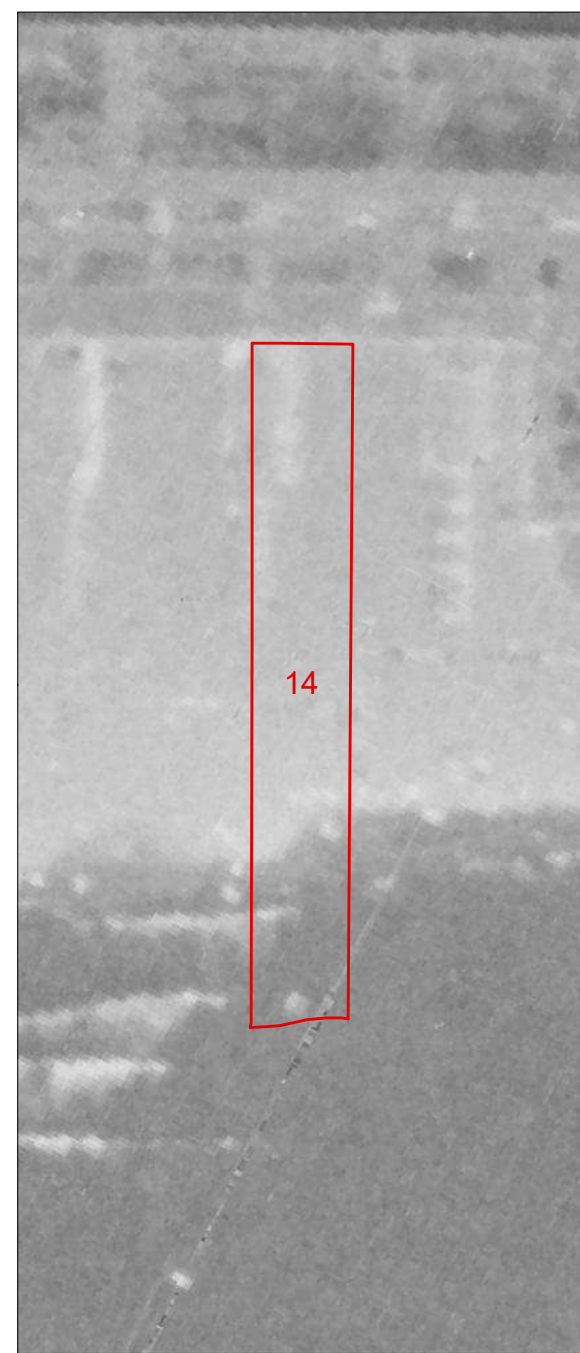
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica				<b>15</b>															
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						3897 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1955 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						1942 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						553 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						166 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						195 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						24 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
a pettine	<input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						37,70 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						32,30 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						6,50 m.						LARGHEZZA MASSIMA						8,10 m.					
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						5 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio												
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina		altro											
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960									
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		<b>NOTE</b> piccolo transetto lato mare in discontinuità dal vagone ampliamento a confine con la Terrazza della Repubblica											
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				<input checked="" type="checkbox"/> altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		legno		metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**15**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Zaranord**

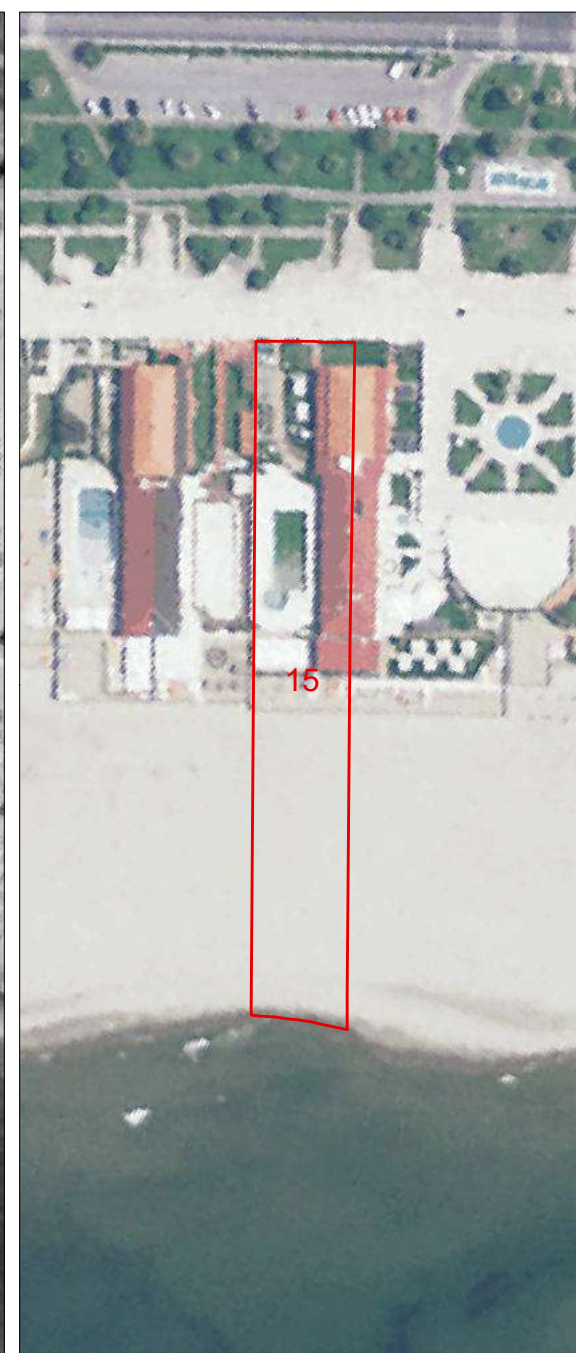
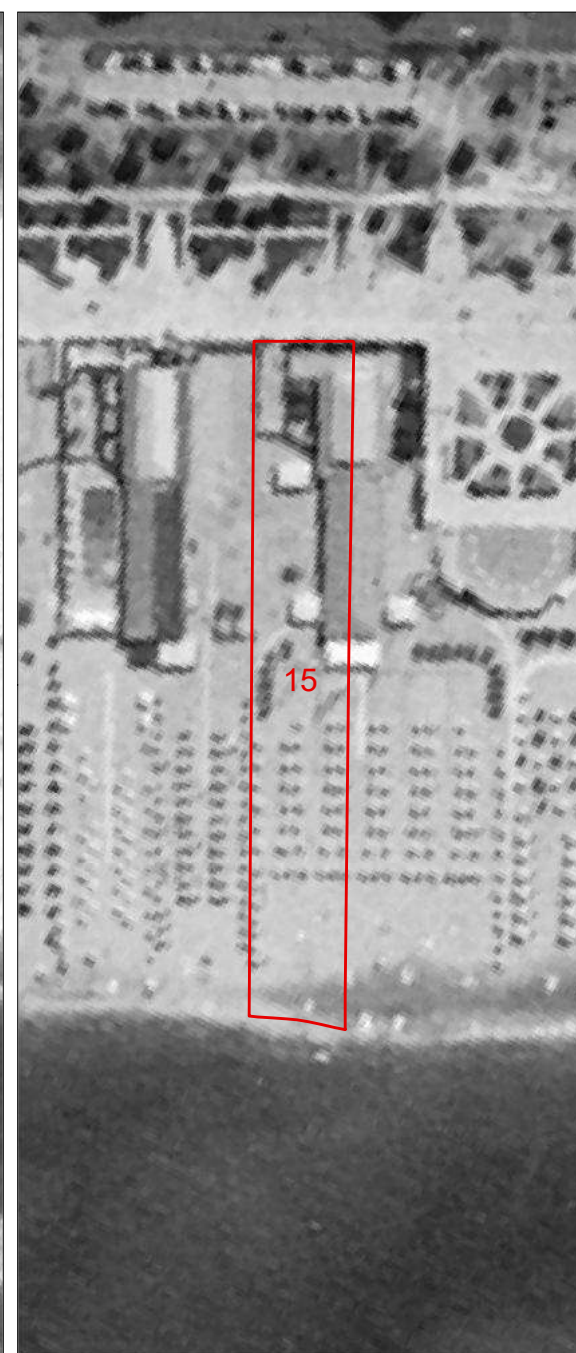
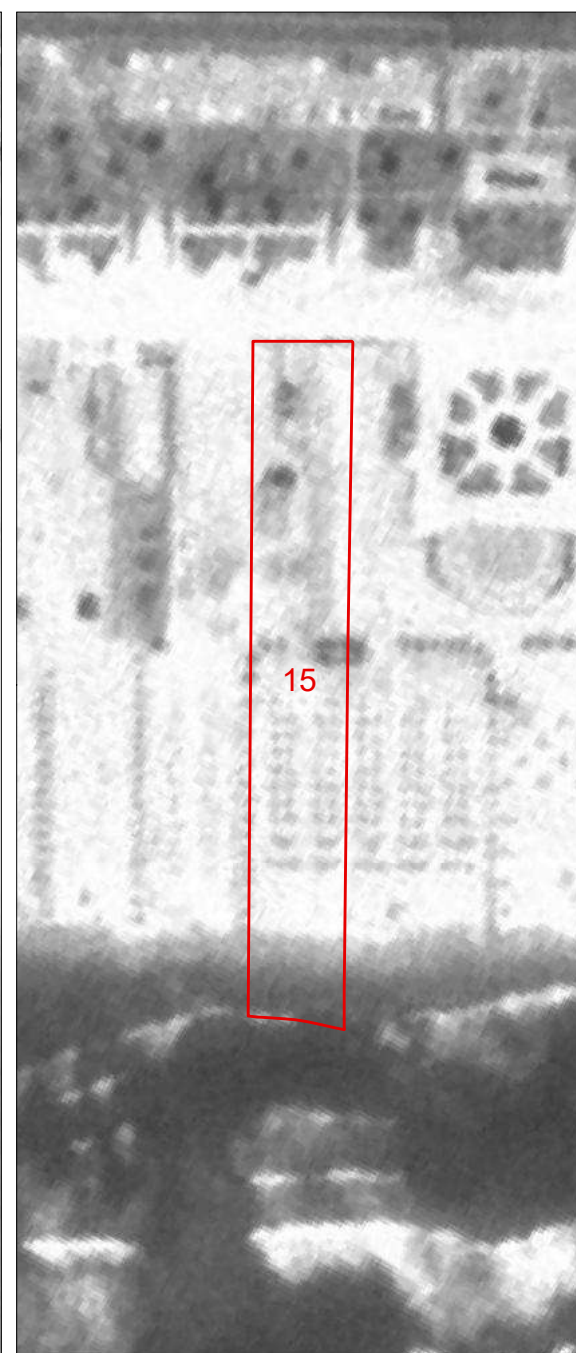
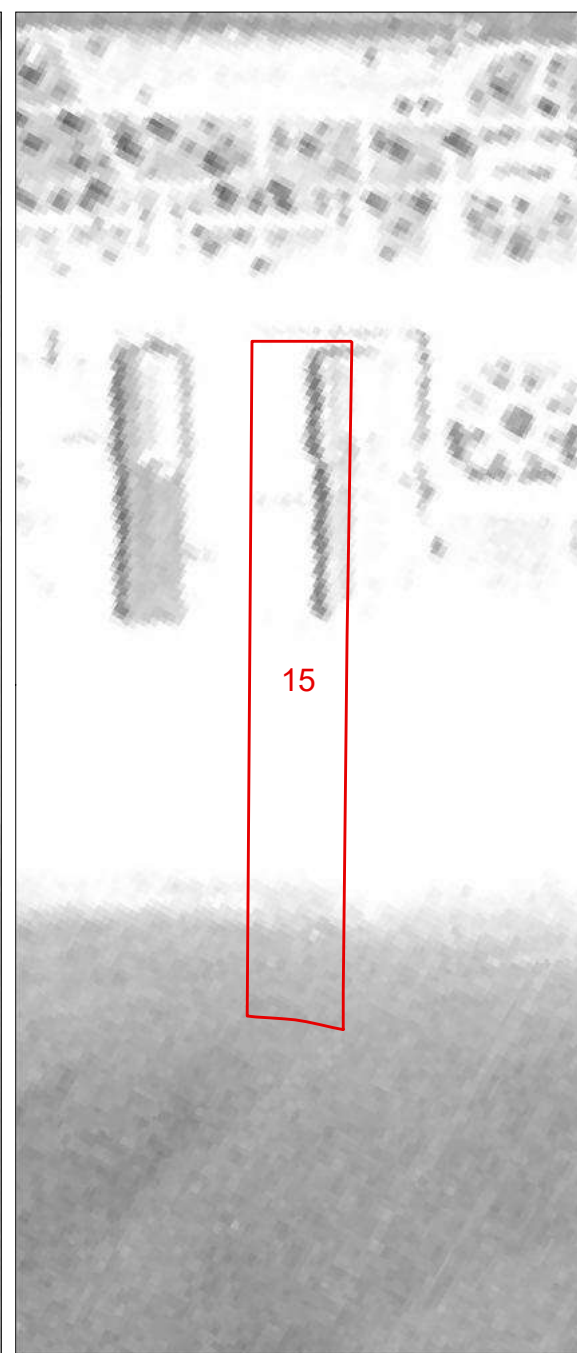
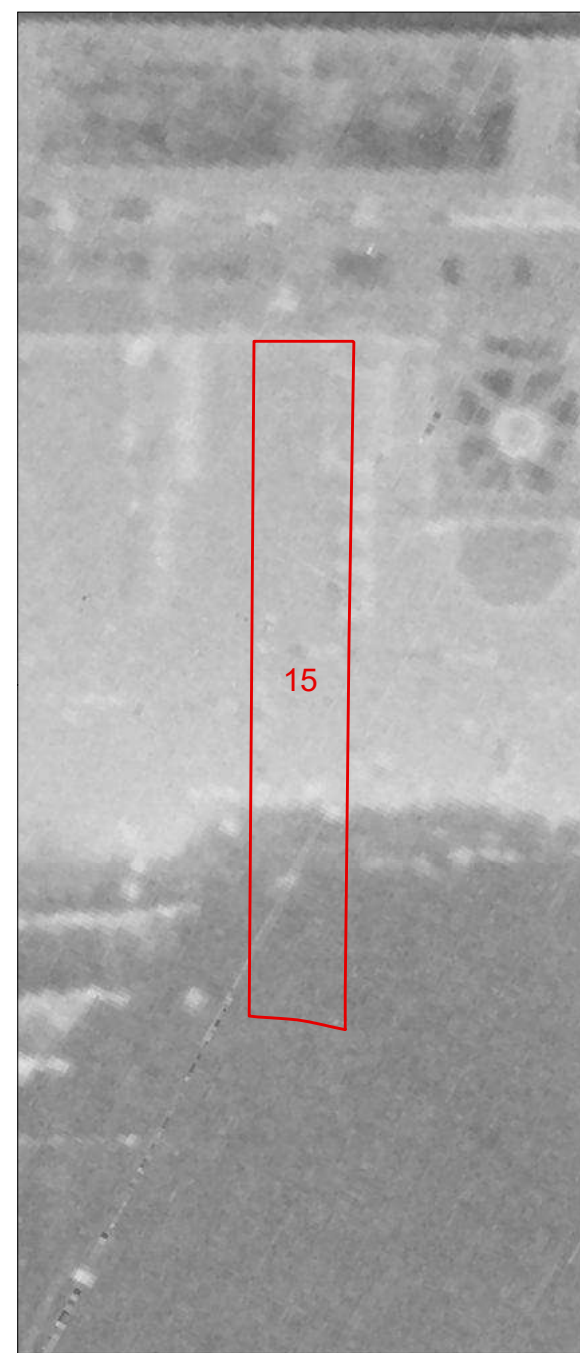
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Zara</b>				<b>16</b>							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE											
				Terrazza della Repubblica											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								5448 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1989 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								3459 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								659 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								141 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								195 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								39 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						38,60 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						7,20 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						4 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio				
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina		altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico		<b>NOTE</b> ampliamento a confine con la Terrazza della Repubblica								
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera	<input checked="" type="checkbox"/> muratura	legno	<input checked="" type="checkbox"/> metallo	altro									

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**16**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Zara**

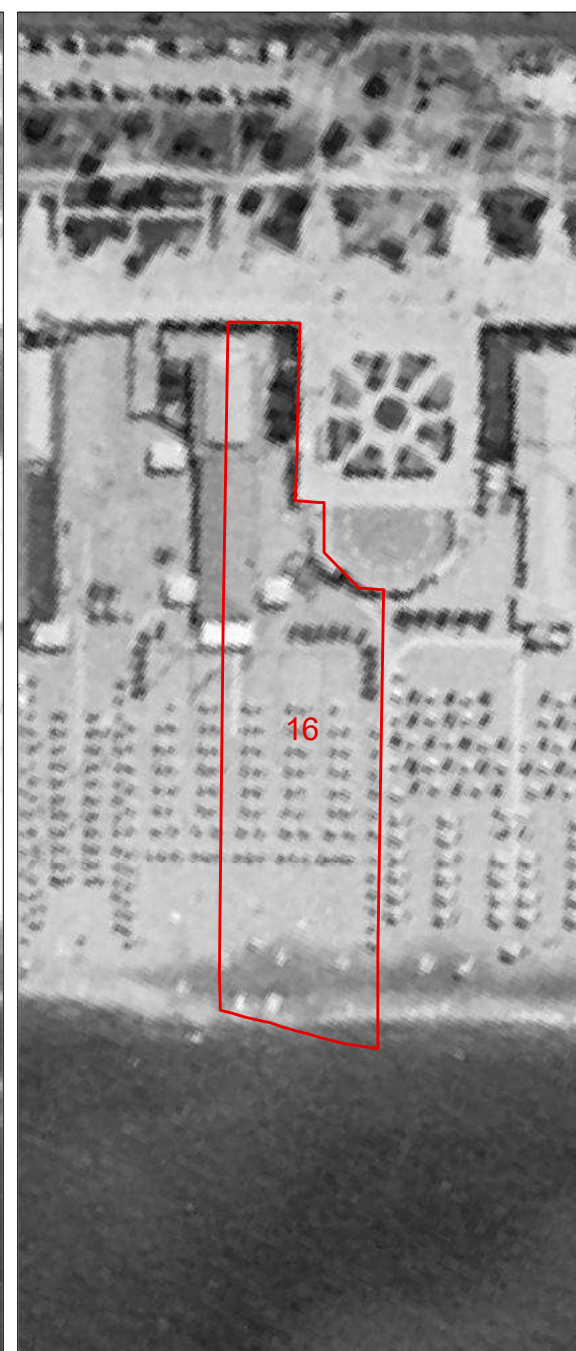
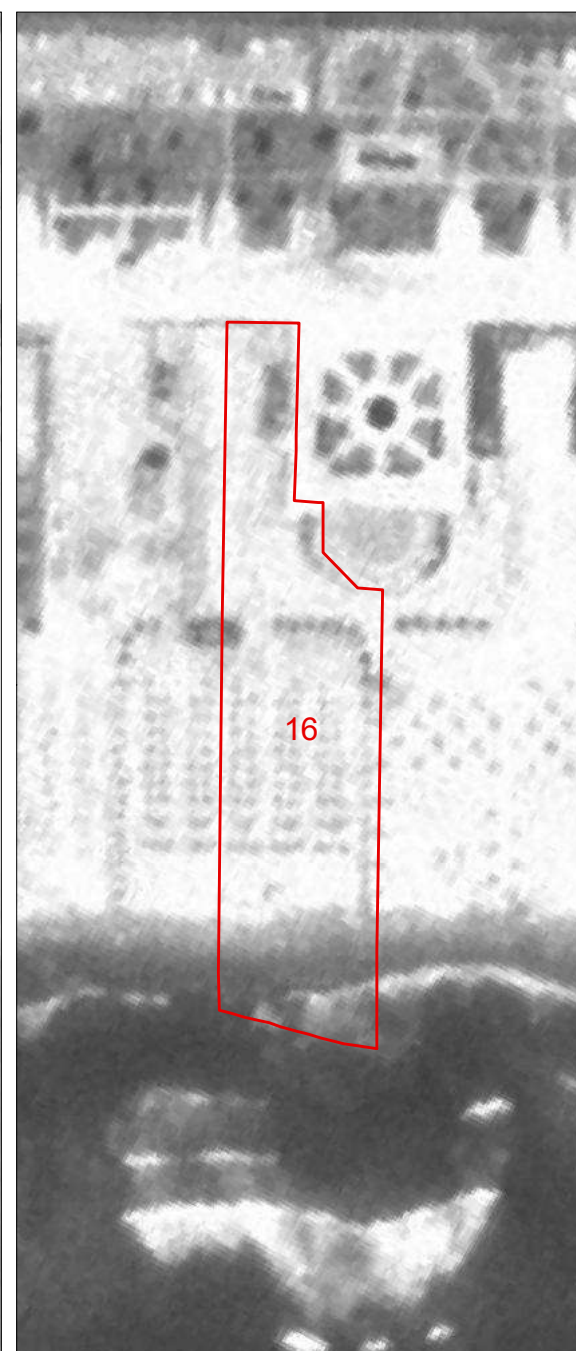
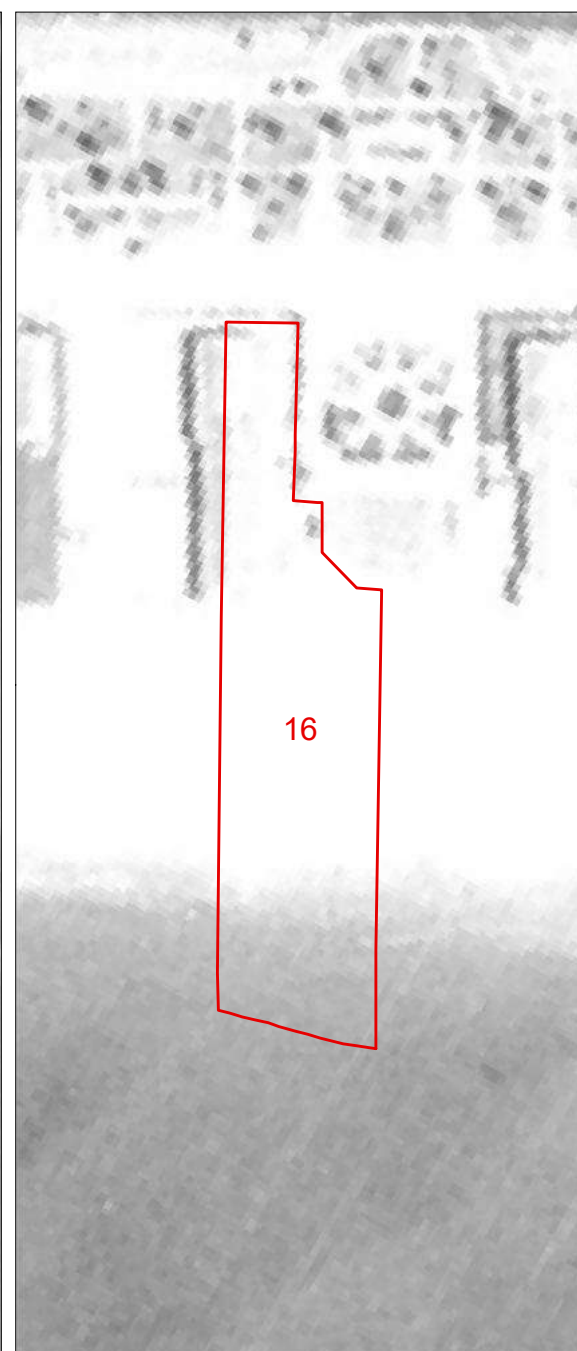
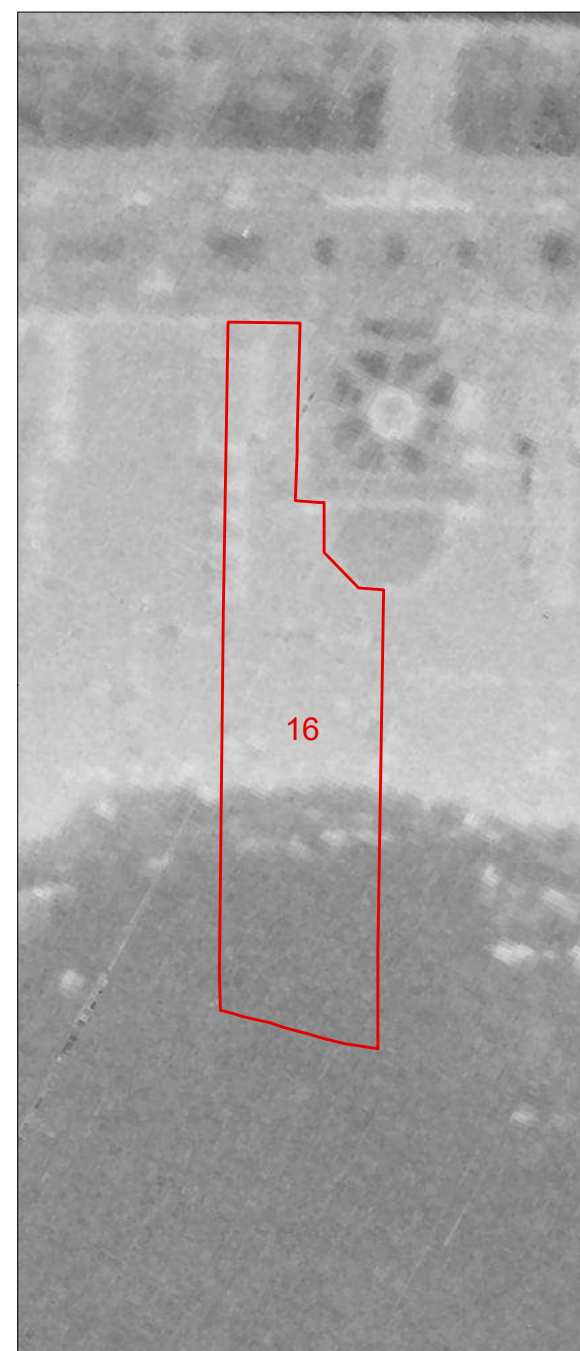
1954

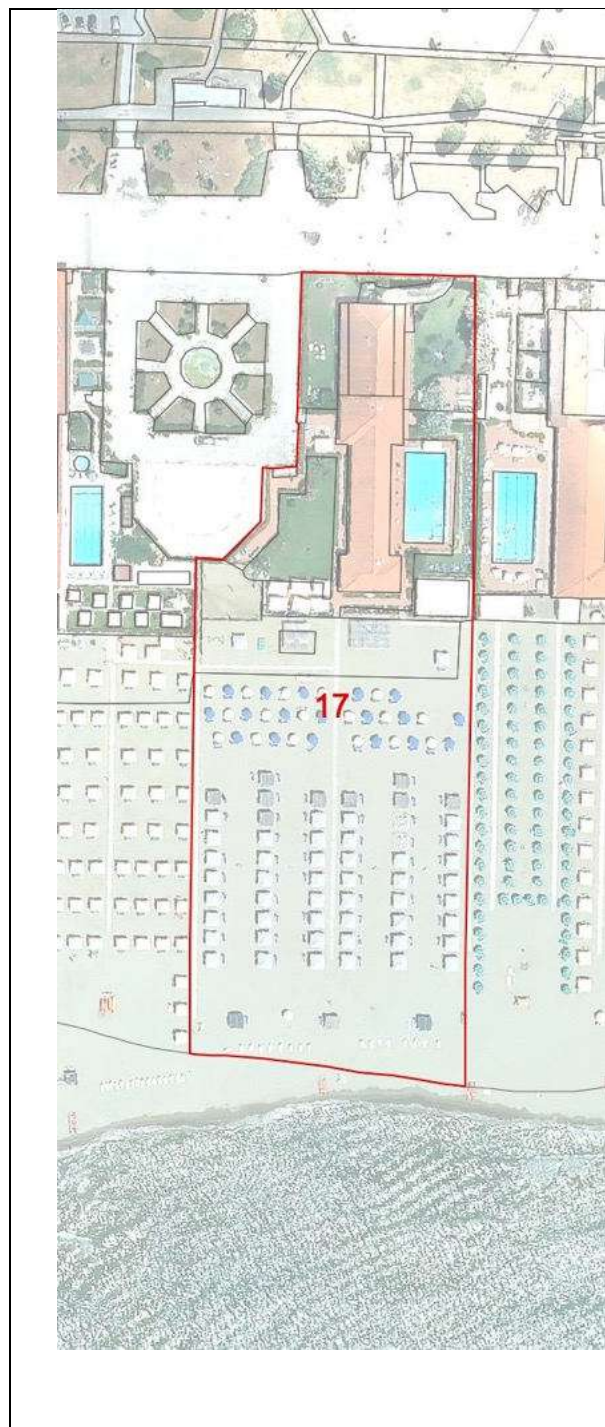
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
				<b>Pinocchio</b>				<b>17</b>															
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021								UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						9901 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						3459 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						6442 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						878 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						158 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						183 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						63 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
a pettine	a pettine con transetto	<b>X</b> a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						44 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						20,80 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						15,20 m.						LARGHEZZA MASSIMA						15,20 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio											
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<b>X</b> piscina			altro											
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960									
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro		accesso storico			<b>NOTE</b> piccolo transetto lato mare											
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		<b>X</b> rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		<b>X</b> legno		<b>X</b> metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**17**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Pinocchio**

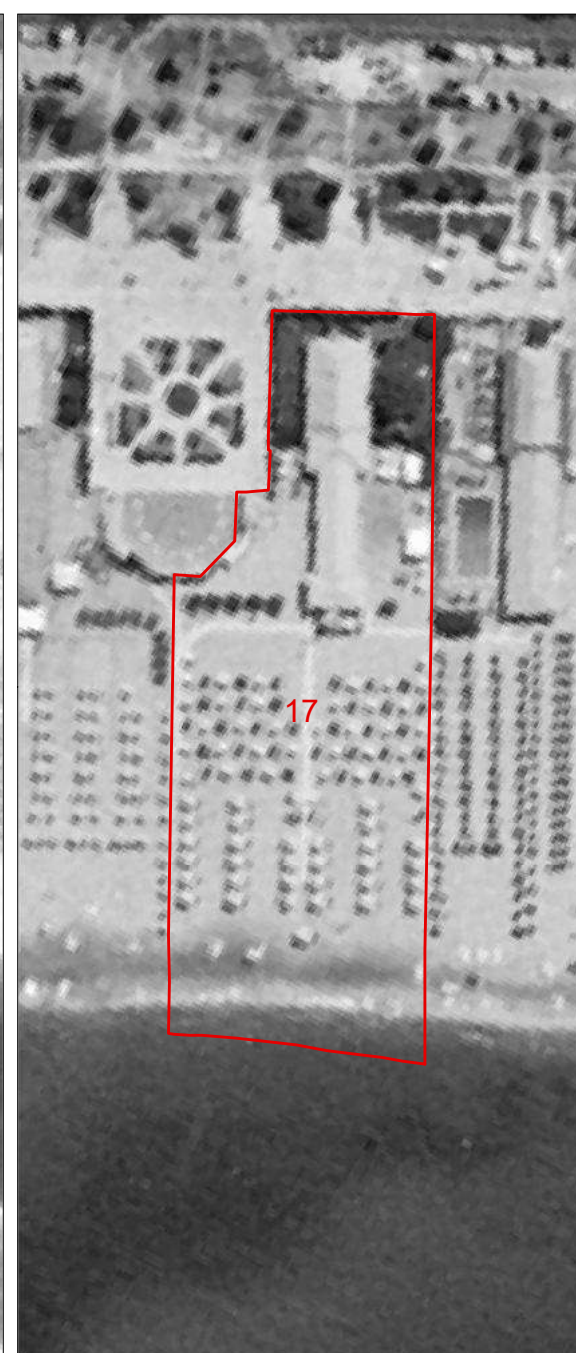
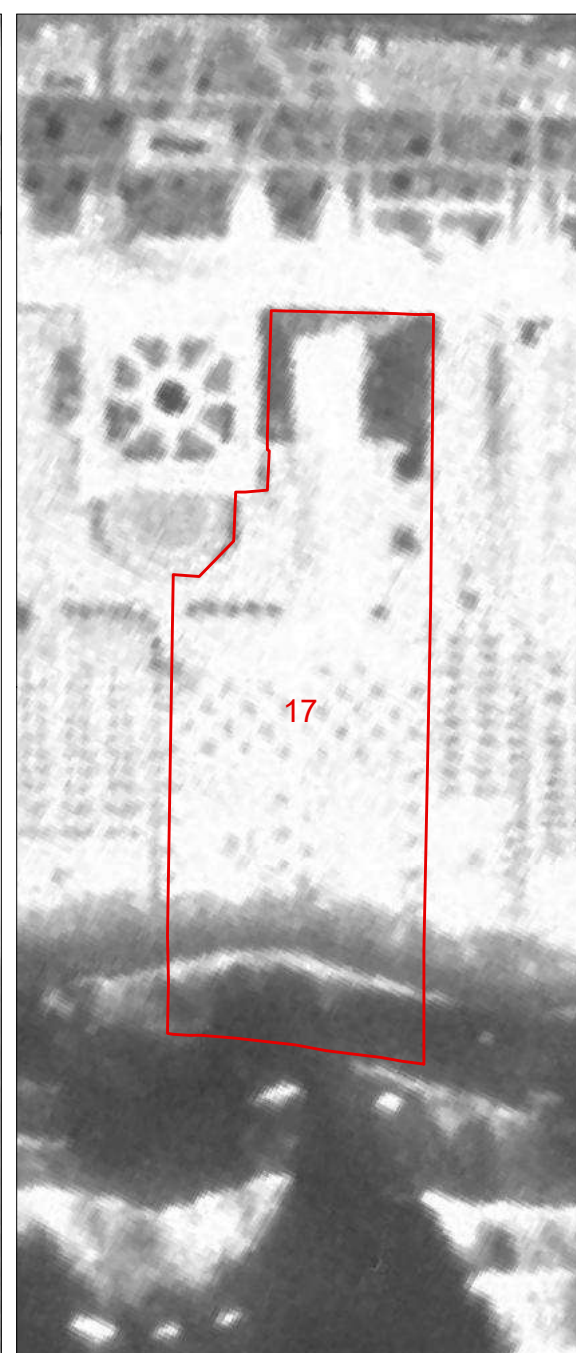
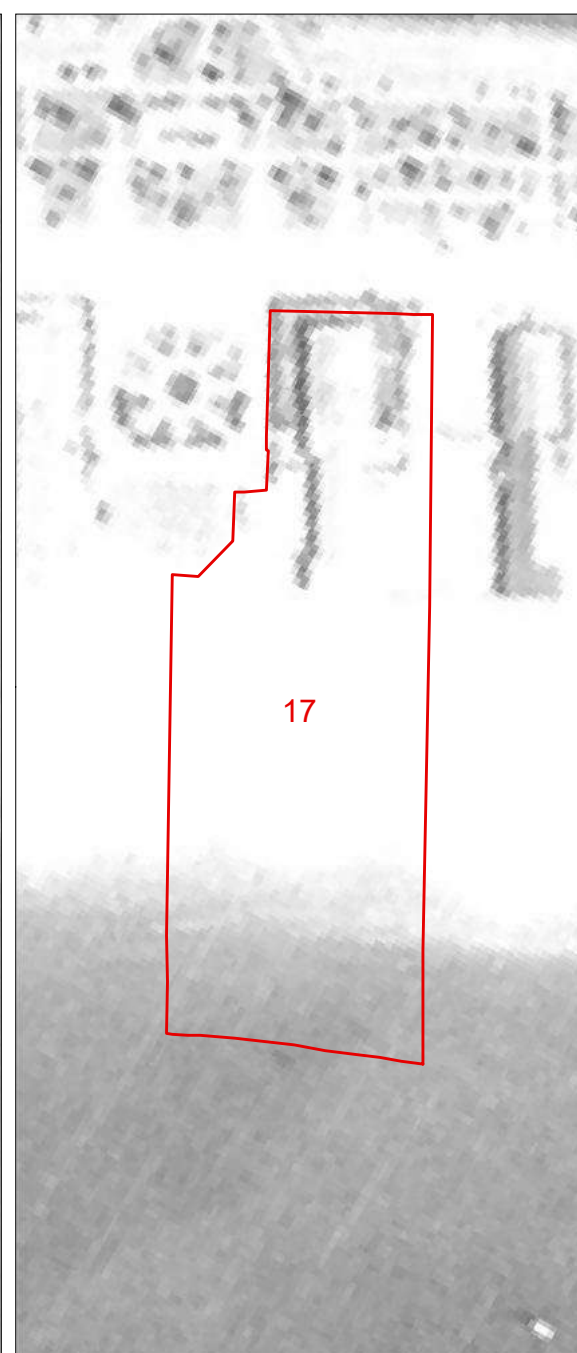
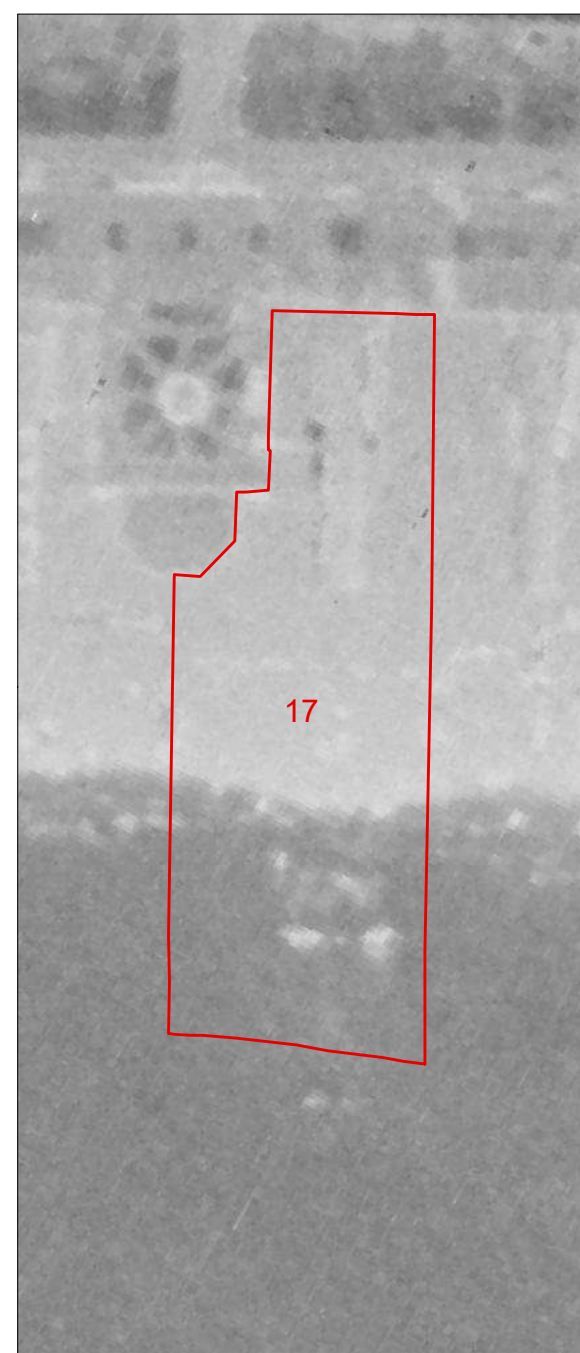
1954

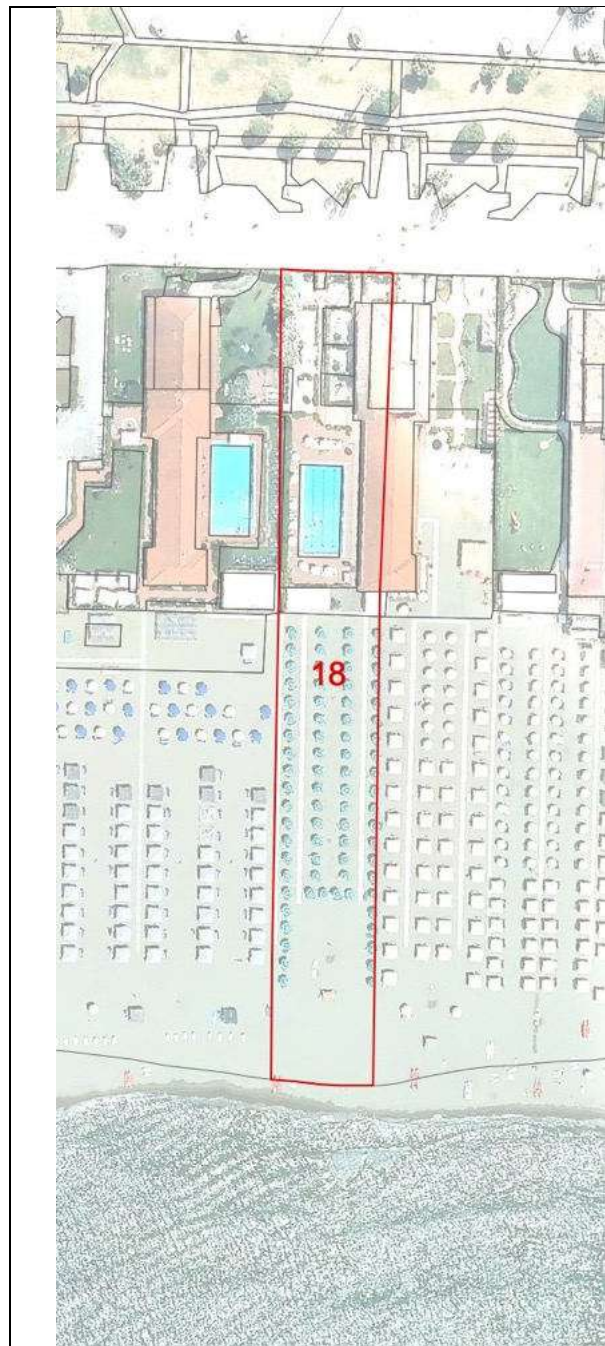
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Terrazza della Repubblica				18															
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						4270 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1839 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						2431 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						439 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						187 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						187 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						23 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			X in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		X 1	2	3	X seminterrato		n° piani fuori terra			X 1	2	3	X seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						48 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						16,60 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						7,80 m.						LARGHEZZA MASSIMA						7,80 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						4 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio											
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		X somministrazione		X guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		X piscina		altro											
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960									
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)									
NOTE																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		X telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico													
TAMPONATURE INVERNALI		X impostoni legno				X avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		X siepe/fioriera		X muratura		legno		X metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**18**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Norge**

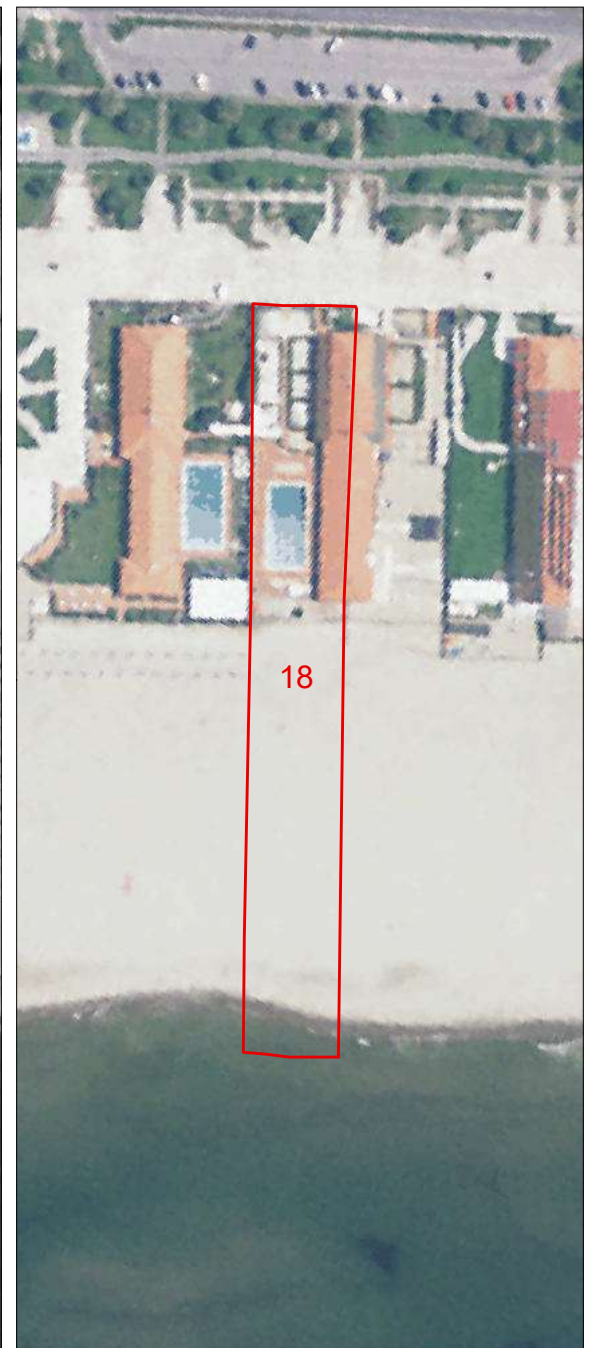
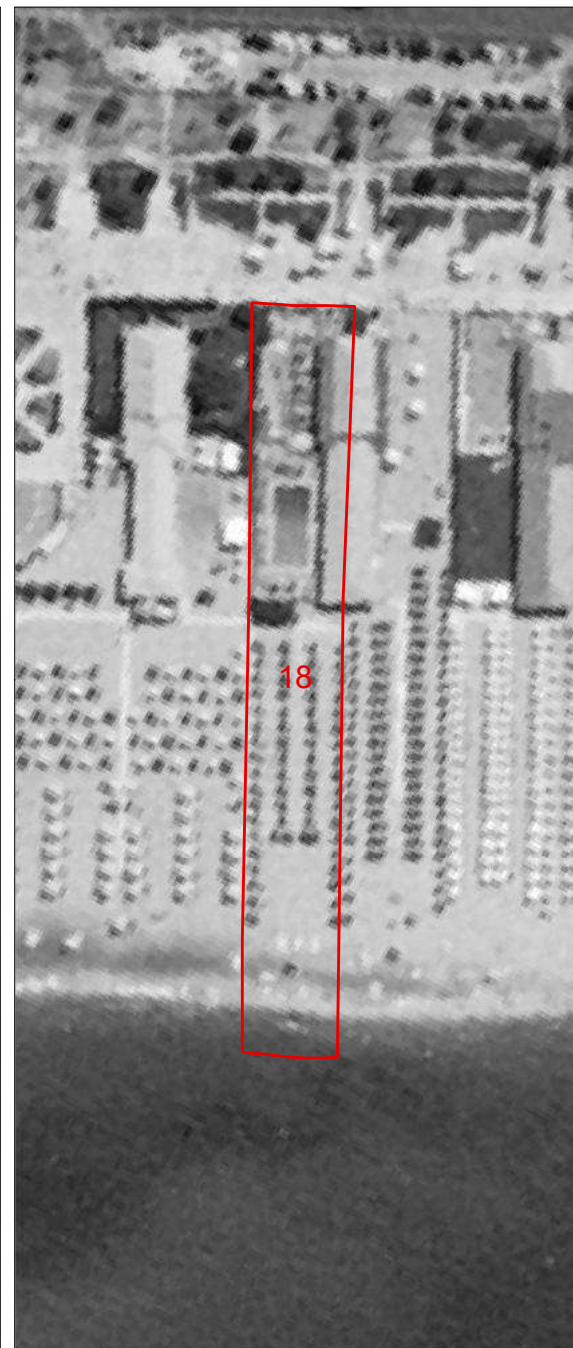
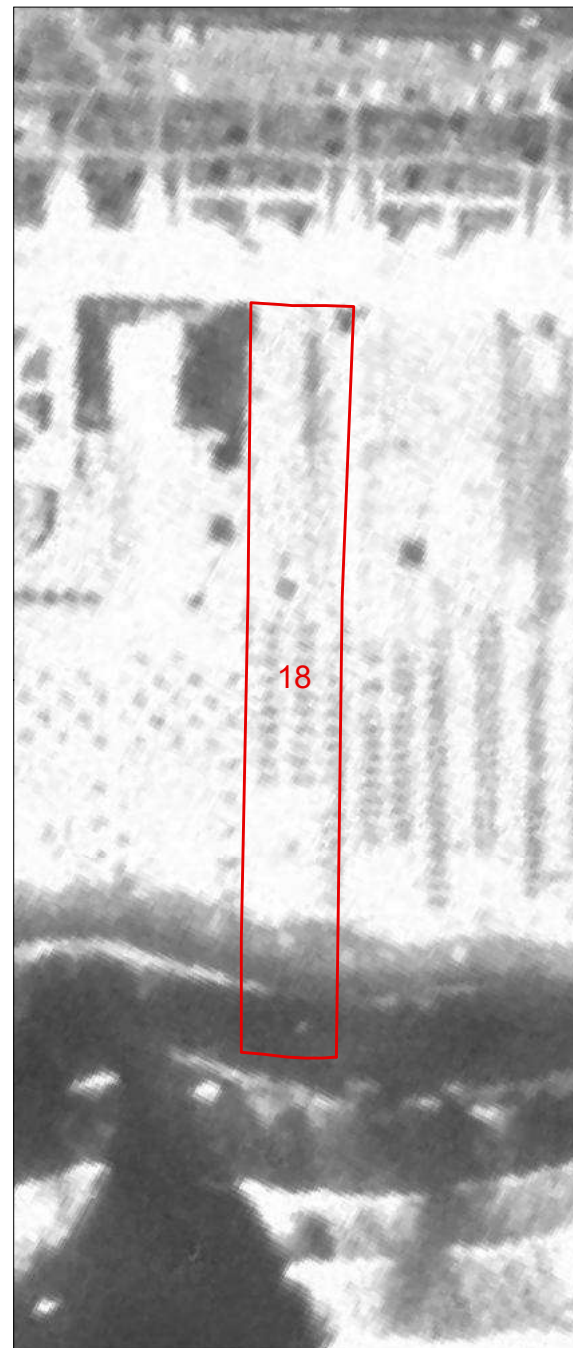
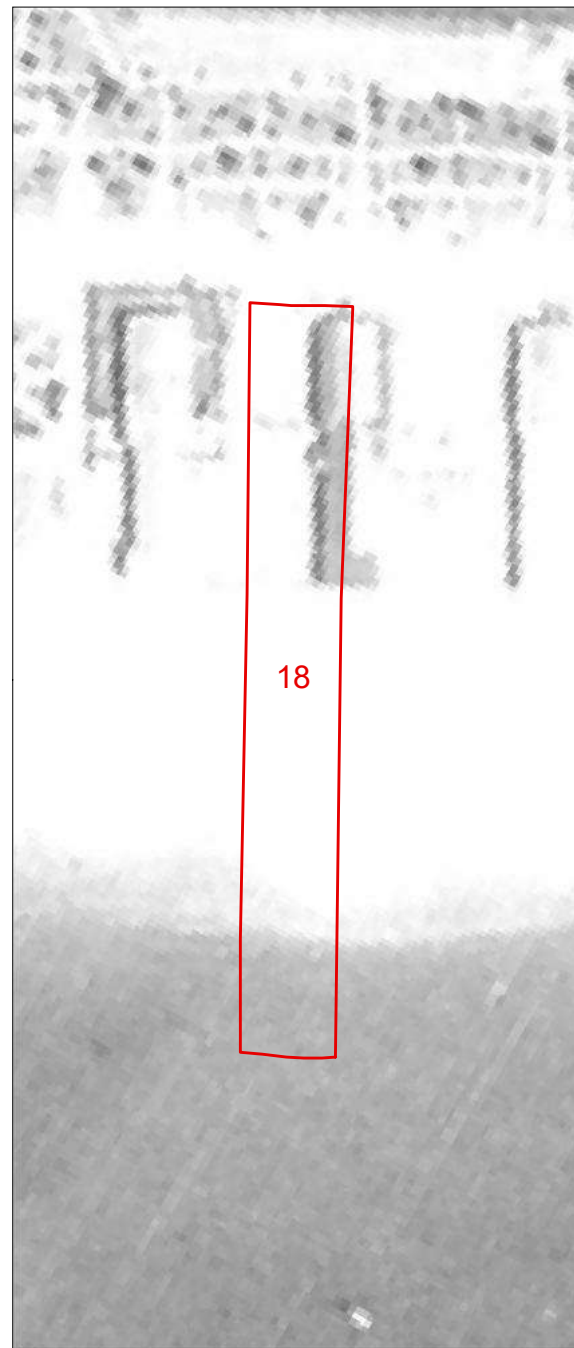
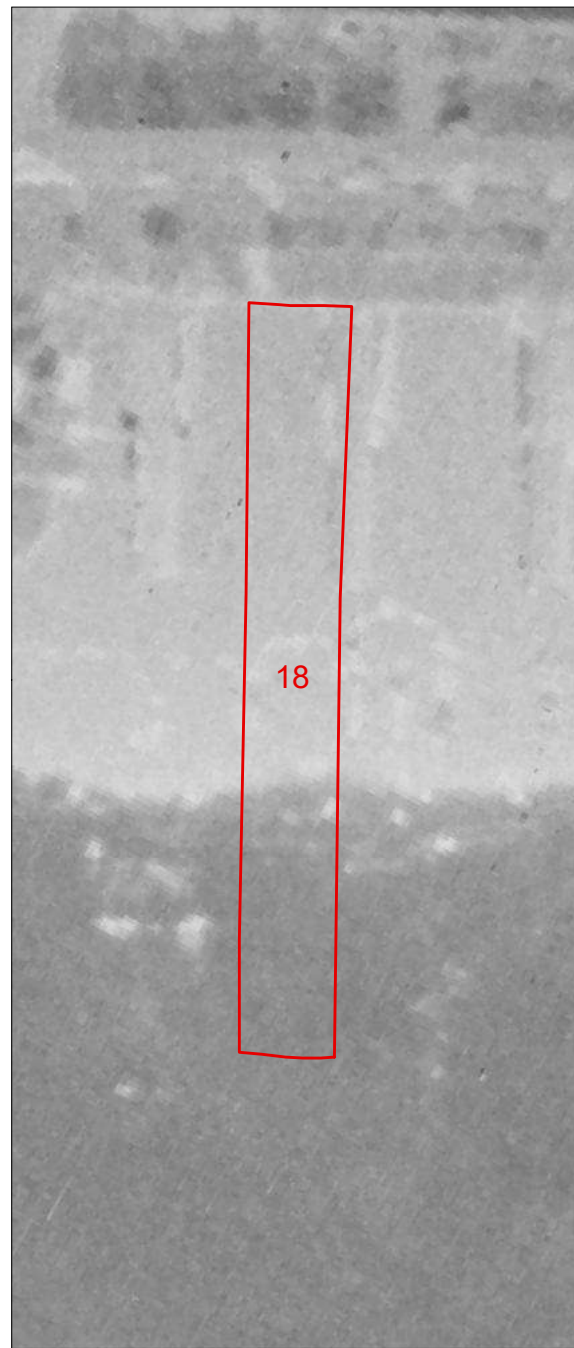
1954

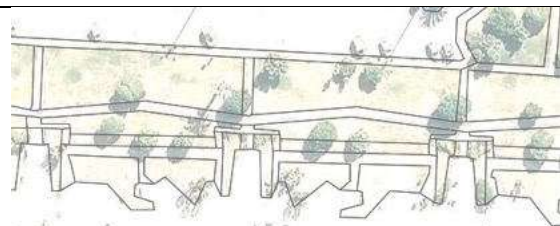
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
settembre 2021				<b>Roberto</b>				19															
QUADRO CONOSCIATIVO				UBICAZIONE																			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						4317 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1037 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						3280 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						505 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						177 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						185 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						24 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
a pettine	a pettine con transetto	<b>X</b> a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						46 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						16 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						10 m.						LARGHEZZA MASSIMA						10 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						4 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio											
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro											
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		G.U. 42-1960									
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro		accesso storico			<b>NOTE</b> piccolo transetto lato mare											
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**19**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Roberto**

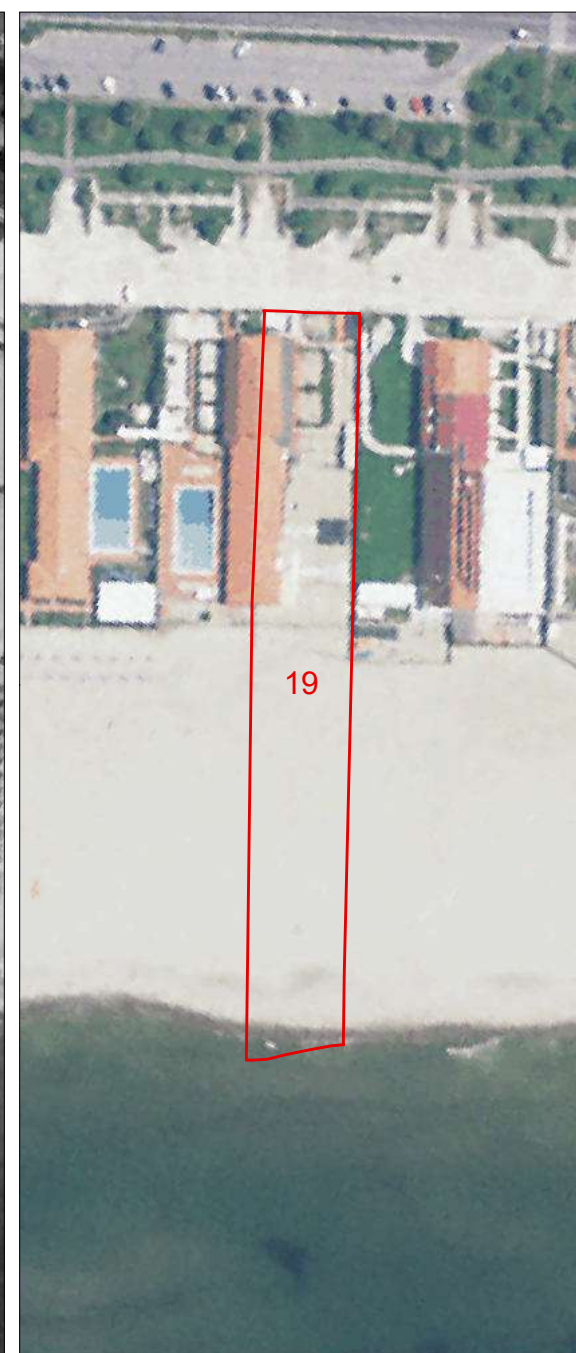
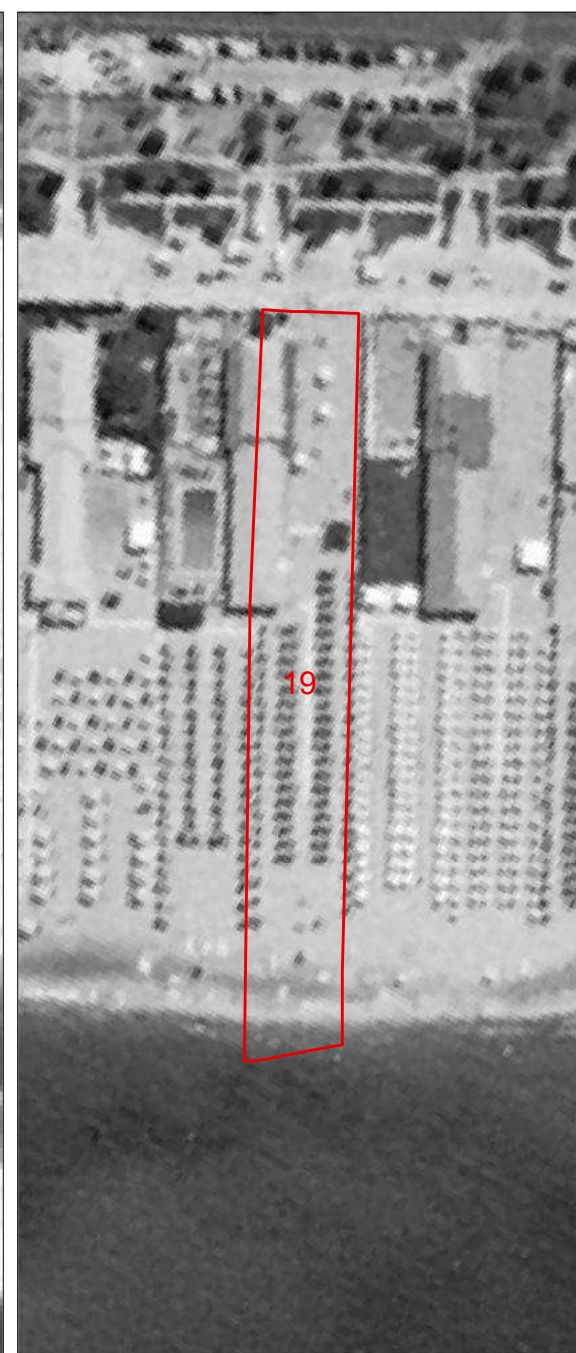
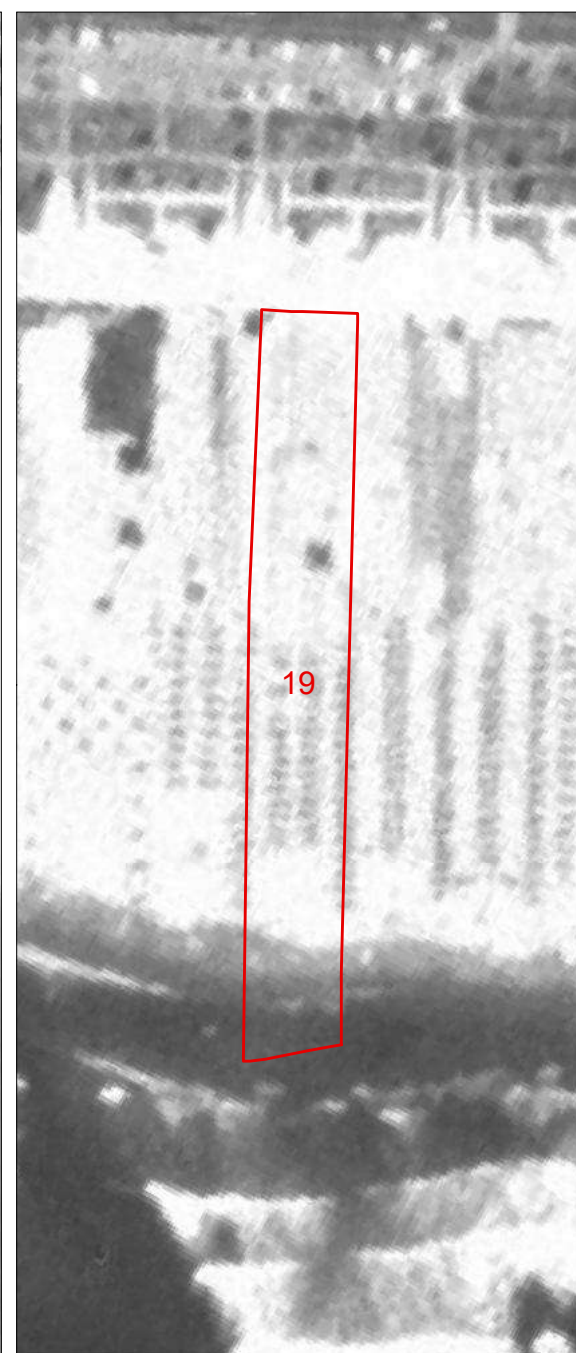
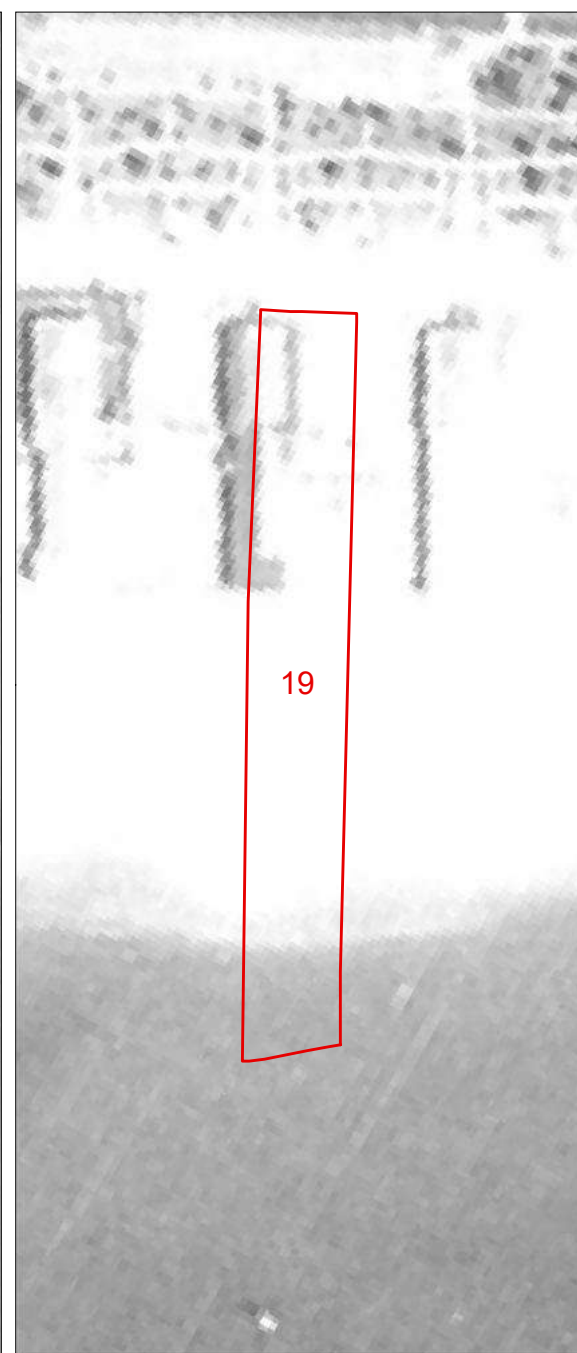
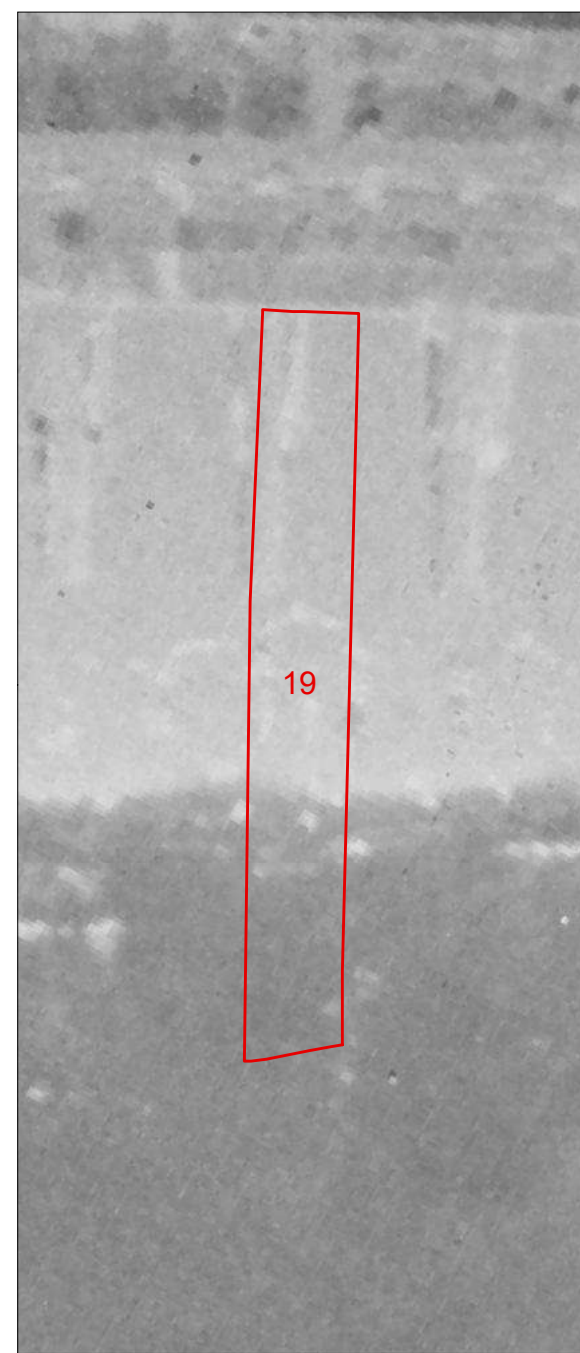
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica				20							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								4276 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1792 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2484 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								457 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								176 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								185 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								24 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	<b>X</b> 2	3	<b>X</b> seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						42 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						6,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio				
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale	telaio laterale	bandiera/pennone	<b>X</b> altro		accesso storico					<b>NOTE</b> parziale sopraelevazione del corpo principale			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete	<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno	<b>X</b> metallo		altro					

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**20**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Reginetta**

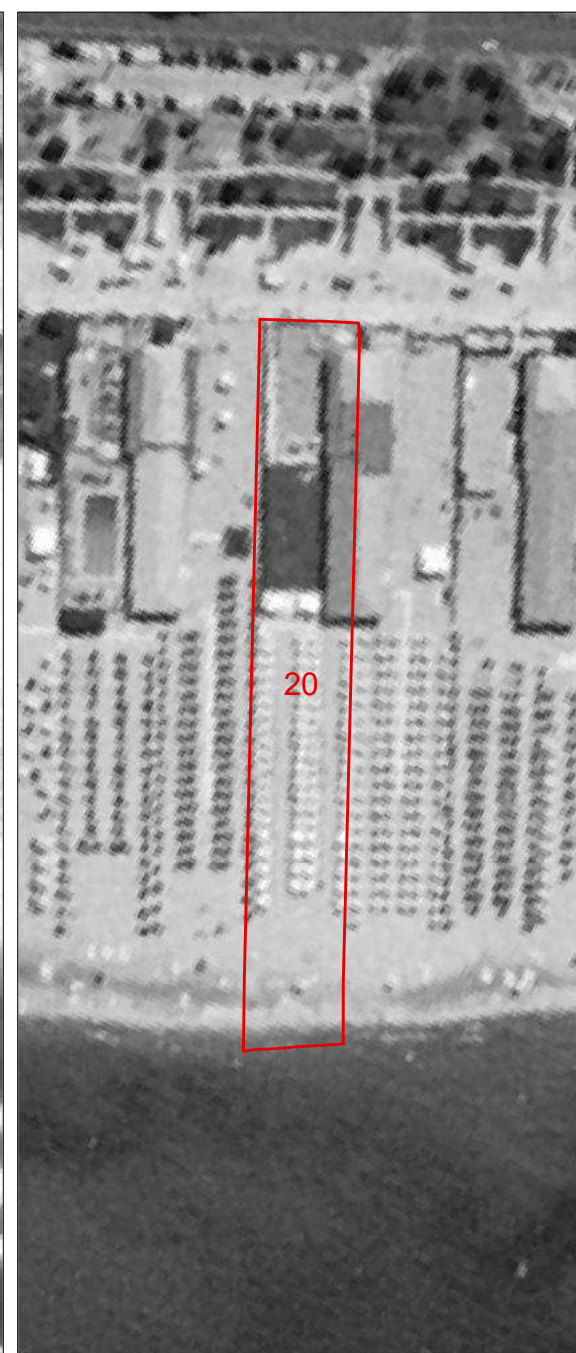
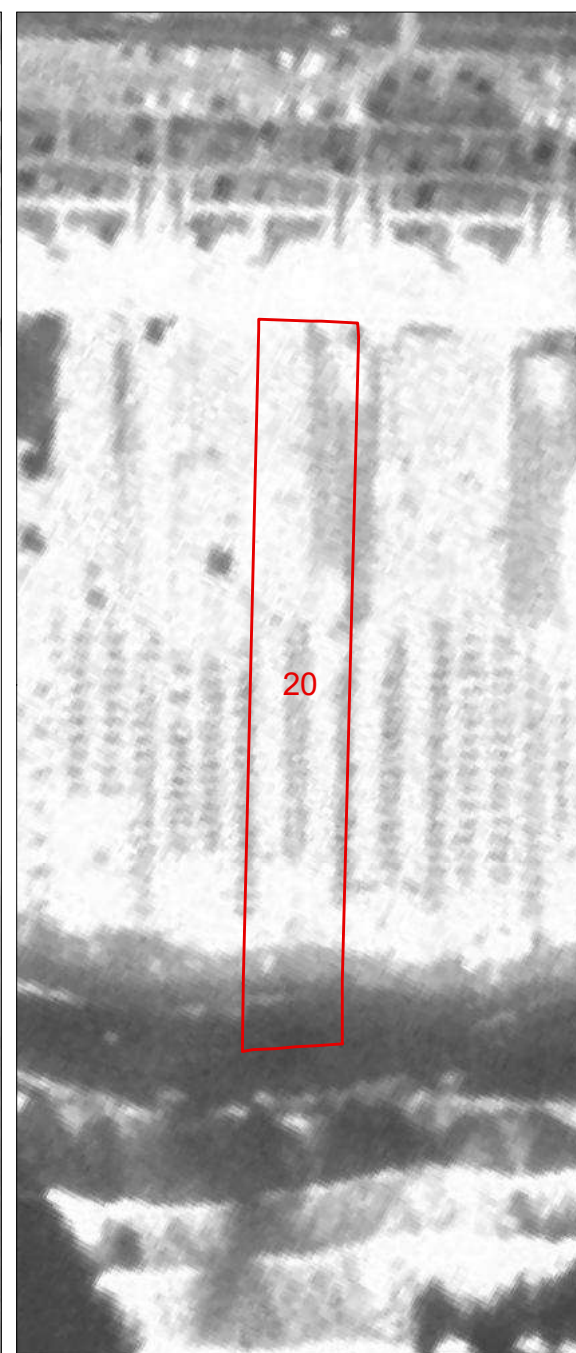
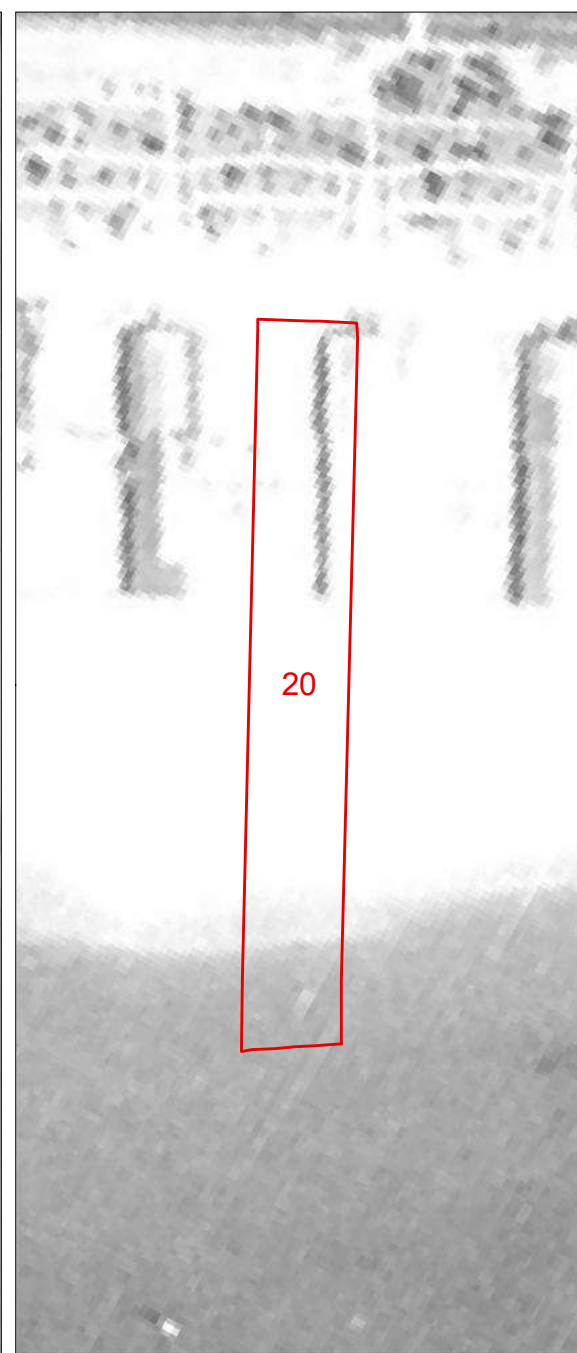
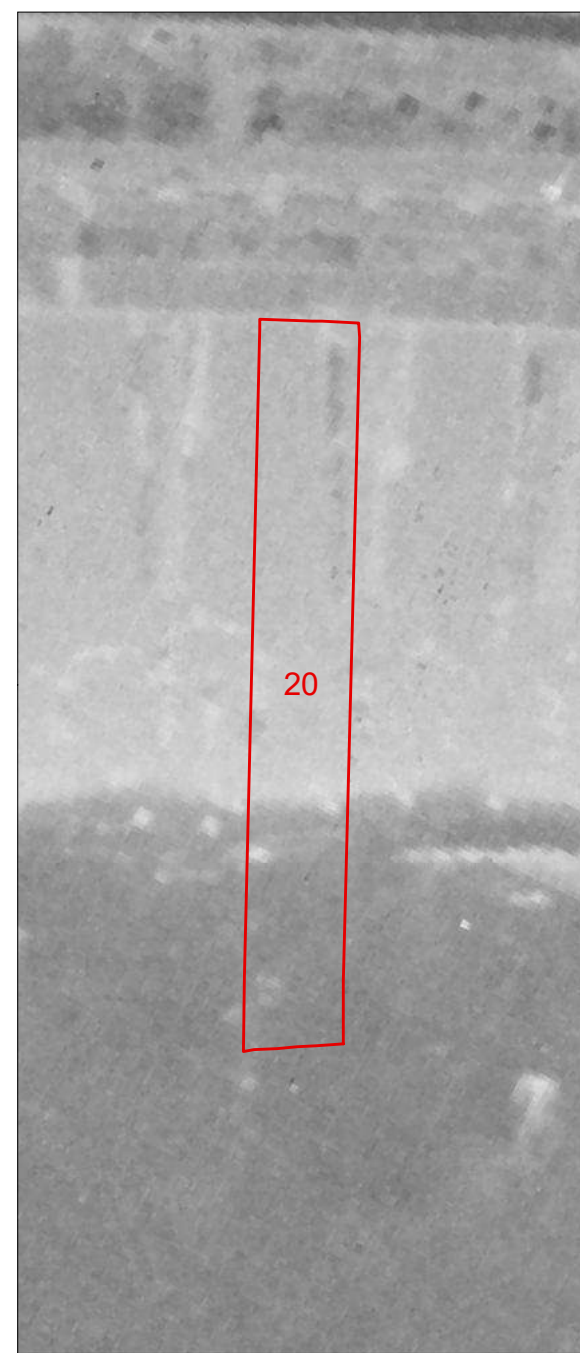
1954

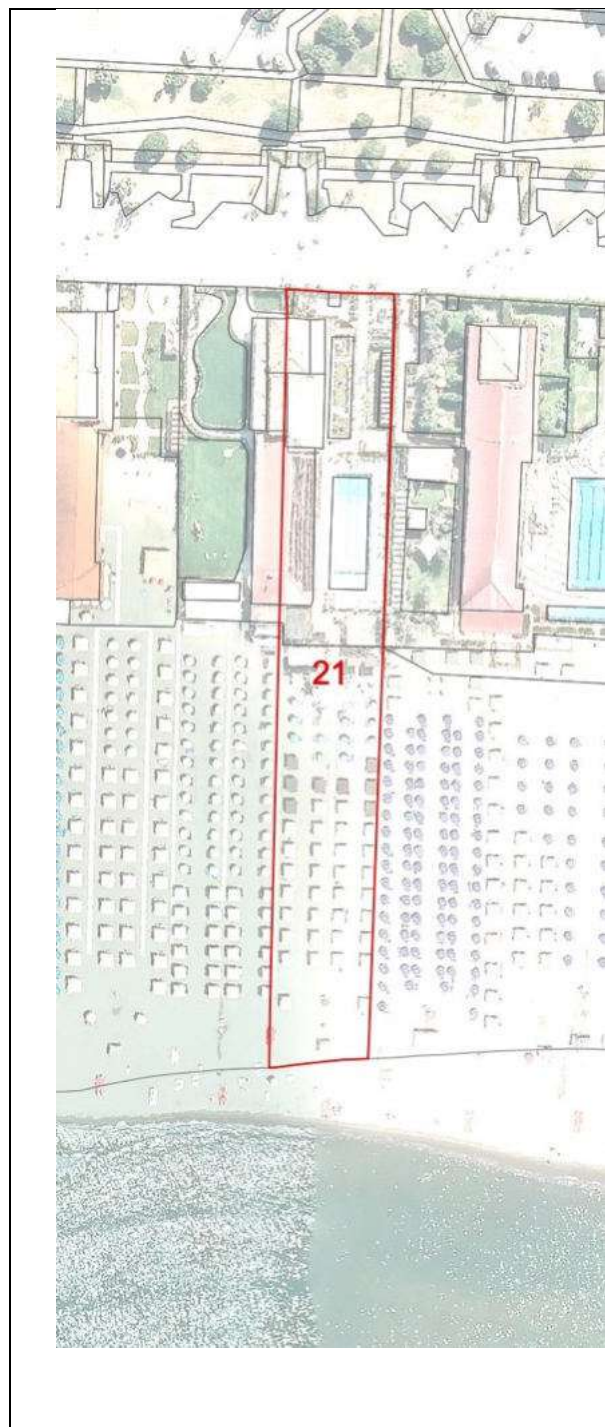
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Esperia</b>				<b>21</b>							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE											
				Terrazza della Repubblica											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								4066 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1908 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2158 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								561 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								174 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								185 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								23 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
<input checked="" type="checkbox"/> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						35,50 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						6,70 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio				
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina		altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale	telaio laterale	<input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone		altro	accesso storico		<b>NOTE</b>						
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno			<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO		rete	siepe/fioriera	muratura		<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> metallo	altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**21**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Esperia**

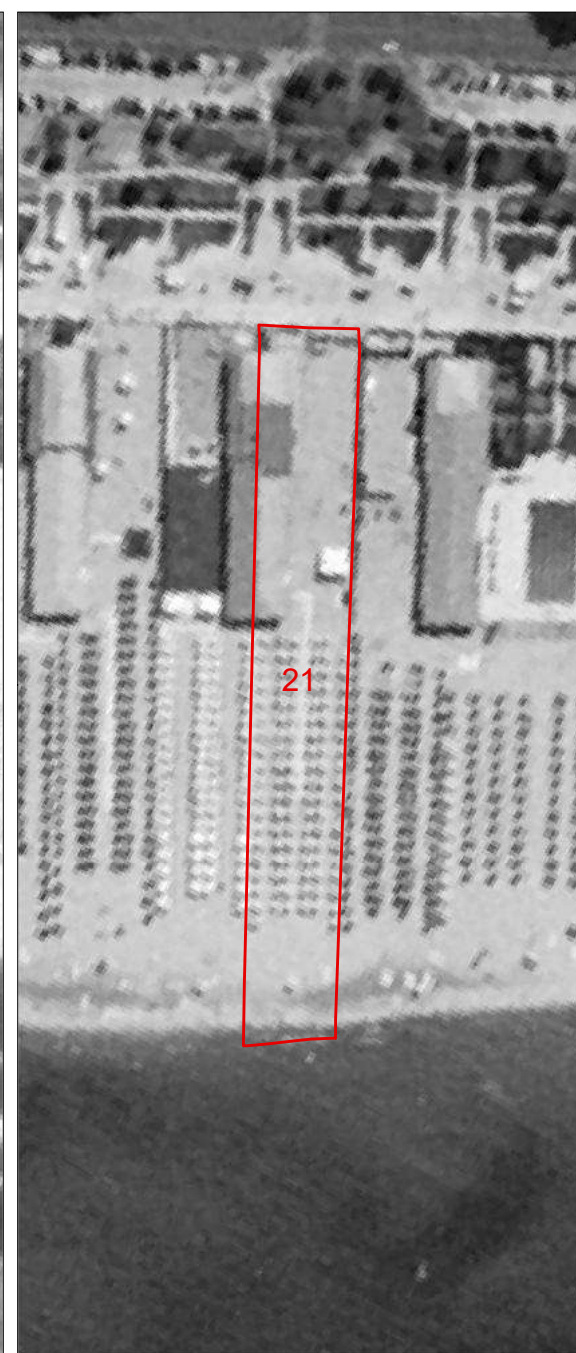
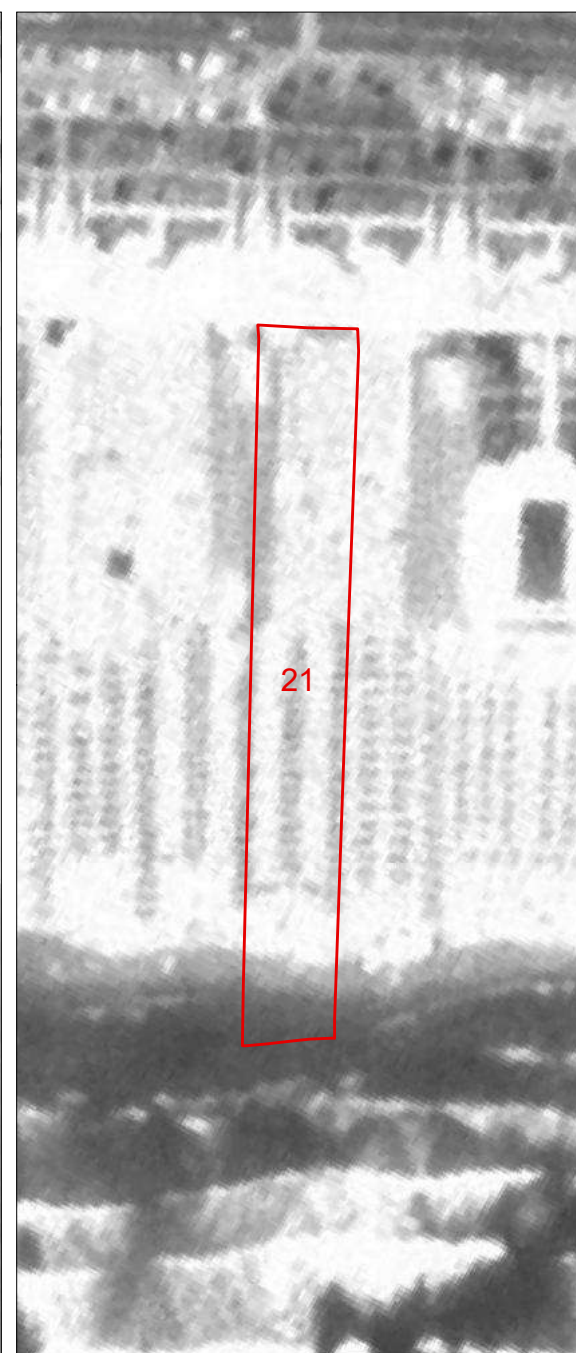
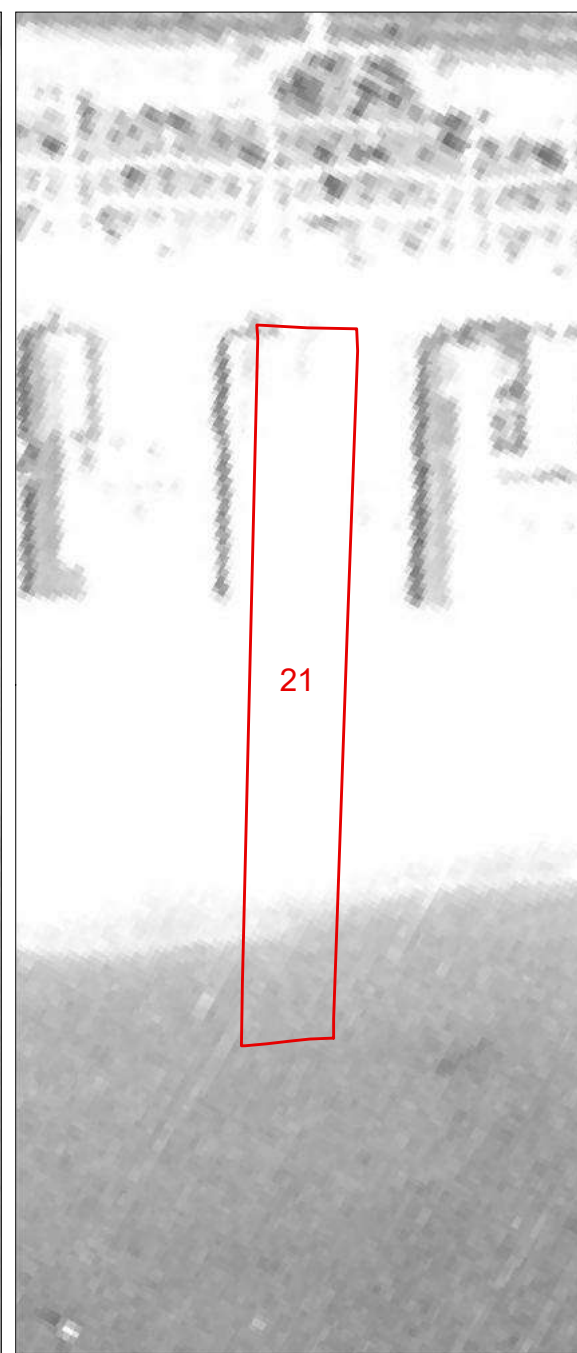
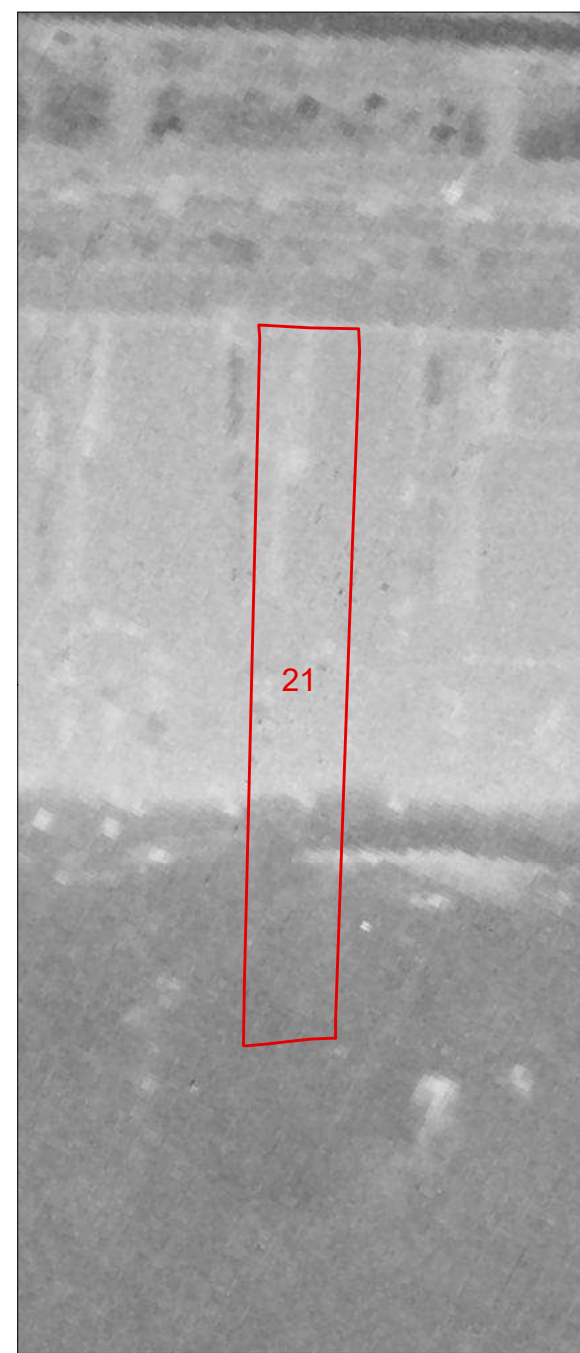
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°														
QUADRO CONOSCIATIVO					settembre 2021					UBICAZIONE														
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>					Terrazza della Repubblica					<b>22</b>														
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																								
SUPERFICIE TERRITORIALE										4070 mq.														
SUPERFICIE AREA SERVIZI										1890 mq.														
SUPERFICIE ARENILE										2180 mq.														
SUPERFICIE COPERTA										455 mq.														
PROFONDITA' ARENILE CTR										171 m.														
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										189 m.														
LARGHEZZA FRONTE MARE										24 m.														
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																								
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<input checked="" type="checkbox"/> no				
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>																	
<input checked="" type="checkbox"/> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra				<input checked="" type="checkbox"/> 1		2		3		<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato				n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1		2		3		<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA							36,80 m.					LUNGHEZZA MASSIMA							27,40 m.					
LARGHEZZA MASSIMA							5,80 m.					LARGHEZZA MASSIMA							7,70 m.					
ALTEZZA MASSIMA							4 m.					ALTEZZA MASSIMA							4,50 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna		<input checked="" type="checkbox"/> padiglione		piana		solarium		mista		laterizio		capanna		<input checked="" type="checkbox"/> padiglione		piana		solarium		mista		<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																								
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione			<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina			altro								
<b>ALTRI ELEMENTI</b>																								
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale			bandiera/pennone		altro		accesso storico			<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960					
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno					<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili					<input checked="" type="checkbox"/> altro		<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)					
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera			<input checked="" type="checkbox"/> muratura		legno		metallo		altro		<b>NOTE</b>									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**22**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Due Sorelle**

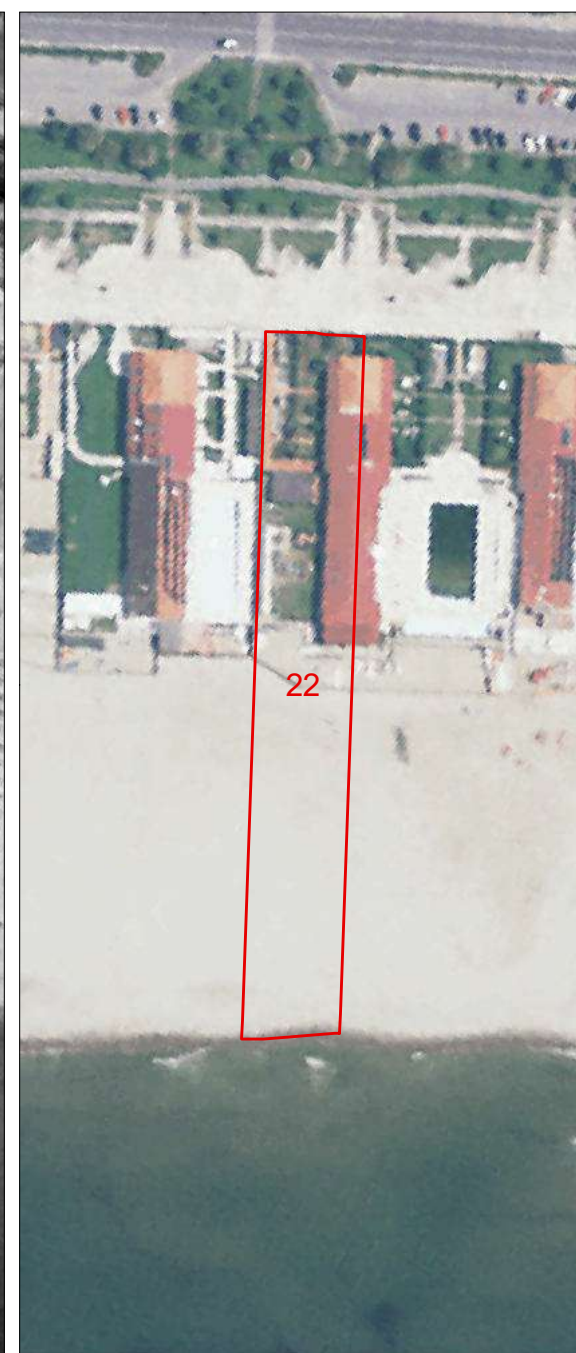
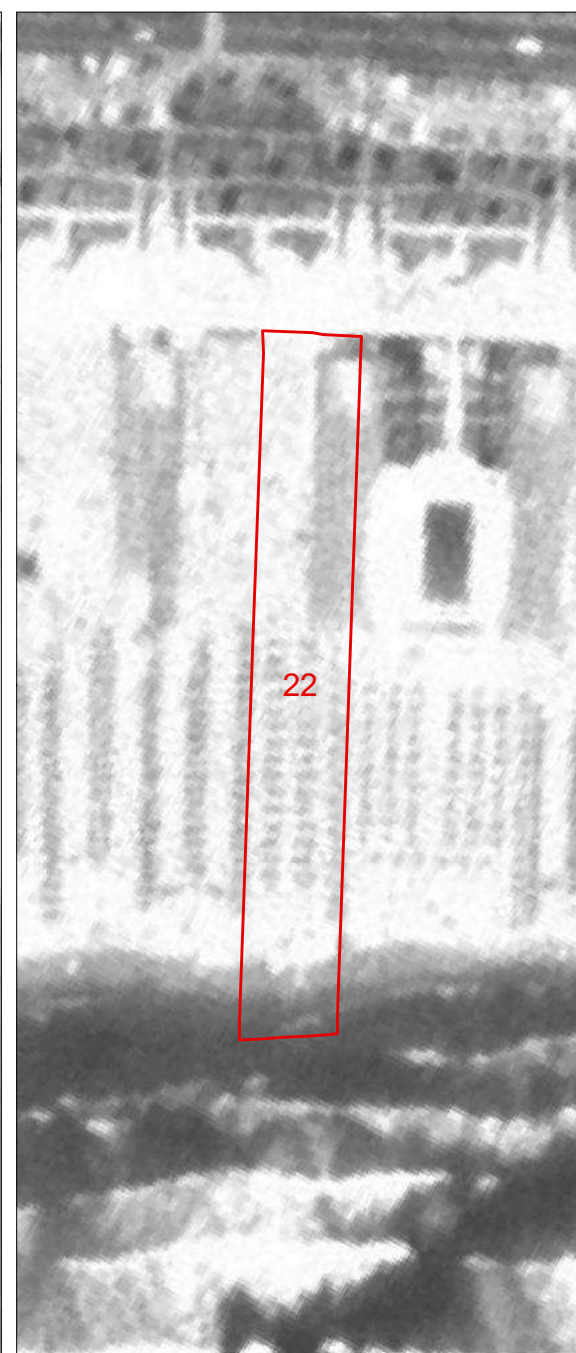
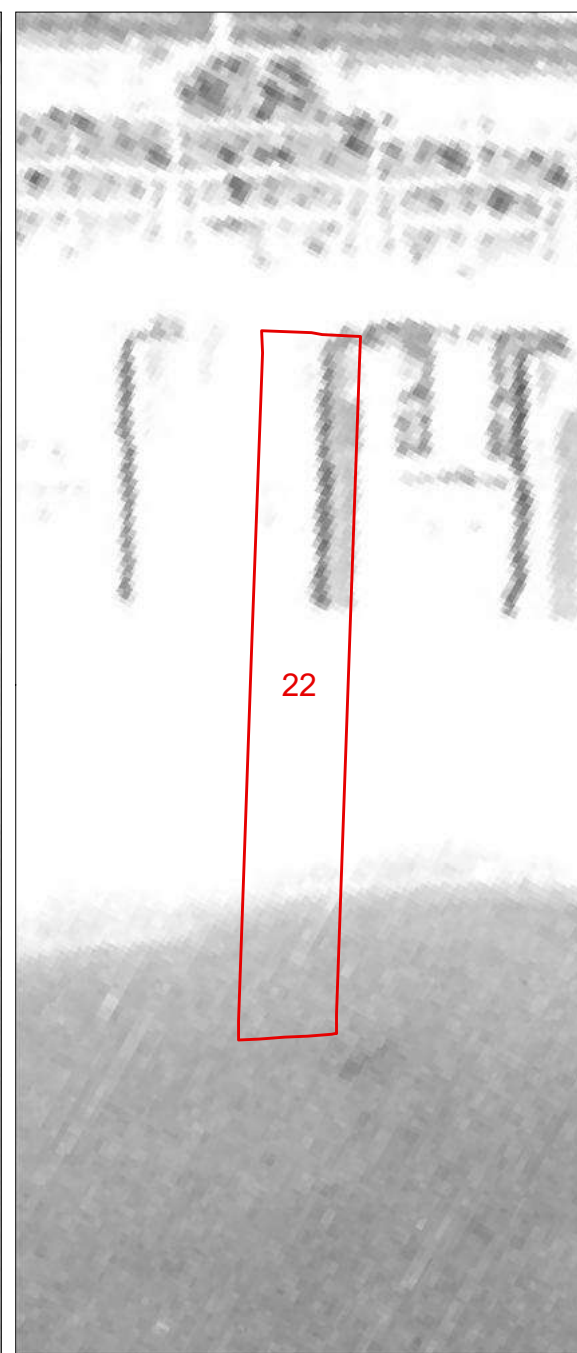
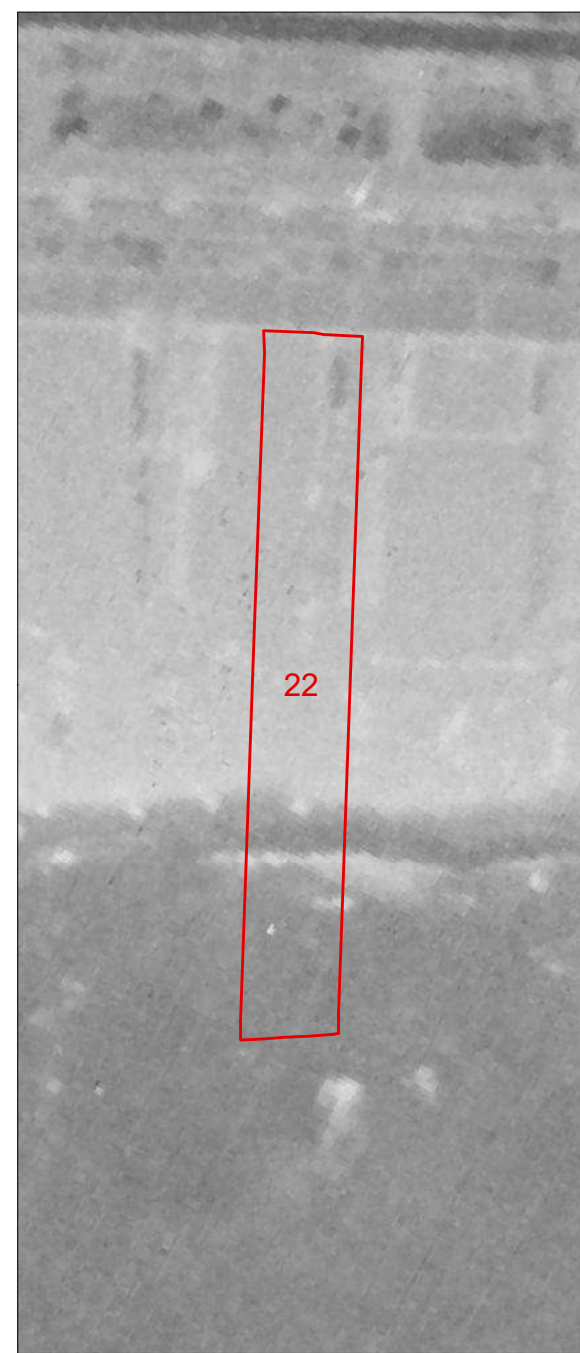
1954

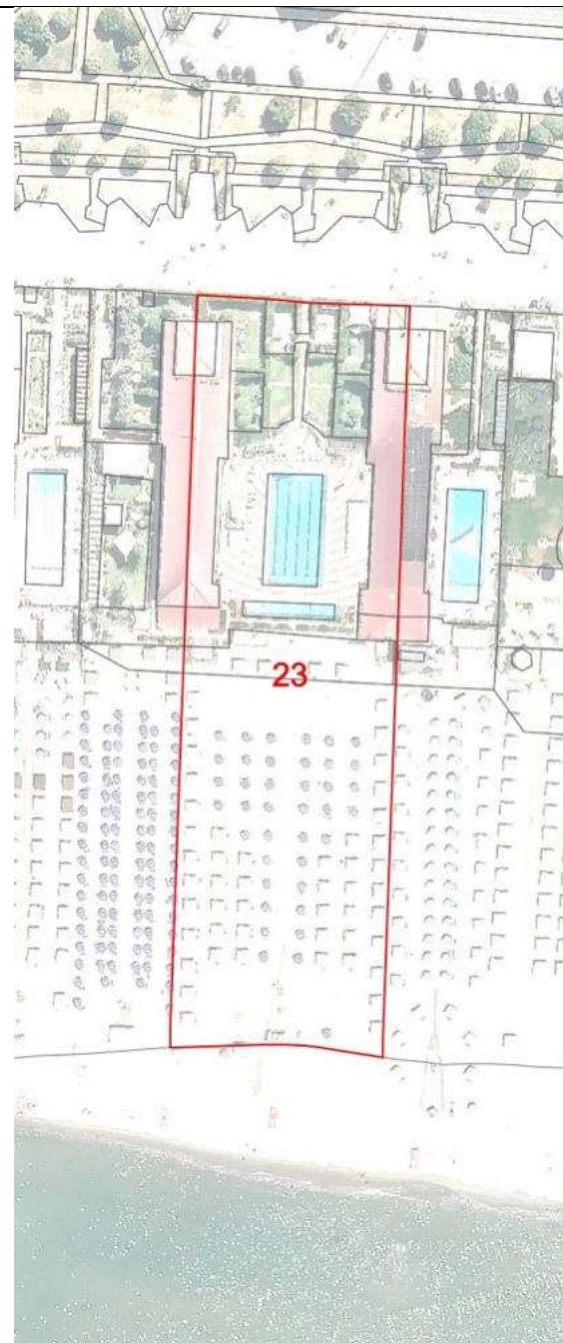
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE		SCHEDA N°		
		<b>Genova</b>		<b>23</b>		
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021		UBICAZIONE				
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>		Terrazza della Repubblica				
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>						
SUPERFICIE TERRITORIALE				8092 mq.		
SUPERFICIE AREA SERVIZI				3658 mq.		
SUPERFICIE ARENILE				4434 mq.		
SUPERFICIE COPERTA				1019 mq.		
PROFONDITA' ARENILE CTR				168 m.		
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019				195 m.		
LARGHEZZA FRONTE MARE				48 m.		
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>						
<b>VAGONE</b>			<b>CORPO PRINCIPALE</b>			
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE		sì	<b>X</b> no	ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE		
				sì	<b>X</b> no	
<b>TIPOLOGIA</b>			<b>TIPOLOGIA</b>			
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	<b>X</b> a doppio pettine con doppio transetto	
					altra	
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA			40 m.		LUNGHEZZA MASSIMA	
LARGHEZZA MASSIMA			8,40 m.		LARGHEZZA MASSIMA	
ALTEZZA MASSIMA			4 m.		ALTEZZA MASSIMA	
ALTEZZA MASSIMA			4 m.		ALTEZZA MASSIMA	
ALTEZZA MASSIMA			4 m.		ALTEZZA MASSIMA	
ALTEZZA MASSIMA			4 m.		ALTEZZA MASSIMA	
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>			<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>			
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>						
commerciale	<b>X</b> somministrazione	<b>X</b> guardianaggio/abitazione	casa-vacanze	centro benessere	<b>X</b> piscina	
					altro	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>					<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	<b>X</b>
					<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)	<b>X</b>
					<b>NOTE</b> piccoli transetti lato mare ampliamento a confine con la Terrazza della Repubblica sul lato sud	G.U. 42-1960 lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	<b>X</b> telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico	
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno		<b>X</b> avvolgibili		<b>X</b> altro	
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legno	metallo	altro

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**23**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Genova**

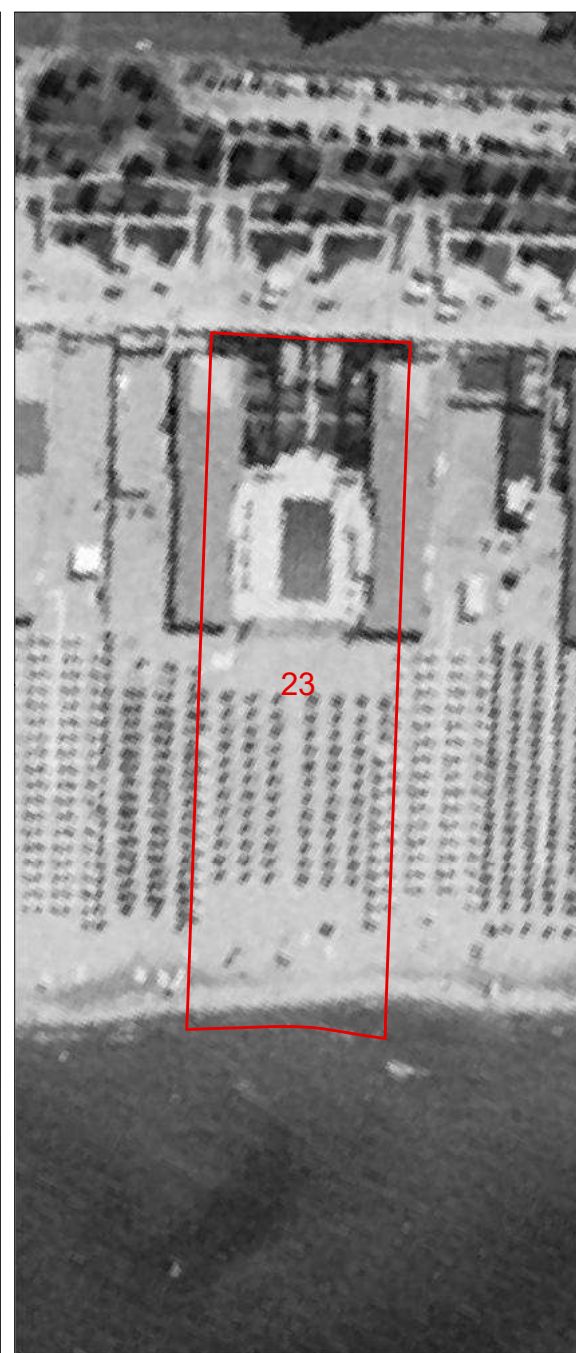
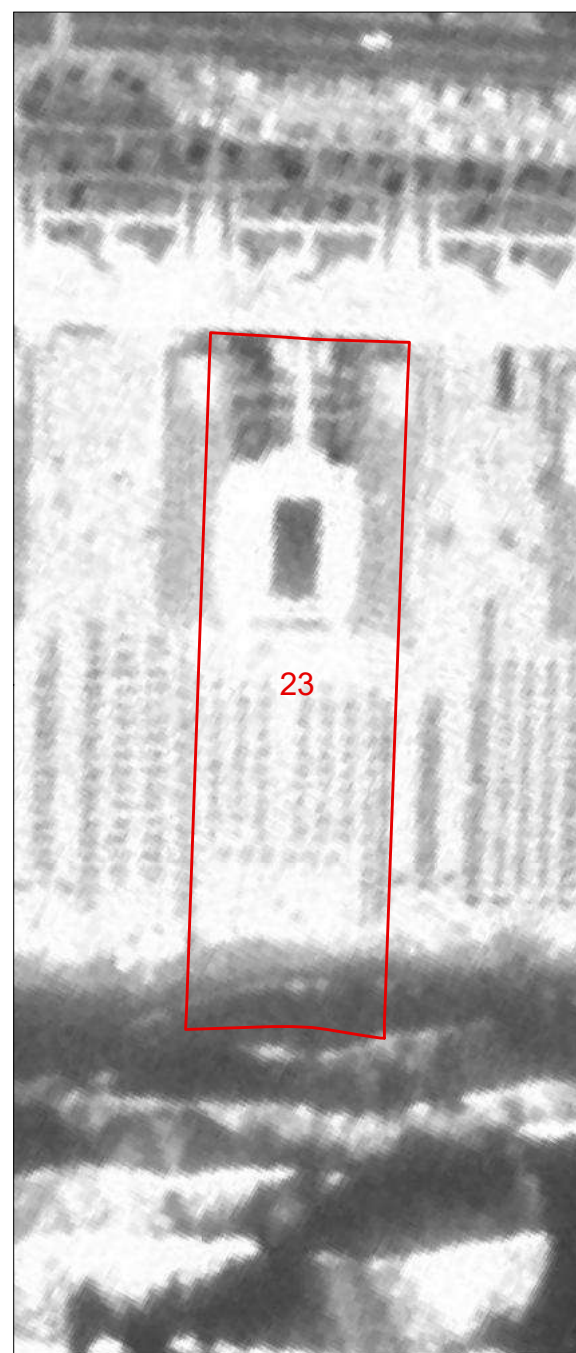
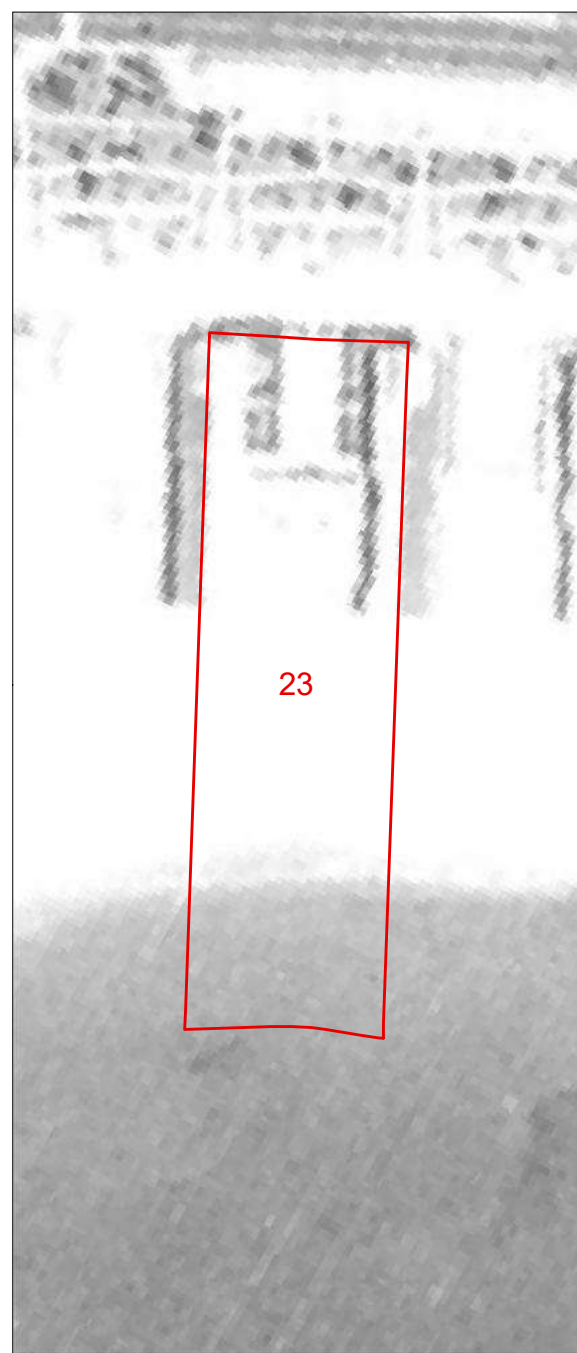
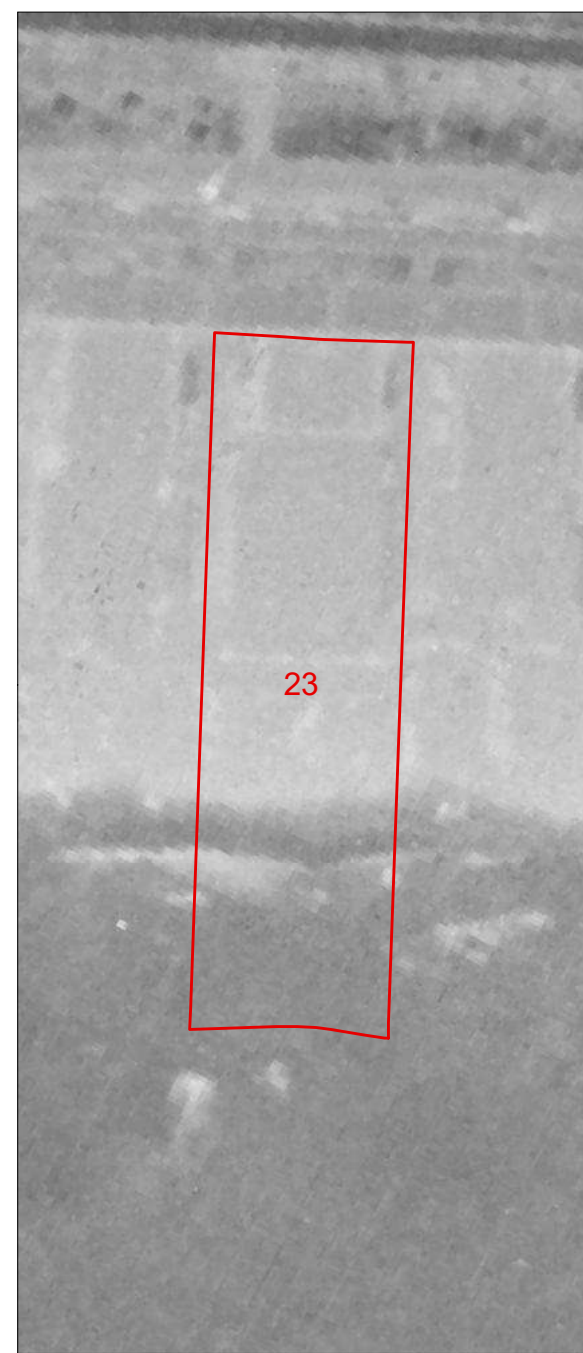
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Sauro</b>				<b>24</b>							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE											
				Terrazza della Repubblica											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3878 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1981 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								1897 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								514 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								170 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								195 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								23 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						38,80 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						6,70 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						4 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<b>X</b> casa-vacanze		centro benessere		<b>X</b> piscina		altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		<b>NOTE</b> piccolo transetto lato mare ampliamento a confine con la Terrazza della Repubblica			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno		metallo		altro			

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**24**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Sauro**

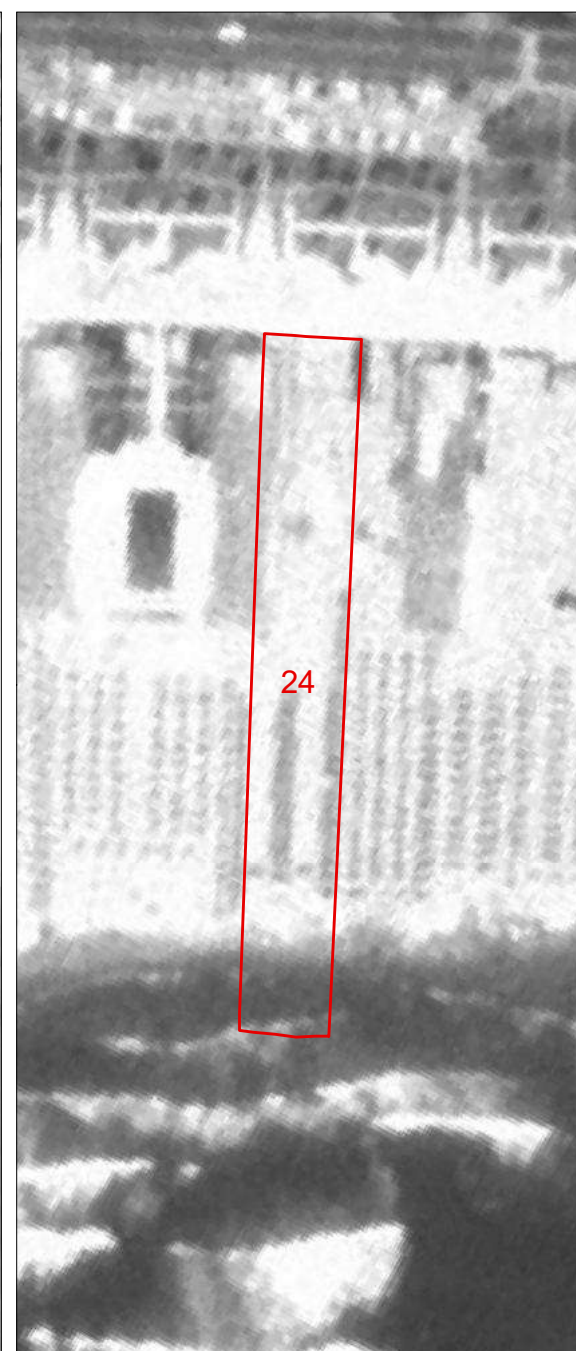
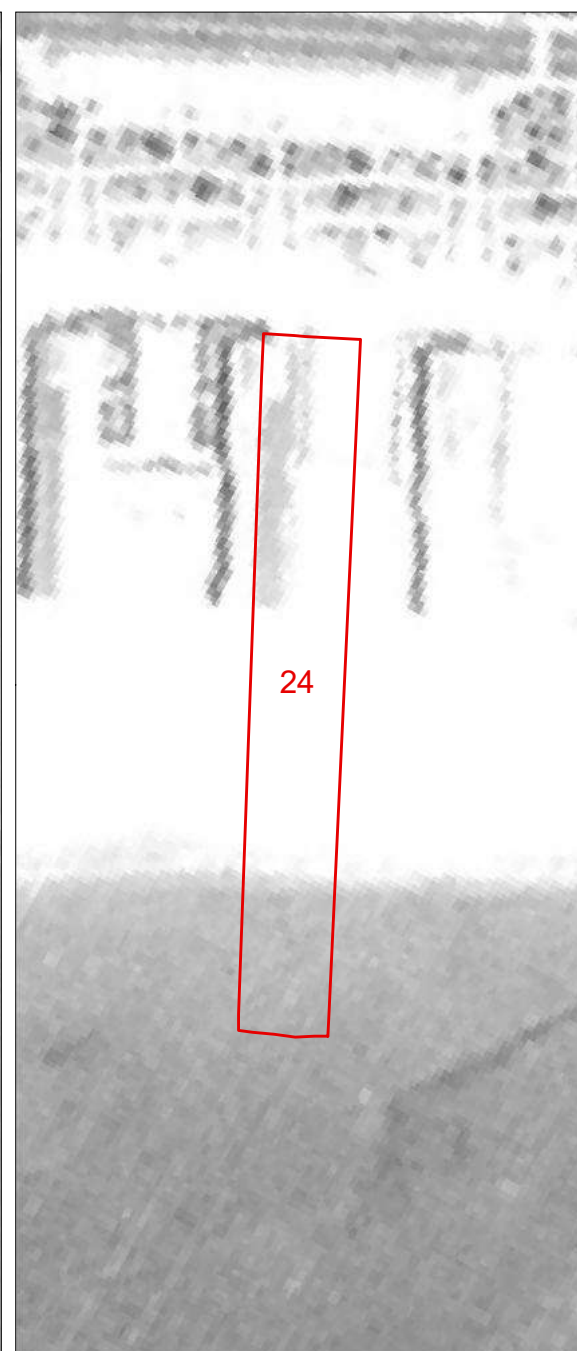
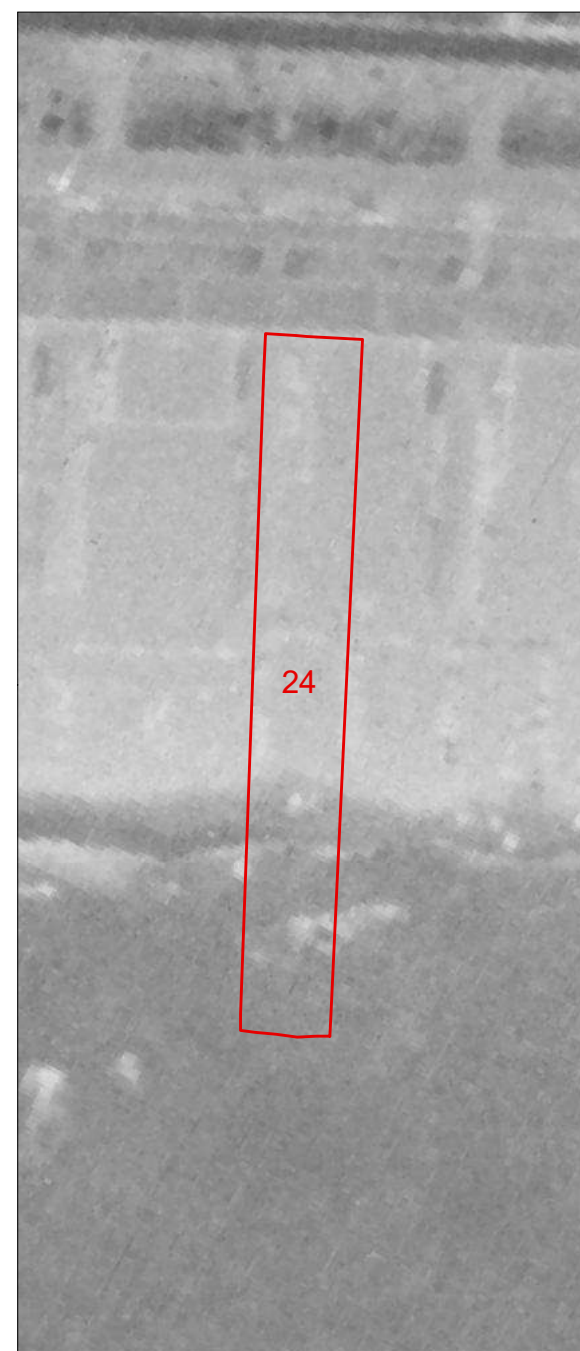
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica				<b>25</b>															
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						7616 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						3454 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						4162 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						991 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						169 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						200 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						45 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		in continuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone		altra					
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		<b>X</b> seminterrato				n° piani fuori terra		1		<b>X</b> 2		3		<b>X</b> seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						45,80 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						27 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						12,50 m.						LARGHEZZA MASSIMA						15,10 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						5 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio		capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione				guardianaggio/abitazione				<b>X</b> casa-vacanze		<b>X</b> centro benessere		<b>X</b> piscina				altro					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico				<b>NOTE</b> ad alta valenza turistica categoria A ristorante a confine con la Terrazza della Repubblica									
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				<b>X</b> altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**25**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Teresita**

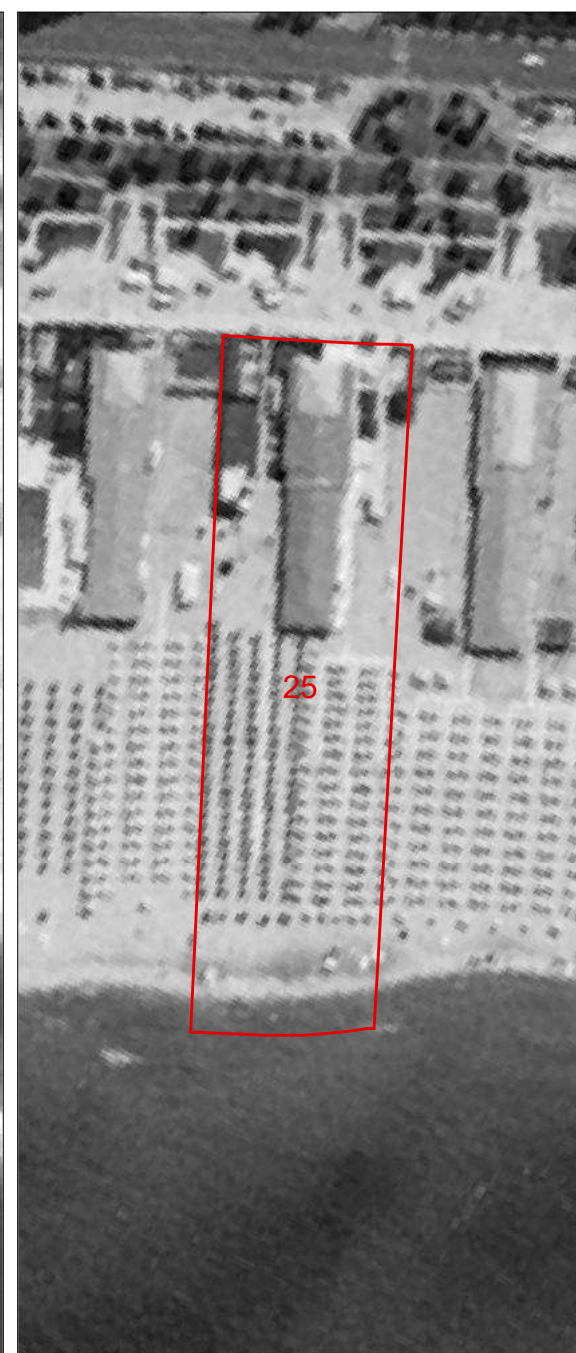
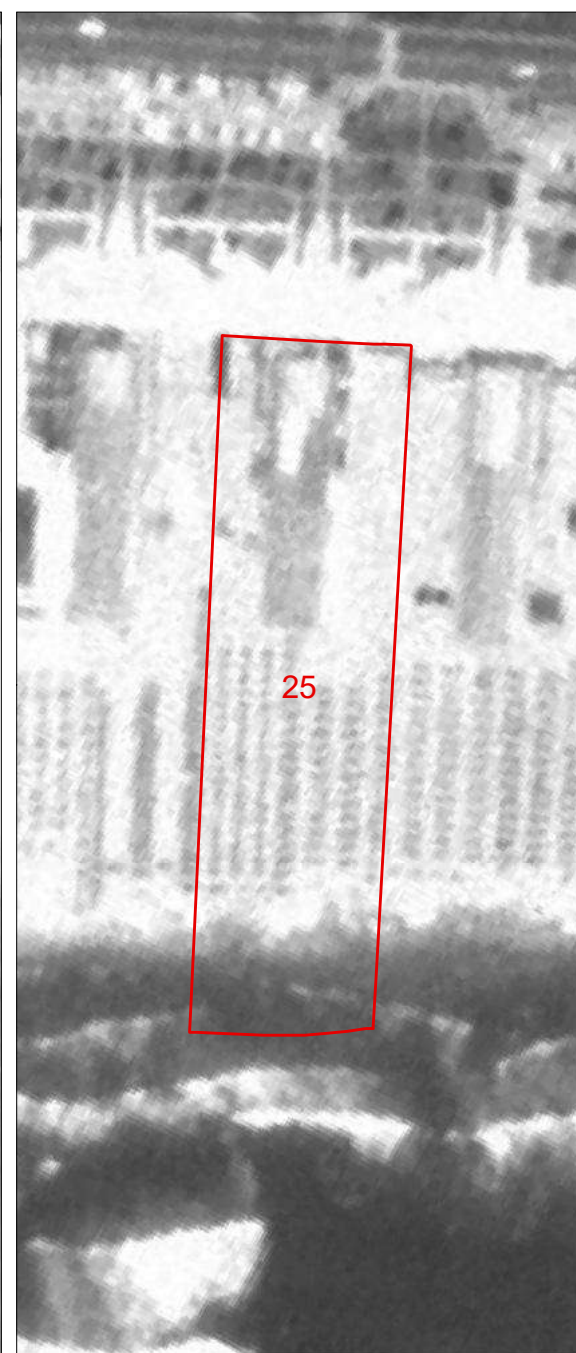
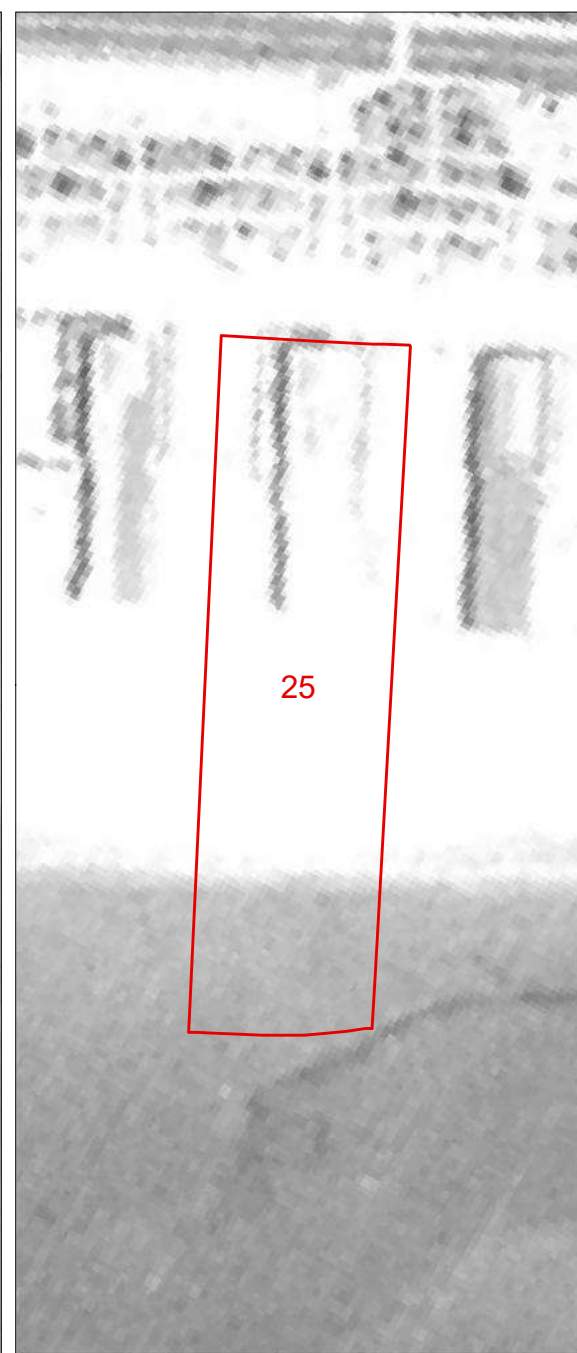
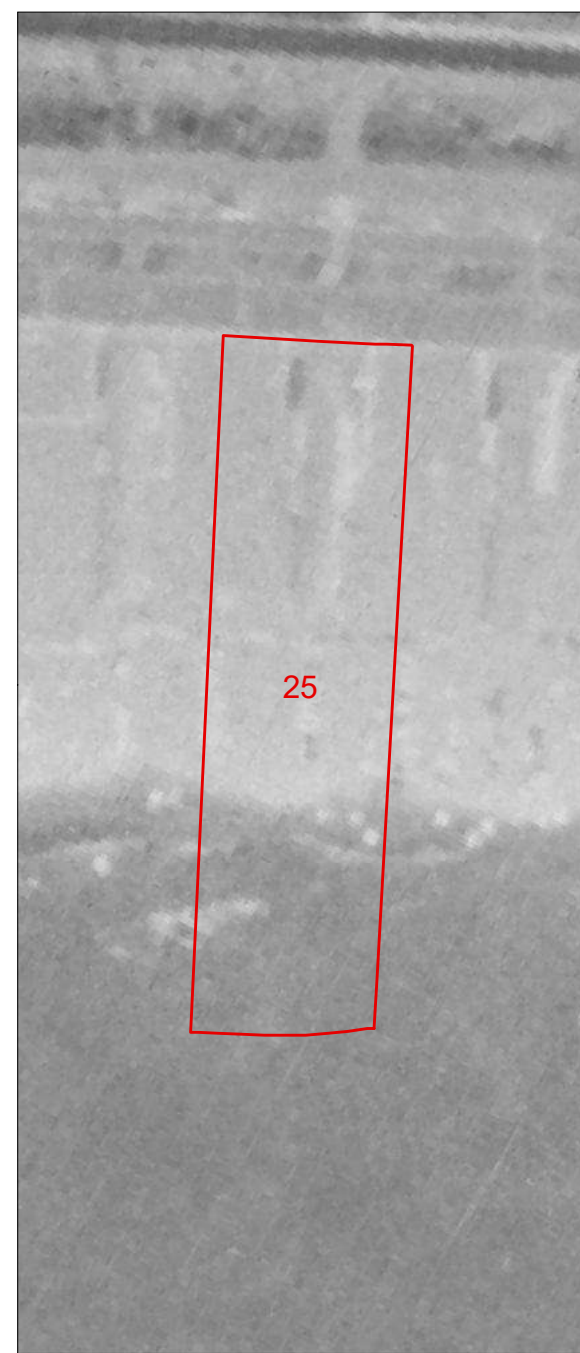
1954

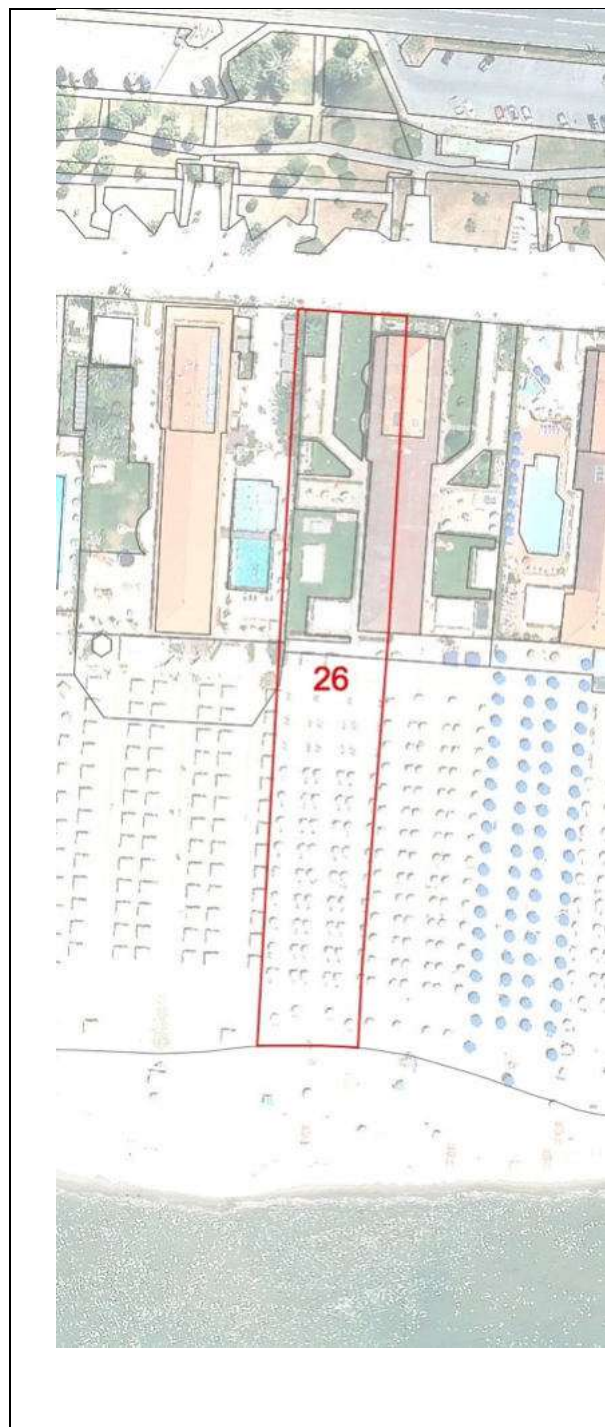
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Lita</b>				26							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE				Terrazza della Repubblica							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3946 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1888 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2058 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								441 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								164 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								195 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								24 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						43,40 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						6,80 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						4 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>	lettera a)		
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico									
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili			<b>X</b> altro						
RECINZIONE ACCESSO		<b>X</b> rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legno	metallo	altro								

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**26**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Lita**

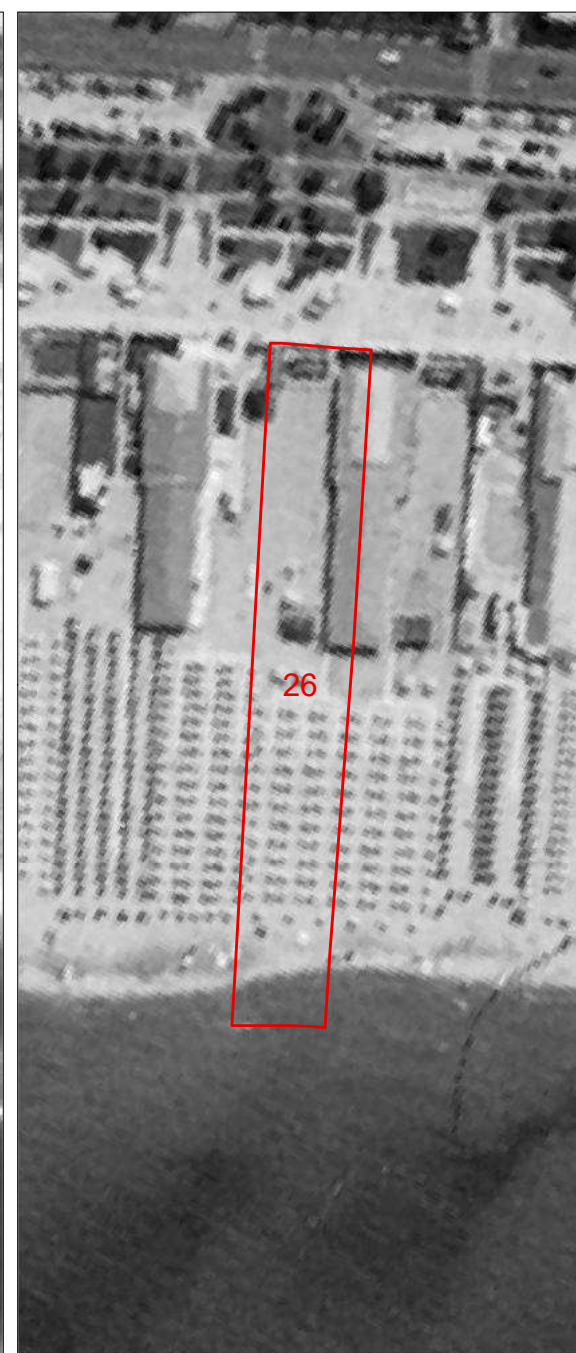
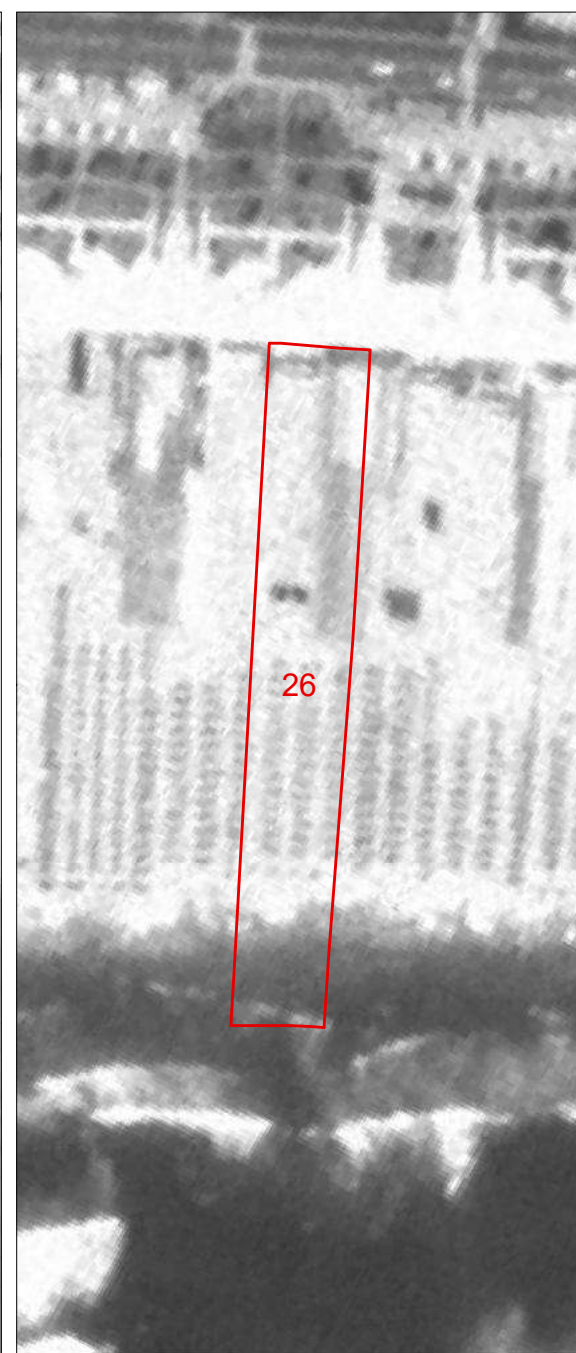
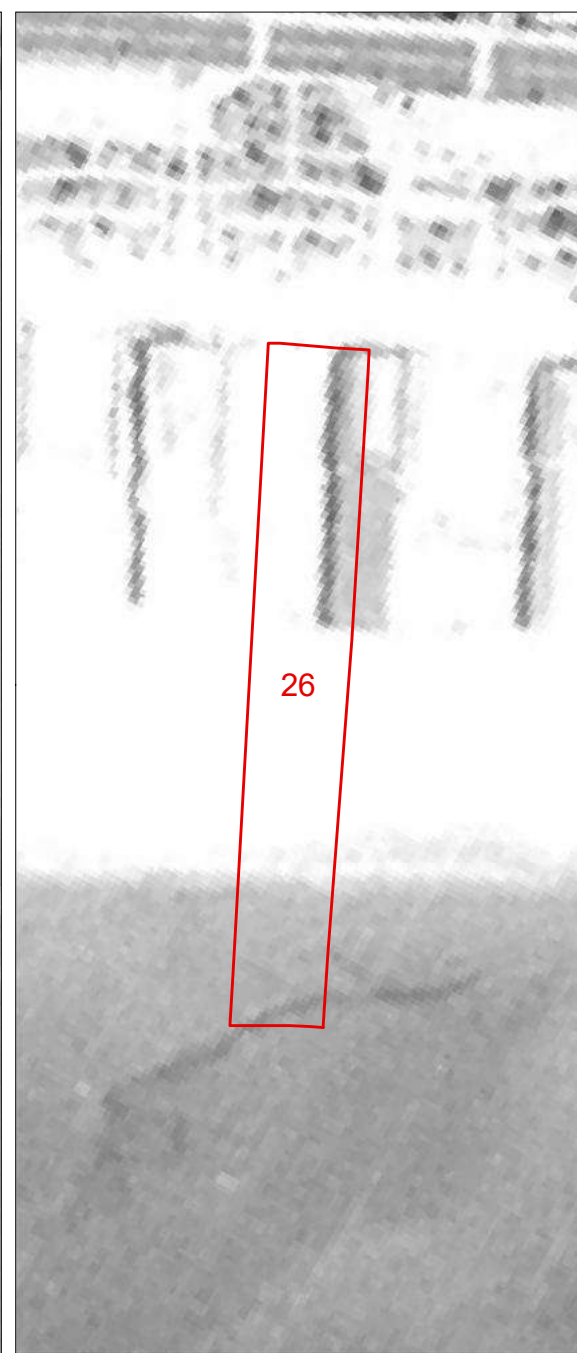
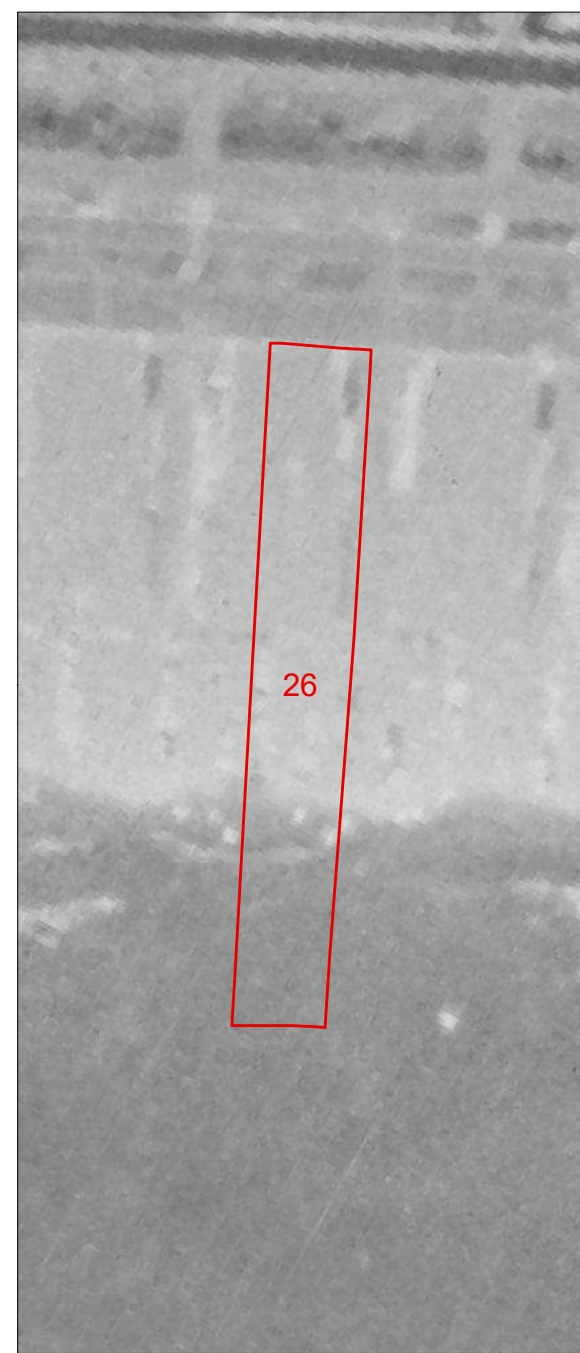
1954

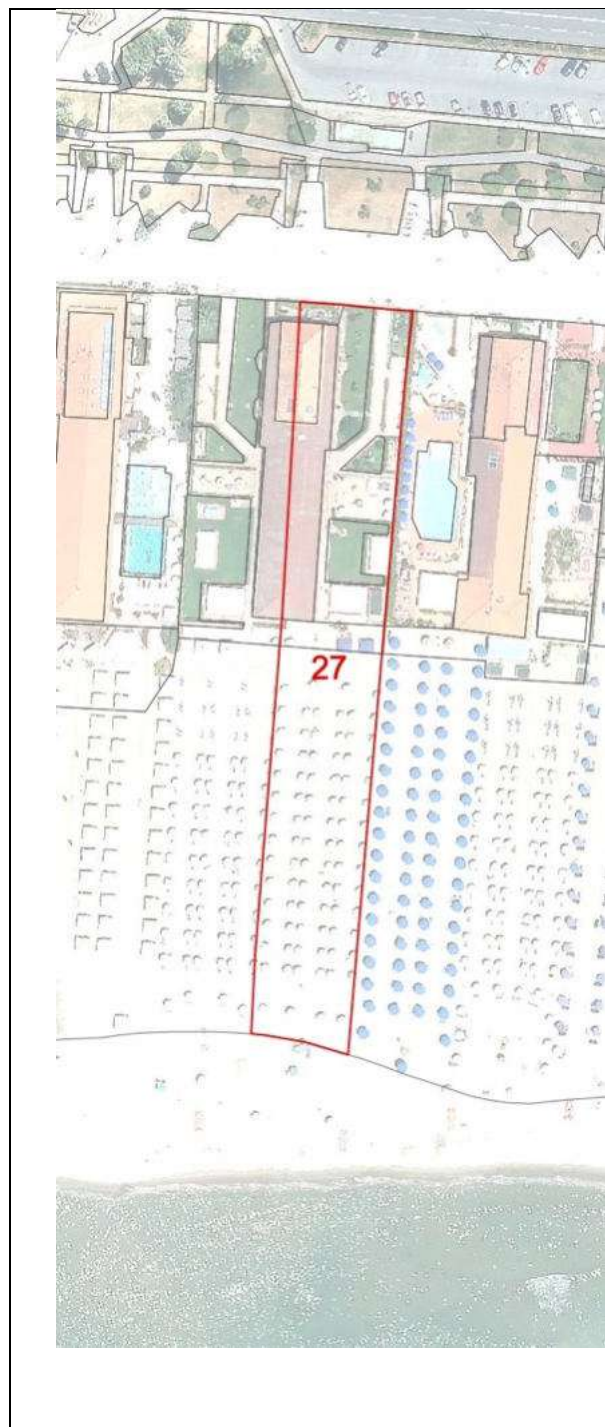
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Terrazza della Repubblica				27															
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						3913 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1877 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						2036 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						531 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						168 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						195 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						23 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			X in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		X 1	2	3	X seminterrato		n° piani fuori terra			X 1	2	3	X seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						44,40 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						21,90 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						8,60 m.						LARGHEZZA MASSIMA						8,60 m.					
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						5 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio												
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		X somministrazione		X guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro											
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960									
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)									
NOTE																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		X portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico													
TAMPONATURE INVERNALI		X impostoni legno				avvolgibili				X altro													
RECINZIONE ACCESSO		X rete		X siepe/fioriera		X muratura		legno		metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**27**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Aurora**

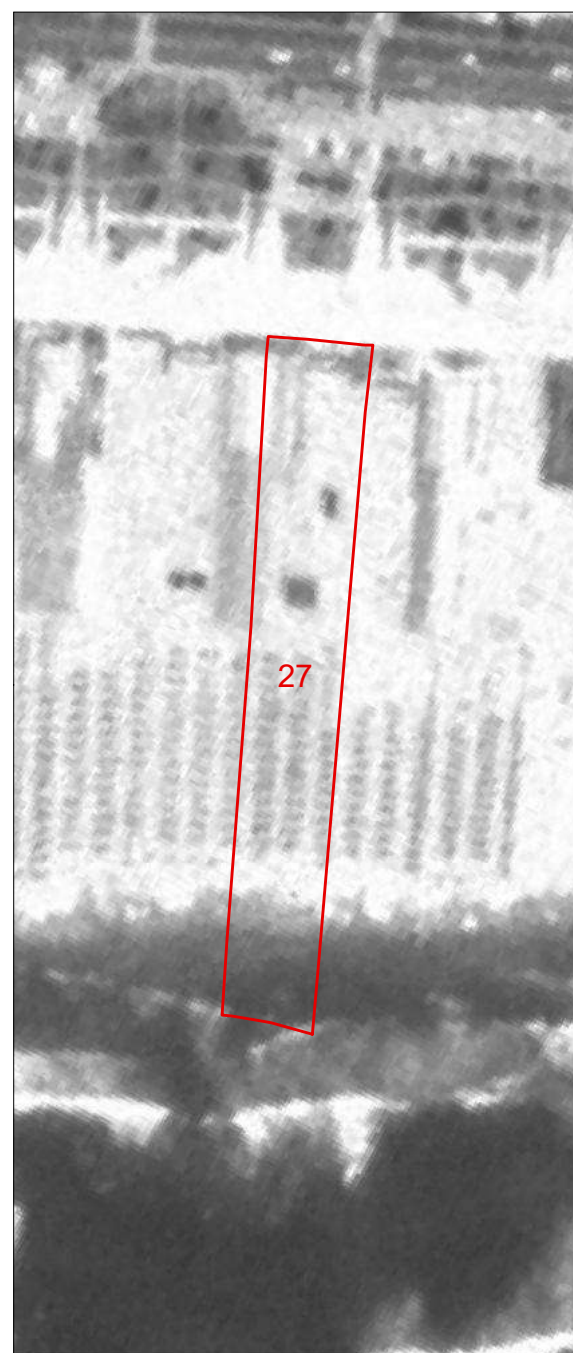
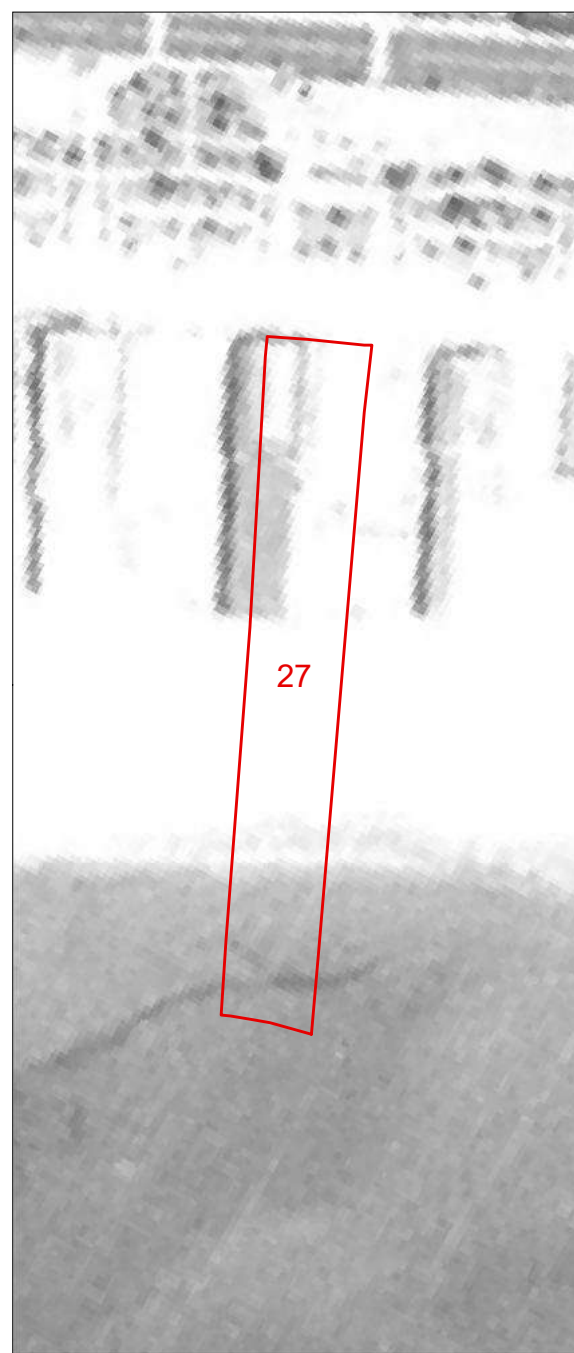
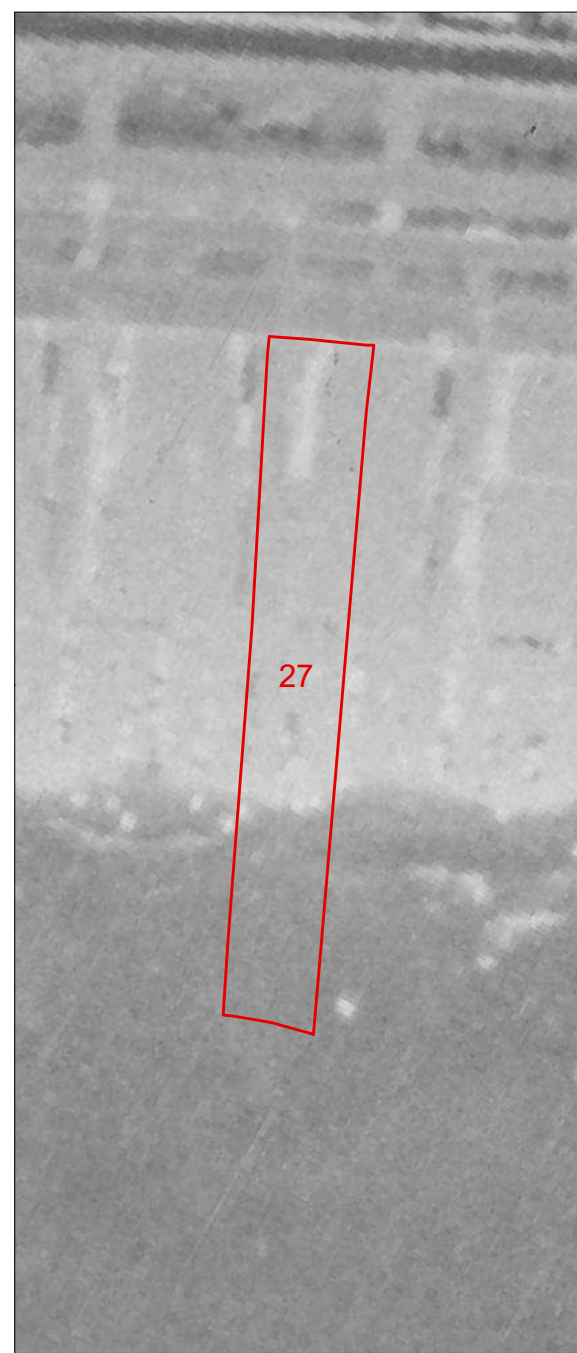
1954

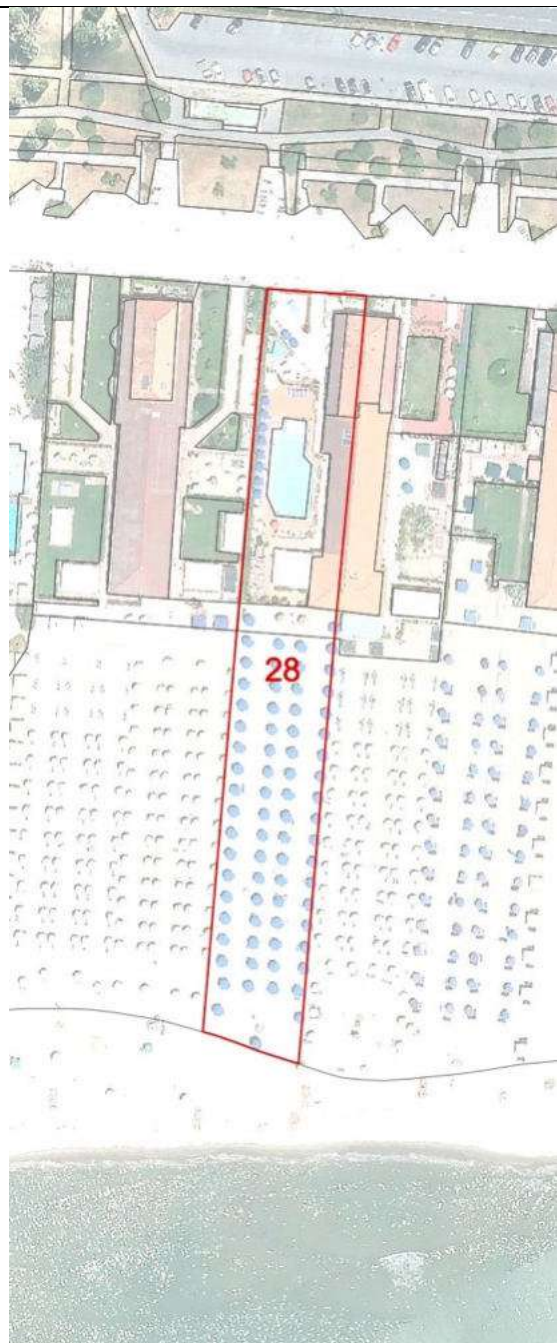
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI						DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE <b>Principe Azzurro</b>				SCHEDA N°  <b>28</b>			
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021						UBICAZIONE Terrazza della Repubblica							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>													
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>													
SUPERFICIE TERRITORIALE						3797 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1585 mq.							
SUPERFICIE ARENILE						2212 mq.							
SUPERFICIE COPERTA						400 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR						172 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						192 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE						22 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>													
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>							
a pettine	a pettine con transetto	<b>X</b> a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone		altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra		1	<b>X</b> 2	3	<b>X</b> seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						43,60 m.			LUNGHEZZA MASSIMA			23,50 m.	
LARGHEZZA MASSIMA						6,80 m.			LARGHEZZA MASSIMA			6,80 m.	
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA			4 m.	
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>													
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<b>X</b> piscina		altro		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	G.U. 42-1960	
									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale	<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro	accesso storico		<b>NOTE</b> piccolo transetto lato mare				
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili			<b>X</b> altro				
RECINZIONE ACCESSO		rete	<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura	legno	<b>X</b> metallo		altro				

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**28**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Principe Azzurro**

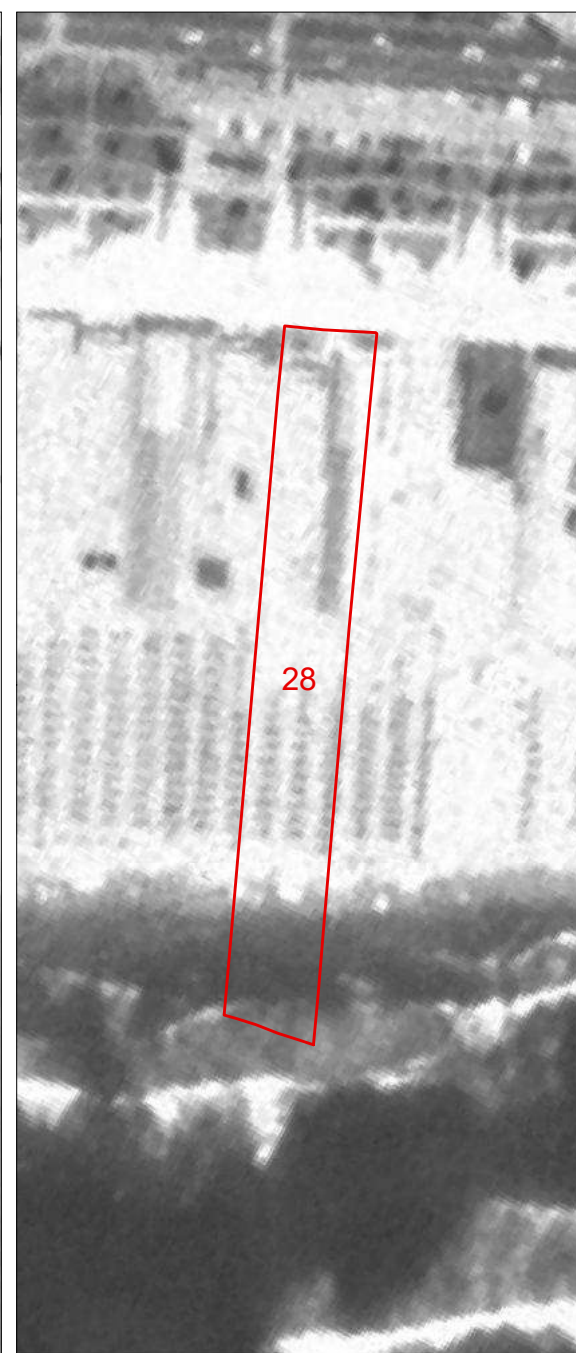
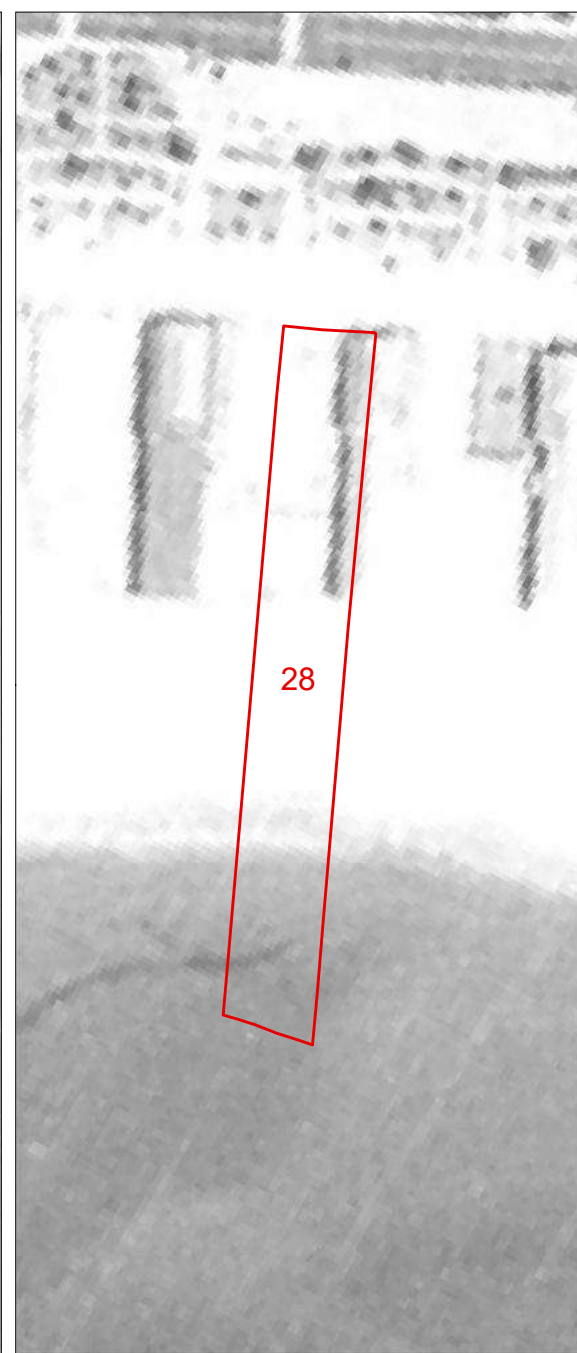
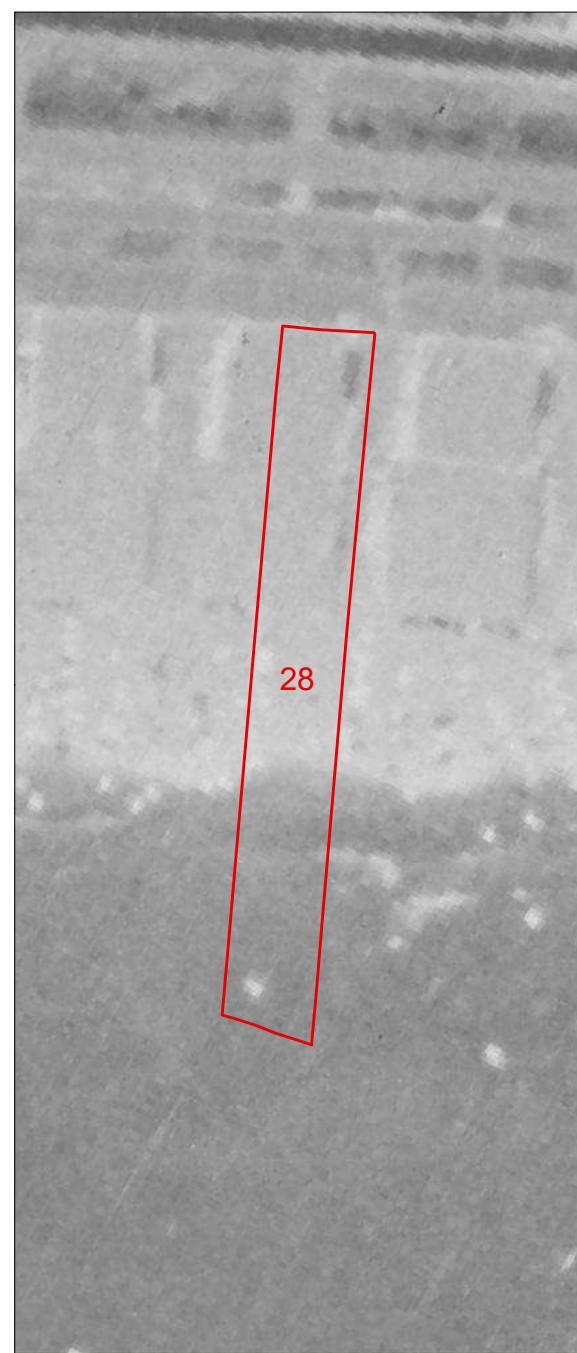
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Terrazza della Repubblica				29															
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						4107 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1138 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						2969 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						562 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						175 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						193 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						24 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			X in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		X 1	2	3	X seminterrato		n° piani fuori terra			1	X 2	3	X seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						45 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						21,40 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						9,50 m.						LARGHEZZA MASSIMA						8,10 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						4 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio											
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		X somministrazione		X guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro											
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960									
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		X telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		NOTE piccolo transetto lato mare											
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				X avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		X metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**29**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Petrini**

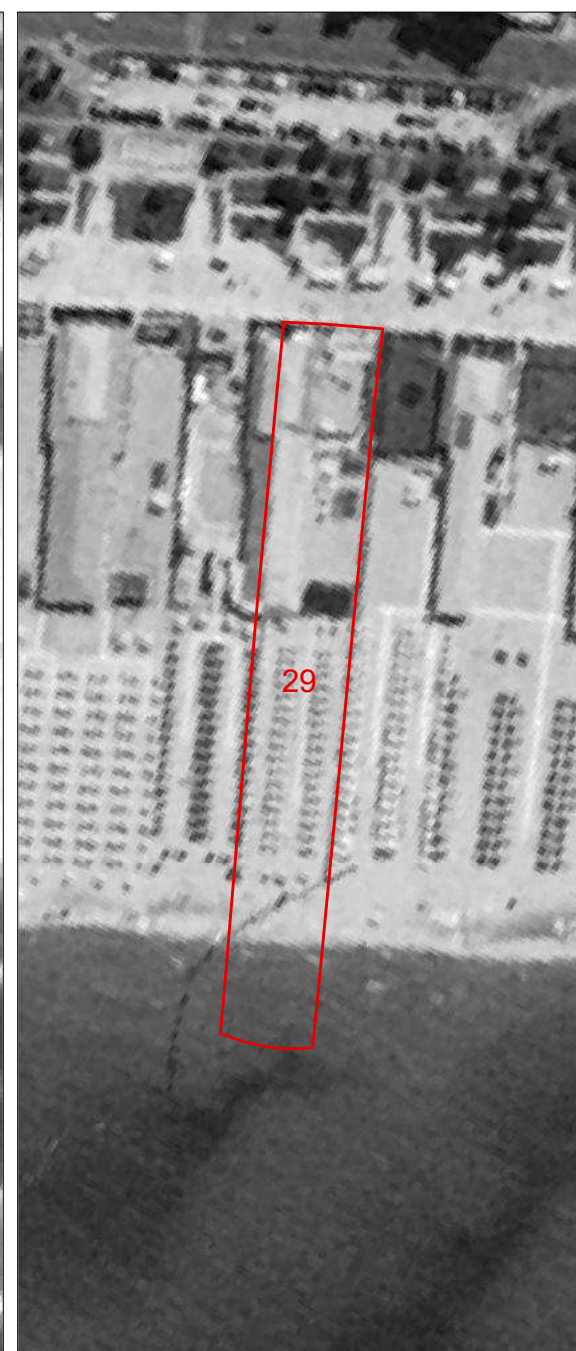
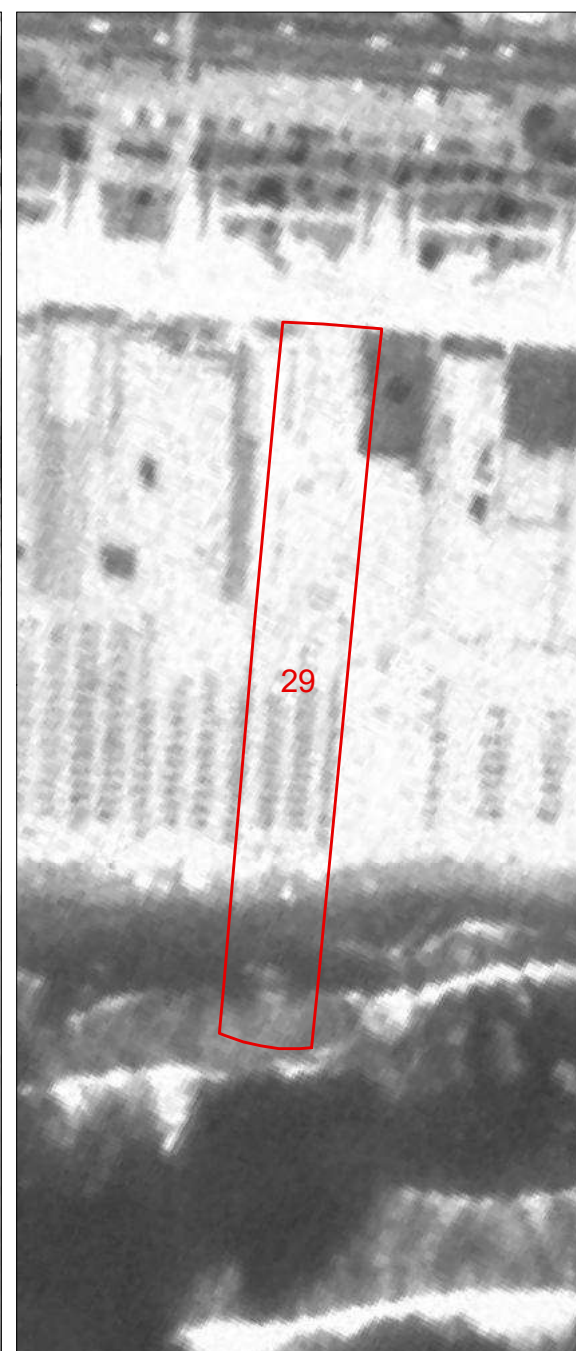
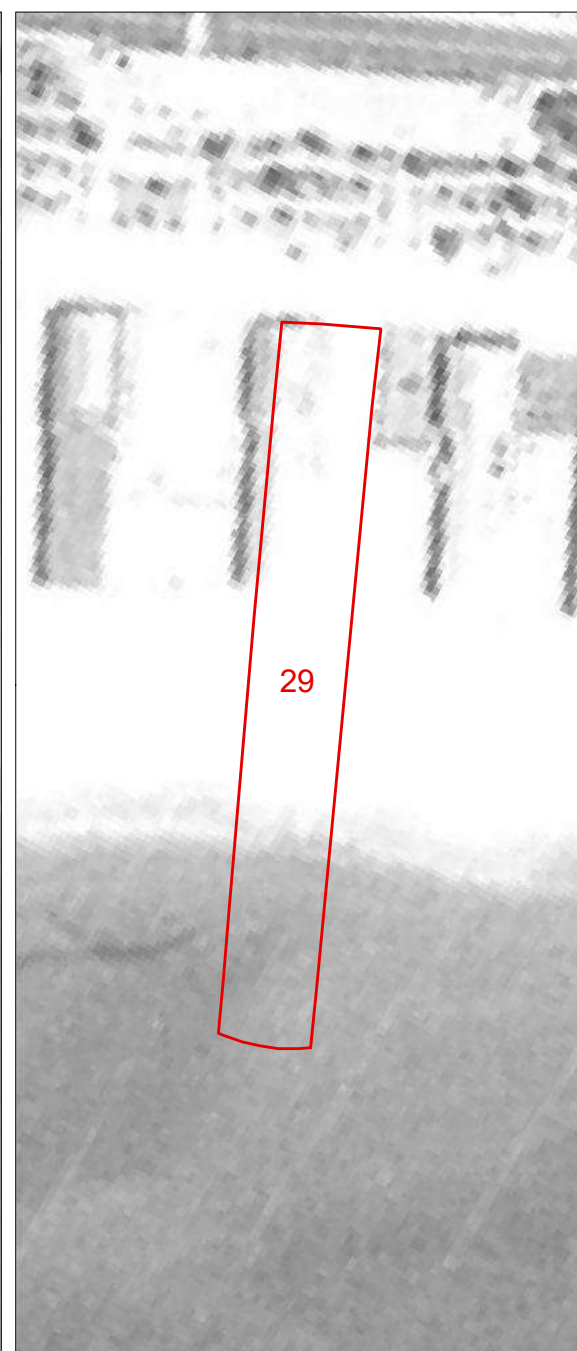
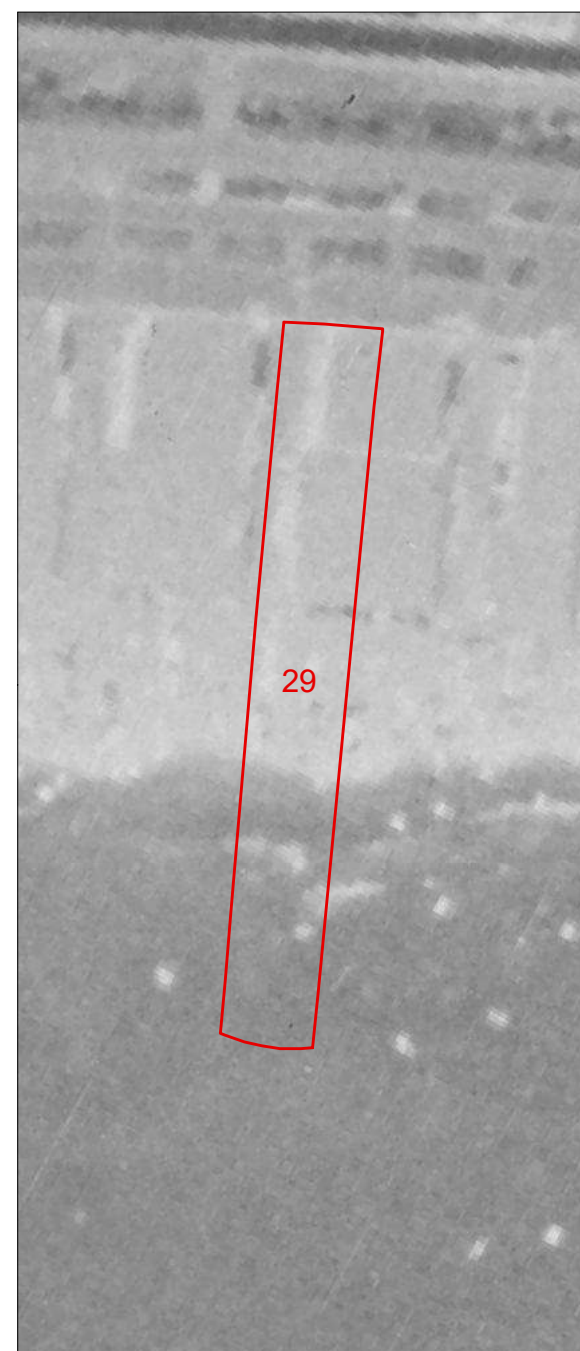
1954

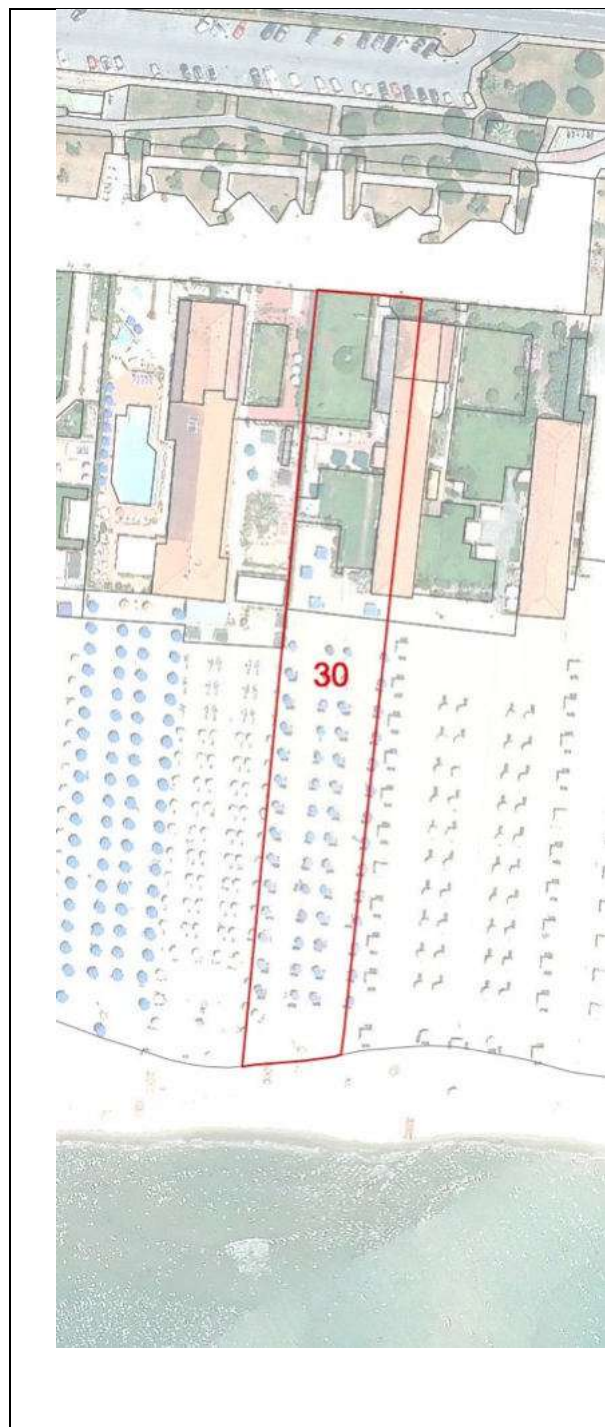
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
				<b>Antaura</b>				30							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3976 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1686 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2290 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								351 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								173 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								188 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								23 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato			n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						37,30 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						4,40 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						4 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		lettera a)	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>NOTE</b>							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale		telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico								
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				avvolgibili			<b>X</b> altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno	metallo	altro						

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**30**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Antaura**

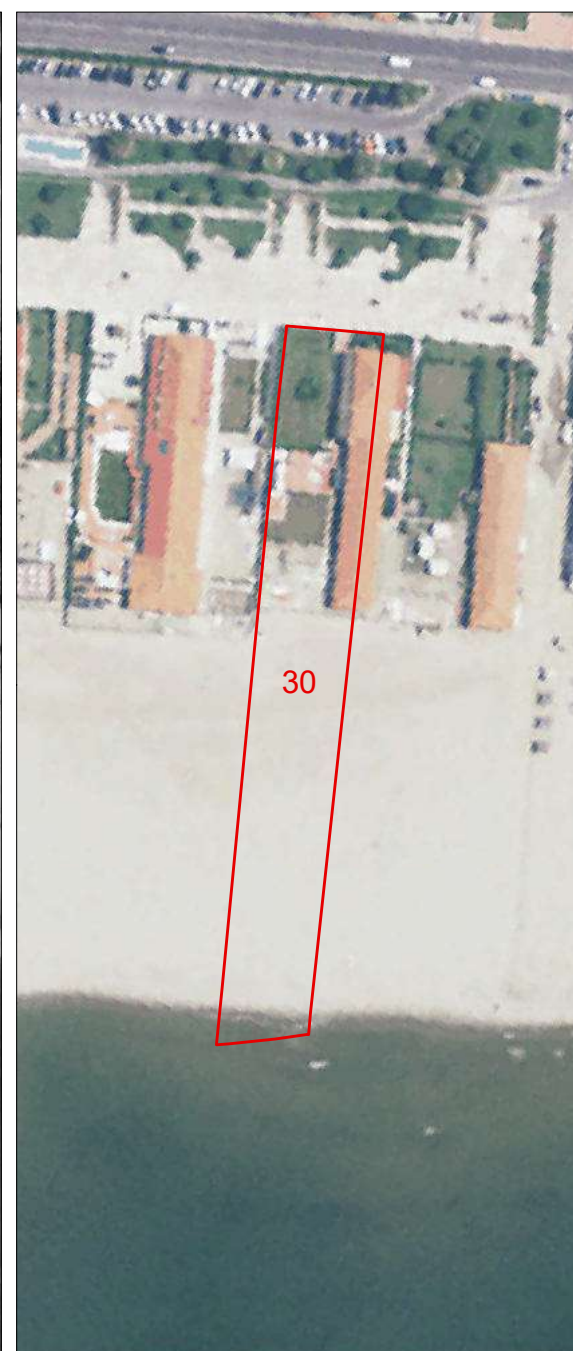
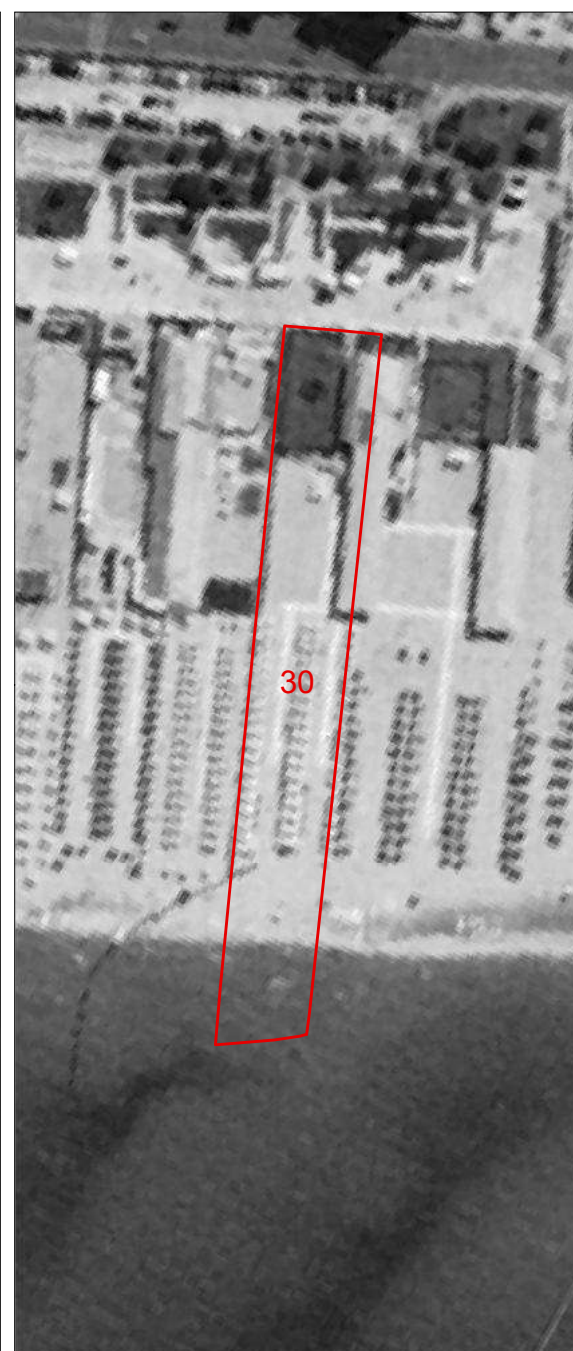
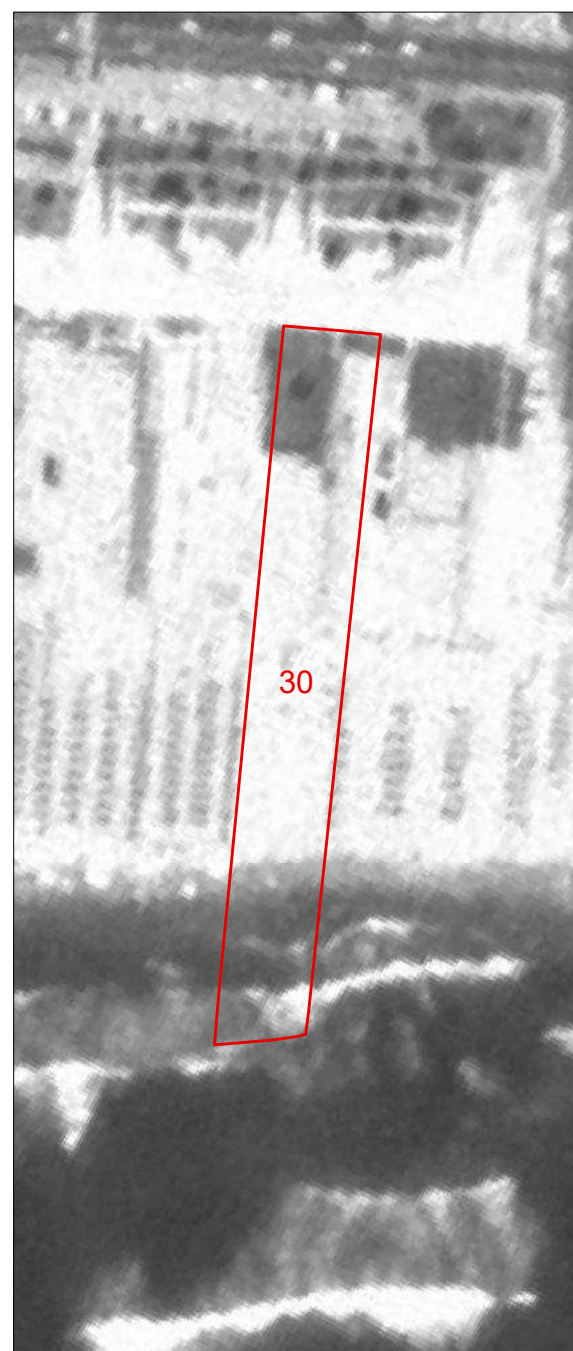
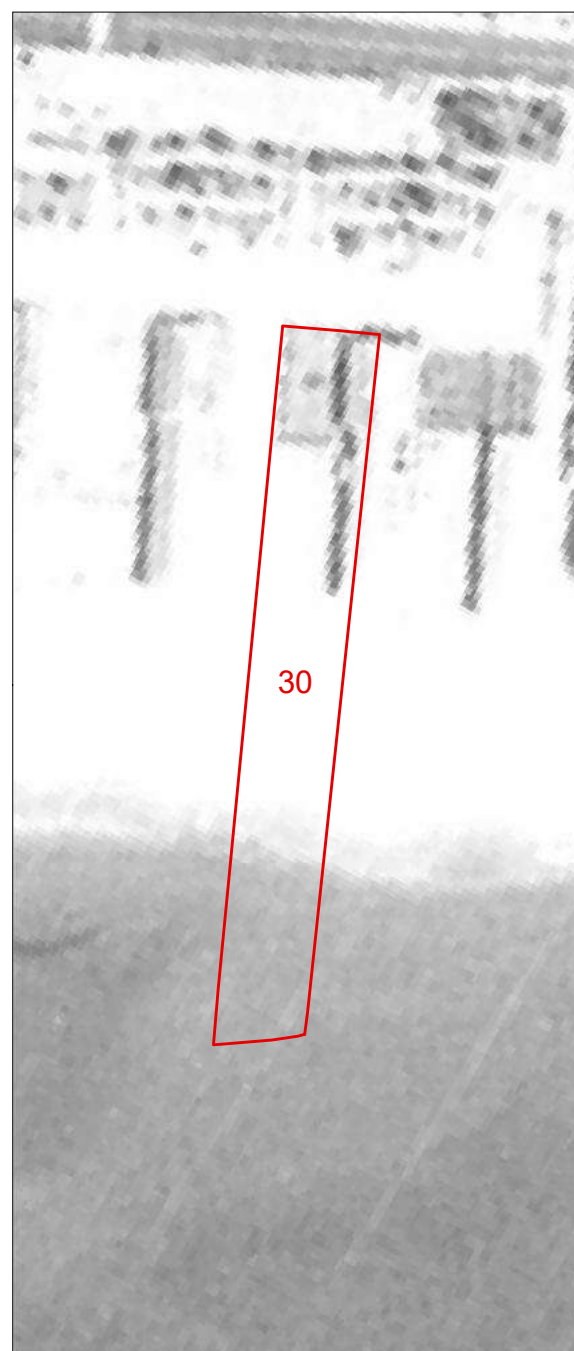
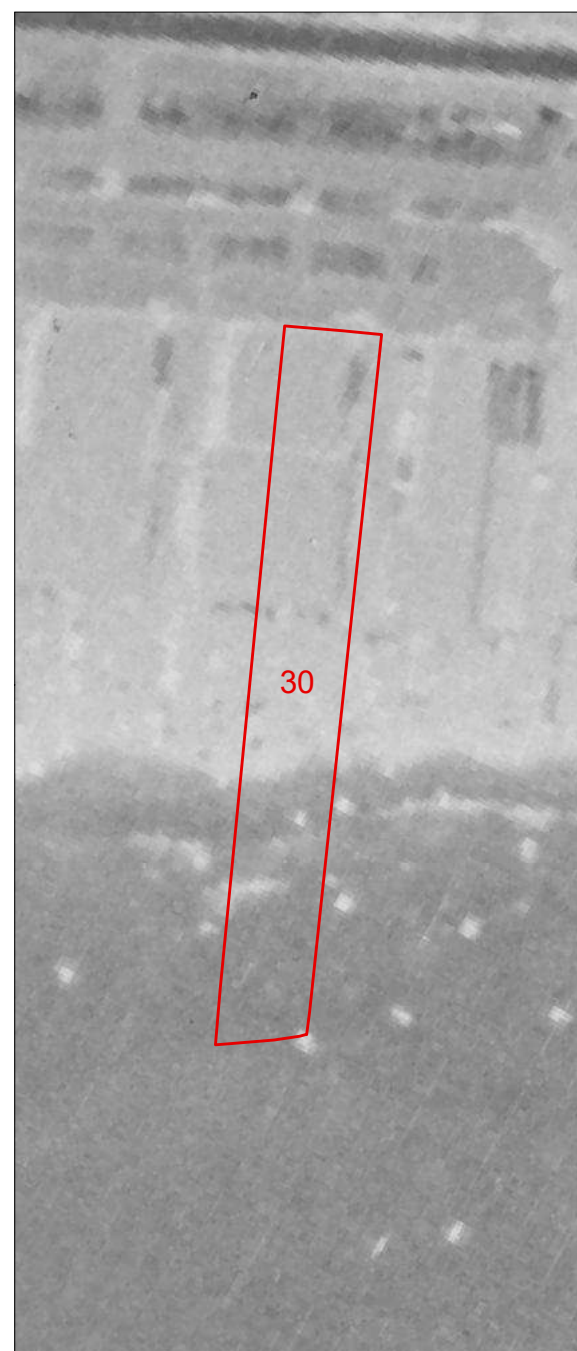
1954

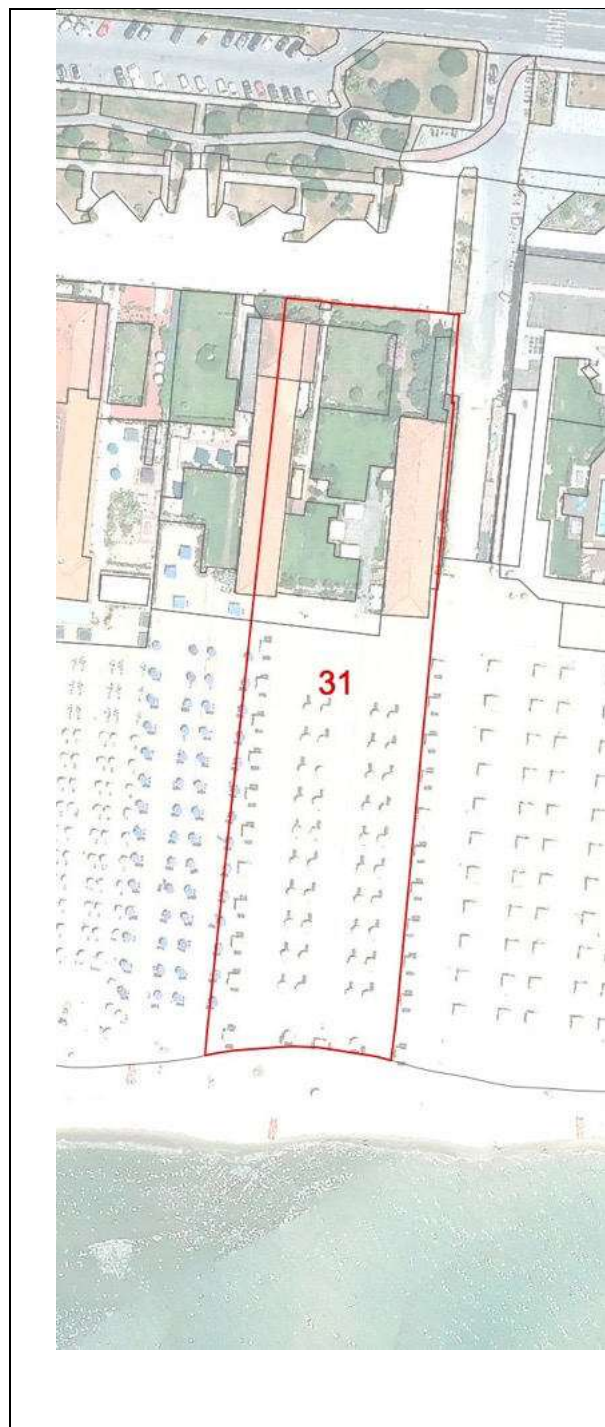
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°																	
					QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021 <b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>					<b>Lido</b> UBICAZIONE Terrazza della Repubblica					<b>31</b>												
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																											
SUPERFICIE TERRITORIALE										6889 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI										2883 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE										4006 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA										816 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR										168 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										188 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE										41 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																											
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>																				
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no				
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>																				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra														
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato			n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato													
LUNGHEZZA MASSIMA							44,70 m.					LUNGHEZZA MASSIMA							24,50 m.								
LARGHEZZA MASSIMA							10,50 m.					LARGHEZZA MASSIMA							9 m.								
ALTEZZA MASSIMA							3 m.					ALTEZZA MASSIMA							5 m.								
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																				
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio																
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																											
commerciale		<b>X</b> somministrazione			<b>X</b> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina			altro											
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>					<b>X</b>		G.U. 42-1960										
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>					<b>X</b>		lettera a)										
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale			telaio laterale			bandiera/pennone		altro			accesso storico			<b>NOTE</b> corpo principale presente solo sul lato nord											
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno					avvolgibili					<b>X</b> altro															
RECINZIONE ACCESSO		<b>X</b> rete			<b>X</b> siepe/fioriera			<b>X</b> muratura		legno		metallo		altro													

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**31**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Lido**

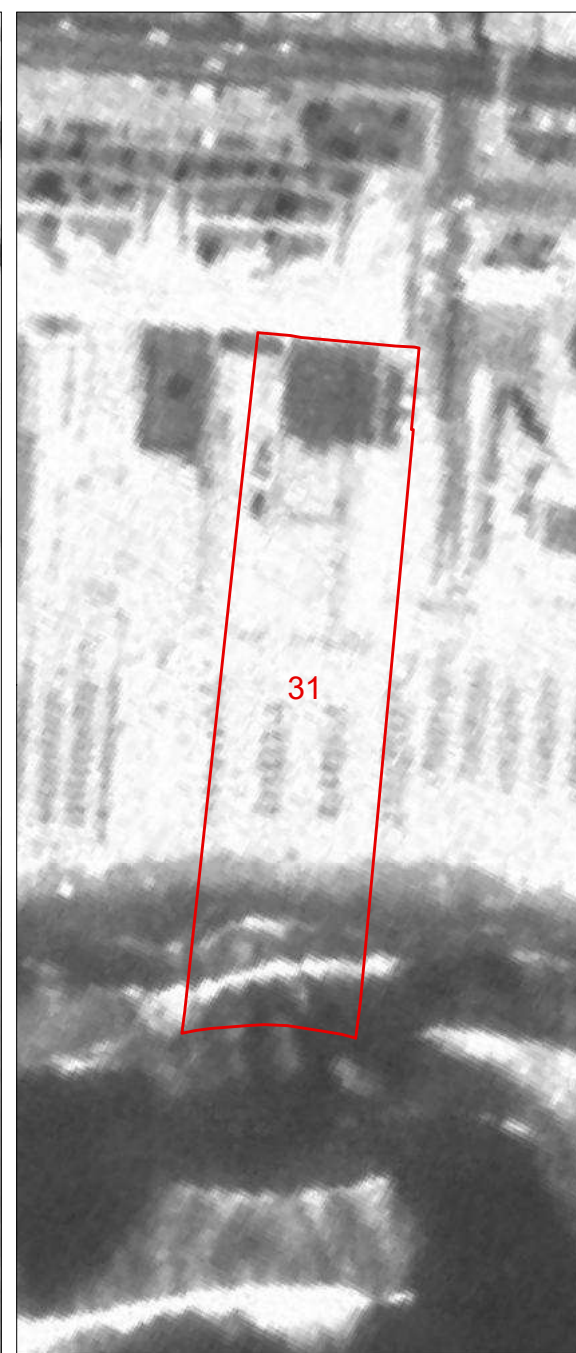
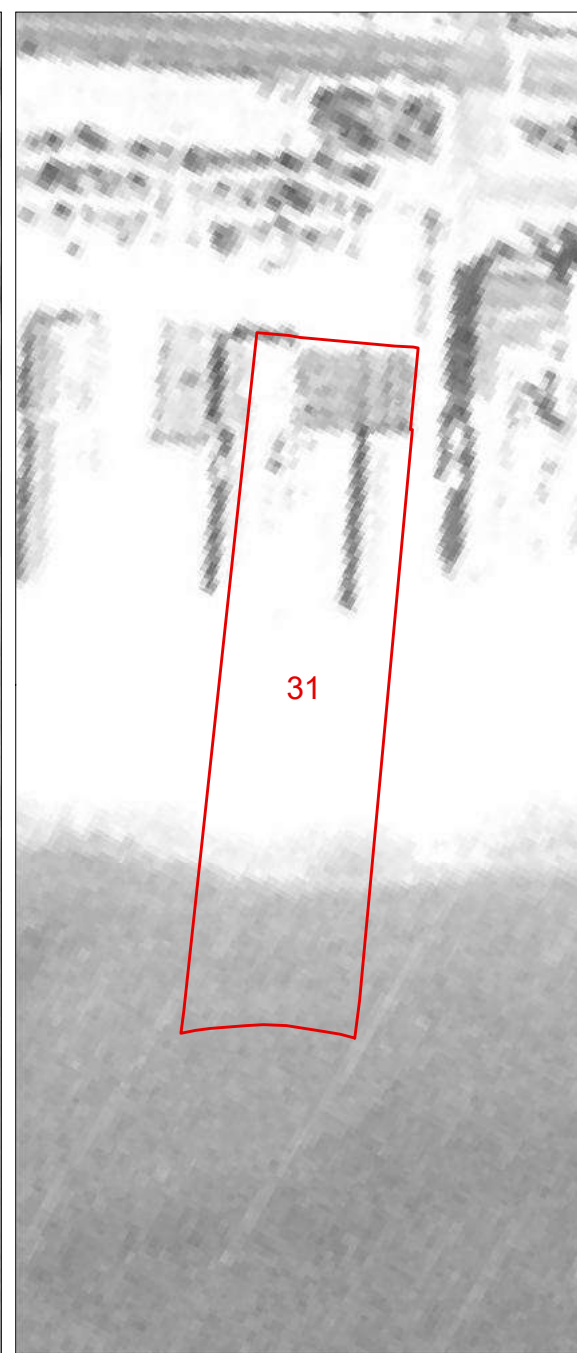
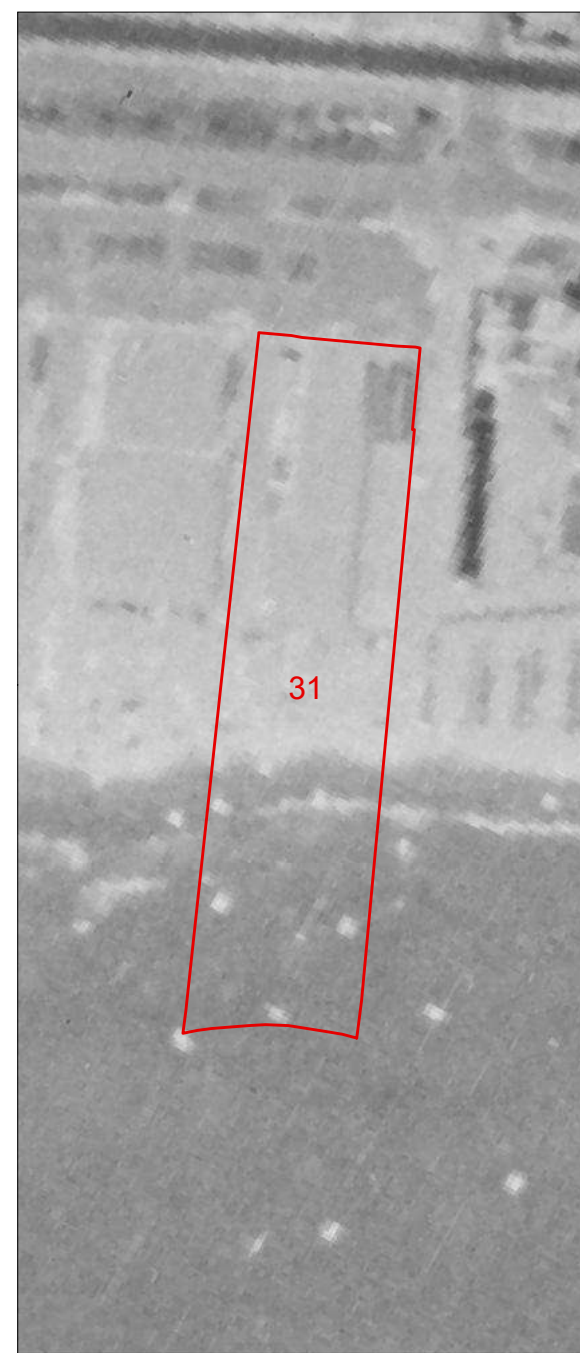
1954

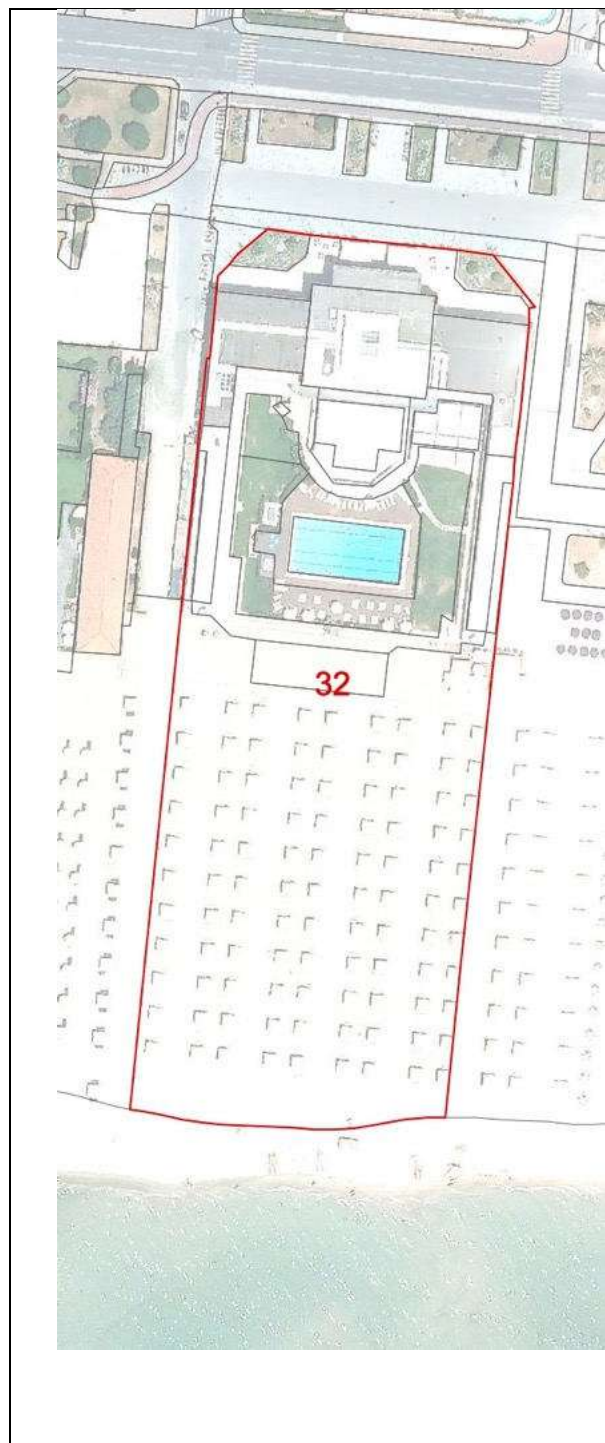
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
				<b>Principe di Piemonte</b>				32															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021								UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Terrazza della Repubblica																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						14072 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						6629 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						7443 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						2050 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						198 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						210 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						71 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				<input checked="" type="checkbox"/> sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				<input checked="" type="checkbox"/> sì		no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> altra										
n° piani fuori terra		1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato			n° piani fuori terra		1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	3	seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						39 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						31 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						6,10 m.						LARGHEZZA MASSIMA						71 m.					
ALTEZZA MASSIMA						5,50 m.						ALTEZZA MASSIMA						8 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna	padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> piana	solarium	mista	laterizio	capanna	padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> piana	solarium	mista	laterizio												
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina		<input checked="" type="checkbox"/> altro											
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960									
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		<input checked="" type="checkbox"/> accesso storico		<b>NOTE</b> stabilimento d'impianto storico-testimoniale stabilimento d'impianto storico-testimoniale											
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				avvolgibili				<input checked="" type="checkbox"/> altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		<input checked="" type="checkbox"/> altro											

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**32**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Principe di Piemonte**

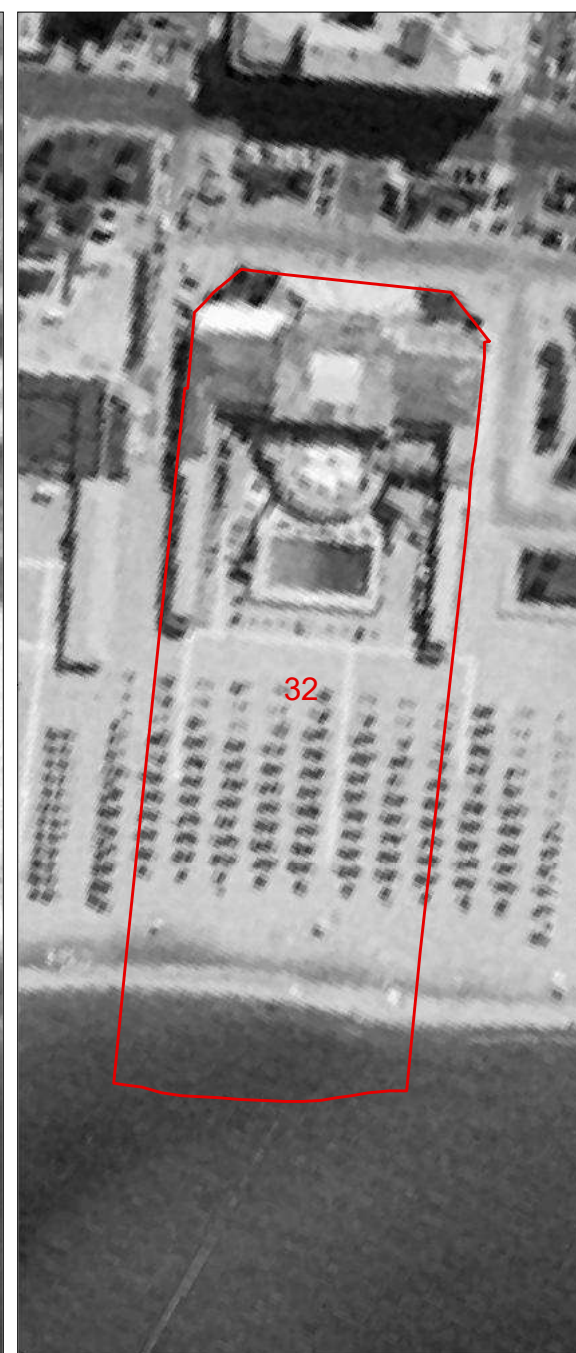
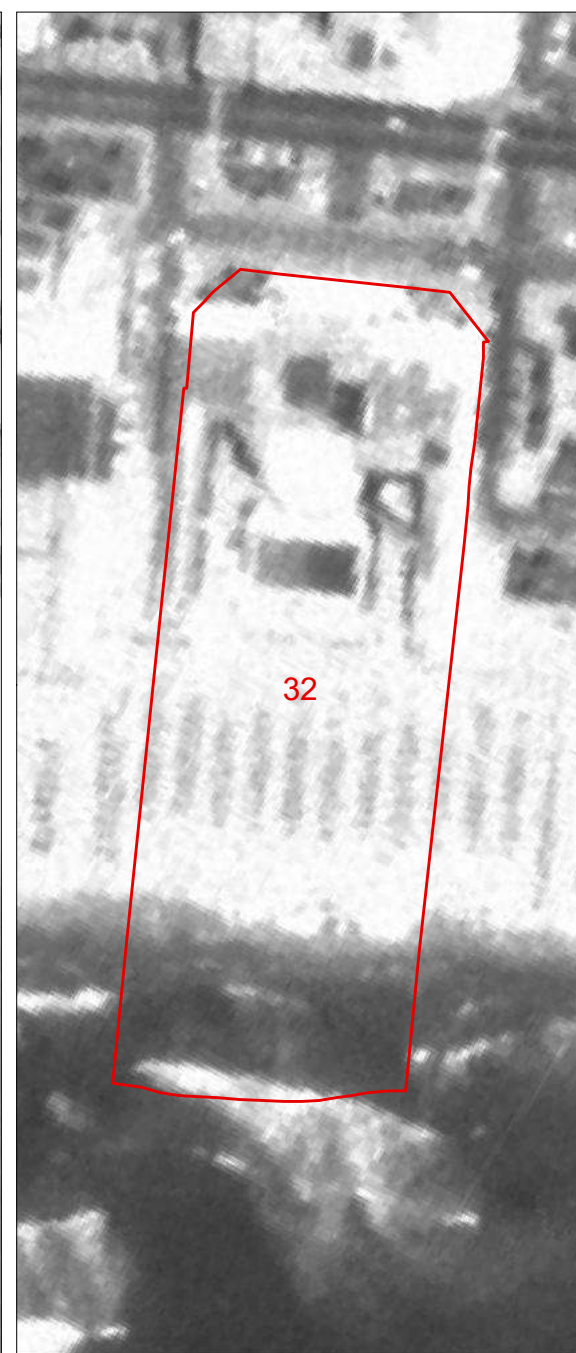
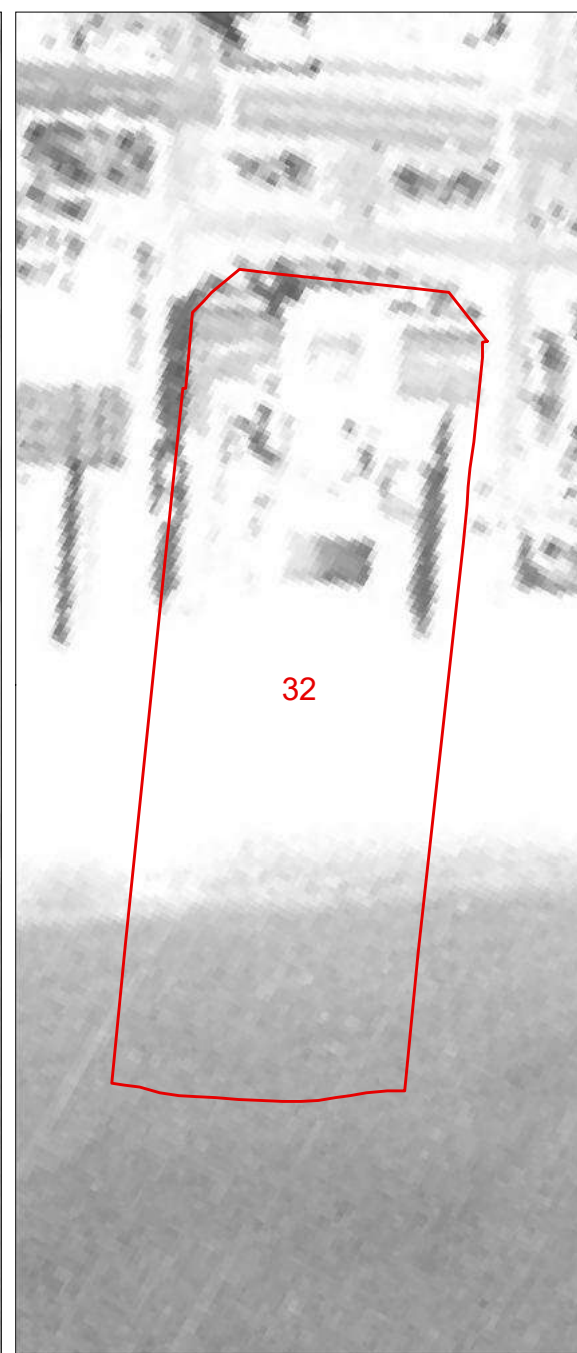
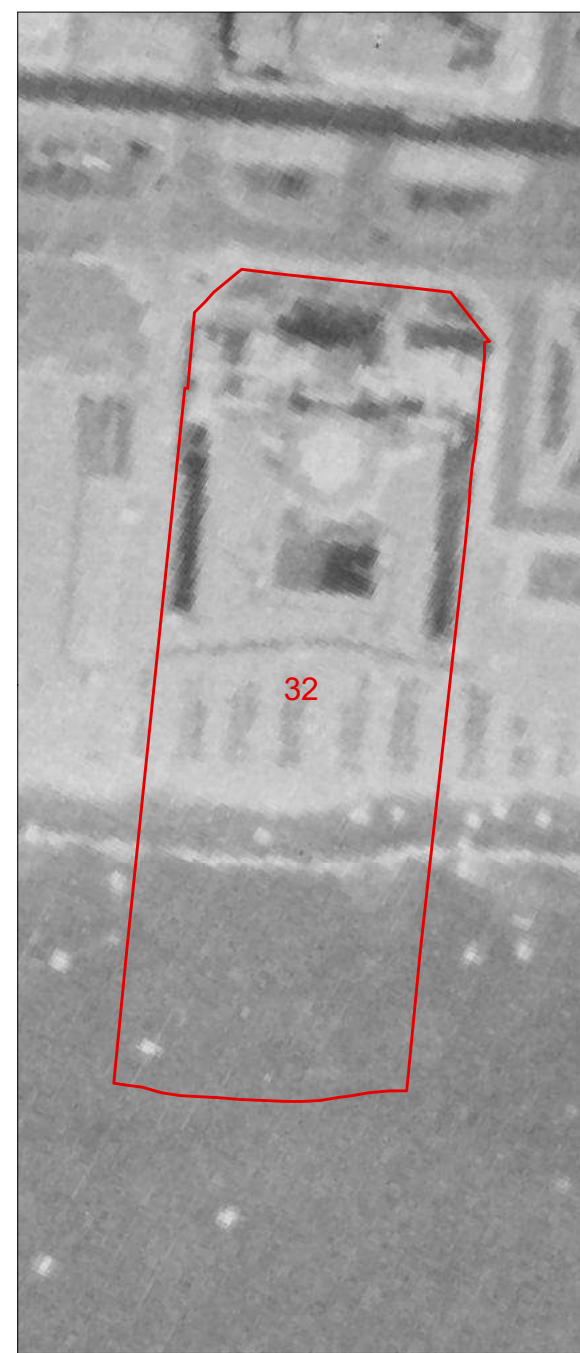
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
					<b>spiaggia attrezzata</b>					33											
QUADRO CONOSCITIVO					settembre 2021					UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>																					
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										2935 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										0 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										2935 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										120 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										128 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										24 m.											
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																					
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no	
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA							m.		LUNGHEZZA MASSIMA							m.					
LARGHEZZA MASSIMA							m.		LARGHEZZA MASSIMA							m.					
ALTEZZA MASSIMA							m.		ALTEZZA MASSIMA							m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>														
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																					
commerciale		somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		G.U. 42-1960						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico			NOTE in concessione agli stabilimenti balneari limitrofi								
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno					avvolgibili			altro											
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**33**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

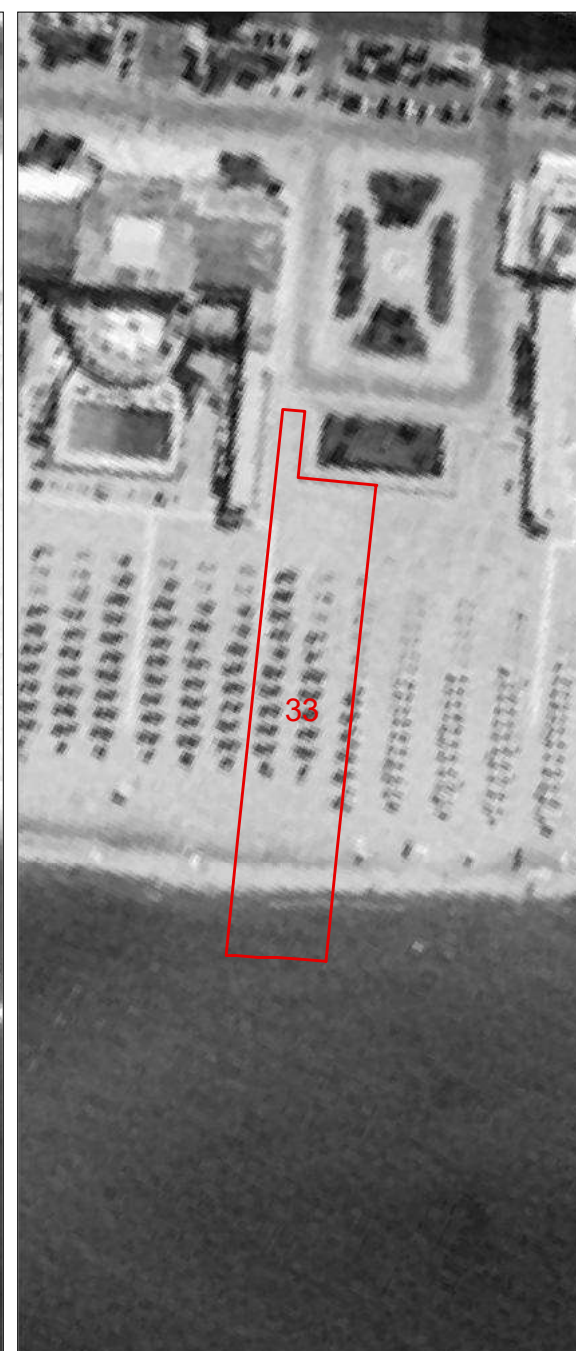
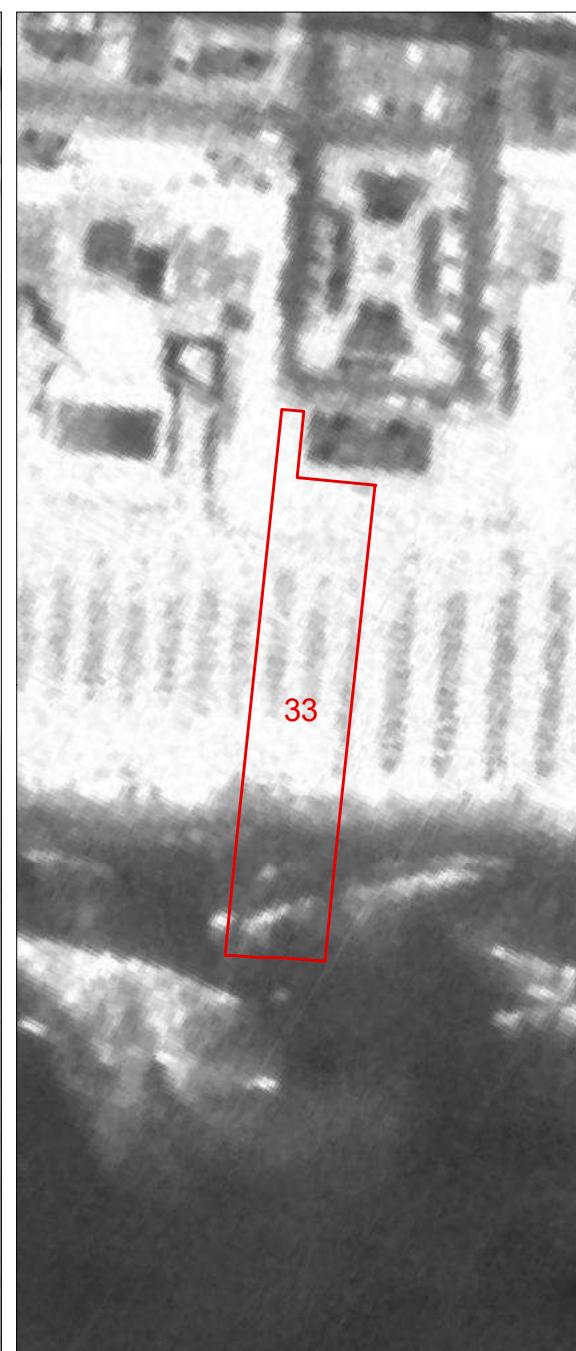
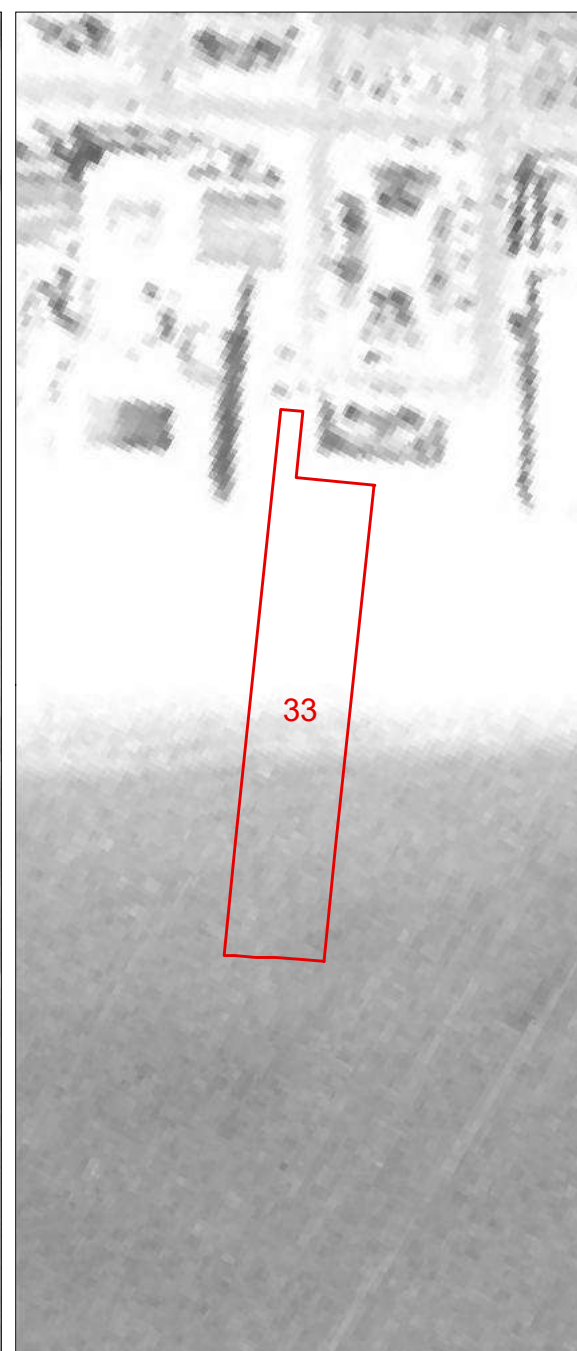
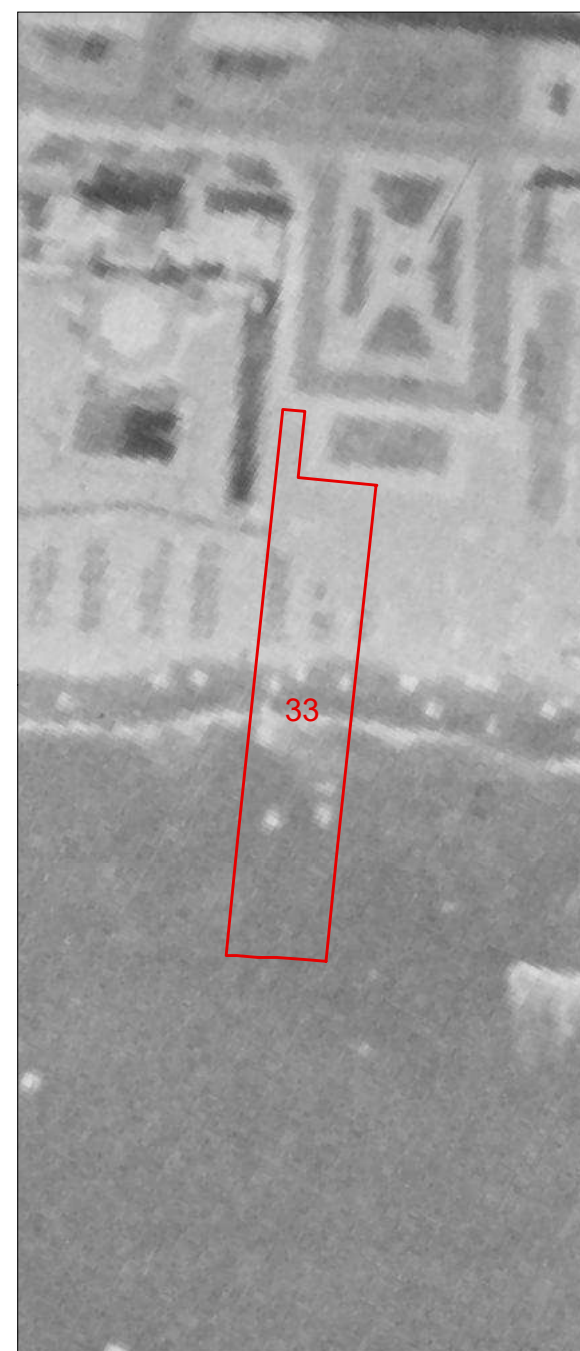
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°																	
					<b>spiaggia attrezzata</b>					34																	
QUADRO CONOSCITIVO					settembre 2021					UBICAZIONE																	
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>																											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																											
SUPERFICIE TERRITORIALE										3619 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI										0 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE										3619 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA										mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR										125 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										128 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE										29 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																											
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>																				
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no							
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>																				
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra														
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato														
LUNGHEZZA MASSIMA					m.					LUNGHEZZA MASSIMA					m.												
LARGHEZZA MASSIMA					m.					LARGHEZZA MASSIMA					m.												
ALTEZZA MASSIMA					m.					ALTEZZA MASSIMA					m.												
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																				
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio										
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																											
commerciale			somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze			centro benessere			piscina			altro									
<b>ALTRI ELEMENTI</b>																											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO							portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico				<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		G.U. 42-1960				
TAMPONATURE INVERNALI							impostoni legno					avvolgibili					altro					<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		lettera a)	
RECINZIONE ACCESSO							rete		siepe/fioriera			muratura		legno		metallo		altro					<b>NOTE</b> in concessione agli stabilimenti balneari limitrofi				

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**34**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

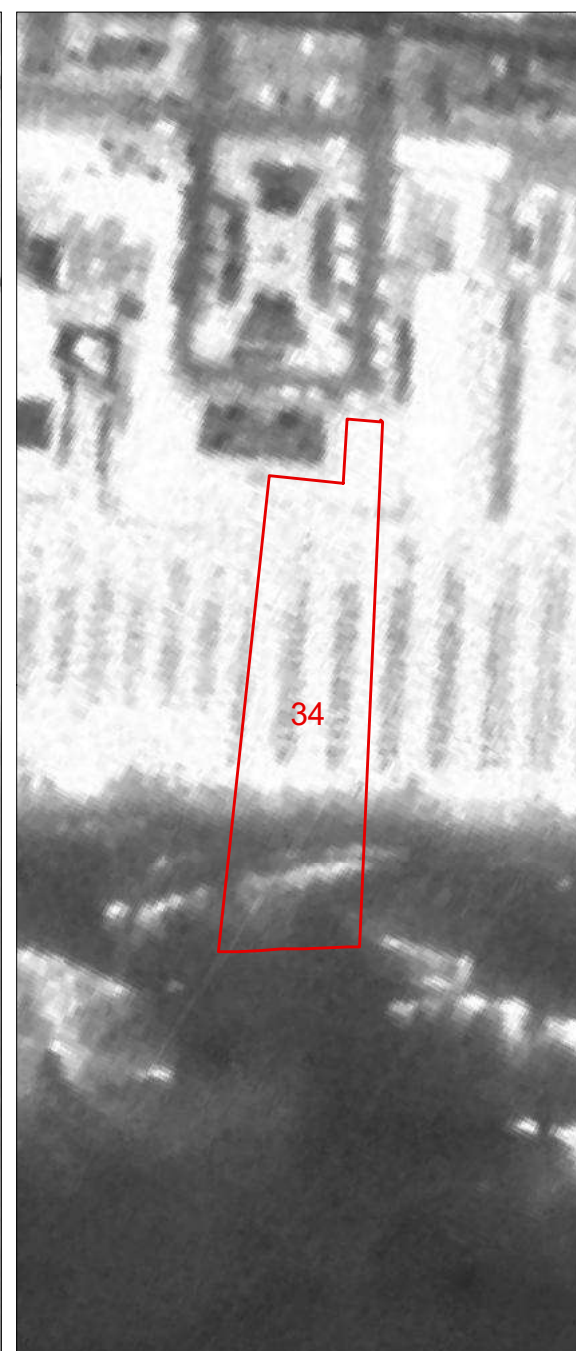
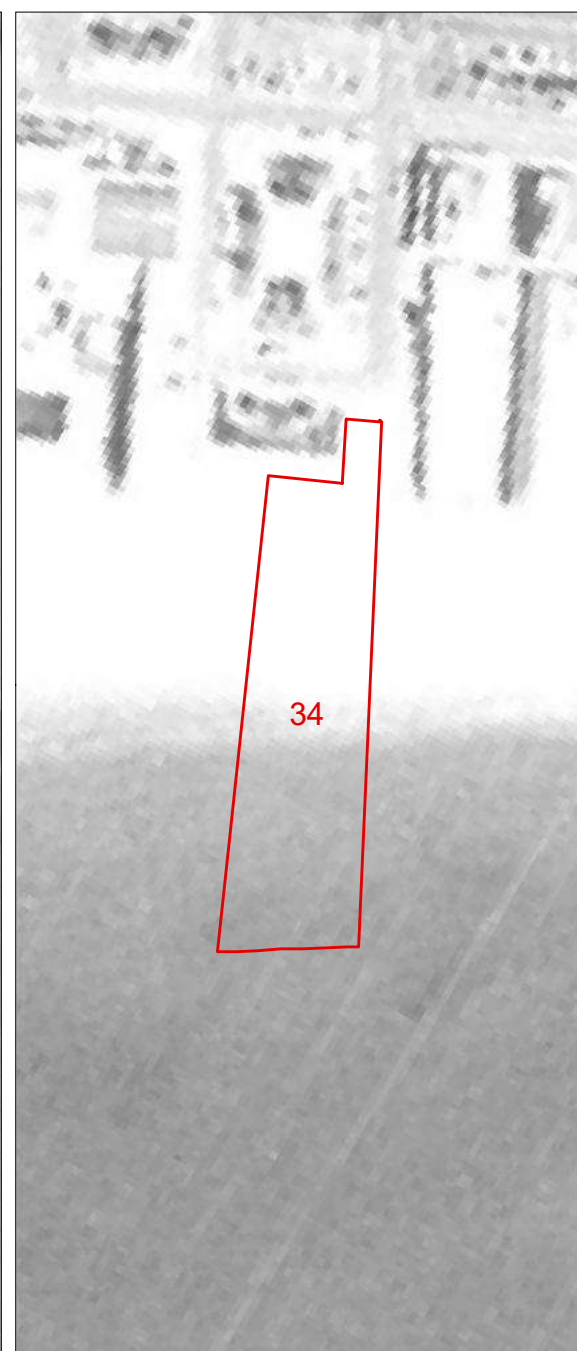
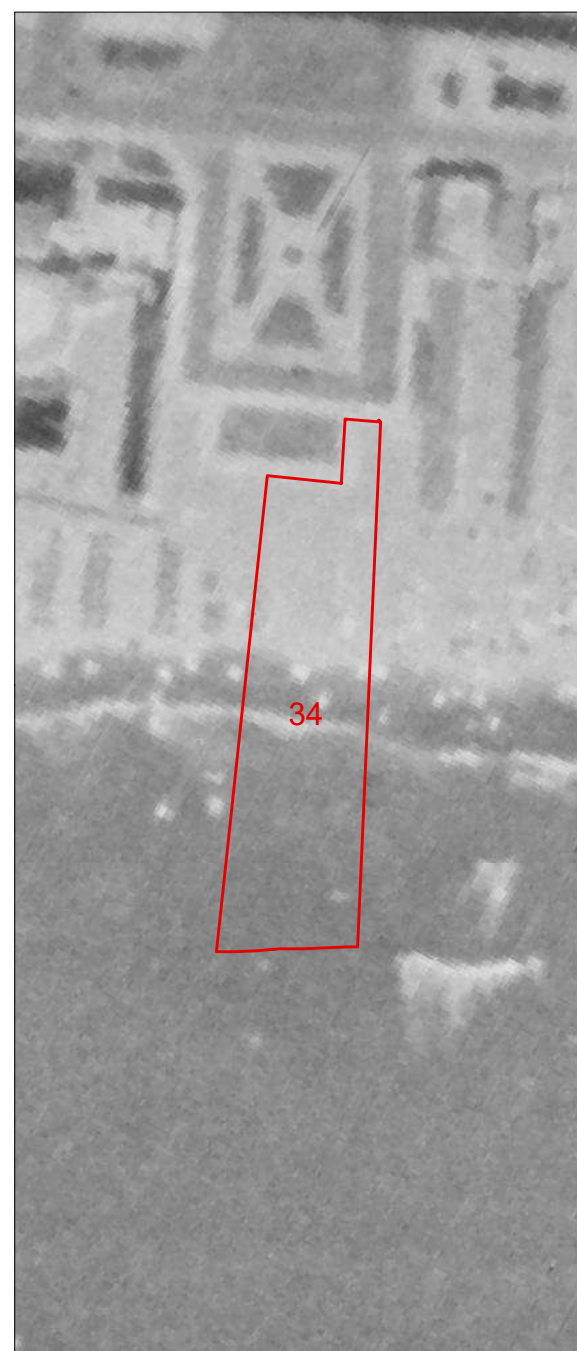
1954

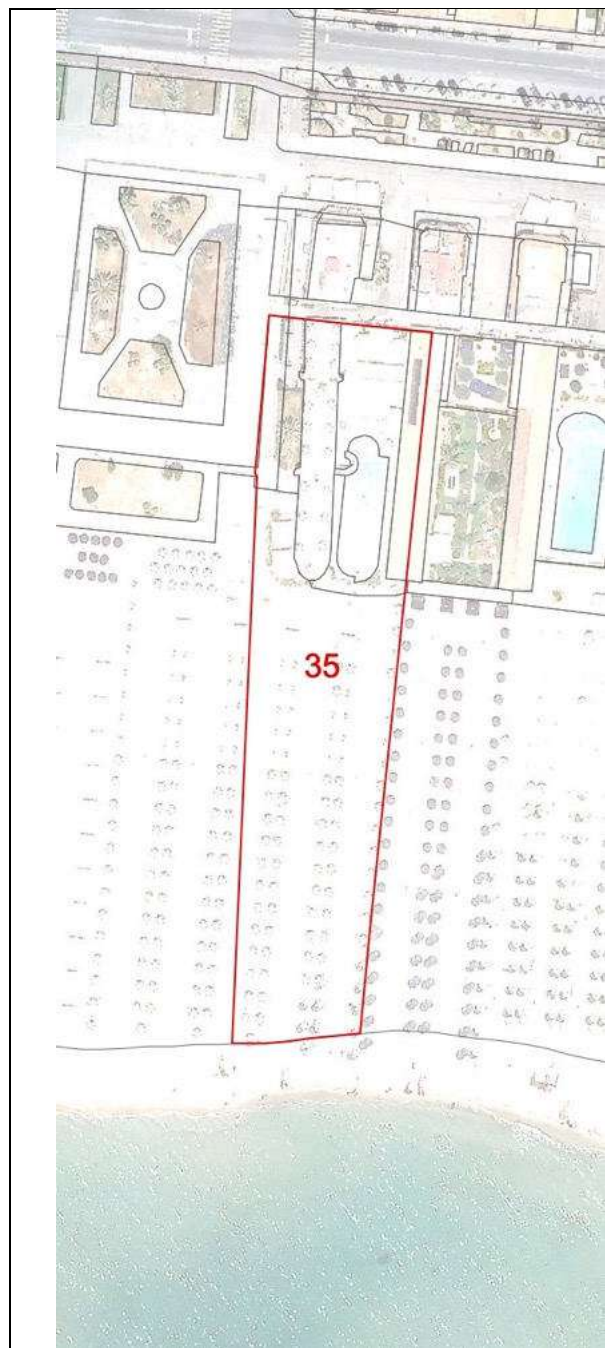
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai				35							
PARAMETRI URBANISTICI															
SUPERFICIE TERRITORIALE						5339 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1957 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						3382 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						720 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						162 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						173 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						33 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						58 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						7,80 m.									
ALTEZZA MASSIMA						3 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	<input checked="" type="checkbox"/> solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			
ULTERIORI FUNZIONI															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina			altro			
ALTRI ELEMENTI															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone	altro		accesso storico			<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small> <input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960 <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> <input checked="" type="checkbox"/> lettera a) <b>NOTE</b> il vagone sulla Piazza M.Luisa ha la copertura con solarium e la testata lato mare a forma circolare			
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		sieve/fioriera		muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**35**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Imperia**

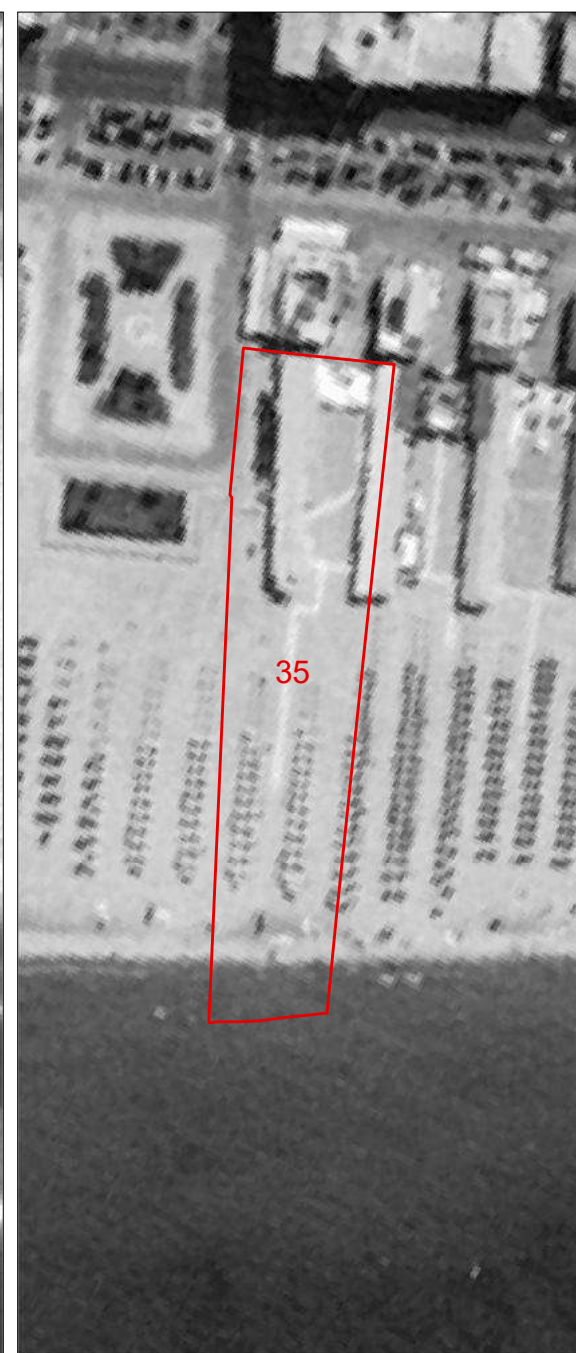
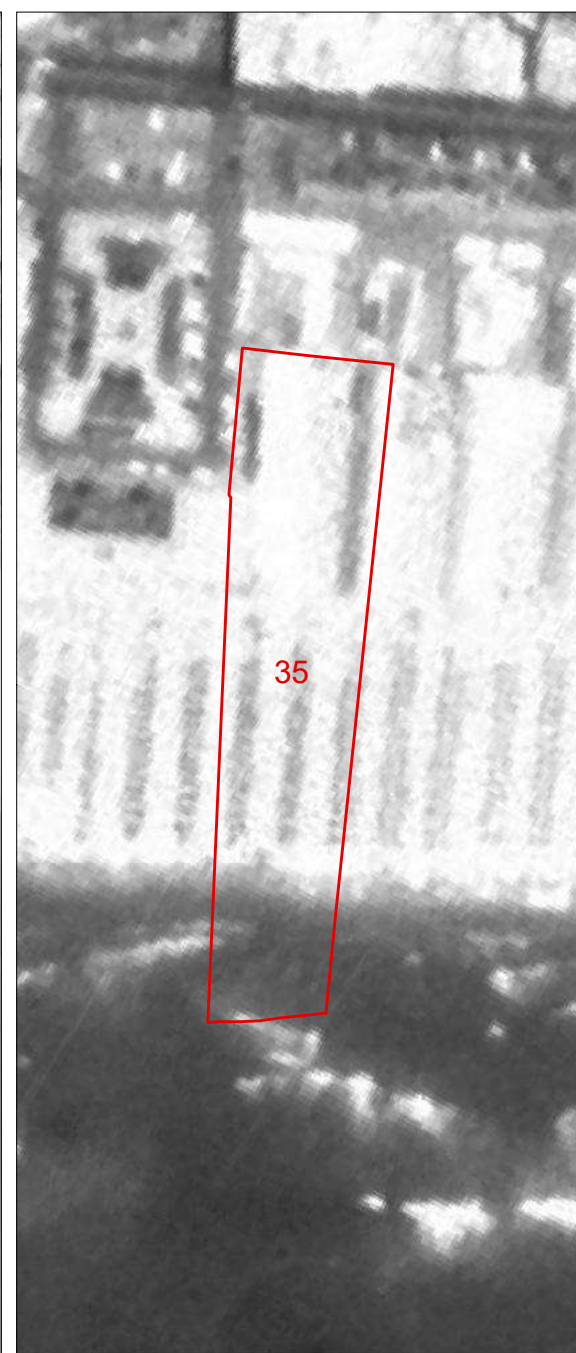
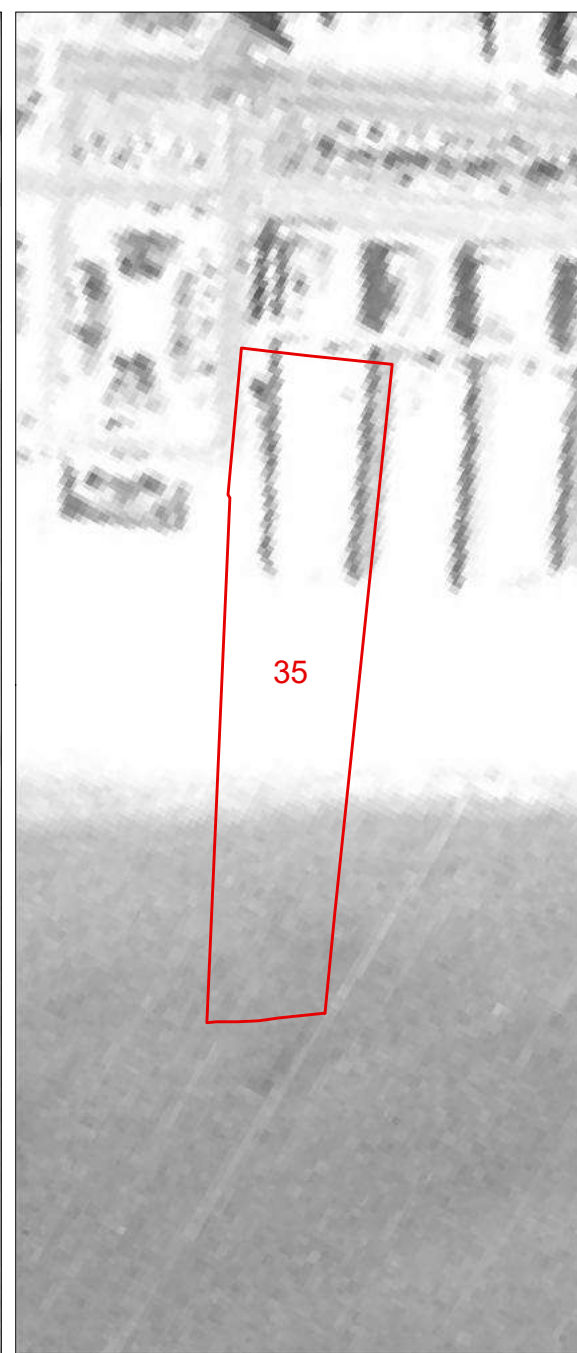
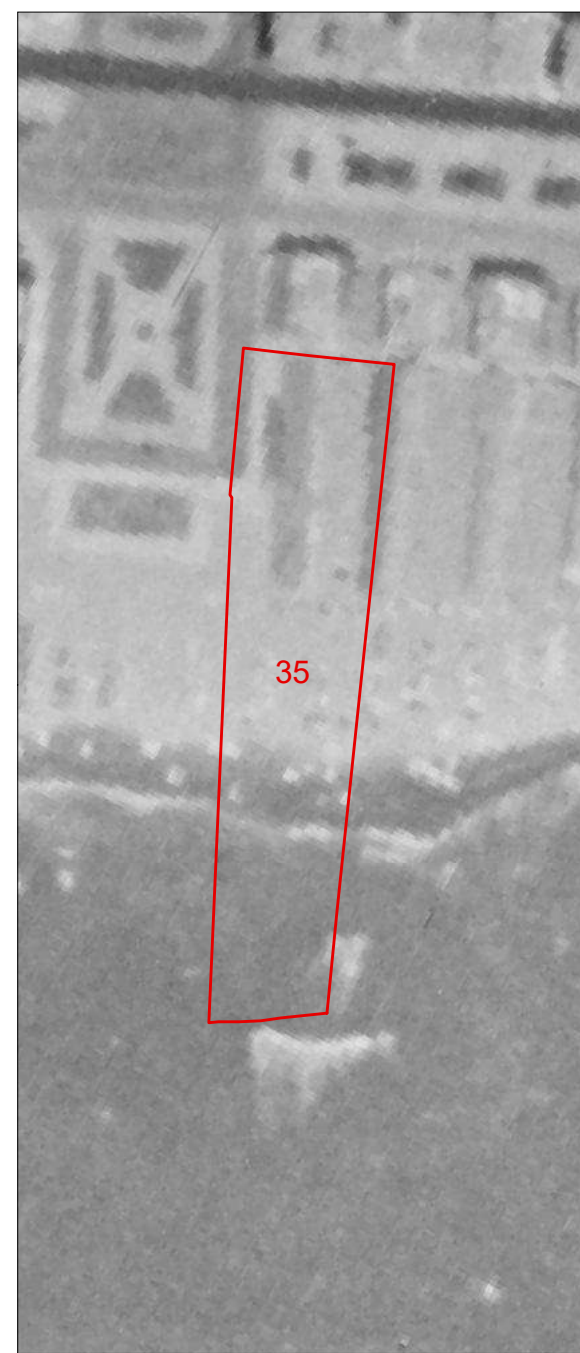
1954

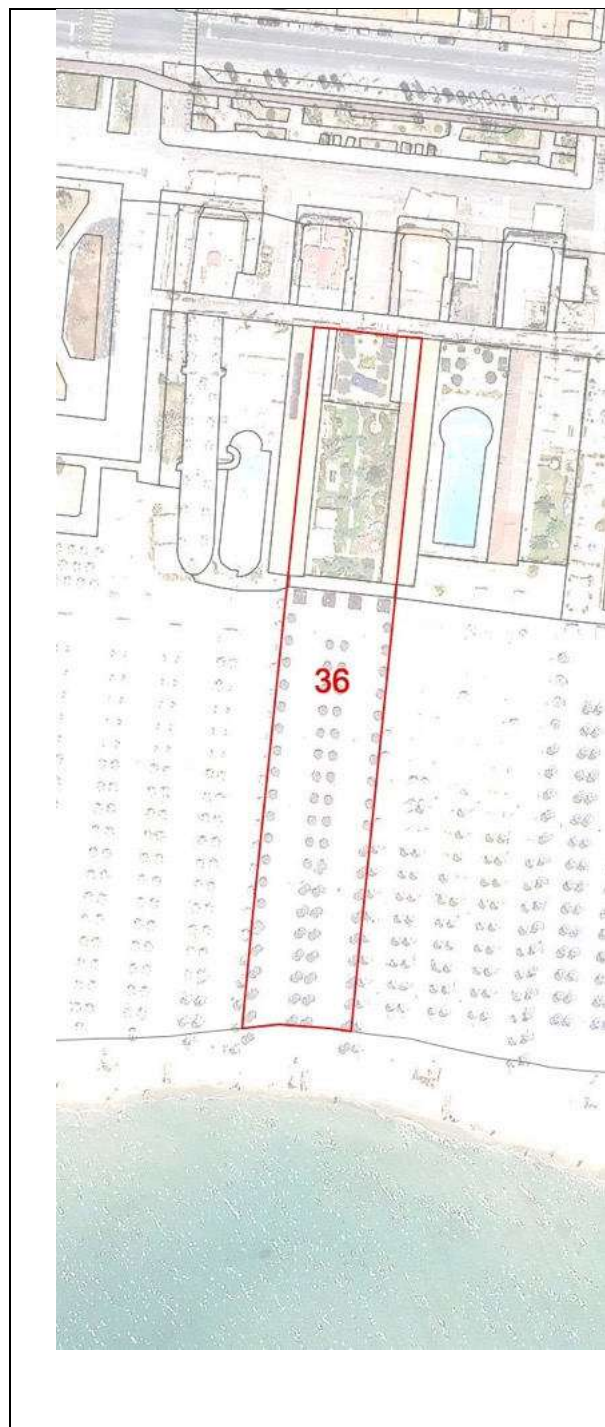
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai				36							
PARAMETRI URBANISTICI															
SUPERFICIE TERRITORIALE						3839 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1434 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						2405 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						392 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						157 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						170 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						24 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						55,60 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						5,20 m.									
ALTEZZA MASSIMA						3 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			
ULTERIORI FUNZIONI															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960	
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		NOTE corpo principale è presente solo sul lato nord			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		legno		metallo		altro			

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**36**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Della Spora**

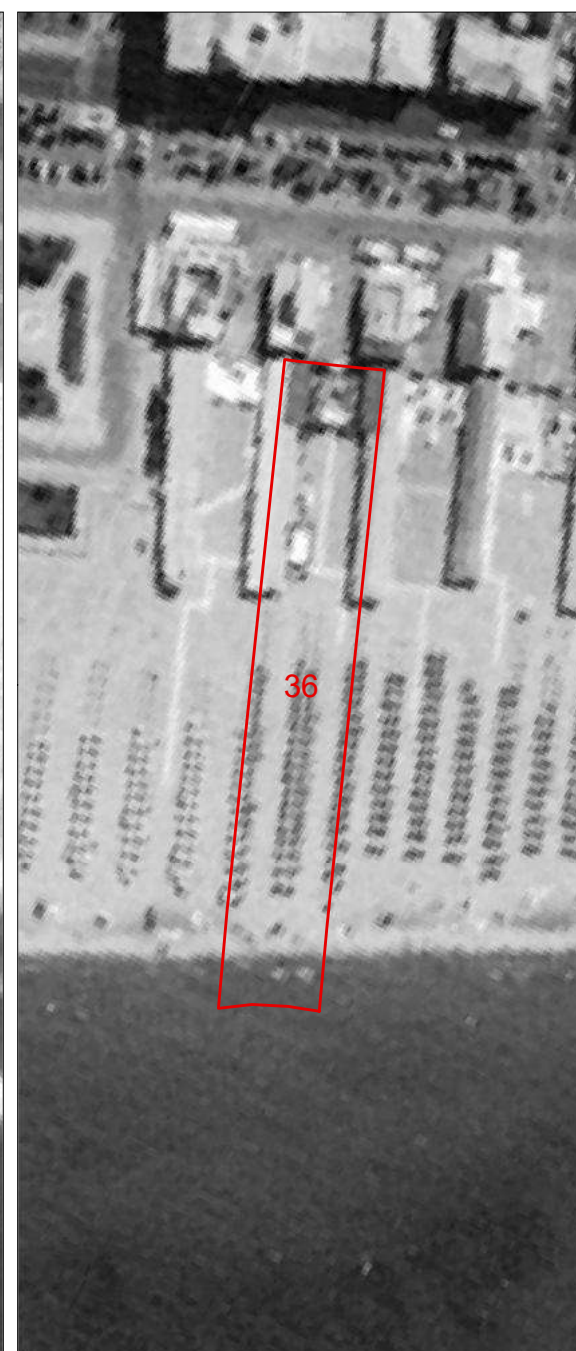
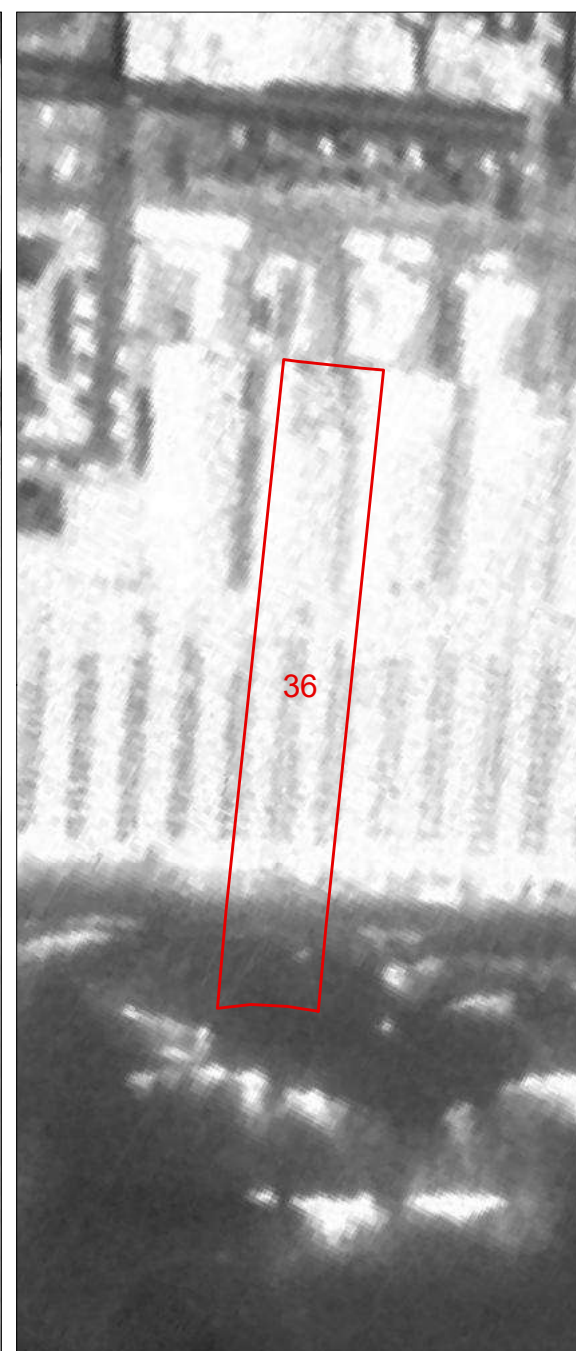
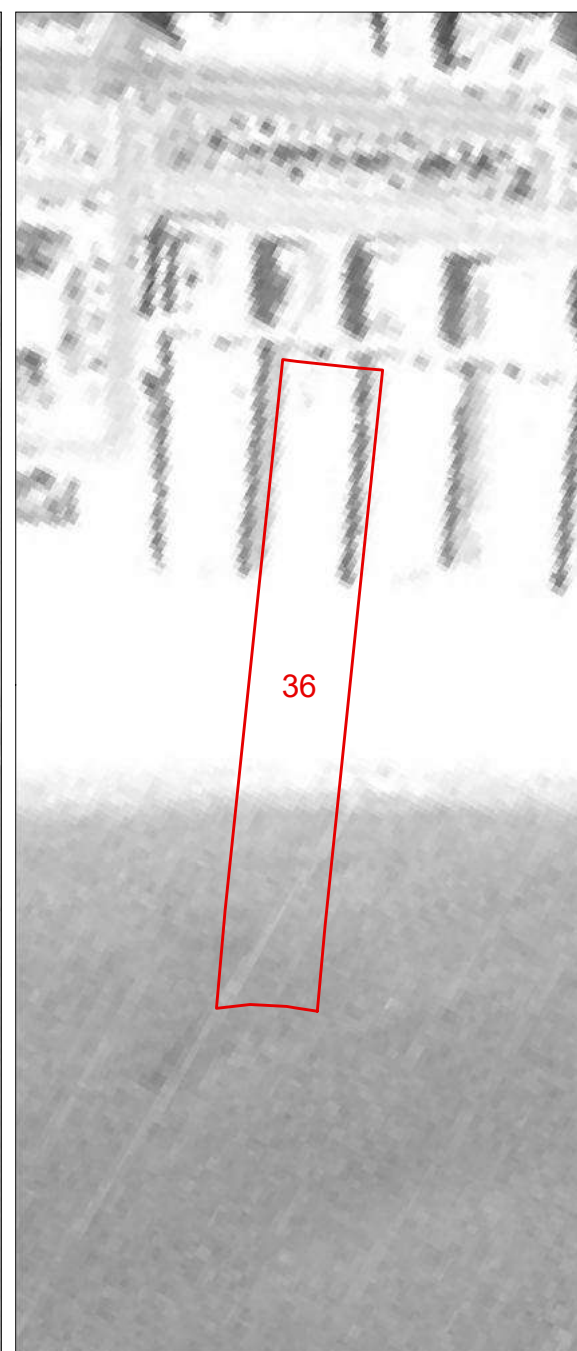
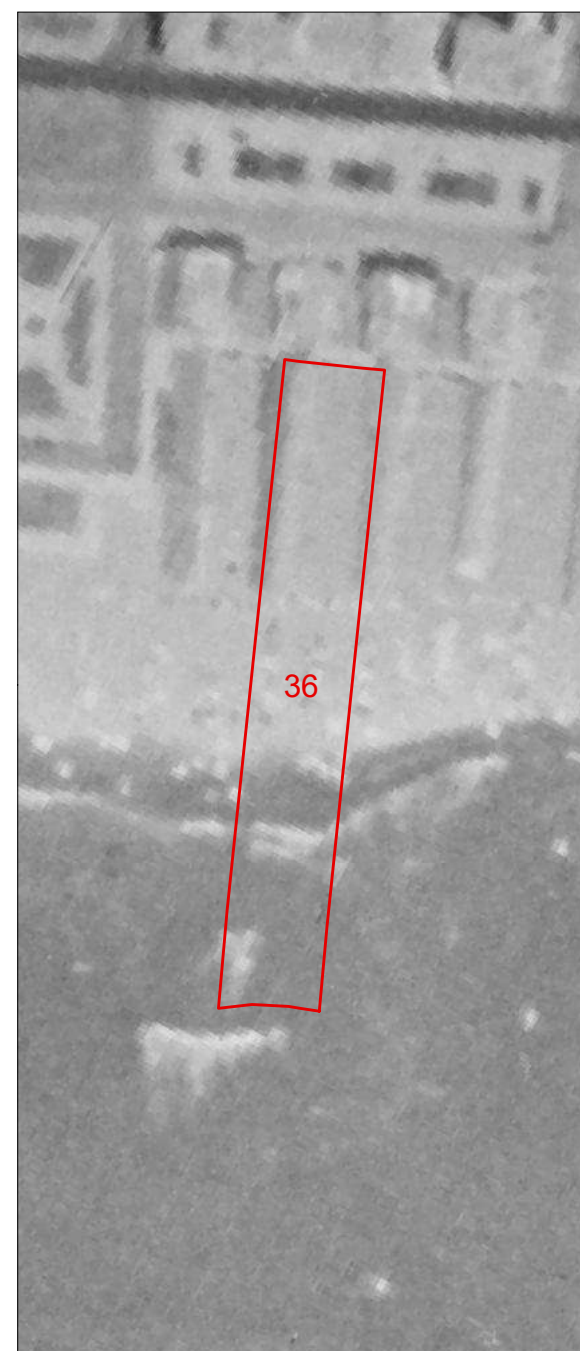
1954

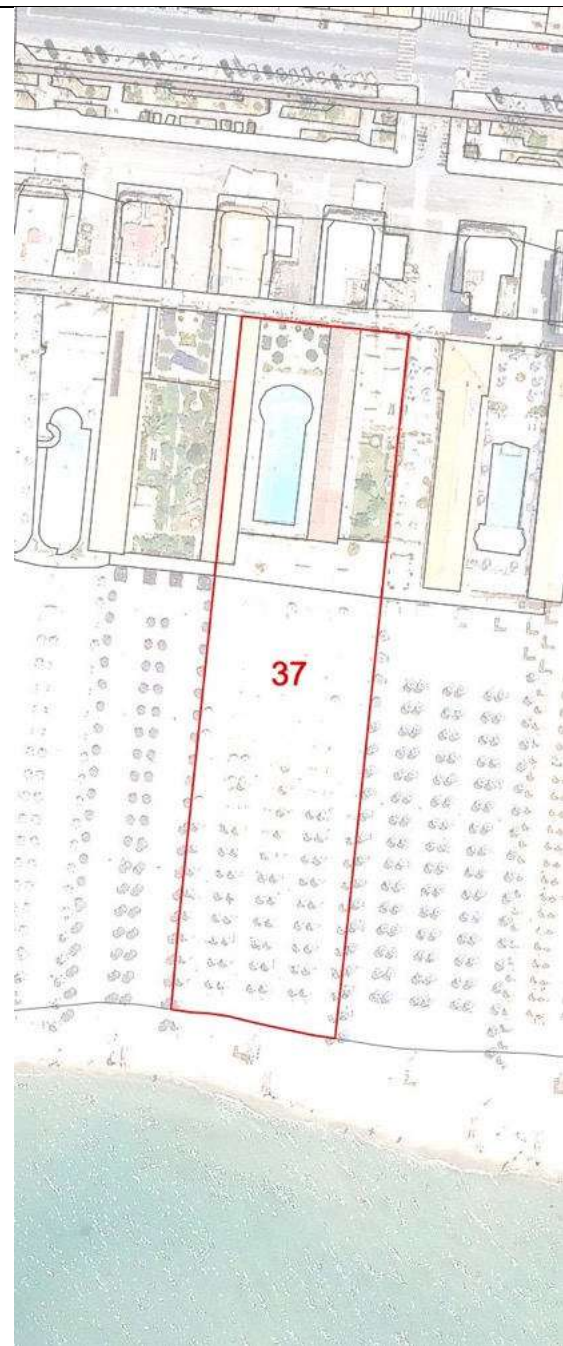
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai				37							
PARAMETRI URBANISTICI															
SUPERFICIE TERRITORIALE						5962 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						2238 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						3724 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						564 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						158 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						172 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						38 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						55,60 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						6,80 m.									
ALTEZZA MASSIMA						3 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			
ULTERIORI FUNZIONI															
commerciale		somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina		altro			
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960	
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)	
NOTE															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico					
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		legno		metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**37**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Tirreno**

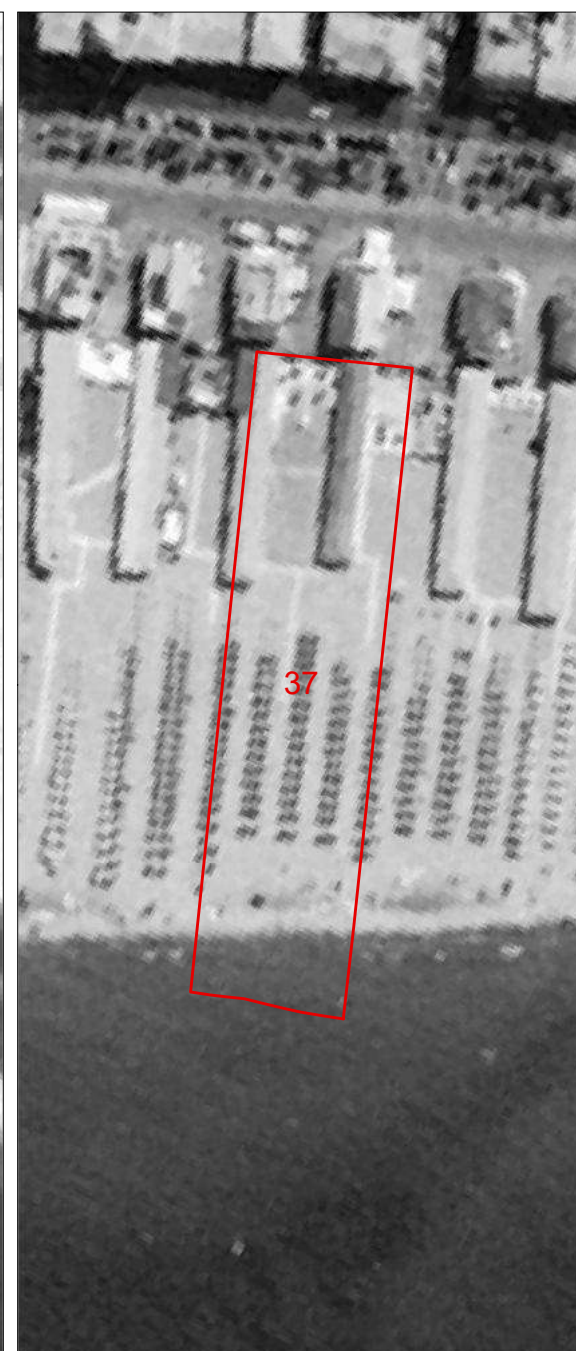
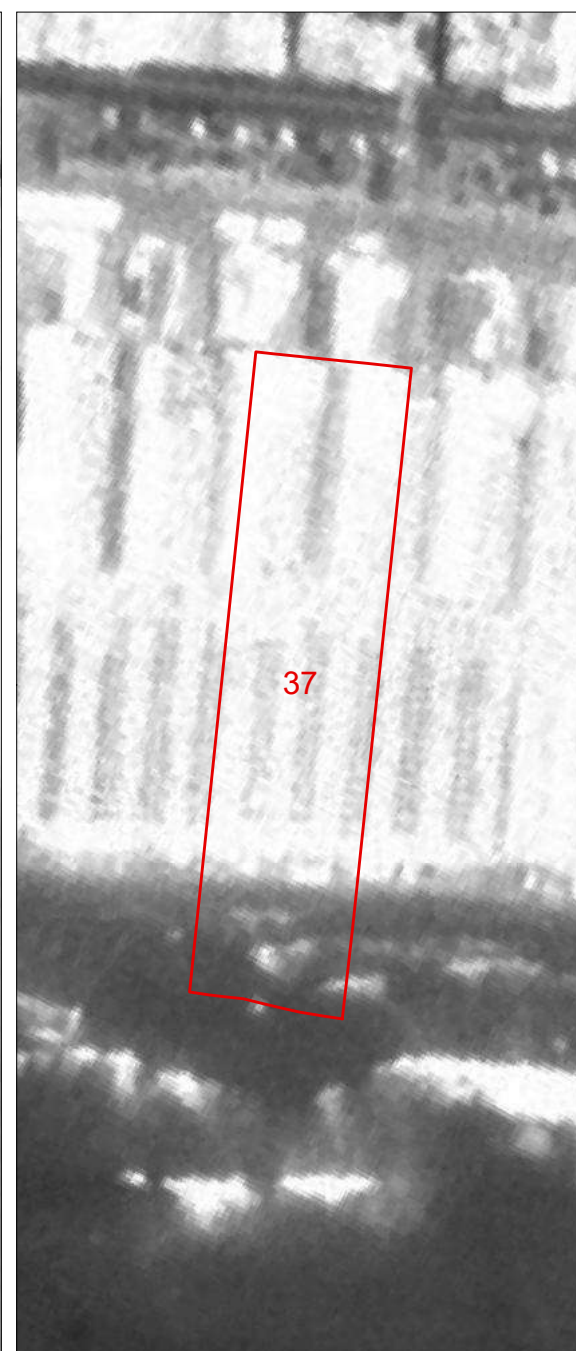
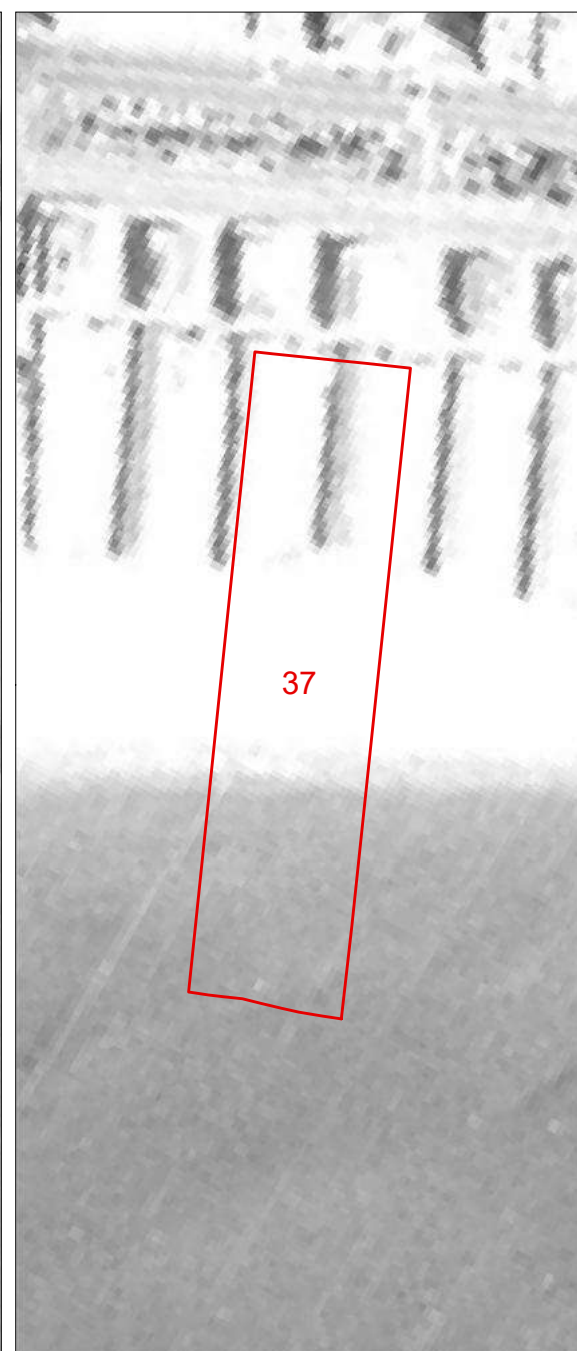
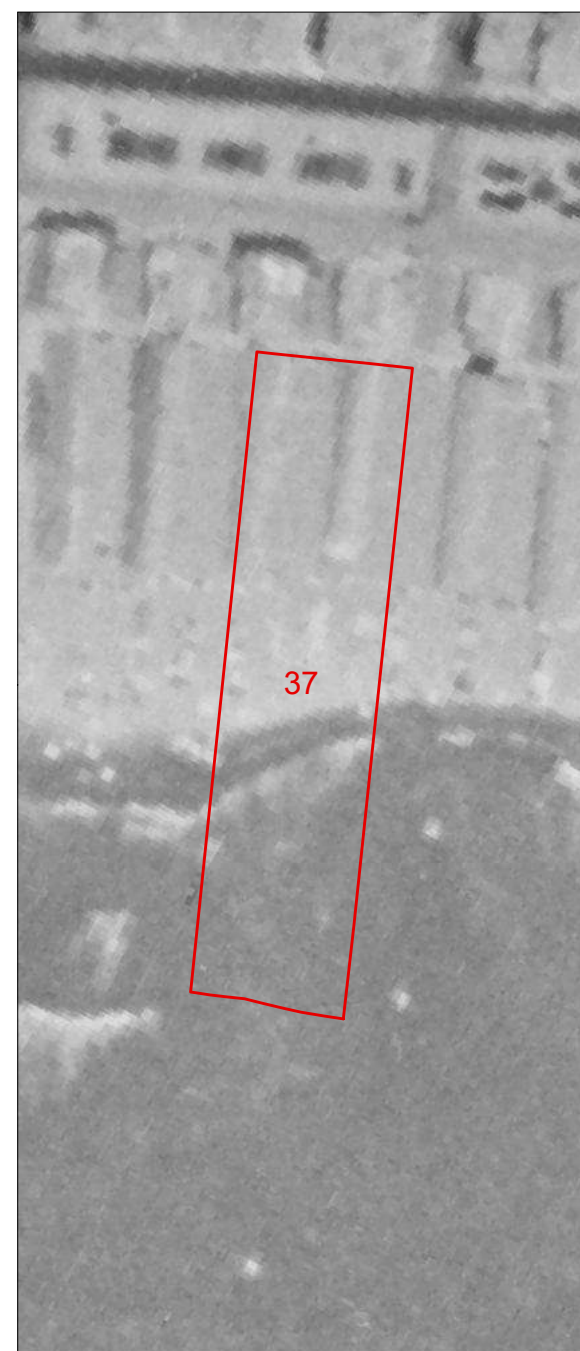
1954

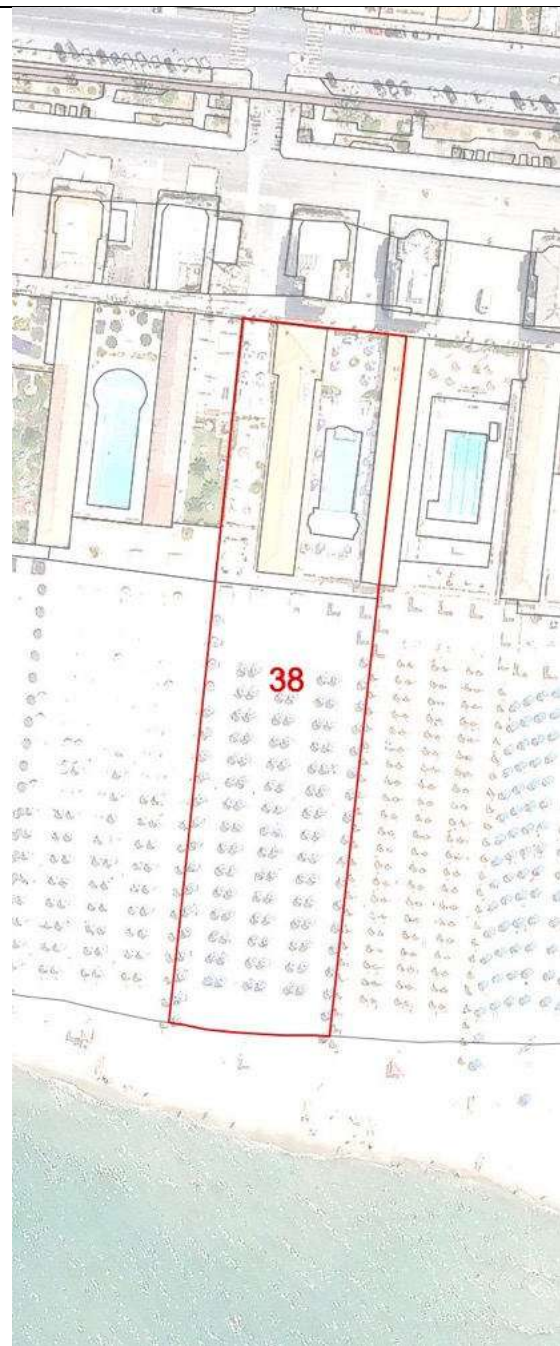
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°									
				<b>Excelsior</b>				<b>38</b>									
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021				UBICAZIONE													
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai													
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																	
SUPERFICIE TERRITORIALE								5844 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI								2192 mq.									
SUPERFICIE ARENILE								3652 mq.									
SUPERFICIE COPERTA								735 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR								159 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE								37 m.									
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																	
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>											
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>											
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato			n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato			
LUNGHEZZA MASSIMA						44,40 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						11,50 m.		
LARGHEZZA MASSIMA						8,40 m.			LARGHEZZA MASSIMA						9,90 m.		
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.		
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>											
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio				
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																	
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		<input checked="" type="checkbox"/> casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina			altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)			
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico			<b>NOTE</b> corpo principale è presente solo sul lato nord				
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				altro							
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input checked="" type="checkbox"/> legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro					

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**38**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Excelsior**

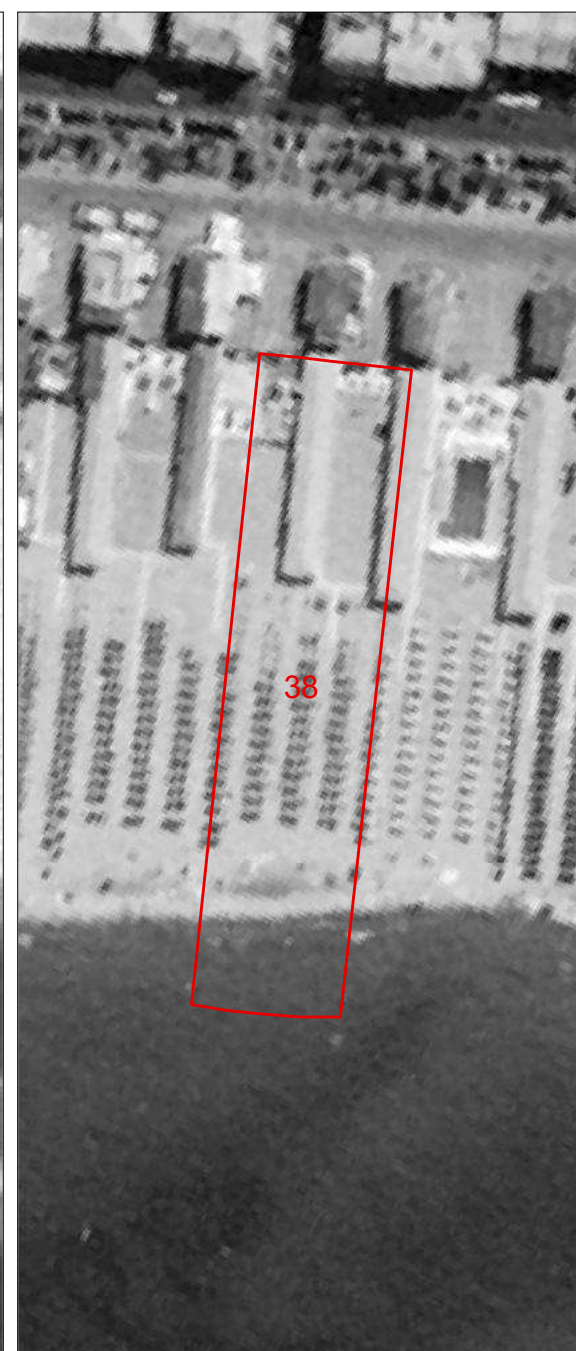
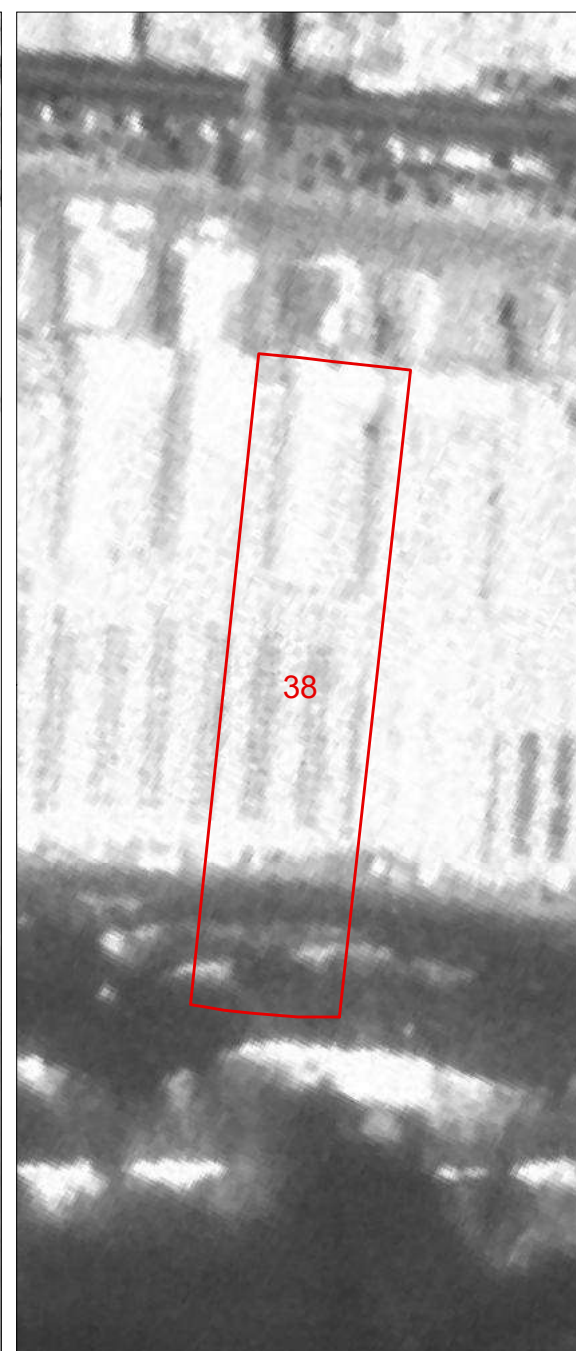
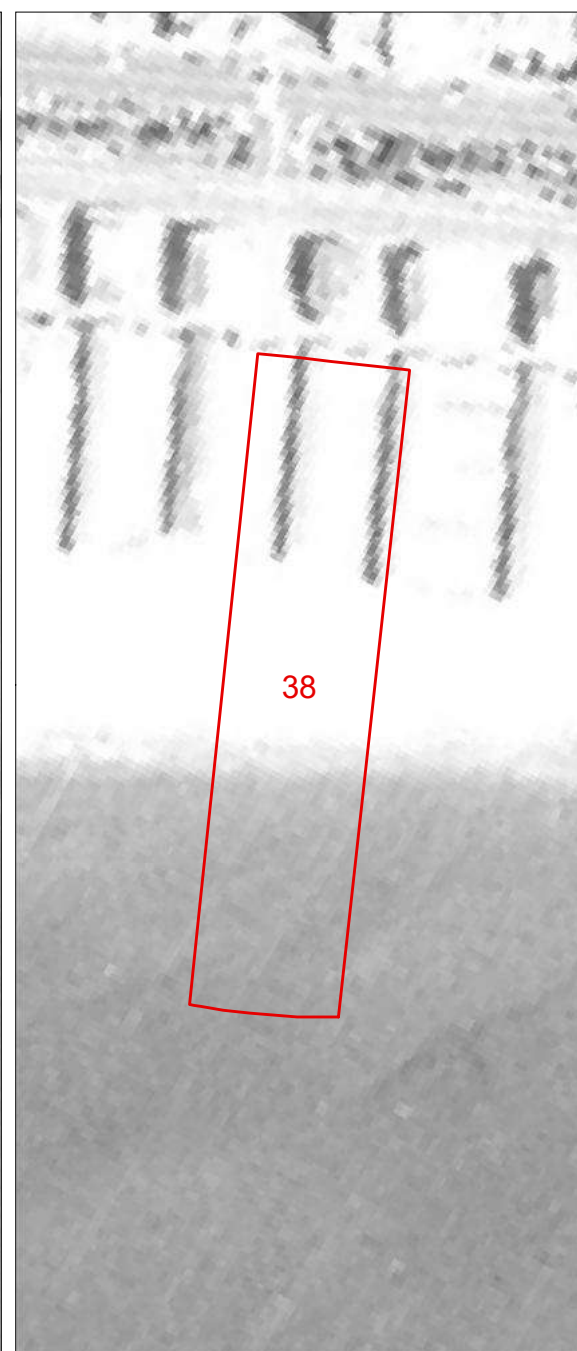
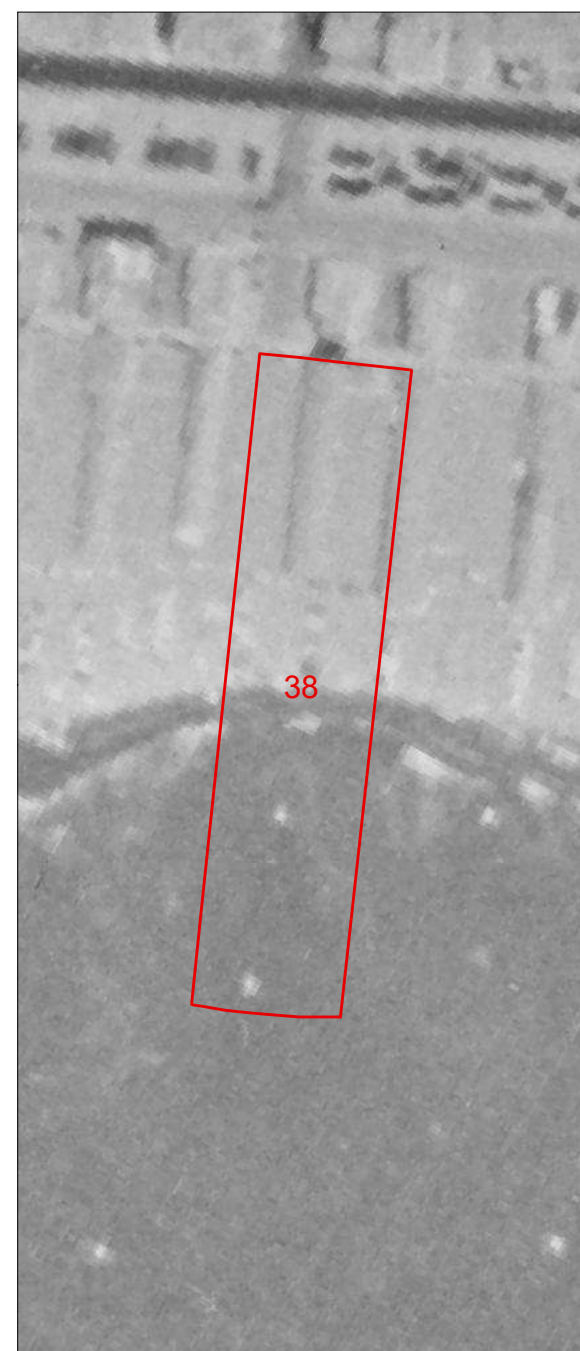
1954

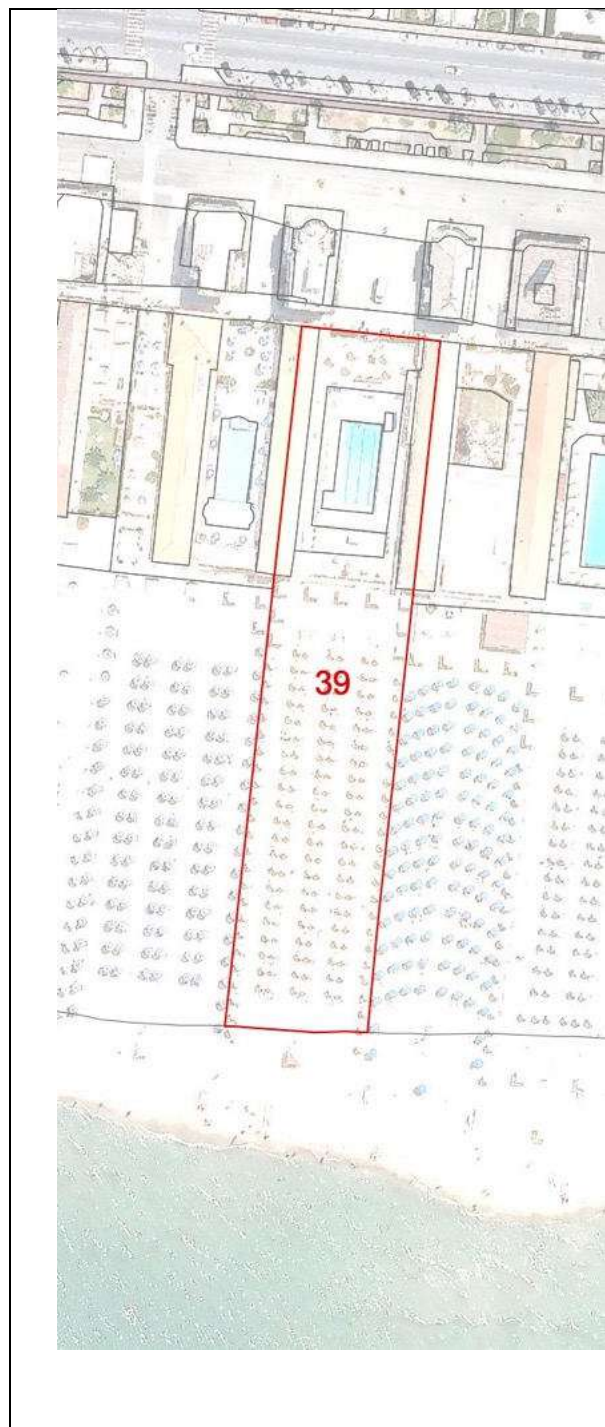
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°									
		<b>Nuova Italia</b>				<b>39</b>									
QUADRO CONOSCITIVO		settembre 2021		UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								4992 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1507 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								3485 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								457 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								158 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								182 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								32 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	<b>X</b> in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						56 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						4 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<b>X</b> piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		G.U. 42-1960			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		lettera a)			
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico			<b>NOTE</b> corpo principale è presente solo sul lato nord							
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legno	metallo	<b>X</b> altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**39**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Nuova Italia**

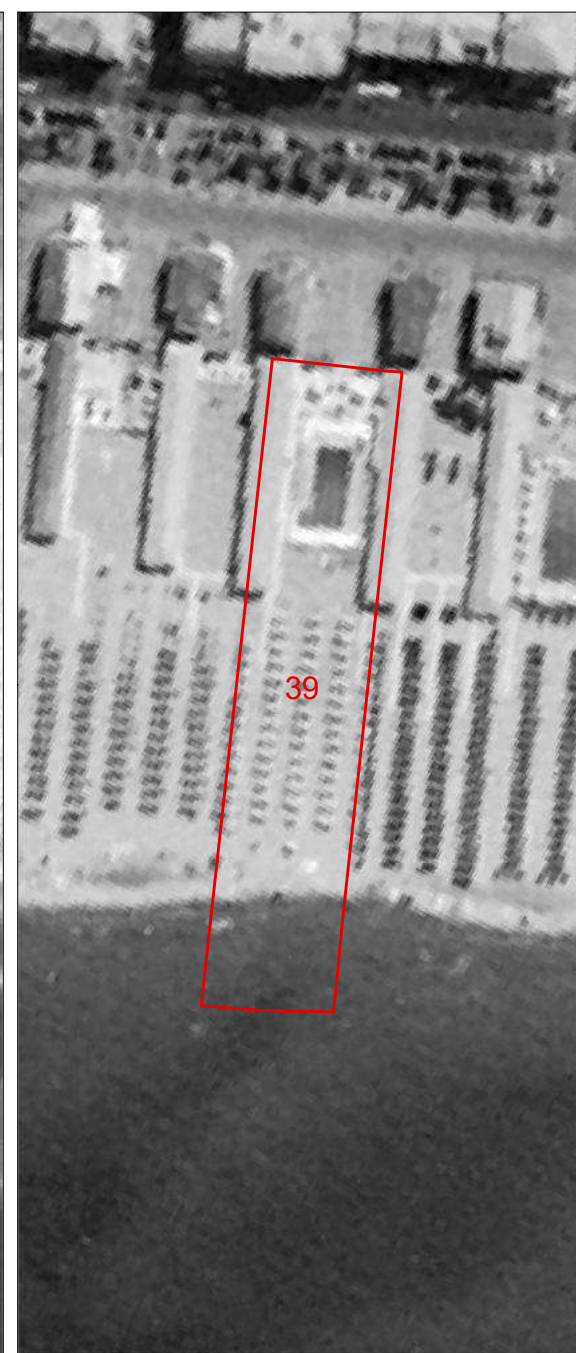
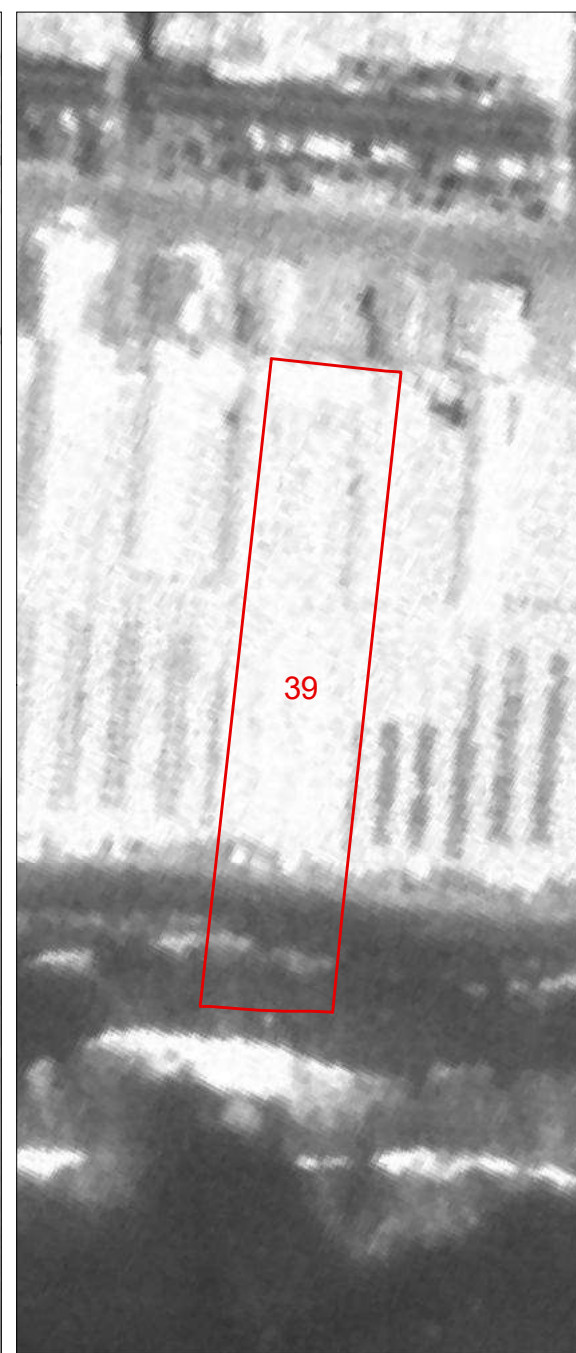
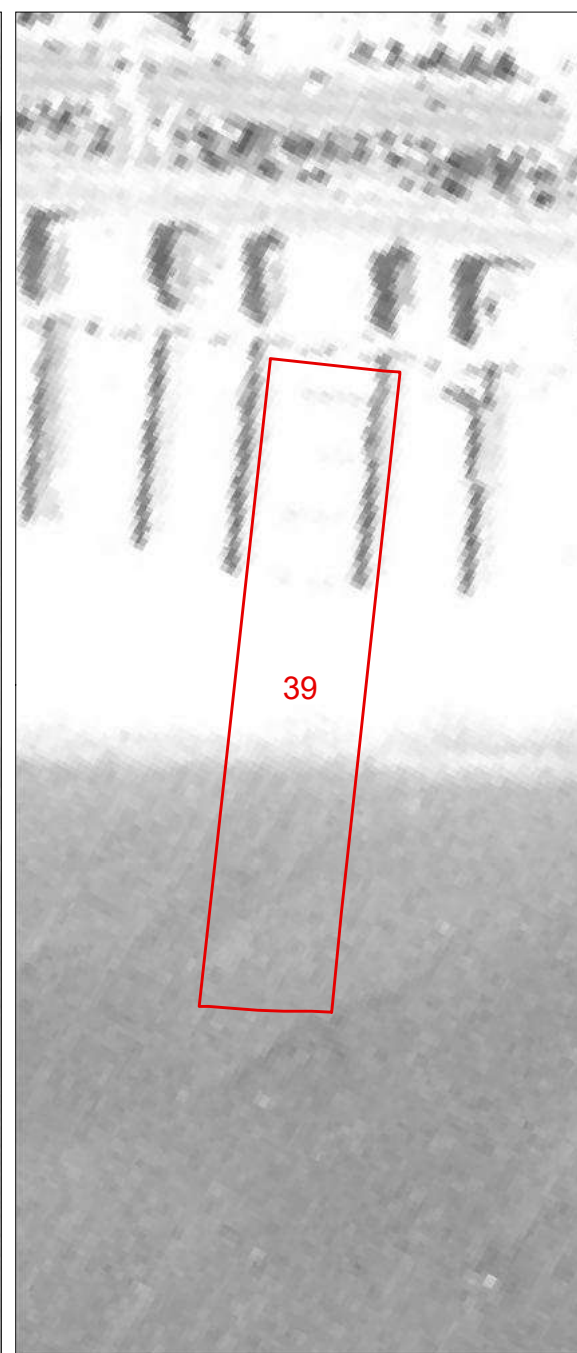
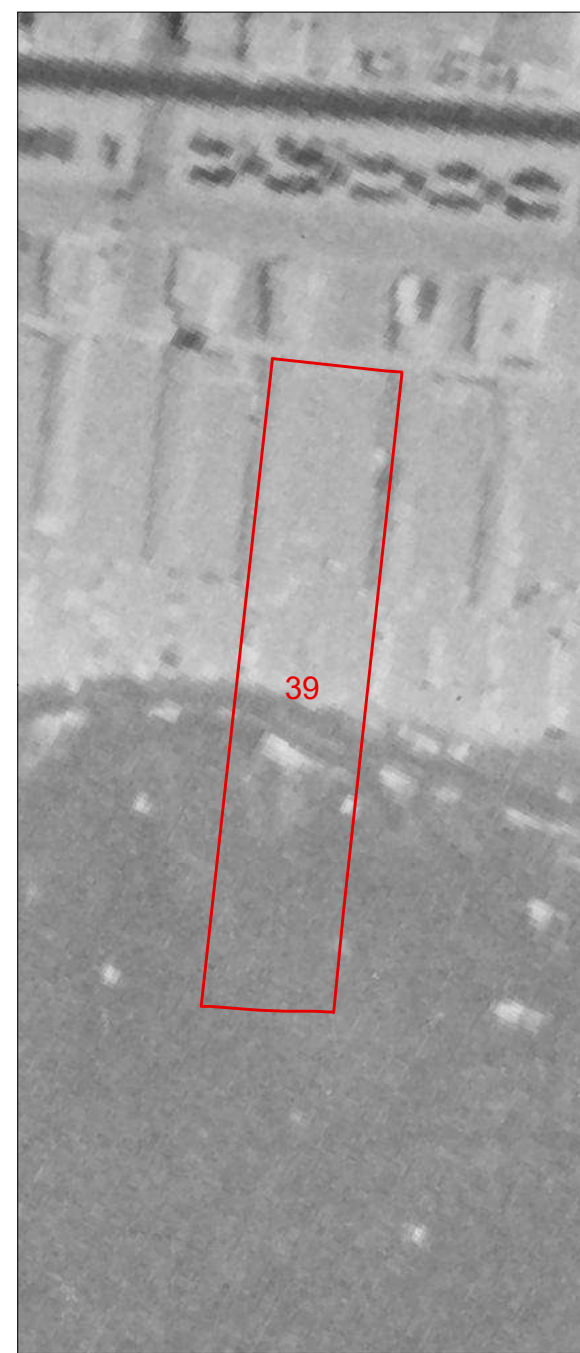
1954

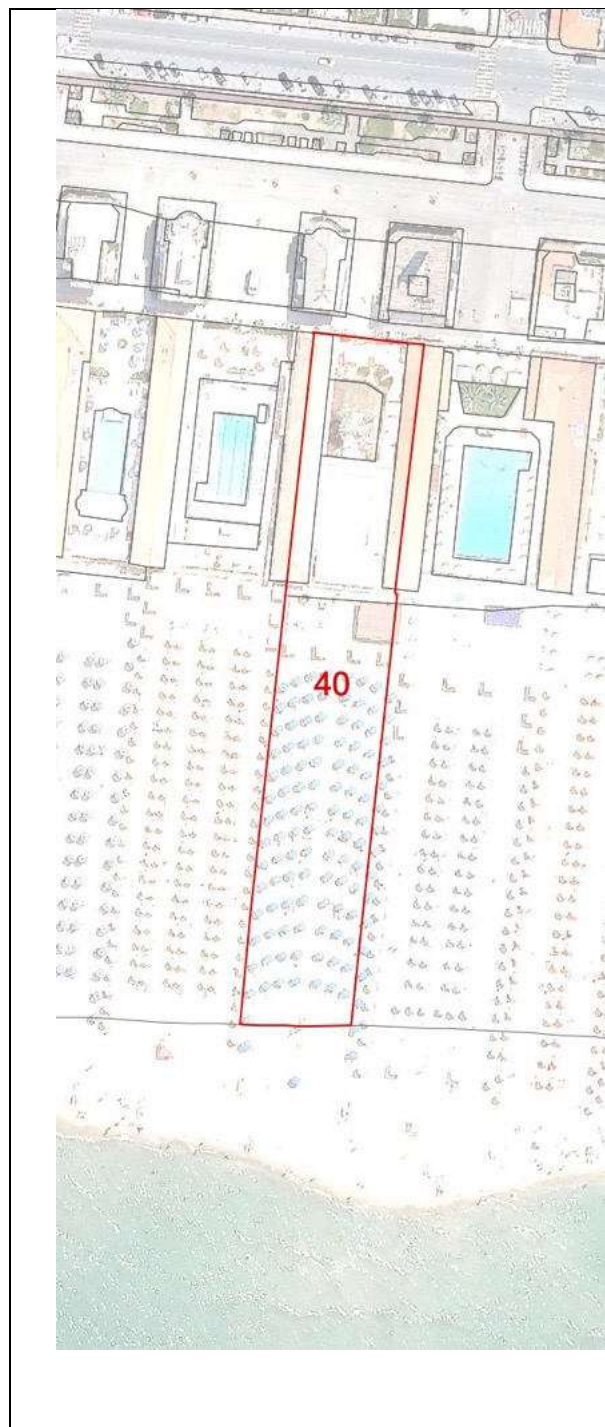
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Corallo</b>				40							
<b>SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE				Via Barellai							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE						3866 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1455 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						2411 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						440 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						154 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						186 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						25 m.									
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no	
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	<input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone	in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato			
LUNGHEZZA MASSIMA				56,20 m.				LUNGHEZZA MASSIMA				7,80 m.			
LARGHEZZA MASSIMA				4,70 m.				LARGHEZZA MASSIMA				4 m.			
ALTEZZA MASSIMA				3 m.				ALTEZZA MASSIMA				3 m.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)			
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico					<b>NOTE</b>			
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input checked="" type="checkbox"/> legno		metallo	altro				

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**40**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Corallo**

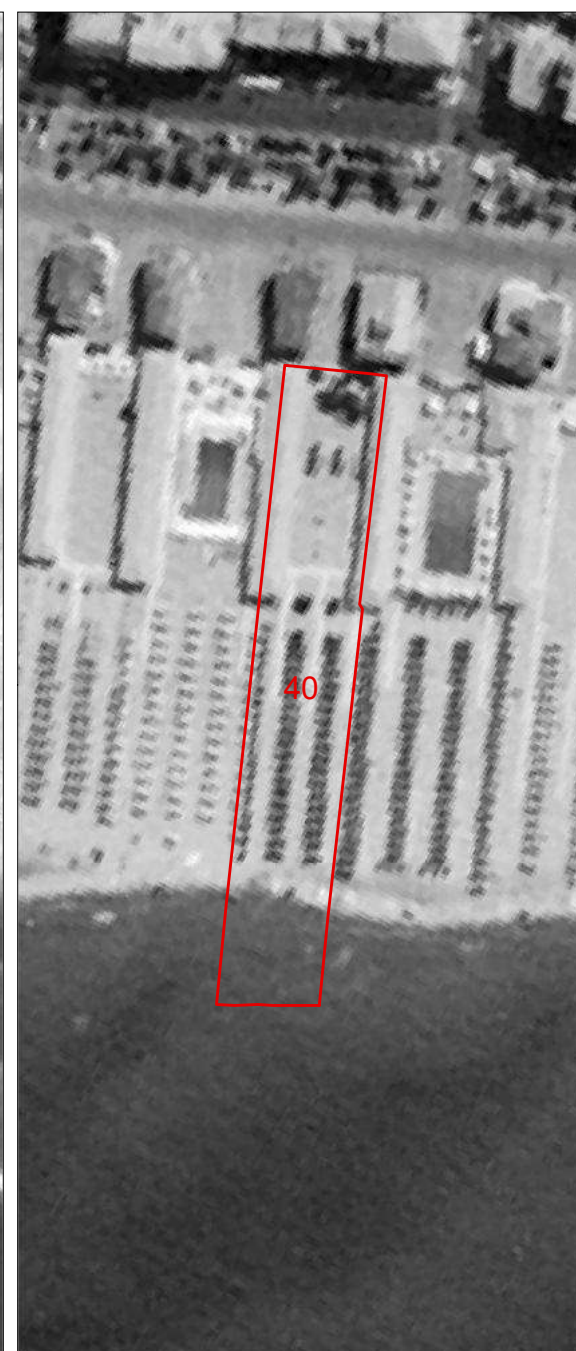
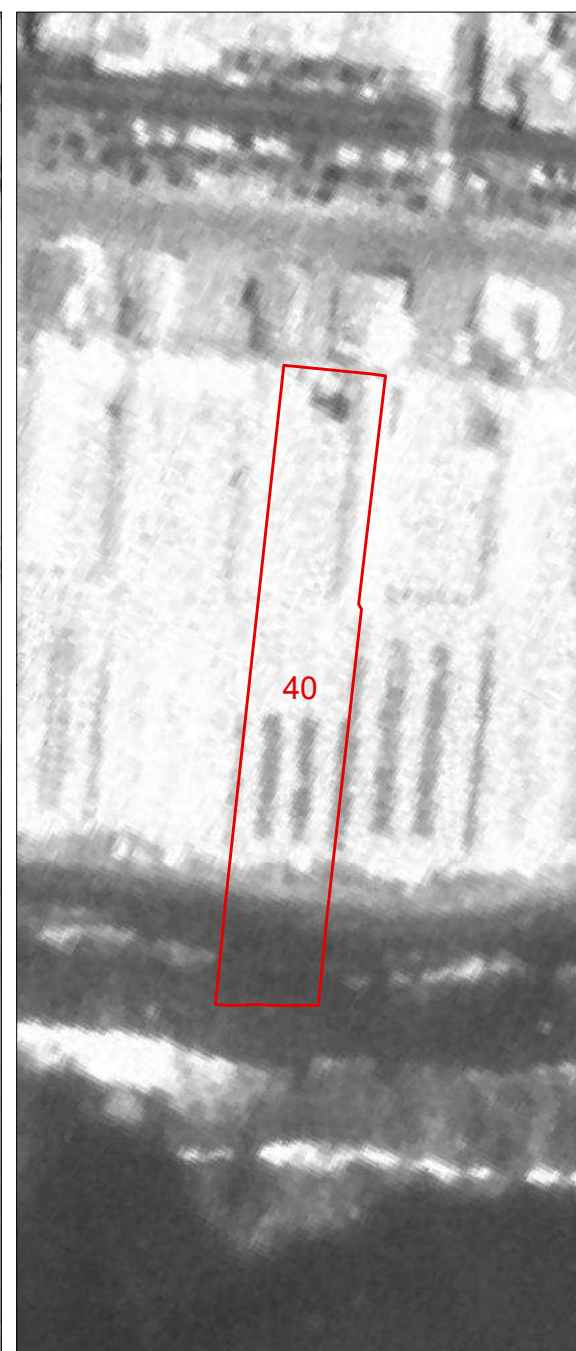
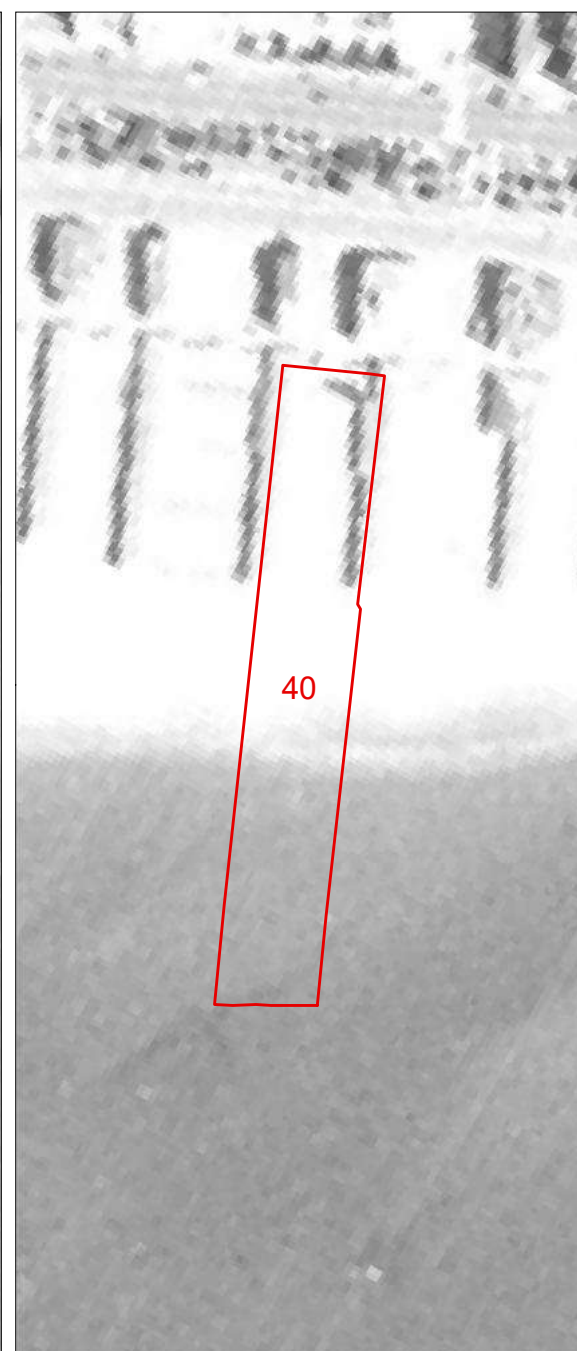
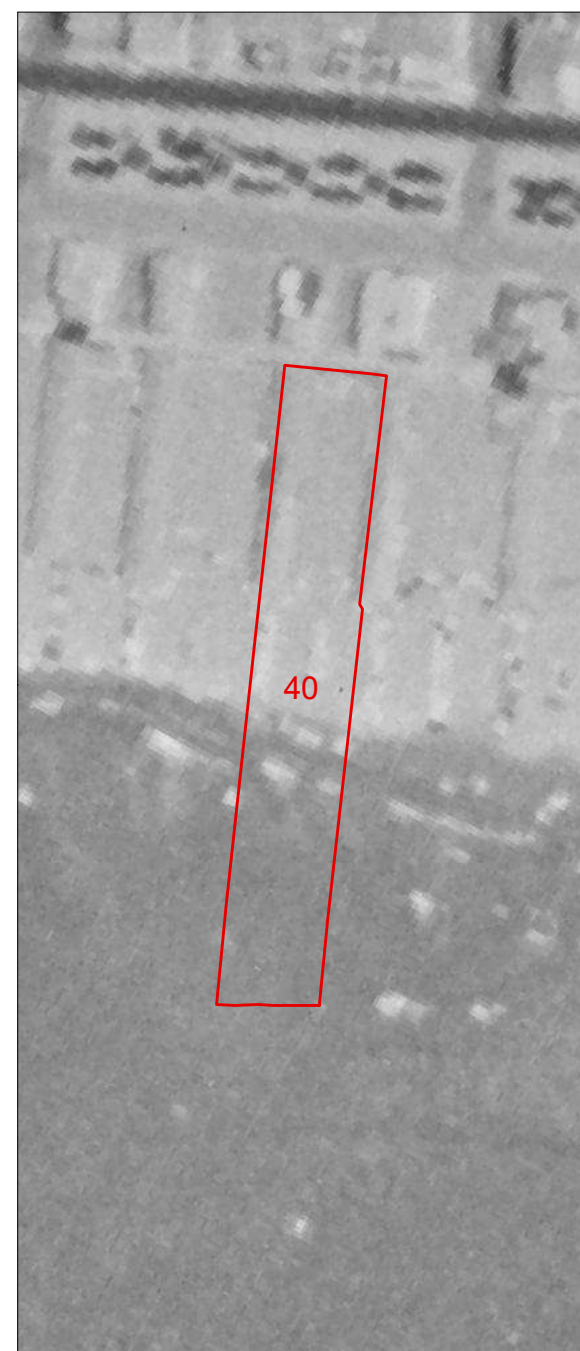
1954

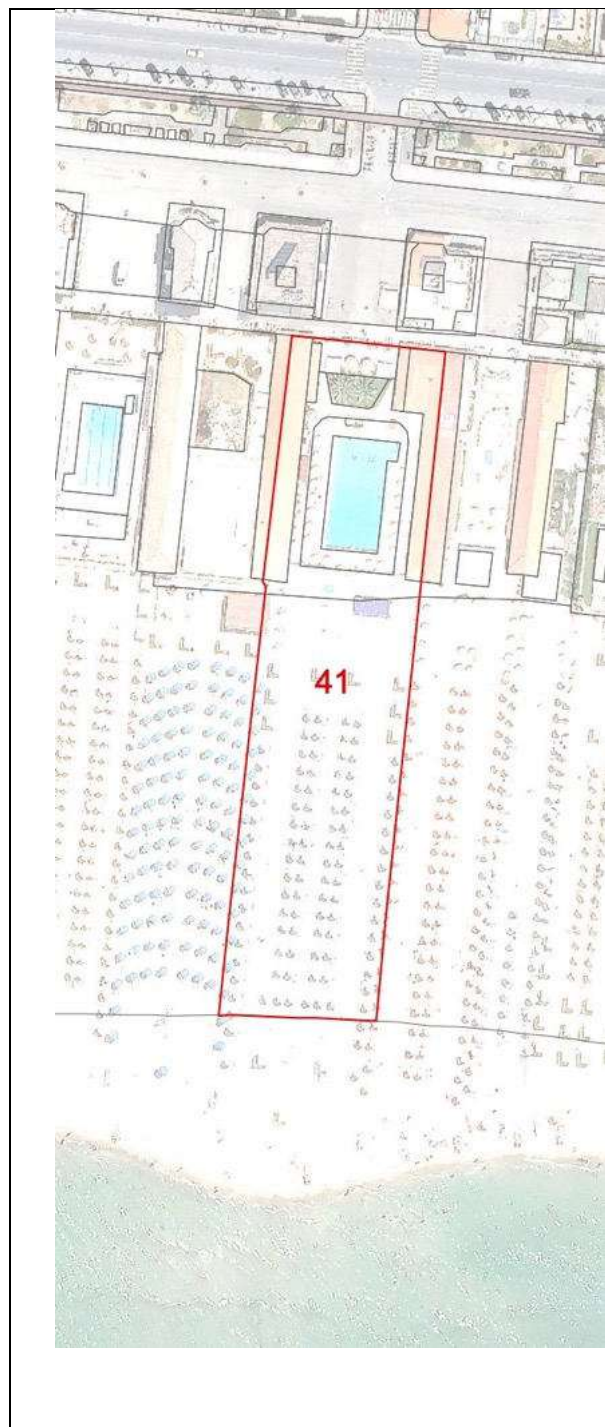
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>		DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°									
		<b>Roma</b>				<b>41</b>									
QUADRO CONOSCITIVO		settembre 2021		UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>		Via Barellai													
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE						5329 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						2014 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						3315 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						526 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						154 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						192 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						35 m.									
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>					<b>CORPO PRINCIPALE</b>										
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					sì		<b>X</b> no			ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>					<b>TIPOLOGIA</b>										
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<b>X</b> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone		<b>X</b> altra			
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA					52 m.		LUNGHEZZA MASSIMA					m.			
LARGHEZZA MASSIMA					7,75 m.		LARGHEZZA MASSIMA					m.			
ALTEZZA MASSIMA					3 m.		ALTEZZA MASSIMA					m.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>					<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>										
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio				
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		<b>X</b> piscina		altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		<b>NOTE</b> i transetti nel corpo vagone sono diversi tra loro			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**41**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Roma**

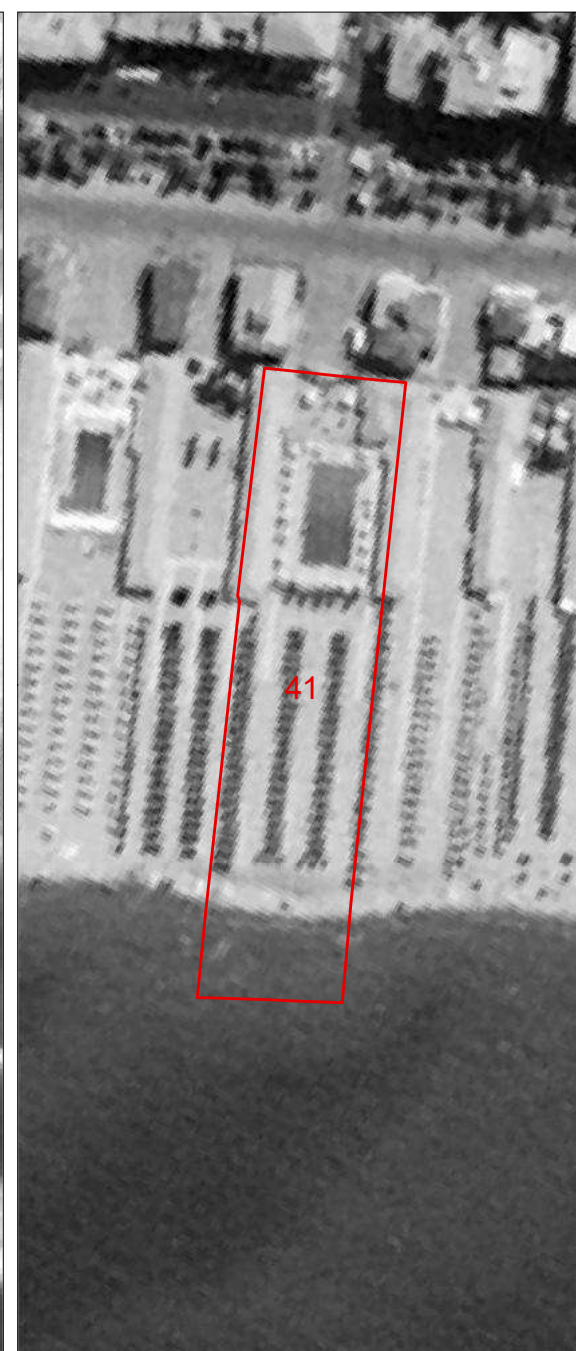
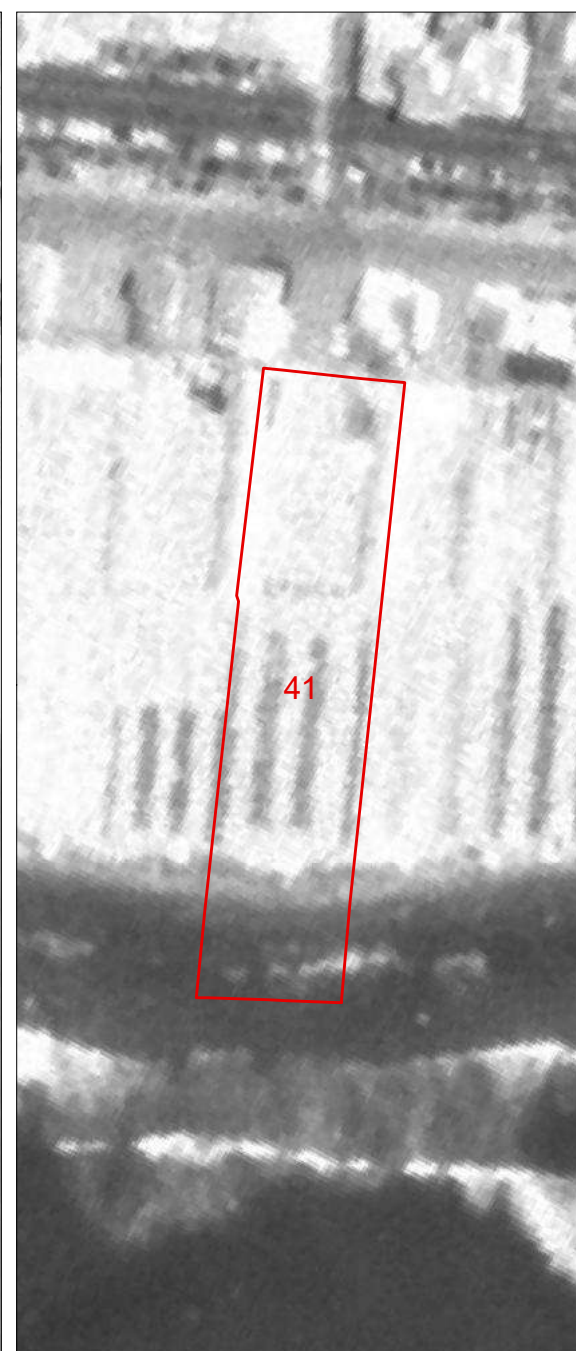
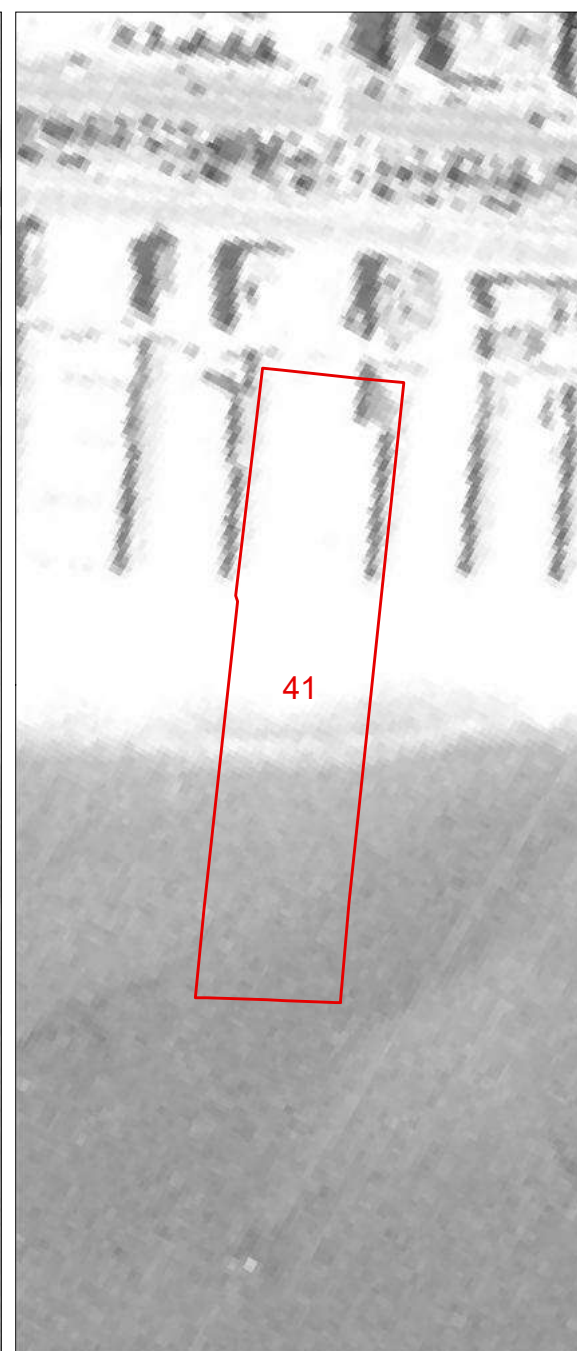
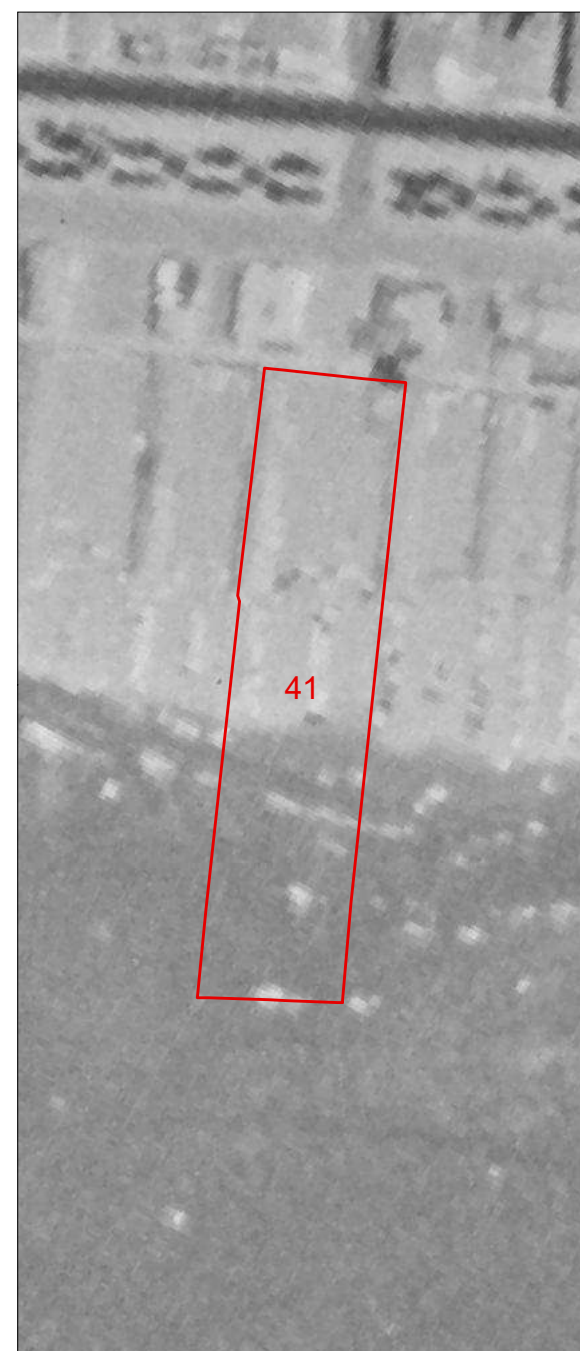
1954

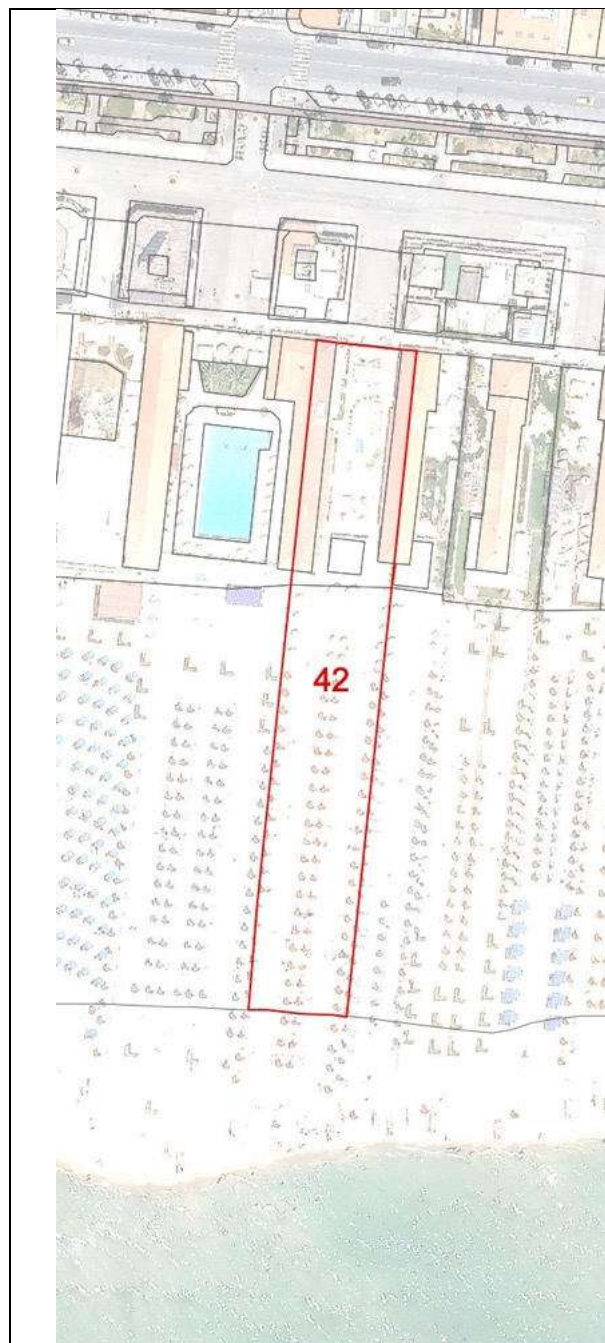
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°									
				<b>Guido</b>				42									
QUADRO CONOSCITIVO 2021		settembre		UBICAZIONE													
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai													
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																	
SUPERFICIE TERRITORIALE								3415 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1234 mq.									
SUPERFICIE ARENILE								2181 mq.									
SUPERFICIE COPERTA								398 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR								151 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								181 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE								23 m.									
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																	
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>											
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no			
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>											
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	<b>X</b> in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1		2	3	<b>X</b> seminterrato	n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato				
LUNGHEZZA MASSIMA						48 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						17 m.		
LARGHEZZA MASSIMA						4 m.			LARGHEZZA MASSIMA						4,50 m.		
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						3 m.		
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>											
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio					
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																	
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		<b>X</b> casa-vacanze		centro benessere		piscina			altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		G.U. 42-1960			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		lettera a)			
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		andiera/pennone		<b>X</b> altro		accesso storico			<b>NOTE</b>				
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro							
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro					

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**42**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Guido**

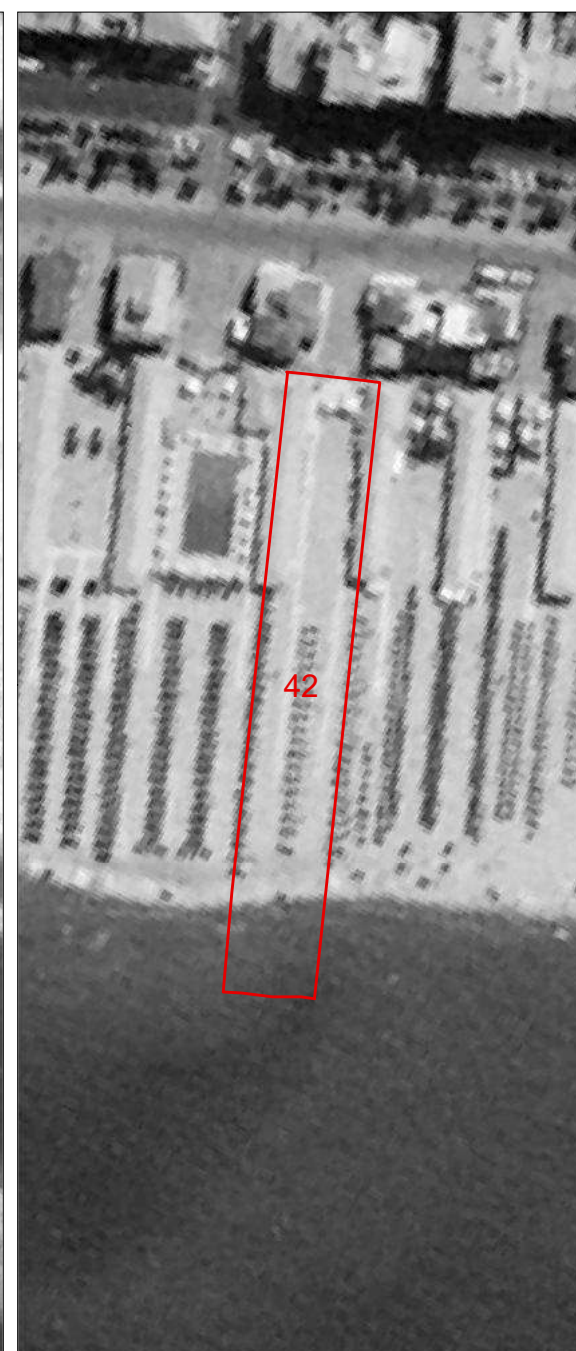
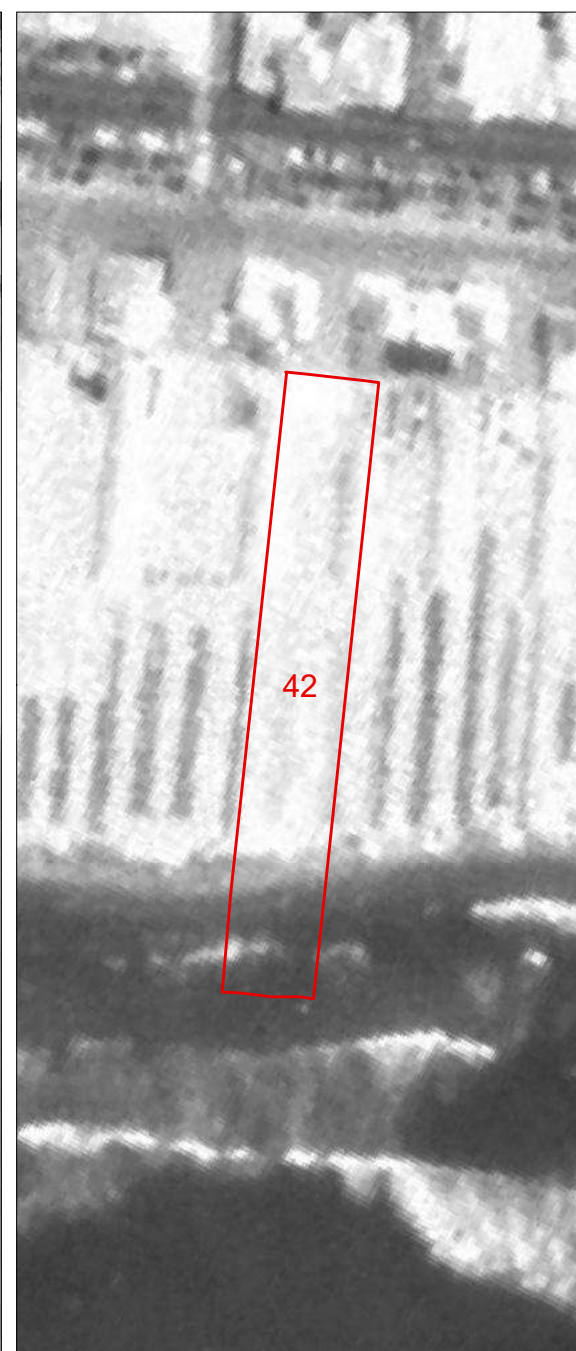
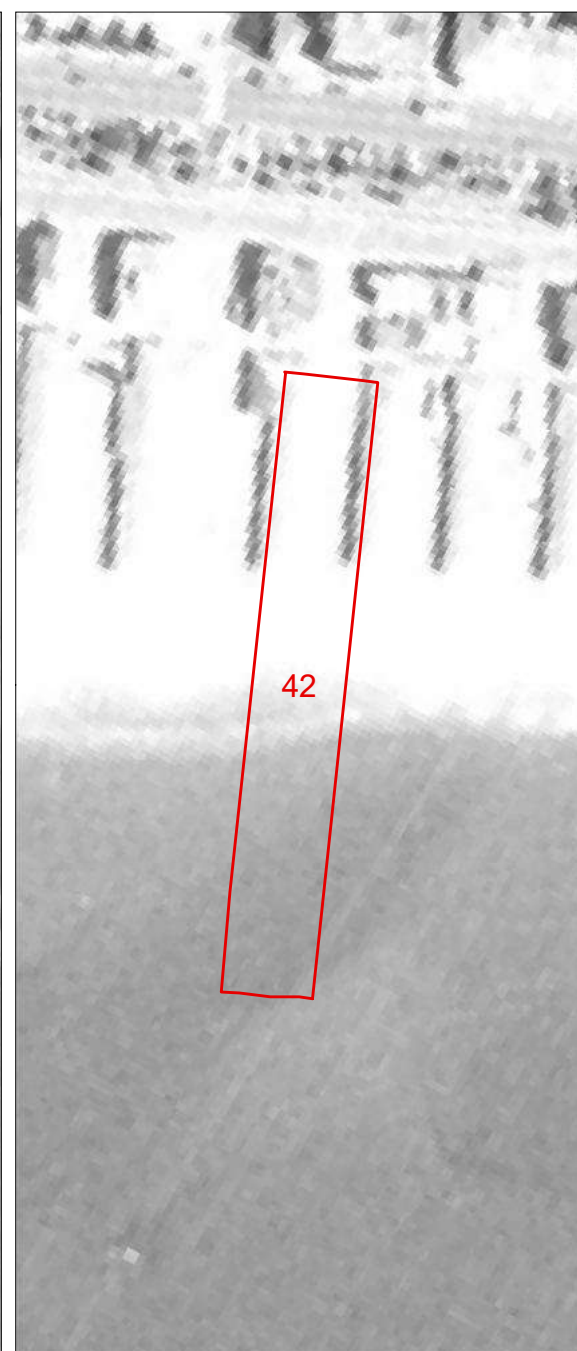
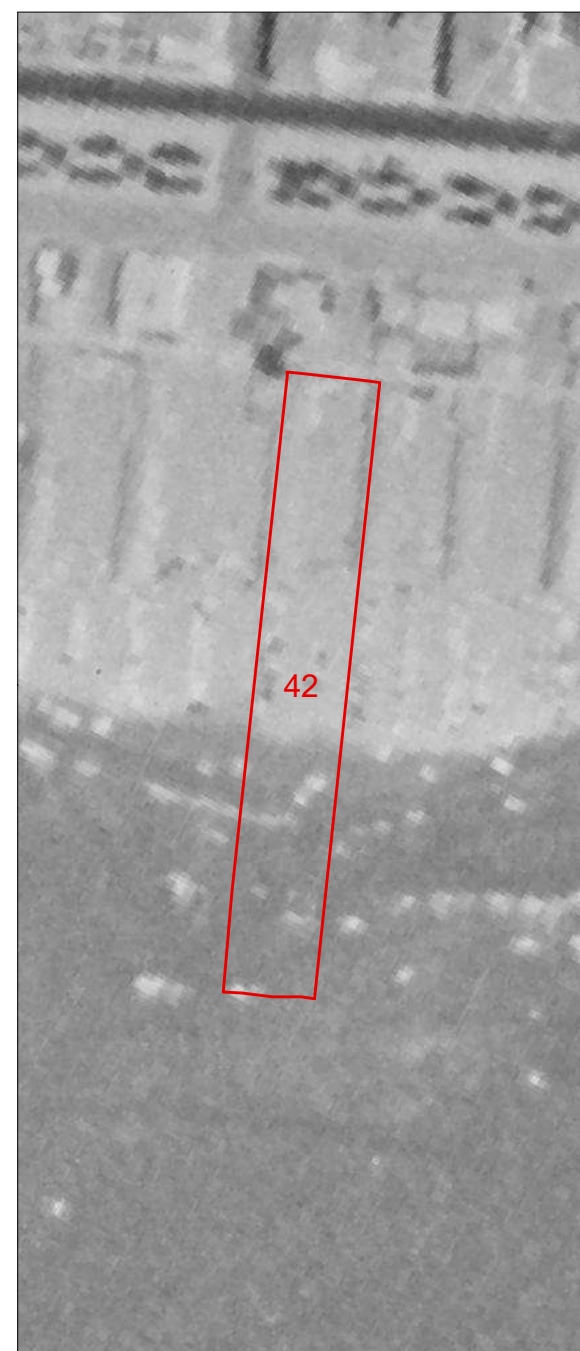
1954

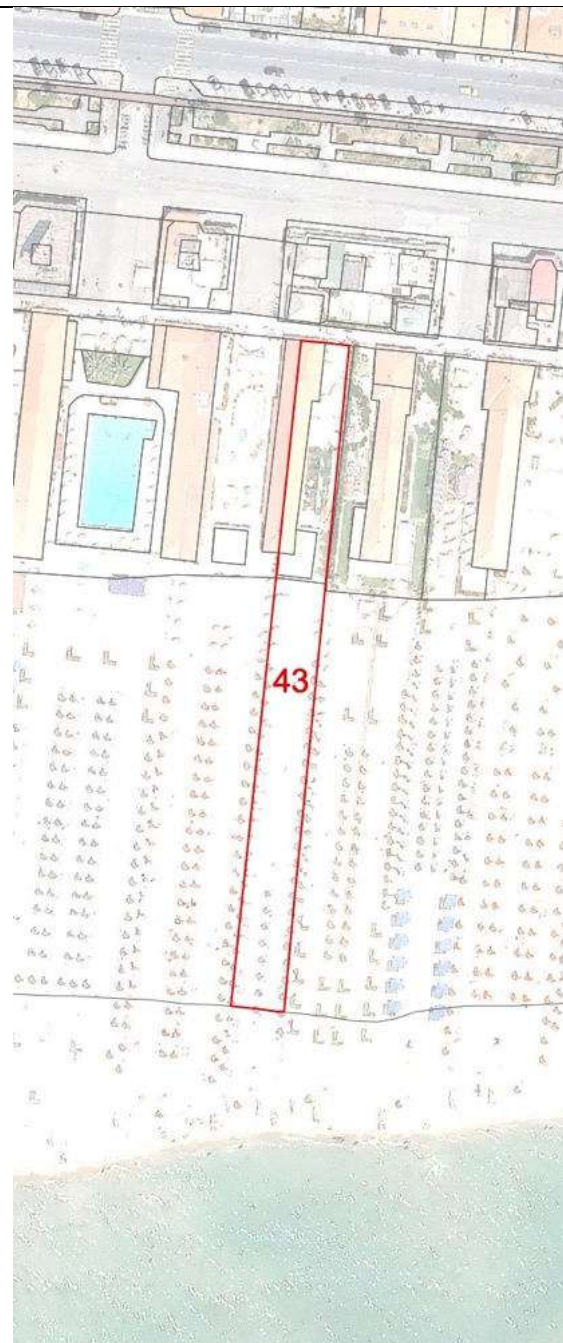
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°																	
QUADRO CONOSCITIVO					settembre 2021					UBICAZIONE																	
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Via Barellai					43																	
PARAMETRI URBANISTICI																											
SUPERFICIE TERRITORIALE										1720 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI										598 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE										1122 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA										199 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR										151 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										178 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE										11 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																											
VAGONE							CORPO PRINCIPALE																				
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			sì		<b>X</b> no								
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA																				
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		<b>X</b> in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra							
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		seminterrato			n° piani fuori terra			<b>X</b> 1		2		3		seminterrato					
LUNGHEZZA MASSIMA							35 m.					LUNGHEZZA MASSIMA			13 m.												
LARGHEZZA MASSIMA							4 m.					LARGHEZZA MASSIMA			5,40 m.												
ALTEZZA MASSIMA							3 m.					ALTEZZA MASSIMA			3 m.												
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA																				
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio			capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio				
ULTERIORI FUNZIONI																											
commerciale		<b>X</b> somministrazione			<b>X</b> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina			altro											
ALTRI ELEMENTI												VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		G.U. 42-1960										
												VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		lettera a)										
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO												<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico			NOTE				
TAMPONATURE INVERNALI												impostoni legno					<b>X</b> avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO												rete		siepe/fioriera			muratura		legno		metallo		altro				

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**43**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Maber**

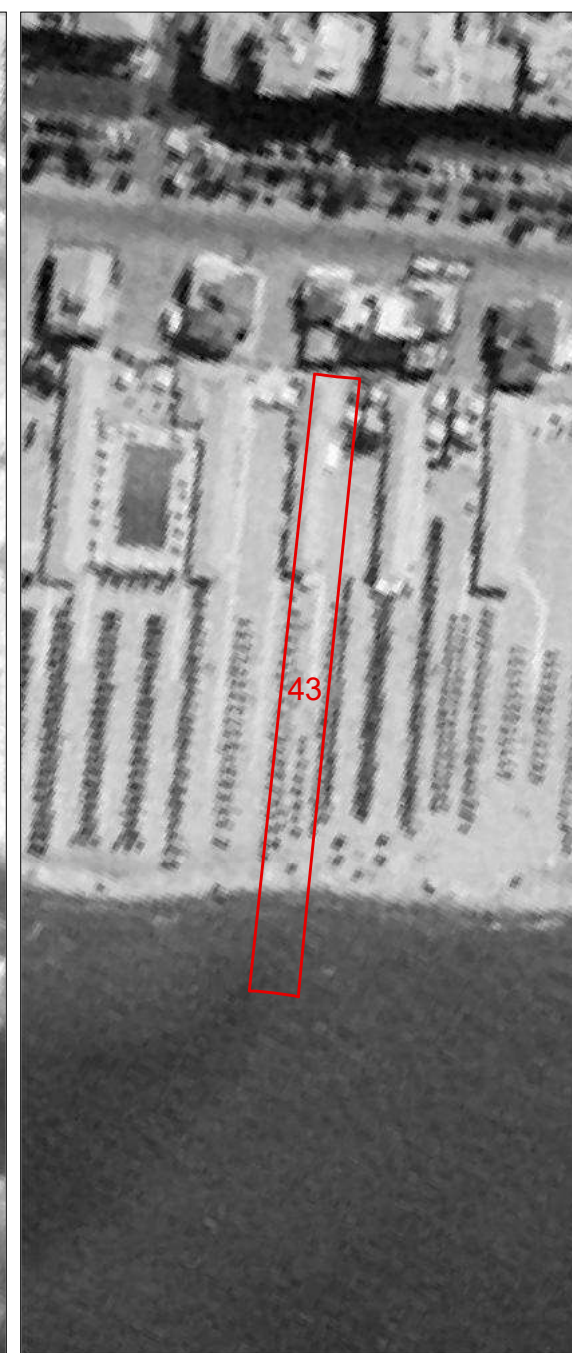
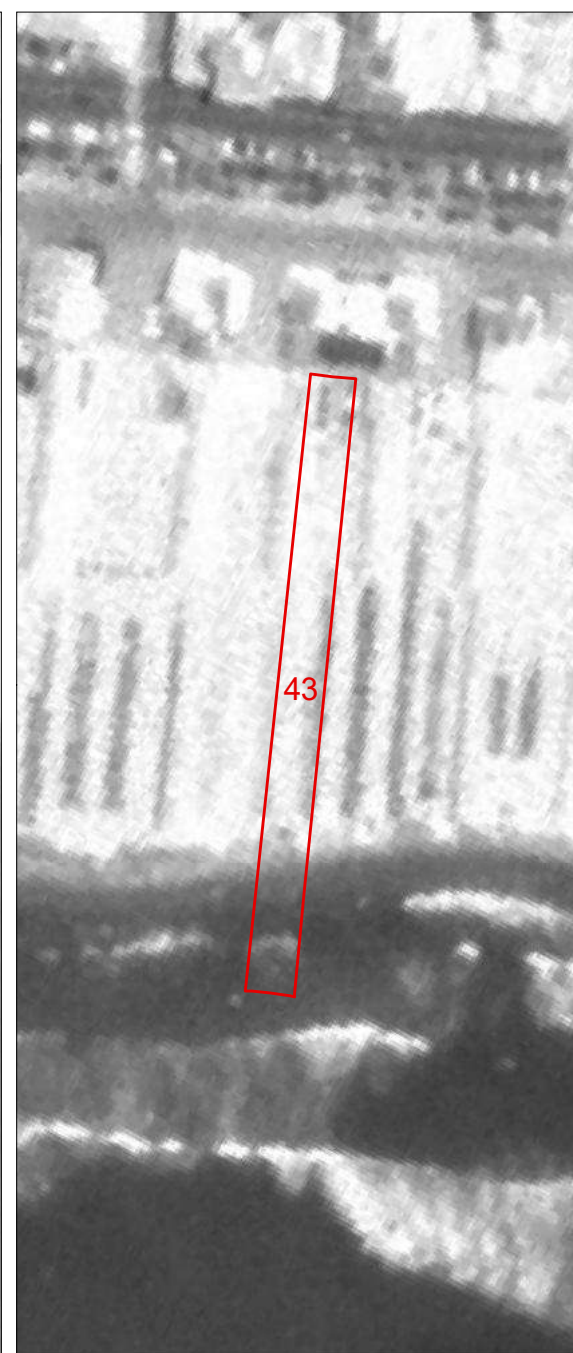
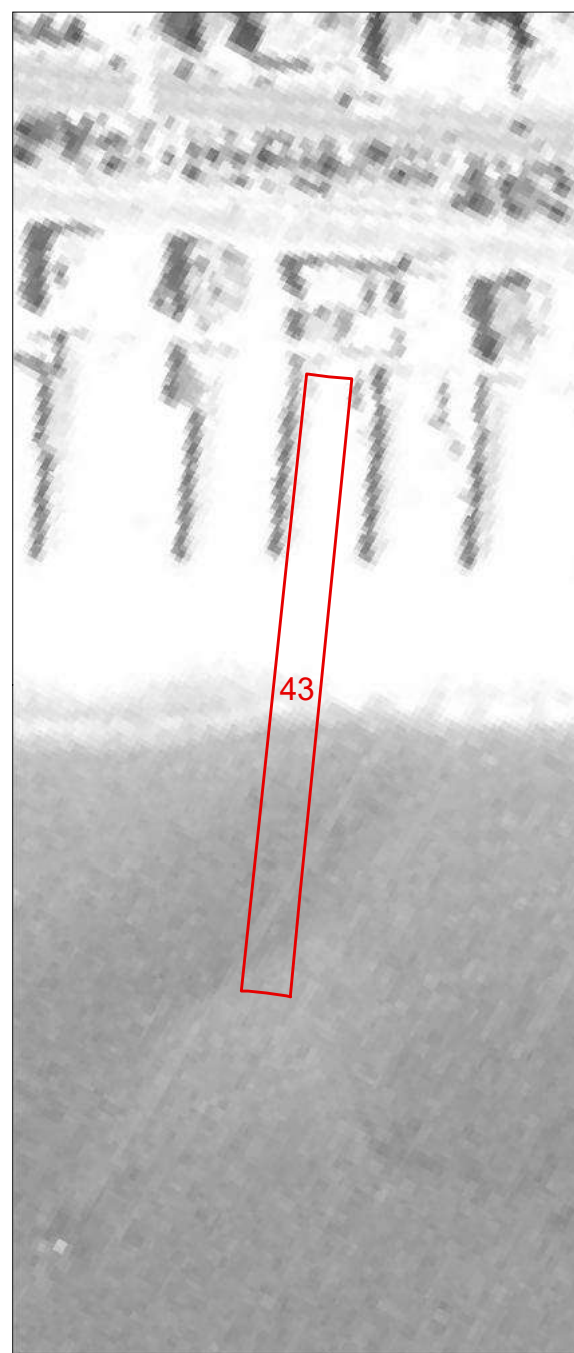
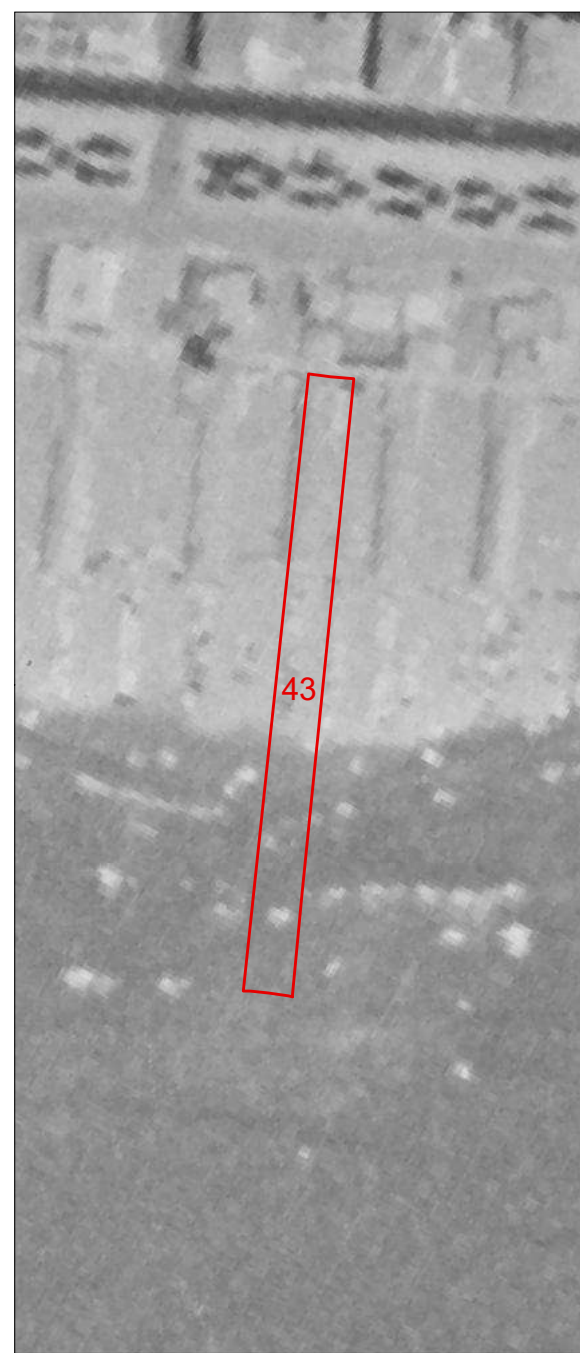
1954

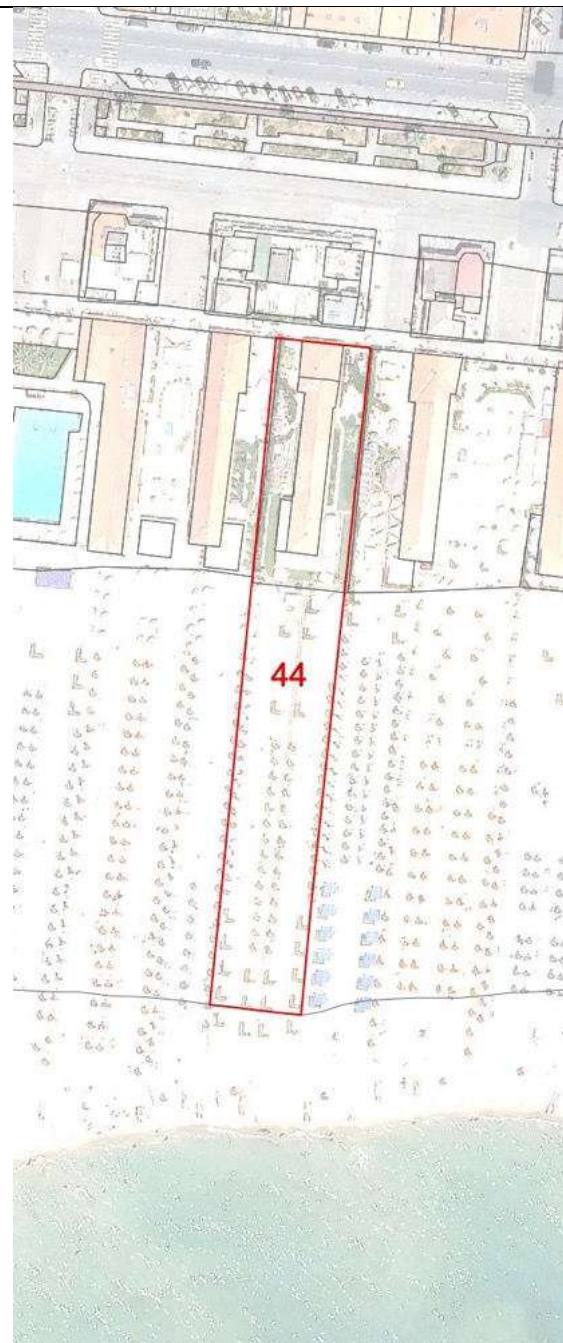
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
				<b>Elisabetta</b>				<b>44</b>															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021								UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE								3146 mq.															
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1168 mq.															
SUPERFICIE ARENILE								1978 mq.															
SUPERFICIE COPERTA								349 mq.															
PROFONDITA' ARENILE CTR								151 m.															
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								177 m.															
LARGHEZZA FRONTE MARE								21 m.															
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE													
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		in continuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone		altra					
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		seminterrato		n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						36 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						11,50 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						7,12 m.						LARGHEZZA MASSIMA						8,90 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio		capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione				<b>X</b> guardianaggio/abitazione				casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960							
<b>INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)							
<b>X</b> portale		telaio laterale				bandiera/pennone		altro		accesso storico				<b>NOTE</b>									
TAMPONATURE INVERNALI						impostoni legno						avvolgibili				<b>X</b> altro							
RECINZIONE ACCESSO				rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro									

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**44**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Elisabetta**

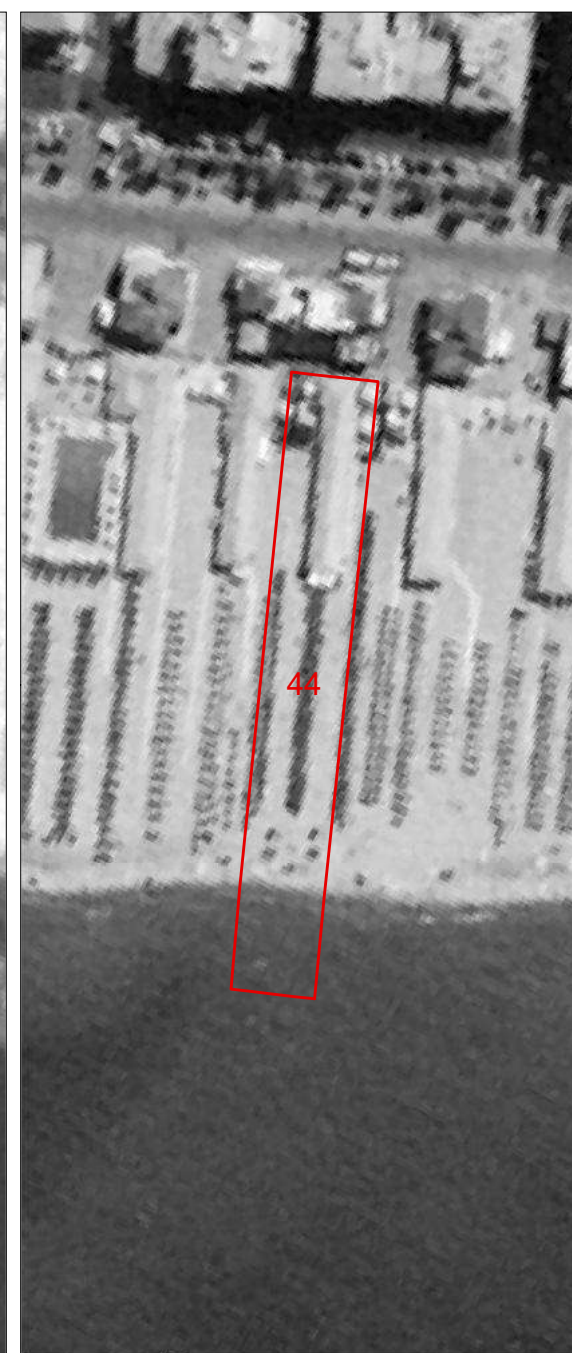
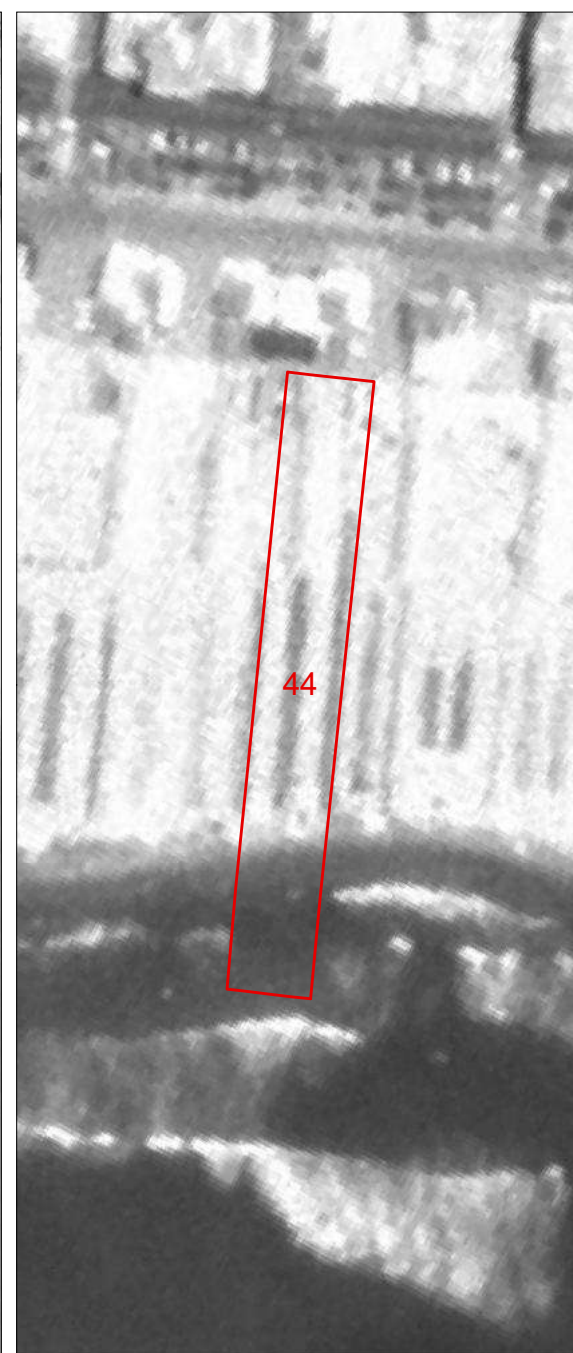
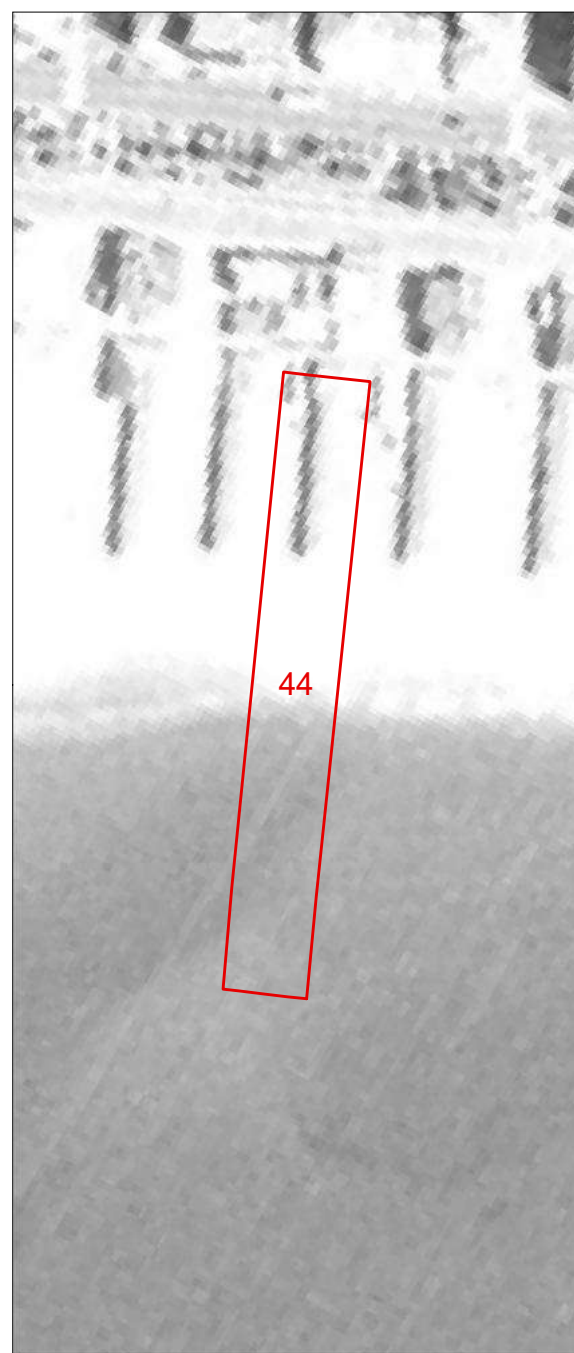
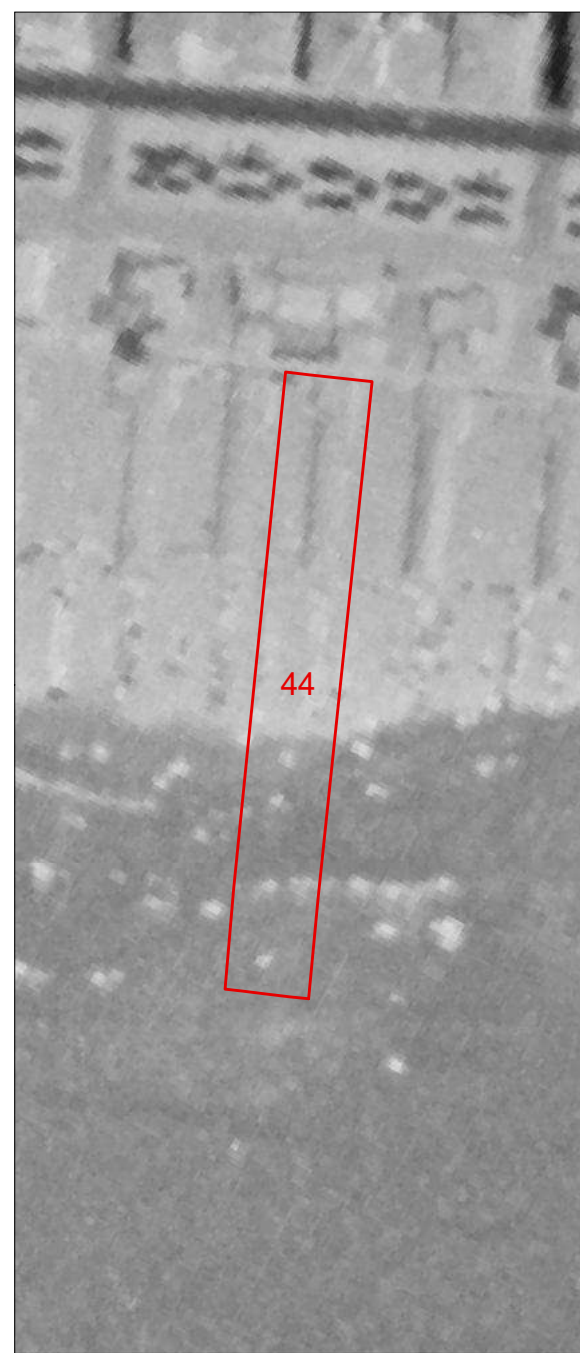
1954

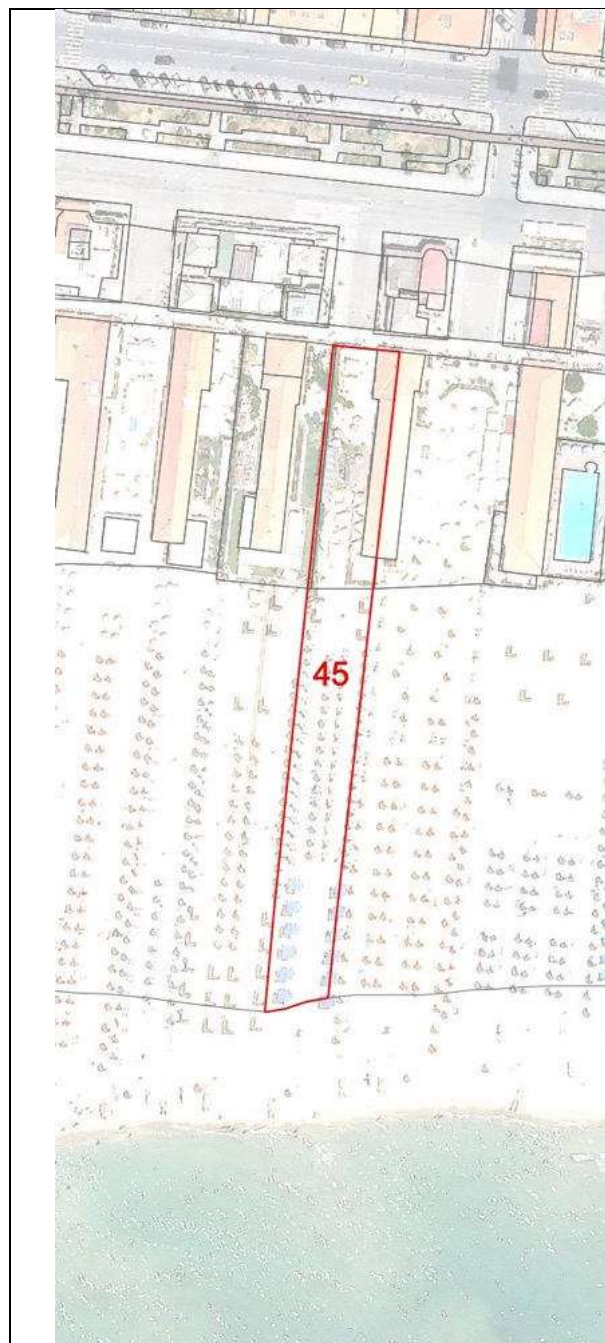
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Dora</b>				45											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																			
SUPERFICIE TERRITORIALE						2137 mq.													
SUPERFICIE AREA SERVIZI						797 mq.													
SUPERFICIE ARENILE						1340 mq.													
SUPERFICIE COPERTA						174 mq.													
PROFONDITA' ARENILE CTR						148 m.													
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						175 m.													
LARGHEZZA FRONTE MARE						14 m.													
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																			
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>													
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>													
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra						
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato						
LUNGHEZZA MASSIMA						37 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						9 m.	
LARGHEZZA MASSIMA						4,90 m.						LARGHEZZA MASSIMA						4,90 m.	
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.	
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>													
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio							
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																			
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		G.U. 42-1960					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		lettera a)					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>NOTE</b>											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico											
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro										
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro								

Documentazione Fotografica





1954

**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**45**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

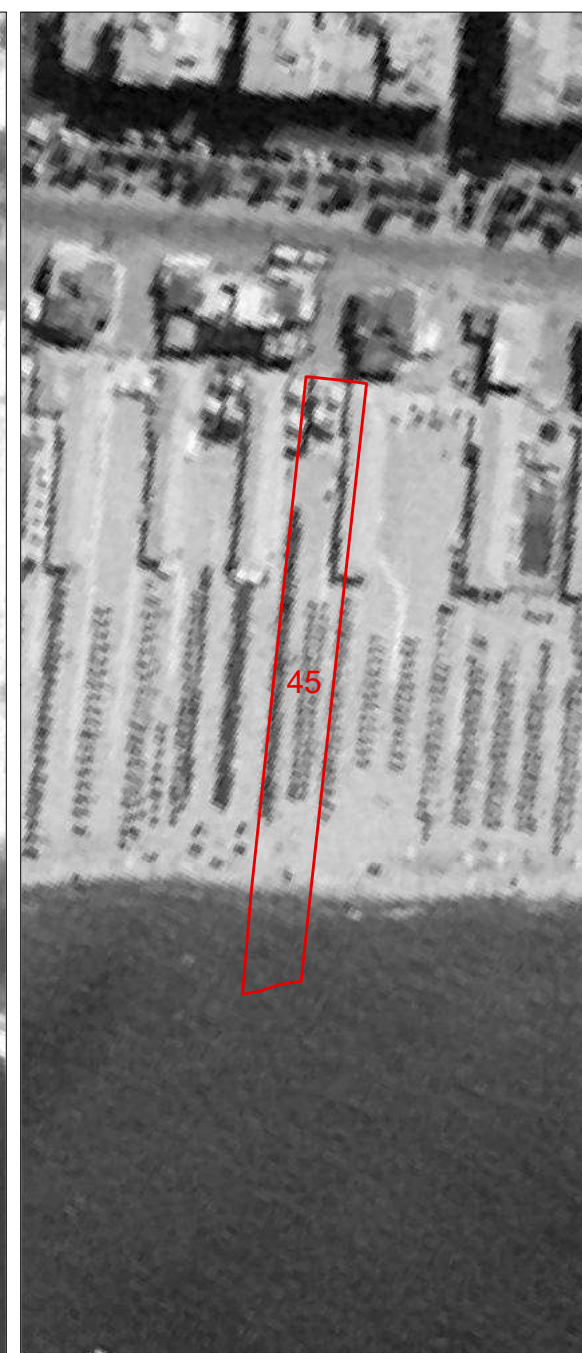
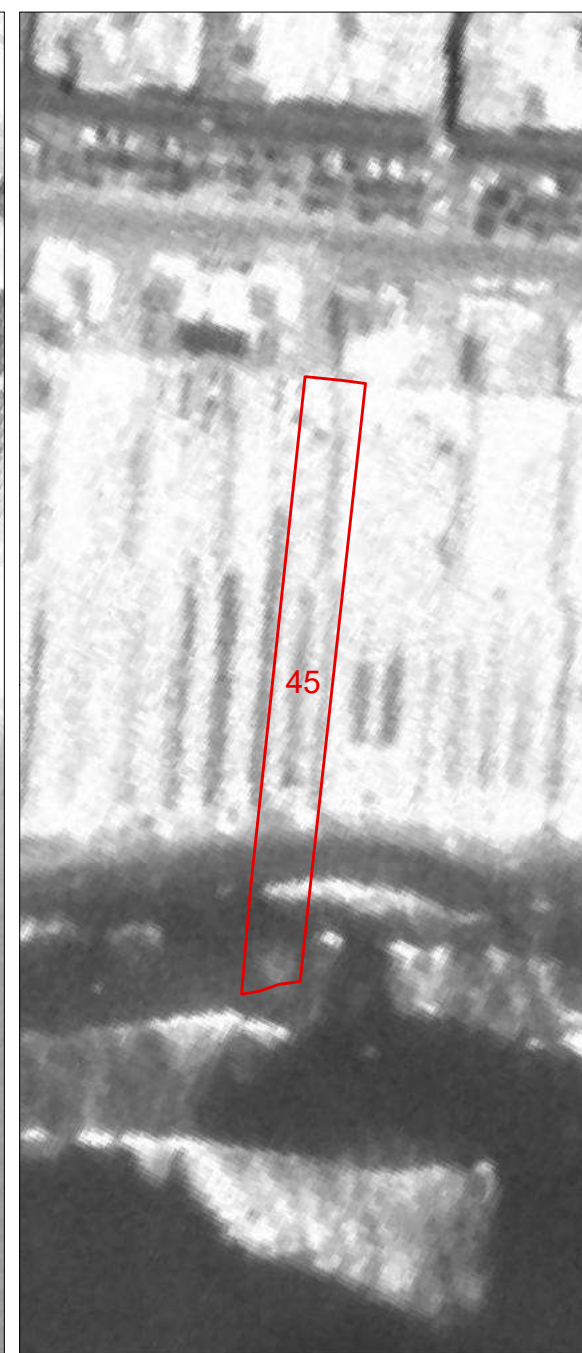
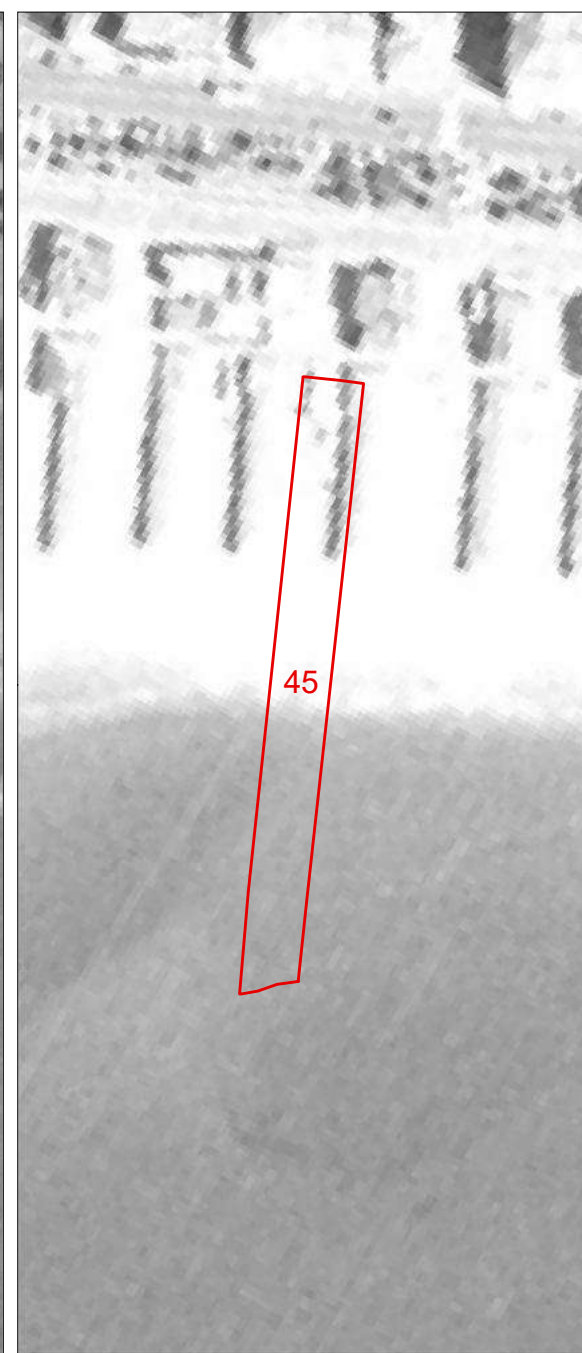
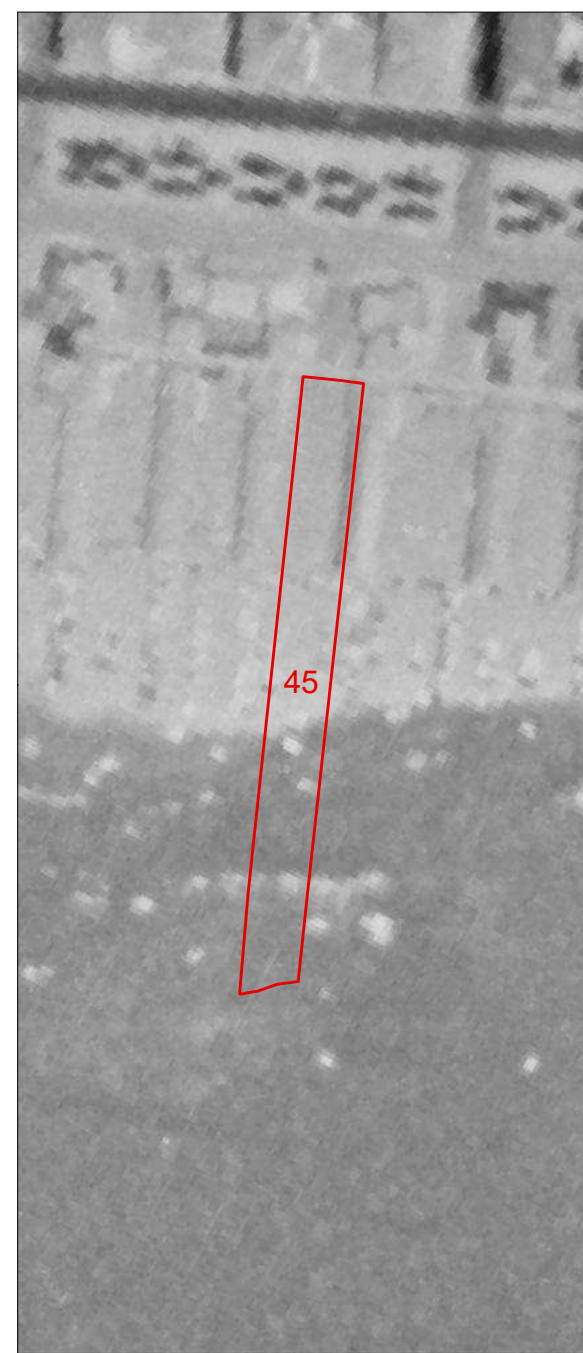
**Dora**

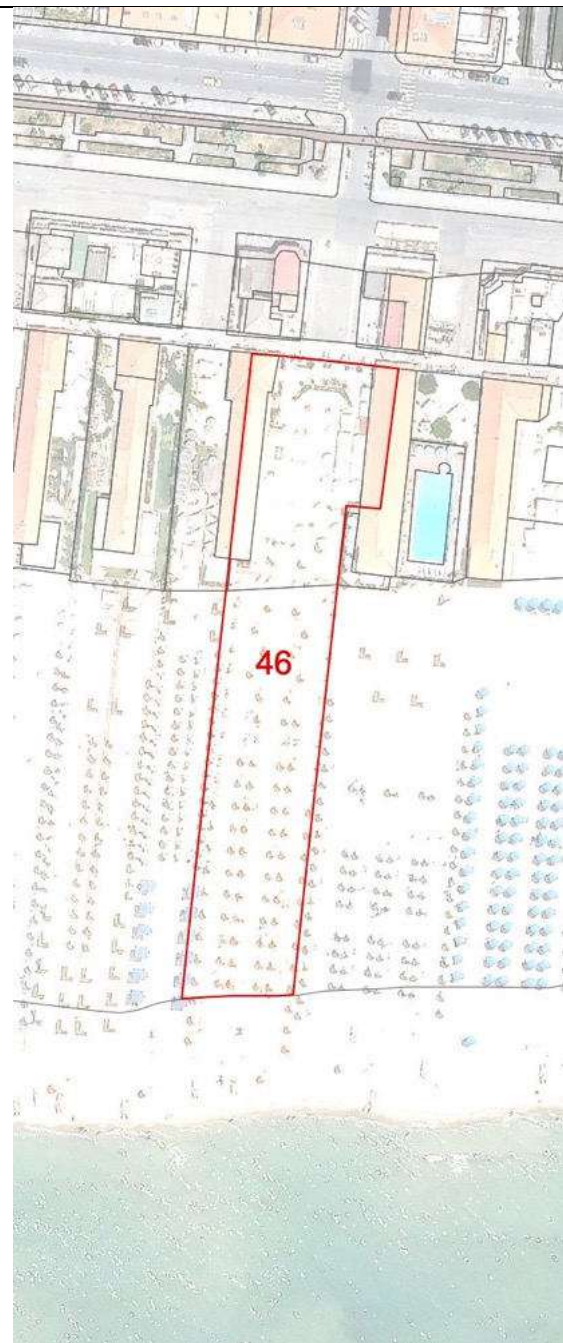
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				Amore				46															
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				UBICAZIONE				Via Barellai															
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						3828 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1536 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						2292 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						384 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						155 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						170 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						25 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	X a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	X in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		X 1	2	3	X seminterrato			n° piani fuori terra			X 1	2	3	X seminterrato									
LUNGHEZZA MASSIMA						38,30 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						8,60 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						4,20 m.						LARGHEZZA MASSIMA						6 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						3 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio			capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio										
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		X somministrazione			X guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina			altro							
ALTRI ELEMENTI																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO						X portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico				VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960	
TAMPONATURE INVERNALI						X impostoni legno			X avvolgibili			altro			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				X		lettera a)		
RECINZIONE ACCESSO						rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro		NOTE il vagone lato sud è interrotto sul lato mare da una diversa concessione					

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**46**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Amore**

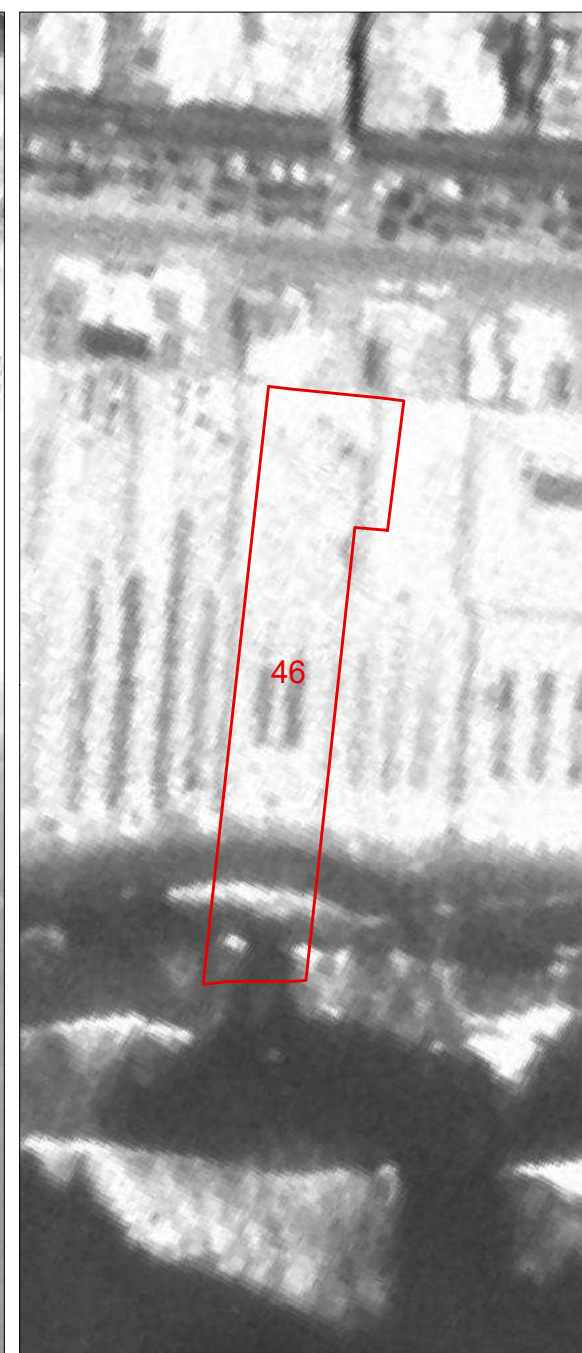
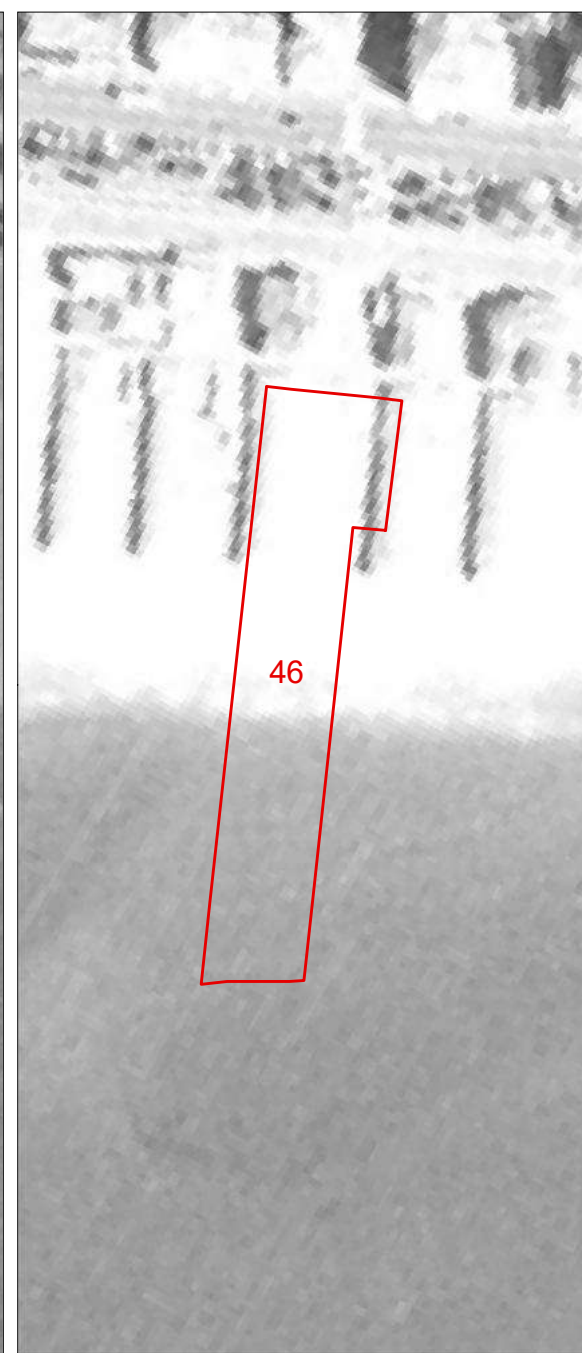
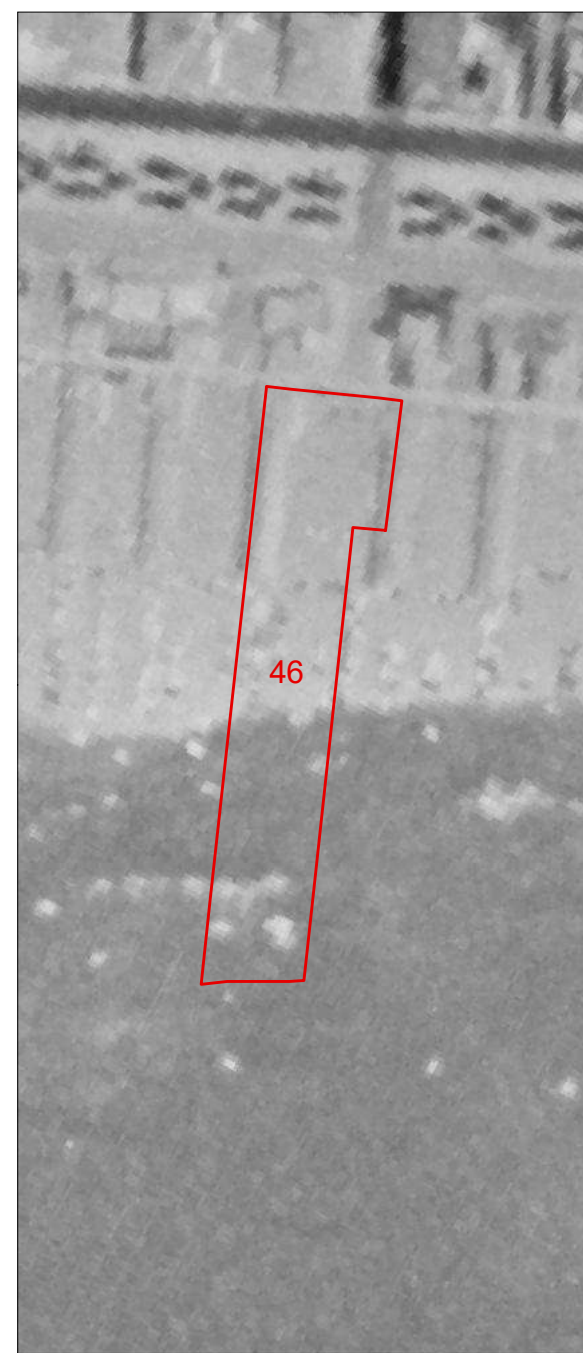
1954

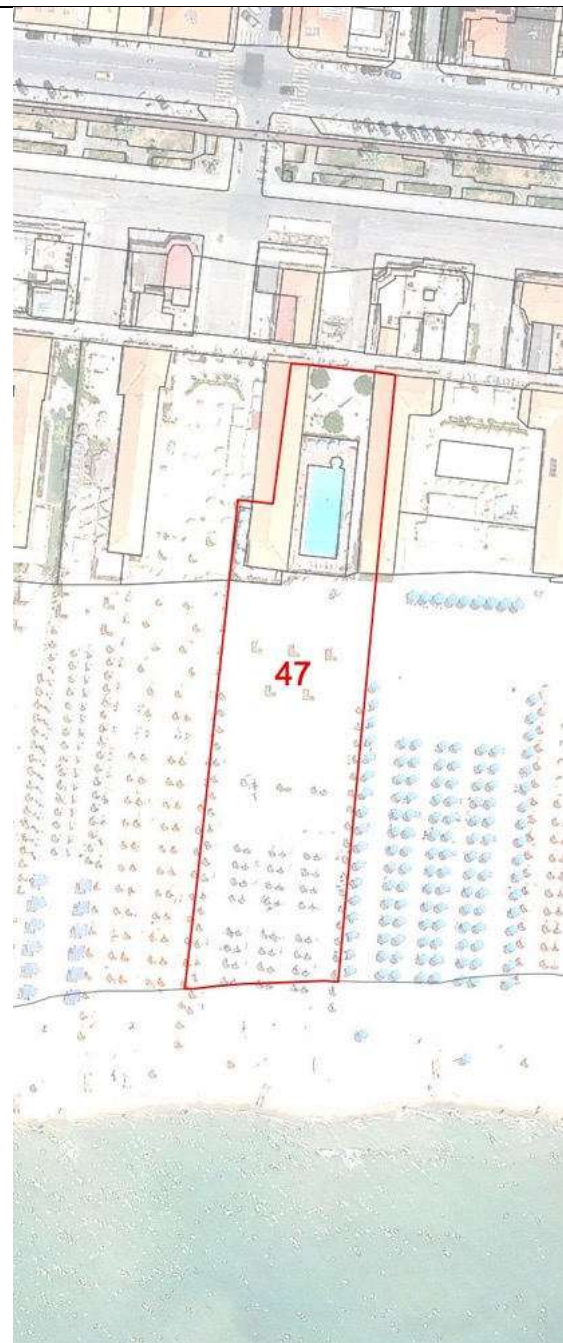
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°													
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021				UBICAZIONE													
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai				47													
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE						4349 mq.															
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1276 mq.															
SUPERFICIE ARENILE						3073 mq.															
SUPERFICIE COPERTA						488 mq.															
PROFONDITA' ARENILE CTR						131 m.															
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						165 m.															
LARGHEZZA FRONTE MARE						33 m.															
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE						CORPO PRINCIPALE															
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no							
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA															
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	X a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	X in continuità col vagone		in discontinuità col vagone		altra										
n° piani fuori terra		X 1	2	3	X seminterrato		n° piani fuori terra		X 1	2	3	seminterrato									
LUNGHEZZA MASSIMA				46,70 m.				LUNGHEZZA MASSIMA				11,20 m.									
LARGHEZZA MASSIMA				8,70 m.				LARGHEZZA MASSIMA				4,60 m.									
ALTEZZA MASSIMA				3 m.				ALTEZZA MASSIMA				3 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA															
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		X somministrazione		guardianaggio/abitazione		X casa-vacanze		centro benessere		X piscina		altro									
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960							
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO										X portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico			
TAMPONATURE INVERNALI										impostoni legno				X avvolgibili				altro			
RECINZIONE ACCESSO										rete		siepe/fioriera		muratura		legno		X metallo		altro	

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**47**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Primavera**

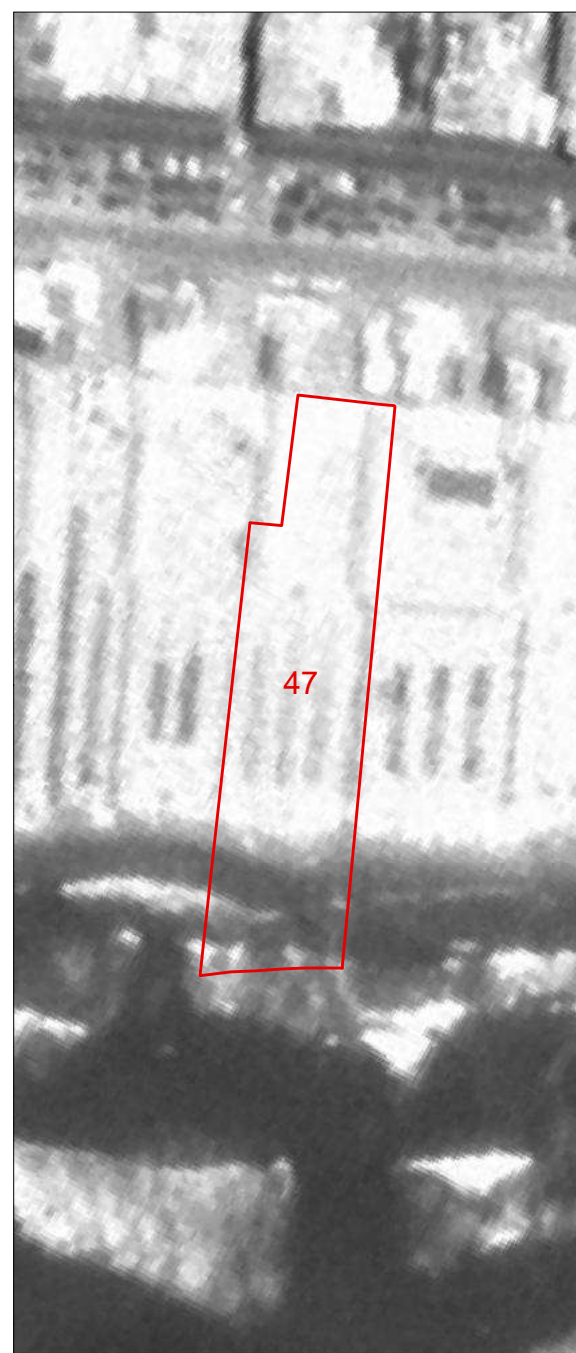
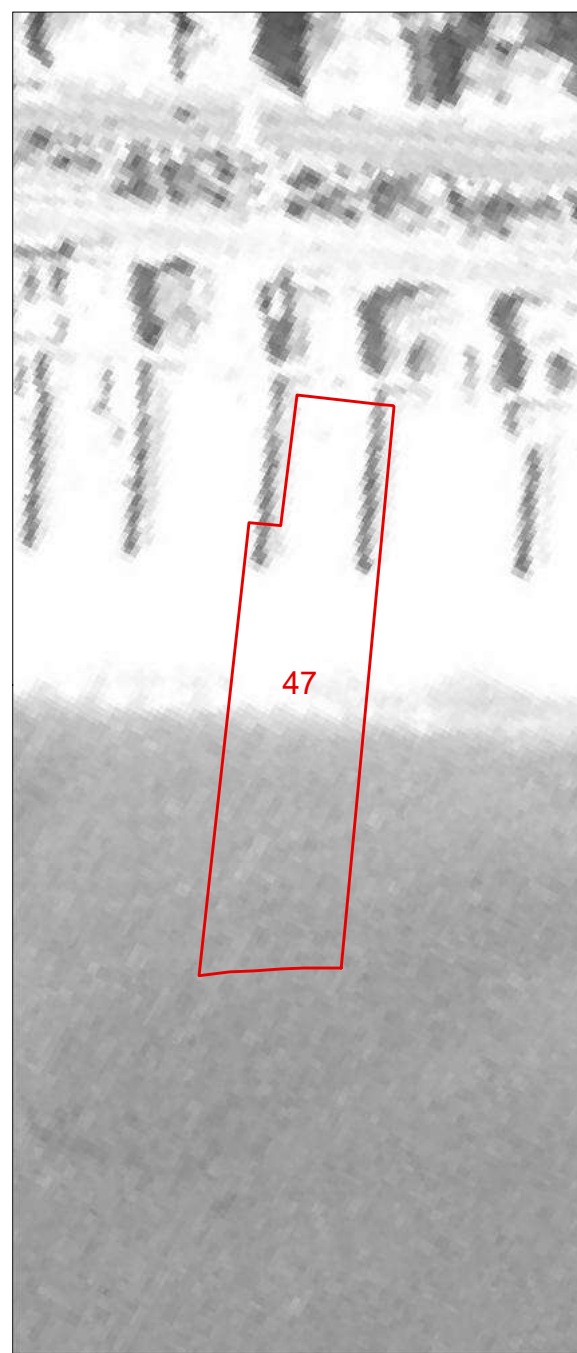
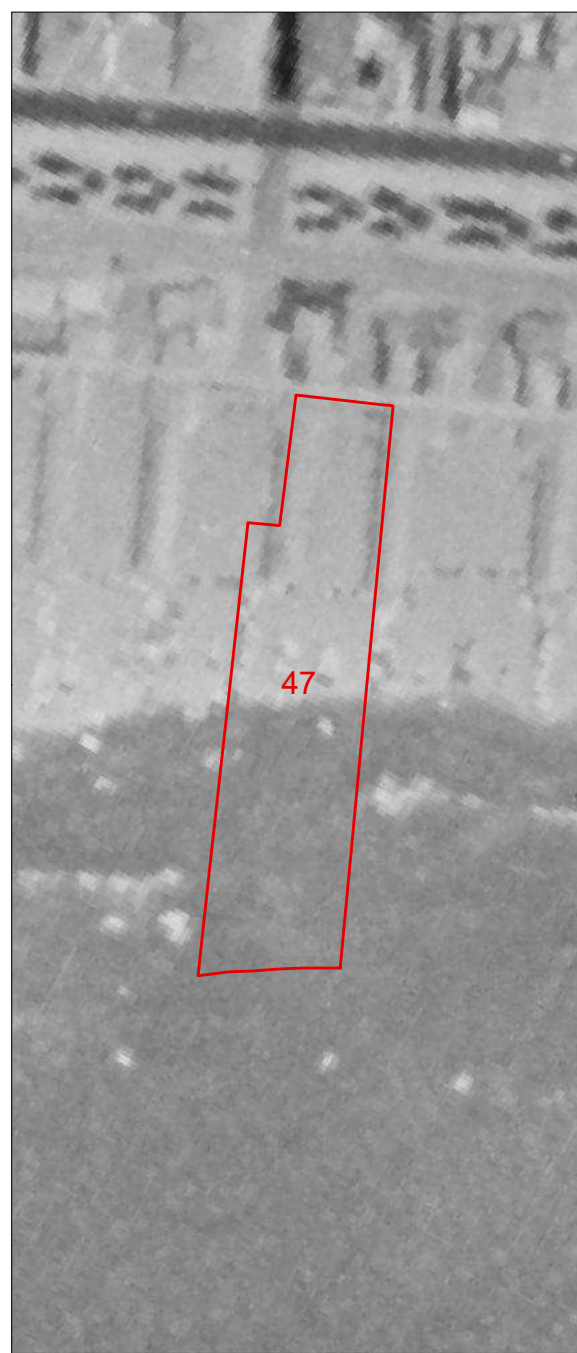
1954

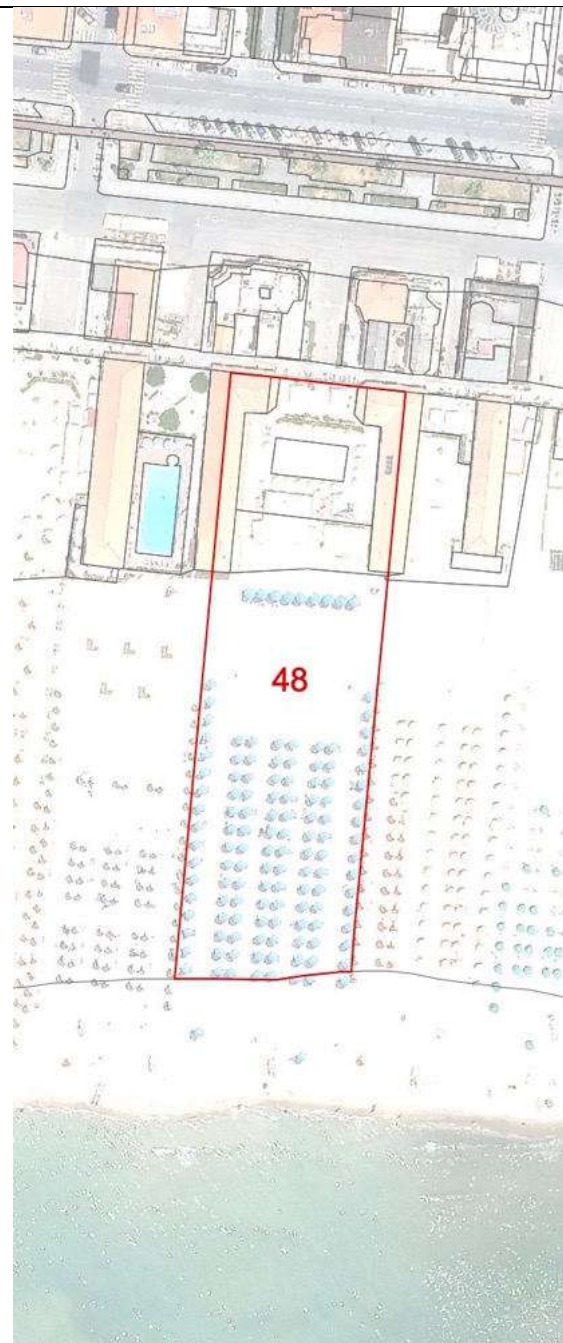
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°									
				<b>Florindo</b>				<b>48</b>									
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021				UBICAZIONE									
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai													
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																	
SUPERFICIE TERRITORIALE								5314 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1315 mq.									
SUPERFICIE ARENILE								3999 mq.									
SUPERFICIE COPERTA								449 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR								135 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								160 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE								39 m.									
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																	
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>											
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no			
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>											
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato				
LUNGHEZZA MASSIMA						45 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						m.		
LARGHEZZA MASSIMA						11 m.			LARGHEZZA MASSIMA						m.		
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						m.		
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>											
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio					
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																	
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		<b>X</b> piscina			altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		G.U. 42-1960			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<b>X</b>		lettera a)			
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico			<b>NOTE</b> il transetto è presente sul lato sud				
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro							
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro					

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**48**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Florindo**

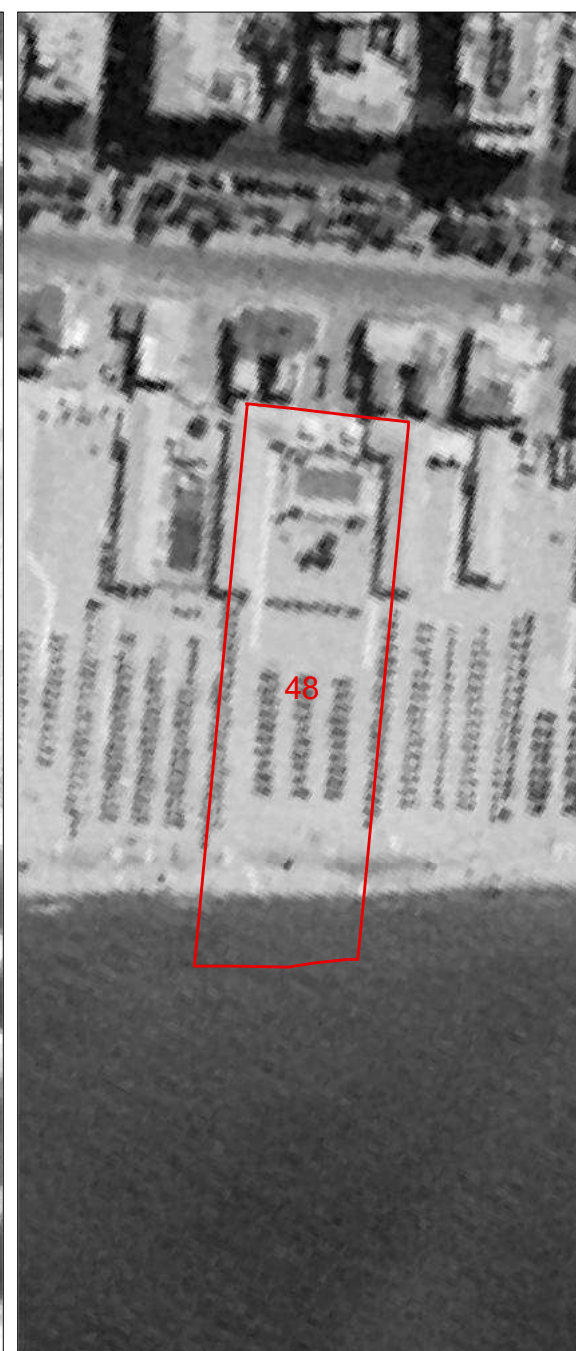
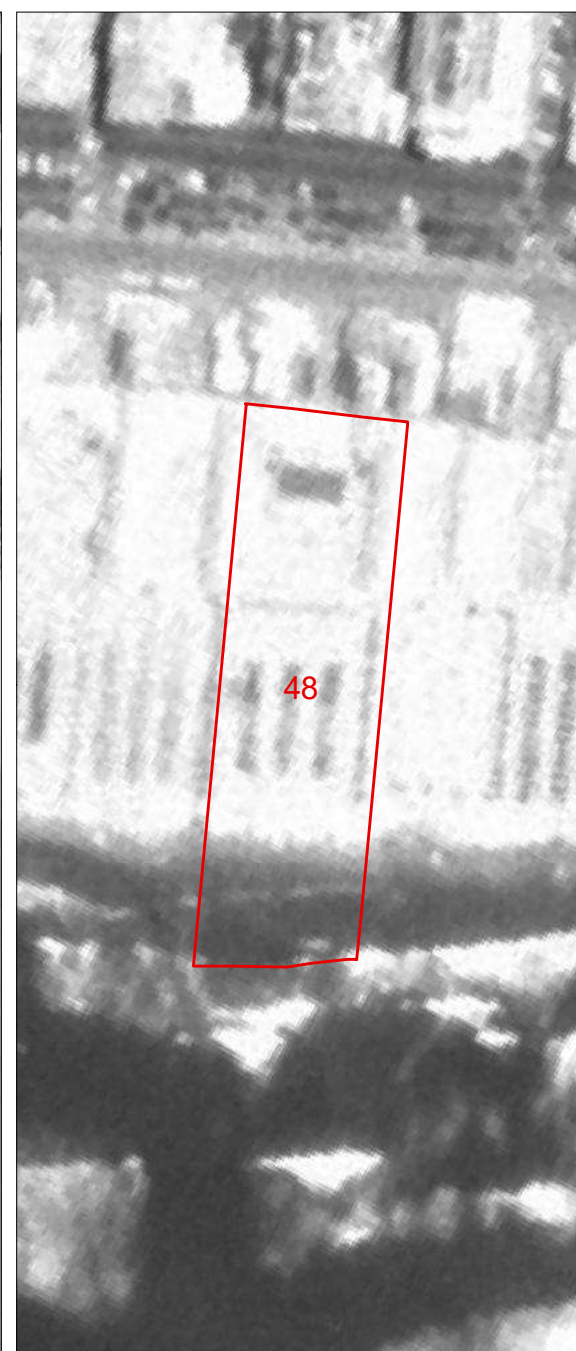
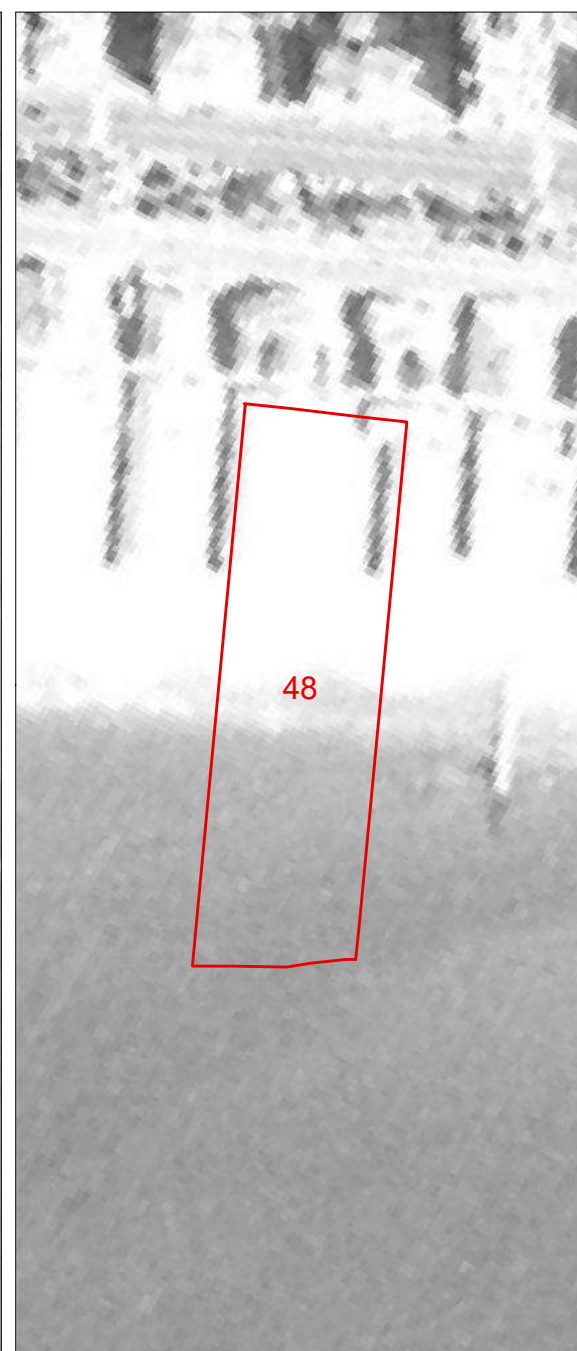
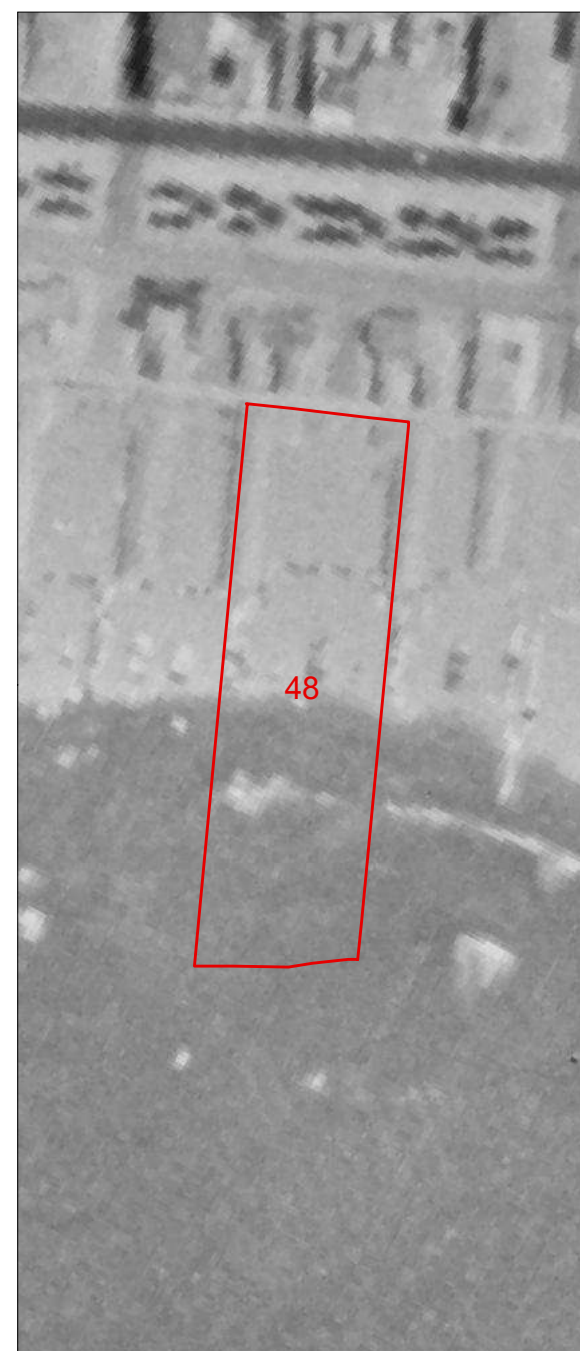
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°												
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE												
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai				<b>49</b>												
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																				
SUPERFICIE TERRITORIALE						3856 mq.														
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1190 mq.														
SUPERFICIE ARENILE						2666 mq.														
SUPERFICIE COPERTA						412 mq.														
PROFONDITA' ARENILE CTR						131 m.														
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						161 m.														
LARGHEZZA FRONTE MARE						30 m.														
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																				
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no						
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra							
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato							
LUNGHEZZA MASSIMA						34,70 m.														
LARGHEZZA MASSIMA						7,70 m.														
ALTEZZA MASSIMA						3 m.														
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>														
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio								
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																				
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro								
<b>ALTRI ELEMENTI</b>																				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO						<b>X</b> portale		telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico			<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>	G.U. 42-1960		
TAMPONATURE INVERNALI						impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili			altro			<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>	lettera a)
RECINZIONE ACCESSO						rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura	legno	metallo	altro				<b>NOTE</b> non risulta il corpo principale			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**49**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Alfea**

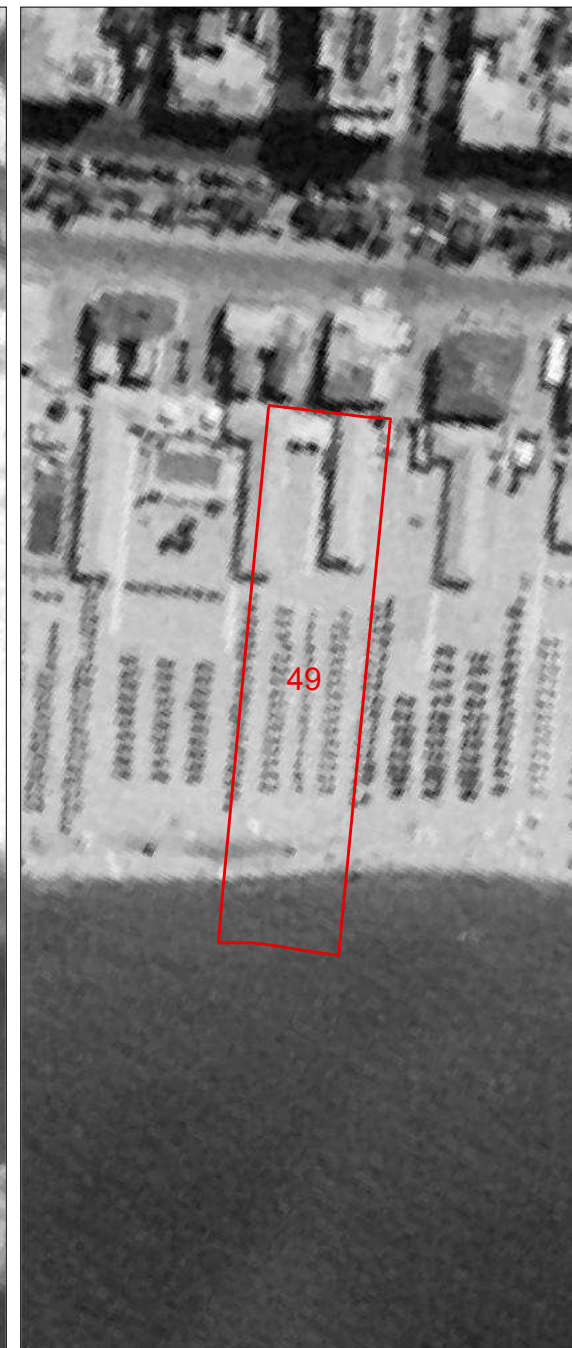
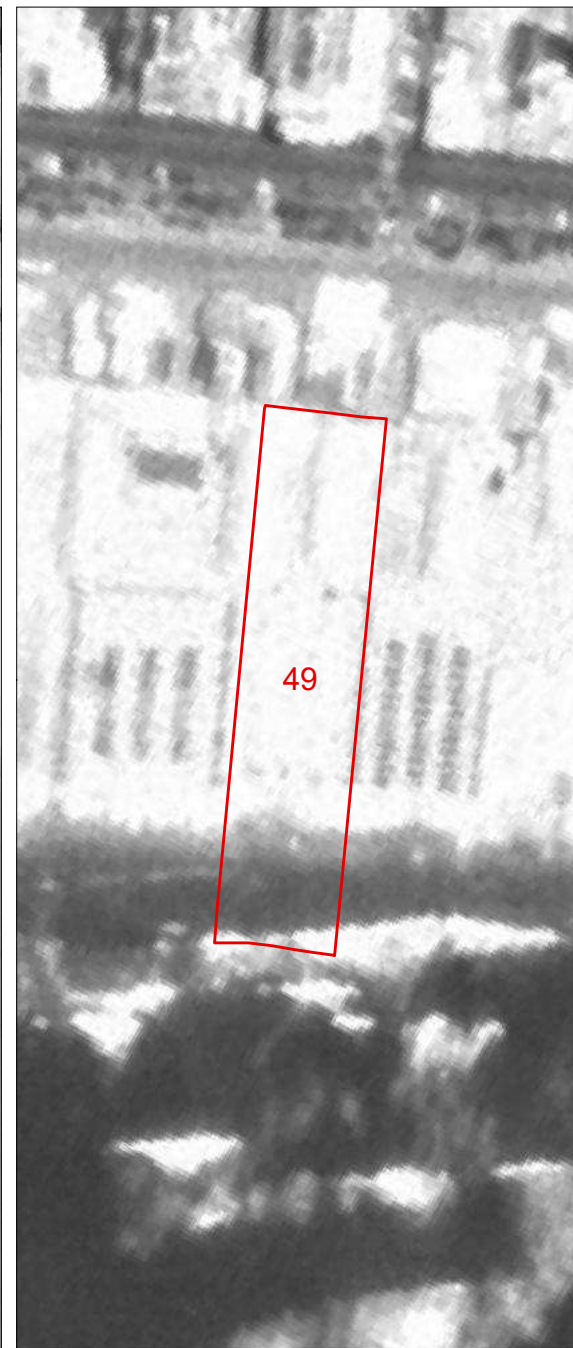
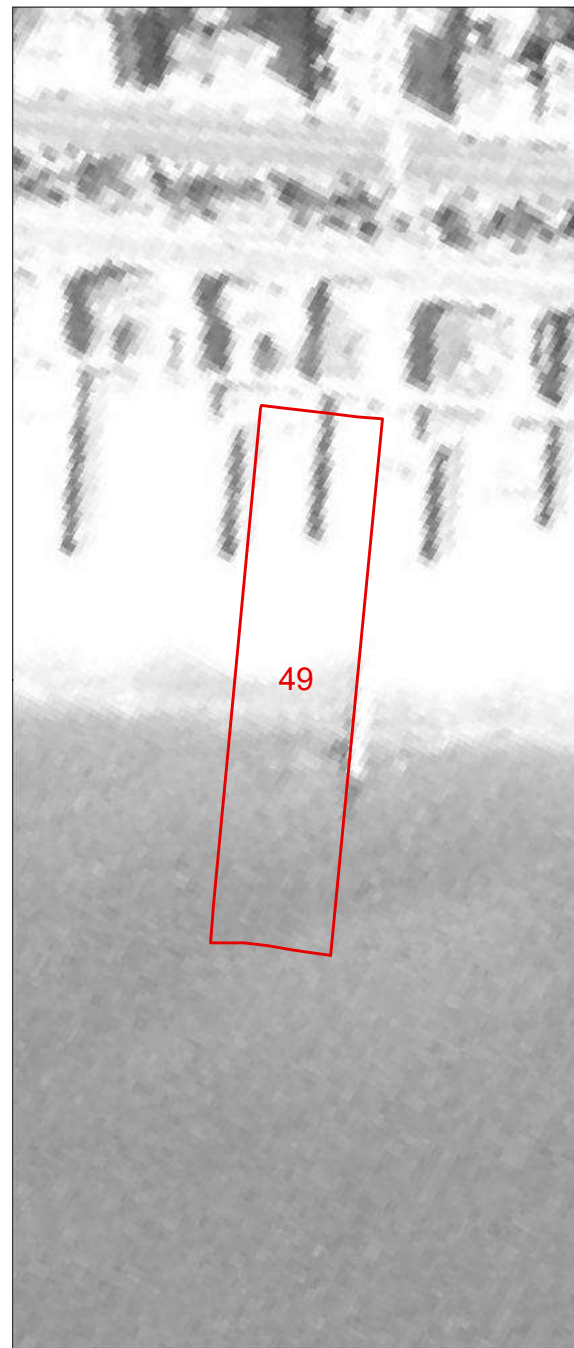
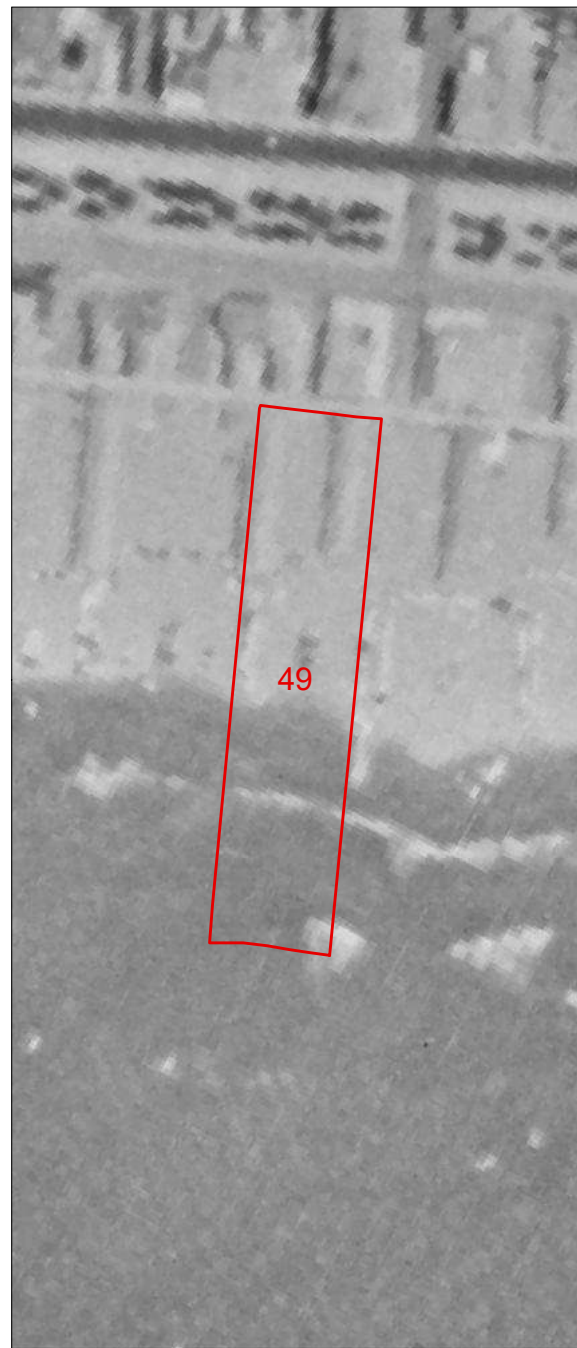
1954

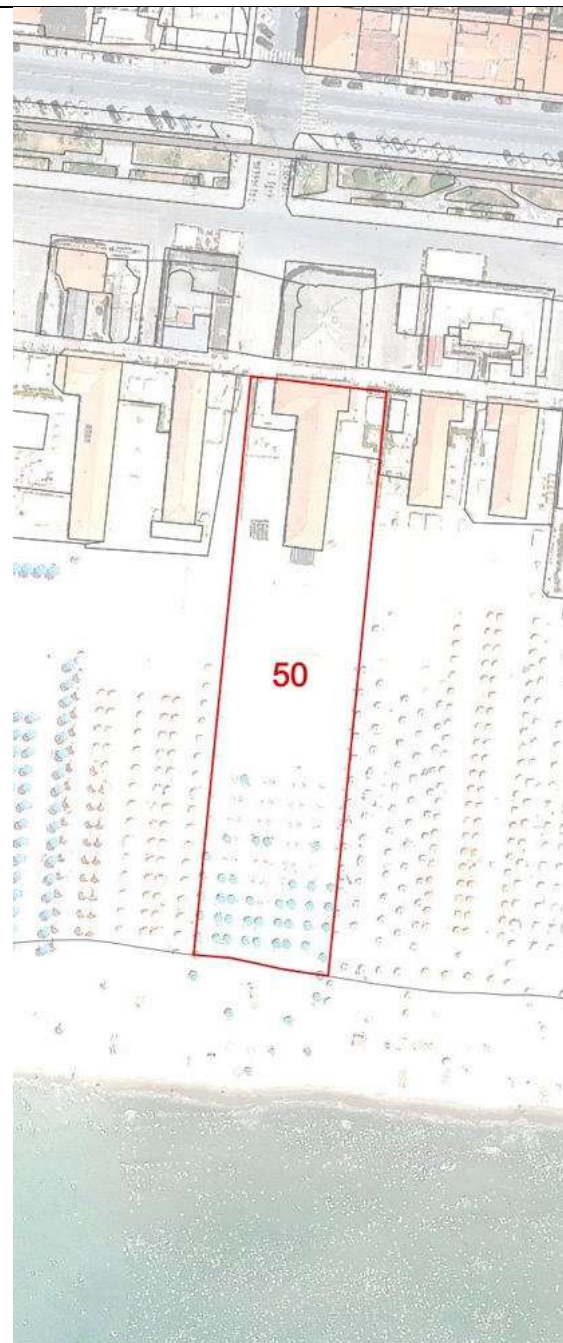
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
				<b>Ermanno</b>				<b>50</b>							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021								UBICAZIONE			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								4010 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								601 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								3409 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								390 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								132 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								160 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								30 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato			
LUNGHEZZA MASSIMA						33,70 m.			LUNGHEZZA MASSIMA			8 m.			
LARGHEZZA MASSIMA						8,70 m.			LARGHEZZA MASSIMA			16,90 m.			
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA			3,50 m.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	lettera a)		
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale		<input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale		bandiera/pennone	altro	accesso storico								
TAMPONATURE INVERNALI	<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura	legno	metallo	<input checked="" type="checkbox"/> altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**50**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Ermanno**

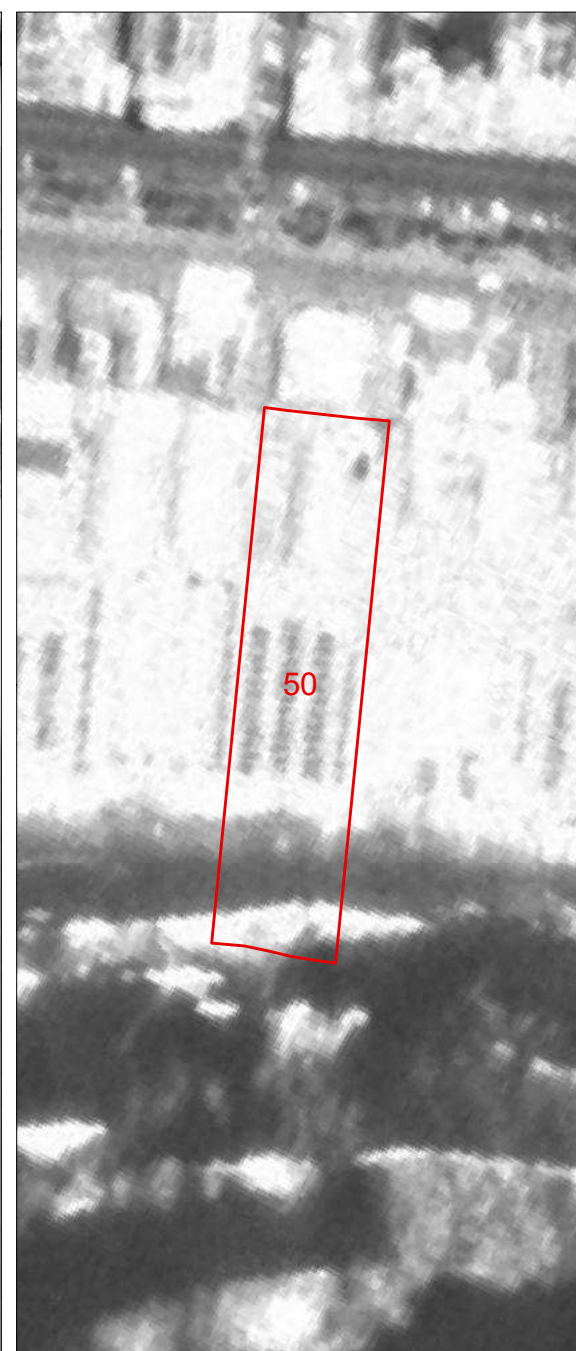
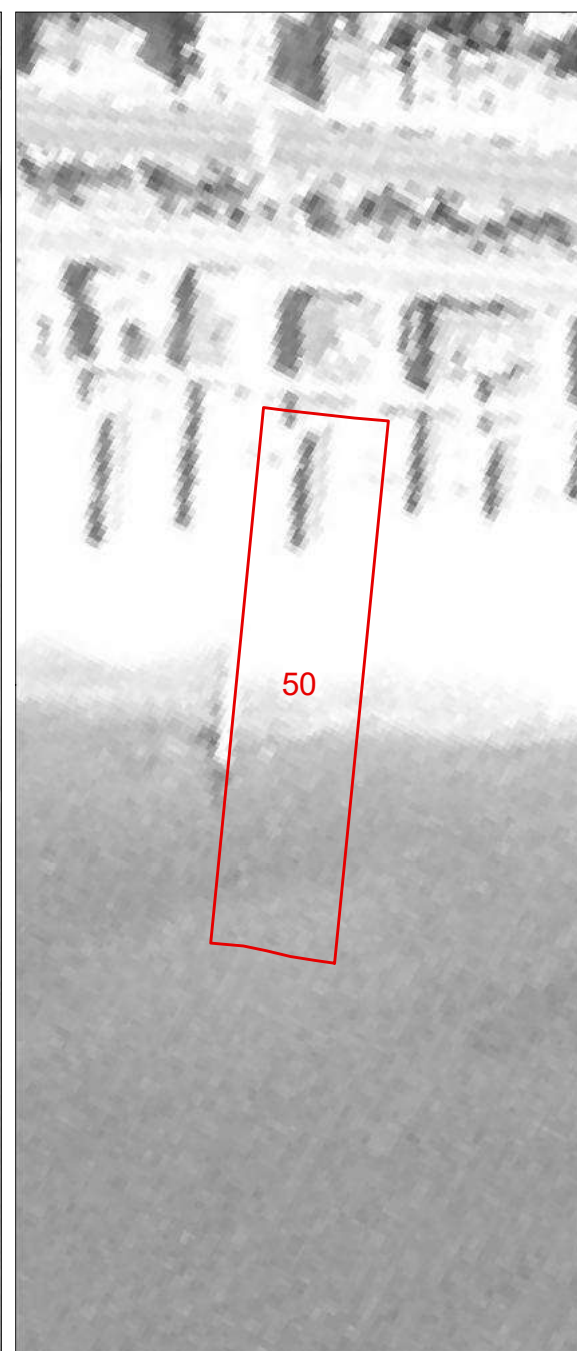
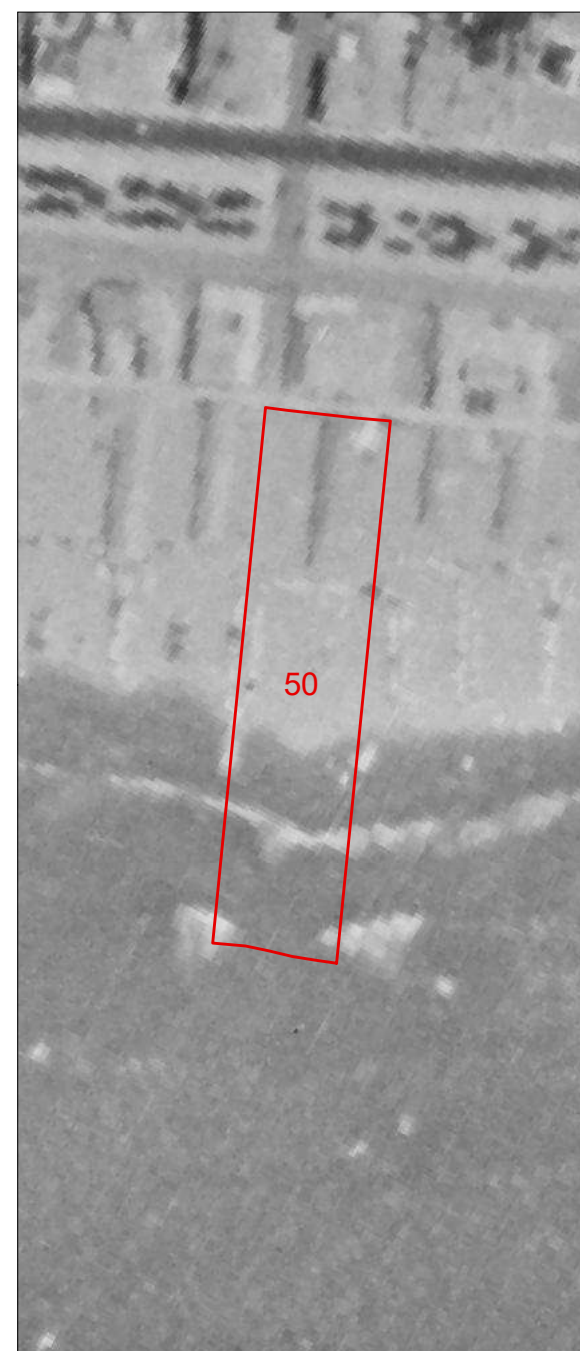
1954

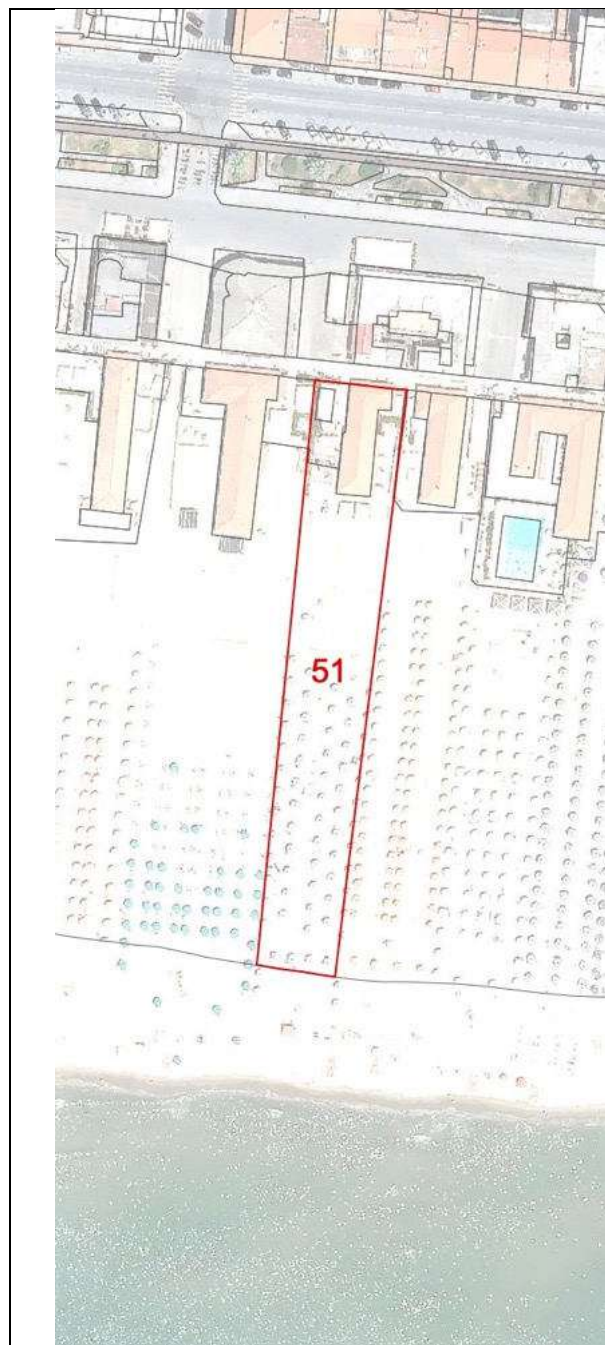
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°					
				<b>Giuseppina</b>				<b>51</b>					
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021								UBICAZIONE	
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai									
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>													
SUPERFICIE TERRITORIALE								2560 mq.					
SUPERFICIE AREA SERVIZI								348 mq.					
SUPERFICIE ARENILE								2212 mq.					
SUPERFICIE COPERTA								196 mq.					
PROFONDITA' ARENILE CTR								134 m.					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								157 m.					
LARGHEZZA FRONTE MARE								19 m.					
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>													
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>							
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone		altra	
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						20 m.		LUNGHEZZA MASSIMA				5,20 m.	
LARGHEZZA MASSIMA						7,70 m.		LARGHEZZA MASSIMA				9,80 m.	
ALTEZZA MASSIMA						3 m.		ALTEZZA MASSIMA				3,50 m.	
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>													
commerciale		somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		altro		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	G.U. 42-1960
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	lettera a)
<b>NOTE</b>													
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro		accesso storico				
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro			
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura	legno	metallo	altro				

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**51**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Giuseppina**

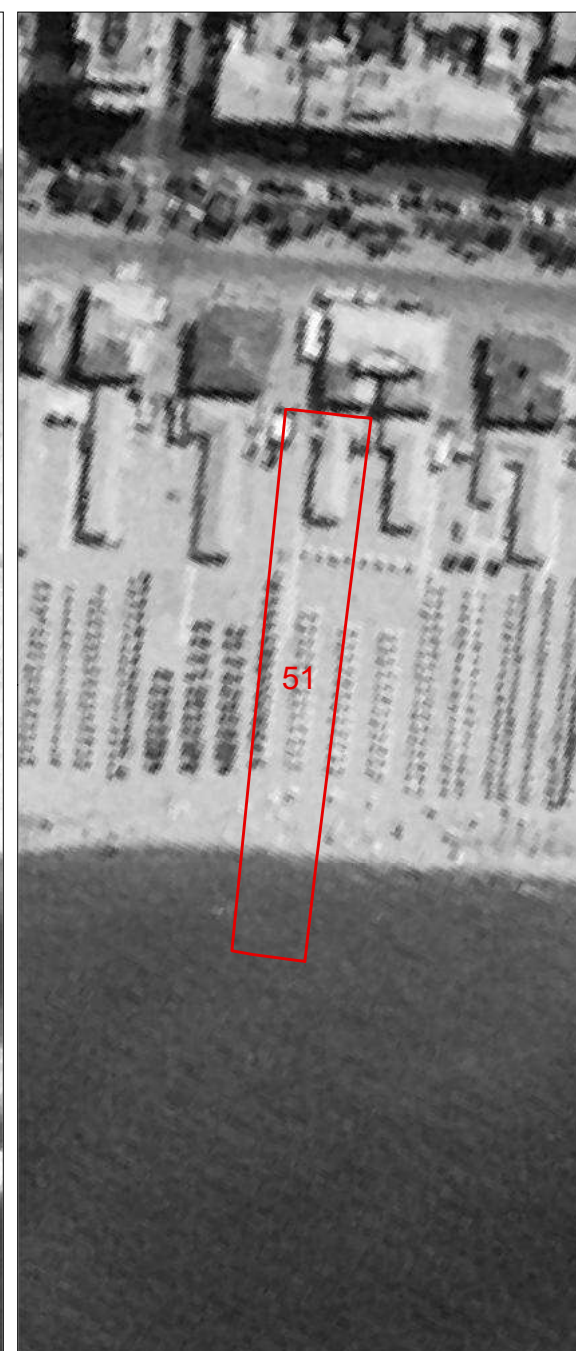
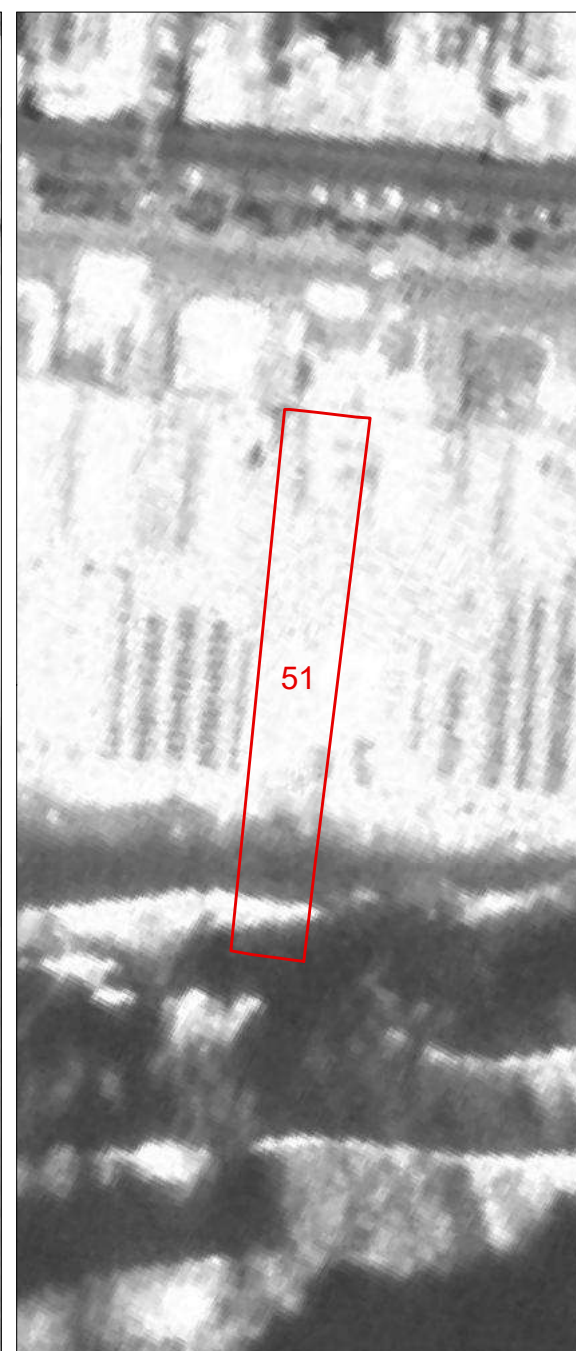
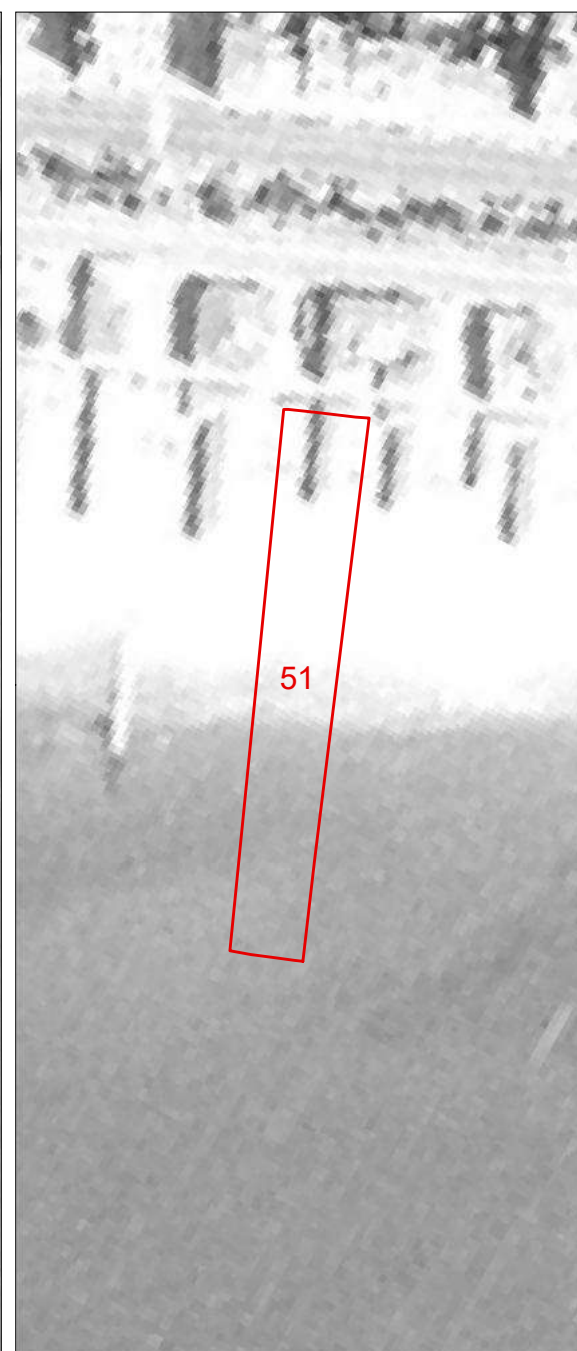
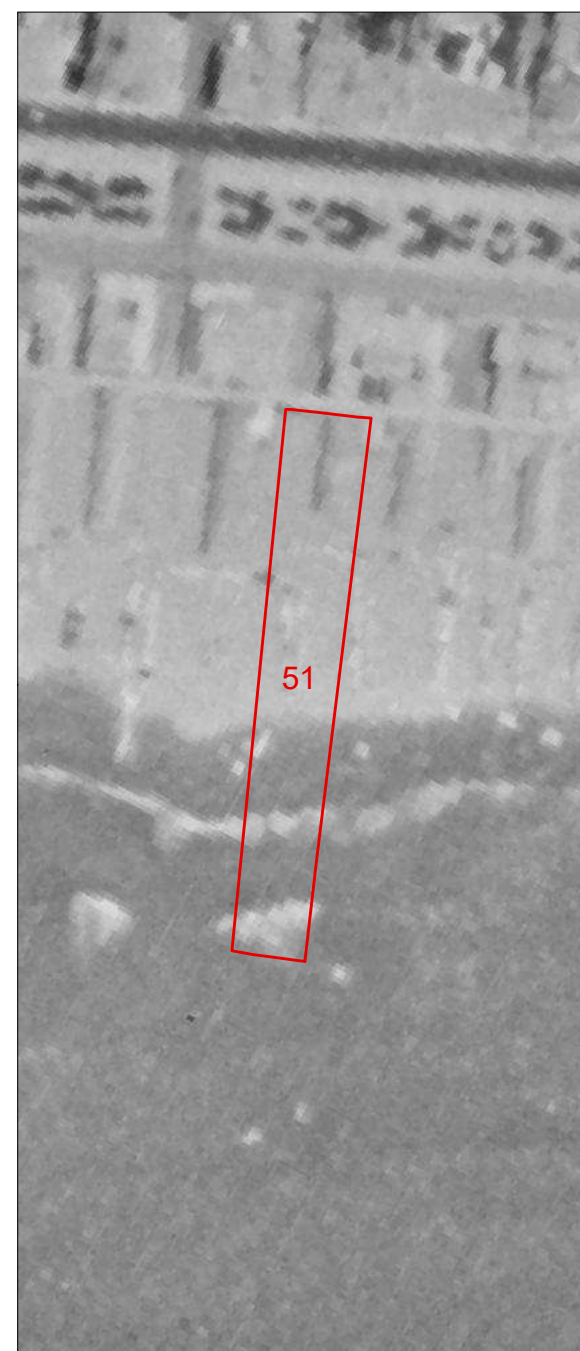
1954

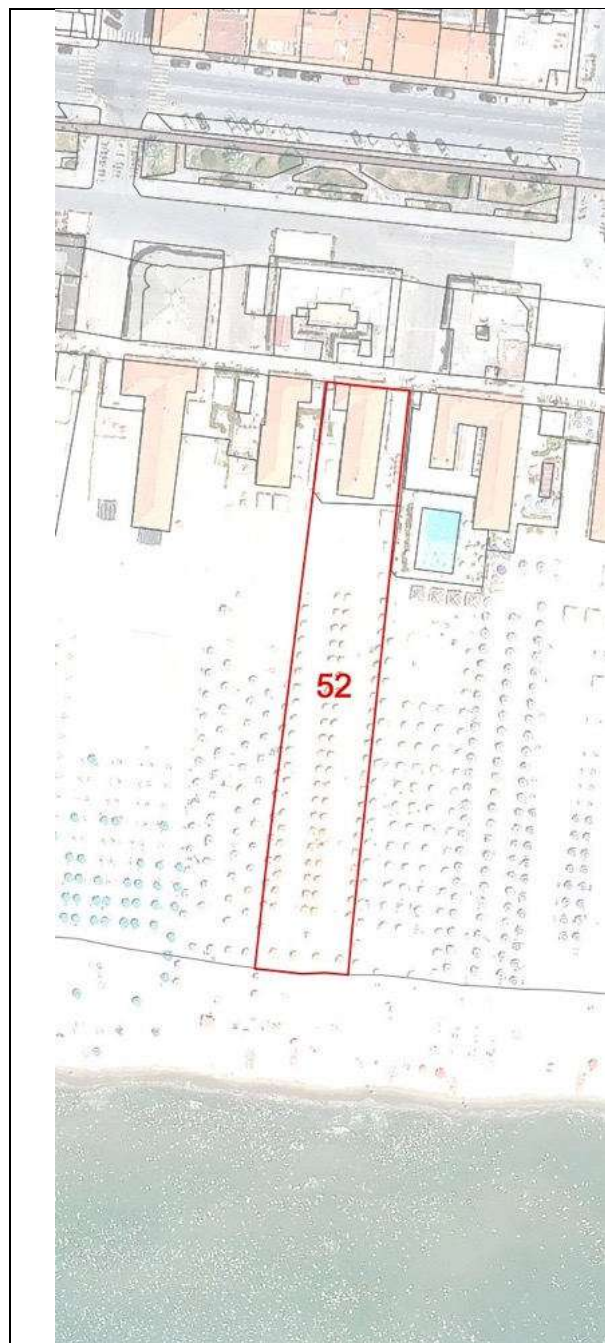
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
				<b>Giuseppina II</b>				<b>52</b>							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021								UBICAZIONE			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								2642 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								500 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2142 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								226 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								132 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								157 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								20 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						19 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						8,10 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<b>X</b> piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>	lettera a)		
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico									
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO		rete	<b>X</b> siepe/fioriera	<b>X</b> muratura	legno	<b>X</b> metallo	altro								

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**52**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Giuseppina II**

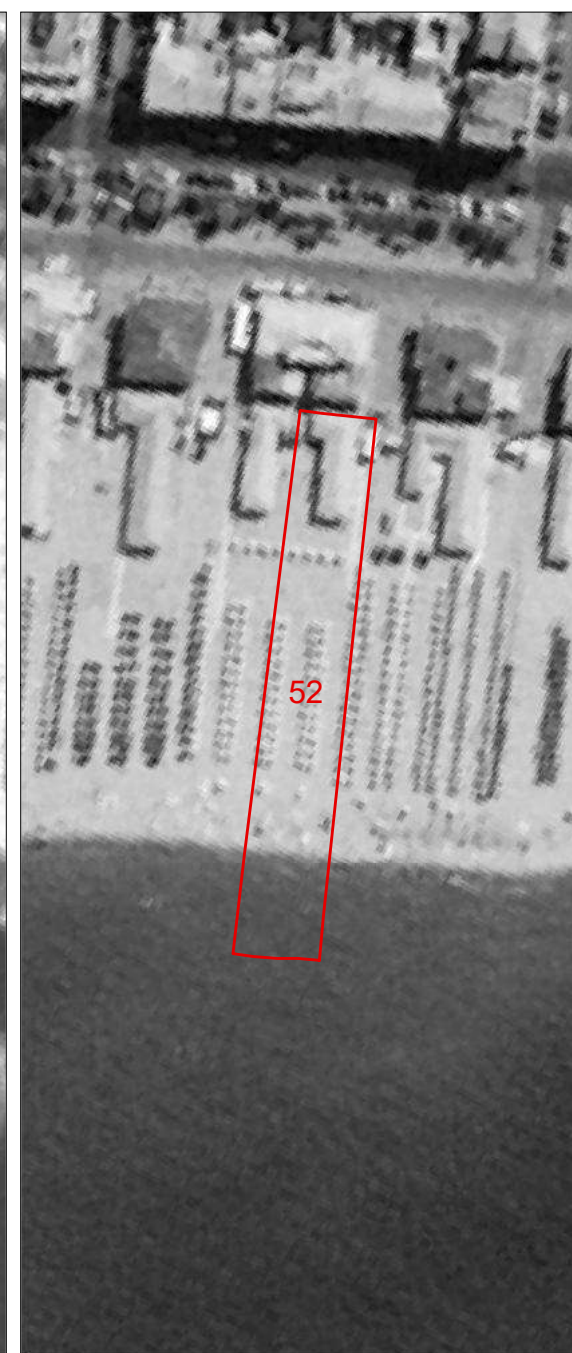
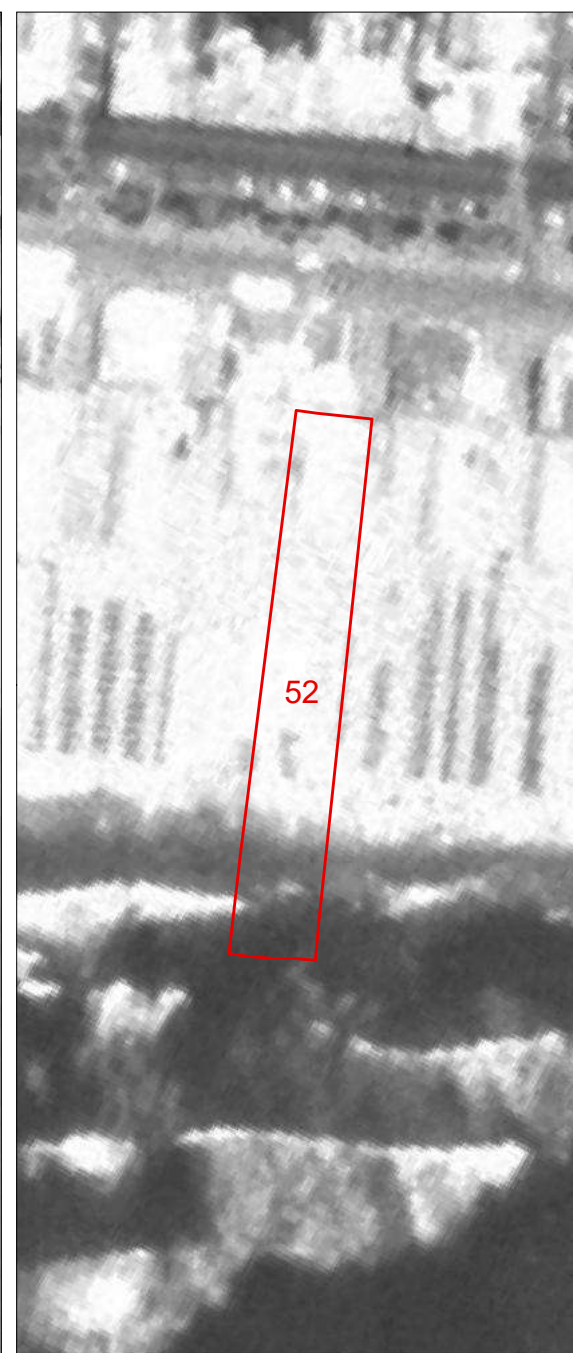
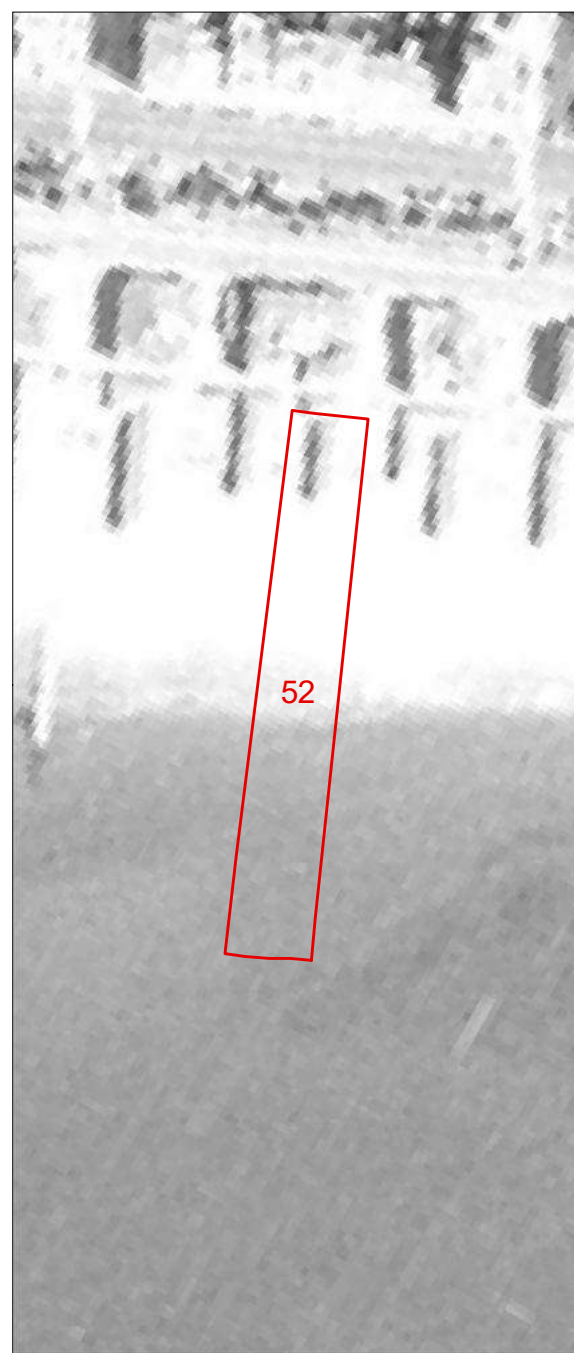
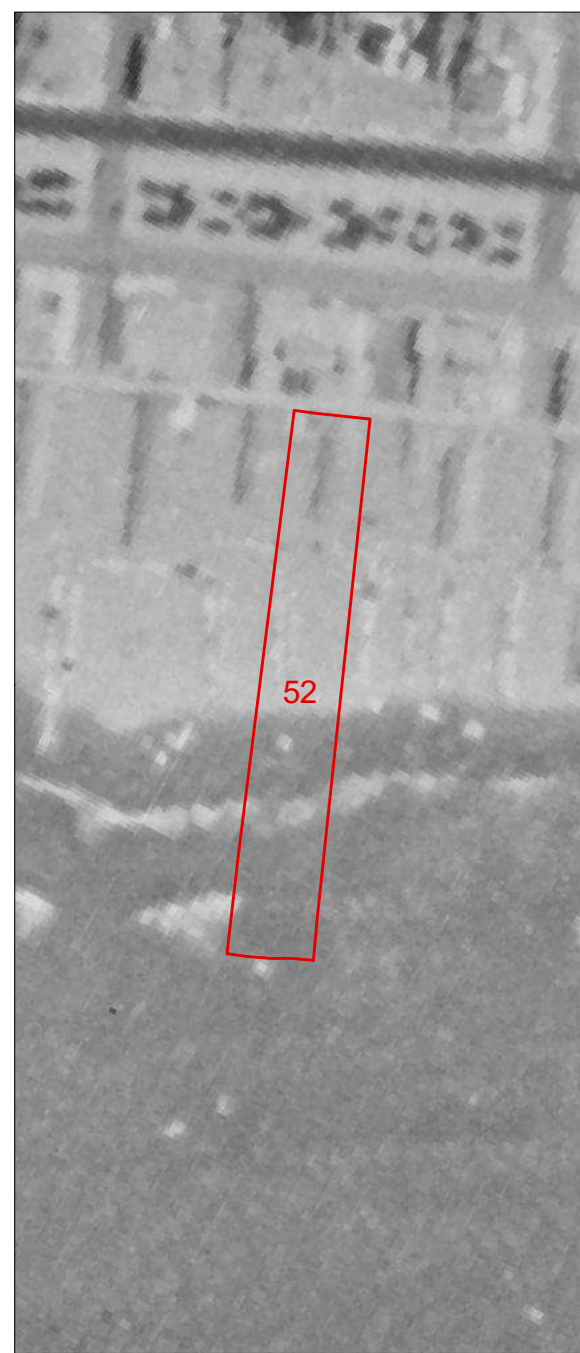
1954

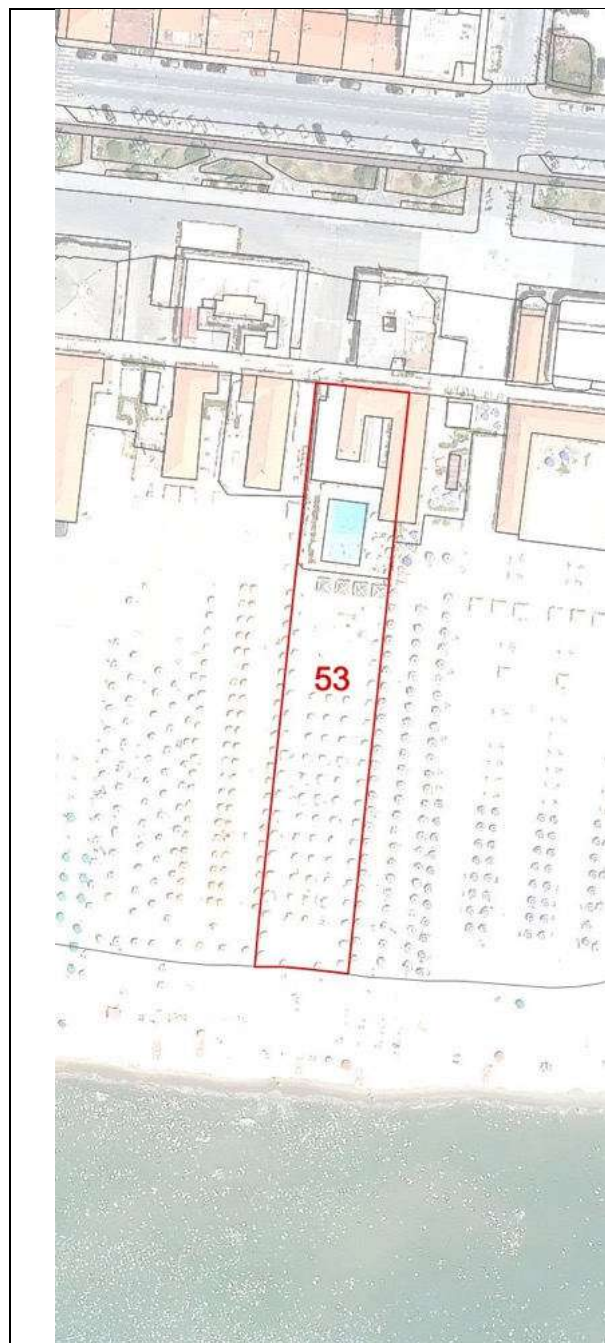
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°									
				<b>Carla</b>				<b>53</b>									
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021				UBICAZIONE													
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai													
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																	
SUPERFICIE TERRITORIALE								2765 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI								877 mq.									
SUPERFICIE ARENILE								1888 mq.									
SUPERFICIE COPERTA								224 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR								132 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								155 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE								21 m.									
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																	
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>											
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no			
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>											
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato				
LUNGHEZZA MASSIMA						16,60 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						9,40 m.		
LARGHEZZA MASSIMA						5,30 m.			LARGHEZZA MASSIMA						13,10 m.		
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.		
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>											
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio					
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																	
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<b>X</b> piscina			altro					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		G.U. 42-1960			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		lettera a)			
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		<b>X</b> bandiera/pennone		<b>X</b> altro		accesso storico				<b>NOTE</b>			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				<b>X</b> altro							
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro					

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**53**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Carla**

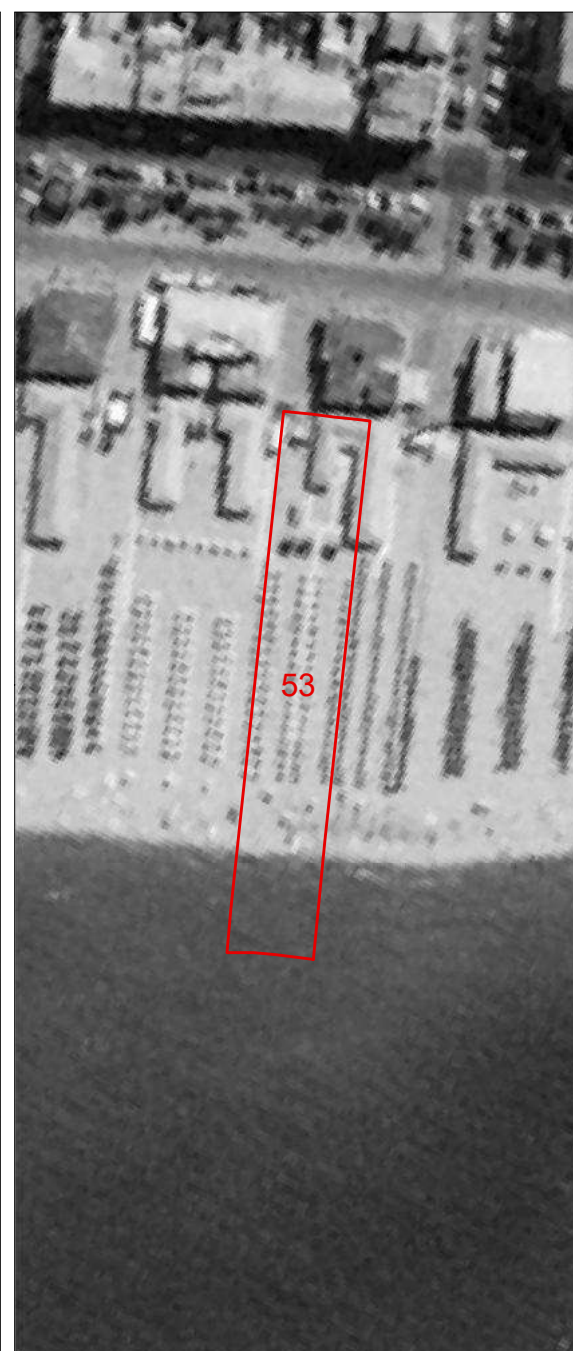
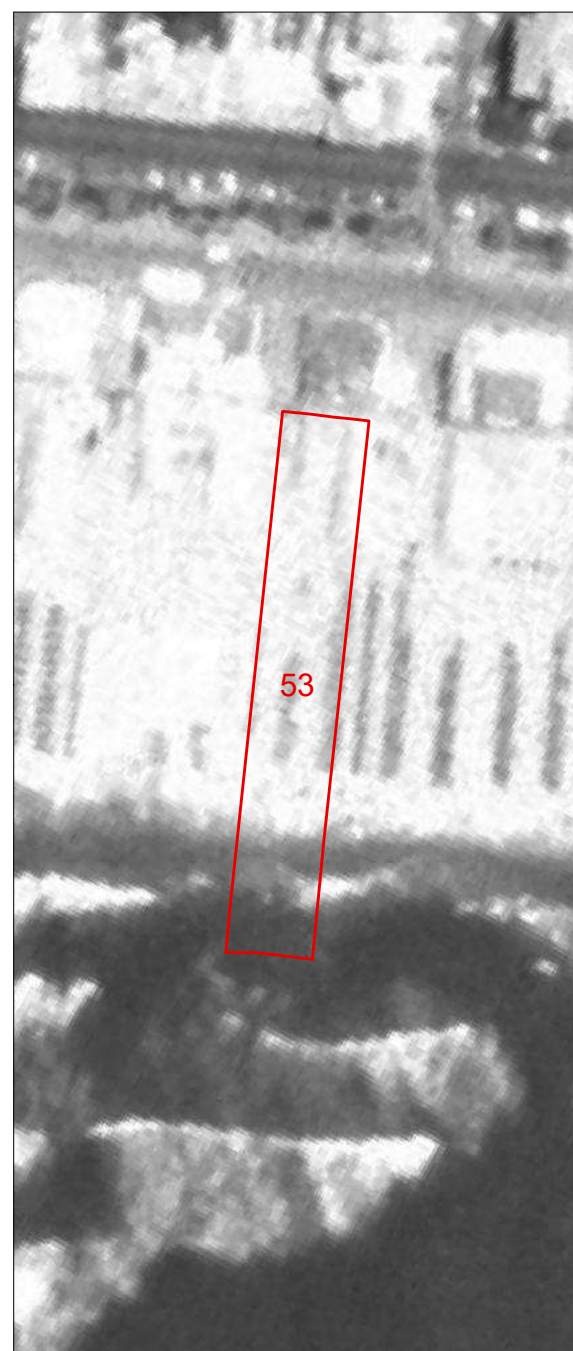
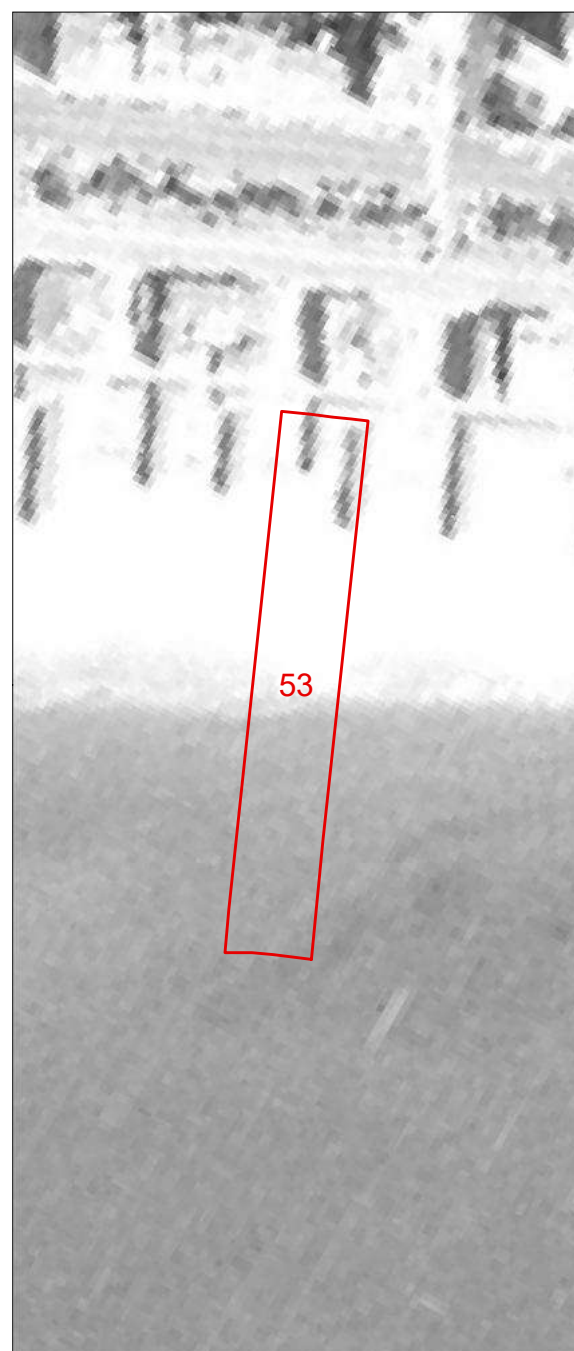
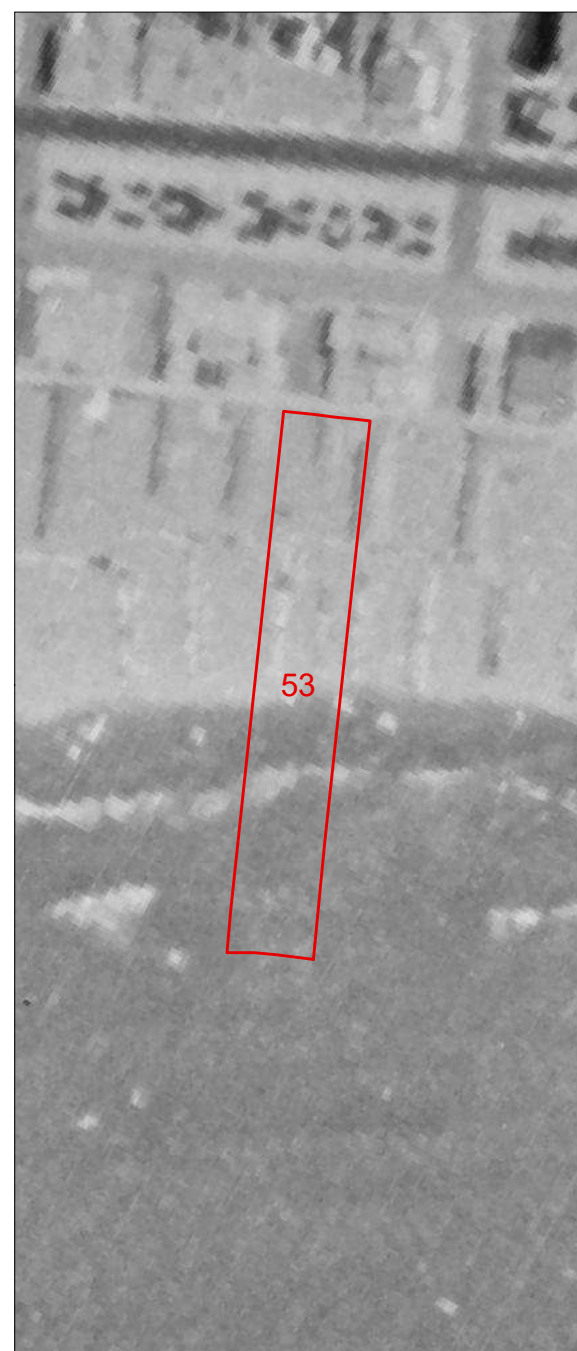
1954

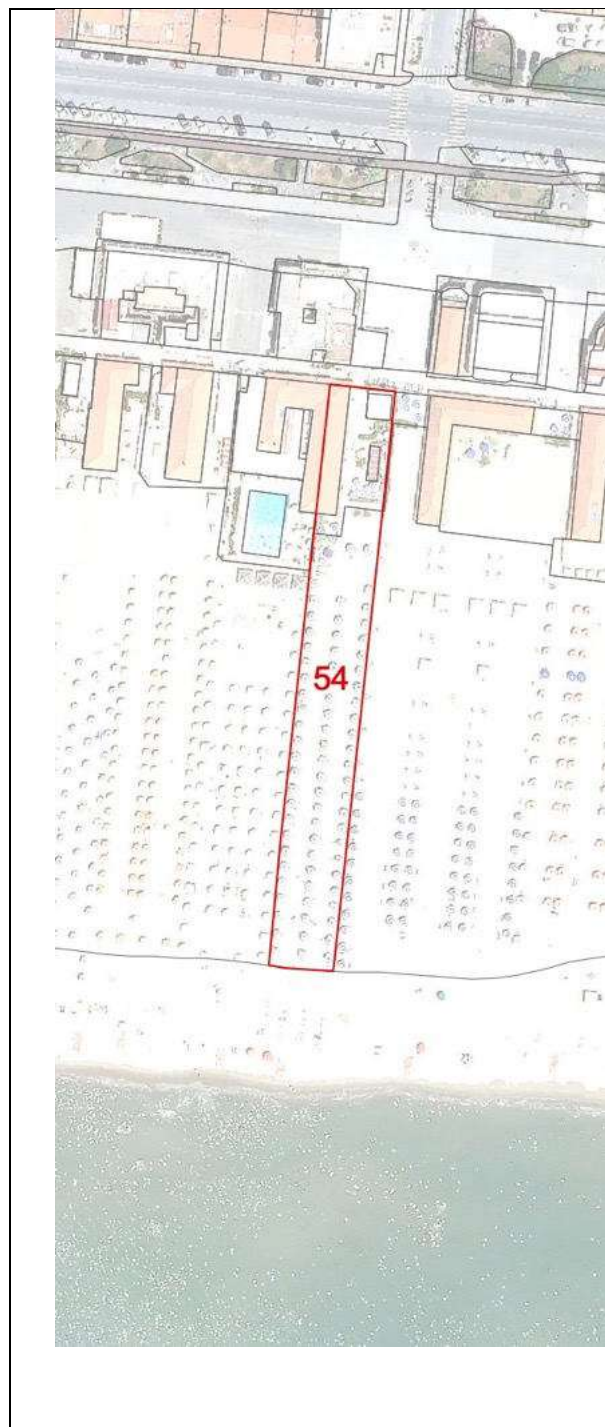
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
				<b>Gabriella</b>				<b>54</b>															
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				UBICAZIONE																			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE								1944 mq.															
SUPERFICIE AREA SERVIZI								442 mq.															
SUPERFICIE ARENILE								1502 mq.															
SUPERFICIE COPERTA								149 mq.															
PROFONDITA' ARENILE CTR								131 m.															
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								153 m.															
LARGHEZZA FRONTE MARE								15 m.															
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE													
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		<b>X</b> in continuità col vagone		in discontinuità col vagone		altra					
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		<b>X</b> seminterrato				n° piani fuori terra		<b>X</b> 1		2		3		seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						20 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						9,40 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						4,40 m.						LARGHEZZA MASSIMA						4,40 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						3 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio		capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale				somministrazione				<b>X</b> guardianaggio/abitazione				casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960							
<b>INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)							
portale		<b>X</b> telaio laterale				bandiera/pennone		altro		accesso storico				<b>NOTE</b>									
TAMPONATURE INVERNALI						impostoni legno						<b>X</b> avvolgibili				altro							
RECINZIONE ACCESSO				rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno		metallo		altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**54**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Gabriella**

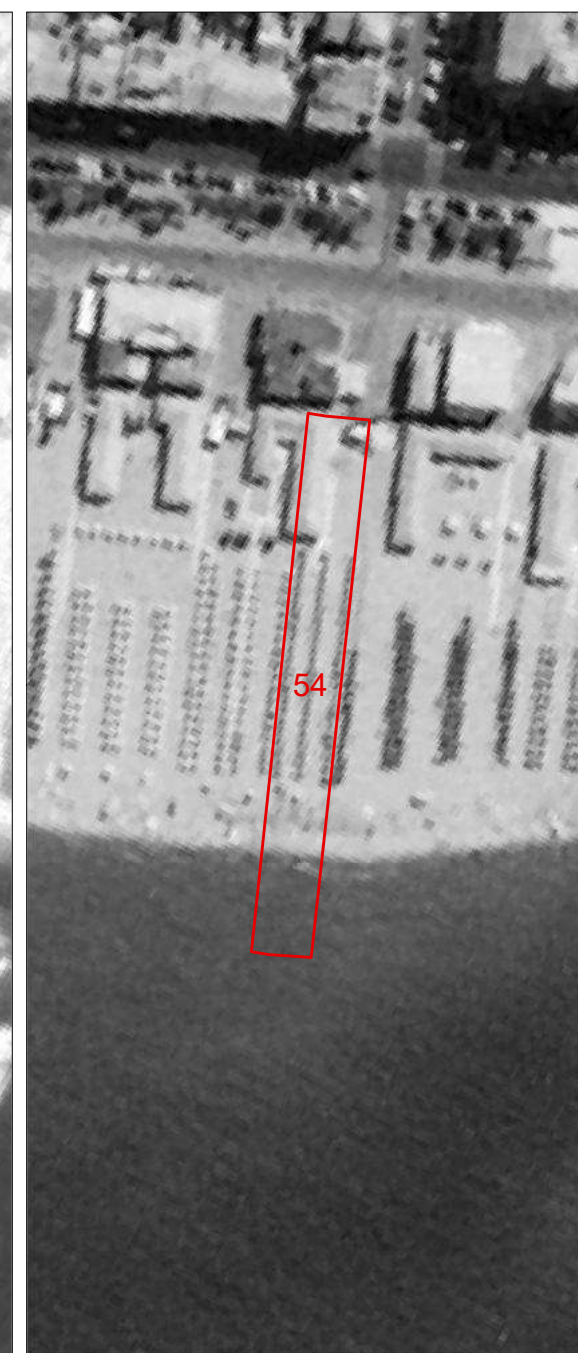
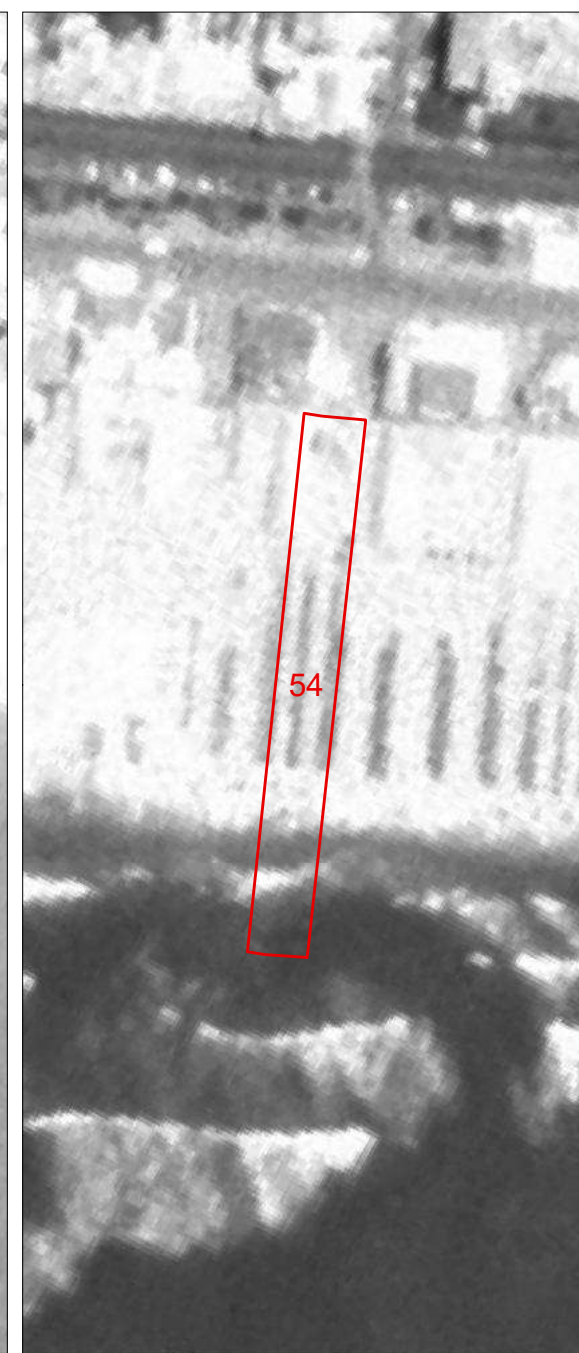
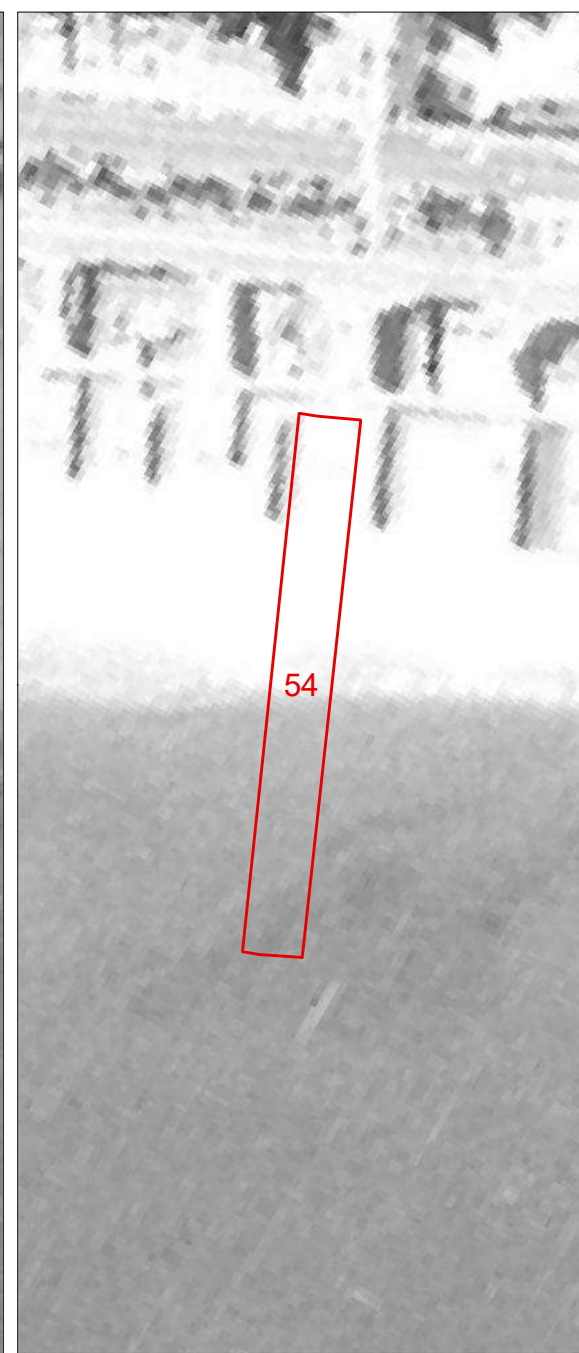
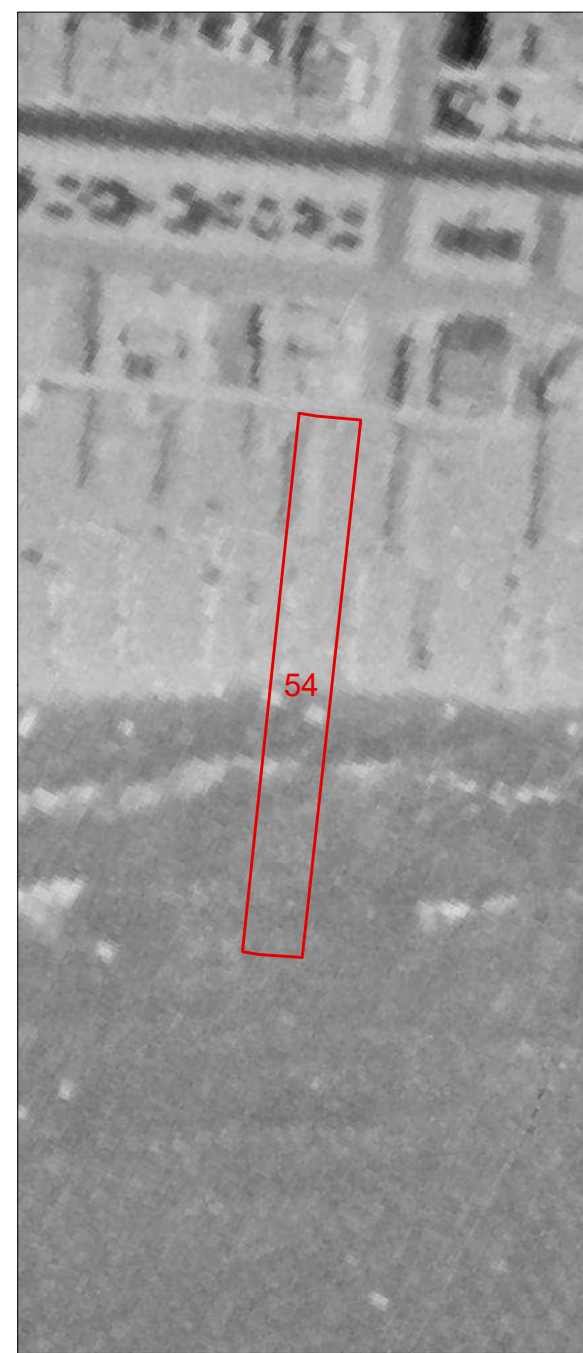
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai				<b>55</b>							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								5051 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								994 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								4057 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								263 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								130 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								153 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								39 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						22 m.		LUNGHEZZA MASSIMA							
LARGHEZZA MASSIMA						5,20 m.		LARGHEZZA MASSIMA							
ALTEZZA MASSIMA						3 m.		ALTEZZA MASSIMA							
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	G.U. 42-1960		
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale	<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro	accesso storico			<b>NOTE</b> transetto lato sud					
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO		rete	siepe/fioriera		muratura	legno	<b>X</b> metallo	altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**55**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Caboto**

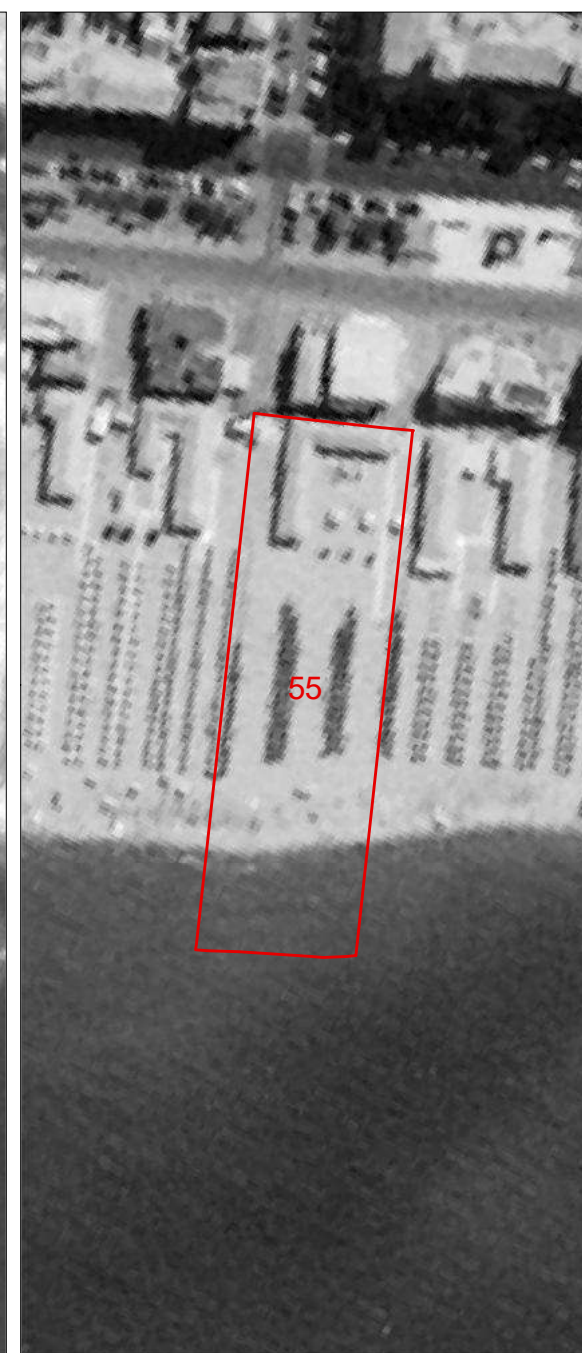
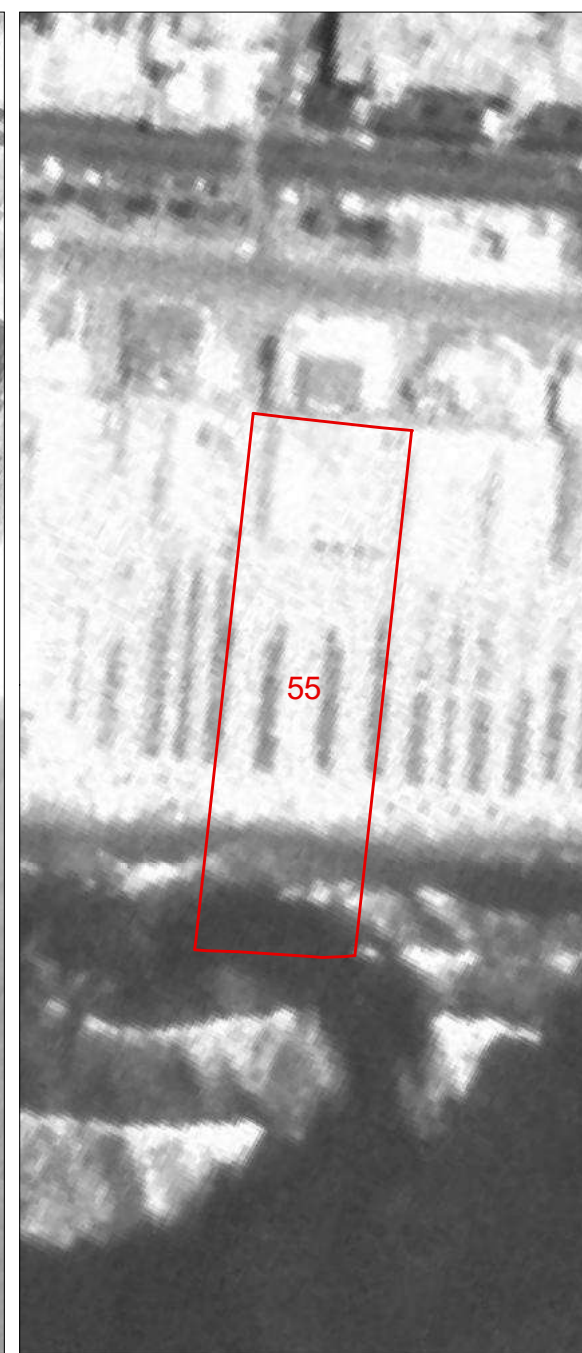
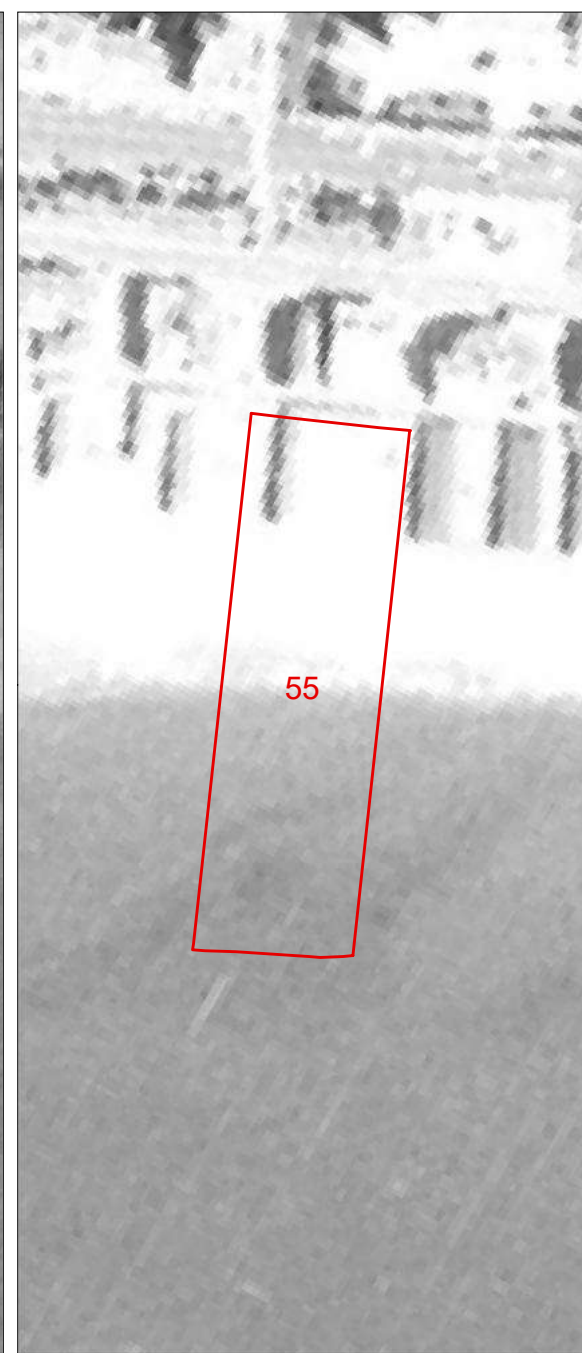
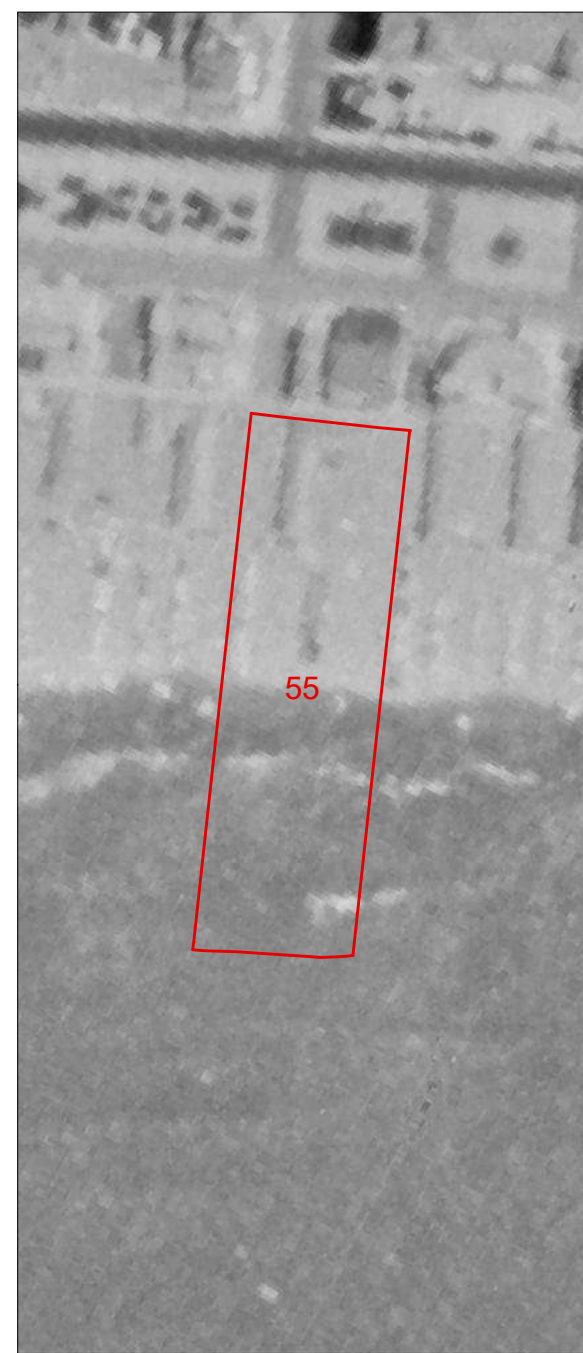
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO					settembre 2021					UBICAZIONE											
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Via Barellai					56											
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										4262 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										1285 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										2977 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										391 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										123 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										150 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										35 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<input checked="" type="checkbox"/> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	<input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					28,80 m.					LUNGHEZZA MASSIMA					9 m.						
LARGHEZZA MASSIMA					6,60 m.					LARGHEZZA MASSIMA					7,10 m.						
ALTEZZA MASSIMA					3 m.					ALTEZZA MASSIMA					3 m.						
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione			<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960						
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)						
										NOTE											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		<input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone		<input checked="" type="checkbox"/> altro		accesso storico												
TAMPONATURE INVERNALI	<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				avvolgibili				altro												
RECINZIONE ACCESSO	rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		legno		metallo		altro										

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**56**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**La Salute**

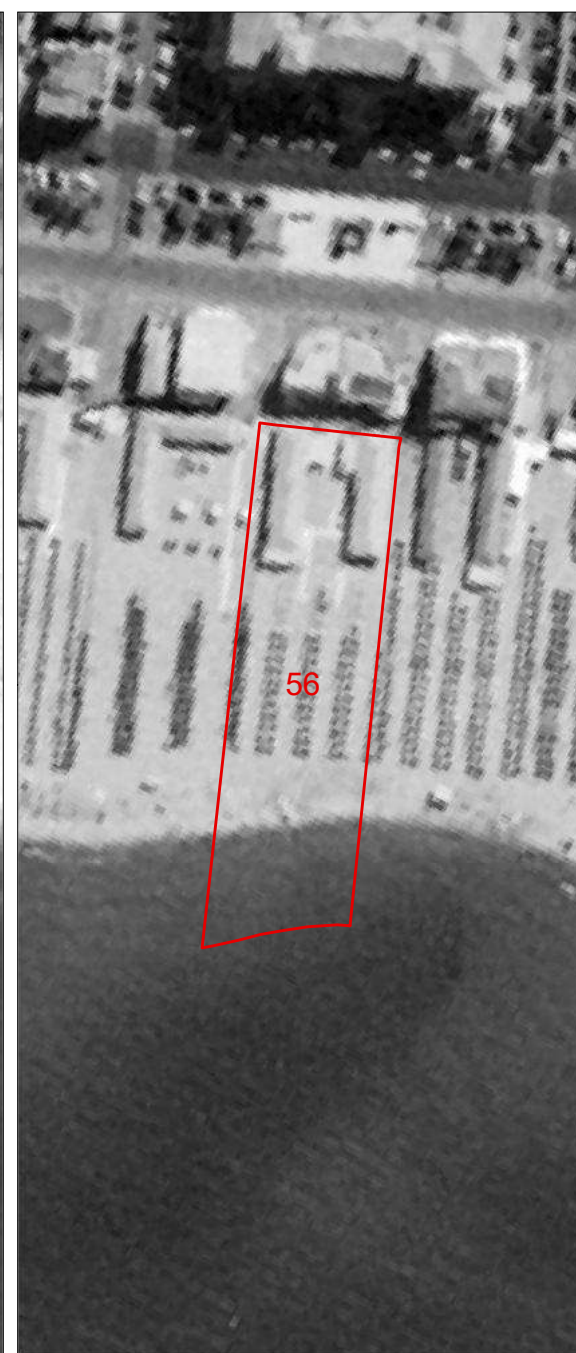
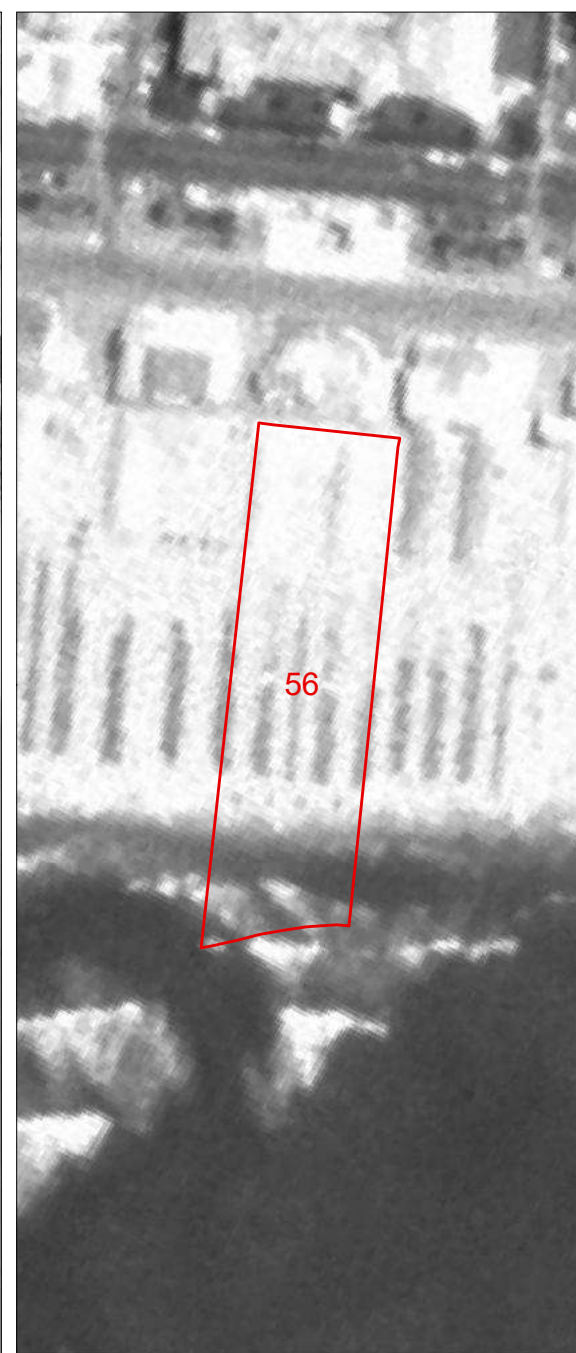
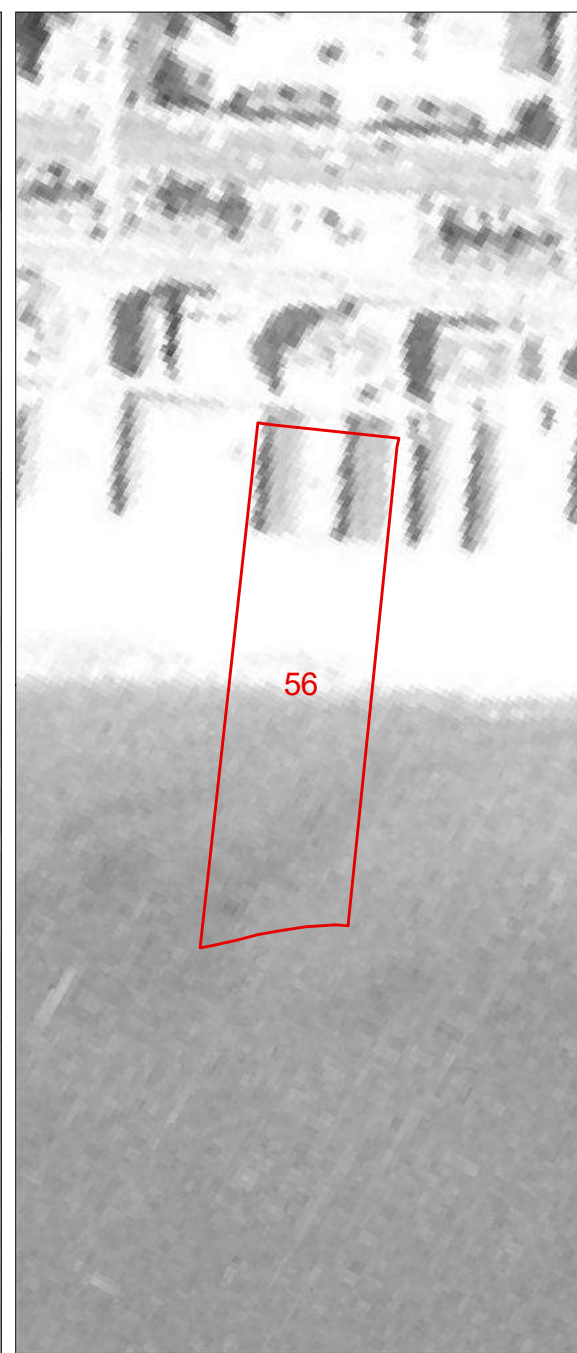
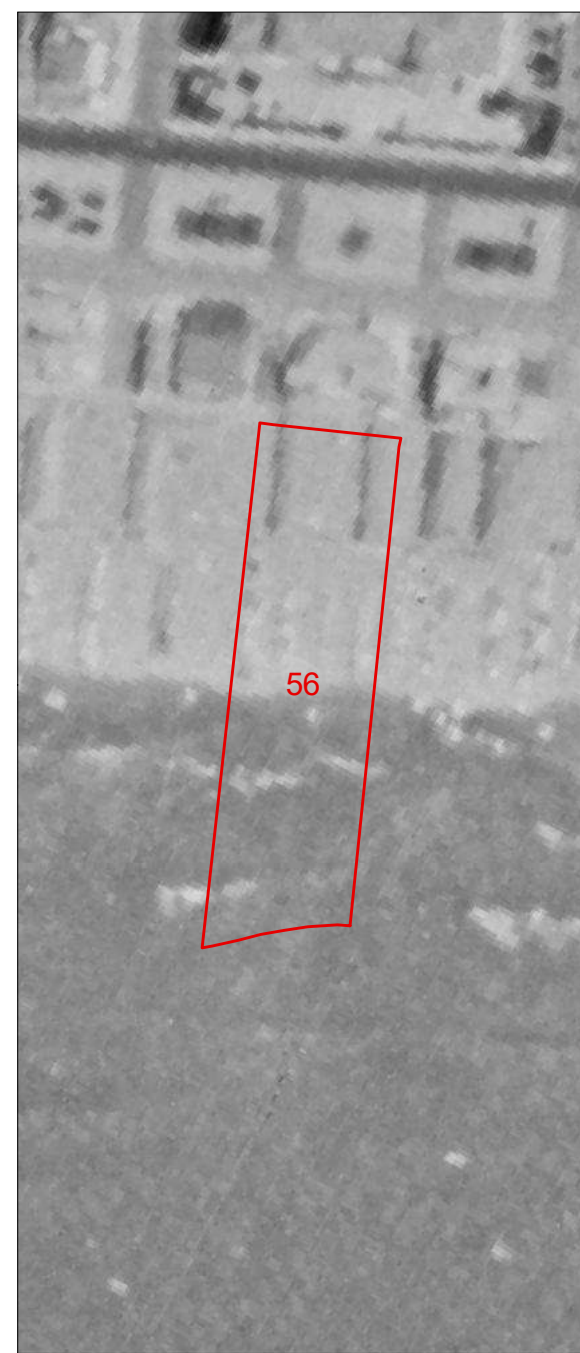
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°									
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE									
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai				57									
PARAMETRI URBANISTICI																	
SUPERFICIE TERRITORIALE						4237 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1370 mq.											
SUPERFICIE ARENILE						2867 mq.											
SUPERFICIE COPERTA						551 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR						121 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						153 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE						35 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																	
VAGONE						CORPO PRINCIPALE											
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no			
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA											
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	X altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra		X 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra		X 1	2	3	seminterrato					
LUNGHEZZA MASSIMA						32,70 m.											
LARGHEZZA MASSIMA						7,10 m.											
ALTEZZA MASSIMA						3 m.											
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA											
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio					
ULTERIORI FUNZIONI																	
commerciale		X somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro					
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960			
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)			
NOTE																	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		X portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico							
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				X avvolgibili				X altro							
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		X metallo		altro					

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**57**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Florida**

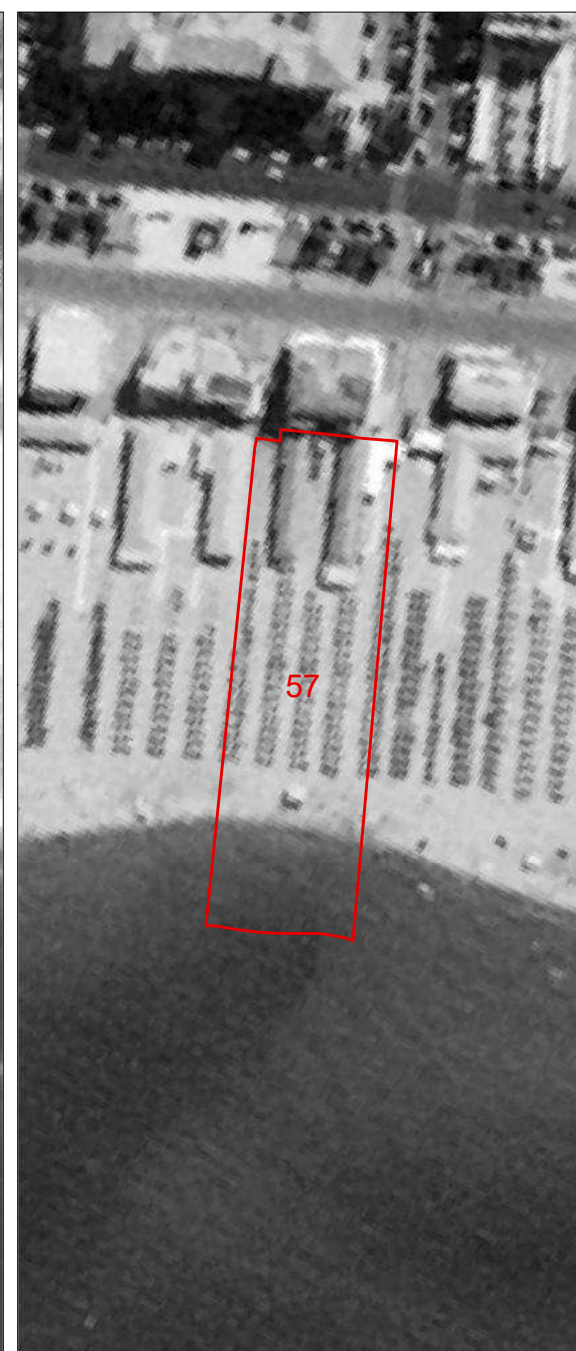
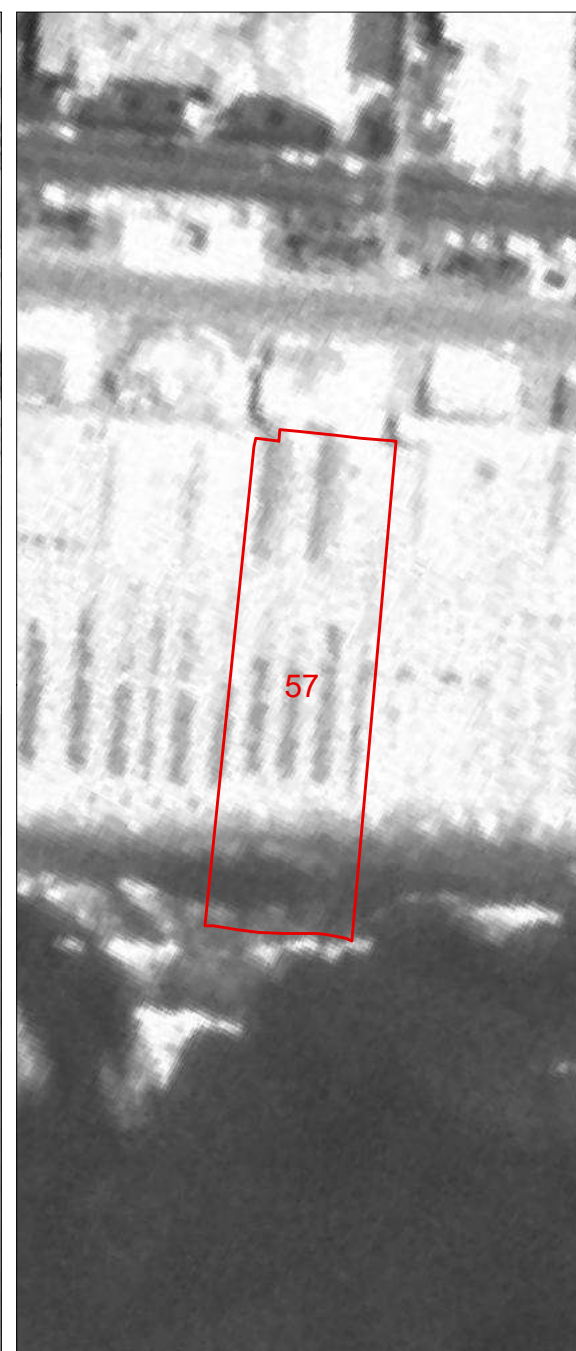
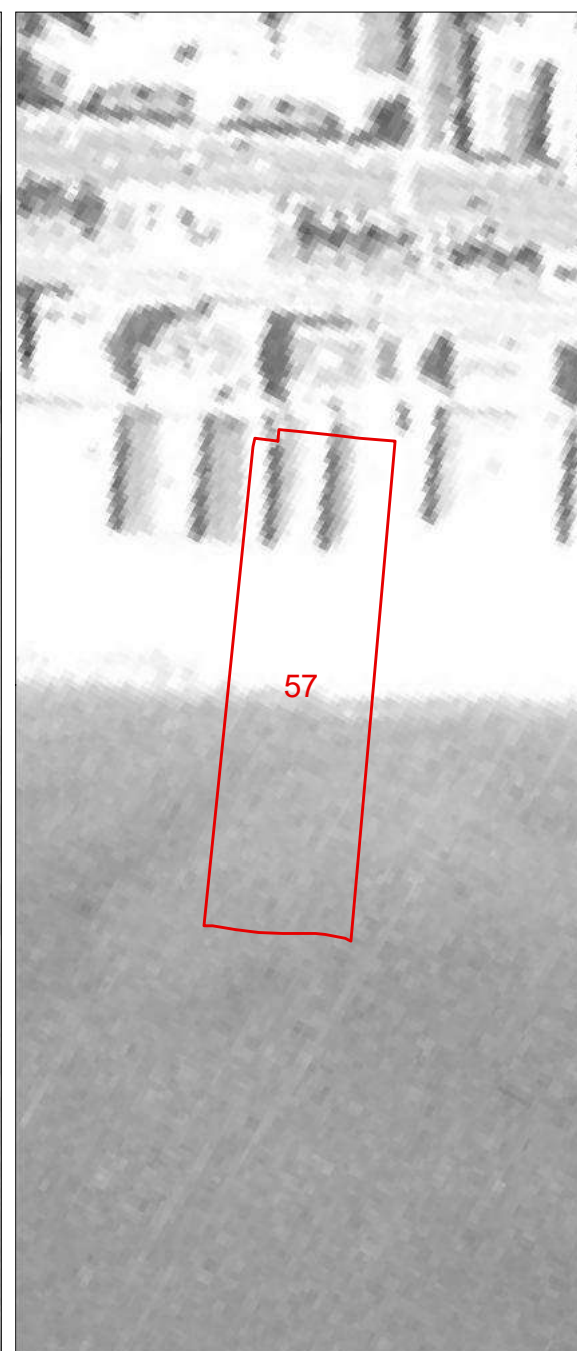
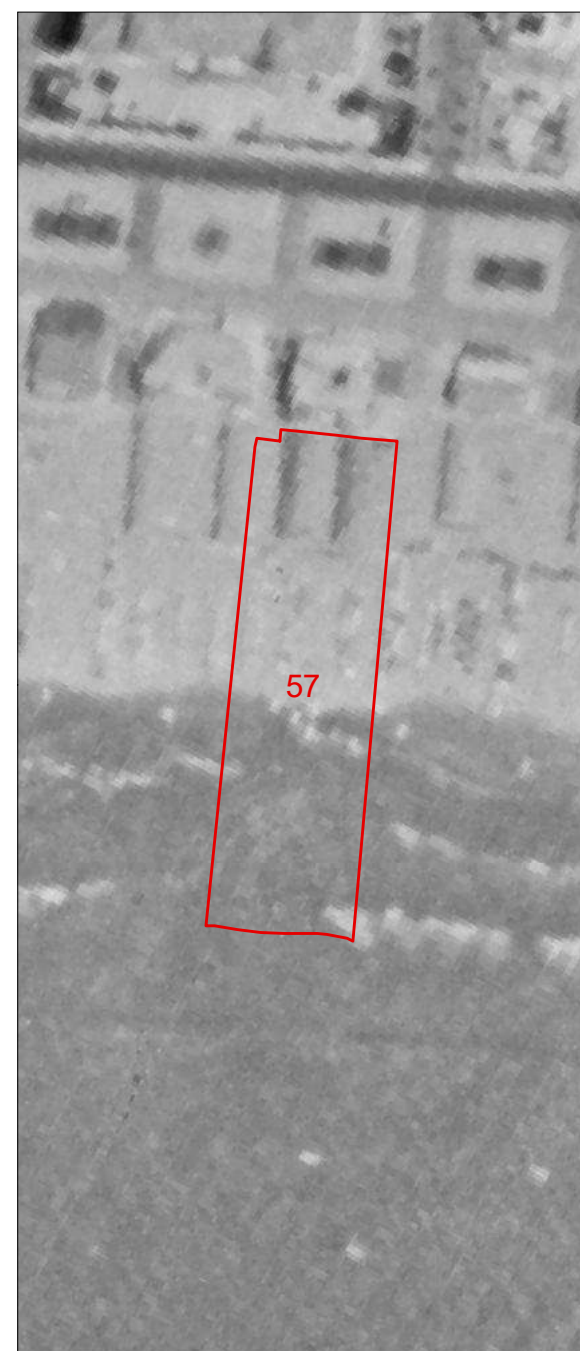
1954

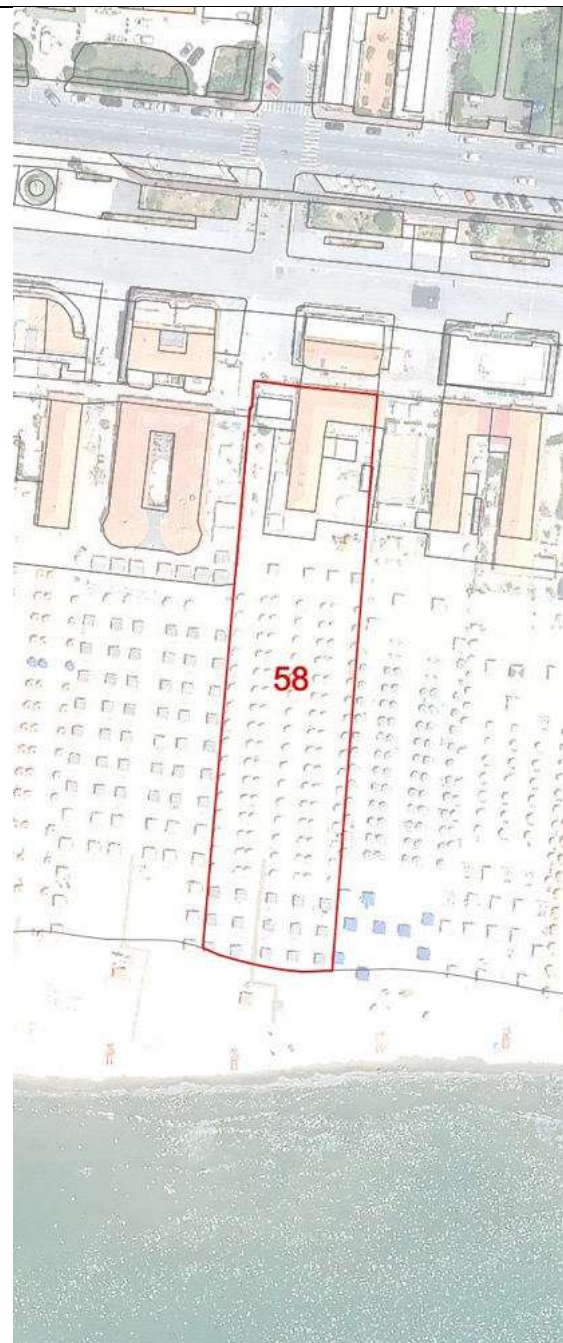
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
settembre 2021				<b>Annita</b>				<b>58</b>							
QUADRO CONOSCITIVO				UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3749 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								778 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2971 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								261 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								130 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								153 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								29 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						27,60 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						6,60 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		<b>NOTE</b> transetto lato sud			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**58**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Annita**

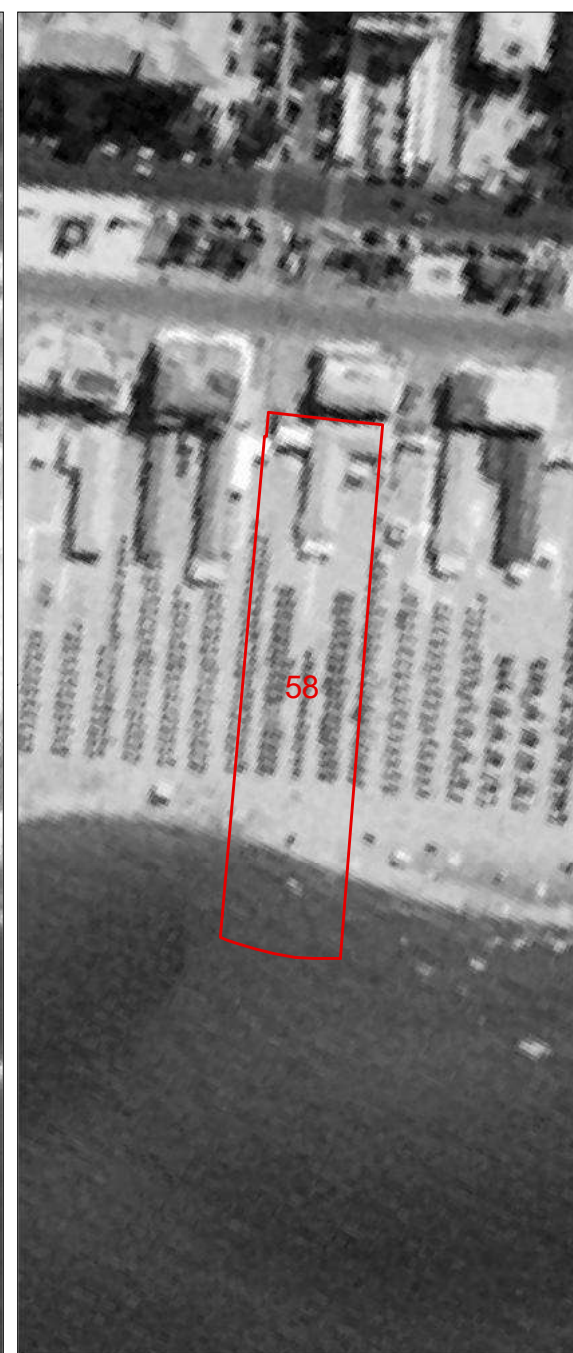
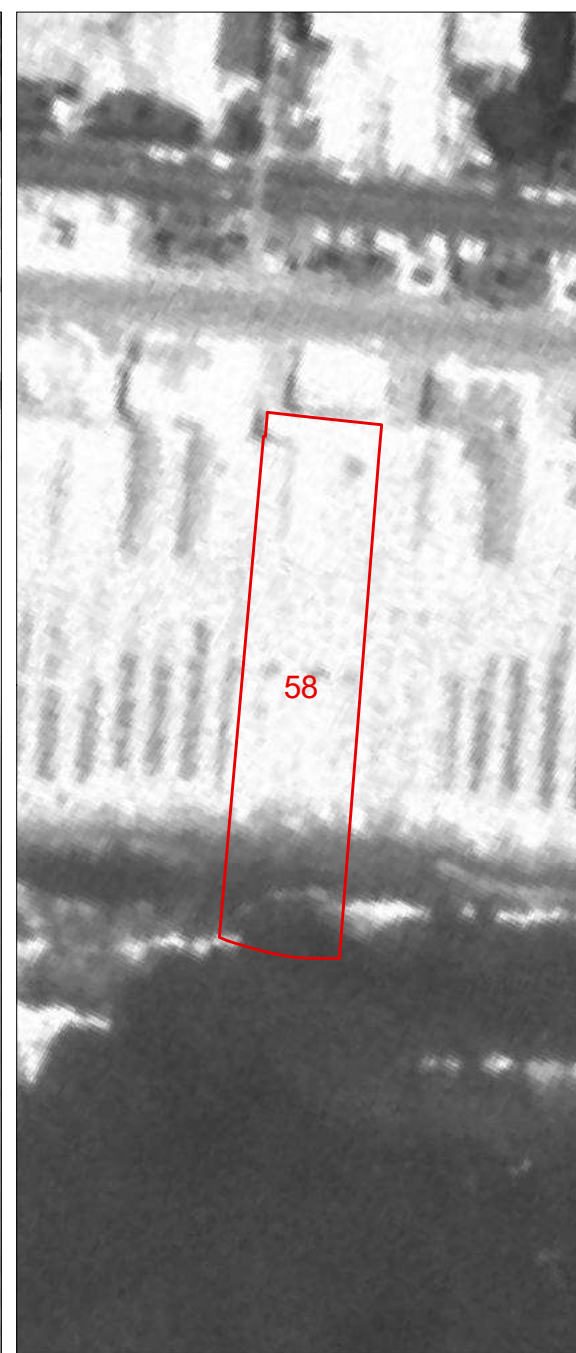
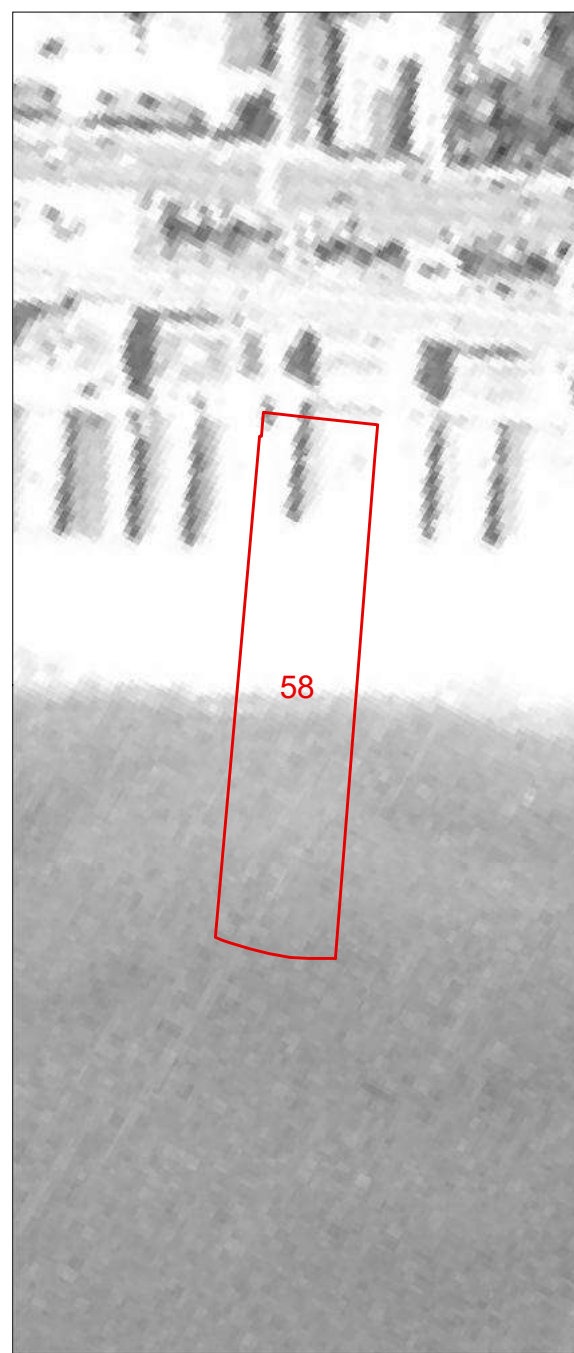
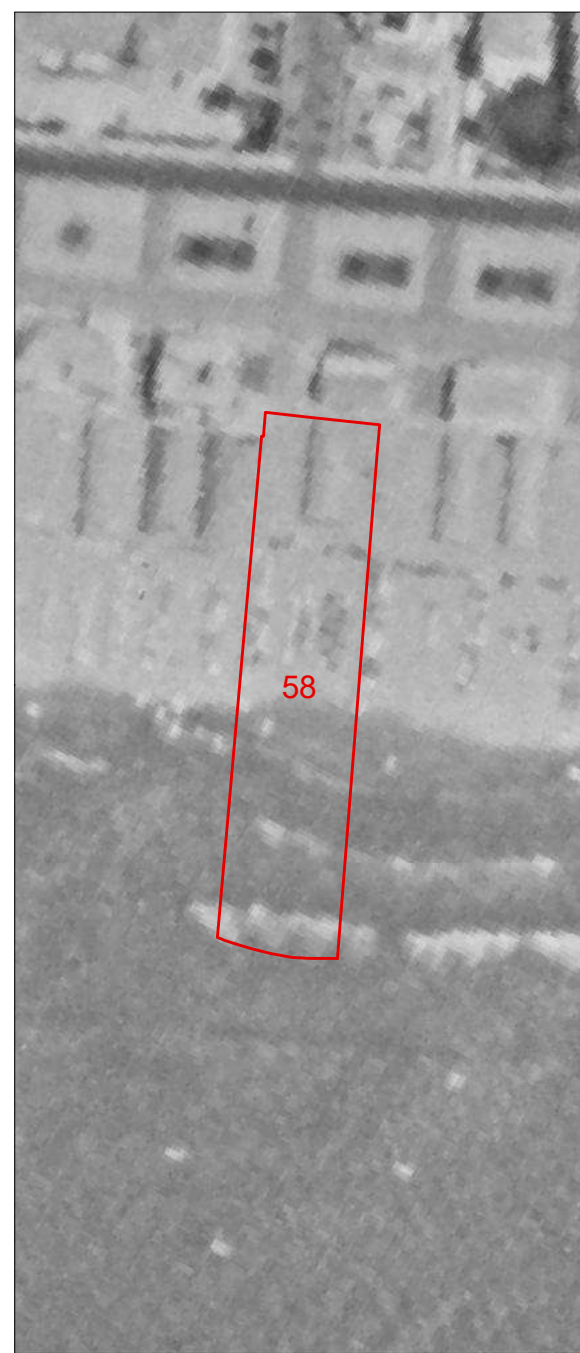
1954

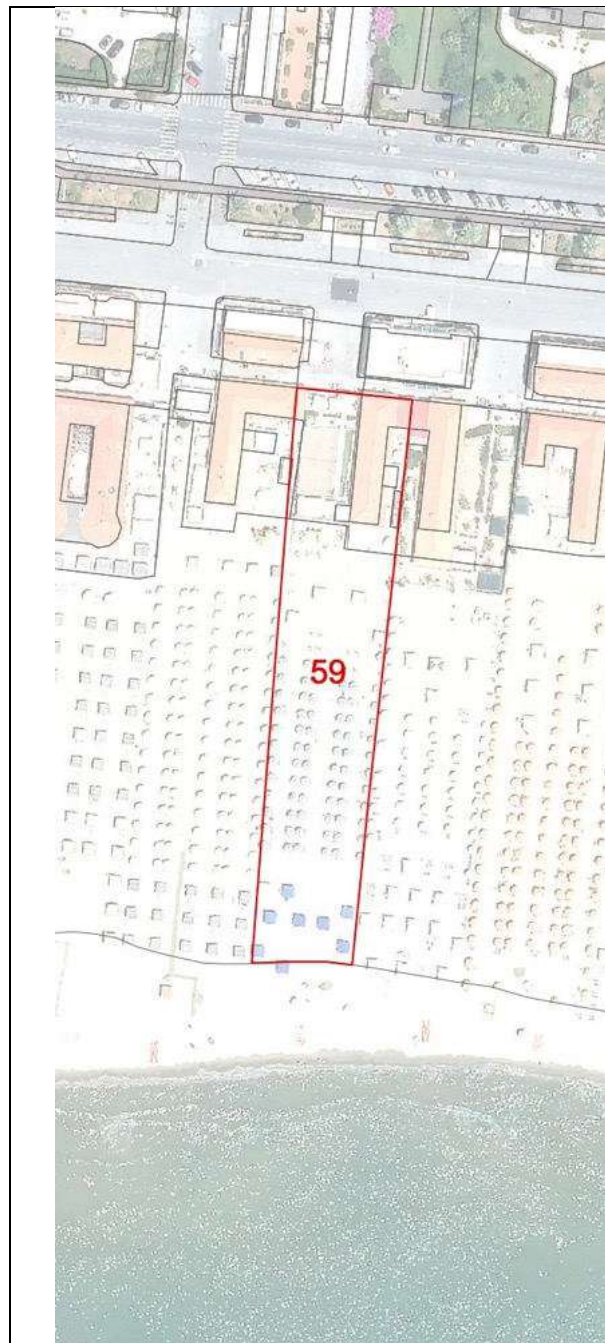
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
settembre 2021				<b>Alice</b>				<b>59</b>							
QUADRO CONOSCITIVO				UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3109 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								823 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2286 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								233 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								131 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								149 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								24 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						28,70 m.			LUNGHEZZA MASSIMA			m.			
LARGHEZZA MASSIMA						6,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA			m.			
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA			m.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	lettera a)		
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale		bandiera/pennone		altro	accesso storico								
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno	<b>X</b> metallo	altro						

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**59**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Alice**

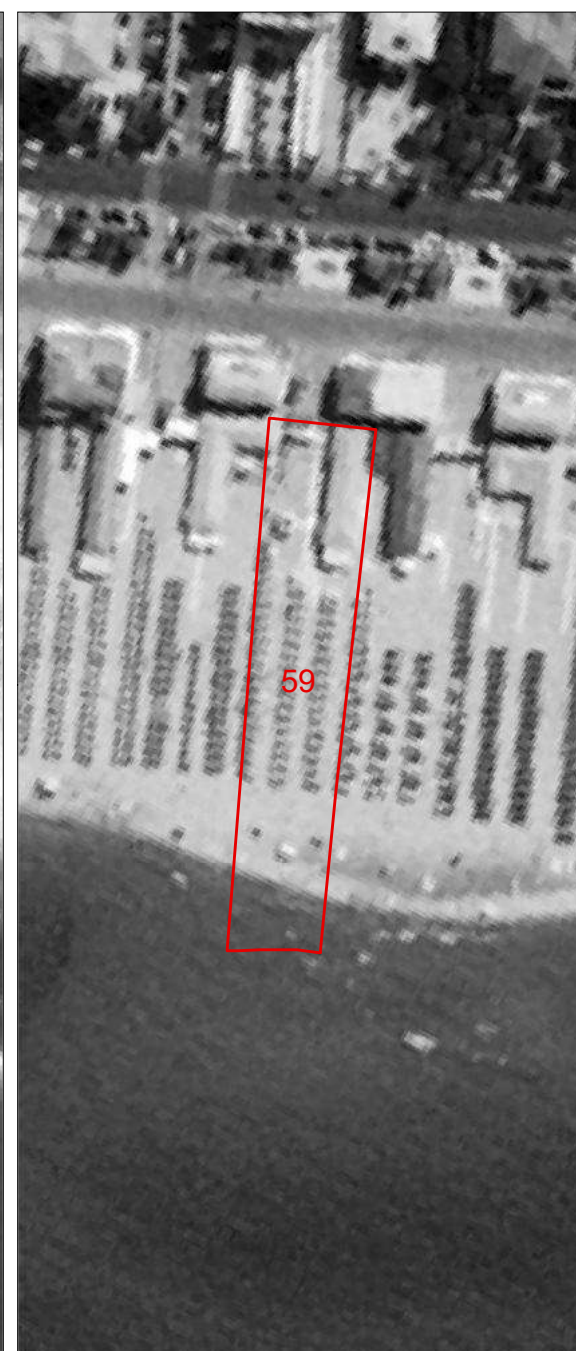
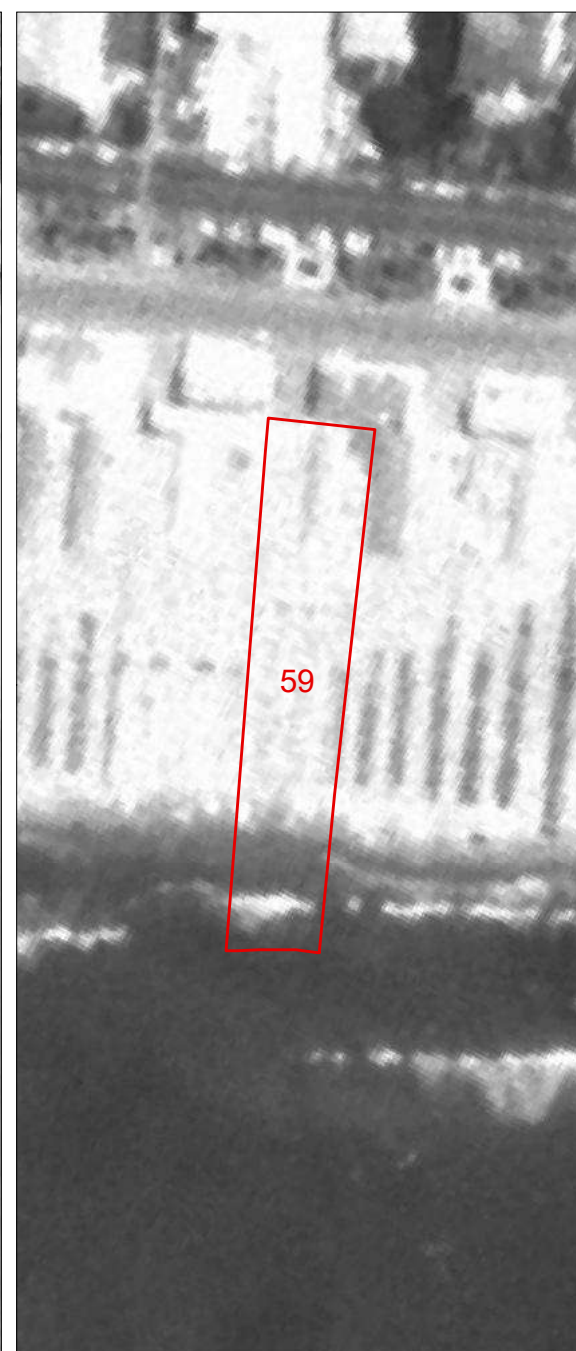
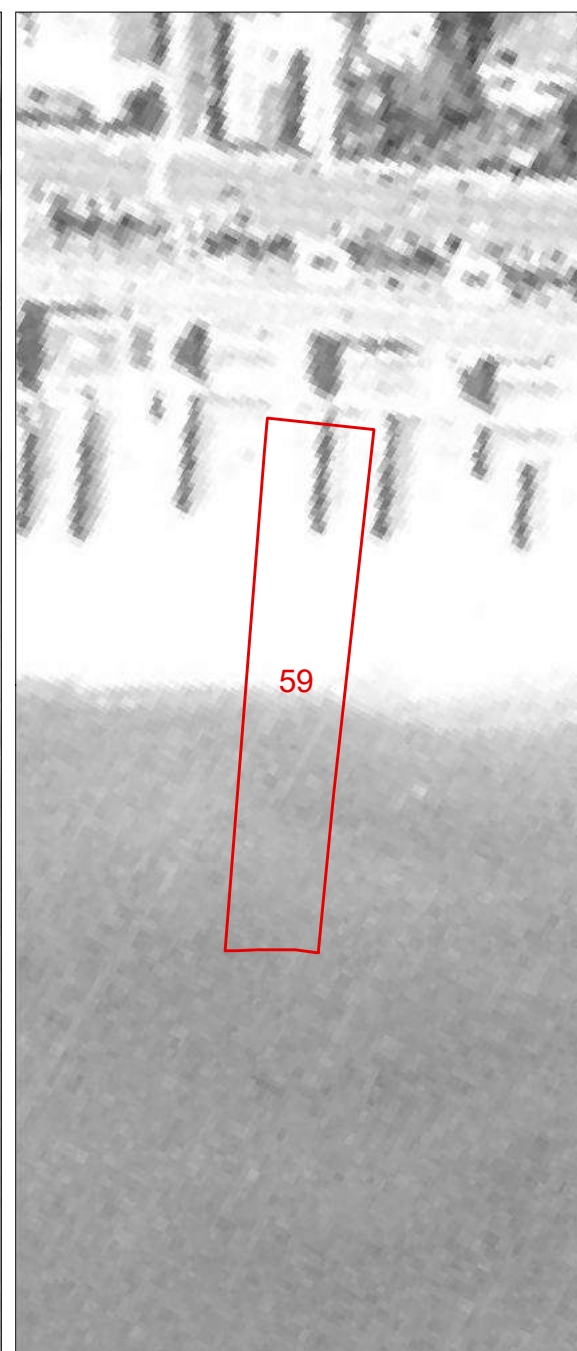
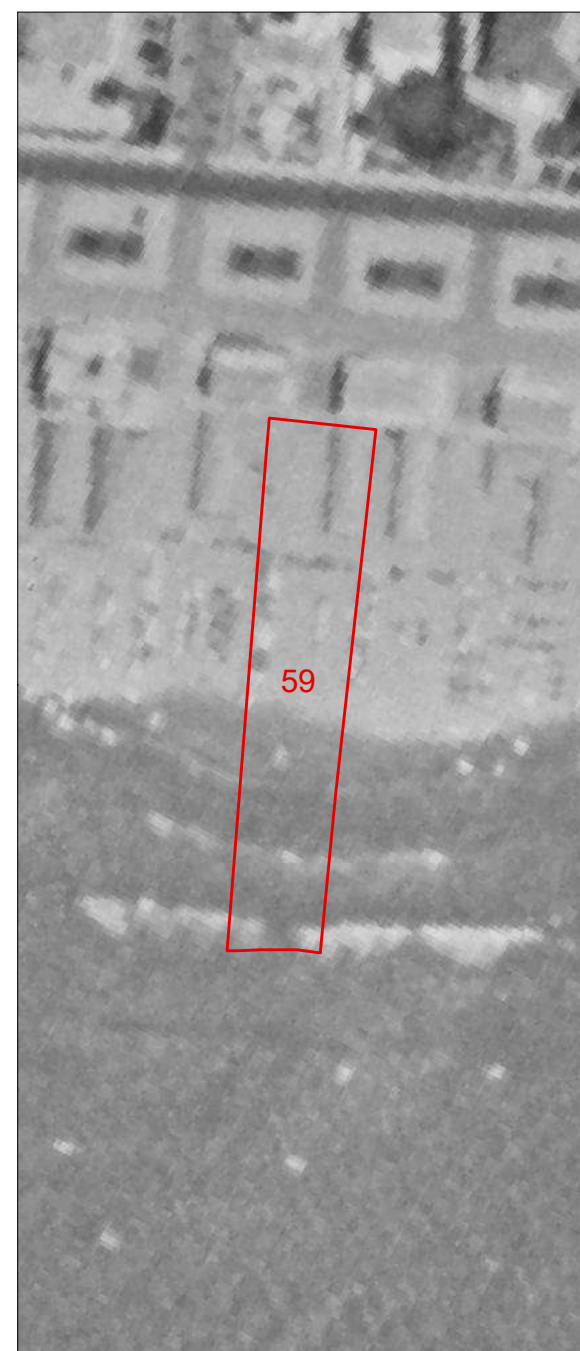
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai				60							
PARAMETRI URBANISTICI															
SUPERFICIE TERRITORIALE						3175 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						866 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						2309 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						224 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						128 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						146 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						25 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	X a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		X 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						35,10 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						7,20 m.									
ALTEZZA MASSIMA						3 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
ULTERIORI FUNZIONI															
commerciale		X somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960	
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)	
										NOTE					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		X portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico					
TAMPONATURE INVERNALI		X impostoni legno				avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		X siepe/fioriera		X muratura		legno		metallo		altro			

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**60**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Roberto Felice**

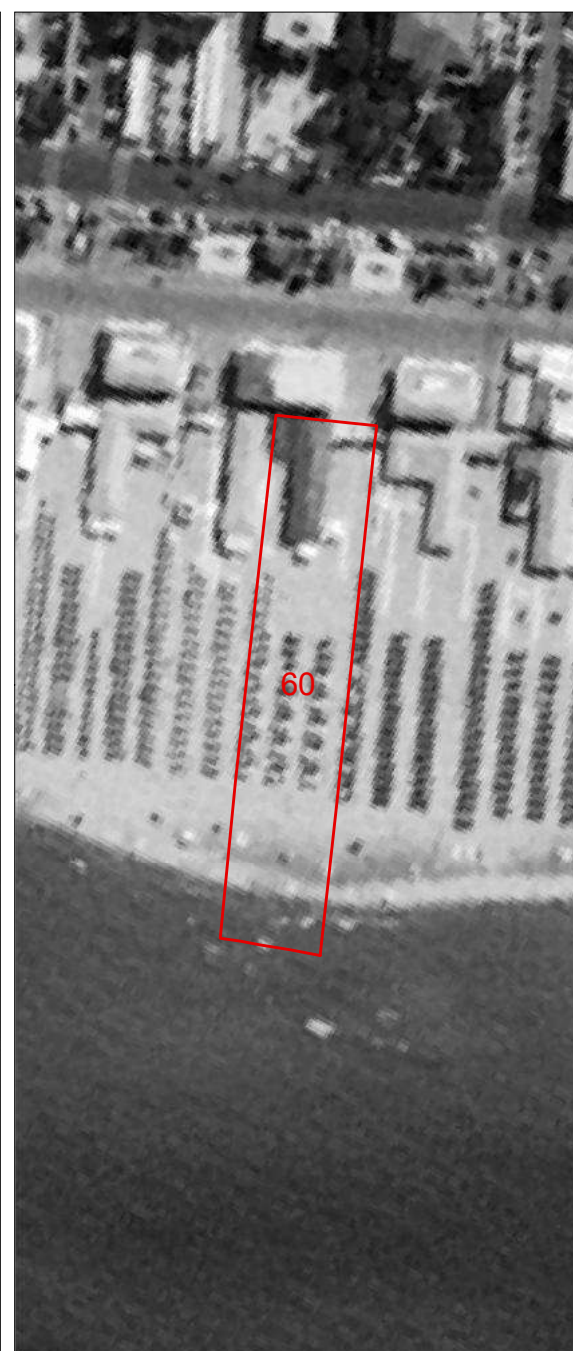
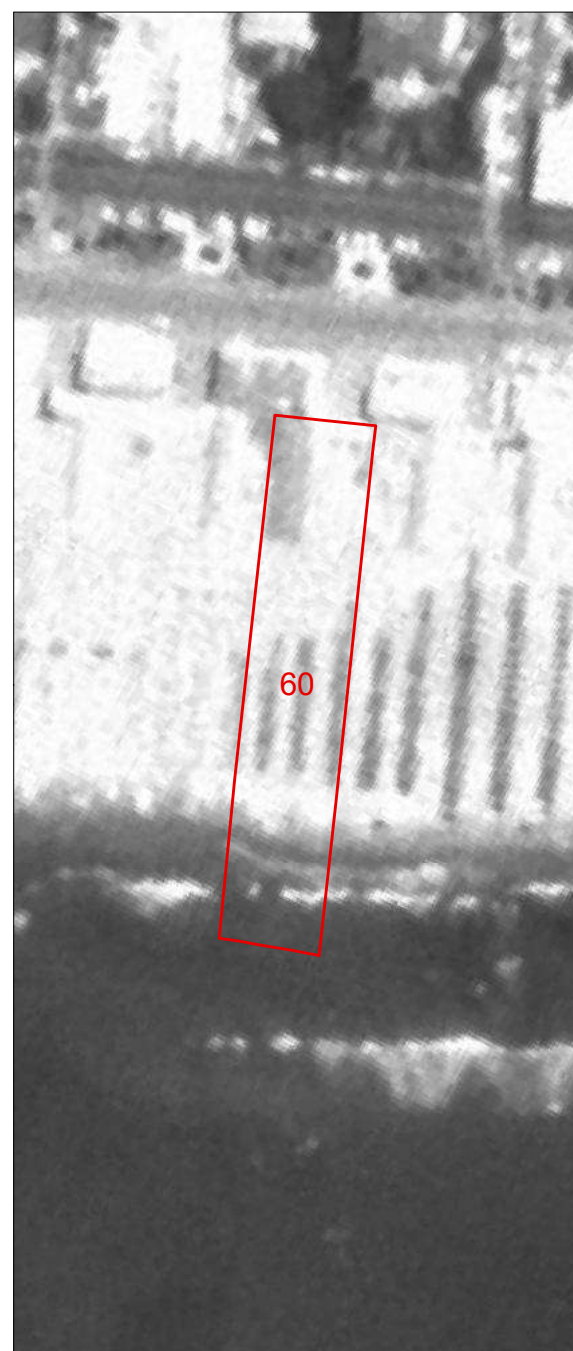
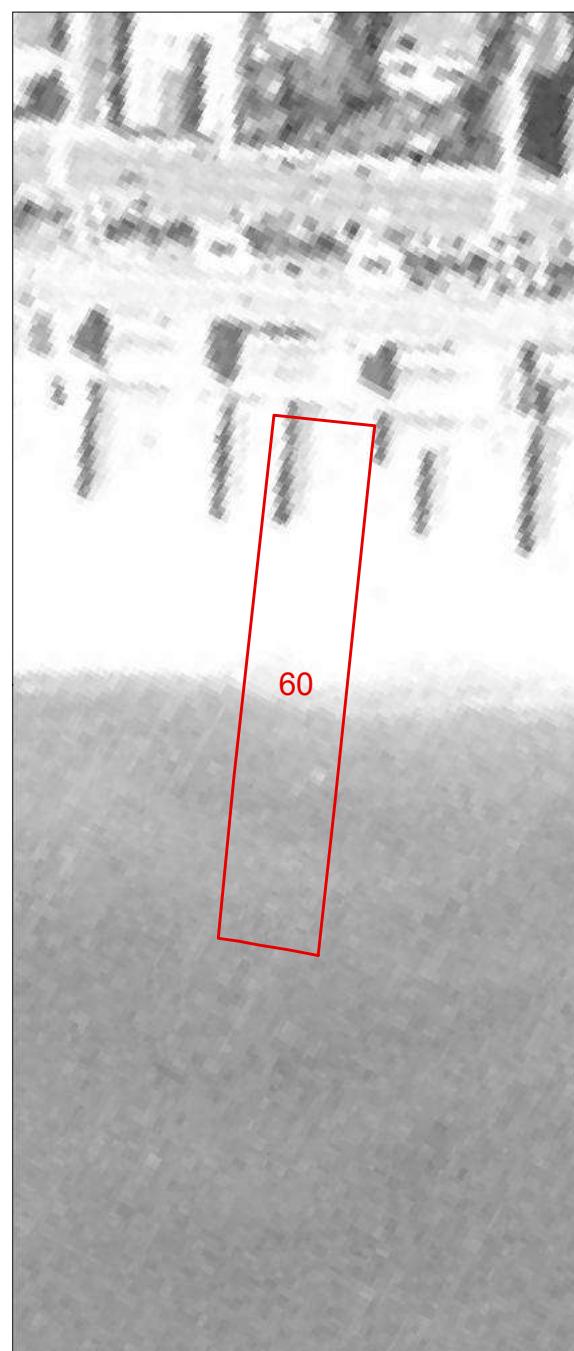
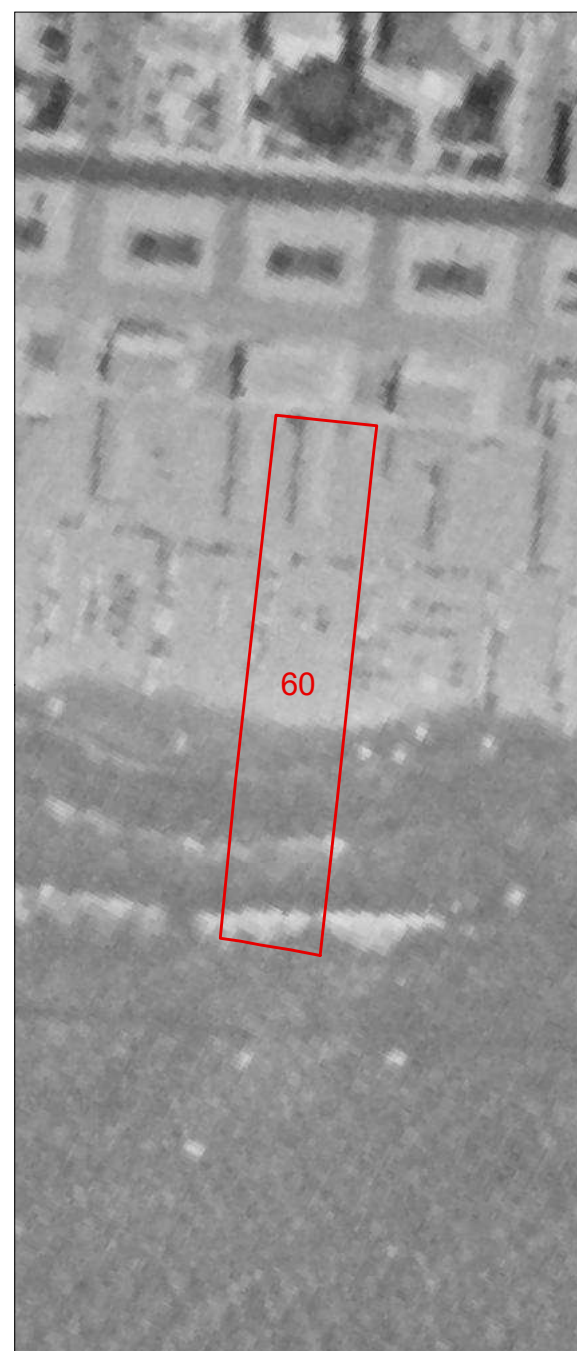
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°					
settembre 2021				<b>Maurizio</b>				<b>61</b>					
QUADRO CONOSCIATIVO				UBICAZIONE									
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai									
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>													
SUPERFICIE TERRITORIALE								3770 mq.					
SUPERFICIE AREA SERVIZI								869 mq.					
SUPERFICIE ARENILE								2901 mq.					
SUPERFICIE COPERTA								270 mq.					
PROFONDITA' ARENILE CTR								132 m.					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								144 m.					
LARGHEZZA FRONTE MARE								29 m.					
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>													
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			
sì								<b>X</b> no		sì			
no										no			
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<b>X</b> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra
n° piani fuori terra	<b>X</b> 1	2	3	seminterrato			n° piani fuori terra	1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						27,40 m.			LUNGHEZZA MASSIMA				m.
LARGHEZZA MASSIMA						6 m.			LARGHEZZA MASSIMA				m.
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA				m.
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>													
commerciale		somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		altro		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)	
								<b>NOTE</b>					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro		accesso storico							
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impostoni legno			avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	legno	<b>X</b> metallo	altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**61**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Maurizio**

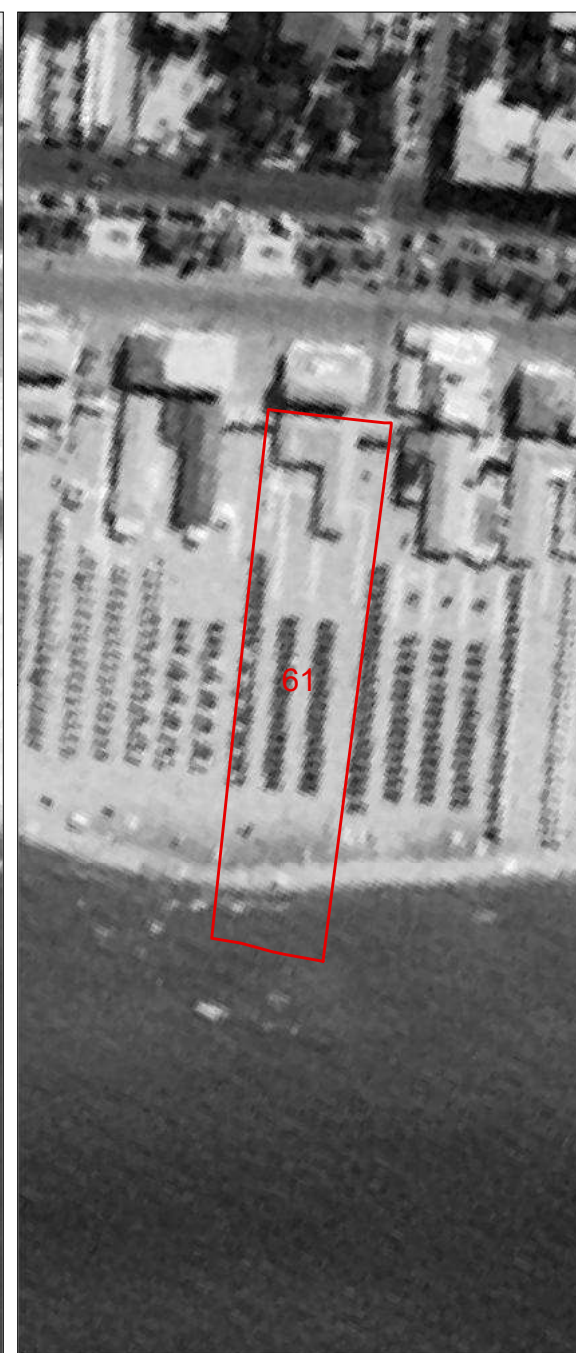
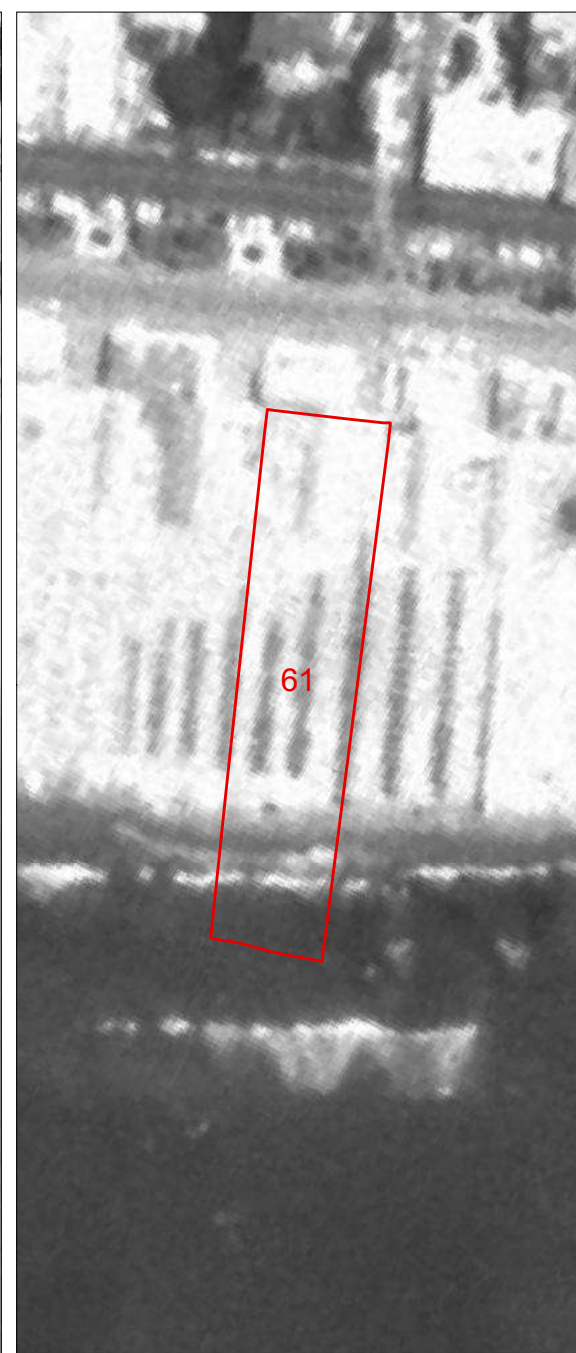
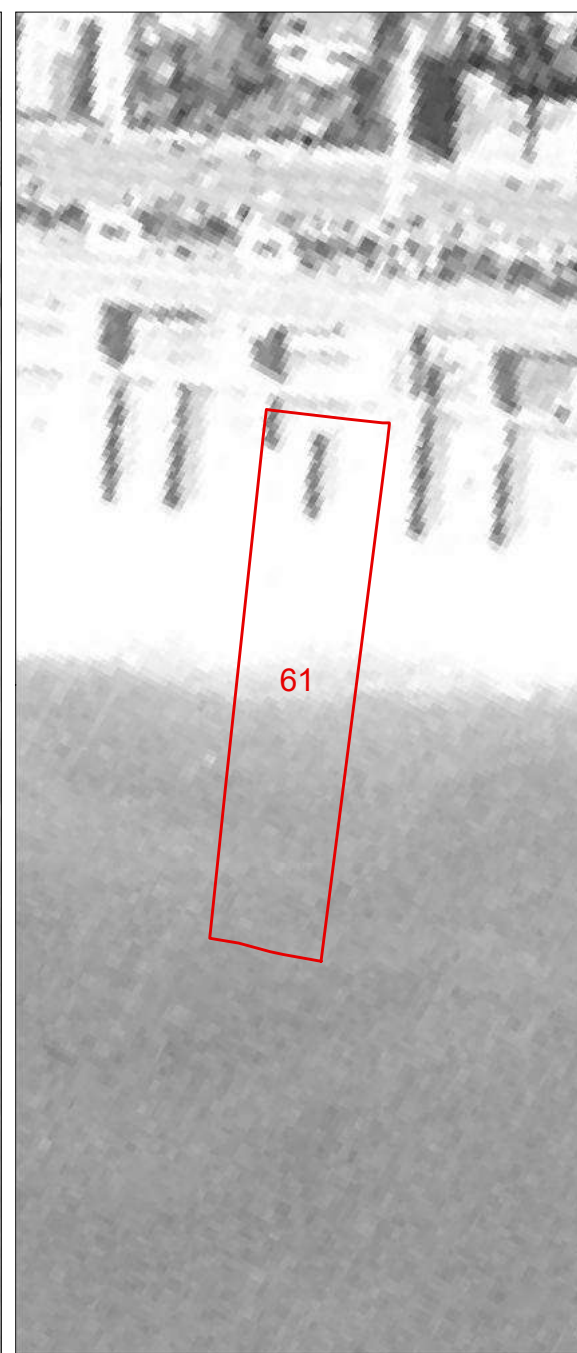
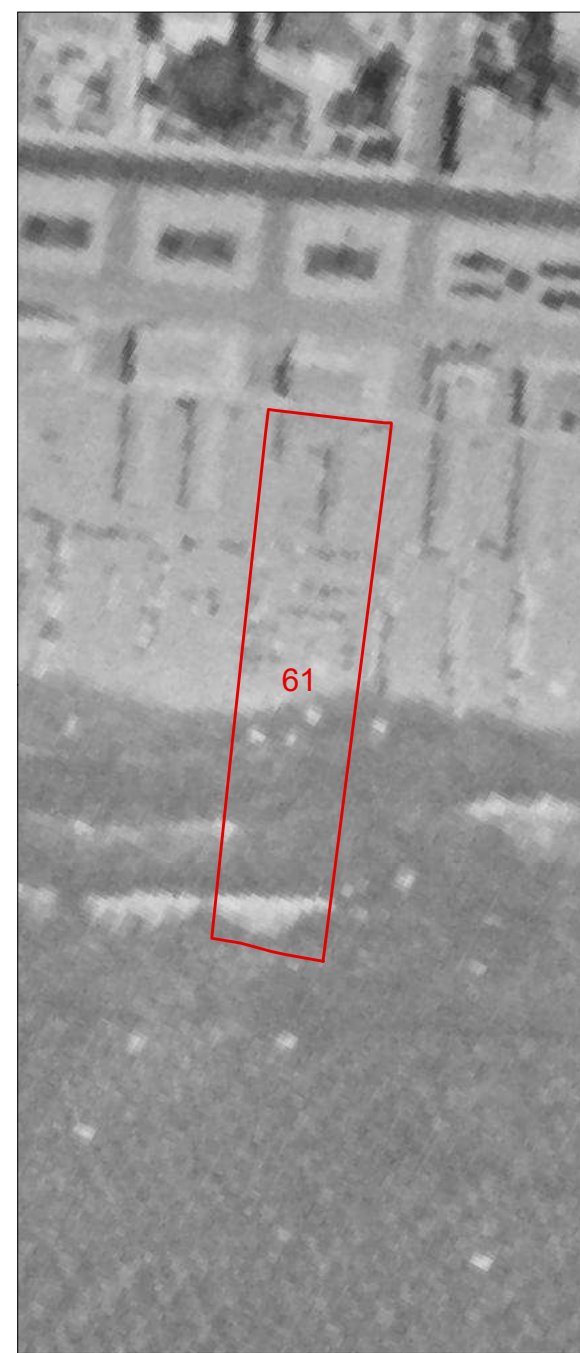
1954

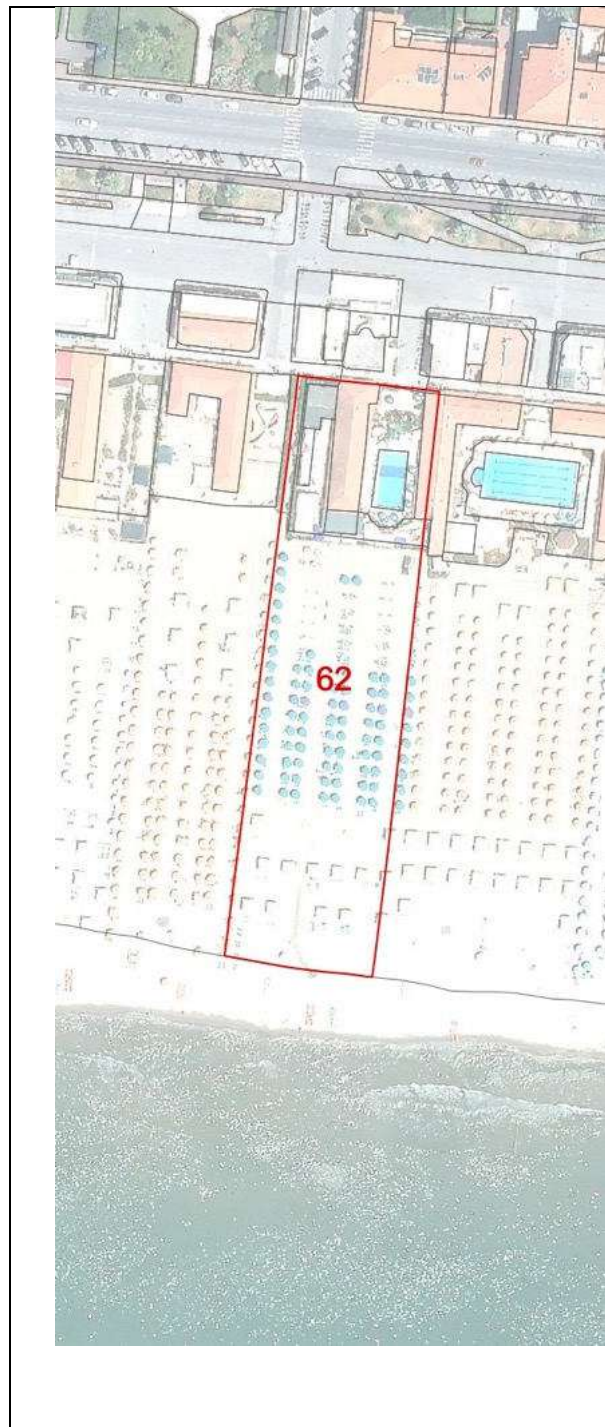
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°								
				<b>Narcisa</b>				<b>62</b>								
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				UBICAZIONE												
<b>SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai												
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																
SUPERFICIE TERRITORIALE								4346 mq.								
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1052 mq.								
SUPERFICIE ARENILE								3294 mq.								
SUPERFICIE COPERTA								362 mq.								
PROFONDITA' ARENILE CTR								132 m.								
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								145 m.								
LARGHEZZA FRONTE MARE								33 m.								
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>										
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>										
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	<b>X</b> in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra			
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato			n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						24,50 m.			LUNGHEZZA MASSIMA							
LARGHEZZA MASSIMA						7,10 m.			LARGHEZZA MASSIMA							
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA							
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>										
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<b>X</b> piscina			altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		G.U. 42-1960		
								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>		lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro		accesso storico			<b>NOTE</b> vagone lato nord è più lungo verso il mare				
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno	metallo	altro						

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**62**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Narcisa**

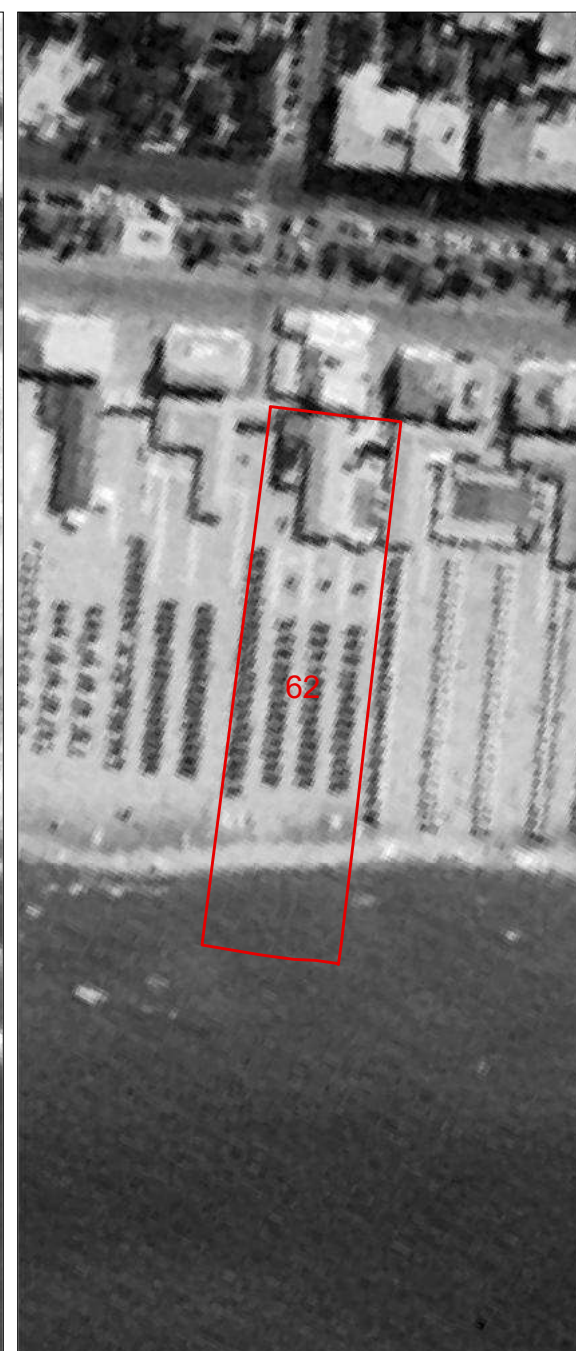
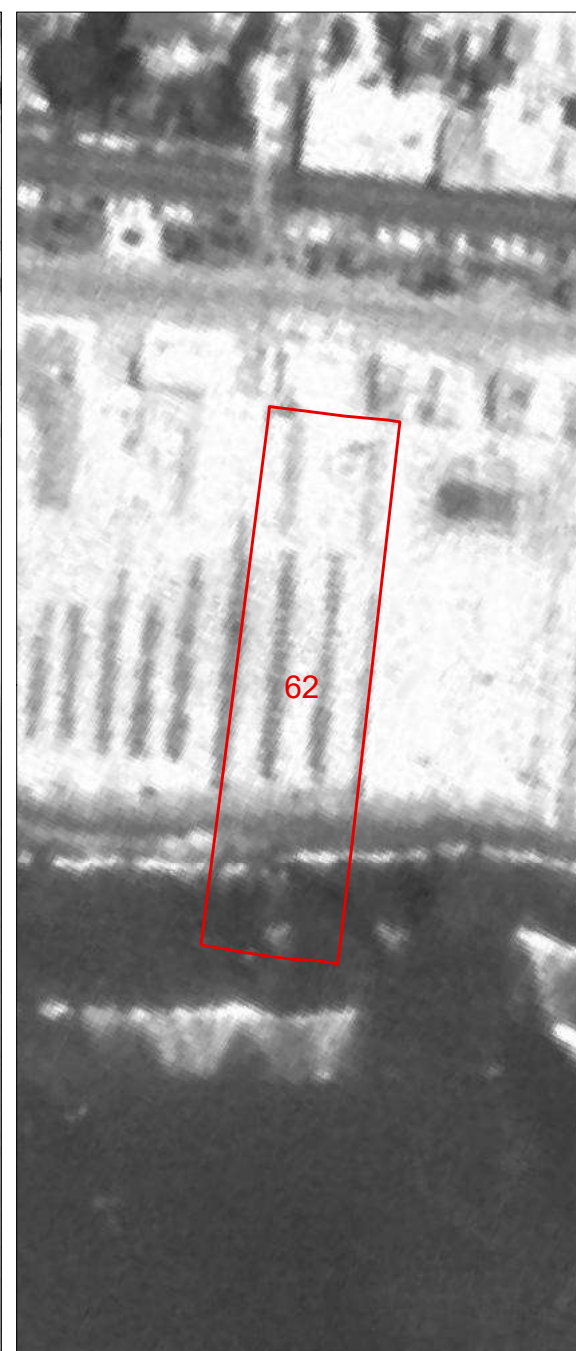
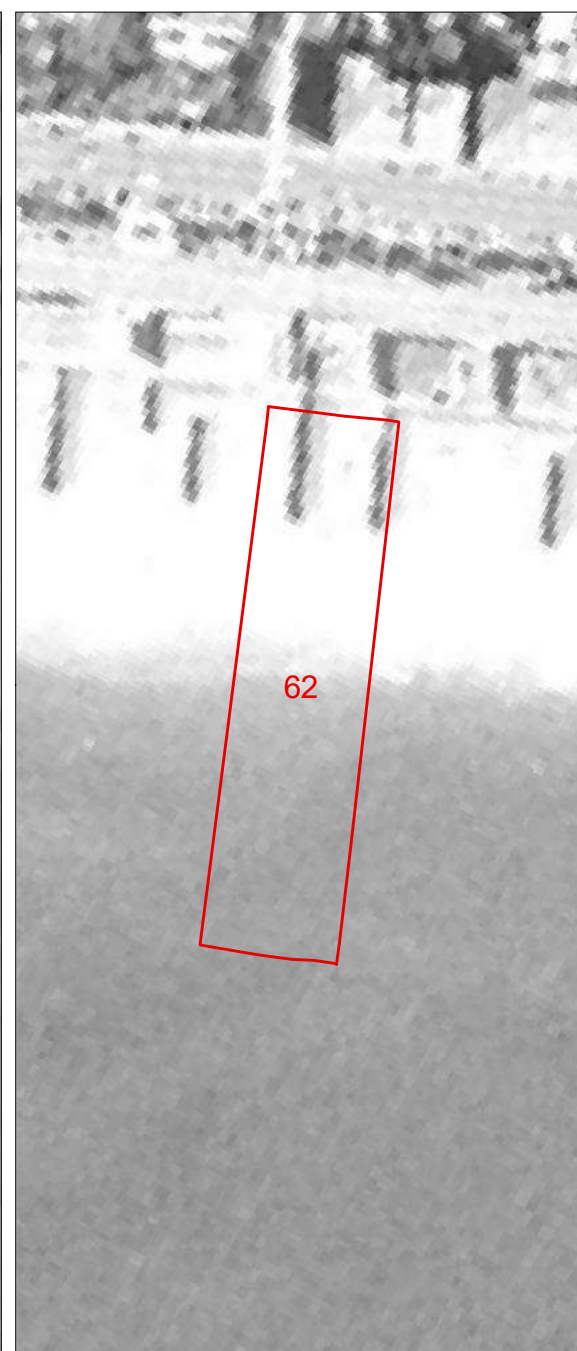
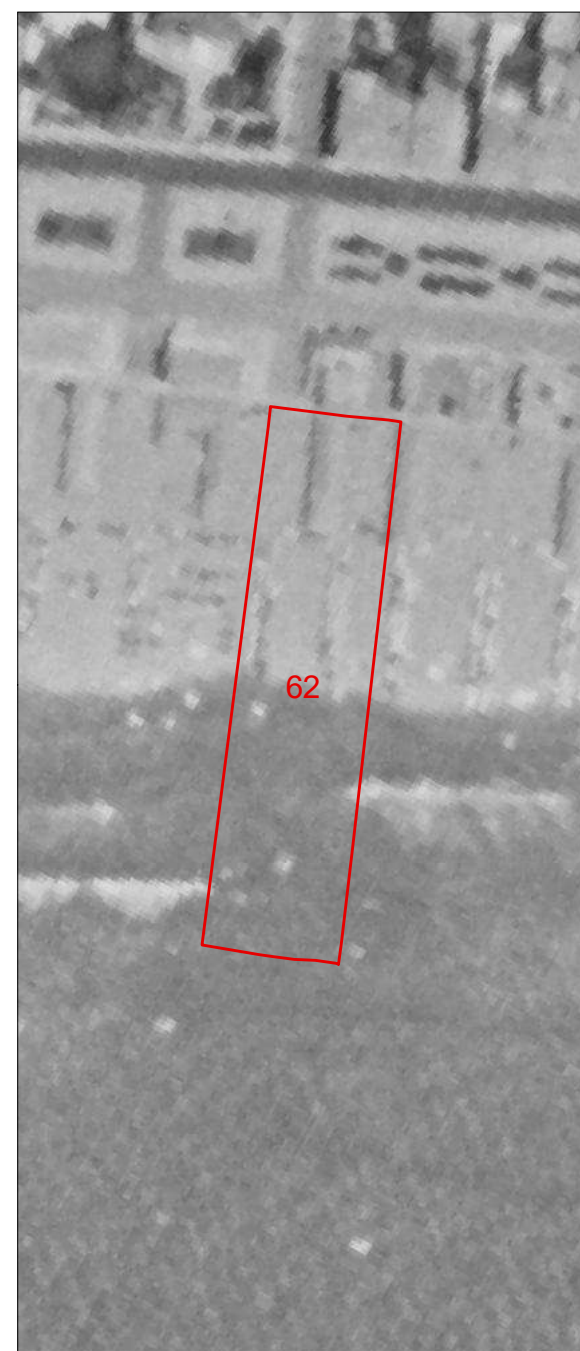
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
settembre 2021				<b>Il Sole</b>				63															
QUADRO CONOSCIATIVO				UBICAZIONE																			
SCEDATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai																			
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						5661 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1455 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						4206 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						409 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						133 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						142 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						43 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						29 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						6,10 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						4,70 m.						LARGHEZZA MASSIMA						7,50 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio											
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina			altro											
ALTRI ELEMENTI																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico					<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<input checked="" type="checkbox"/>	G.U. 42-1960								
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				altro				<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>		<input checked="" type="checkbox"/>	lettera a)						
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura	legno	metallo	altro				NOTE										

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**63**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Il Sole**

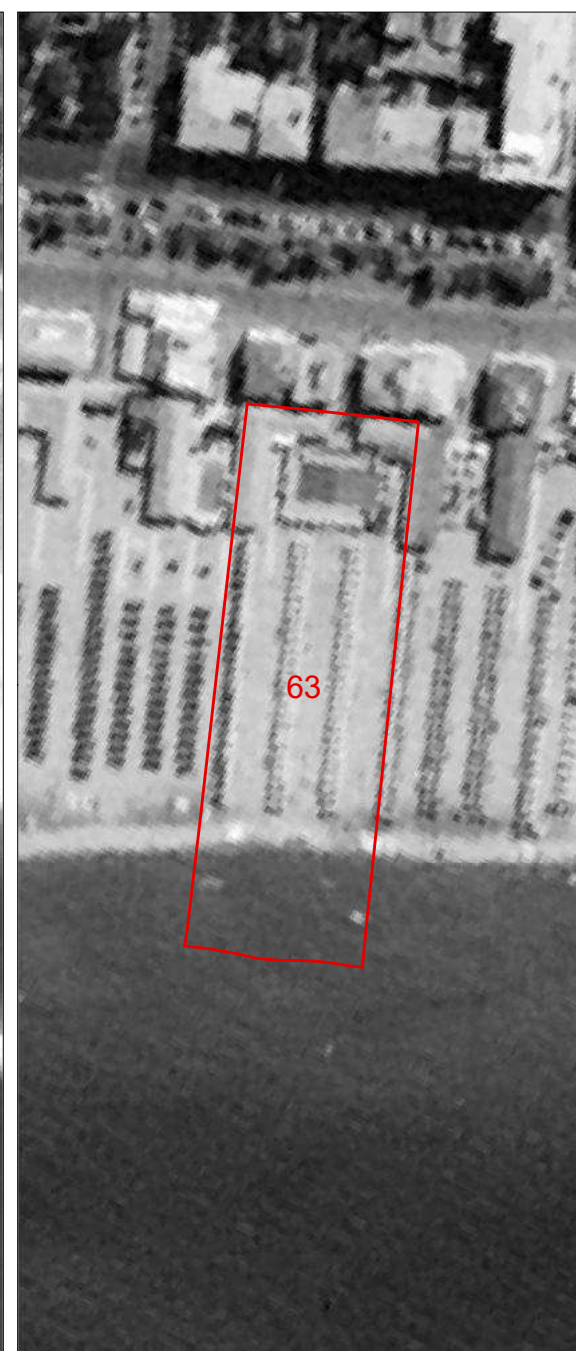
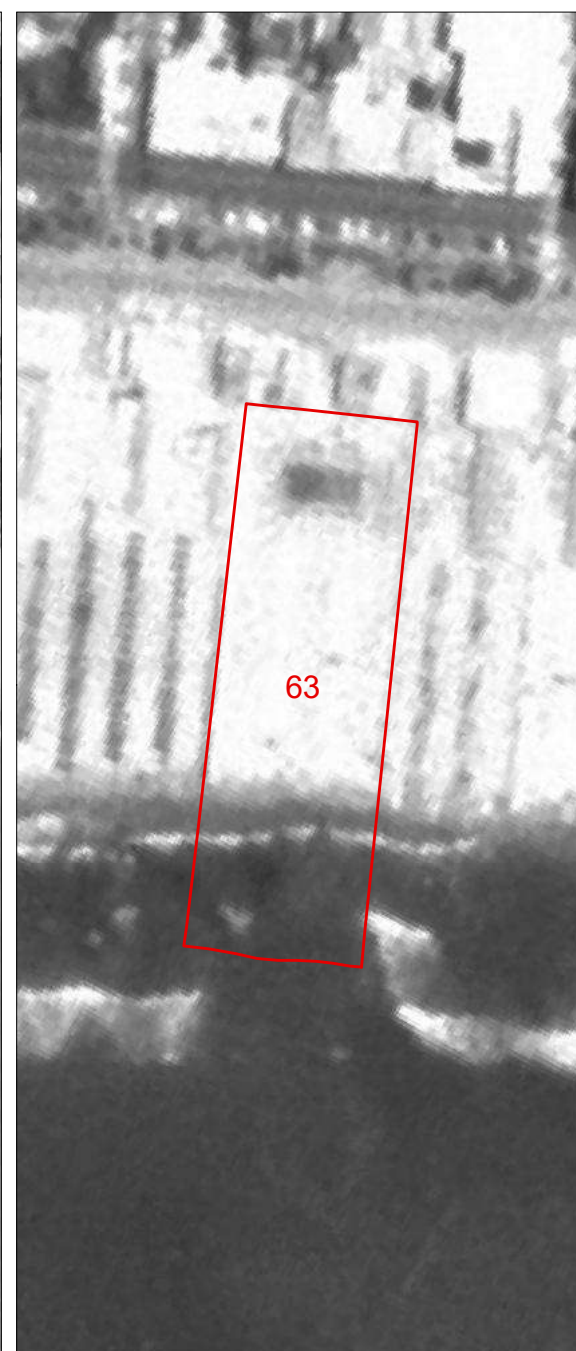
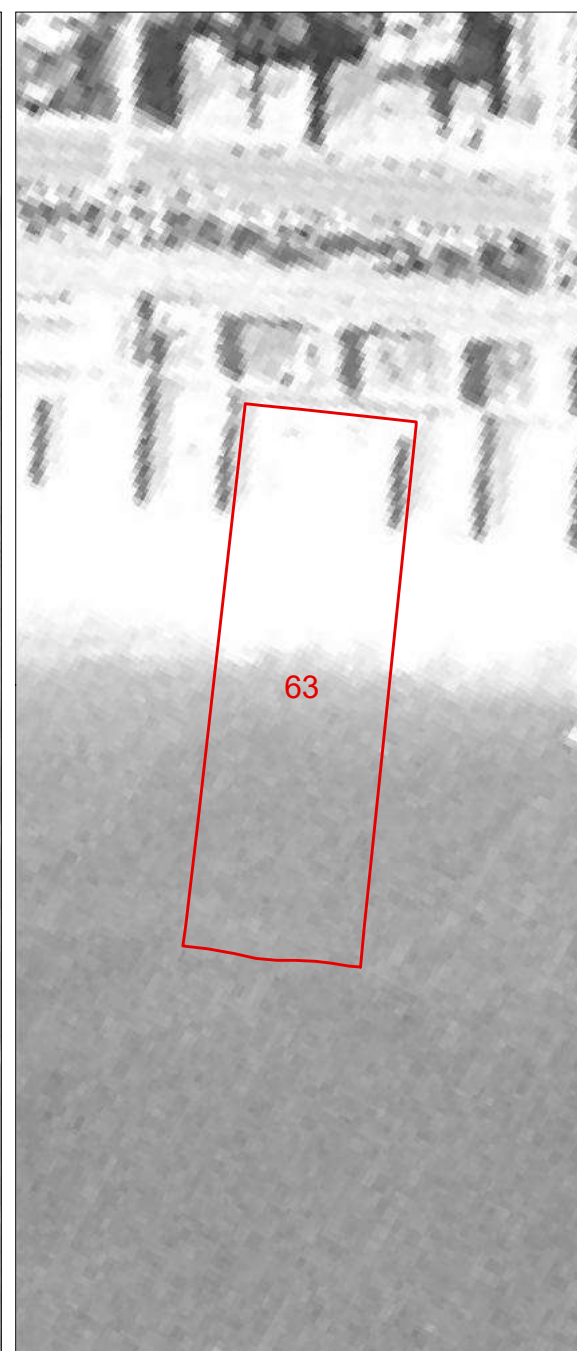
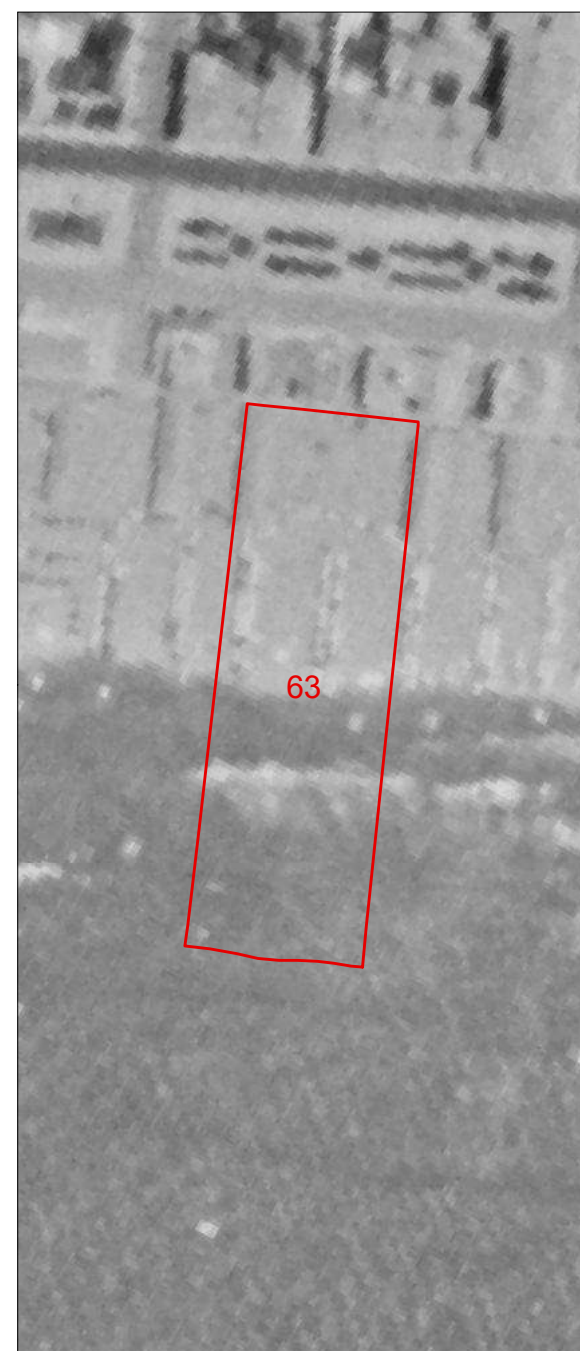
1954

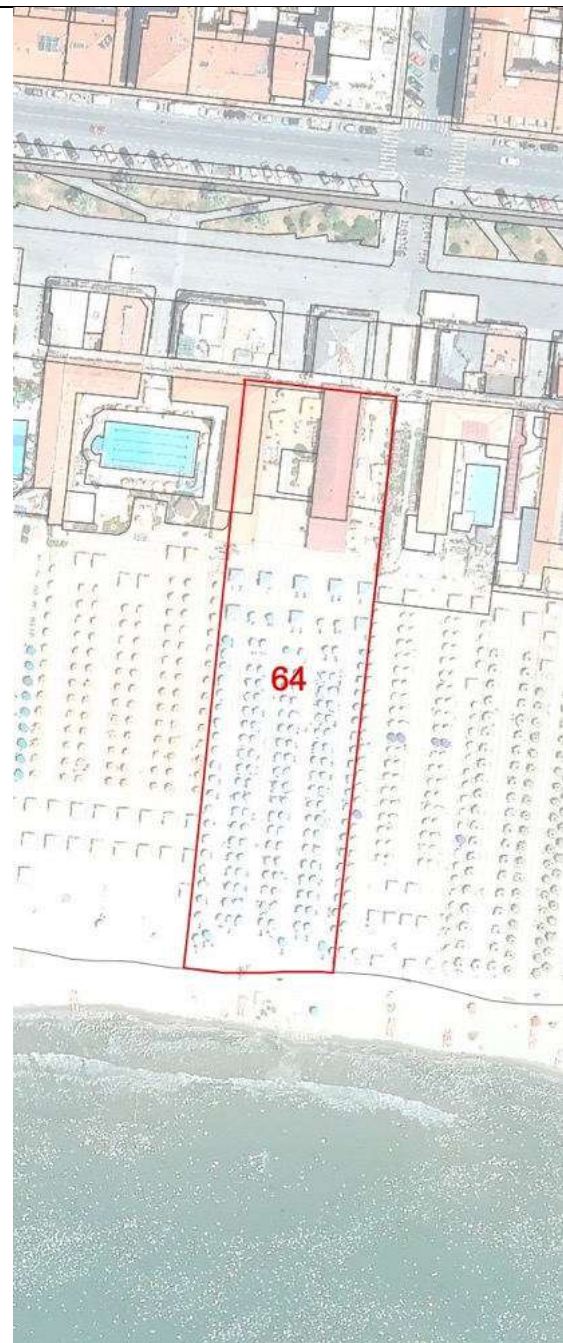
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO					settembre 2021					UBICAZIONE											
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Via Barellai					64											
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										4463 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										925 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										3538 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										374 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										133 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										143 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										34 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			sì		no		
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					29 m.					LUNGHEZZA MASSIMA					m.						
LARGHEZZA MASSIMA					8,10 m.					LARGHEZZA MASSIMA					m.						
ALTEZZA MASSIMA					3 m.					ALTEZZA MASSIMA					m.						
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		<b>X</b> somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			<b>X</b> piscina		altro						
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		G.U. 42-1960						
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico			NOTE vagone lato sud con seminterrato - copertura lato sud in pannelli copertura in pannelli								
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno					<b>X</b> avvolgibili					altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro									

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**64**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Duilio**

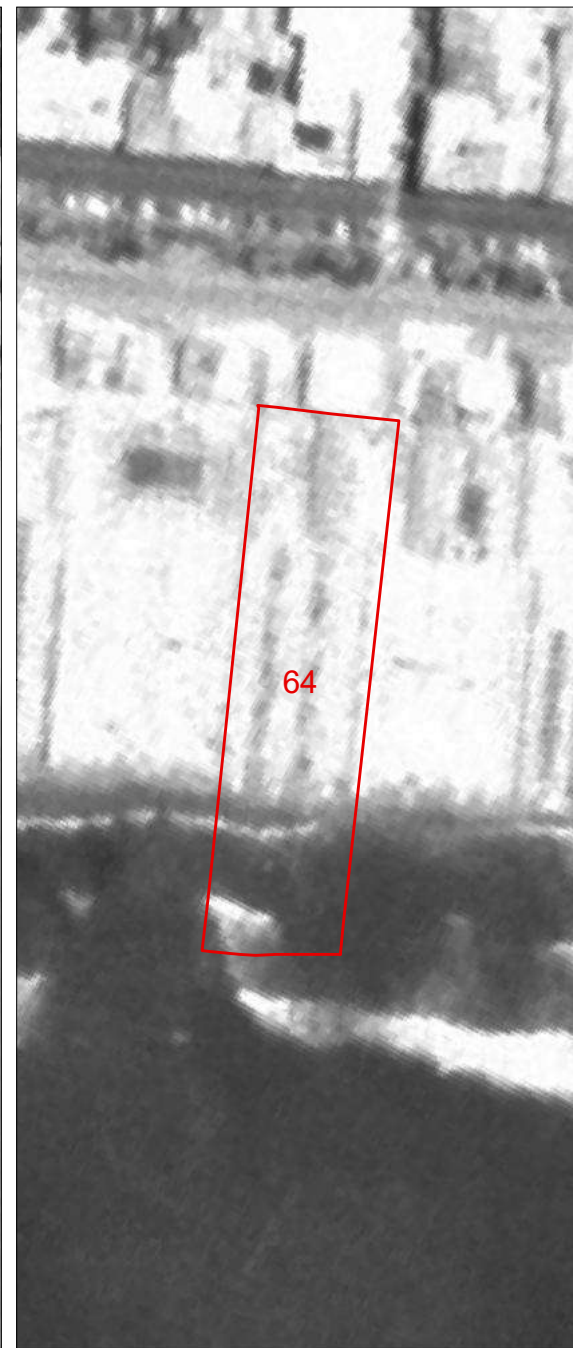
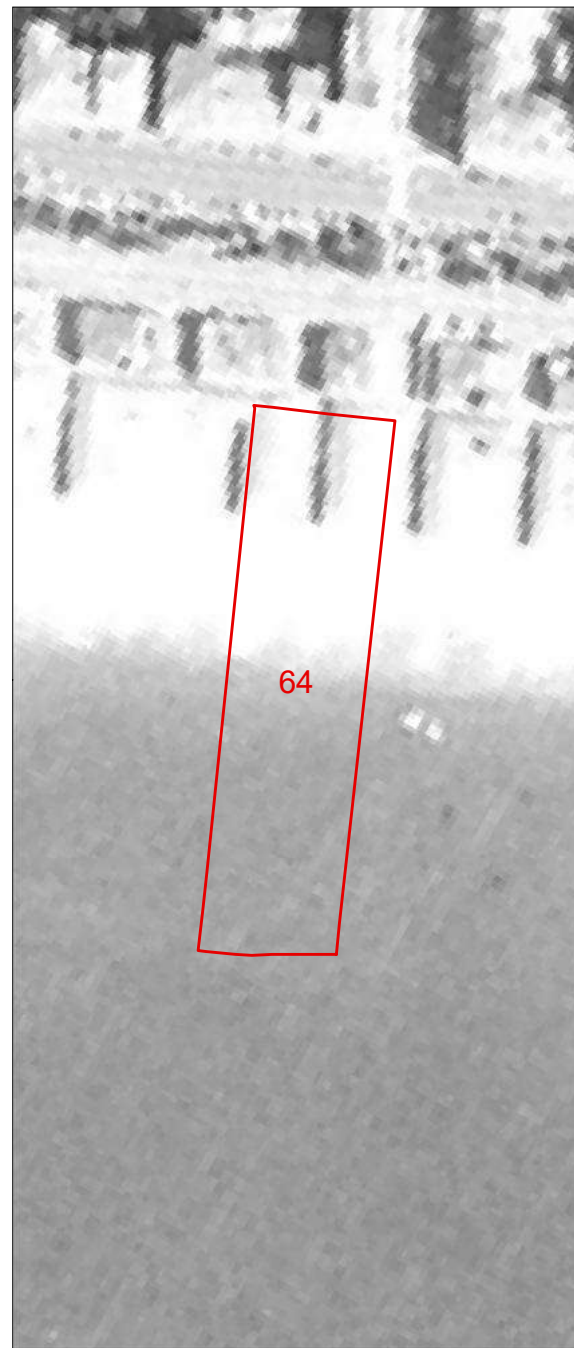
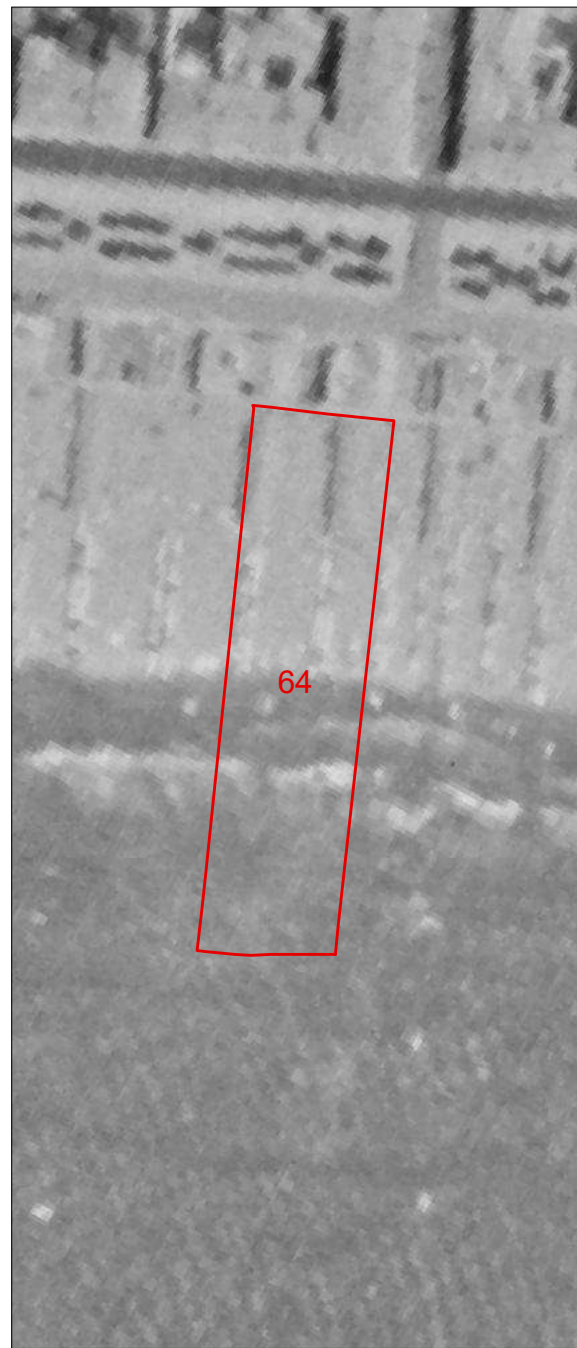
1954

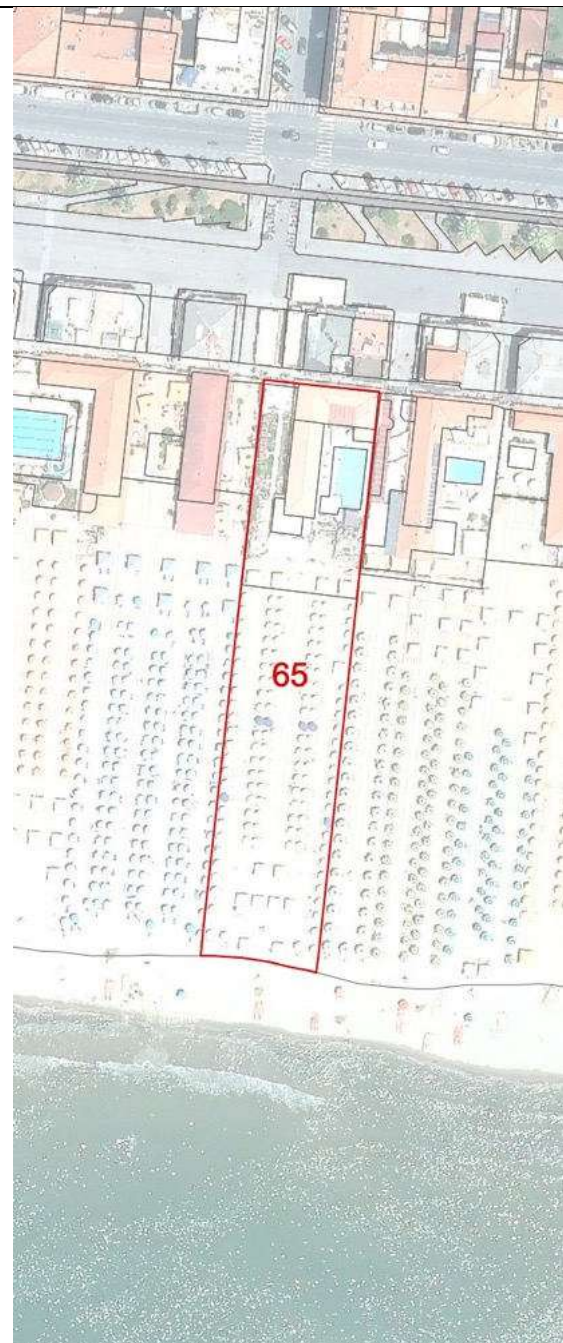
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
				<b>La Pace</b>				<b>65</b>															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021								UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						3432 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1218 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						2214 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						300 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						130 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						143 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						26 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						30 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						m.					
LARGHEZZA MASSIMA						6,80 m.						LARGHEZZA MASSIMA						m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio											
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		<input checked="" type="checkbox"/> piscina			altro										
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960									
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)									
<b>NOTE</b>																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico													
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**65**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**La Pace**

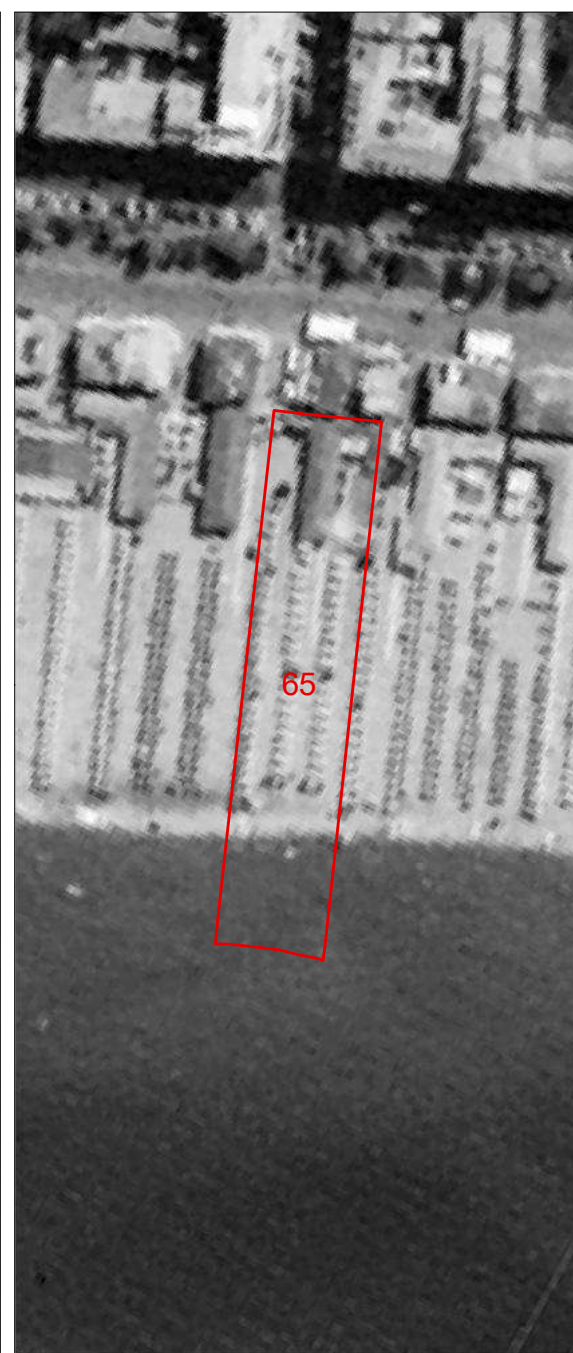
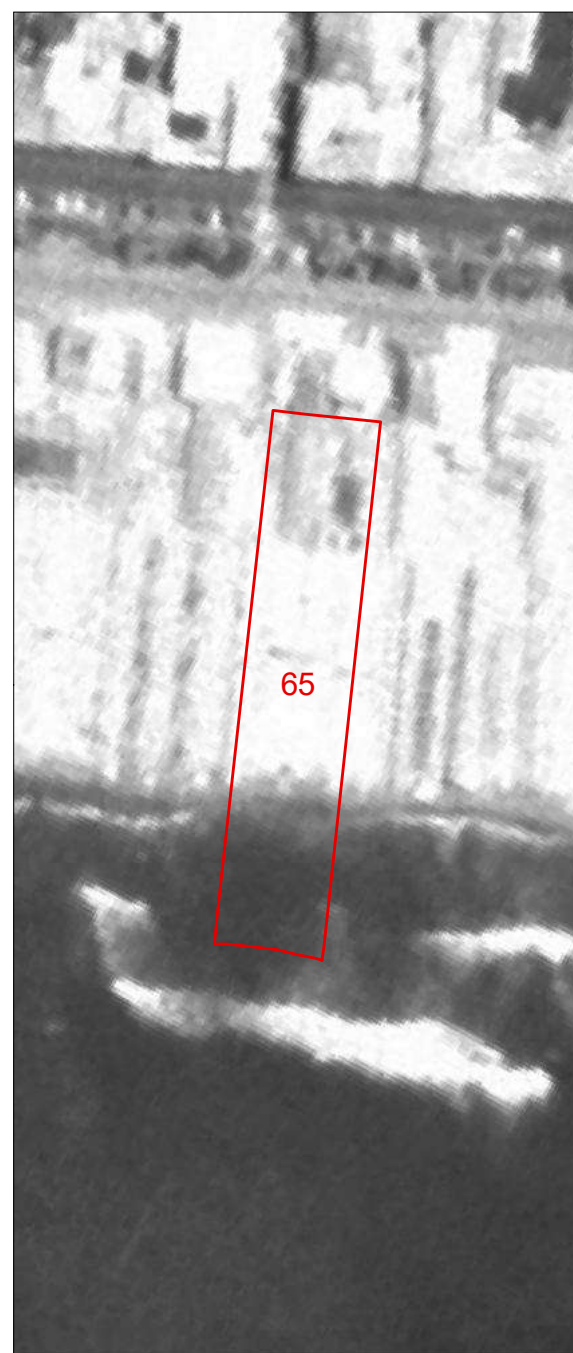
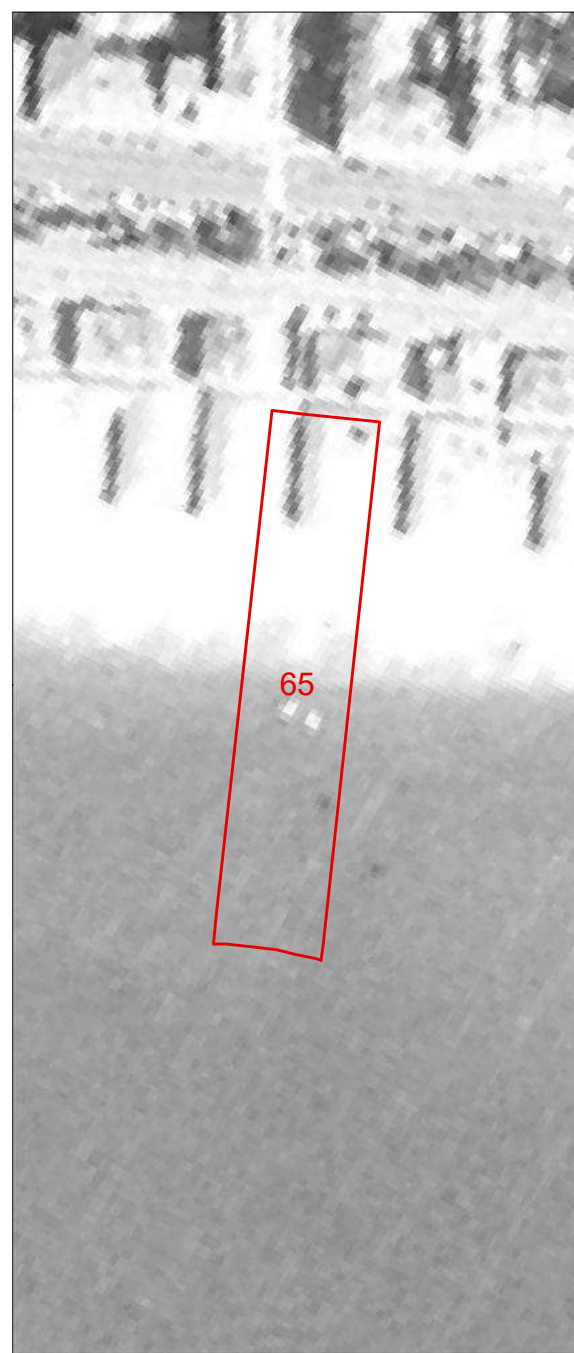
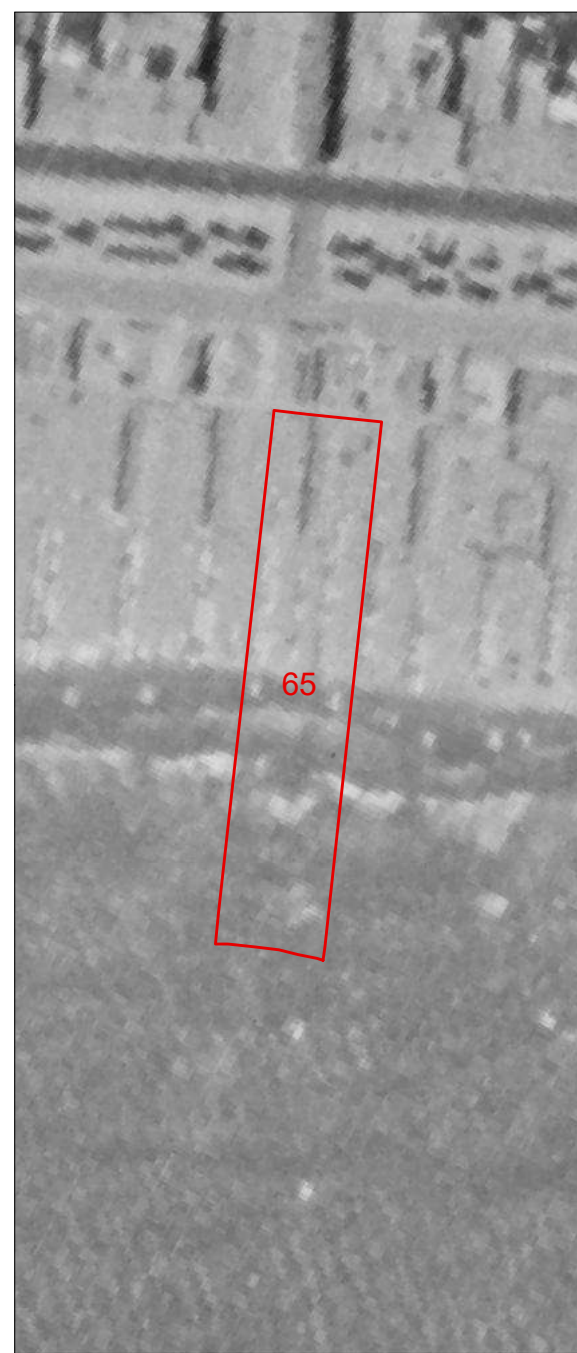
1954

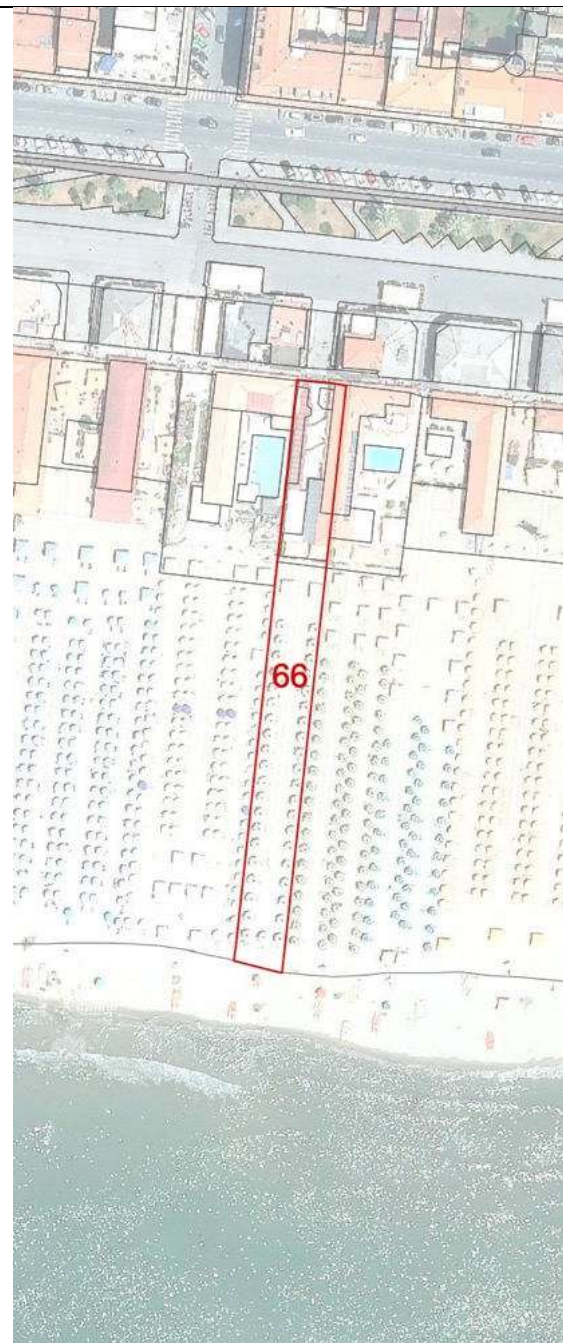
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai				66															
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						1447 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						450 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						997 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						132 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						132 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						145 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						11 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	X a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		X1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						29 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						m.					
LARGHEZZA MASSIMA						3,50 m.						LARGHEZZA MASSIMA						m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio											
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		X somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro											
ALTRI ELEMENTI																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		X portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				X		G.U. 42-1960					
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				X avvolgibili				altro				VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				X		lettera a)			
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		X legno		metallo		NOTE											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**66**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Nido**

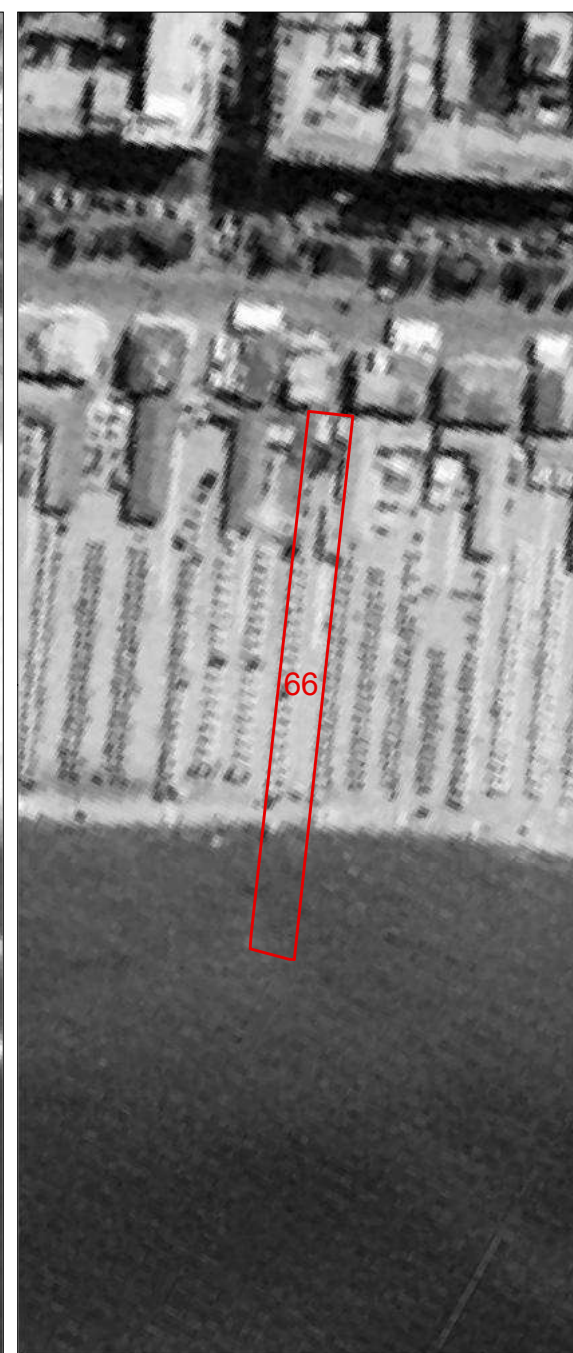
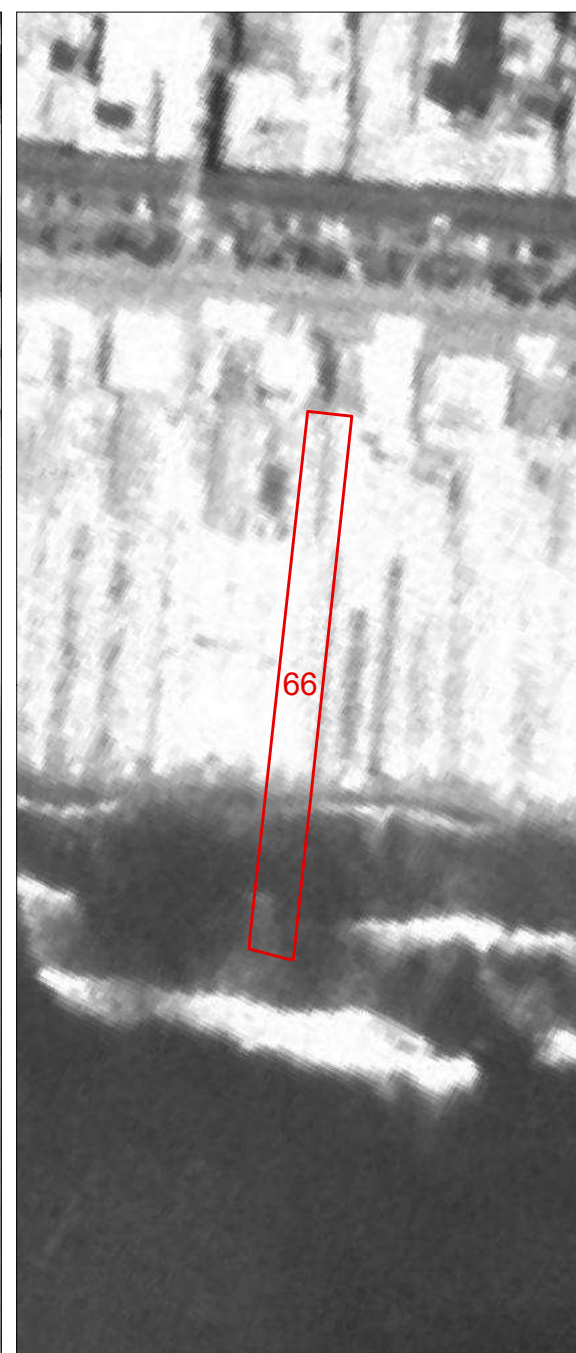
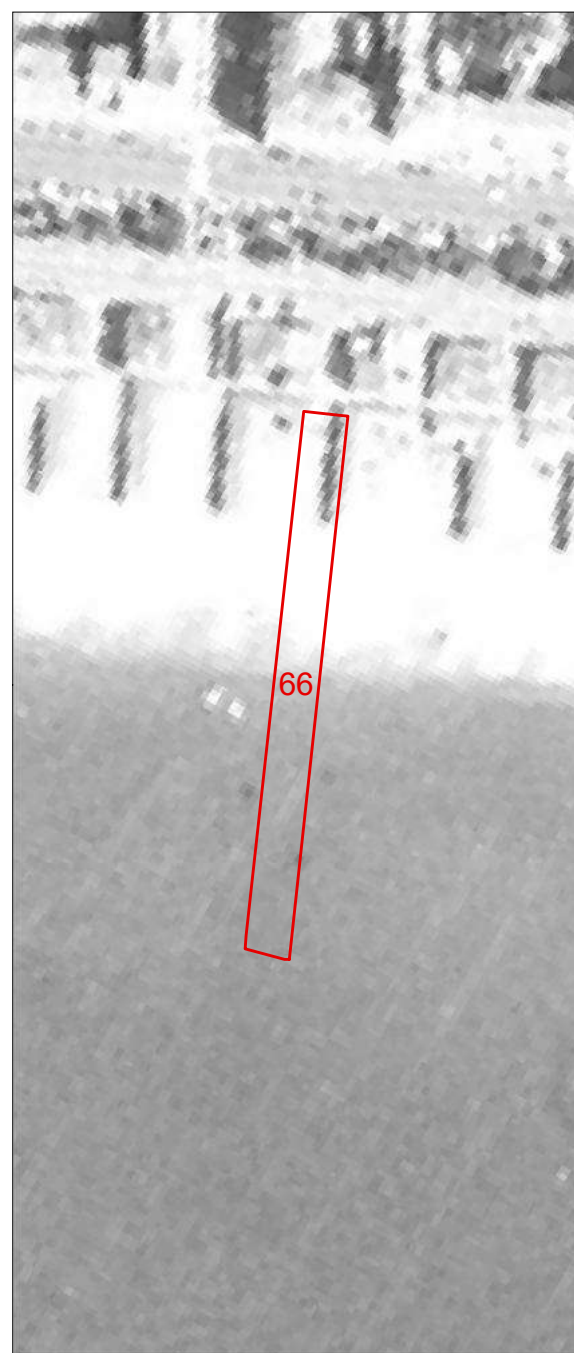
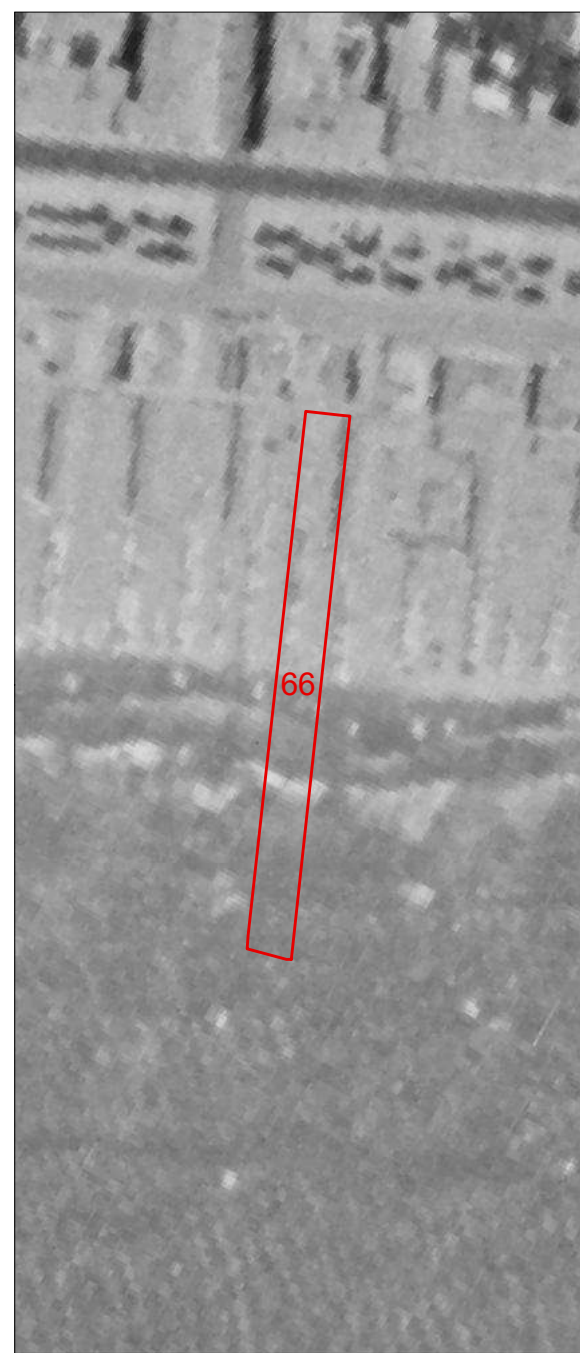
1954

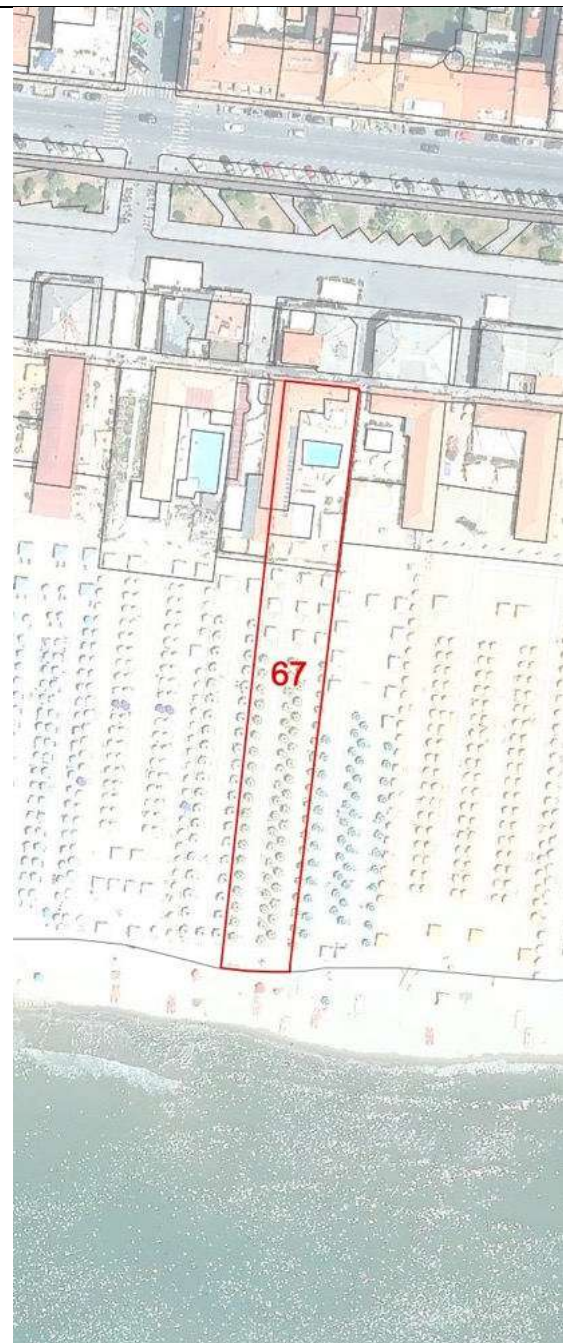
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE <b>Sorriso</b>					SCHEDA N° <b>67</b>																	
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021					UBICAZIONE Via Barellai																						
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>																											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																											
SUPERFICIE TERRITORIALE										2119 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI										680 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE										1439 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA										166 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR										134 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										144 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE										16 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																											
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>																				
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no				
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>																				
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		in continuità col vagone				<b>X</b> in discontinuità col vagone				altra					
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		seminterrato				n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		seminterrato			
LUNGHEZZA MASSIMA							22,60 m.					LUNGHEZZA MASSIMA							6,50 m.								
LARGHEZZA MASSIMA							3,90 m.					LARGHEZZA MASSIMA							14,50 m.								
ALTEZZA MASSIMA							3 m.					ALTEZZA MASSIMA							3,50 m.								
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																				
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio		capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio					
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																											
commerciale		<b>X</b> somministrazione				guardianaggio/abitazione				<b>X</b> casa-vacanze		centro benessere				<b>X</b> piscina				altro							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>																											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale			bandiera/pennone		altro			accesso storico					<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small> <b>X</b> G.U. 42-1960 <b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small> <b>X</b> lettera a) <b>NOTE</b>										
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno							<b>X</b> avvolgibili					altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera			muratura		legno		metallo		<b>X</b> altro														

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**67**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Sorriso**

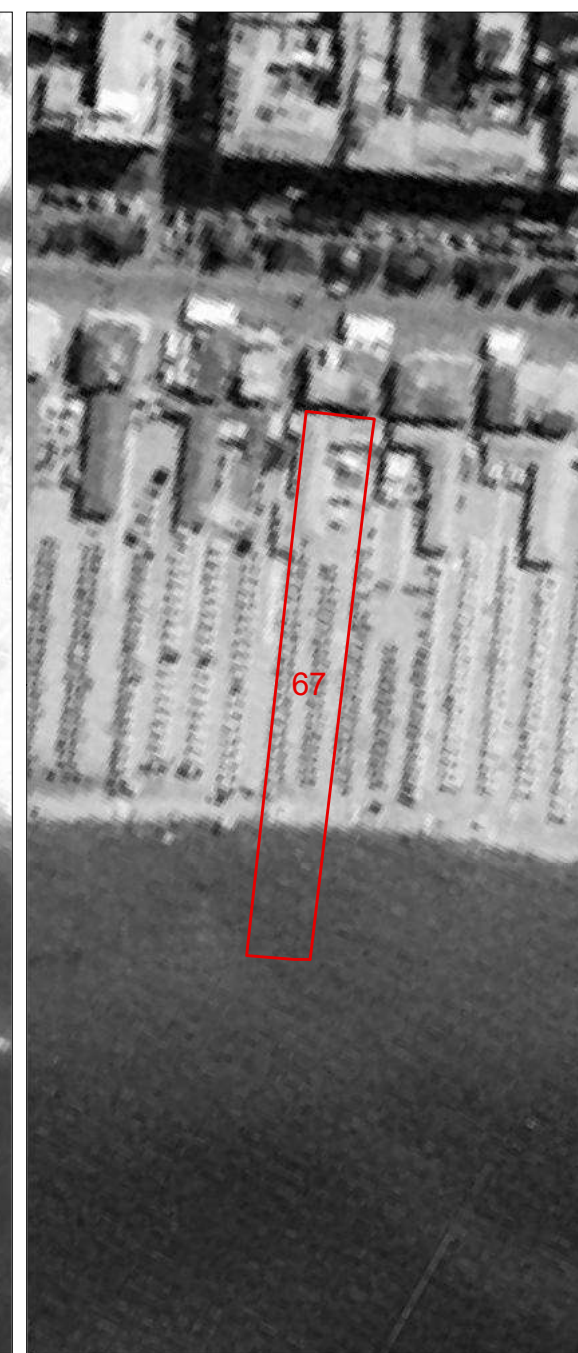
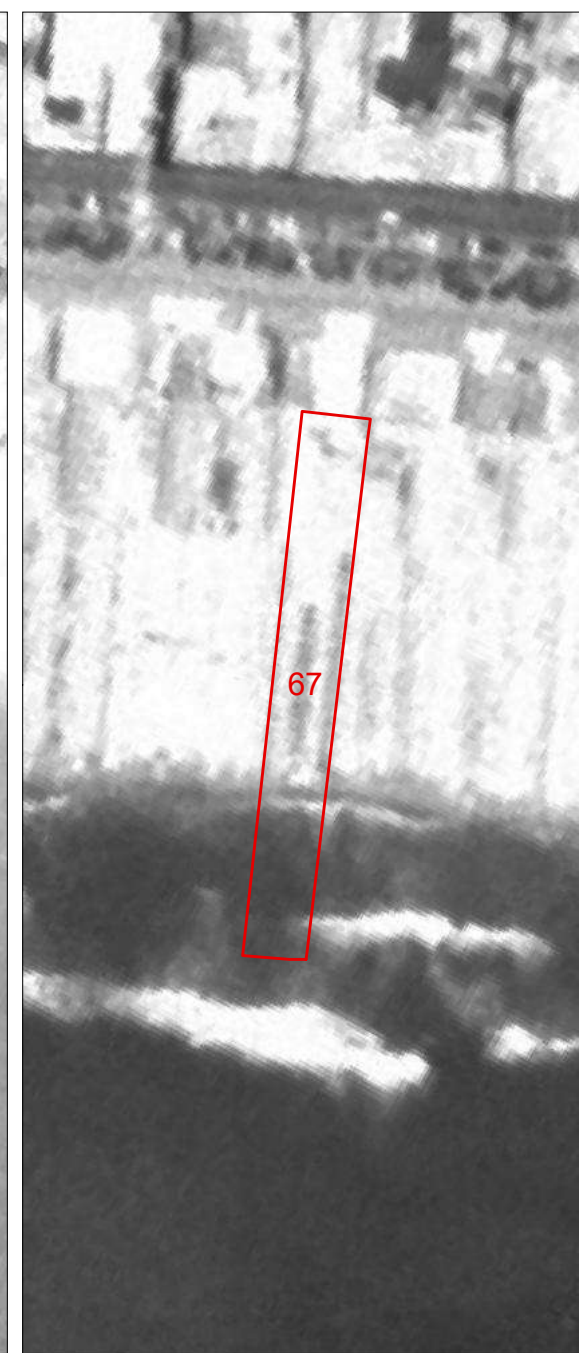
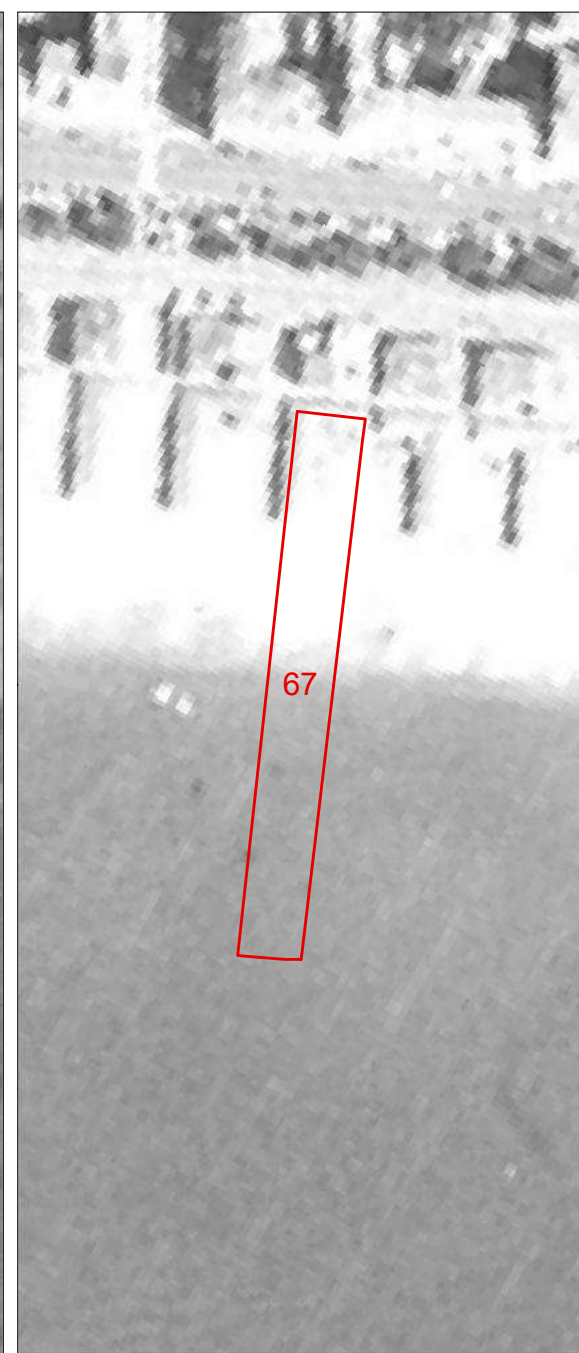
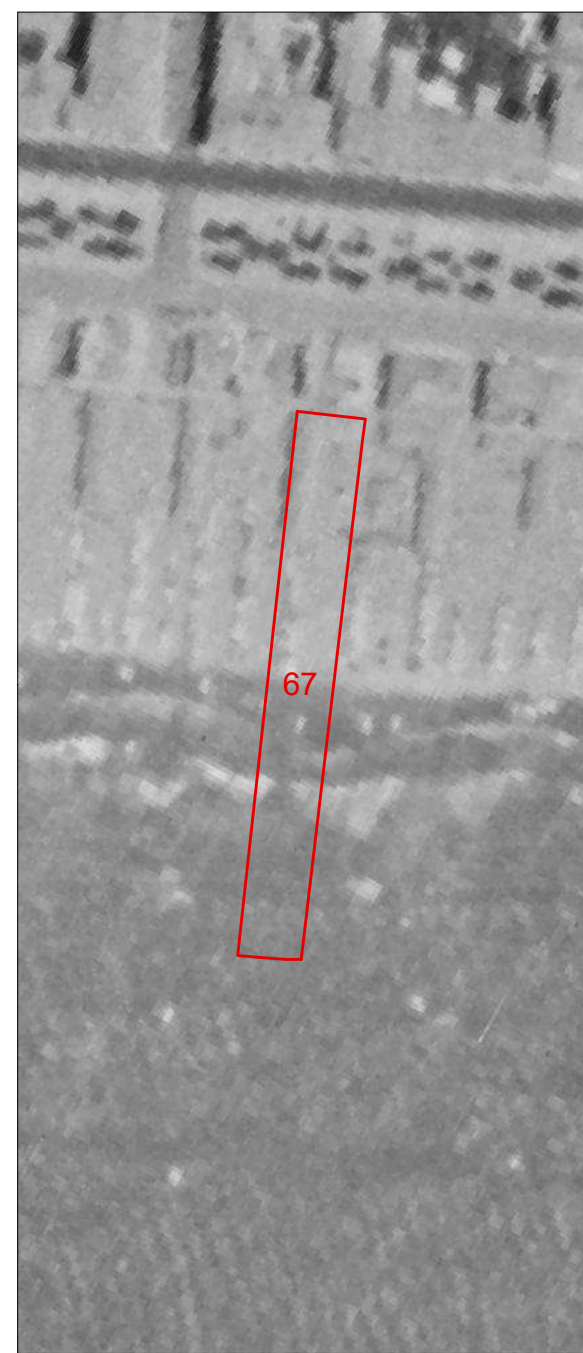
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
					QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021					<b>Derna</b>					<b>68</b>						
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>																				UBICAZIONE Via Barellai	
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										2170 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										378 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										1792 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										155 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										130 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										147 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										17 m.											
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																					
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no	
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>														
<b>X</b> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					24,80 m.			LUNGHEZZA MASSIMA					4,40 m.								
LARGHEZZA MASSIMA					3,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA					13,40 m.								
ALTEZZA MASSIMA					3 m.			ALTEZZA MASSIMA					3,50 m.								
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>														
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio									
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																					
commerciale		somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>		G.U. 42-1960						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>		lettera a)						
<b>NOTE</b>																					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico													
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili			altro													
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		<b>X</b> altro										

Documentazione Fotografica







1954

**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**68**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

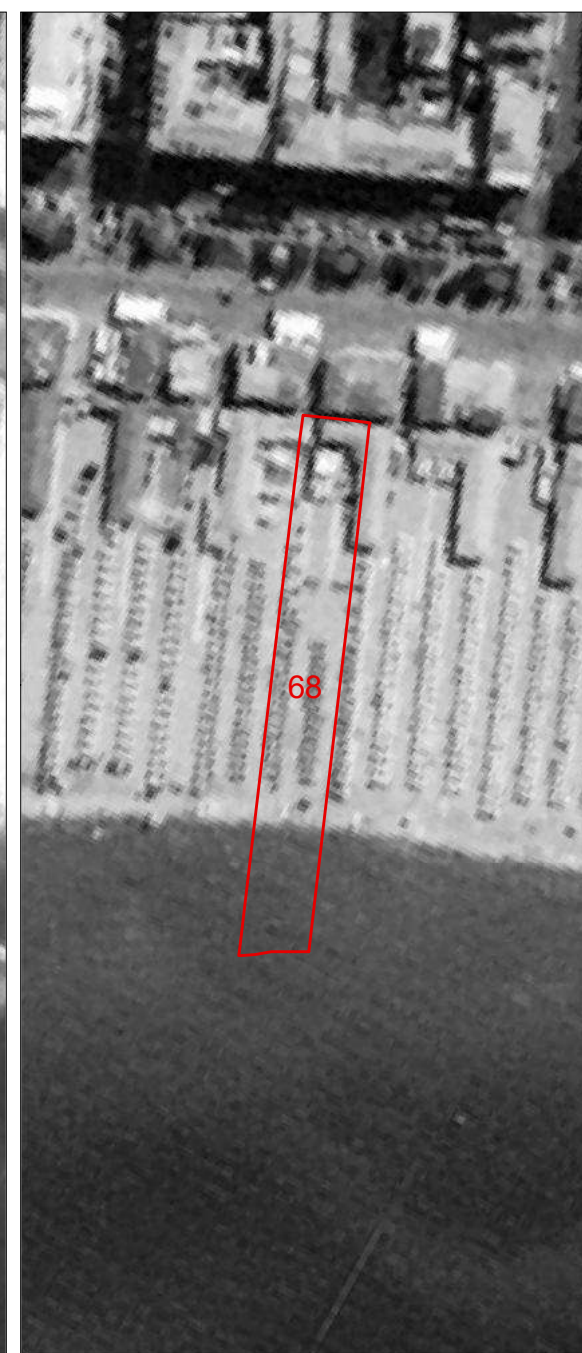
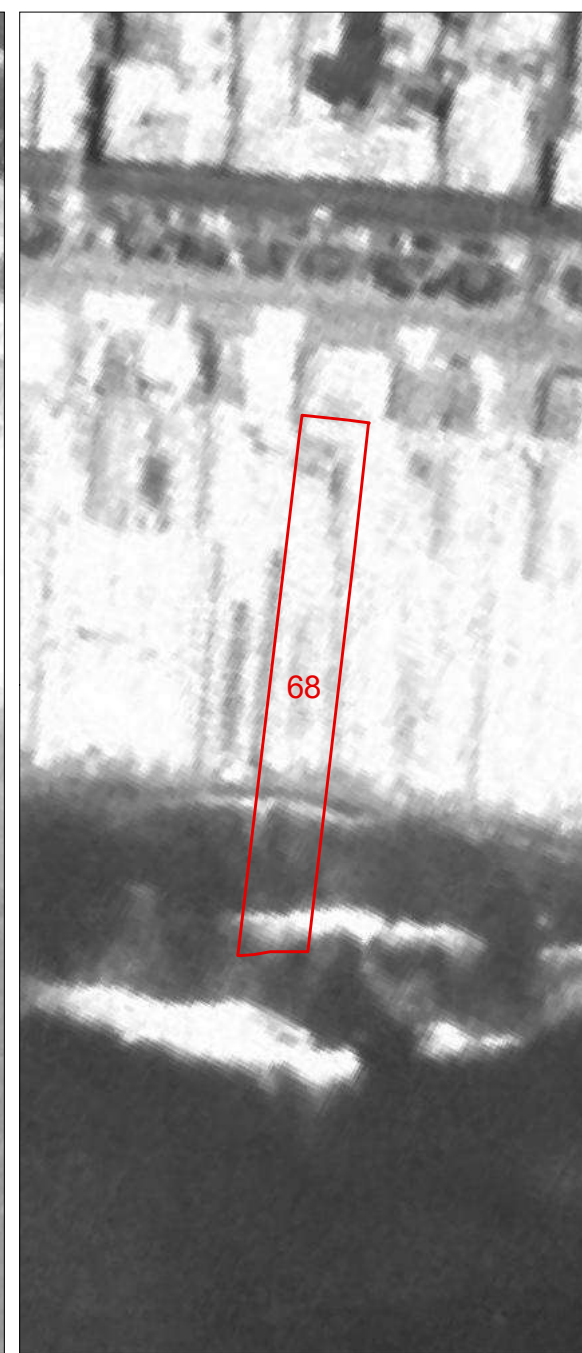
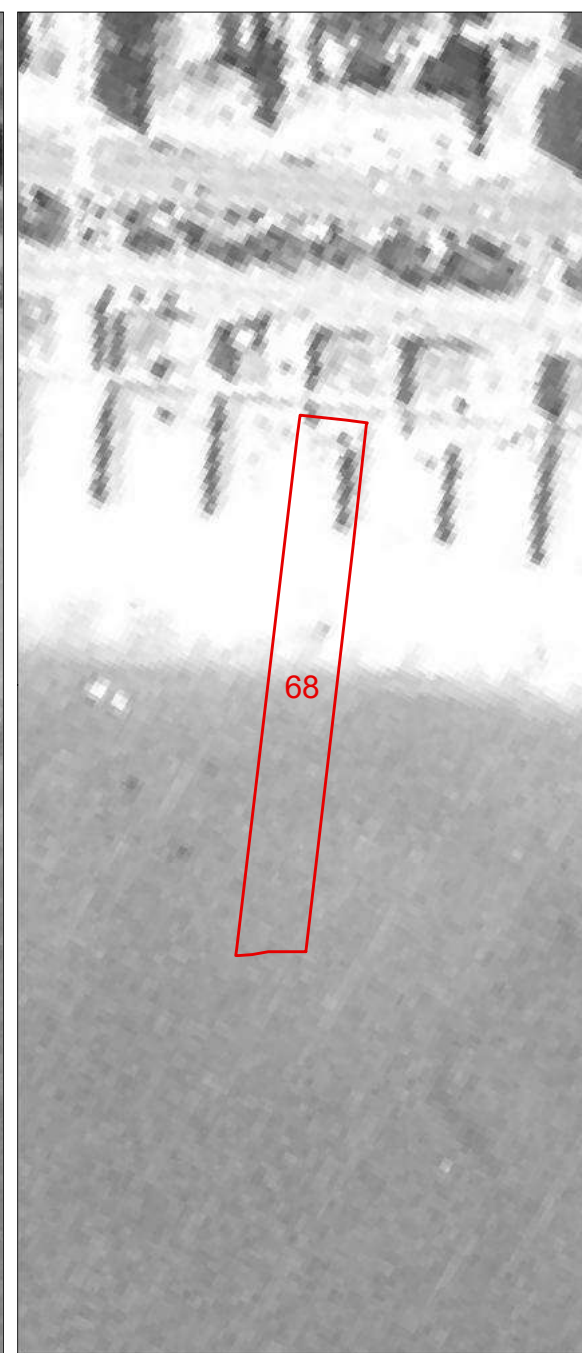
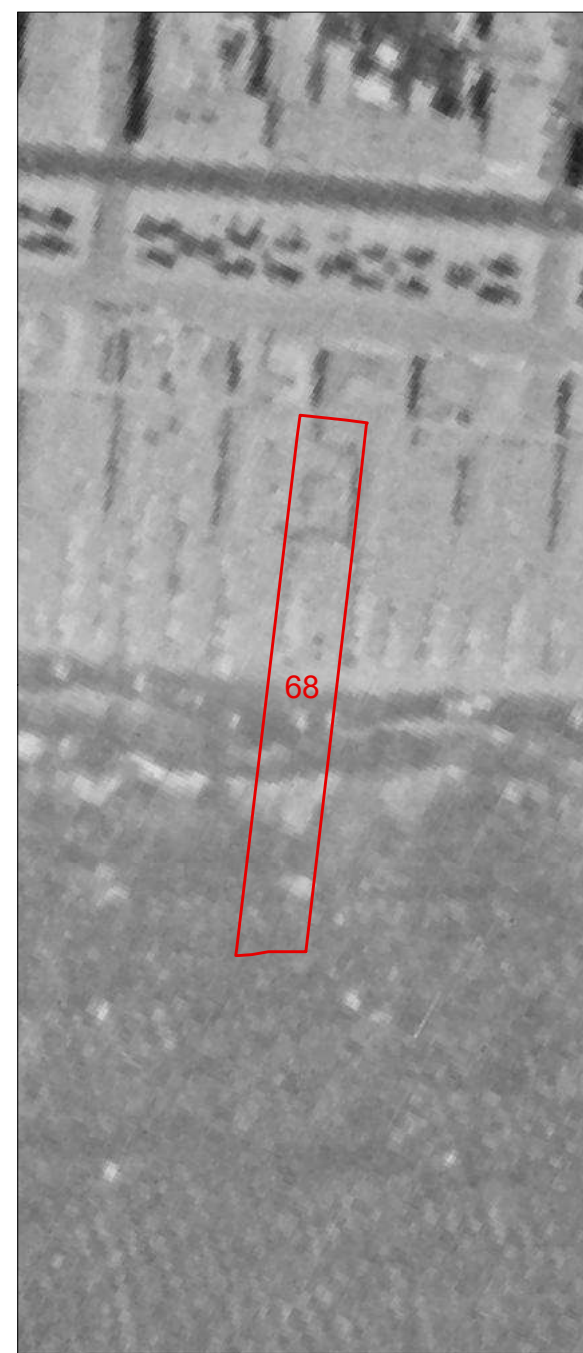
**Derna**

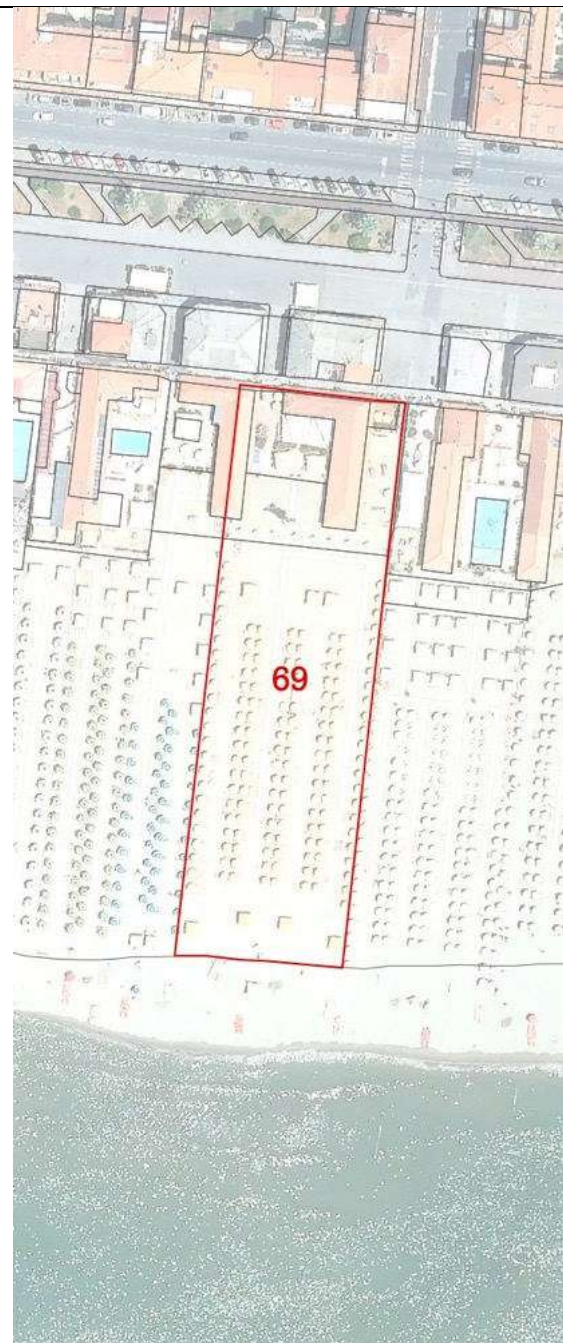
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
settembre 2021				<b>Bengasi</b>				69							
QUADRO CONOSCIATIVO				UBICAZIONE											
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai											
PARAMETRI URBANISTICI															
SUPERFICIE TERRITORIALE						4816 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						733 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						4083 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						382 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						128 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						146 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						38 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						29,36 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						7,40 m.									
ALTEZZA MASSIMA						3 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
ULTERIORI FUNZIONI															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		NOTE transetto lato sud			
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**69**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Bengasi**

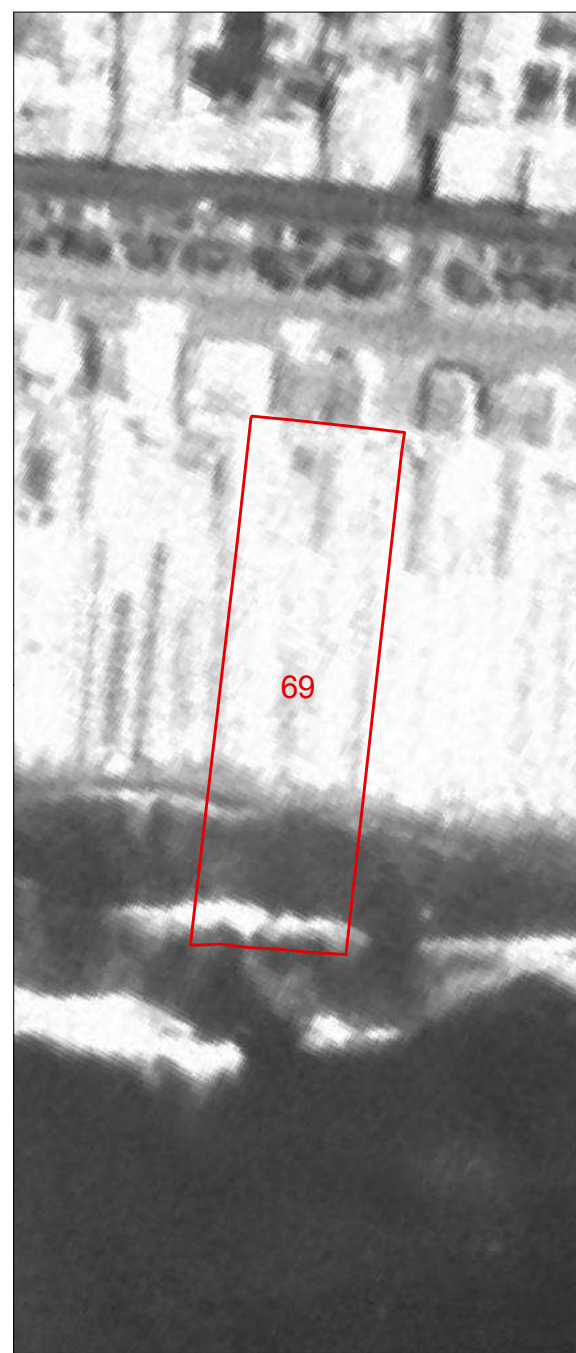
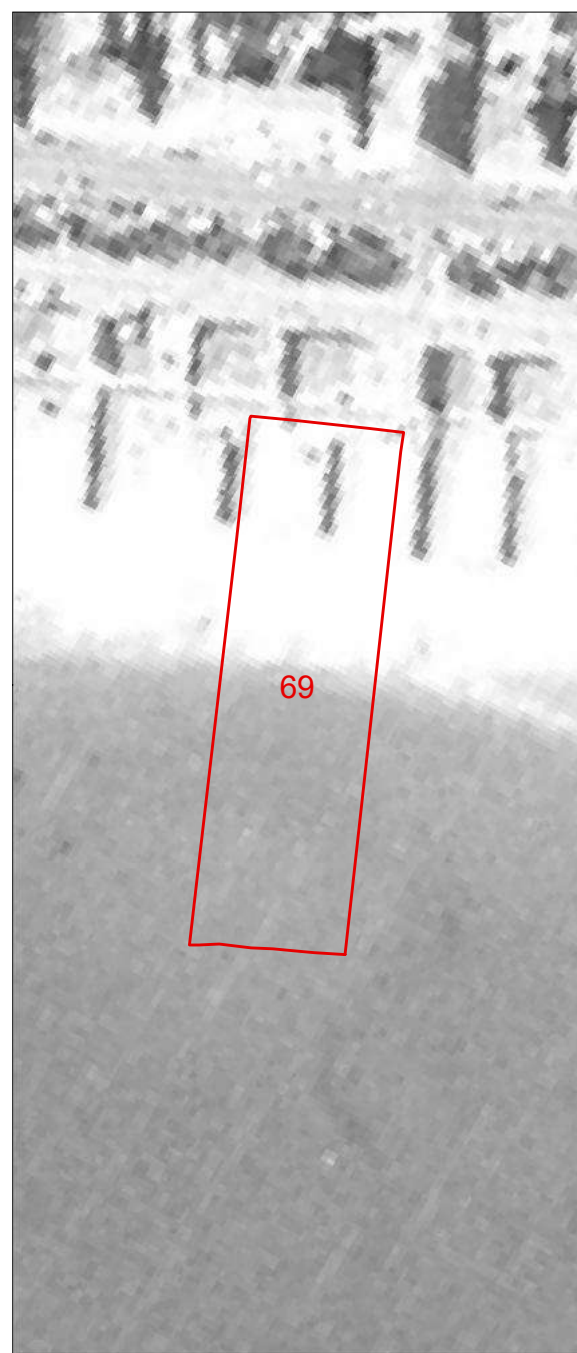
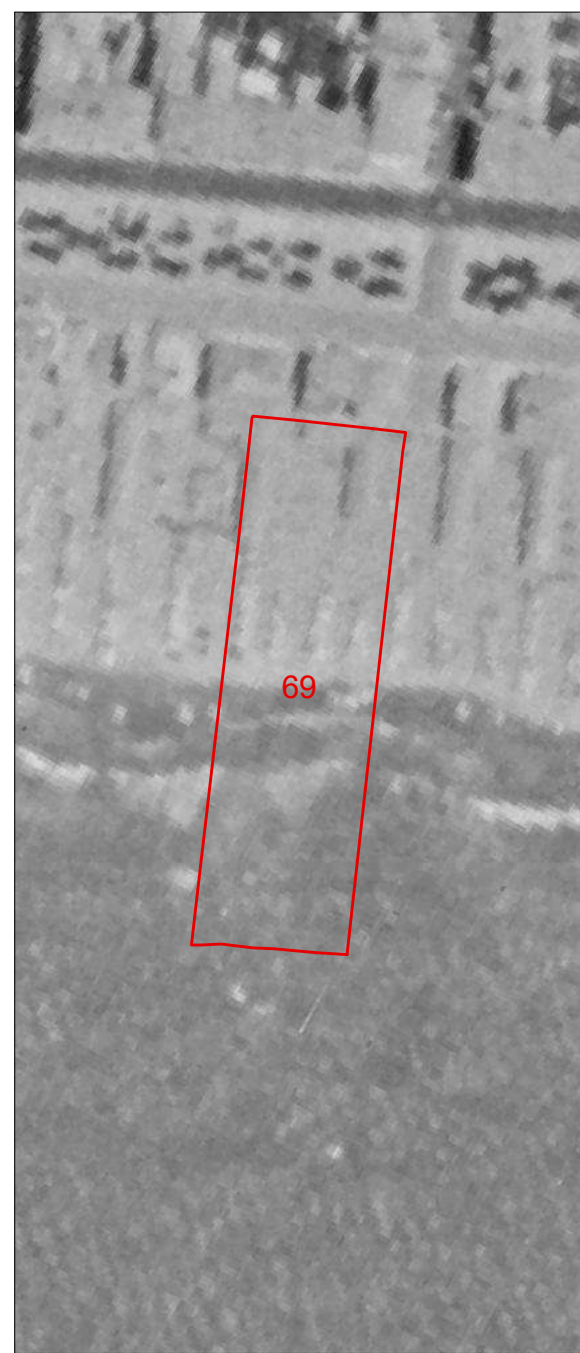
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
				<b>Vespucci</b>				70							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								4119 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1241 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2878 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								403 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								126 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								143 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								33 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<b>X</b> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						28,60 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						6,70 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		<b>X</b> piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>	lettera a)		
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone	altro		accesso storico						
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno	<b>X</b> metallo		altro				

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**70**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Vespucci**

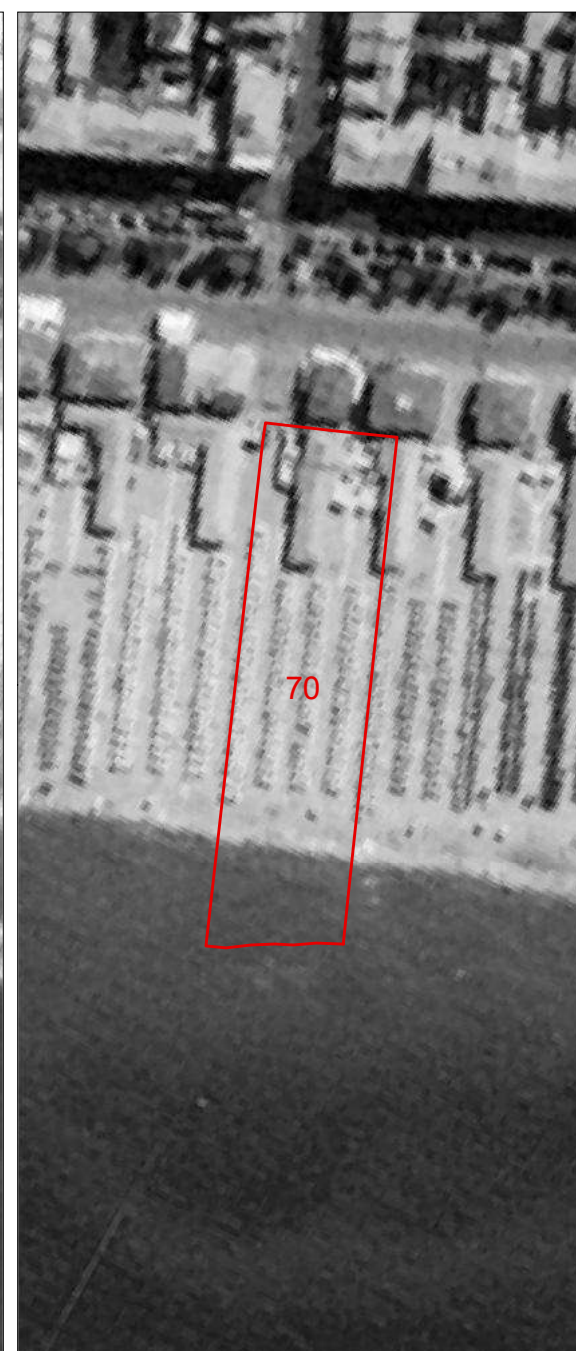
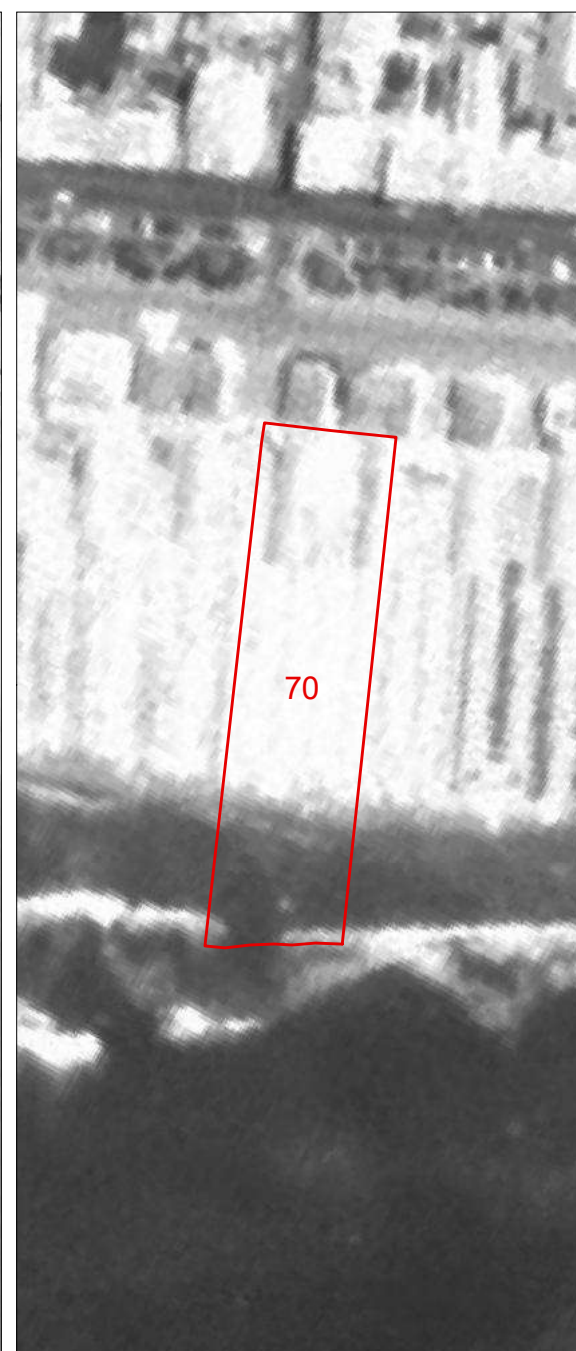
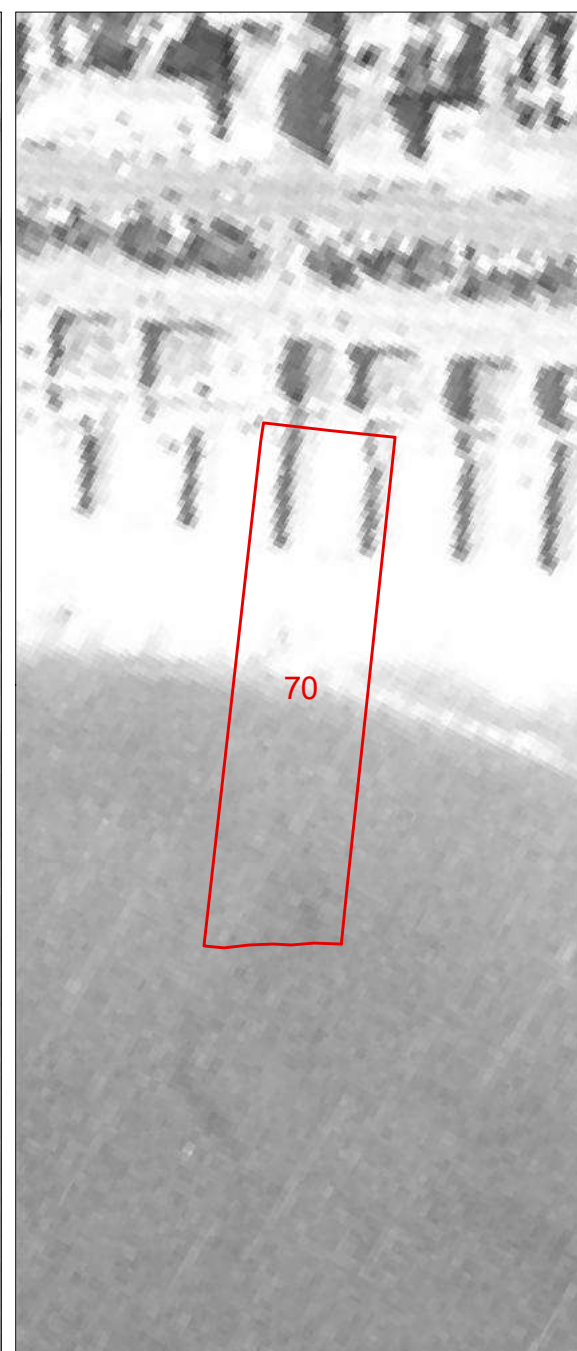
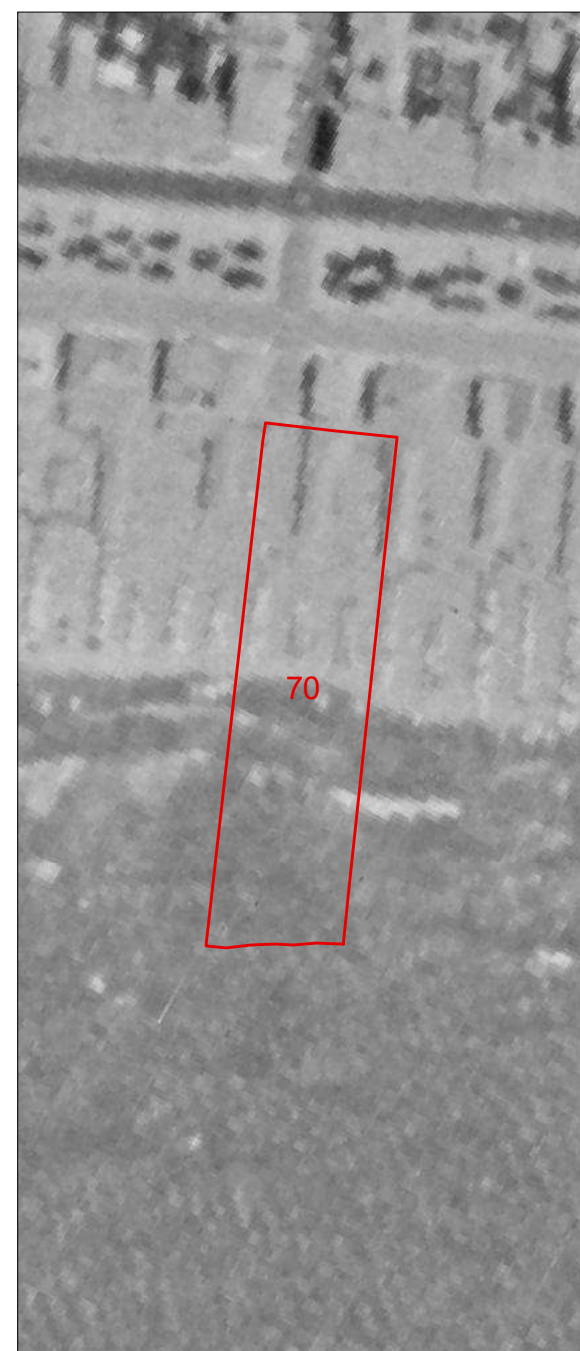
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°									
QUADRO CONOSCIATIVO					settembre 2021					UBICAZIONE		71							
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Via Barellai														
PARAMETRI URBANISTICI																			
SUPERFICIE TERRITORIALE								2718 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI								496 mq.											
SUPERFICIE ARENILE								2222 mq.											
SUPERFICIE COPERTA								214 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR								123 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								142 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE								22 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																			
VAGONE						CORPO PRINCIPALE													
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA													
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	X a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra						
n° piani fuori terra		X 1	2	3	X seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato						
LUNGHEZZA MASSIMA						36,80 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						m.	
LARGHEZZA MASSIMA						5,80 m.						LARGHEZZA MASSIMA						m.	
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						m.	
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA													
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio							
ULTERIORI FUNZIONI																			
commerciale		X somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro							
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960					
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)					
NOTE																			
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		X portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico									
TAMPONATURE INVERNALI		X impostoni legno				avvolgibili				altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		X siepe/fioriera		X muratura		legno		metallo		altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**71**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Eden**

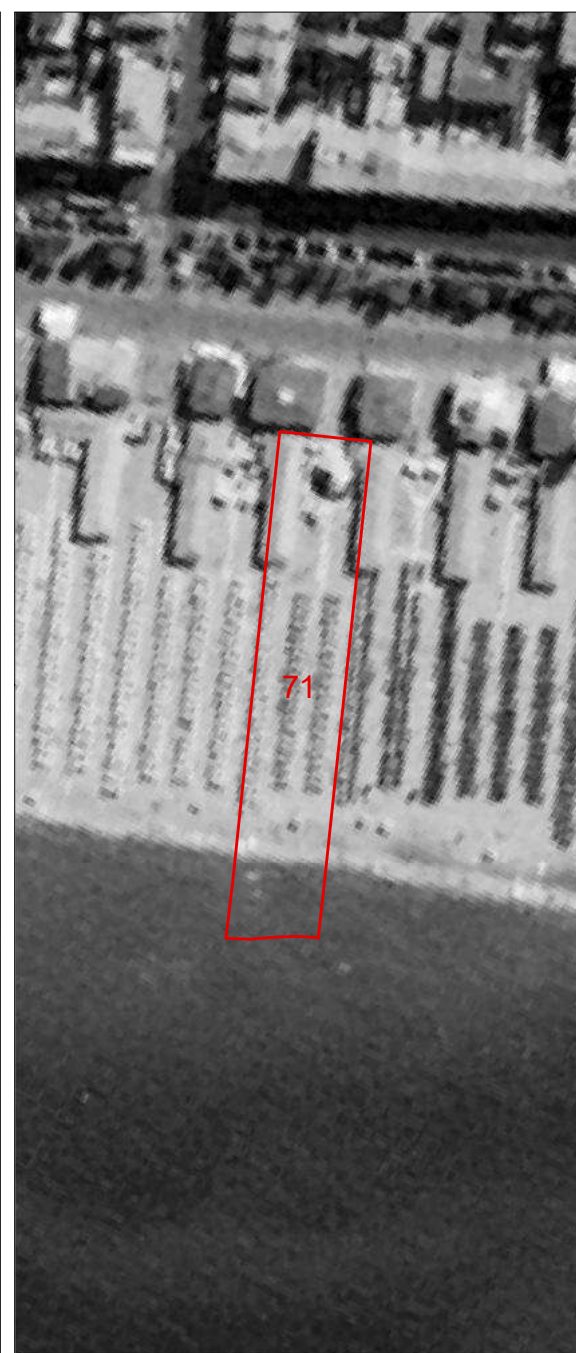
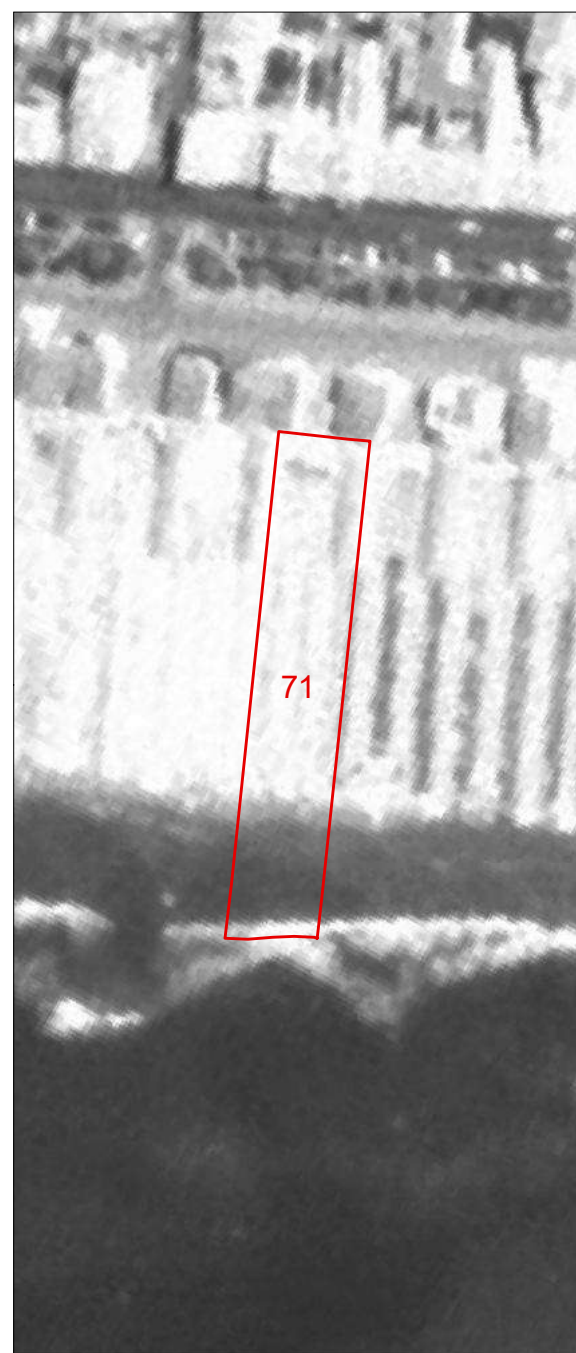
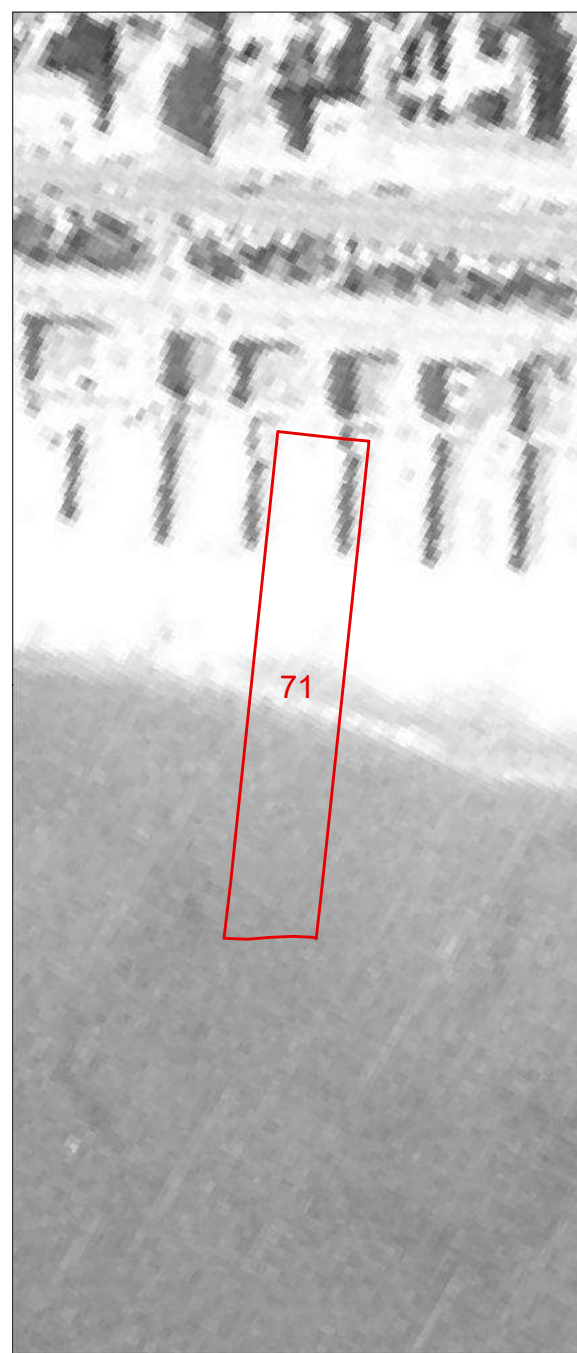
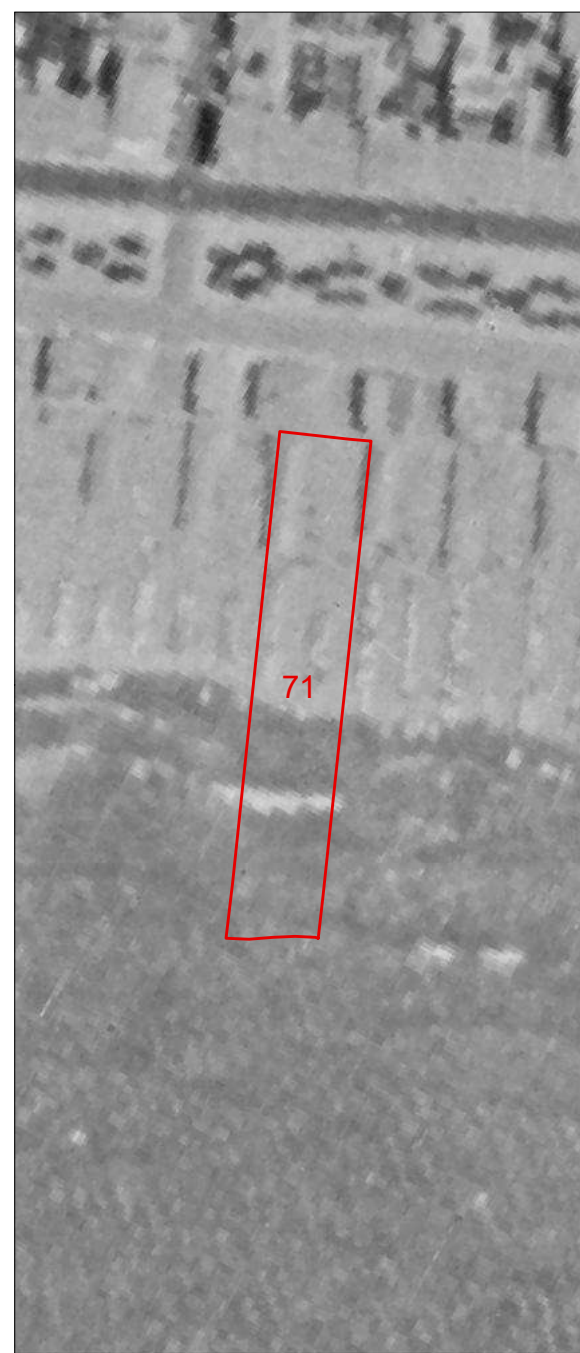
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai				<b>72</b>															
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						2781 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						692 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						2089 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						253 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						124 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						141 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						23 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						30 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						m.					
LARGHEZZA MASSIMA						4,30 m.						LARGHEZZA MASSIMA						m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio											
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina			altro										
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960									
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)									
<b>NOTE</b>																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico													
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro											

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**72**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Perla del Tirreno**

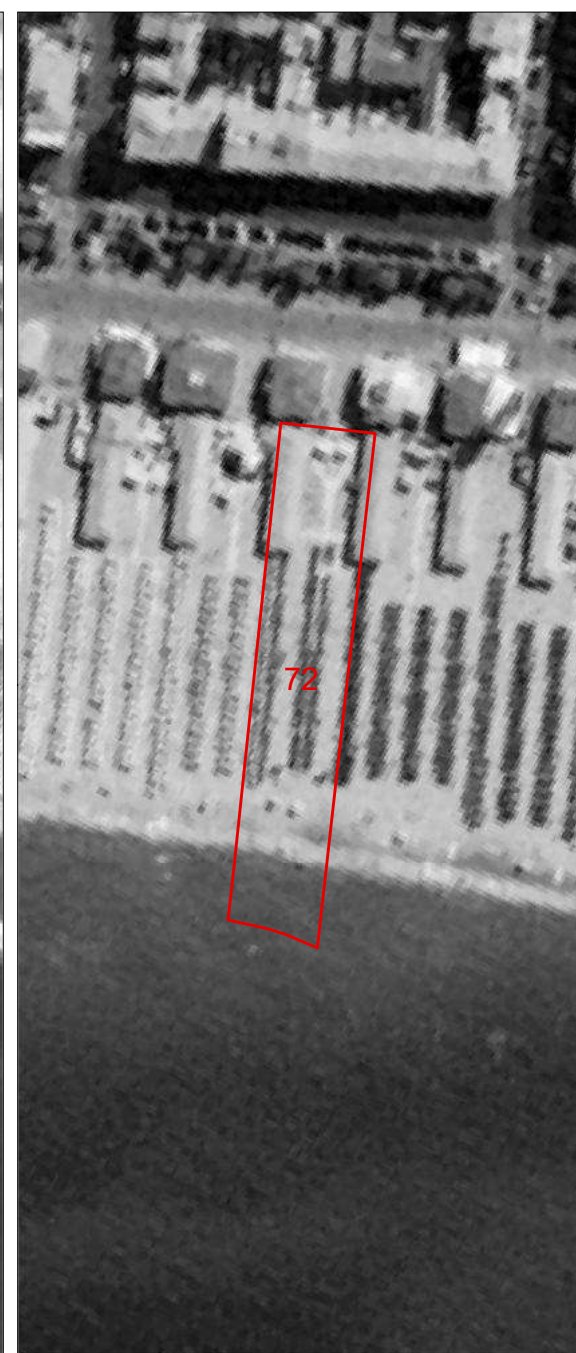
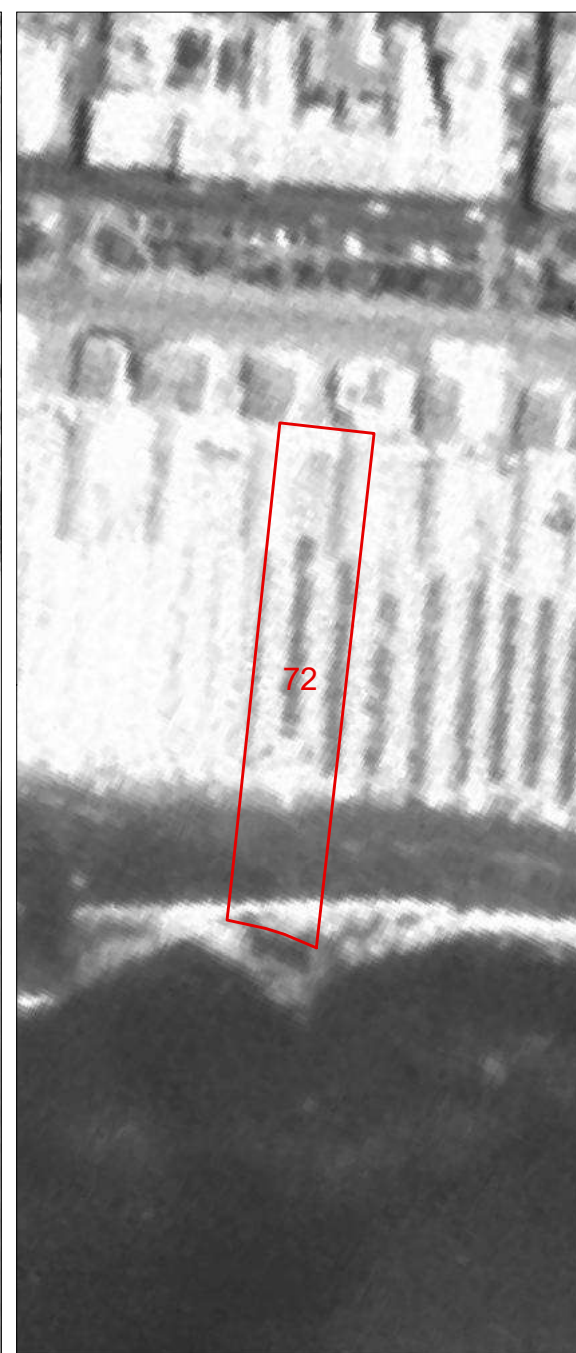
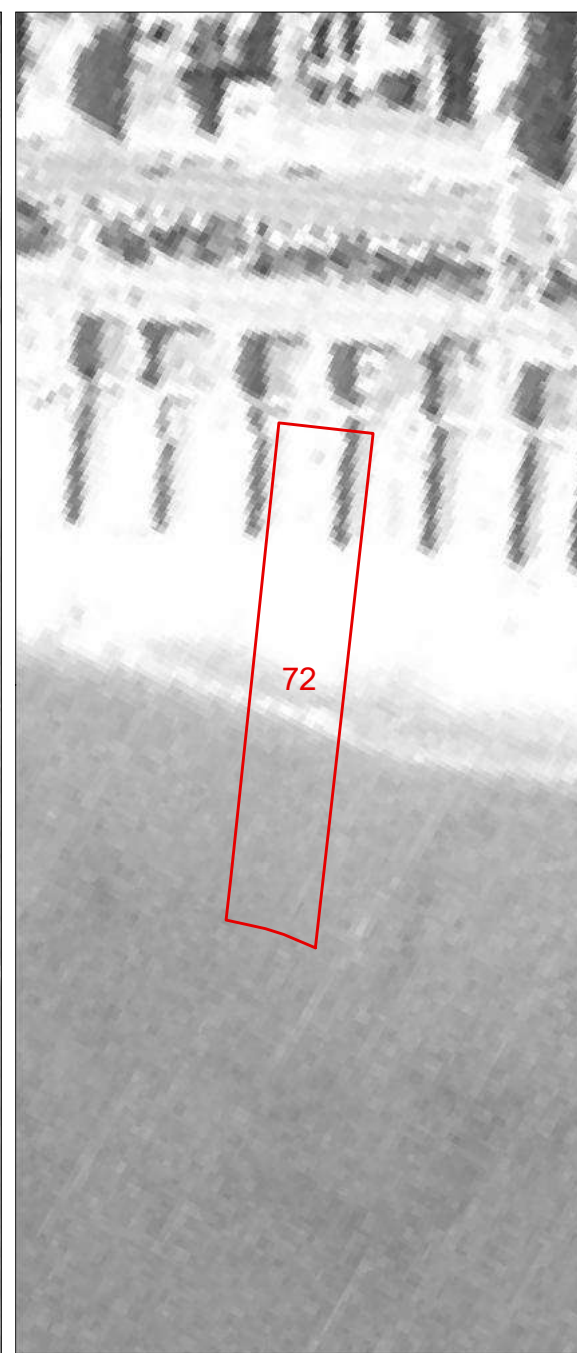
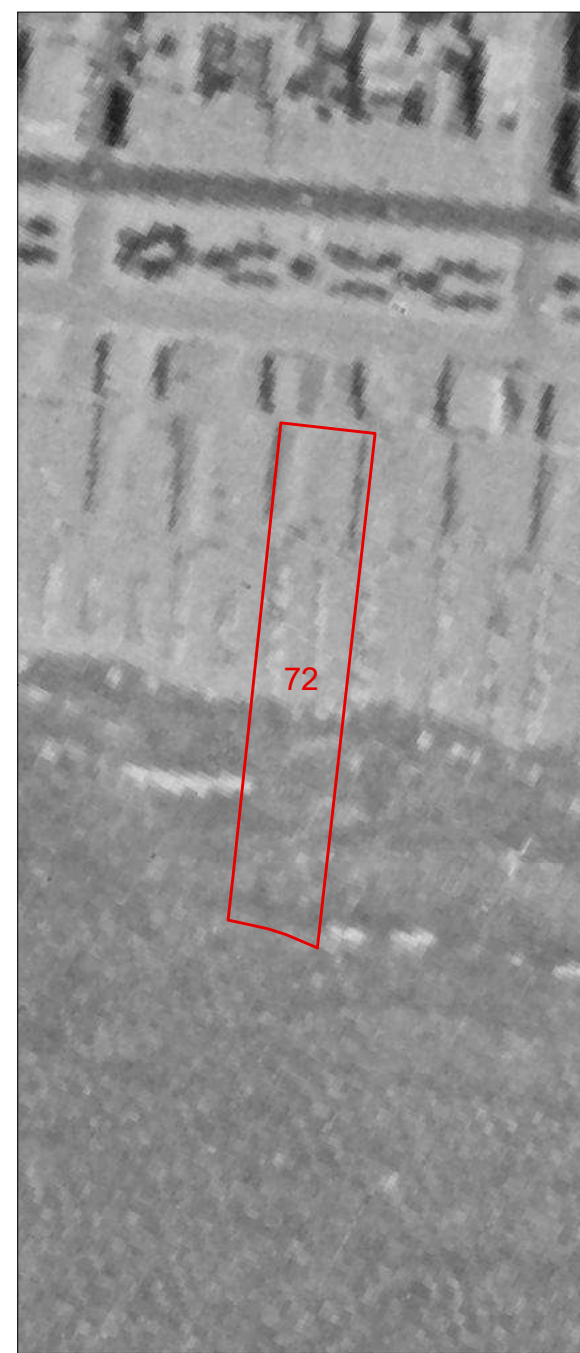
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
settembre 2021				<b>La Pia</b>				<b>73</b>															
QUADRO CONOSCITIVO				UBICAZIONE																			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						4070 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						977 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						3093 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						283 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						129 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						143 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						32 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						29,30 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						m.					
LARGHEZZA MASSIMA						6,50 m.						LARGHEZZA MASSIMA						m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio											
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina			altro										
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960									
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico			<b>NOTE</b> seminterrato sul vagone nord										
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**73**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**La Pia**

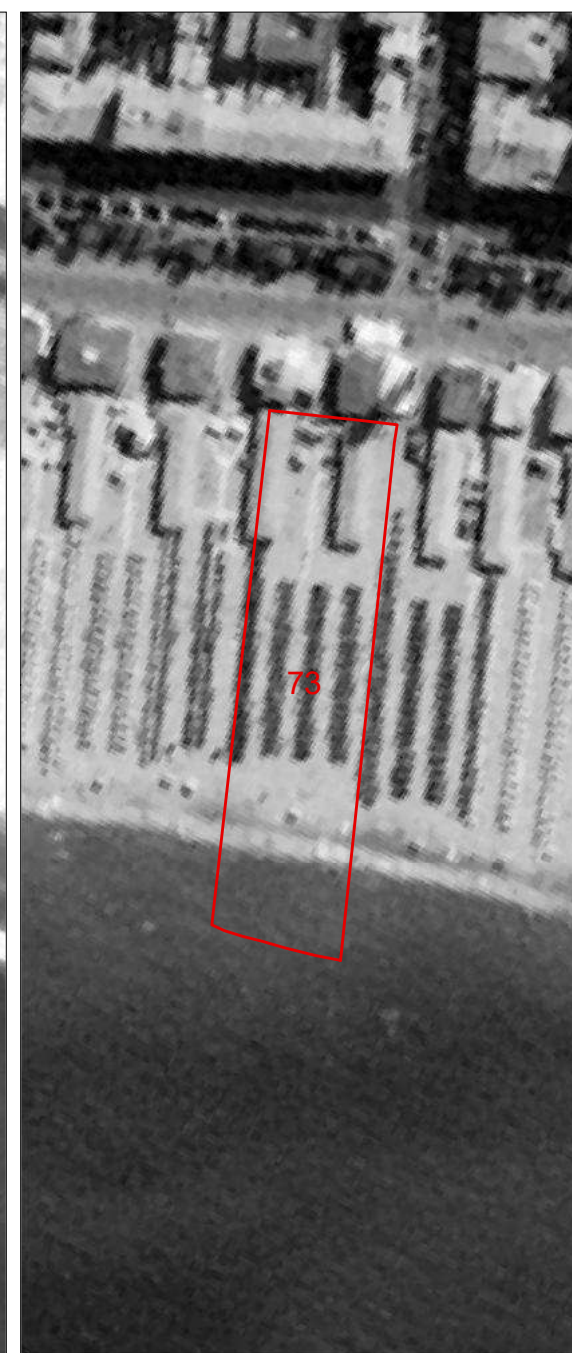
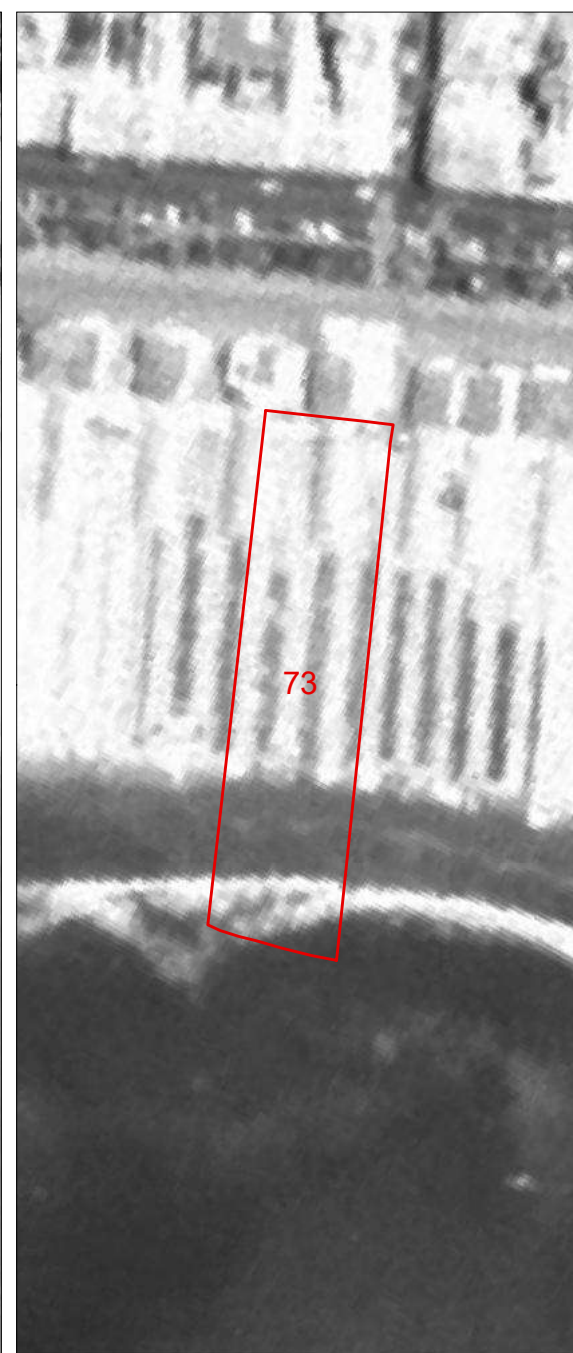
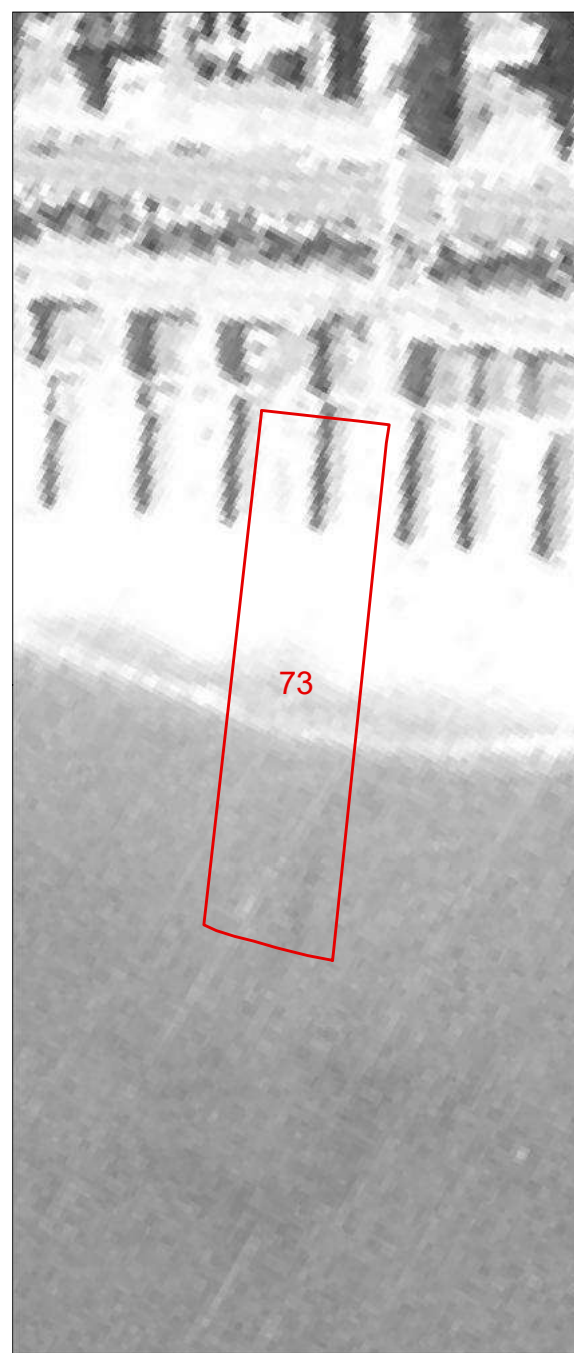
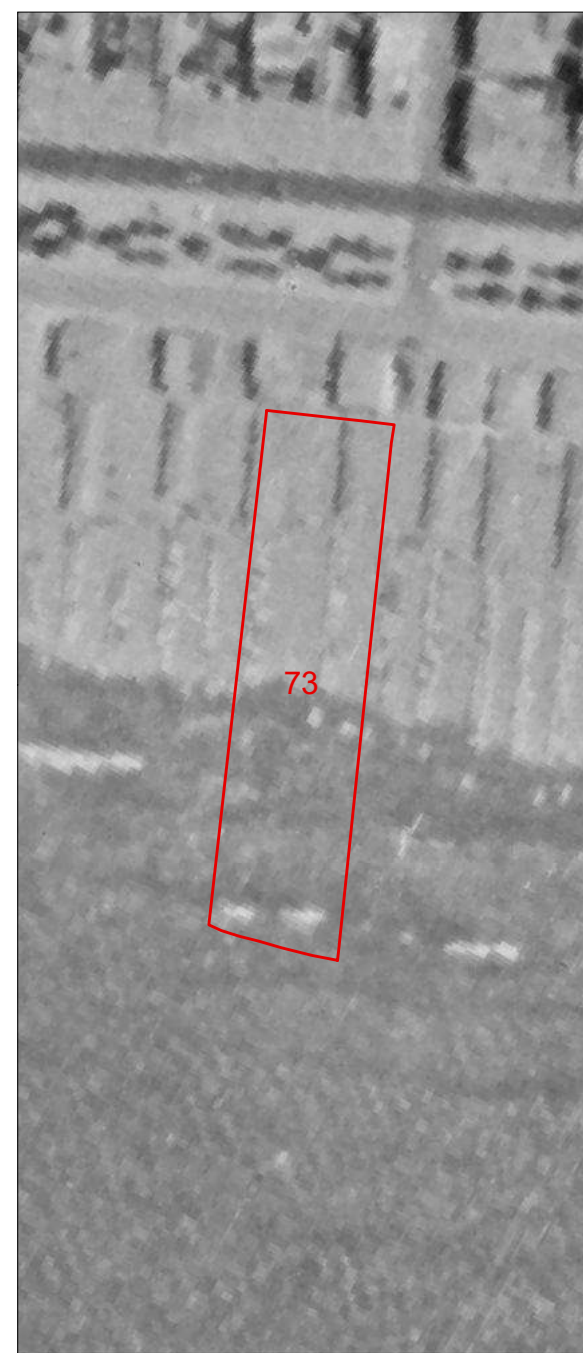
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°													
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE													
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Irene				74													
				Via Barellai																	
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE						3314 mq.															
SUPERFICIE AREA SERVIZI						884 mq.															
SUPERFICIE ARENILE						2430 mq.															
SUPERFICIE COPERTA						330 mq.															
PROFONDITA' ARENILE CTR						131 m.															
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						147 m.															
LARGHEZZA FRONTE MARE						25 m.															
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE						CORPO PRINCIPALE															
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no							
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA															
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	X a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		X 1		2		3		X seminterrato			n° piani fuori terra			1		2		3		seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						30,40 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						m.			
LARGHEZZA MASSIMA						7 m.						LARGHEZZA MASSIMA						m.			
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						m.			
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA															
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		X somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro									
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960							
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		X telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		NOTE seminterrato sul vagone nord									
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				X avvolgibili				altro											
RECINZIONE ACCESSO		rete		X siepe/fioriera		X muratura		legno		metallo		altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**74**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Irene**

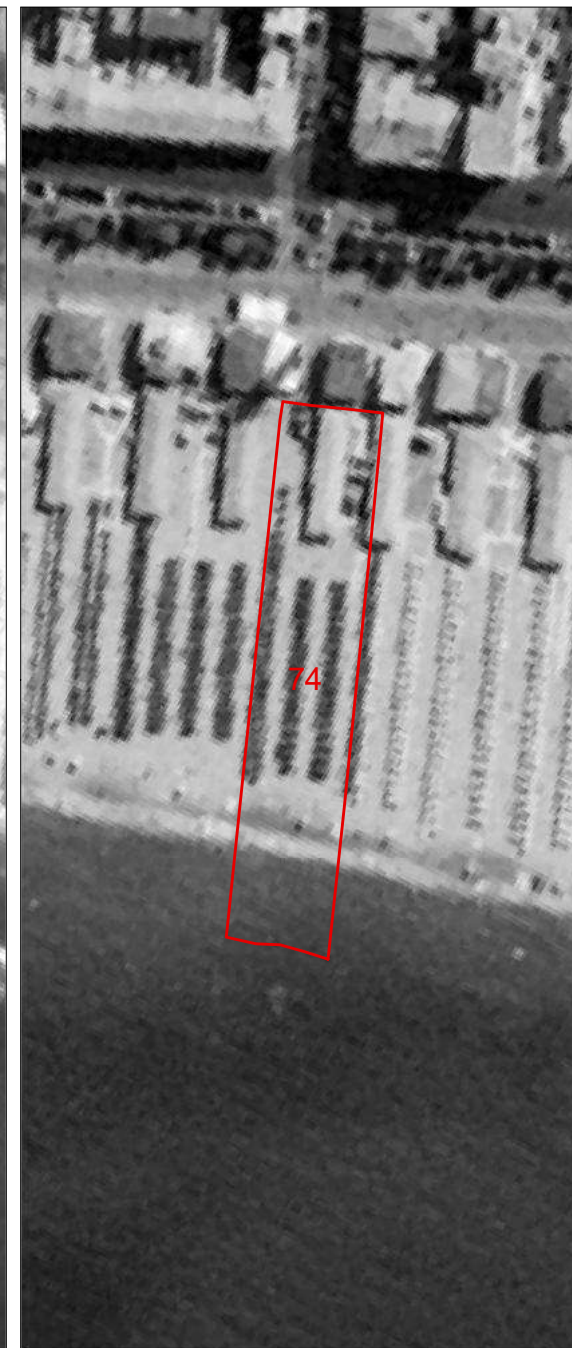
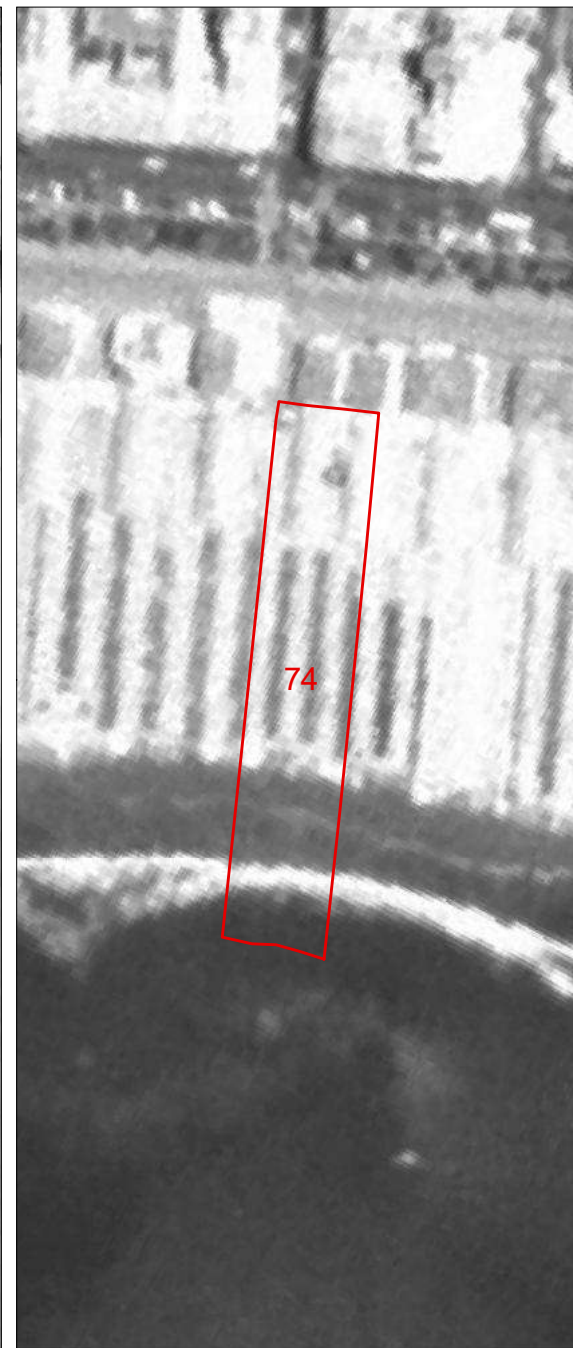
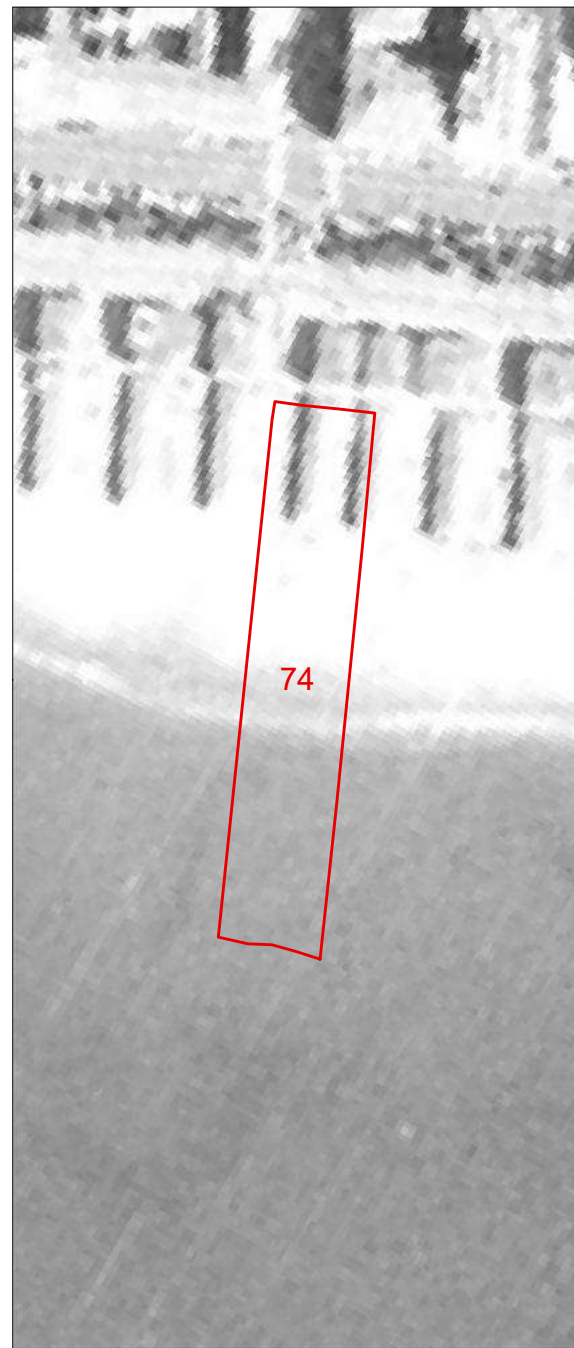
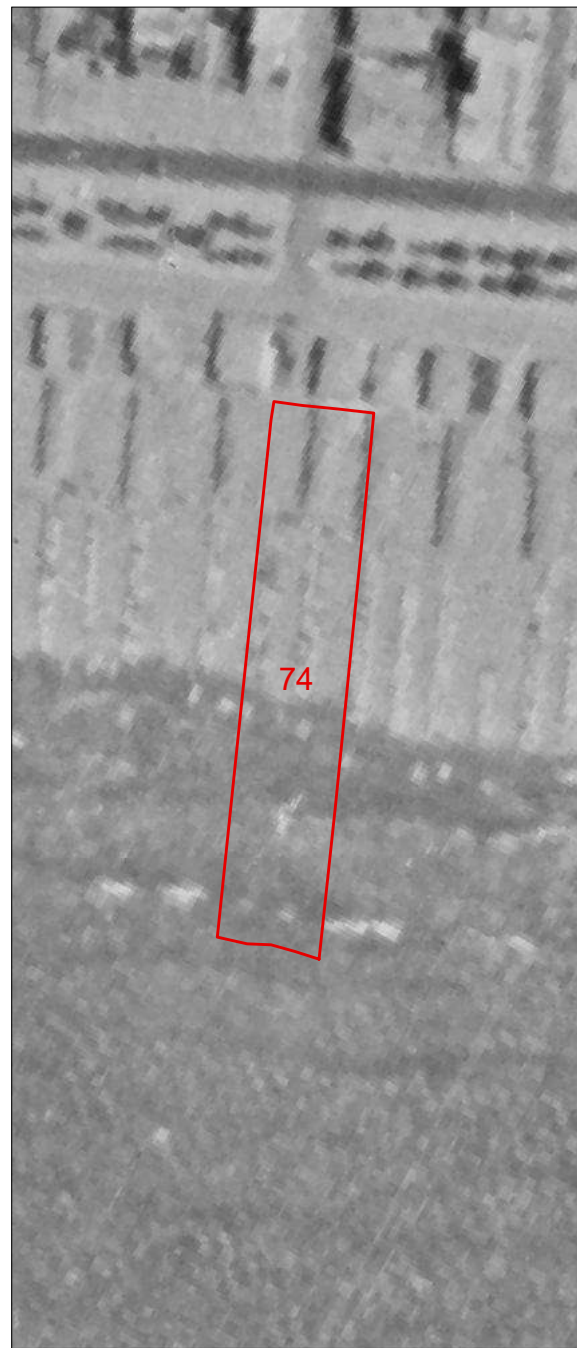
1954

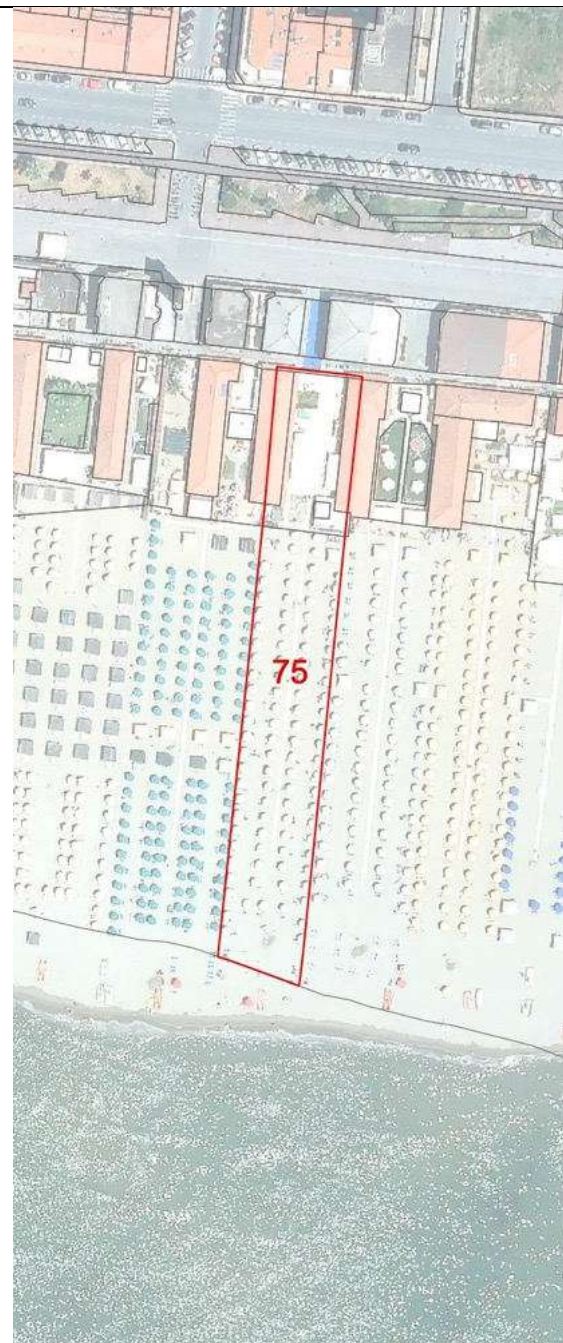
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Barellai				75							
PARAMETRI URBANISTICI															
SUPERFICIE TERRITORIALE						2551 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						683 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						1868 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						202 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						136 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						145 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						19 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	X a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	X in continuità col vagone		in discontinuità col vagone		altra				
n° piani fuori terra		X 1	2	3	X seminterrato		n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato			
LUNGHEZZA MASSIMA						30,20 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						3,50 m.									
ALTEZZA MASSIMA						3 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
ULTERIORI FUNZIONI															
commerciale		X somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960	
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		X portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico		NOTE seminterrato sul vagone sud			
TAMPONATURE INVERNALI		X impostoni legno				avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		X metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**75**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Milano**

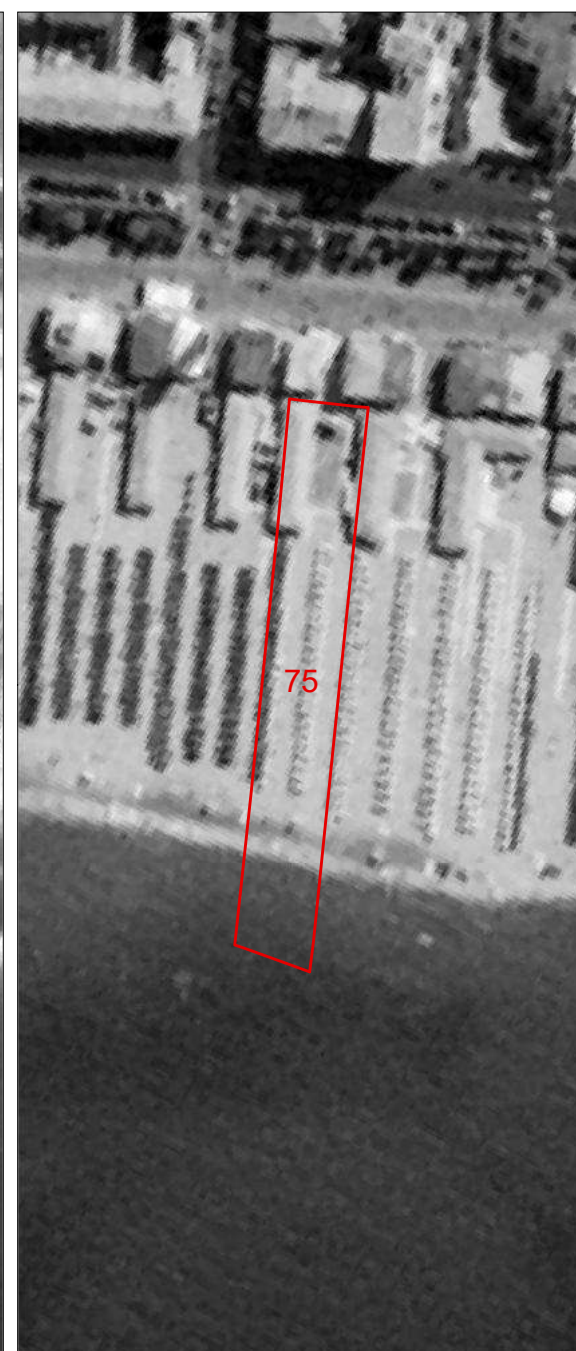
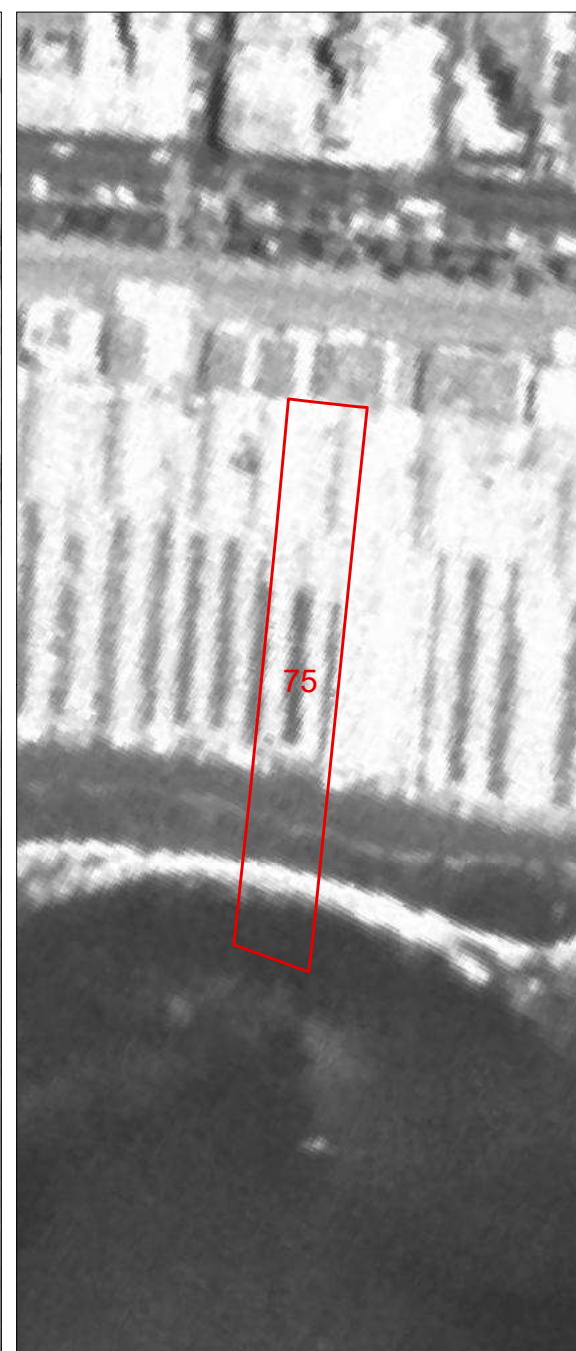
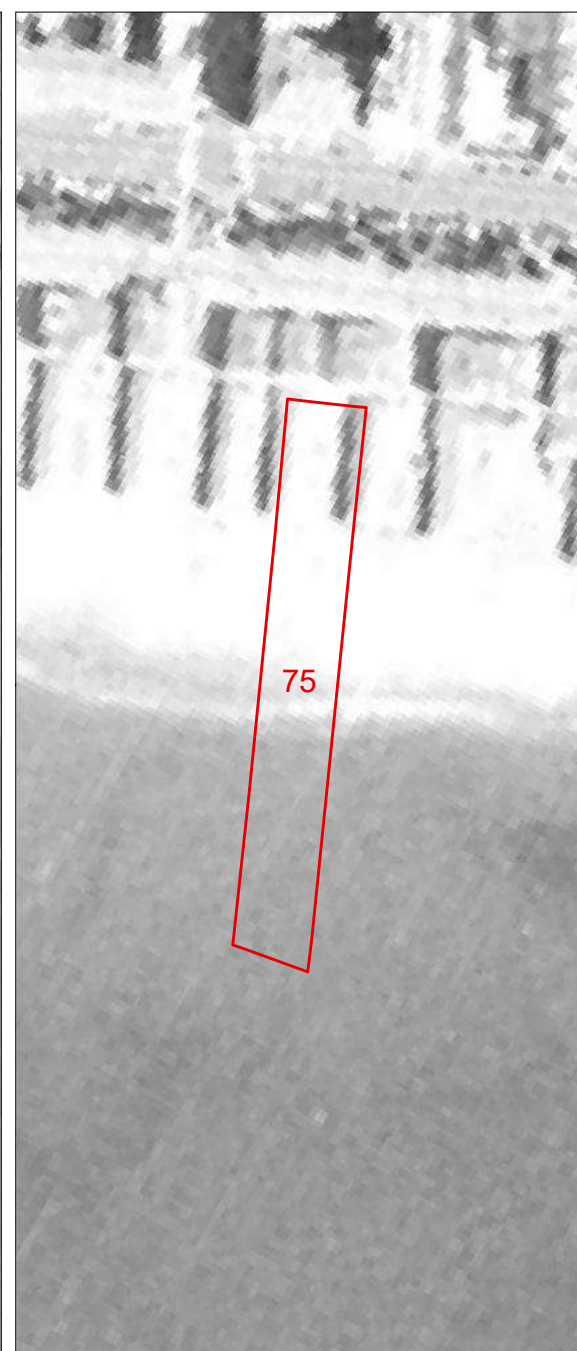
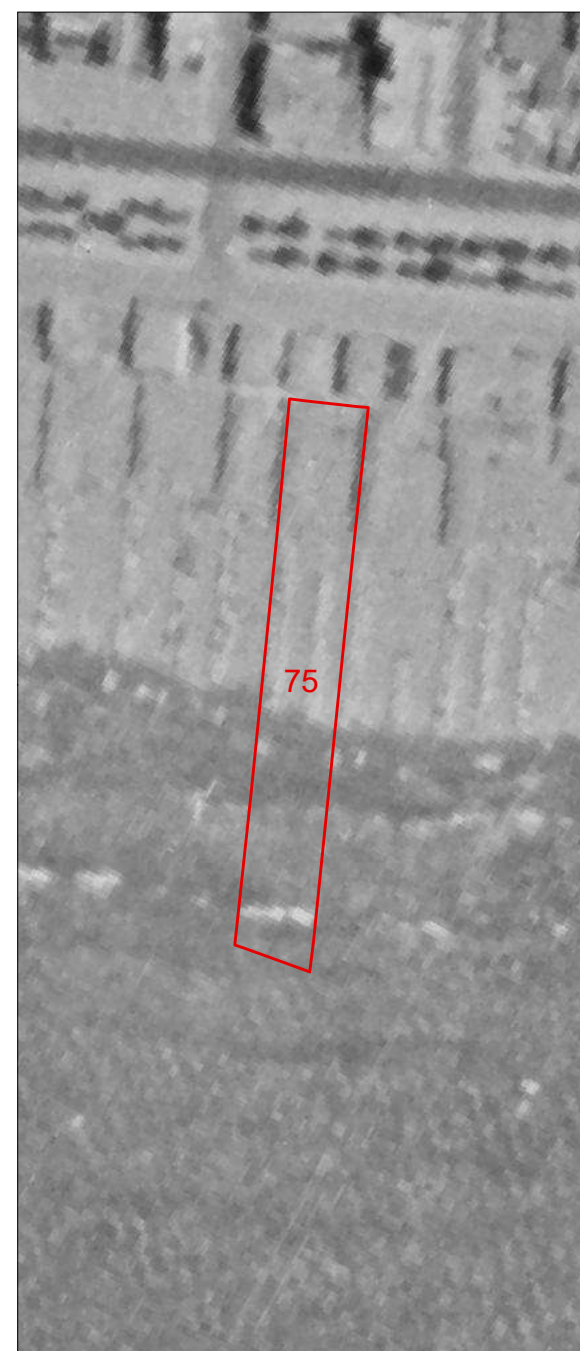
1954

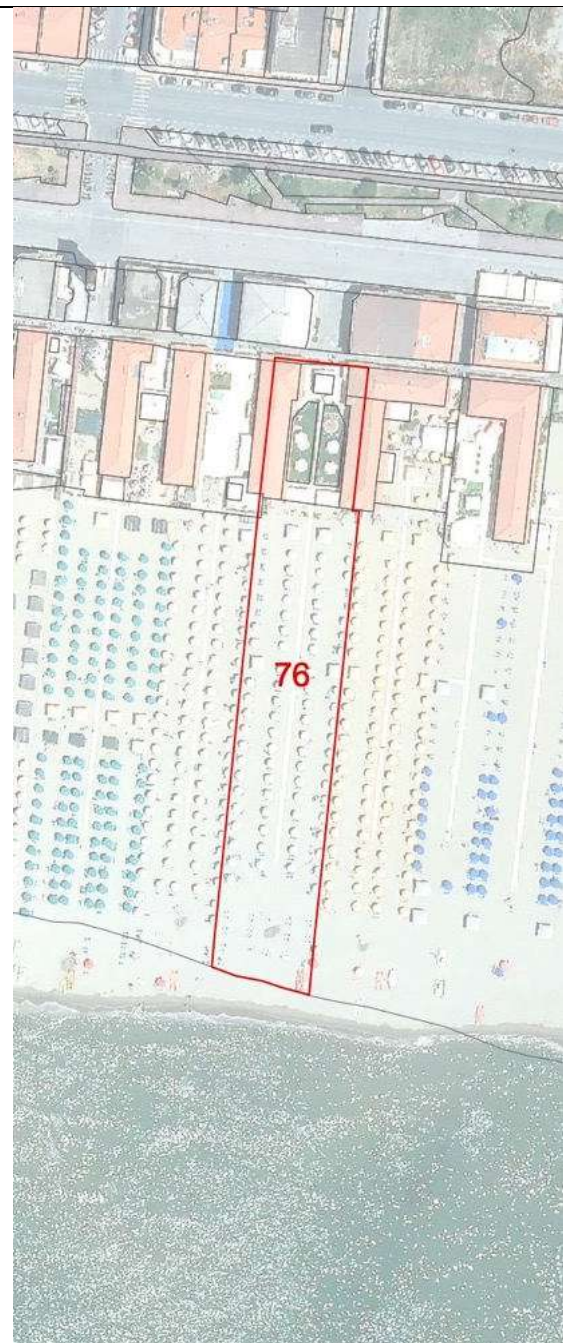
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
settembre 2021				<b>Amedea</b>				76							
QUADRO CONOSCIATIVO				UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3086 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								676 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2410 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								268 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								138 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								144 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								22 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	<b>X</b> a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						31,60 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						5,90 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<b>X</b>	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale	telaio laterale		<b>X</b> bandiera/pennone		altro	accesso storico			<b>NOTE</b> corpo principale sul lato sud					
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili			altro							
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera		muratura		legno	<b>X</b> metallo	altro							

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**76**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Amedea**

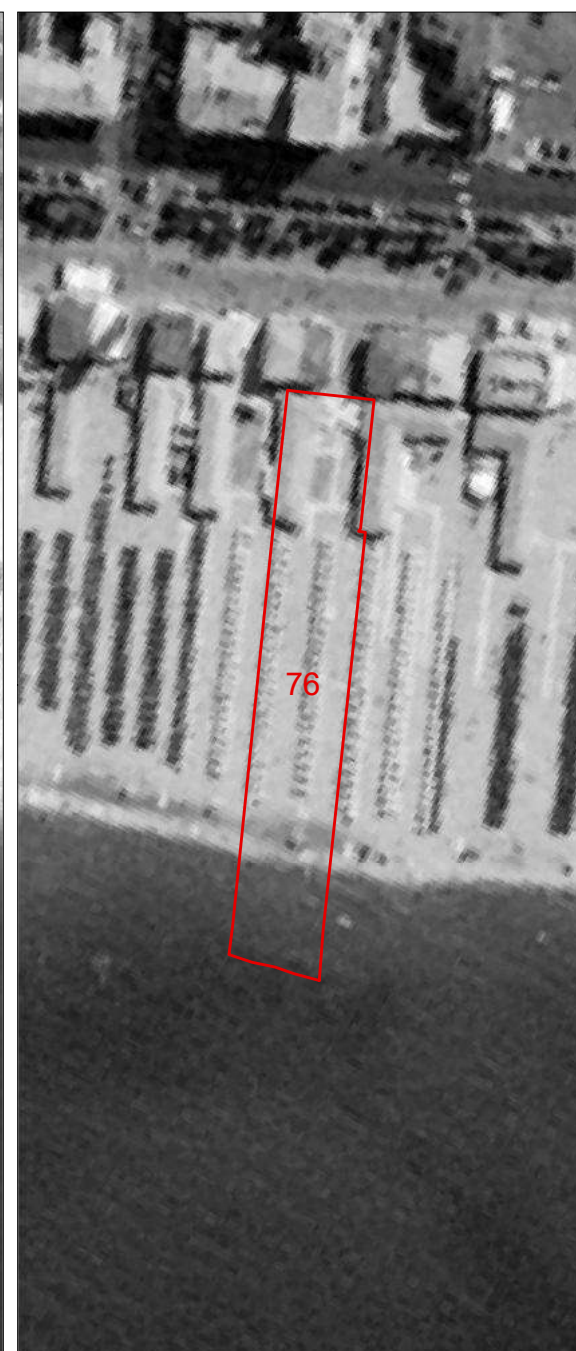
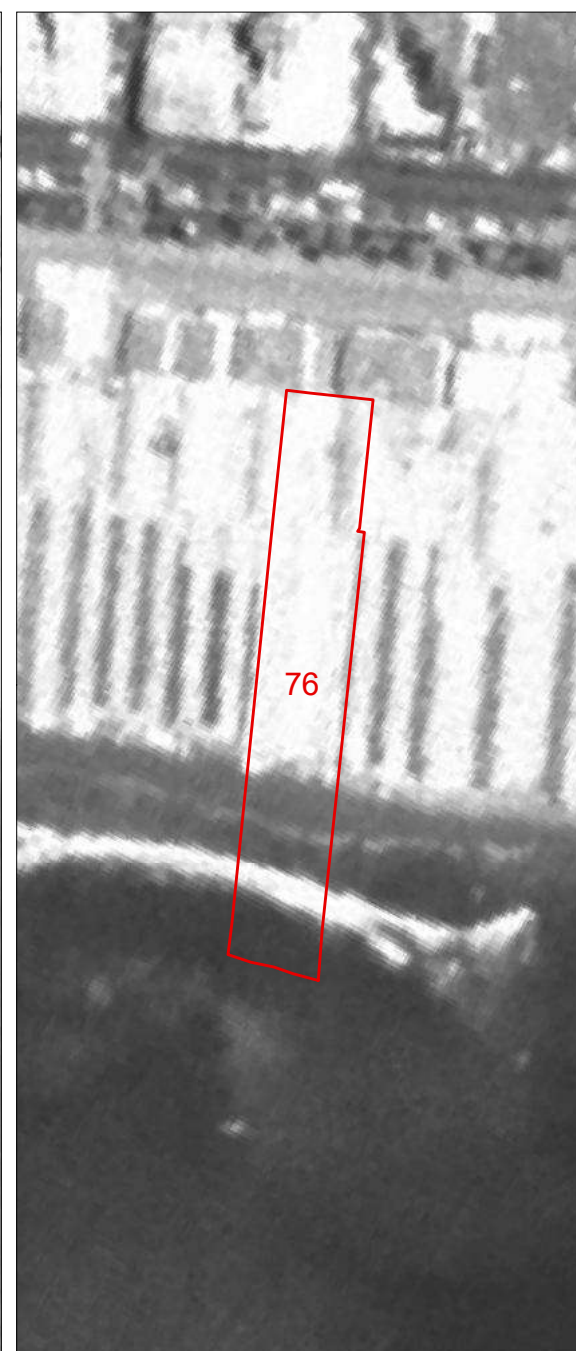
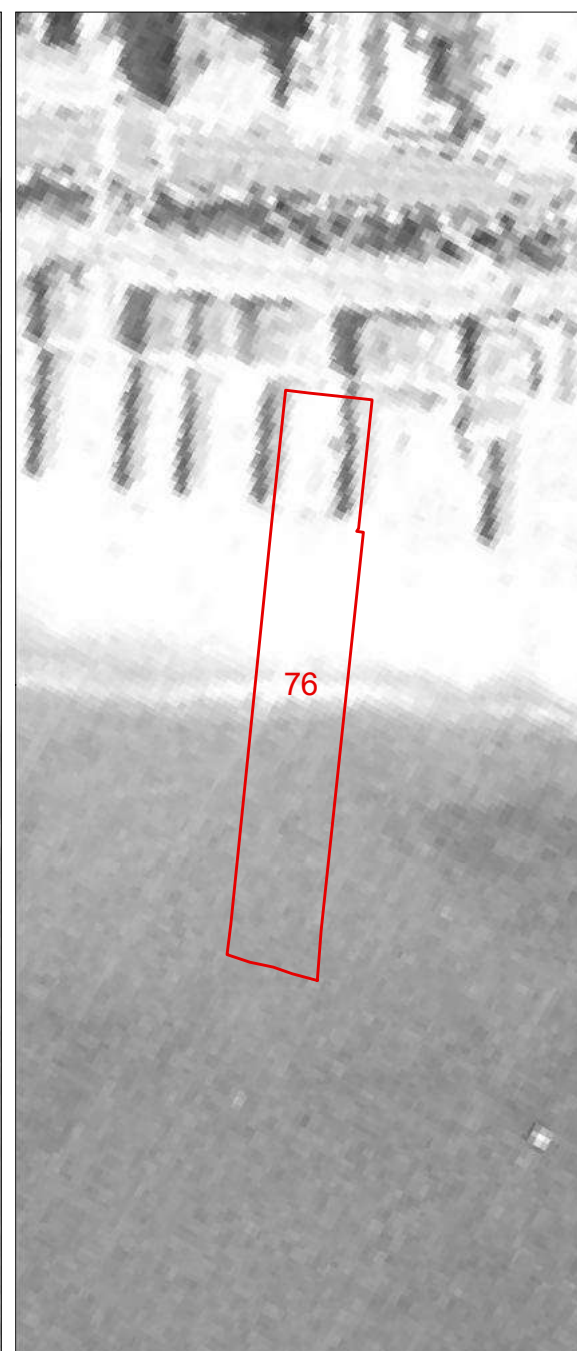
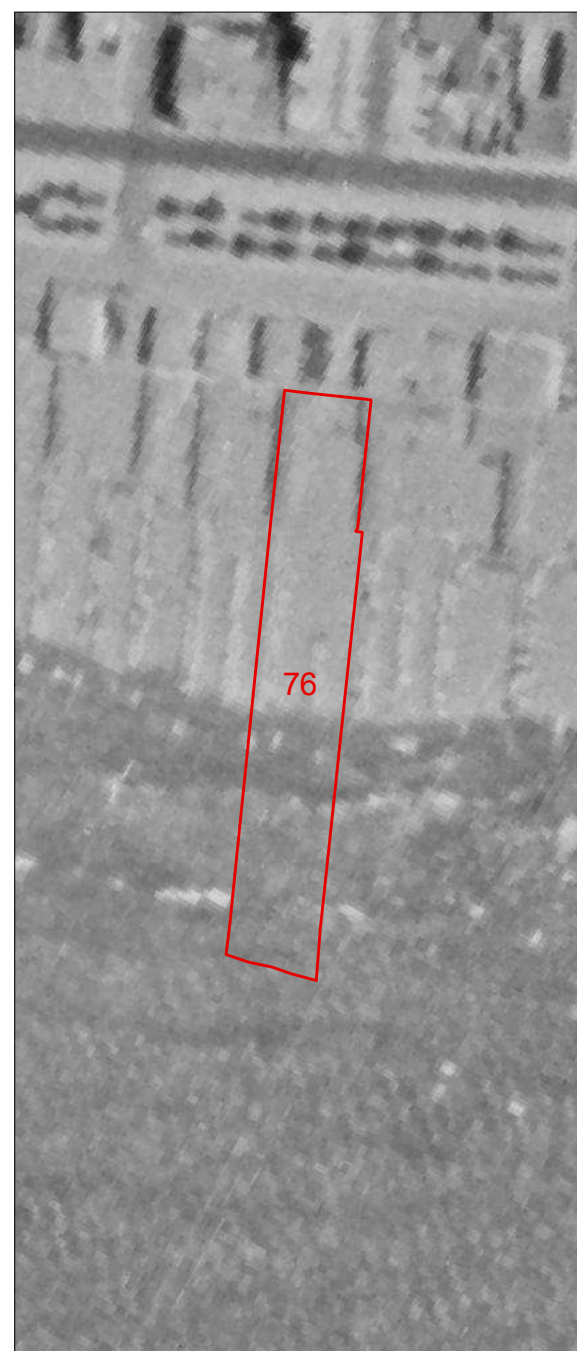
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai				<b>77</b>							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								2974 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								371 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2603 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								240 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								145 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								146 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								20 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						32 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						4,60 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	G.U. 42-1960		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale	telaio laterale		bandiera/pennone		altro	accesso storico					<b>NOTE</b> transetto sul lato sud corpo principale sul lato nord			
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili				altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno	metallo		<b>X</b> altro					

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**77**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Artiglio**

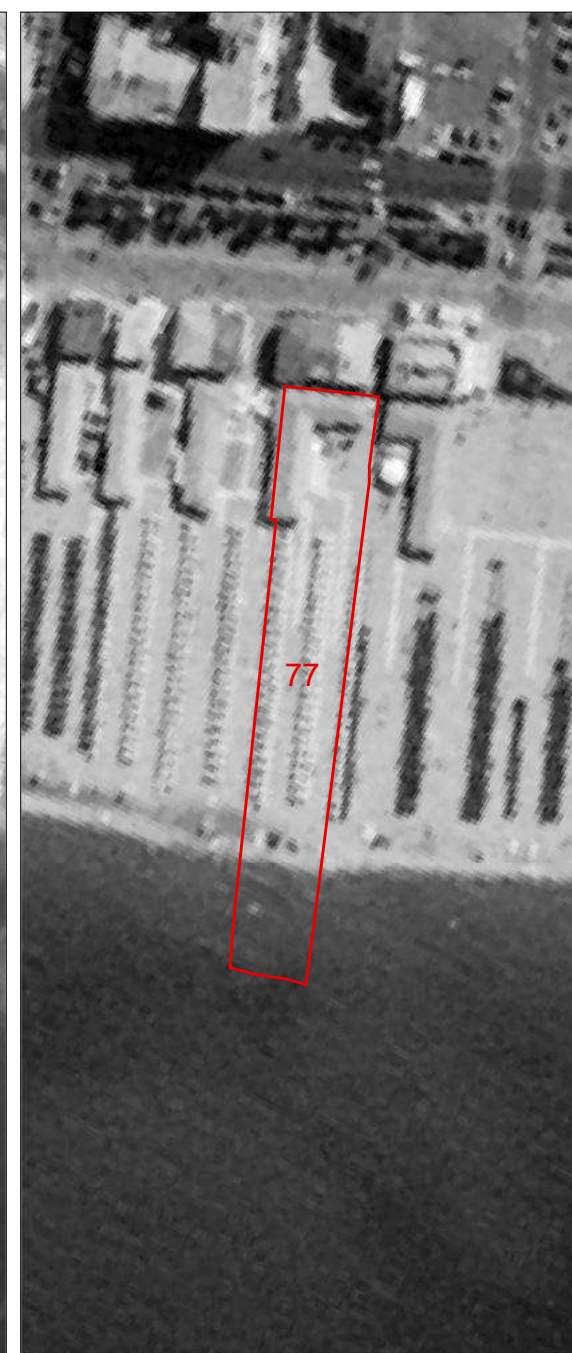
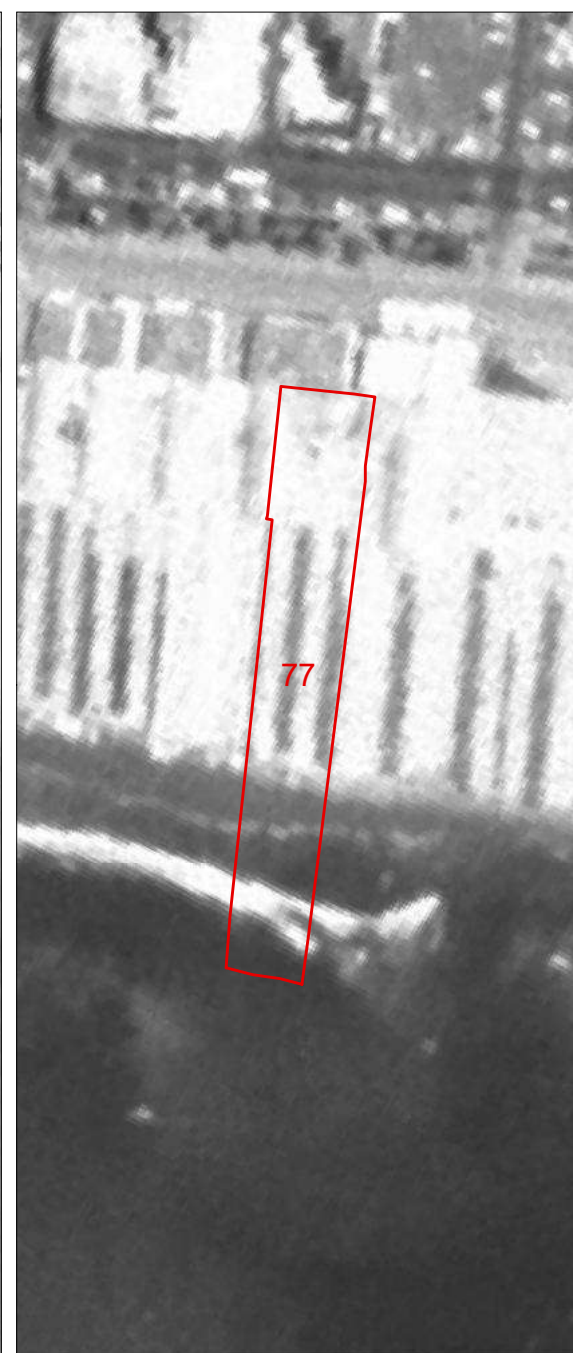
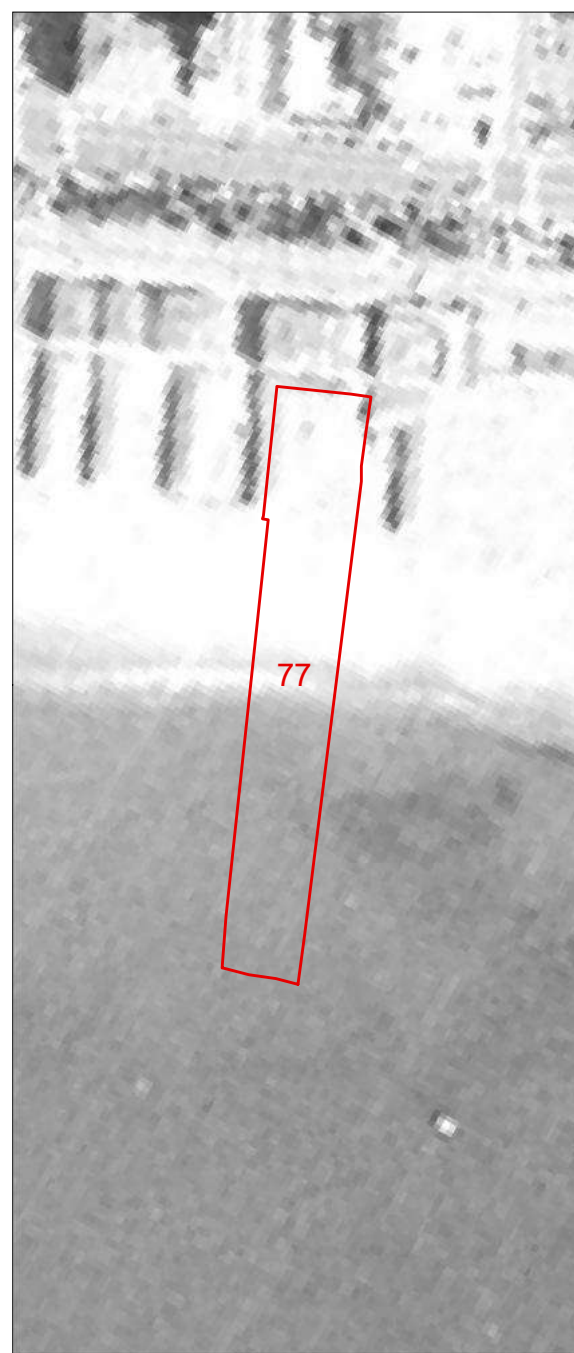
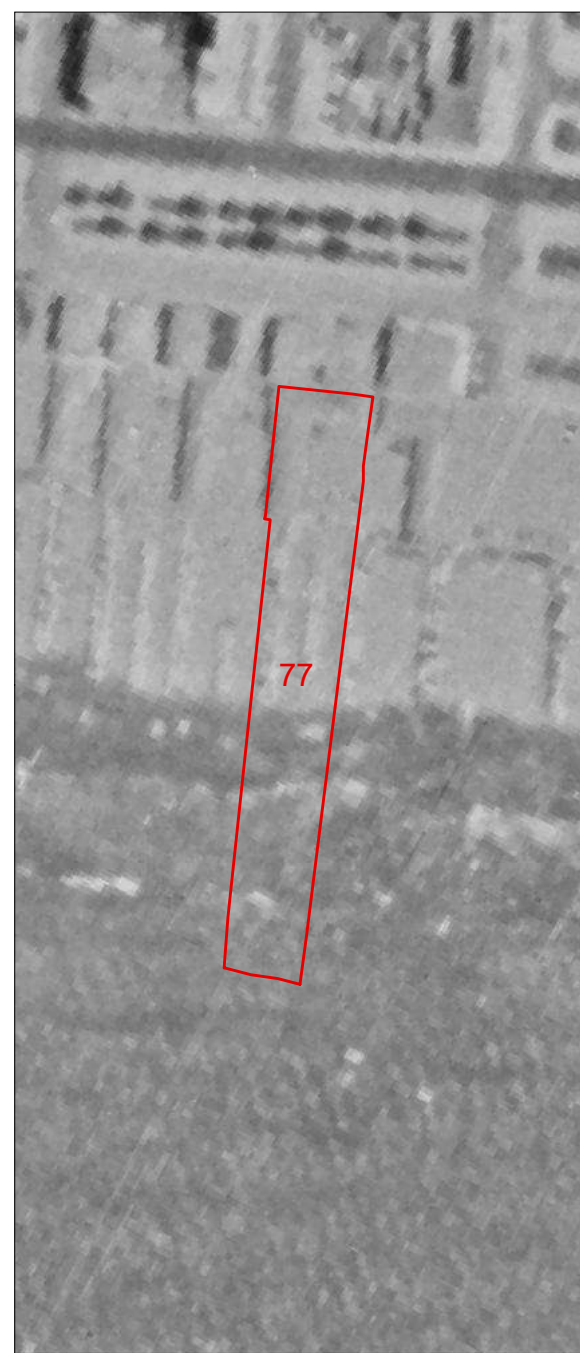
1954

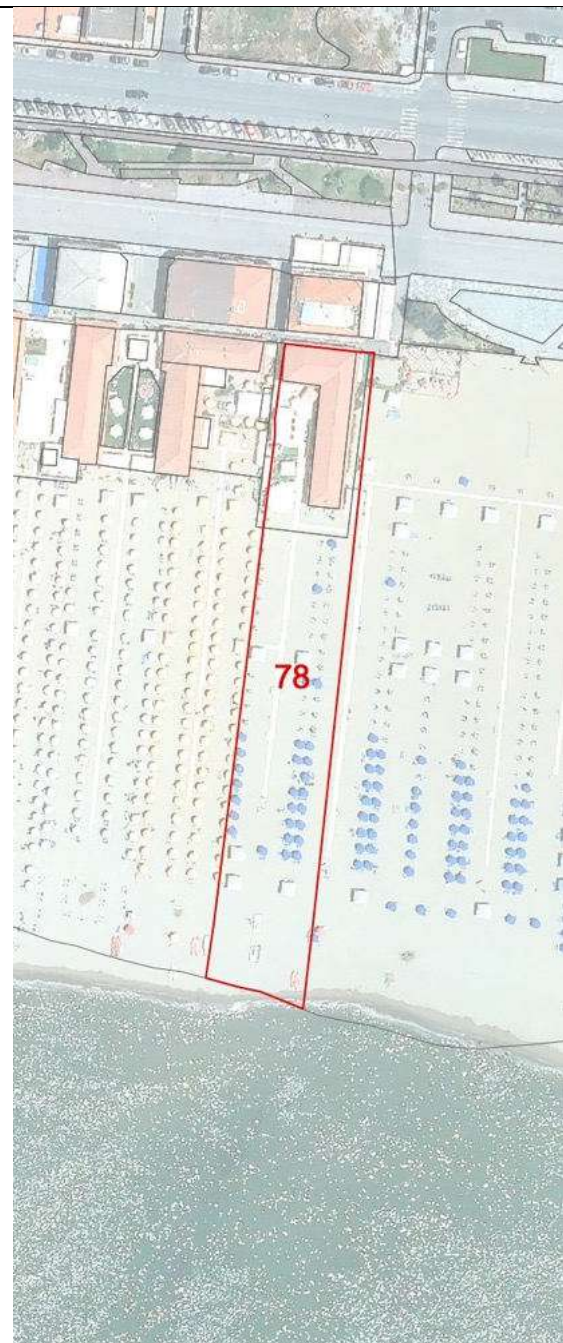
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
				<b>Raffaello</b>				<b>78</b>							
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				UBICAZIONE											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Barellai											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3083 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								797 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2286 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								327 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								146 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								145 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								21 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	<b>X</b> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						35,80 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						7,10 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	G.U. 42-1960		
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale	<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro	accesso storico					<b>NOTE</b> transetto sul lato nord			
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO		rete	siepe/fioriera		muratura	legno	<b>X</b> metallo	<b>X</b> altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**78**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Raffaello**

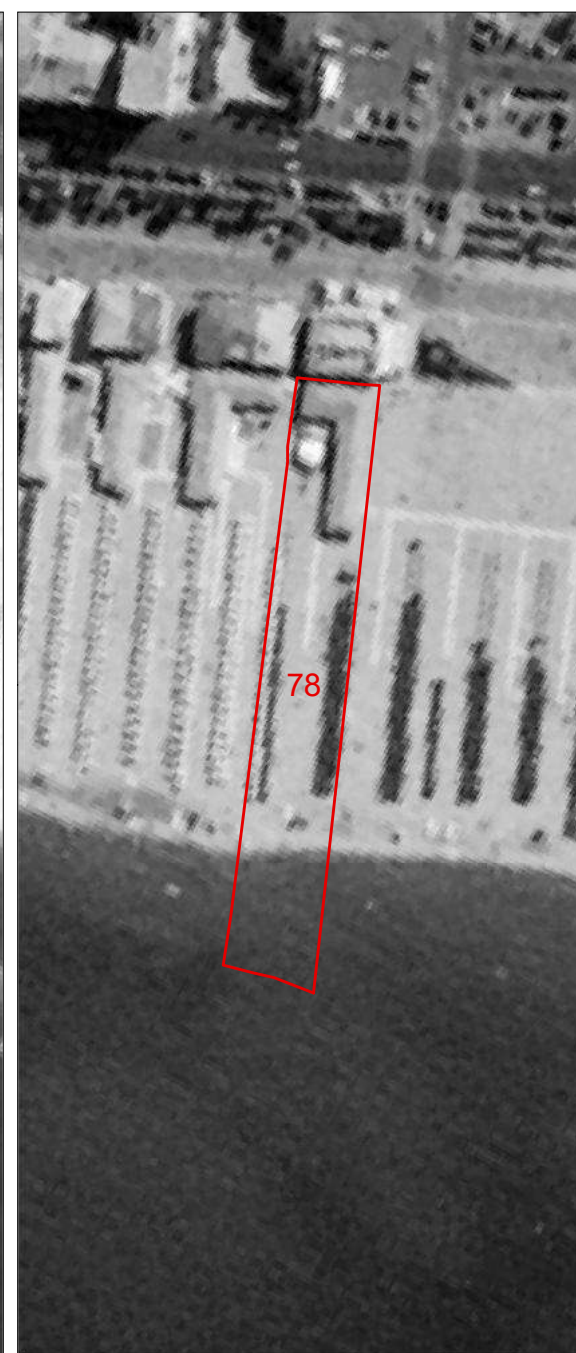
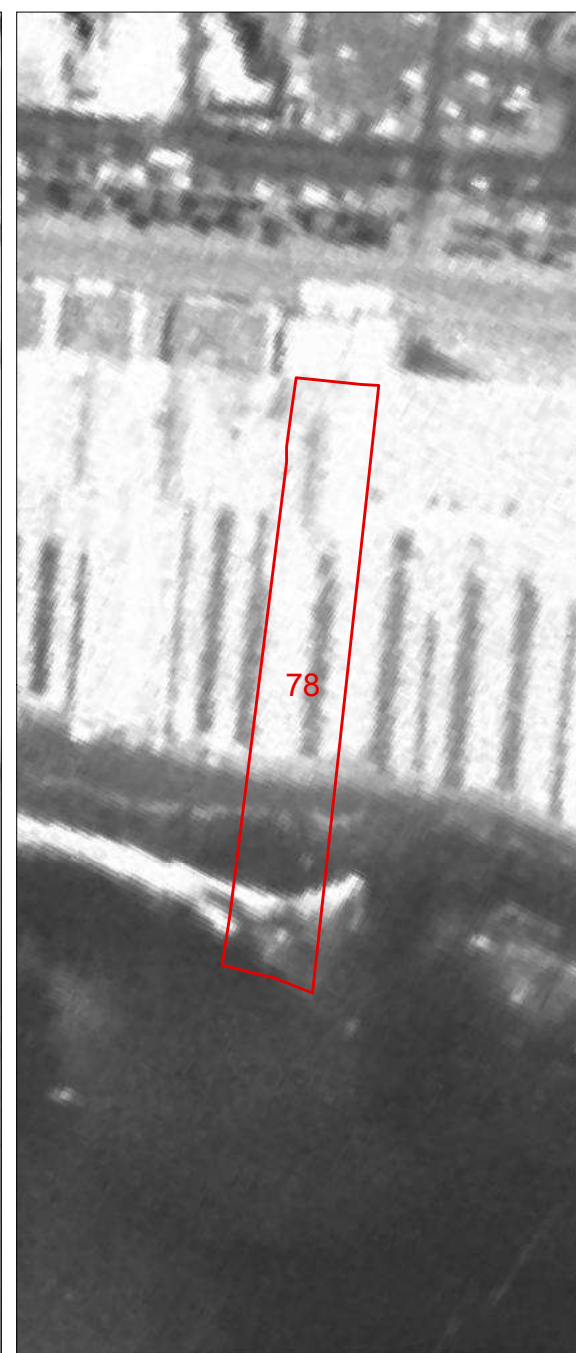
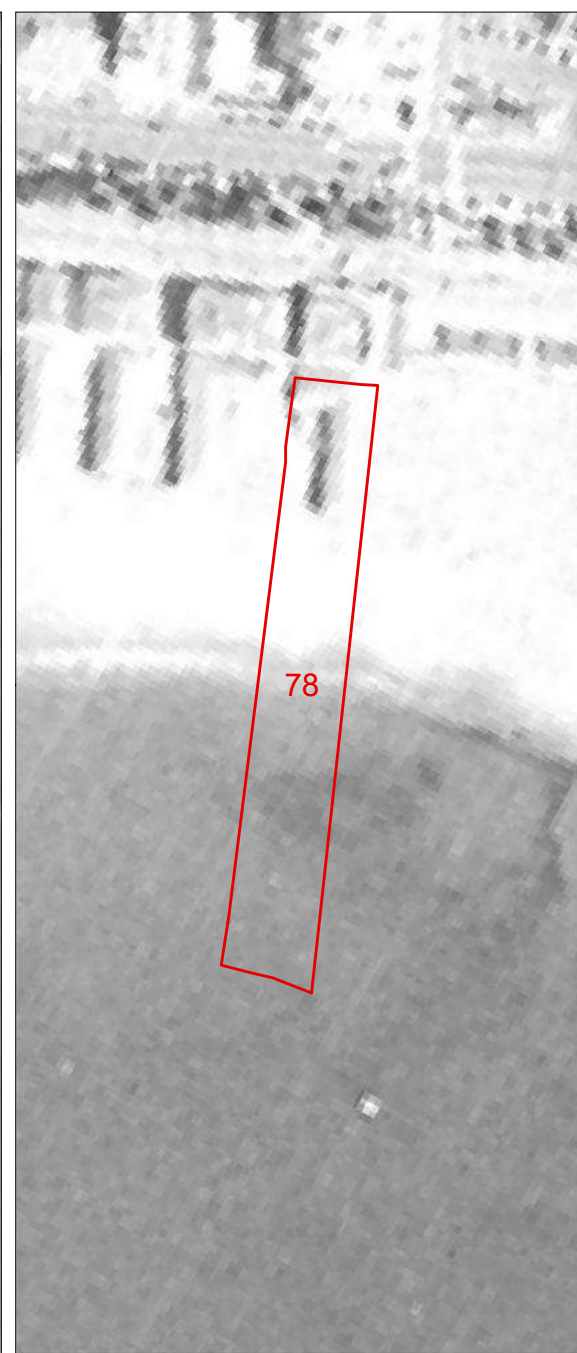
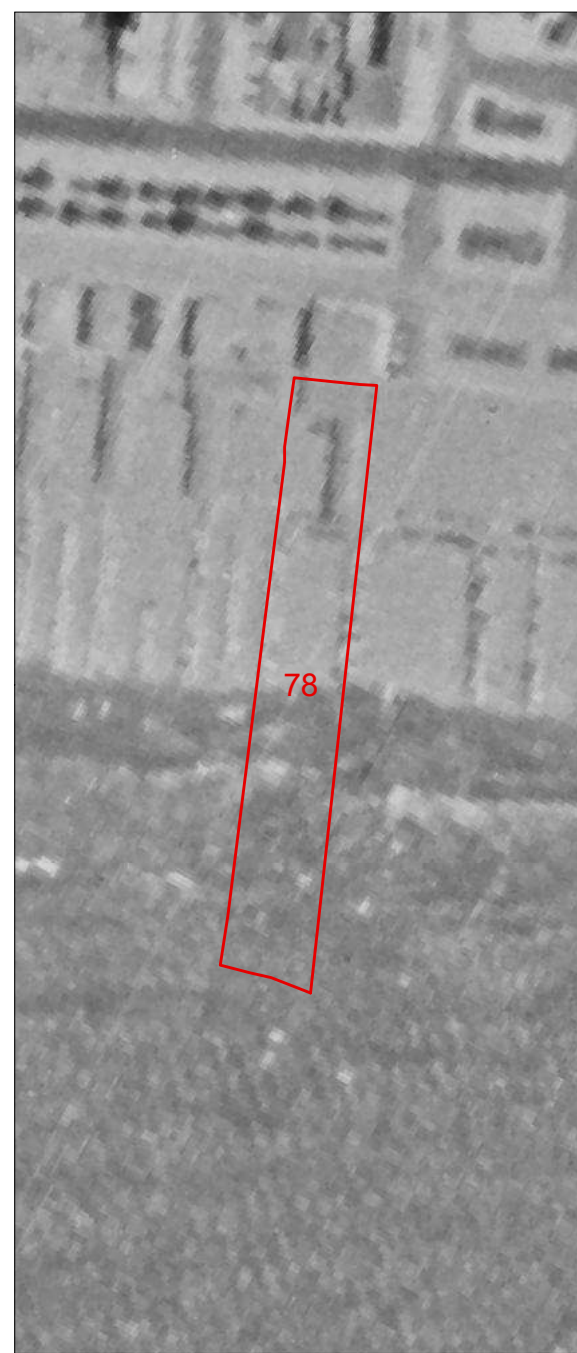
1954

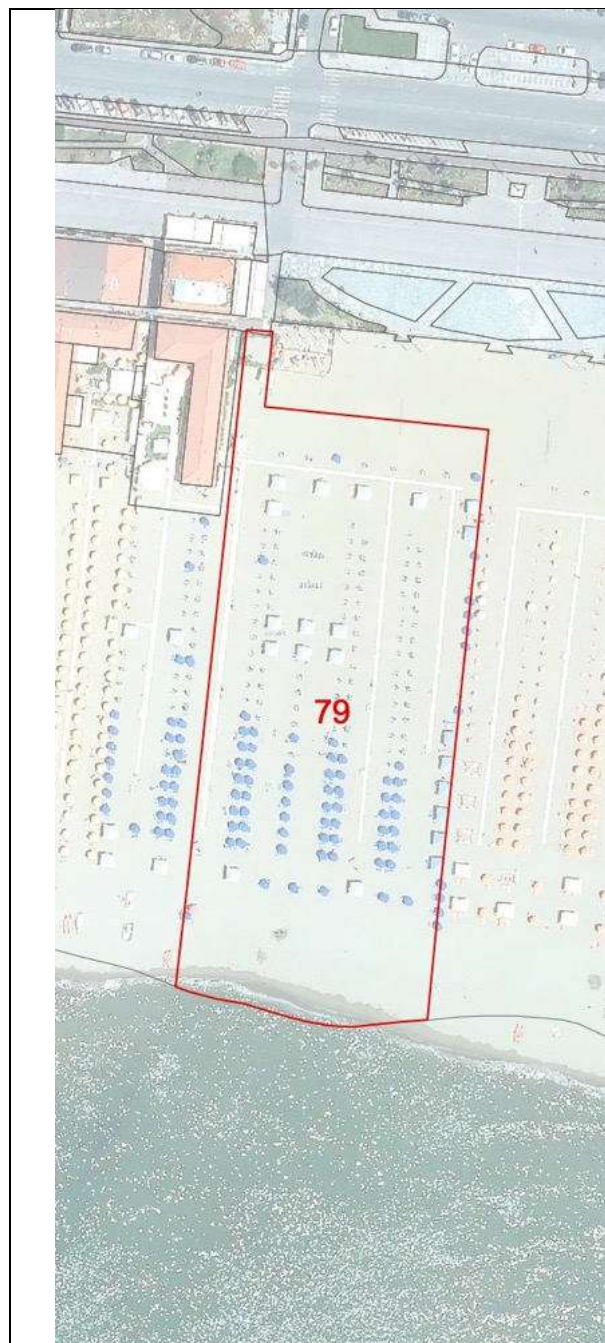
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO					settembre 2021					UBICAZIONE											
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI										79											
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										7739 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										0 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										7739 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										137 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										128 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										56 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no	
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA							m.		LUNGHEZZA MASSIMA							m.					
LARGHEZZA MASSIMA							m.		LARGHEZZA MASSIMA							m.					
ALTEZZA MASSIMA							m.		ALTEZZA MASSIMA							m.					
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)			X		G.U. 42-1960						
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			X		lettera a)						
NOTE																					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico												
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				avvolgibili				altro												
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro										

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**79**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

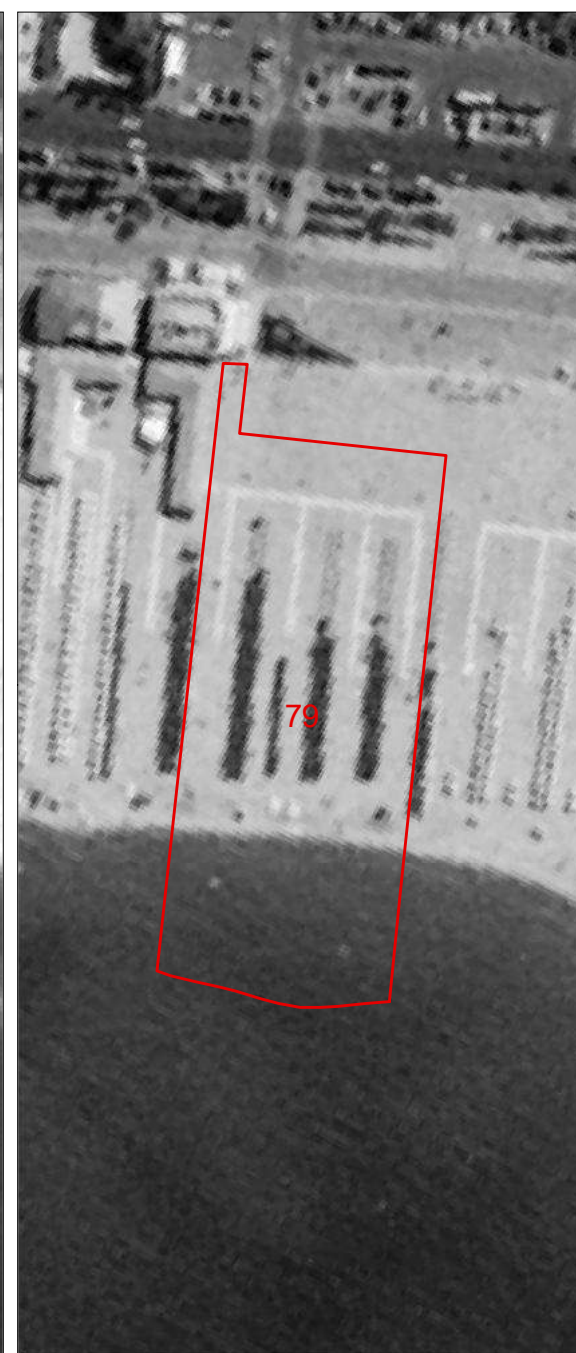
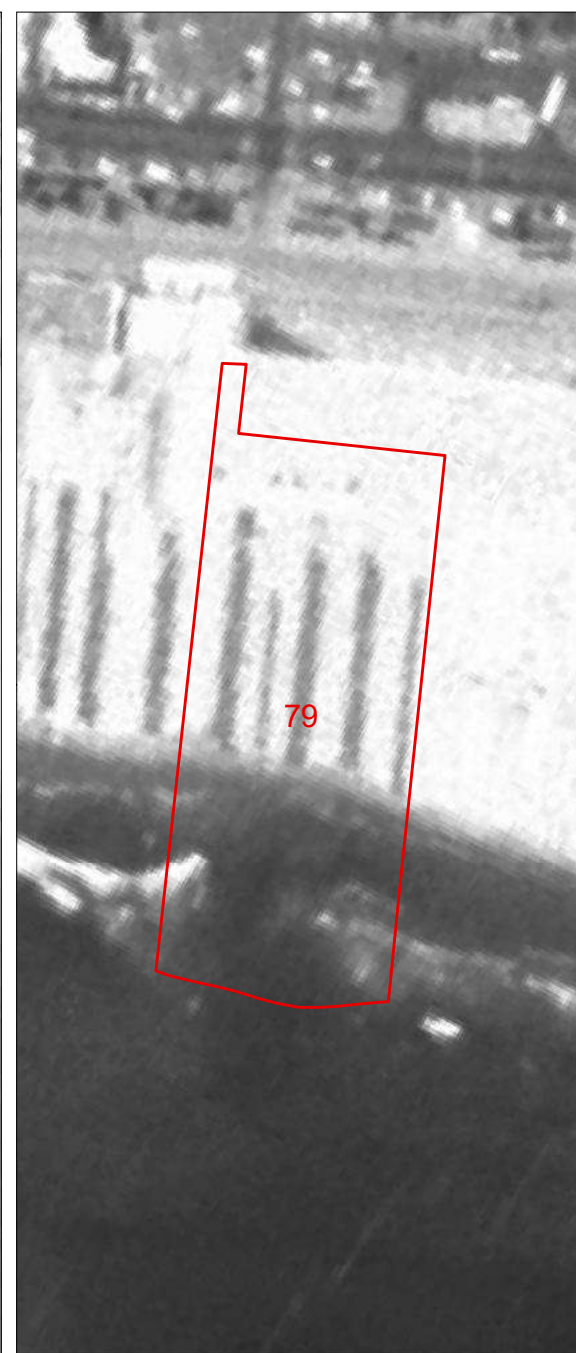
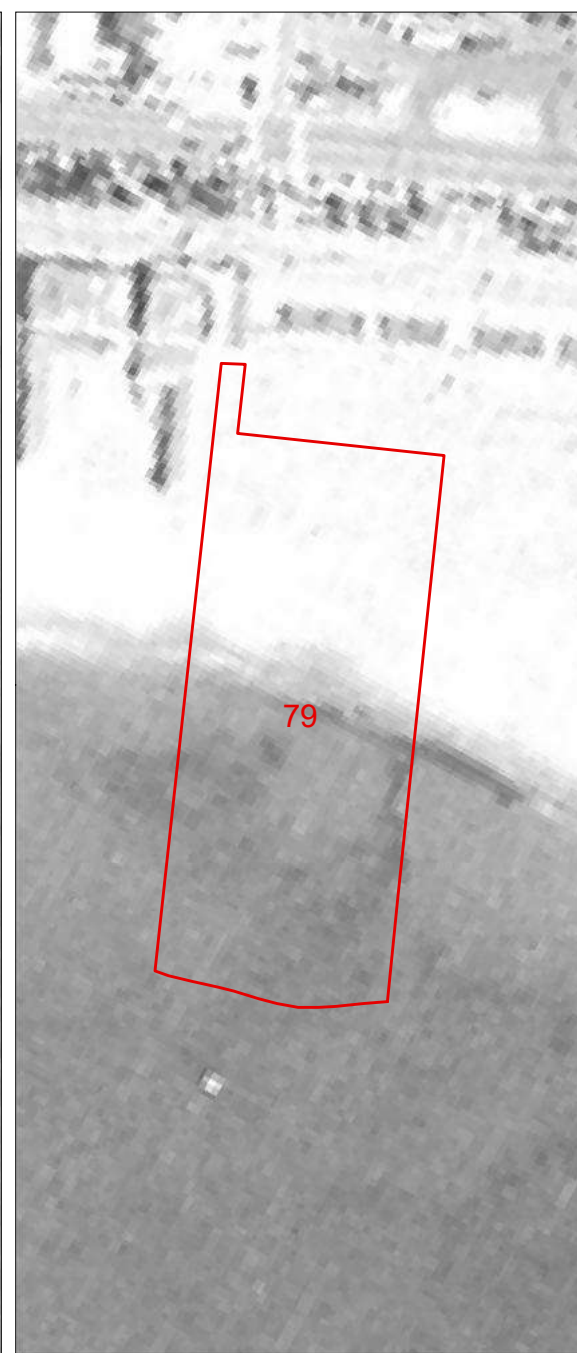
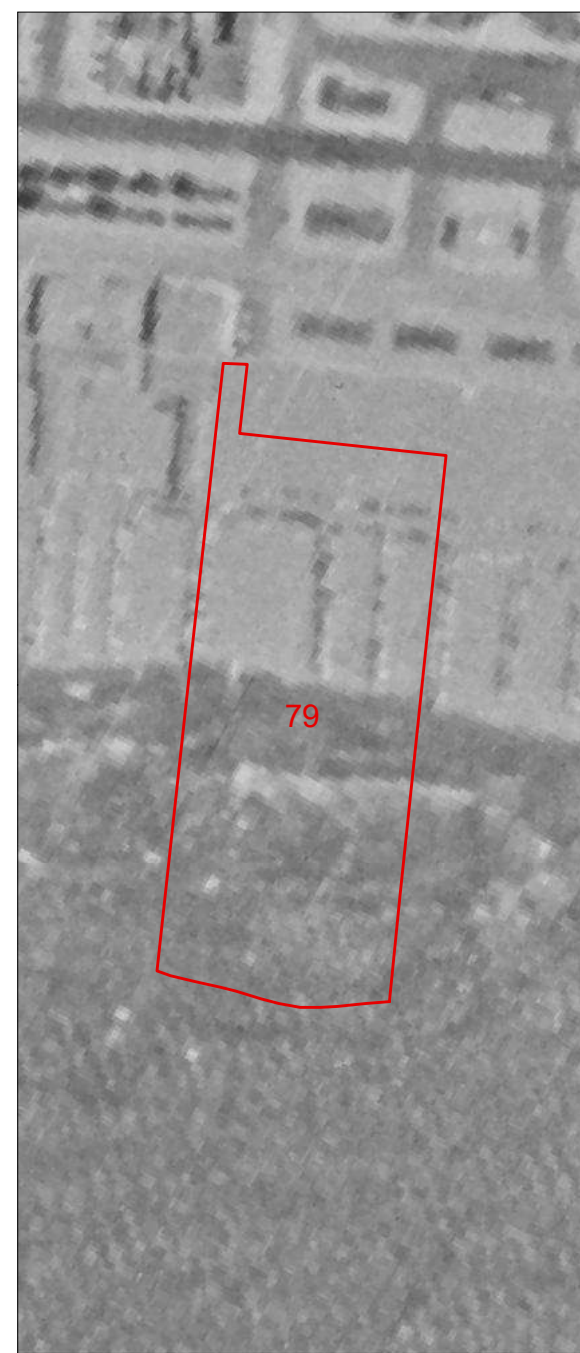
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO					settembre 2021					UBICAZIONE											
SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI										80											
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										7301 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										0 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										7301 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										132 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										140 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										55 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no	
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					m.					LUNGHEZZA MASSIMA					m.						
LARGHEZZA MASSIMA					m.					LARGHEZZA MASSIMA					m.						
ALTEZZA MASSIMA					m.					ALTEZZA MASSIMA					m.						
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale			somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze			centro benessere			piscina			altro			
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)			X		G.U. 42-1960						
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			X		lettera a)						
										NOTE											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico												
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				avvolgibili				altro												
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro										

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**80**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

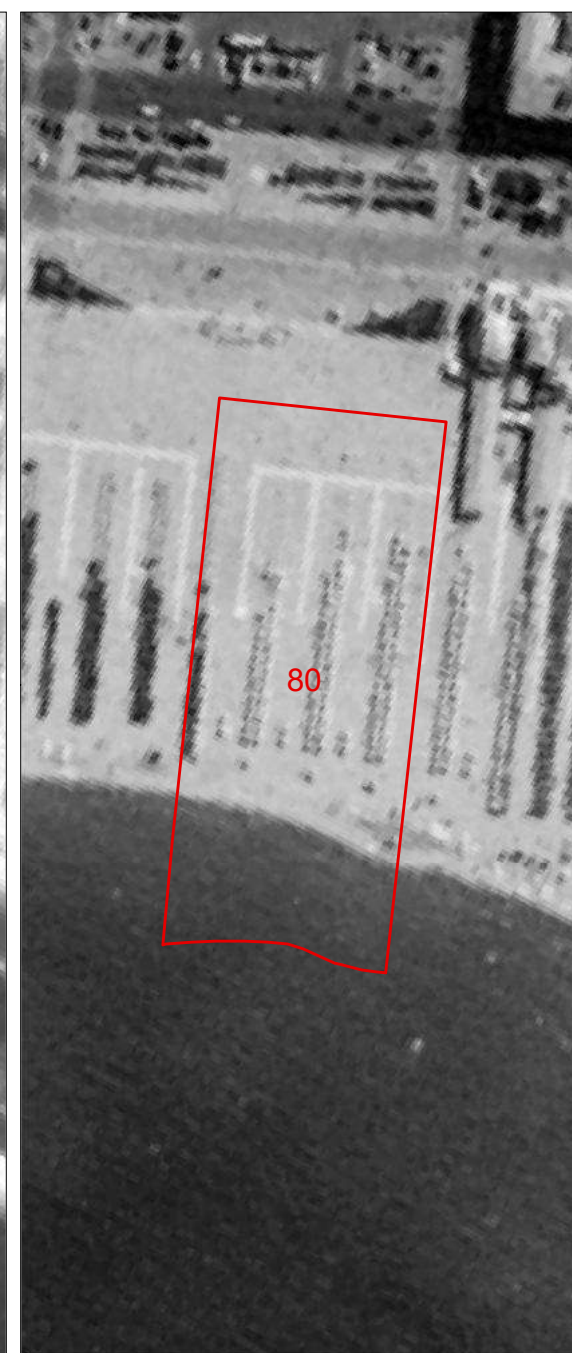
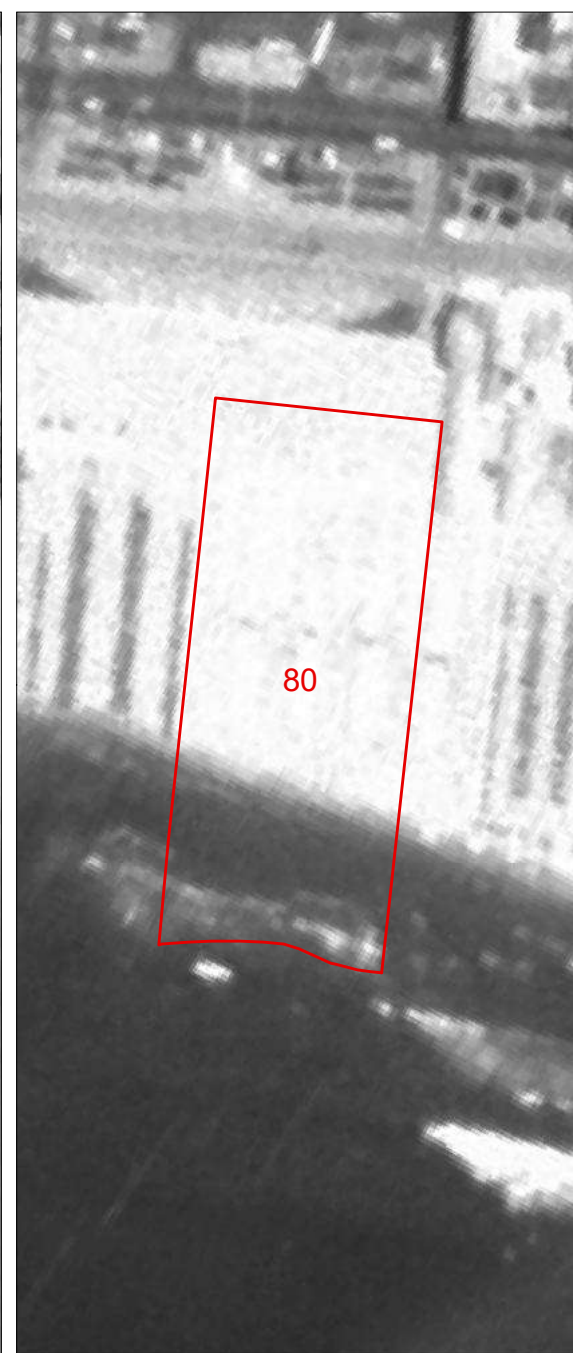
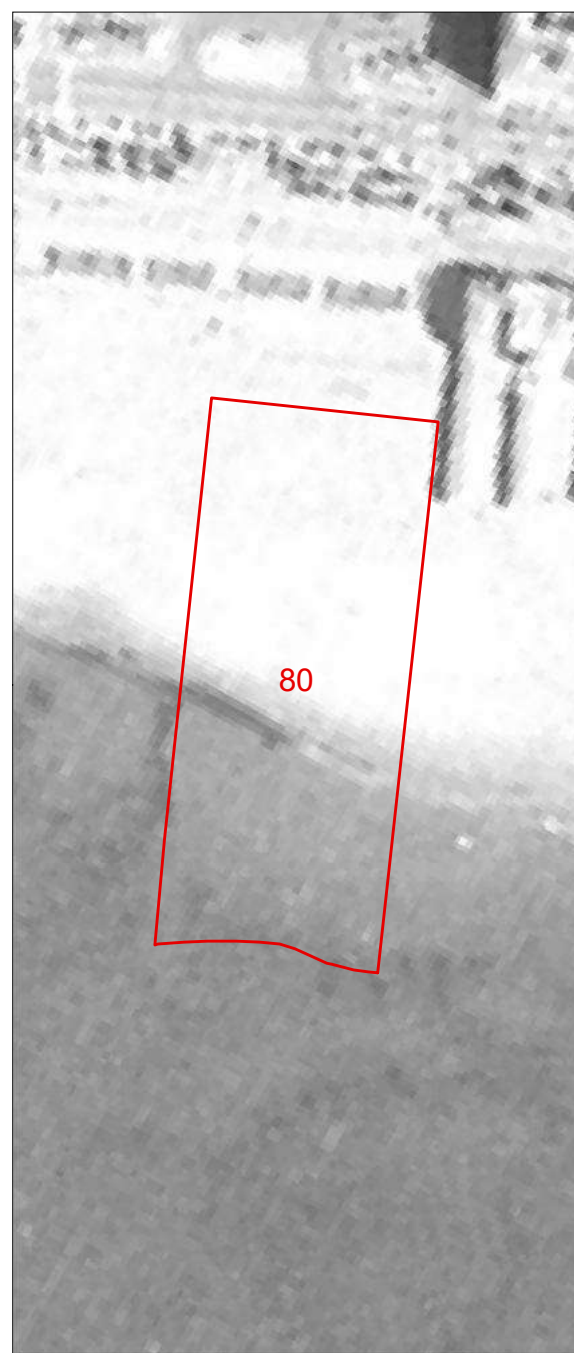
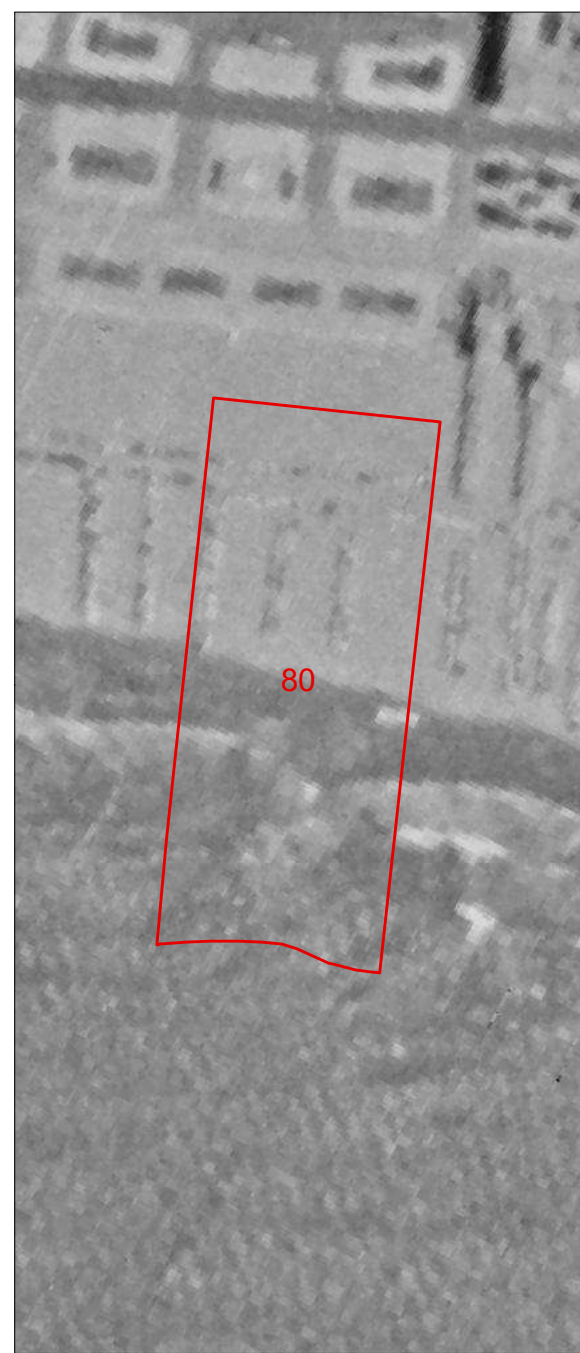
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Viale Margherita				<b>81</b>							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								3236 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								871 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								2365 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								342 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								152 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								171 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								21 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	<b>X</b> seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						37 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						5,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						7 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	G.U. 42-1960		
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale	<b>X</b> telaio laterale		bandiera/pennone	altro	<b>X</b> accesso storico			<b>NOTE</b> stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale					
TAMPONATURE INVERNALI		<b>X</b> impostoni legno				avvolgibili			altro						
RECINZIONE ACCESSO		rete	siepe/fioriera		muratura	<b>X</b> legno	metallo	altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**81**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Martinelli**

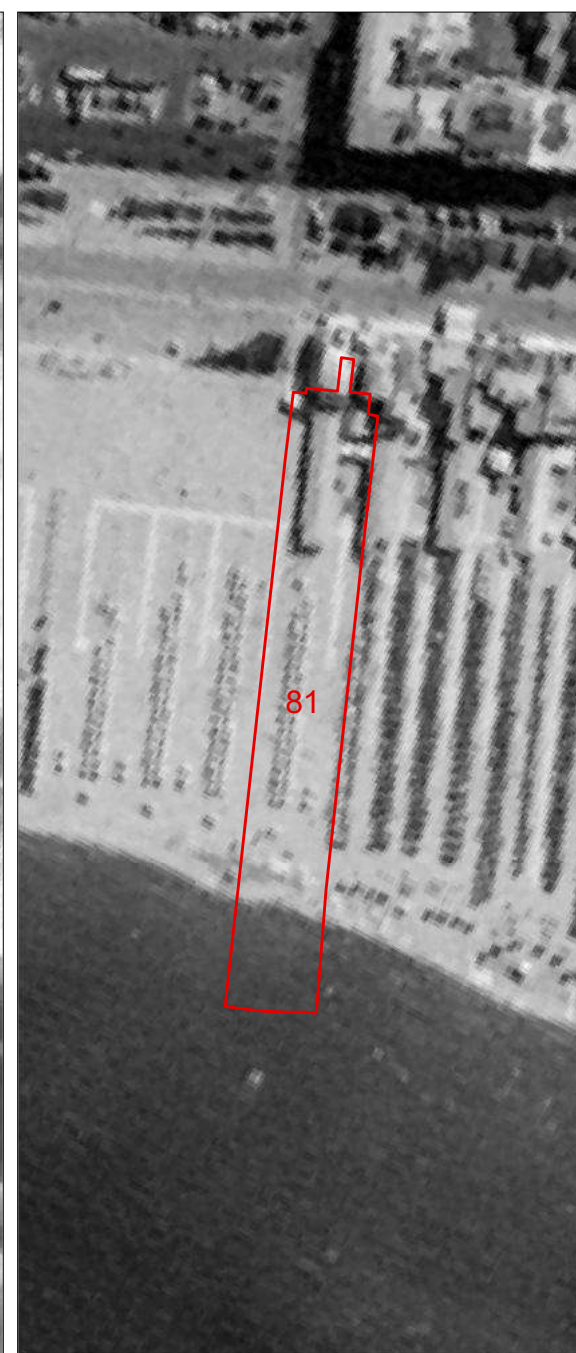
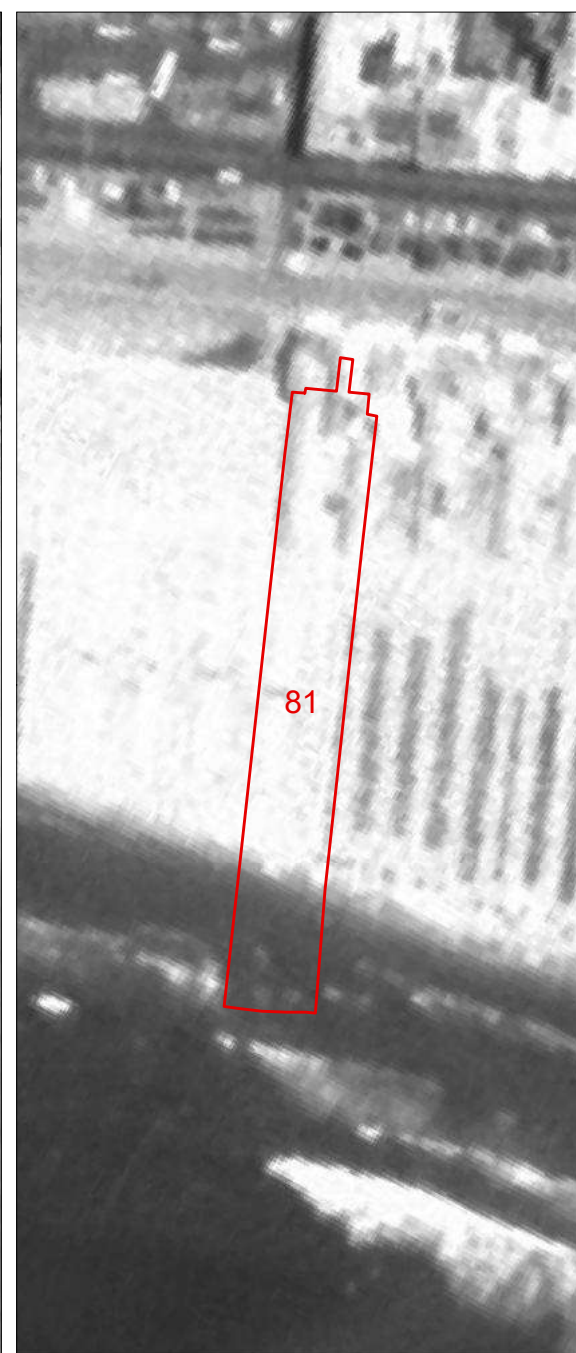
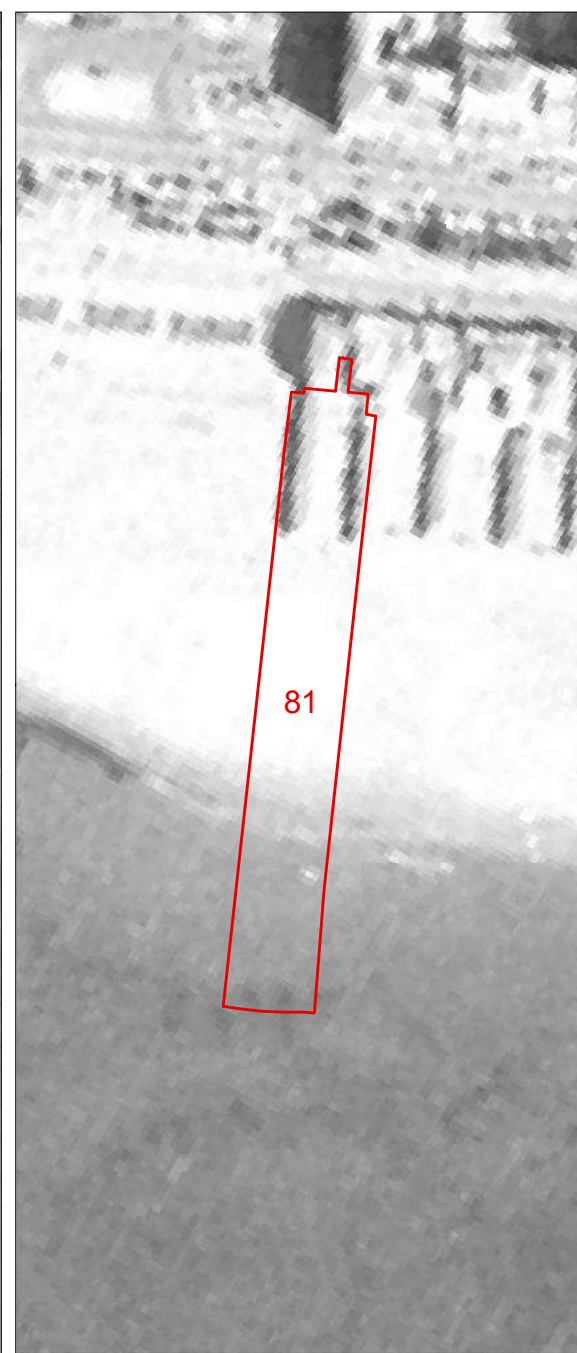
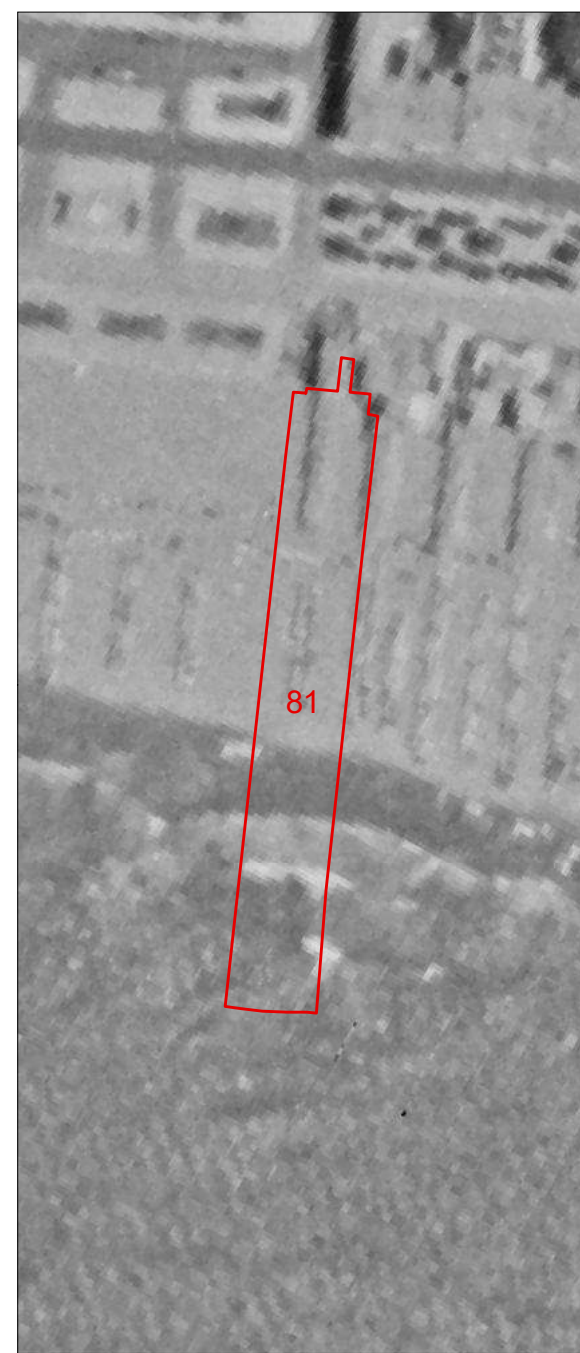
1954

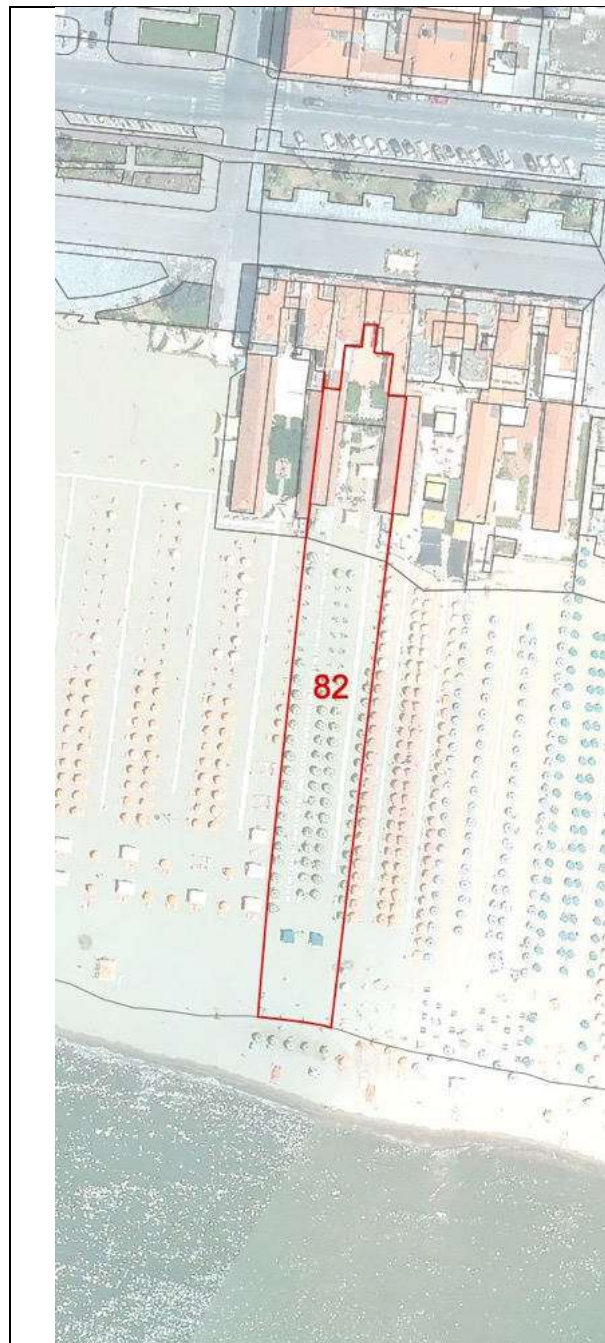
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Tritone</b>				82											
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE				Viale Margherita											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																			
SUPERFICIE TERRITORIALE						2700 mq.													
SUPERFICIE AREA SERVIZI						789 mq.													
SUPERFICIE ARENILE						1911 mq.													
SUPERFICIE COPERTA						208 mq.													
PROFONDITA' ARENILE CTR						148 m.													
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						172 m.													
LARGHEZZA FRONTE MARE						18 m.													
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																			
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>													
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>													
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra						
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato						
LUNGHEZZA MASSIMA						26 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						m.	
LARGHEZZA MASSIMA						4,20 m.						LARGHEZZA MASSIMA						m.	
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						m.	
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>													
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio							
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																			
commerciale		somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)				<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone	altro		<input checked="" type="checkbox"/> accesso storico			<b>NOTE</b> stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale							
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				avvolgibili				altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		<input checked="" type="checkbox"/> legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro							

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**82**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Tritone**

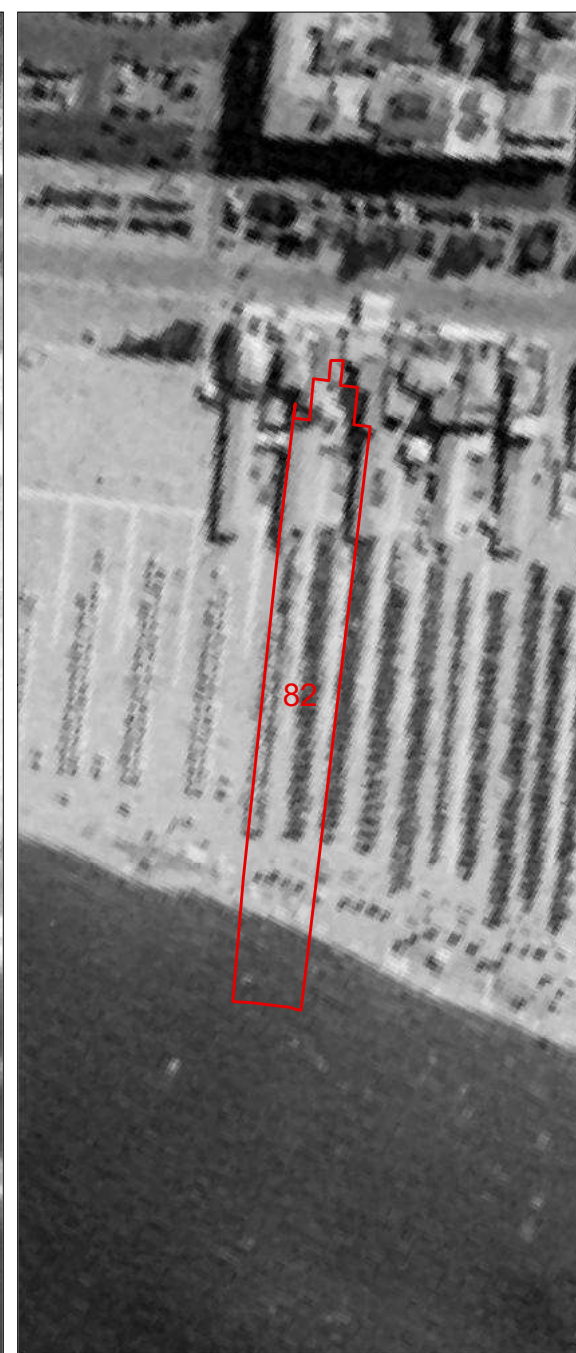
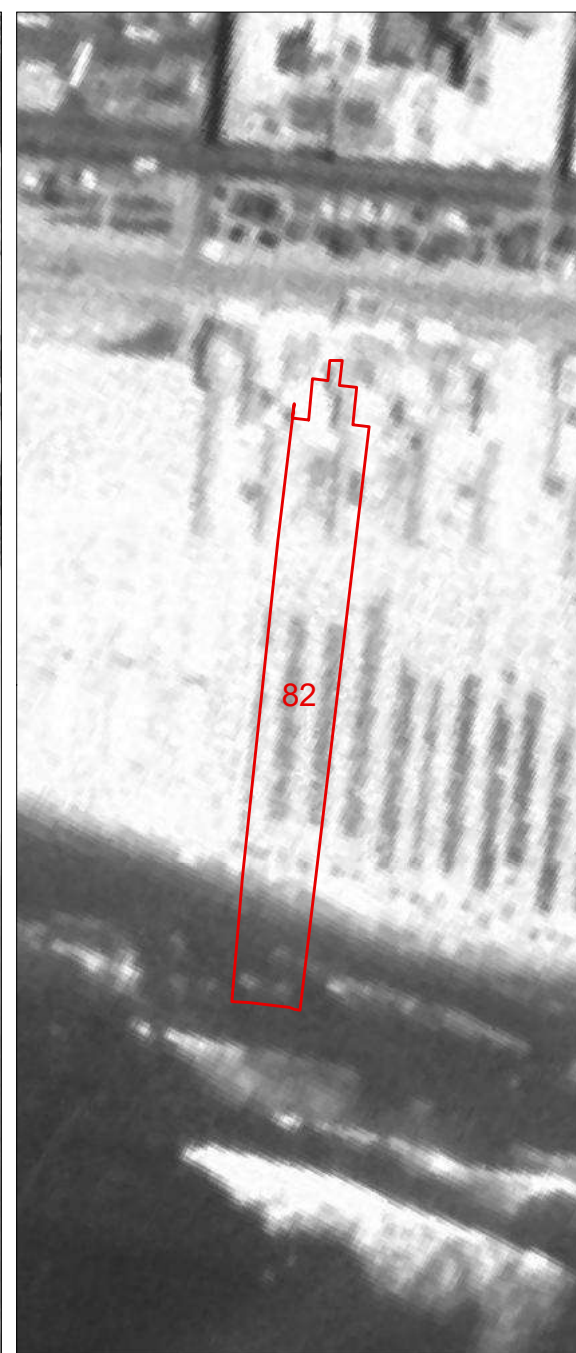
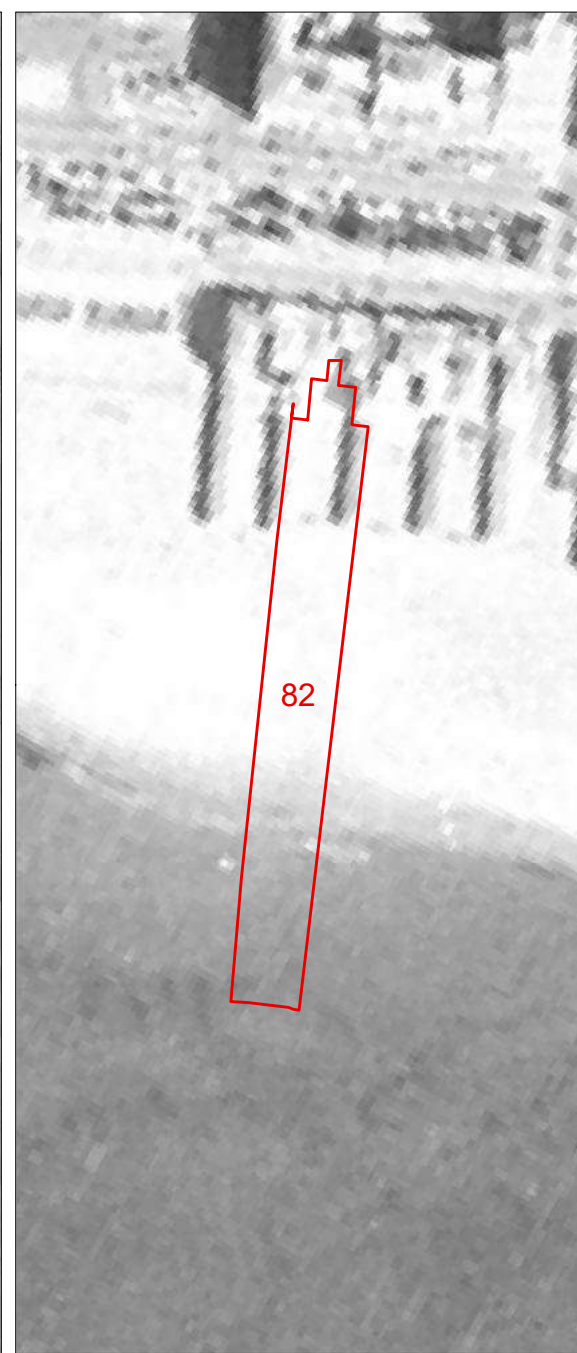
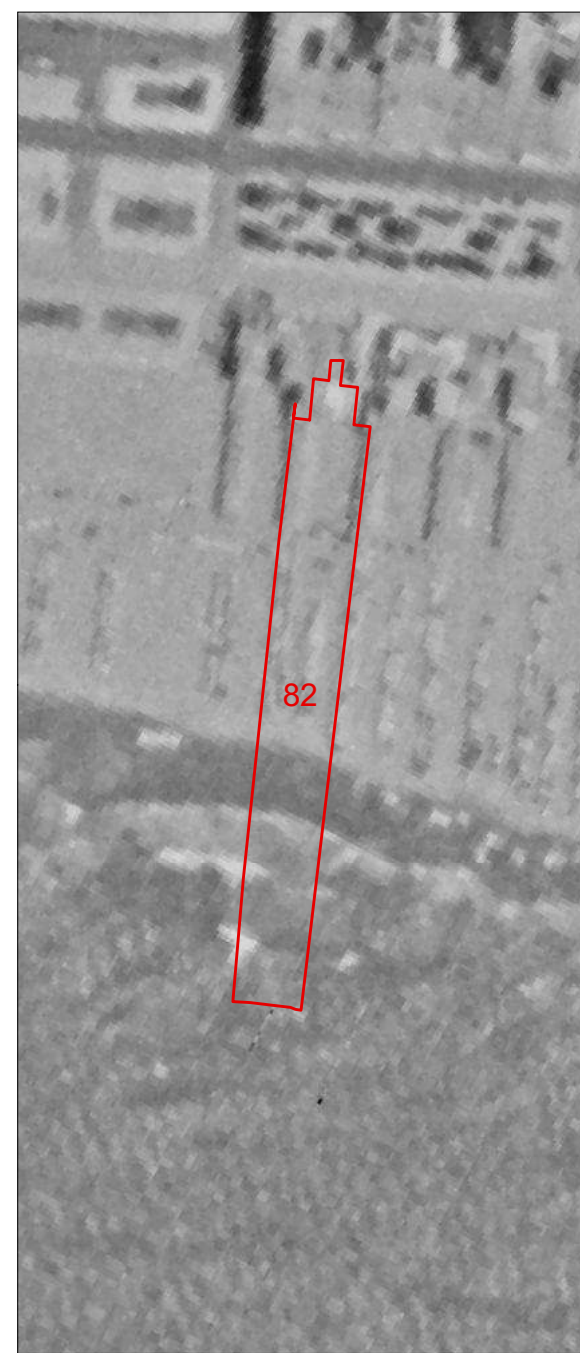
1954

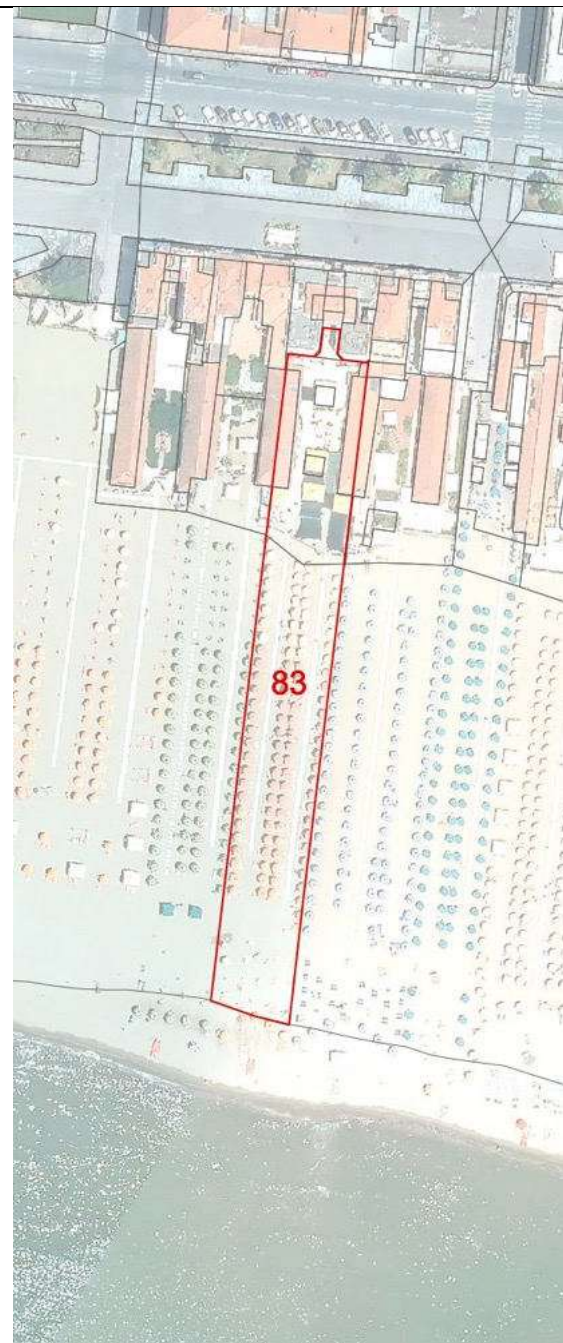
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Viale Margherita				83							
PARAMETRI URBANISTICI															
SUPERFICIE TERRITORIALE						2704 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						843 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						1861 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						185 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						150 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						170 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						18 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		X no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	X a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		X 1	2	3	X seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						26,80 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						3,30 m.									
ALTEZZA MASSIMA						3 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	X padiglione	piana	solarium	mista	X laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
ULTERIORI FUNZIONI															
commerciale		X somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		G.U. 42-1960	
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		X		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		bandiera/pennone		X altro		X accesso storico		NOTE stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				X avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		X metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**83**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Marco Polo**

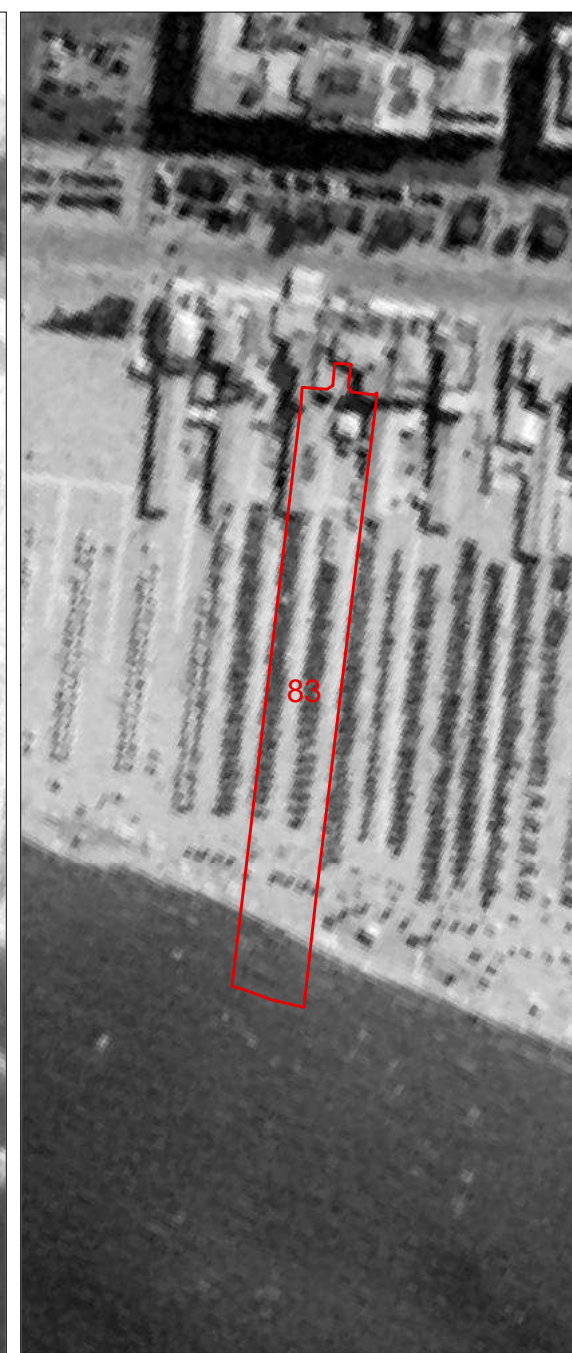
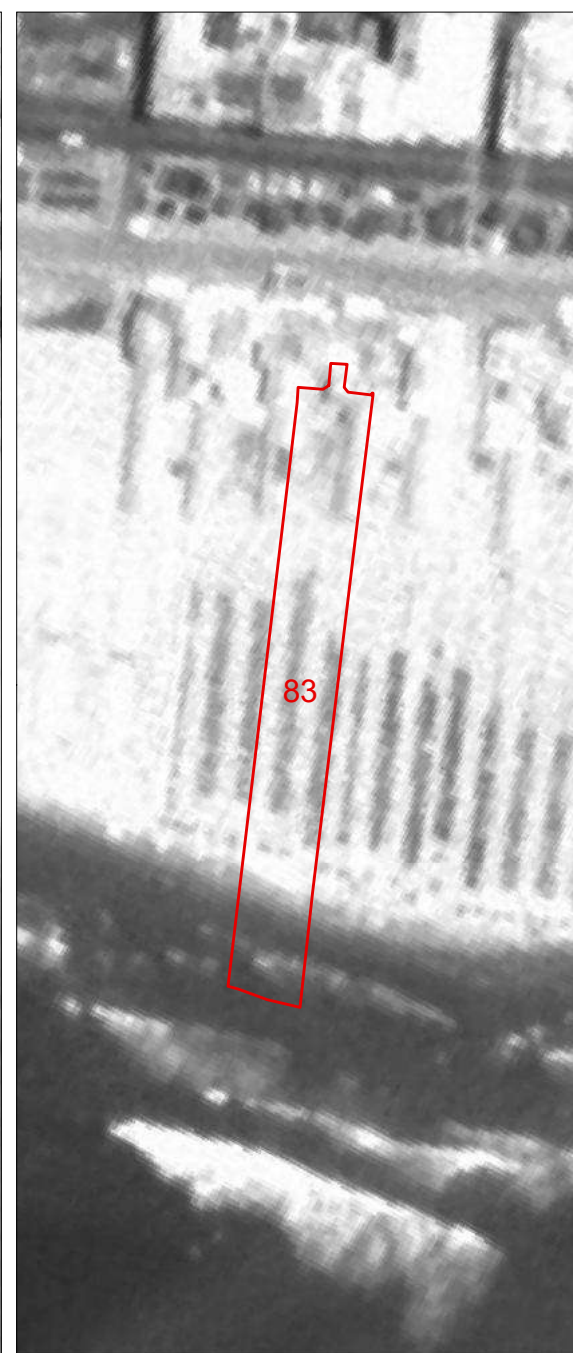
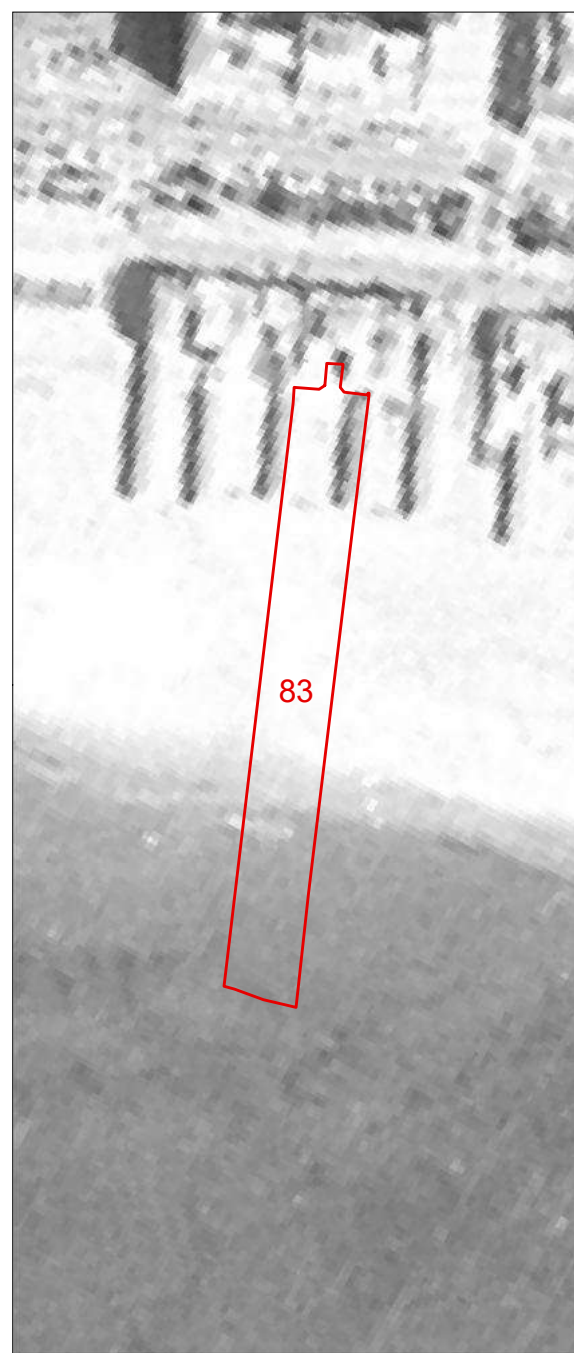
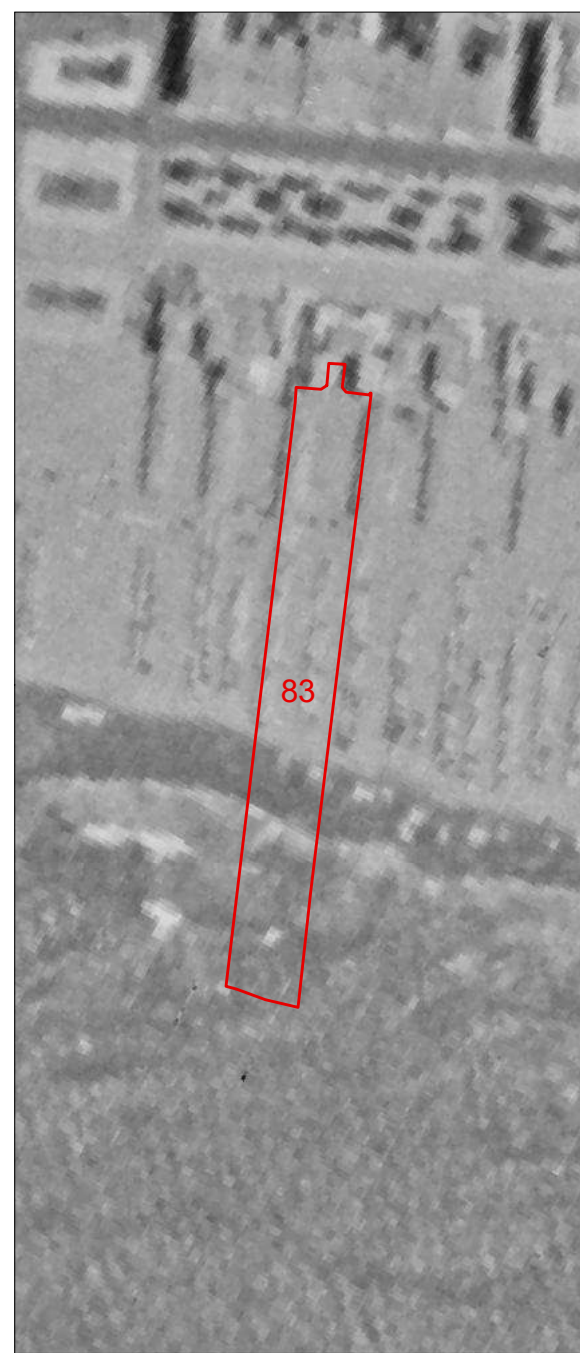
1954

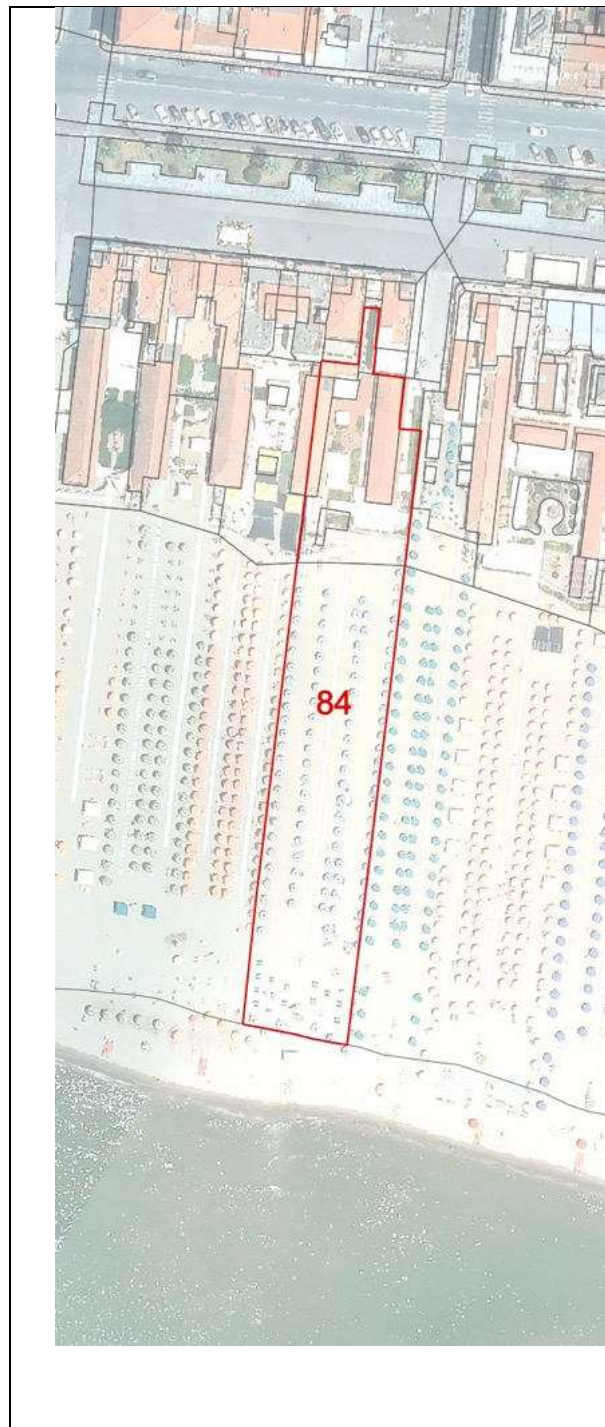
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
				<b>Bertucelli</b>				<b>84</b>							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021								UBICAZIONE			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Viale Margherita											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE						3617 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1043 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						2574 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						287 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						150 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						179 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						24 m.									
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no	
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	<input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone	in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato			
LUNGHEZZA MASSIMA				23 m.				LUNGHEZZA MASSIMA				6 m.			
LARGHEZZA MASSIMA				6 m.				LARGHEZZA MASSIMA				8,20 m.			
ALTEZZA MASSIMA				3 m.				ALTEZZA MASSIMA				3 m.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	G.U. 42-1960				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>								<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	lettera a)				
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	<input checked="" type="checkbox"/> accesso storico		<b>NOTE</b> stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale								
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno			<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili			altro								
RECINZIONE ACCESSO	rete	siepe/fioriera	muratura	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> metallo	altro									

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**84**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Bertuccelli**

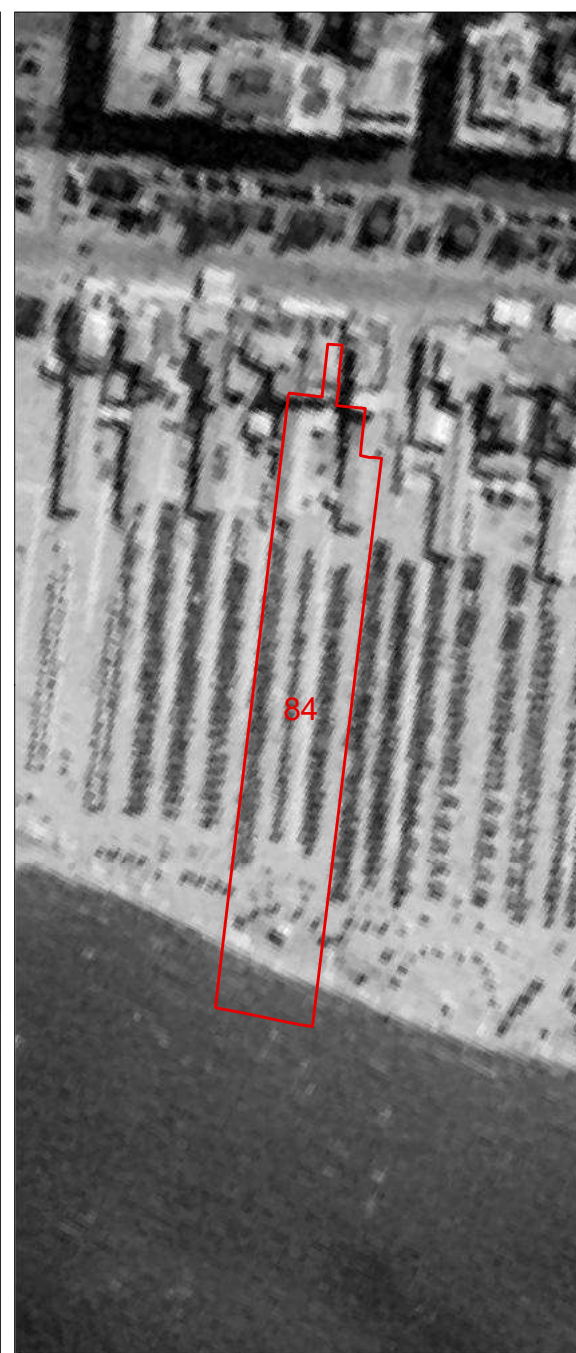
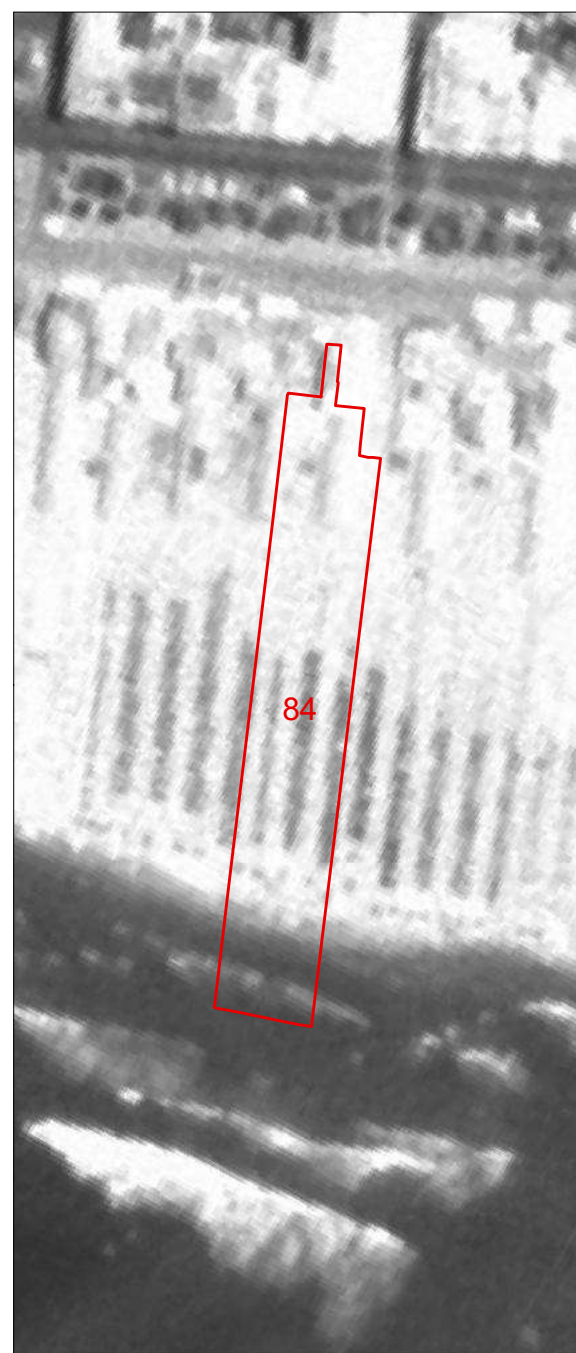
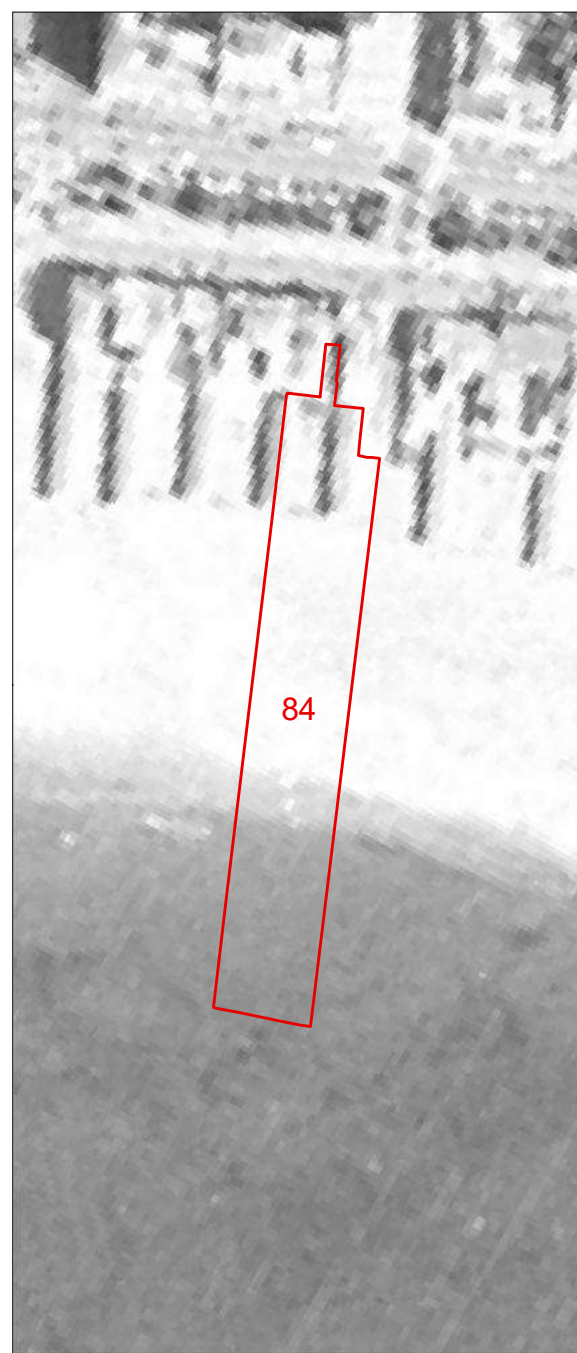
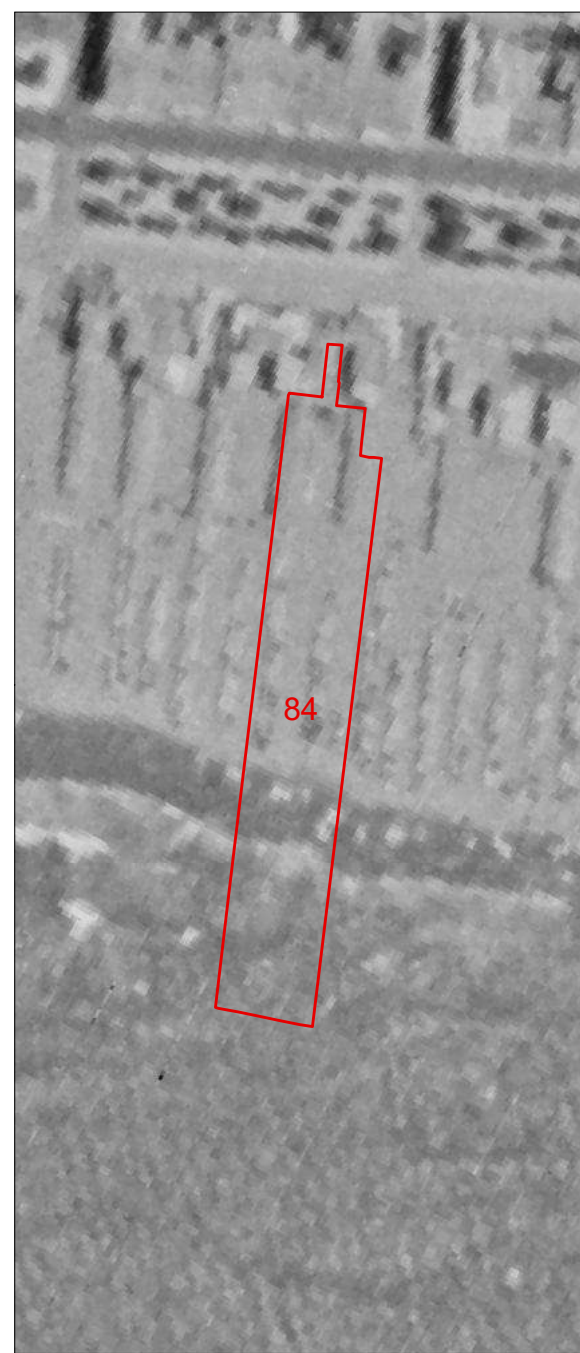
1954

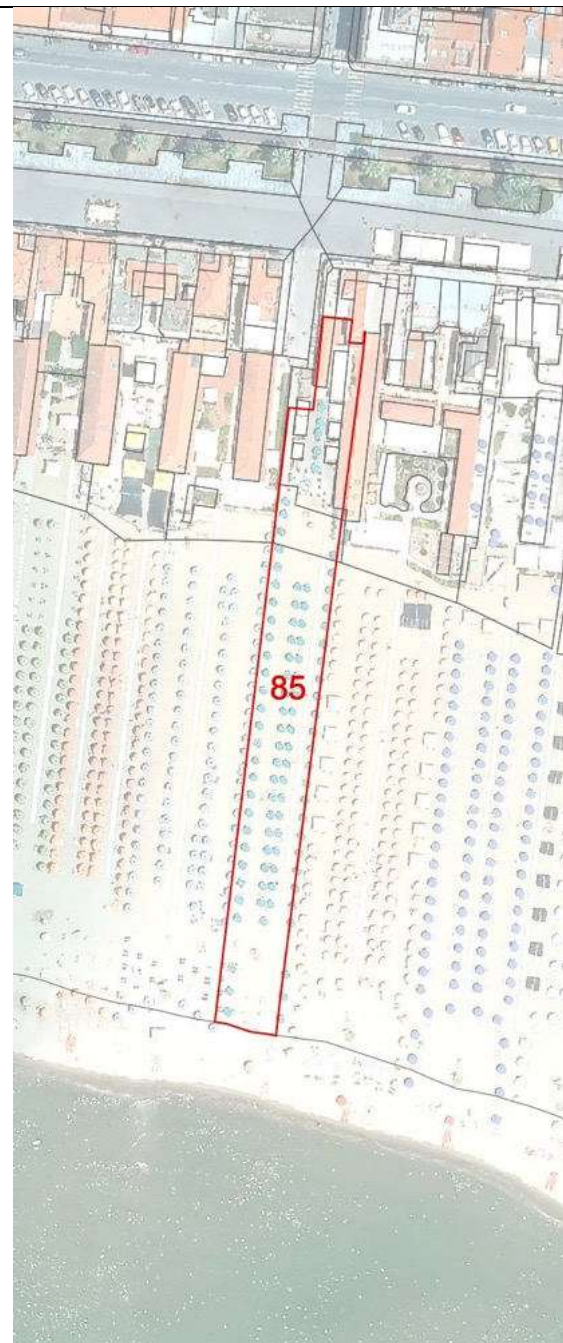
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°									
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE									
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Viale Margherita				<b>85</b>									
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																	
SUPERFICIE TERRITORIALE						2213 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI						505 mq.											
SUPERFICIE ARENILE						1708 mq.											
SUPERFICIE COPERTA						148 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR						153 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						175 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE						14 m.											
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																	
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>											
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no			
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>											
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra				
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato				
LUNGHEZZA MASSIMA						37 m.											
LARGHEZZA MASSIMA						3,30 m.											
ALTEZZA MASSIMA						3 m.											
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>											
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio					
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																	
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro					
<b>ALTRI ELEMENTI</b>																	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		<input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone		<input checked="" type="checkbox"/> altro		<input checked="" type="checkbox"/> accesso storico			<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960	
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno				avvolgibili				altro							
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro					
<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>												<input checked="" type="checkbox"/> lettera a)					
<b>NOTE</b> stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale																	

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**85**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Quilghini**

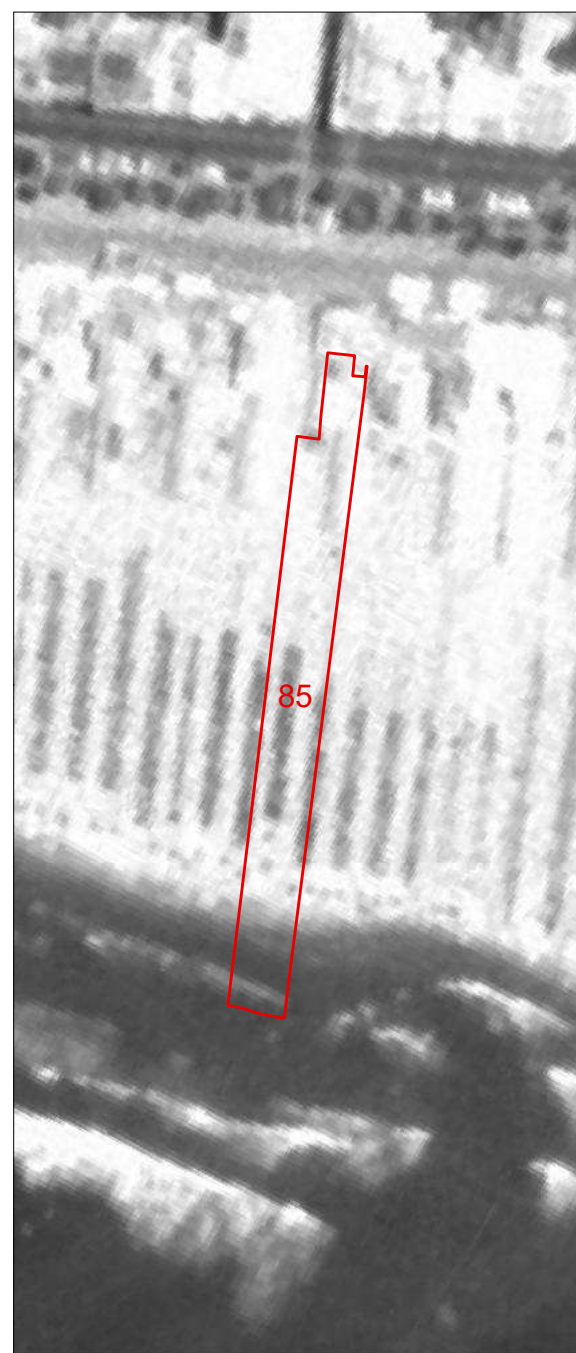
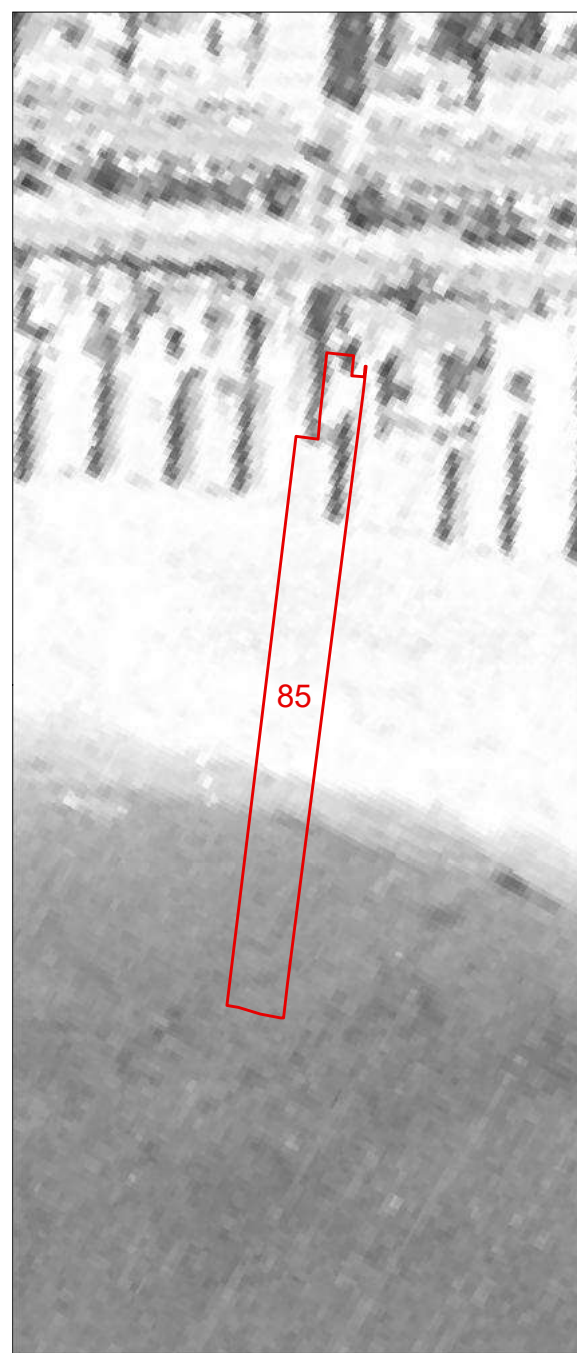
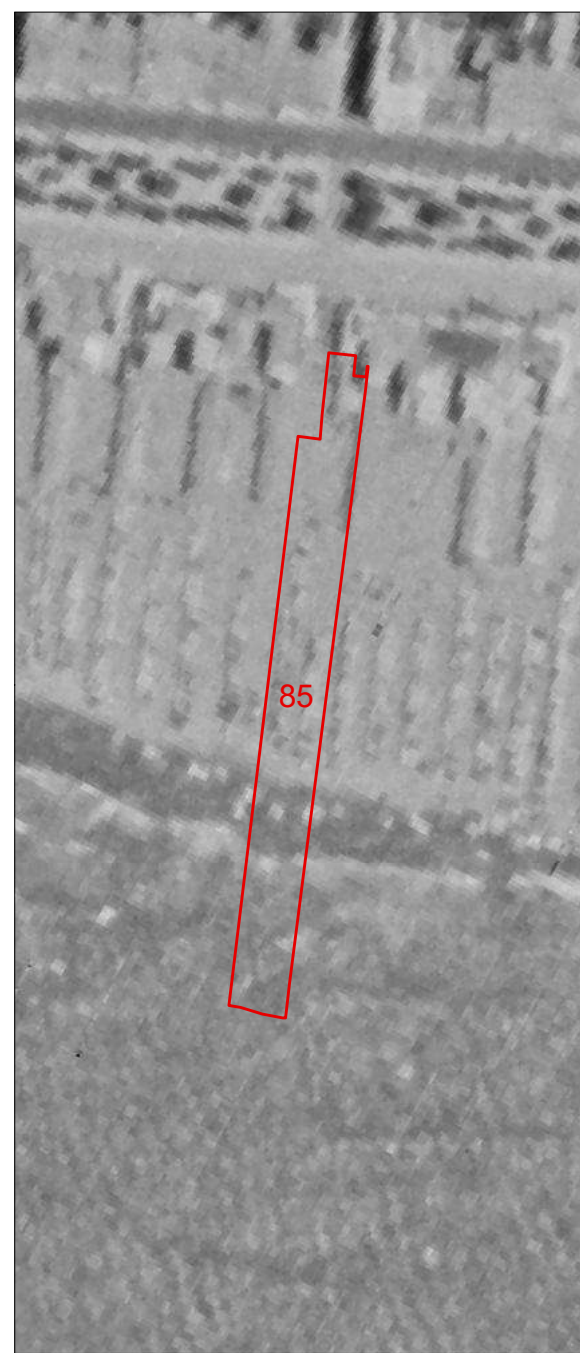
1954

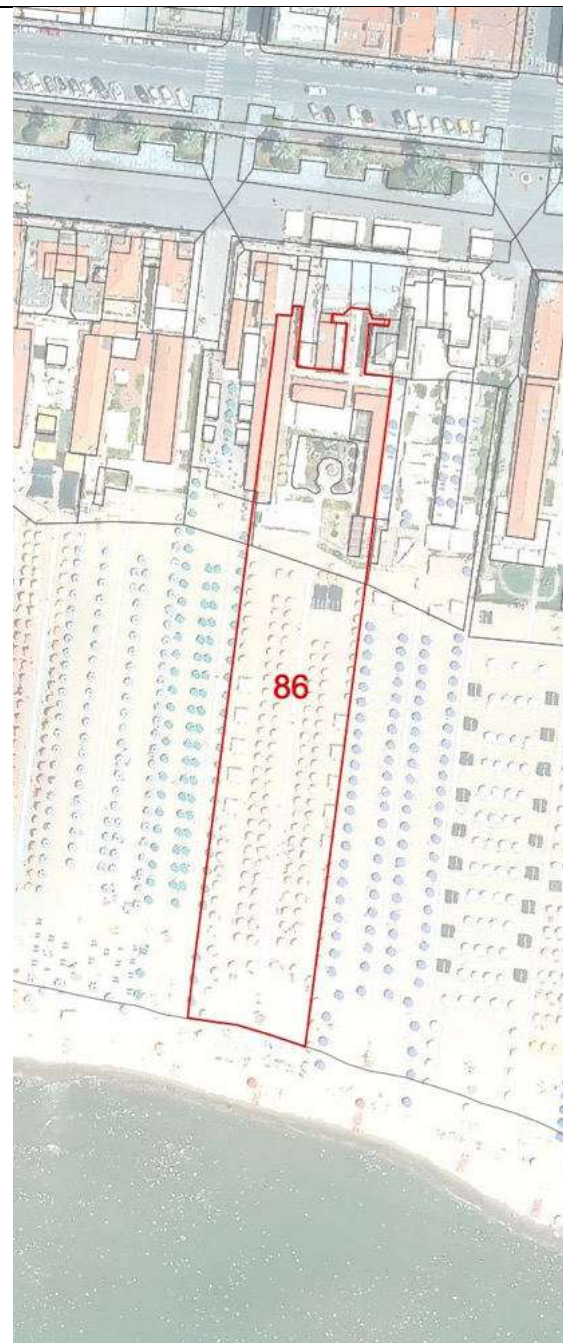
1978

1988

1996

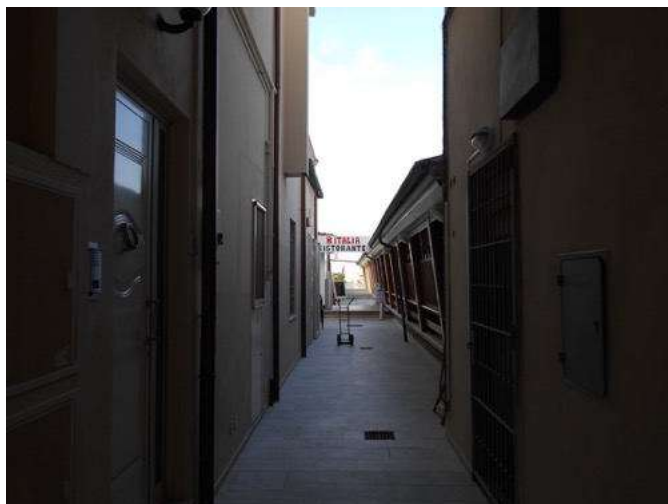
2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO					settembre 2021					UBICAZIONE											
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Viale Margherita					86											
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										4252 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										1354 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										2898 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										292 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										155 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										188 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										27 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<input checked="" type="checkbox"/> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> altra								
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					31,40 m.					LUNGHEZZA MASSIMA					11 m.						
LARGHEZZA MASSIMA					3,80 m.					LARGHEZZA MASSIMA					3,40 m.						
ALTEZZA MASSIMA					3 m.					ALTEZZA MASSIMA					3 m.						
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
ALTRI ELEMENTI																					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		<input checked="" type="checkbox"/> altro		<input checked="" type="checkbox"/> accesso storico			VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno					<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili					altro			VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)		
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		<input checked="" type="checkbox"/> legno		metallo		altro			NOTE stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale						

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**86**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Italia**

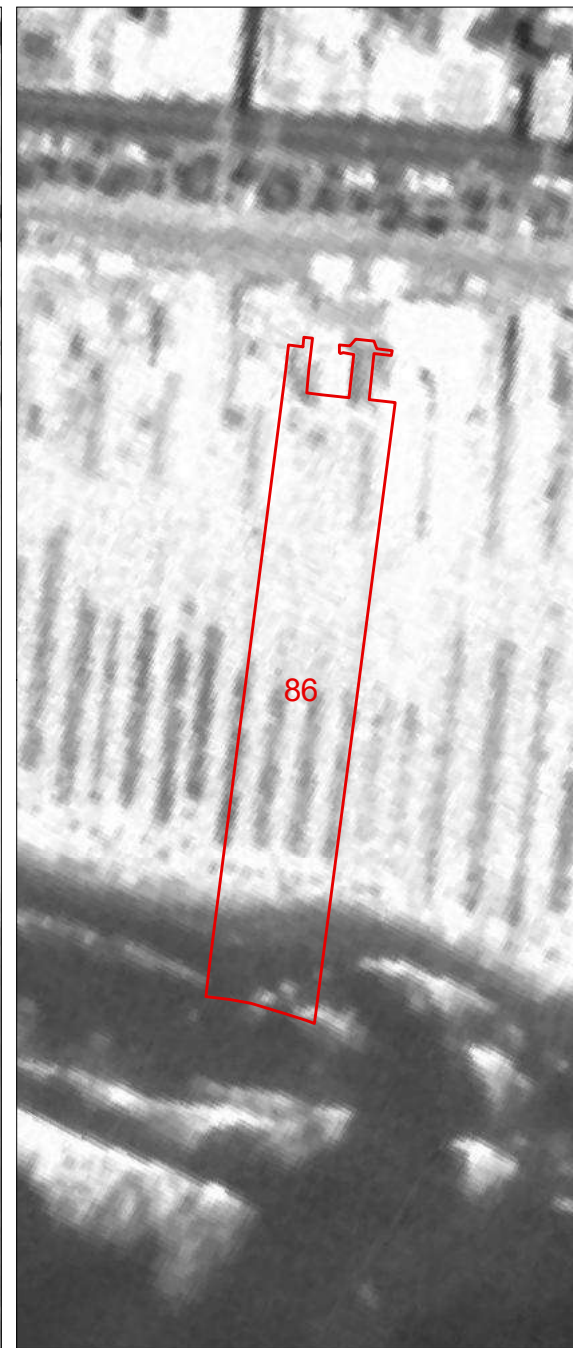
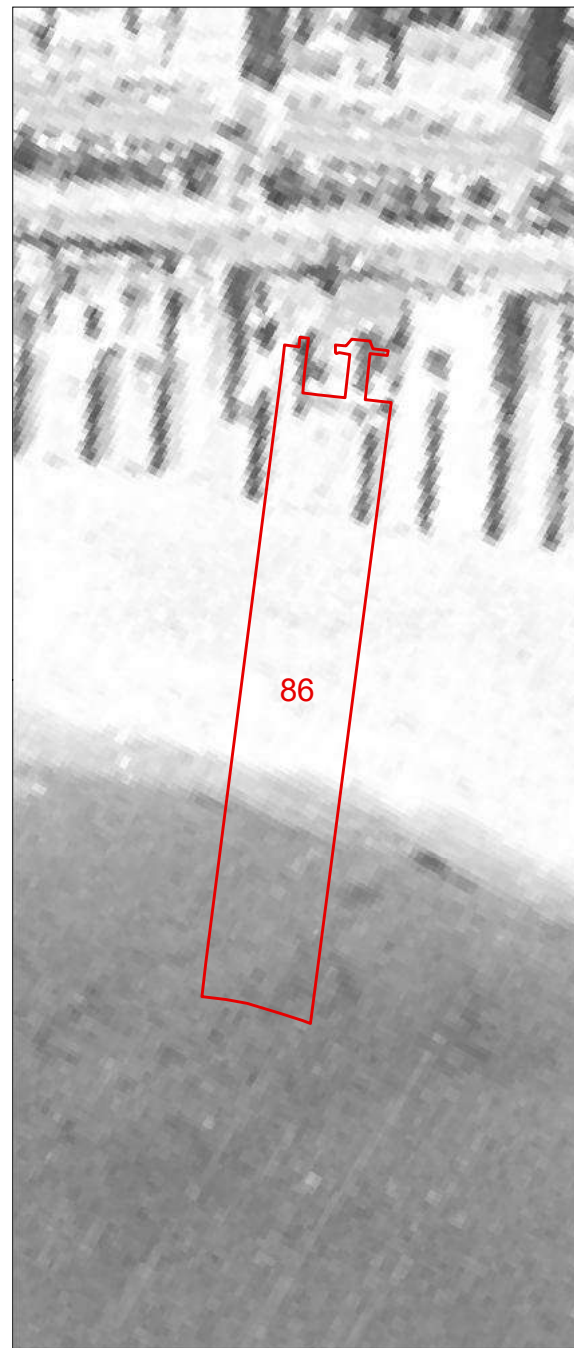
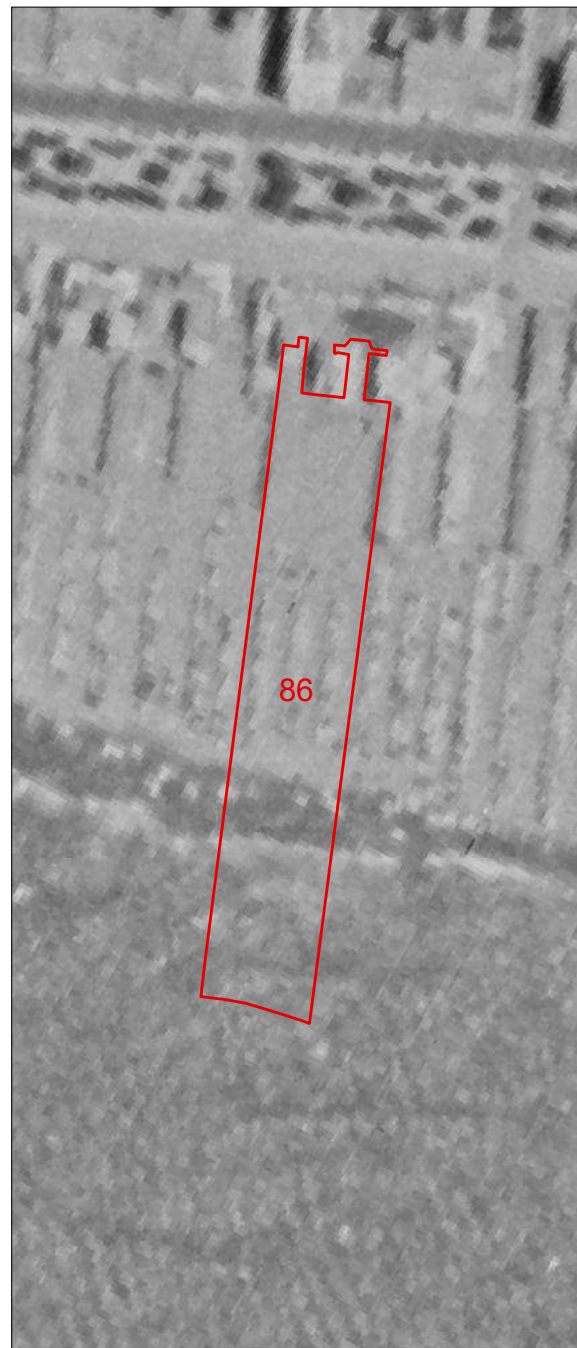
1954

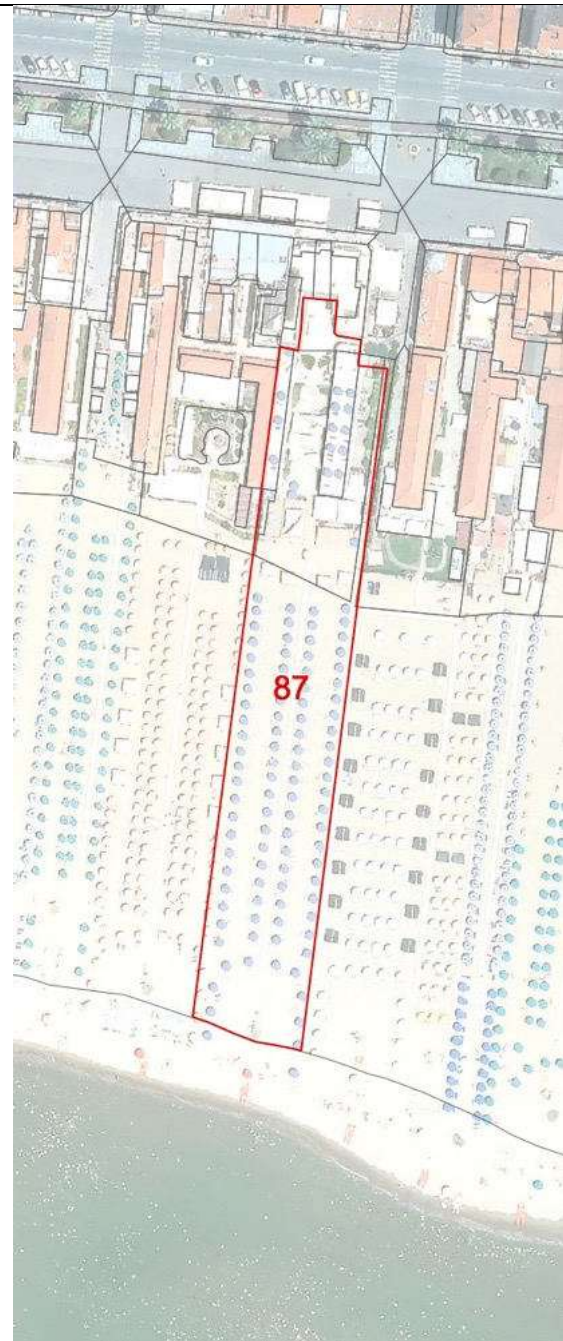
1978

1988

1996

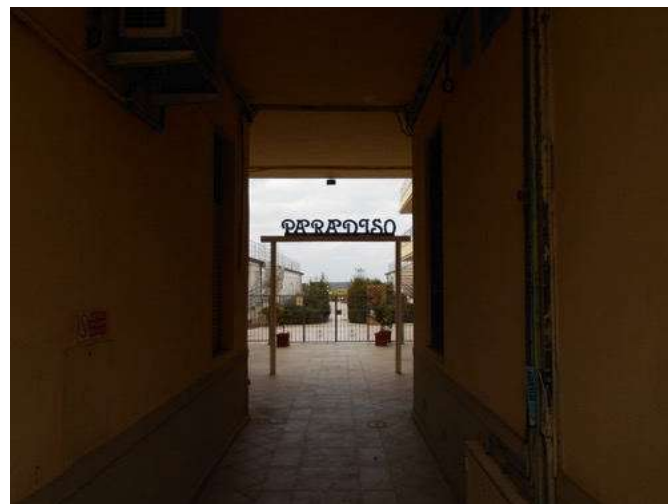
2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°					
				<b>Paradiso</b>				<b>87</b>					
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021								UBICAZIONE	
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Viale Margherita									
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>													
SUPERFICIE TERRITORIALE								3970 mq.					
SUPERFICIE AREA SERVIZI								415 mq.					
SUPERFICIE ARENILE								3555 mq.					
SUPERFICIE COPERTA								277 mq.					
PROFONDITA' ARENILE CTR								159 m.					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								181 m.					
LARGHEZZA FRONTE MARE								25 m.					
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>													
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			
						sì		no					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone		in discontinuità col vagone		altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						32,60 m.		LUNGHEZZA MASSIMA				m.	
LARGHEZZA MASSIMA						5,30 m.		LARGHEZZA MASSIMA				m.	
ALTEZZA MASSIMA						3 m.		ALTEZZA MASSIMA				m.	
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							
capanna	padiglione	piana	<b>X</b> solarium	mista	laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>													
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	G.U. 42-1960
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		<b>X</b> accesso storico			<b>NOTE</b> stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro			
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro	

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**87**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Paradiso**

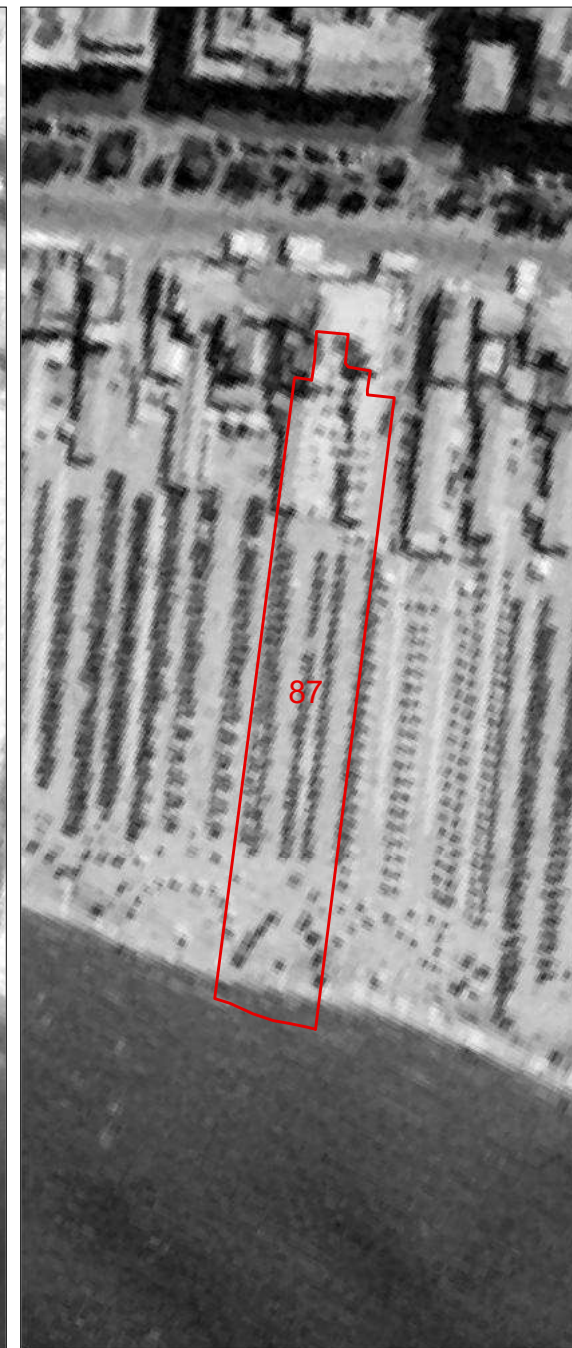
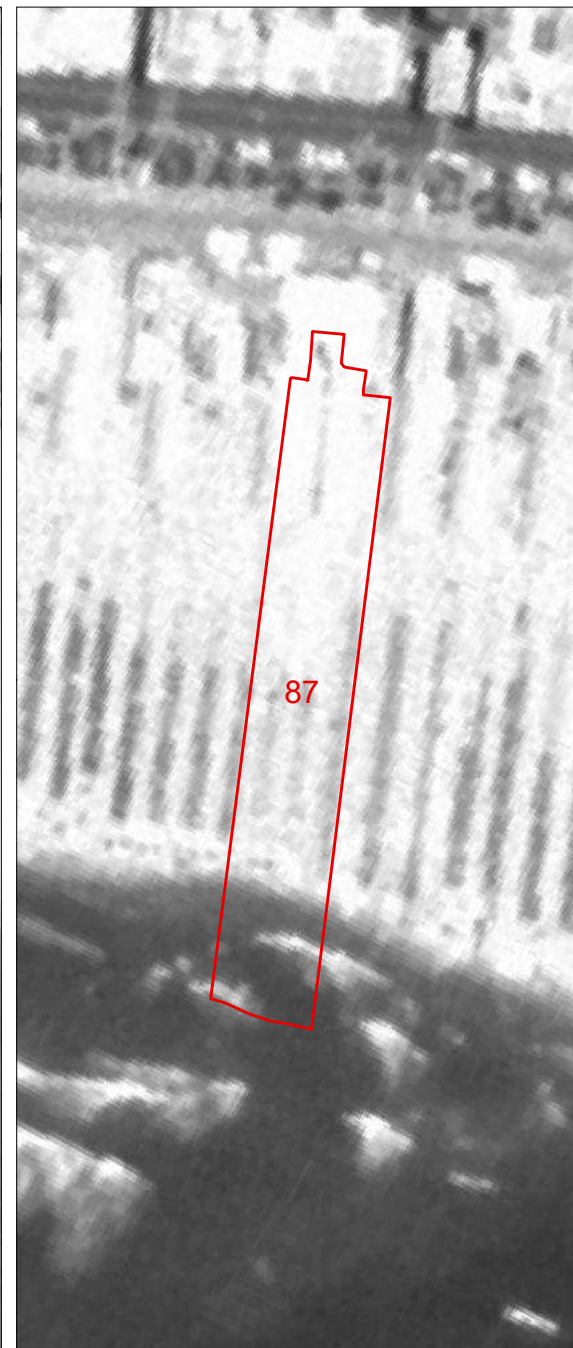
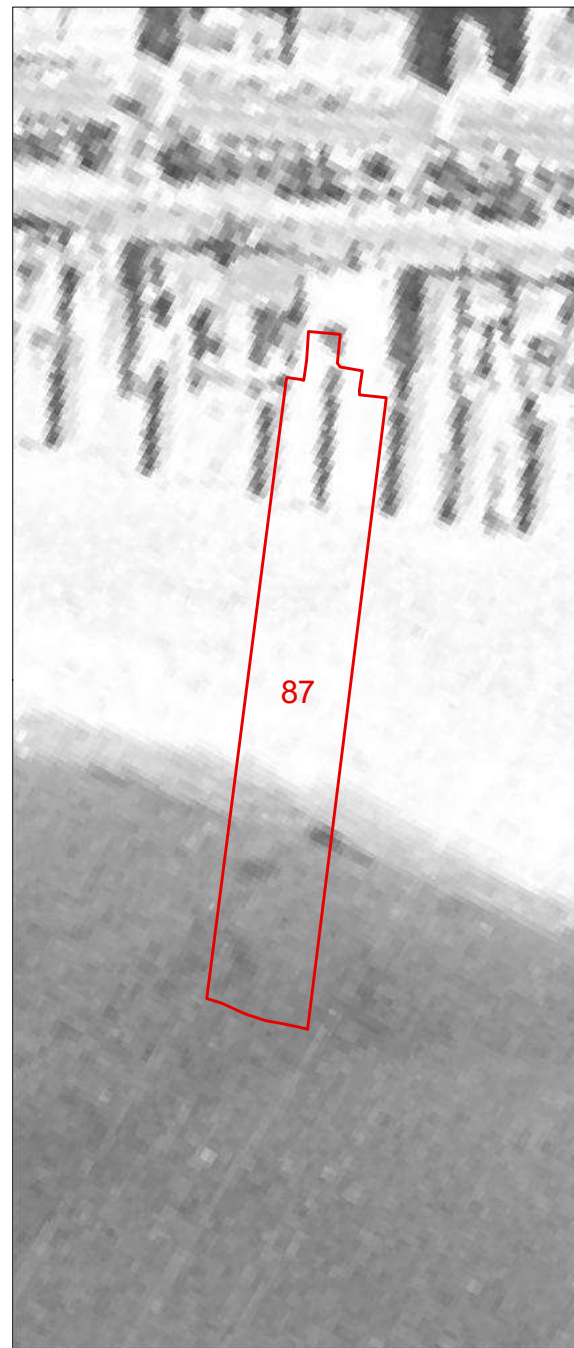
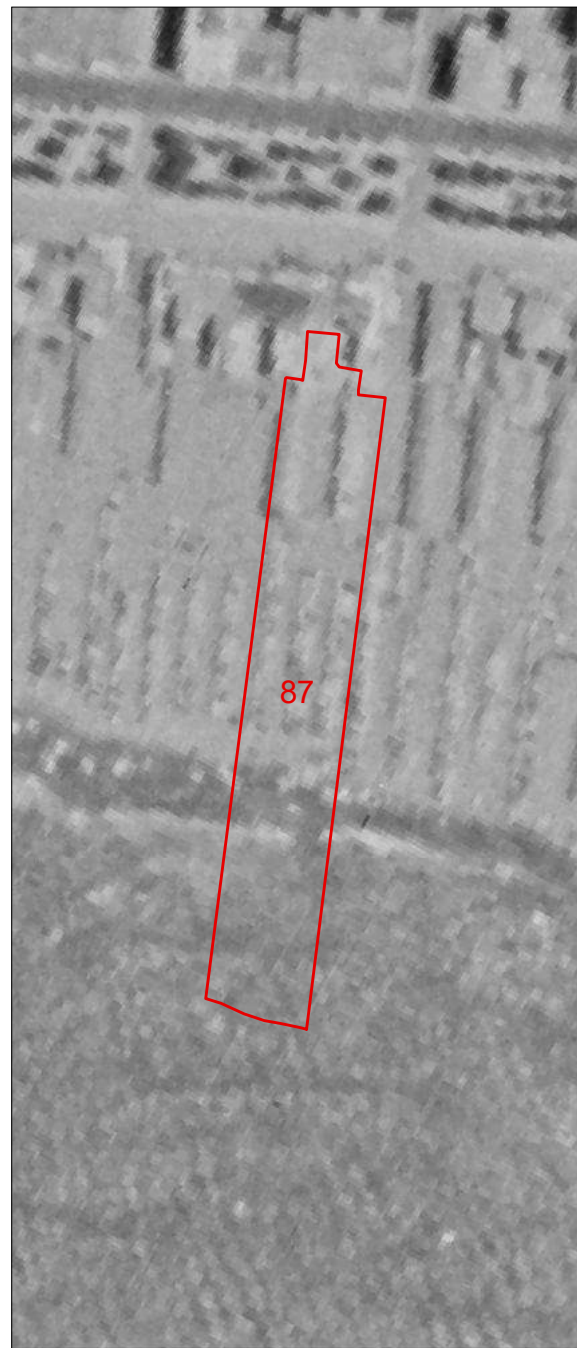
1954

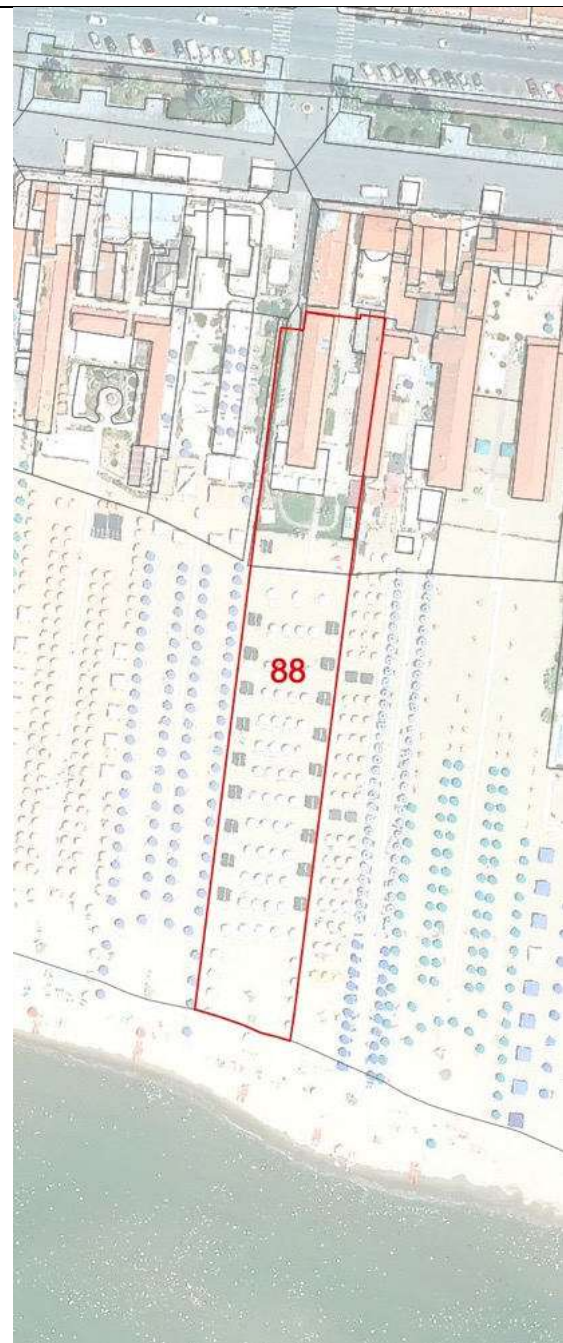
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°					
QUADRO CONOSCIATIVO settembre 2021				<b>Tre Stelle</b>				<b>88</b>					
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				UBICAZIONE									
				Viale Margherita									
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>													
SUPERFICIE TERRITORIALE								3611 mq.					
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1272 mq.					
SUPERFICIE ARENILE								2339 mq.					
SUPERFICIE COPERTA								344 mq.					
PROFONDITA' ARENILE CTR								161 m.					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								180 m.					
LARGHEZZA FRONTE MARE								22 m.					
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>													
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			
						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone		altra	
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato
LUNGHEZZA MASSIMA						35 m.			LUNGHEZZA MASSIMA				12,30 m.
LARGHEZZA MASSIMA						6,40 m.			LARGHEZZA MASSIMA				3,50 m.
ALTEZZA MASSIMA						4 m.			ALTEZZA MASSIMA				4,50 m.
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>													
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		altro		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	G.U. 42-1960
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	lettera a)
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	<input checked="" type="checkbox"/> altro		<input checked="" type="checkbox"/> accesso storico		<b>NOTE</b> stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale				
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno			<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili			altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete	siepe/fioriera	muratura	<input checked="" type="checkbox"/> legno	metallo	altro						

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**88**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Tre Stelle**

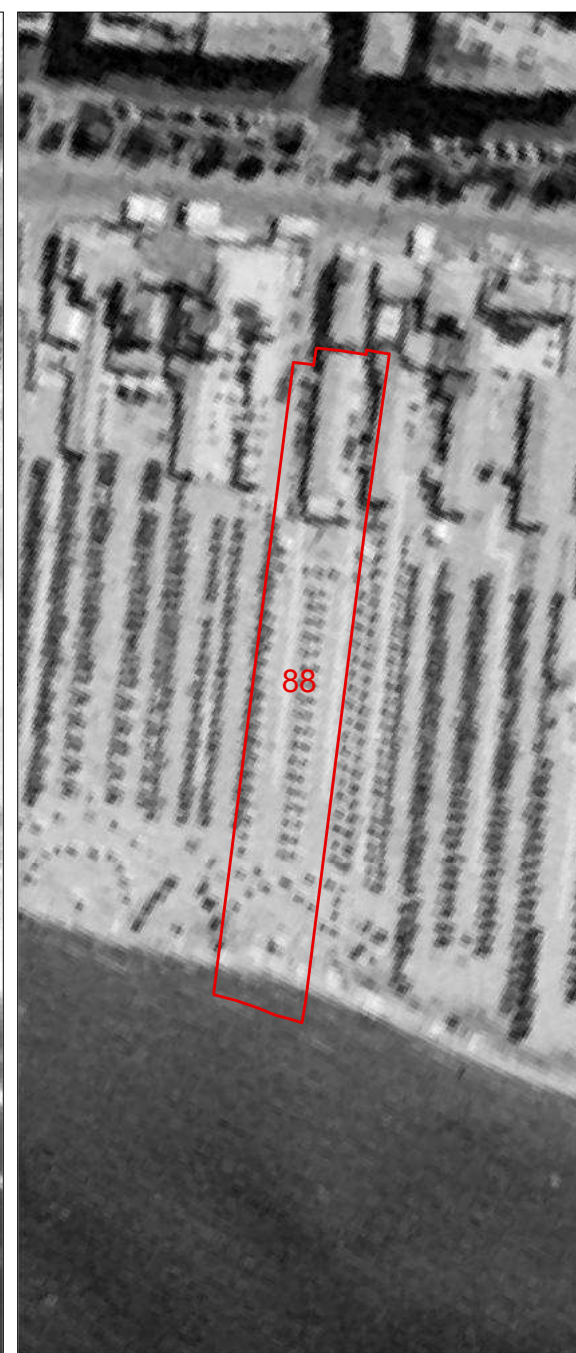
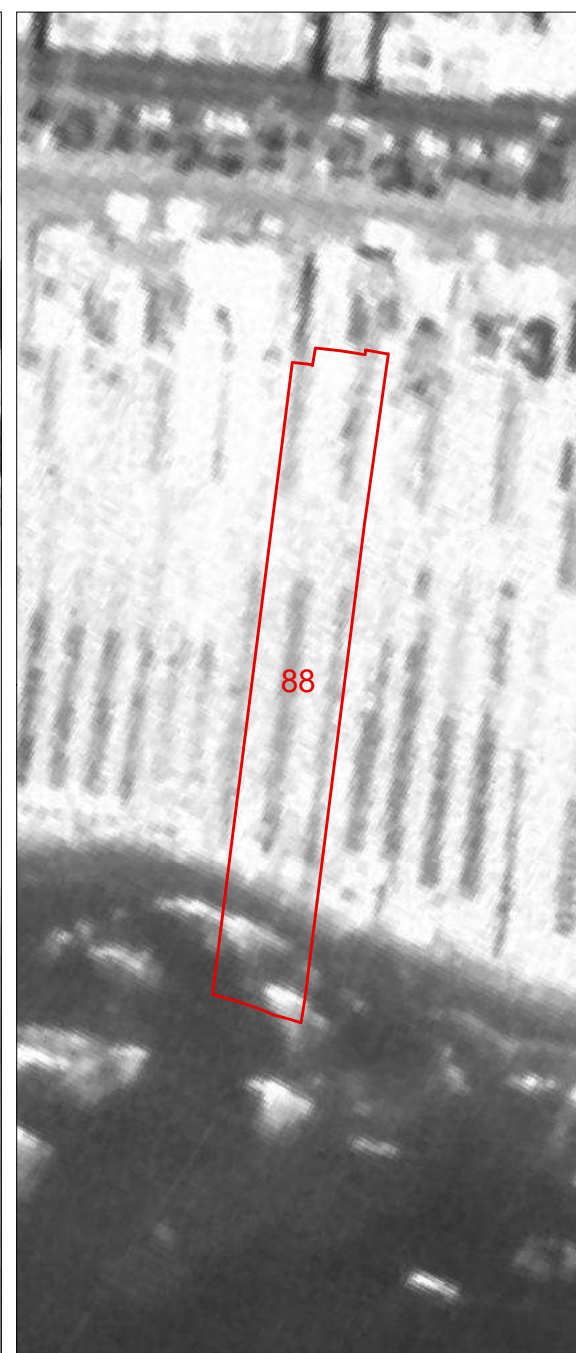
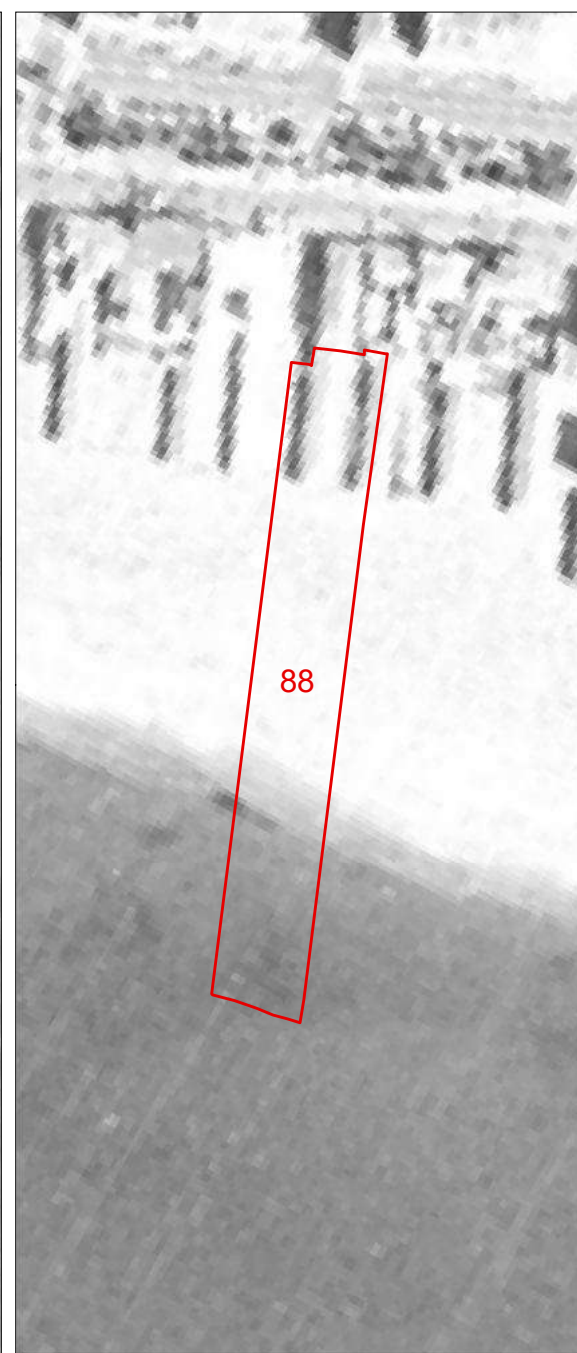
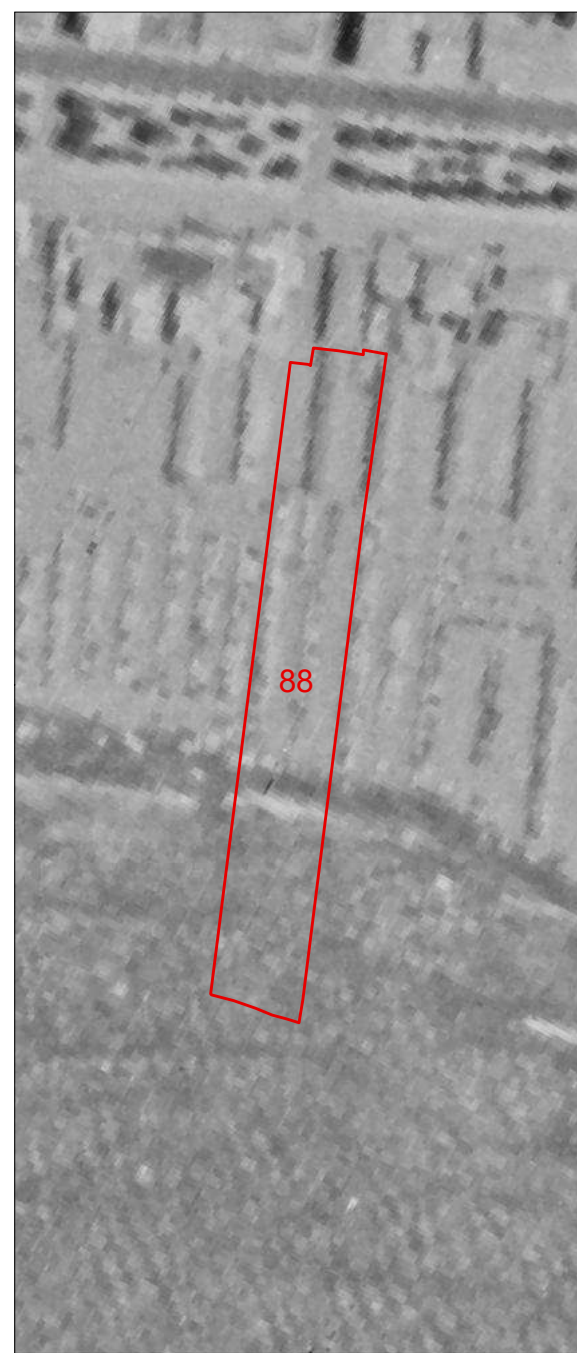
1954

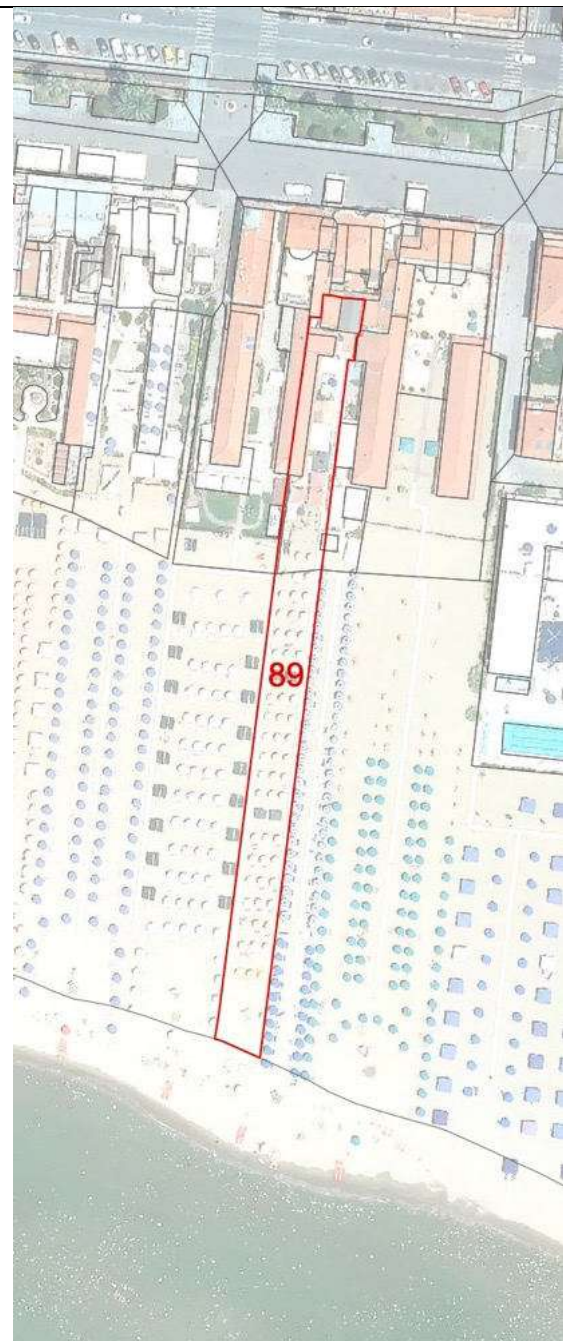
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
				<b>Amedeo</b>				<b>89</b>															
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021				UBICAZIONE																			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Viale Margherita																			
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						1776 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						644 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						1132 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						145 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						170 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						190 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						10 m.																	
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<b>X</b> no									
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>																	
<b>X</b> a pettine		a pettine con transetto		a pettine con doppio transetto		a doppio pettine		a doppio pettine con transetto		a doppio pettine con doppio transetto		altra		in continuità col vagone		<b>X</b> in discontinuità col vagone		altra					
n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		seminterrato		n° piani fuori terra				<b>X</b> 1		2		3		seminterrato	
LUNGHEZZA MASSIMA						27,50 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						4,50 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						3 m.						LARGHEZZA MASSIMA						6 m.					
ALTEZZA MASSIMA						4 m.						ALTEZZA MASSIMA						4,50 m.					
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																	
capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio		capanna		<b>X</b> padiglione		piana		solarium		mista		<b>X</b> laterizio	
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione				guardianaggio/abitazione				casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro							
<b>ALTRI ELEMENTI</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960							
<b>INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO</b>												<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)							
portale		telaio laterale				bandiera/pennone		<b>X</b> altro		accesso storico				<b>NOTE</b> stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale. Volume più alto all'ingresso									
<b>TAMPONATURE INVERNALI</b>				impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro											
<b>RECINZIONE ACCESSO</b>				rete		siepe/fioriera		muratura		<b>X</b> legno		metallo		altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**89**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Amedeo**

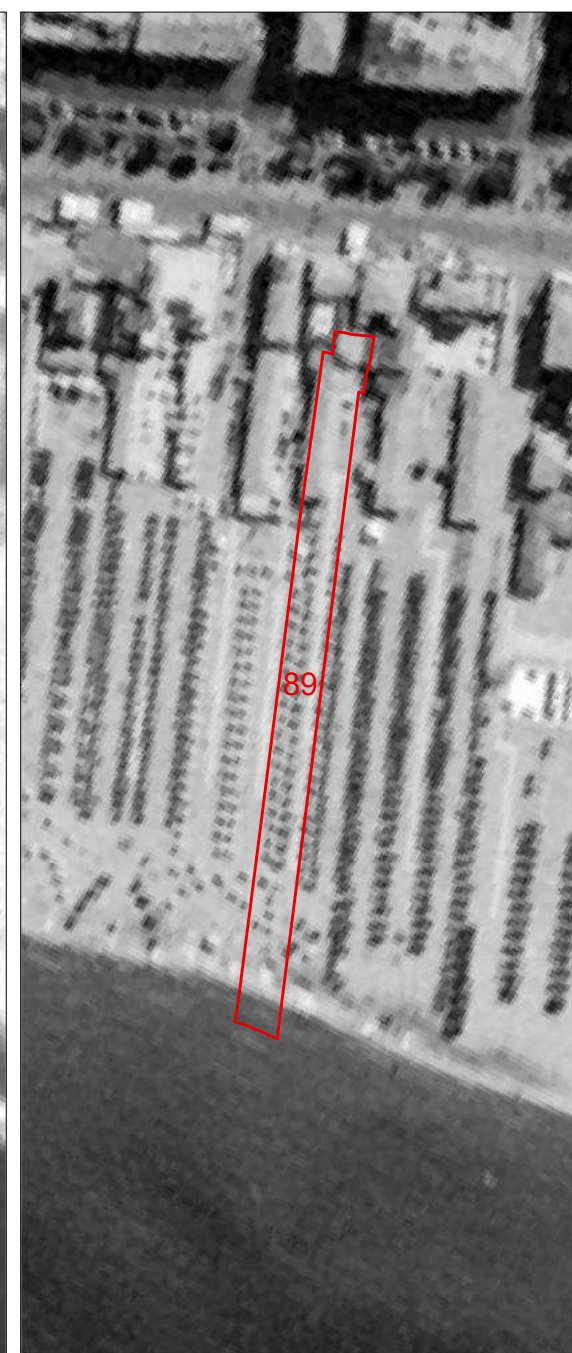
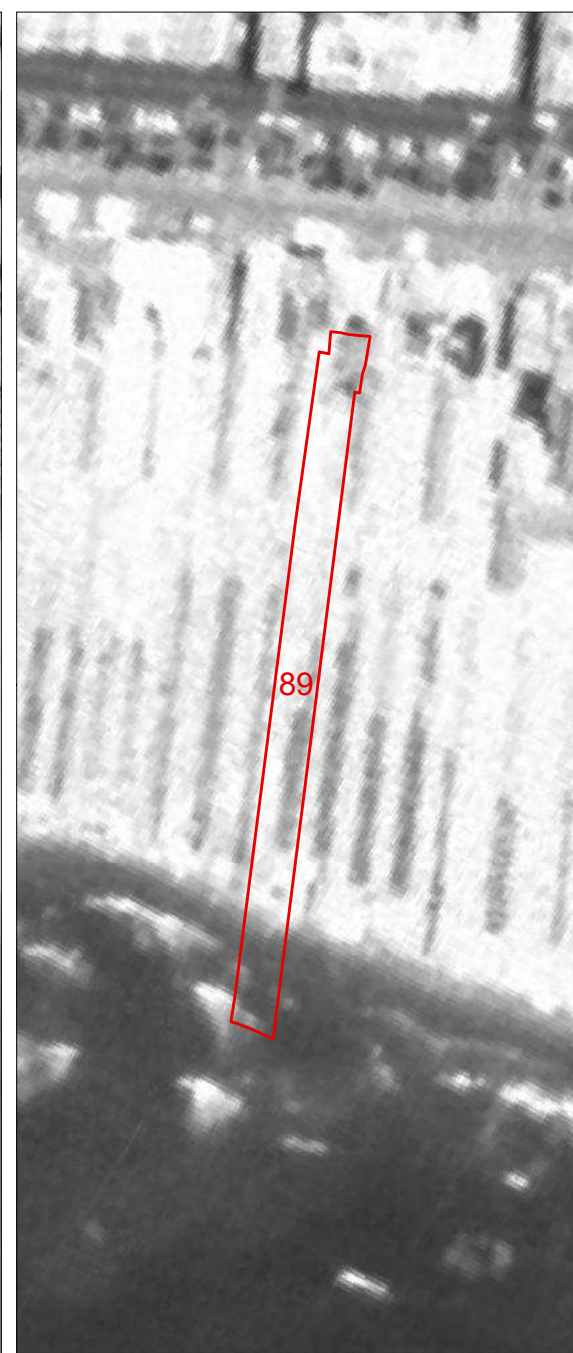
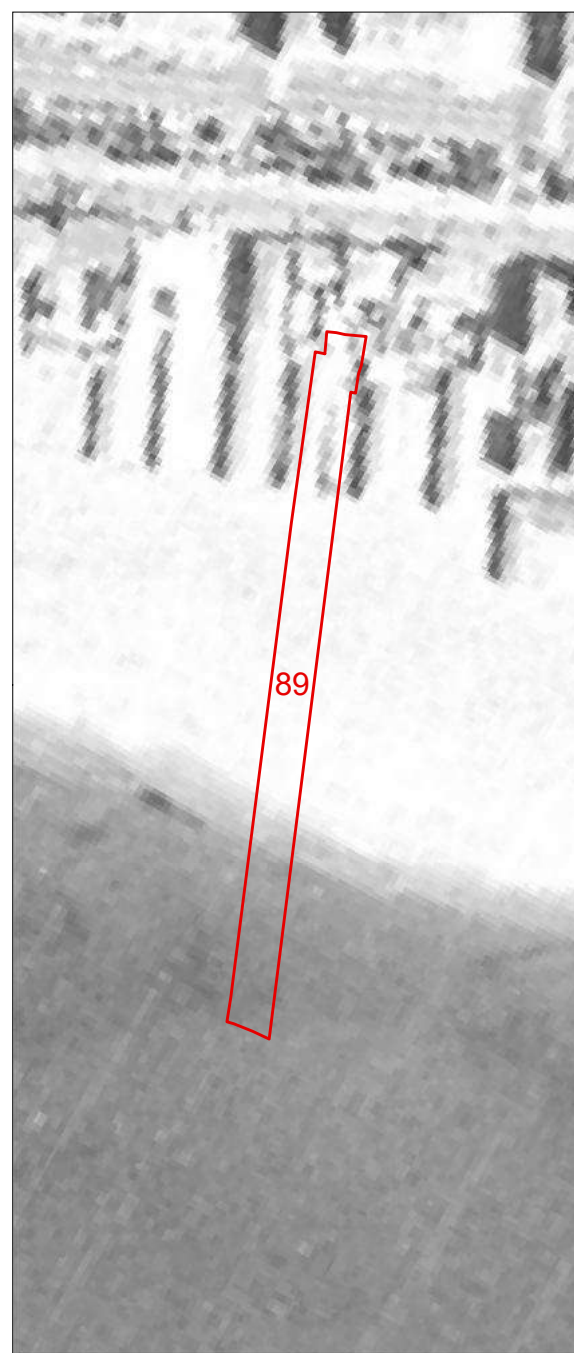
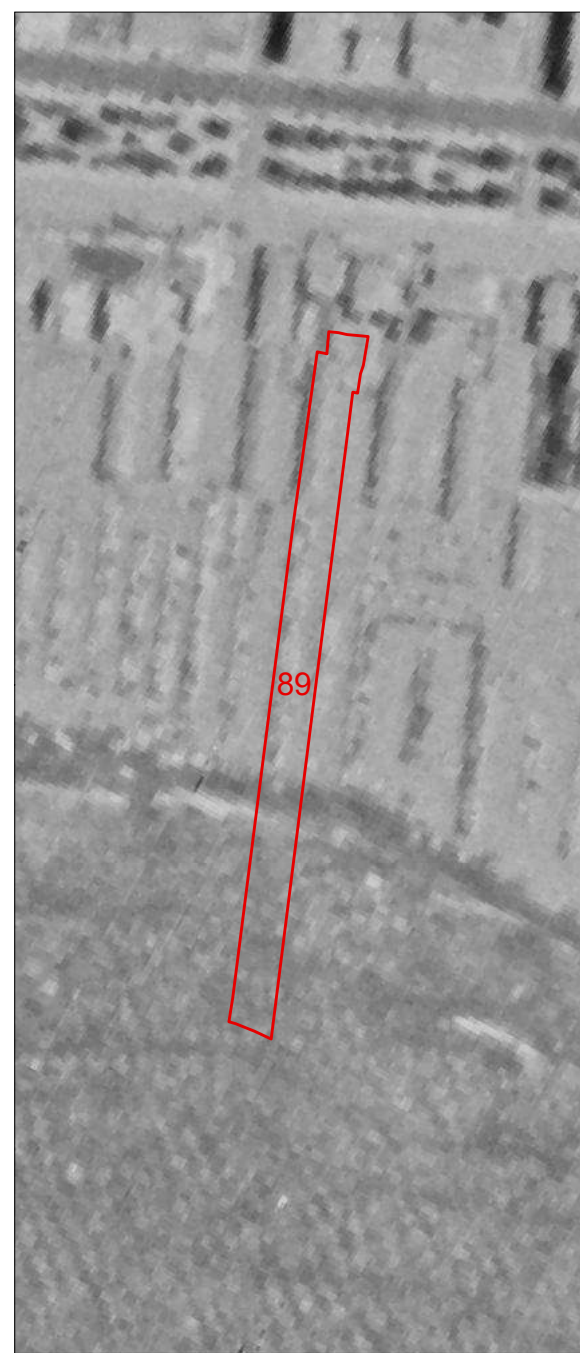
1954

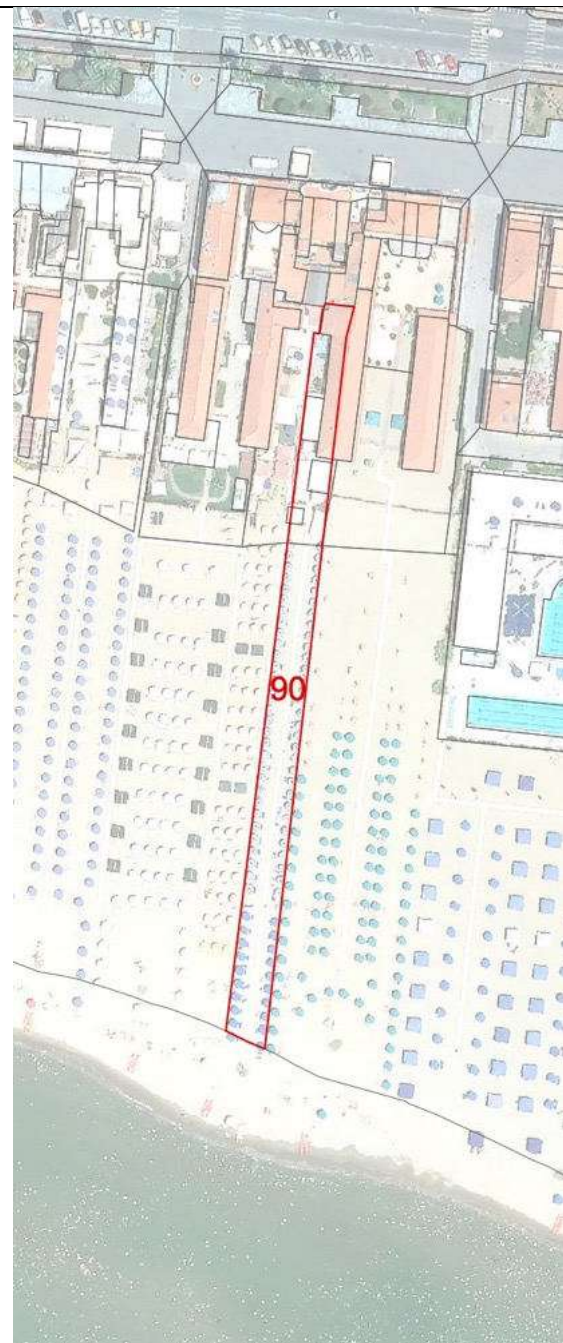
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCIATIVO					settembre 2021					UBICAZIONE											
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Viale Margherita					90											
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										1368 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										406 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										962 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										141 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										167 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										187 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										8 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<input checked="" type="checkbox"/> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
<input checked="" type="checkbox"/> a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					27,50 m.					LUNGHEZZA MASSIMA					6 m.						
LARGHEZZA MASSIMA					3 m.					LARGHEZZA MASSIMA					6 m.						
ALTEZZA MASSIMA					3 m.					ALTEZZA MASSIMA					3,50 m.						
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione			<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960						
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		bandiera/pennone		<input checked="" type="checkbox"/> altro		<input checked="" type="checkbox"/> accesso storico			NOTE stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale.								
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno					<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili					altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		<input checked="" type="checkbox"/> legno		metallo		altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**90**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Danilo**

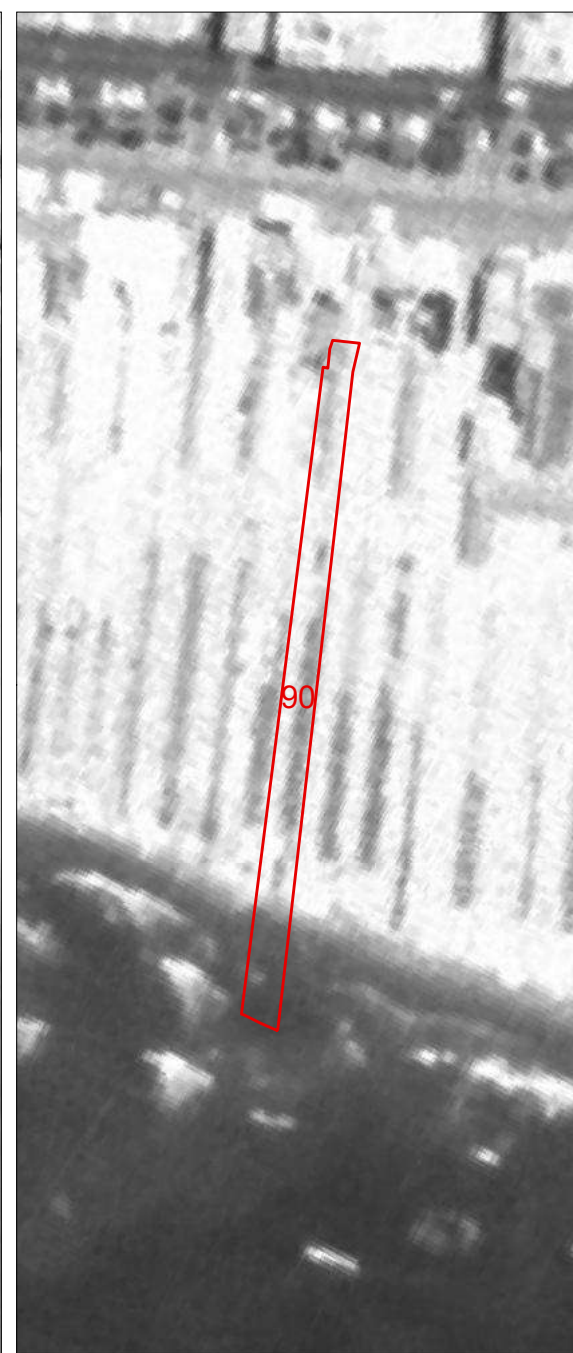
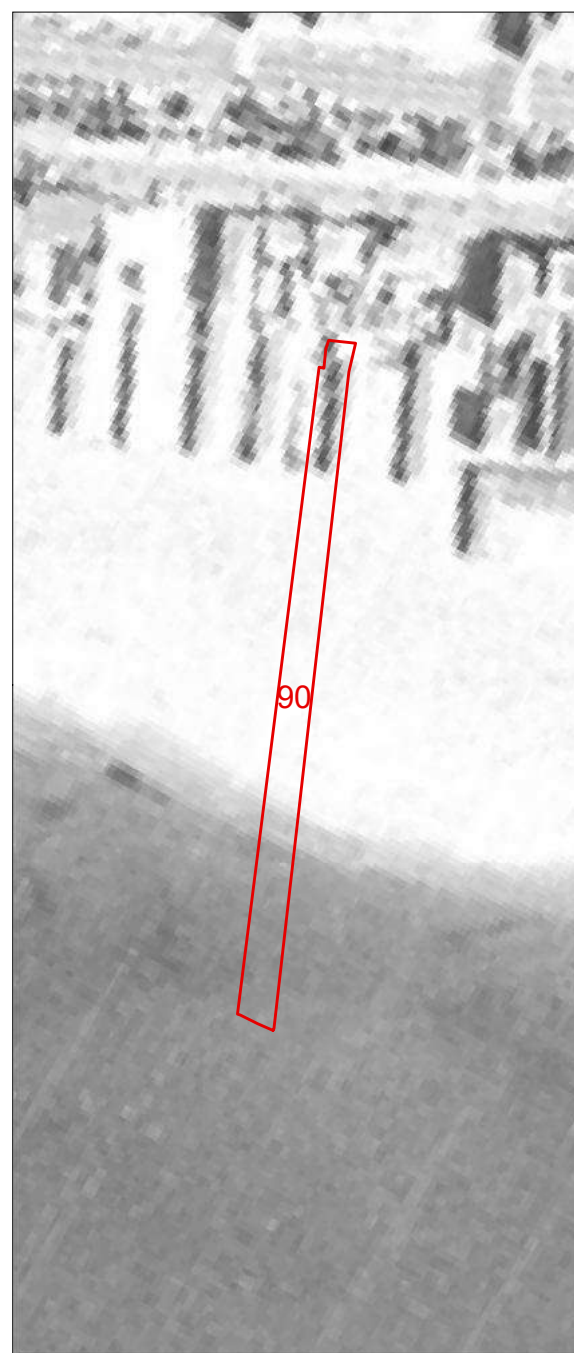
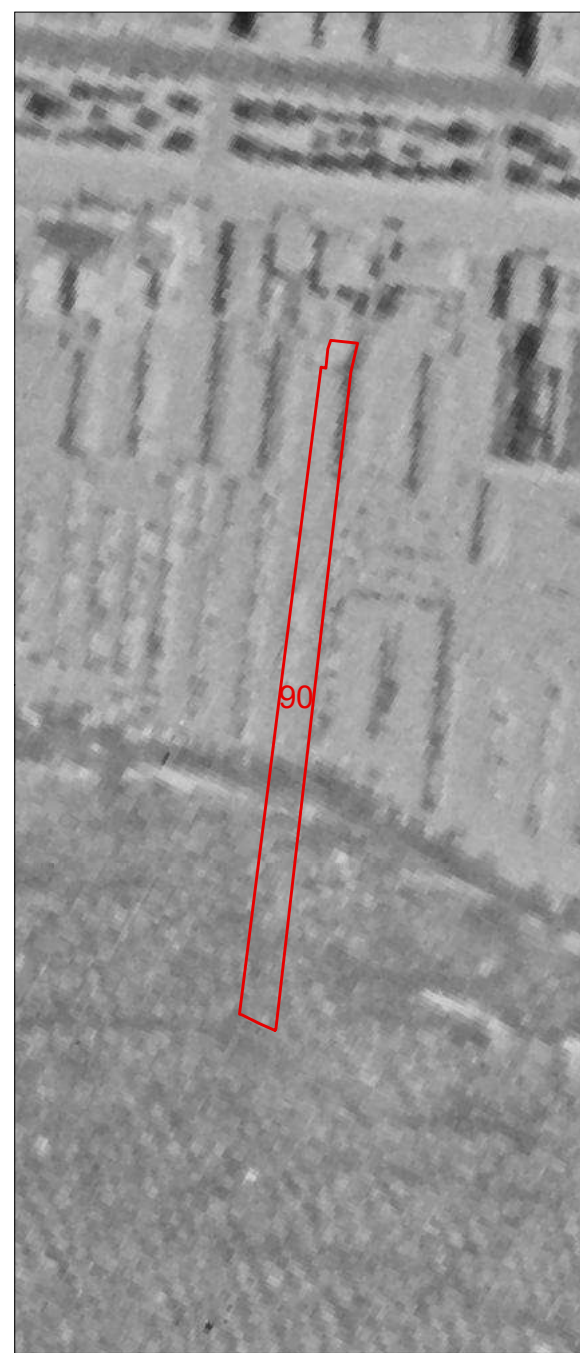
1954

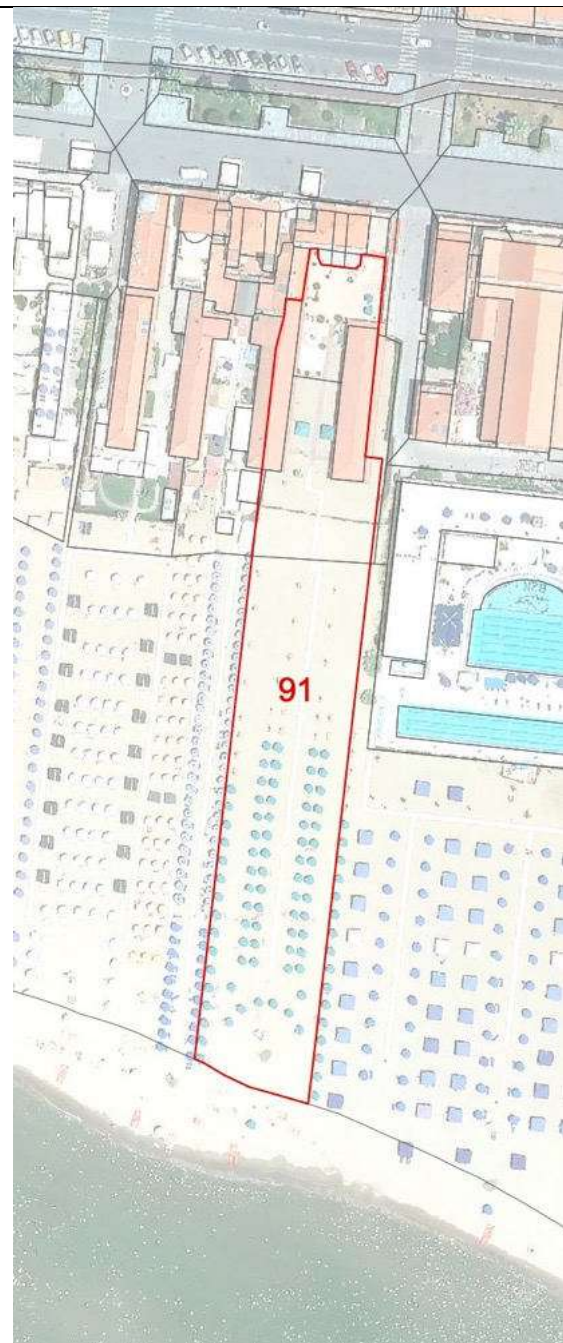
1978

1988

1996

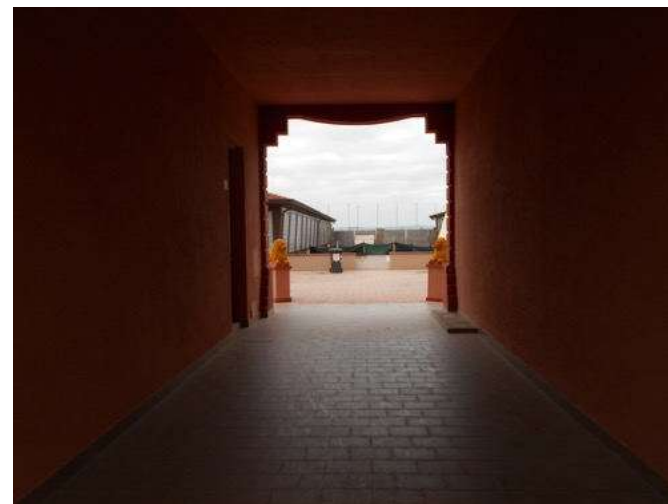
2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Viale Margherita				91							
PARAMETRI URBANISTICI															
SUPERFICIE TERRITORIALE						4741 mq.									
SUPERFICIE AREA SERVIZI						809 mq.									
SUPERFICIE ARENILE						3932 mq.									
SUPERFICIE COPERTA						408 mq.									
PROFONDITA' ARENILE CTR						178 m.									
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						205 m.									
LARGHEZZA FRONTE MARE						27 m.									
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI															
VAGONE						CORPO PRINCIPALE									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		no	
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						34,60 m.									
LARGHEZZA MASSIMA						7,10 m.									
ALTEZZA MASSIMA						4 m.									
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
ULTERIORI FUNZIONI															
commerciale		somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/> G.U. 42-1960			
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/> lettera a)			
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		<input checked="" type="checkbox"/> telaio laterale		bandiera/pennone		altro		<input checked="" type="checkbox"/> accesso storico		NOTE stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro			

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**91**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Felice**

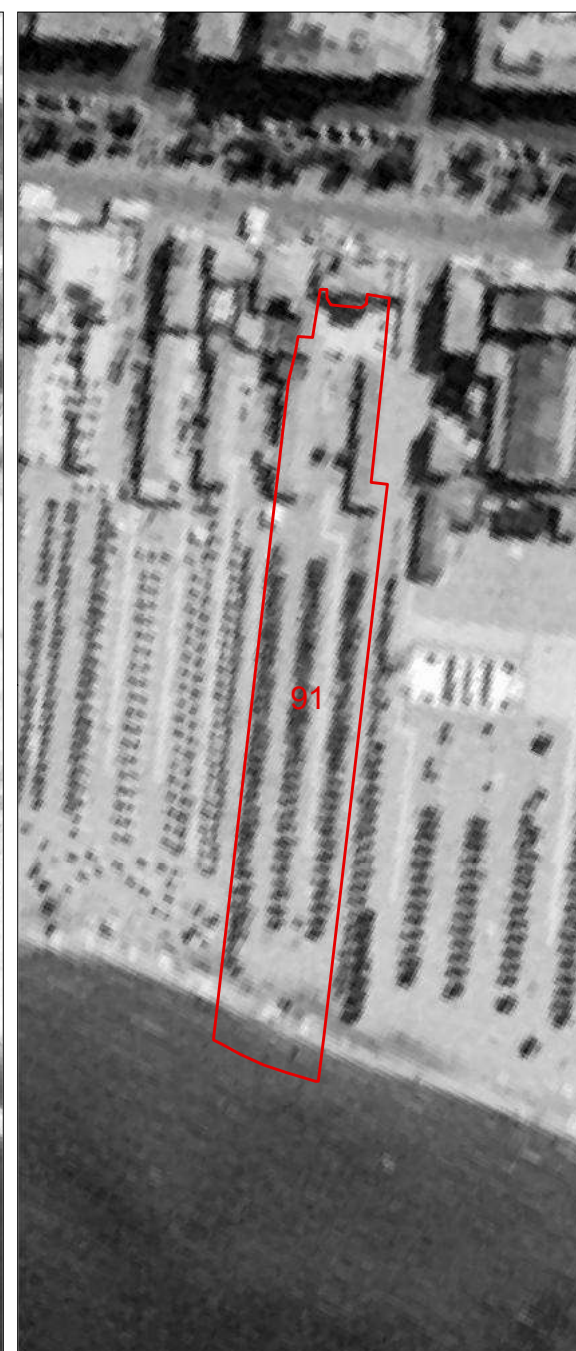
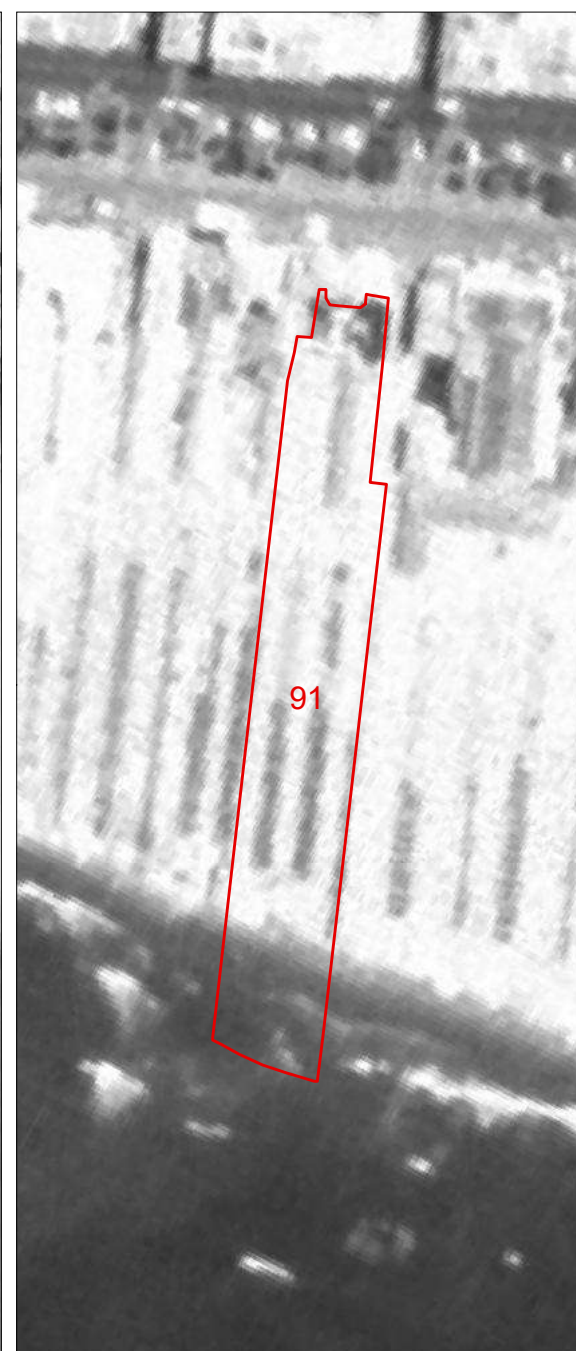
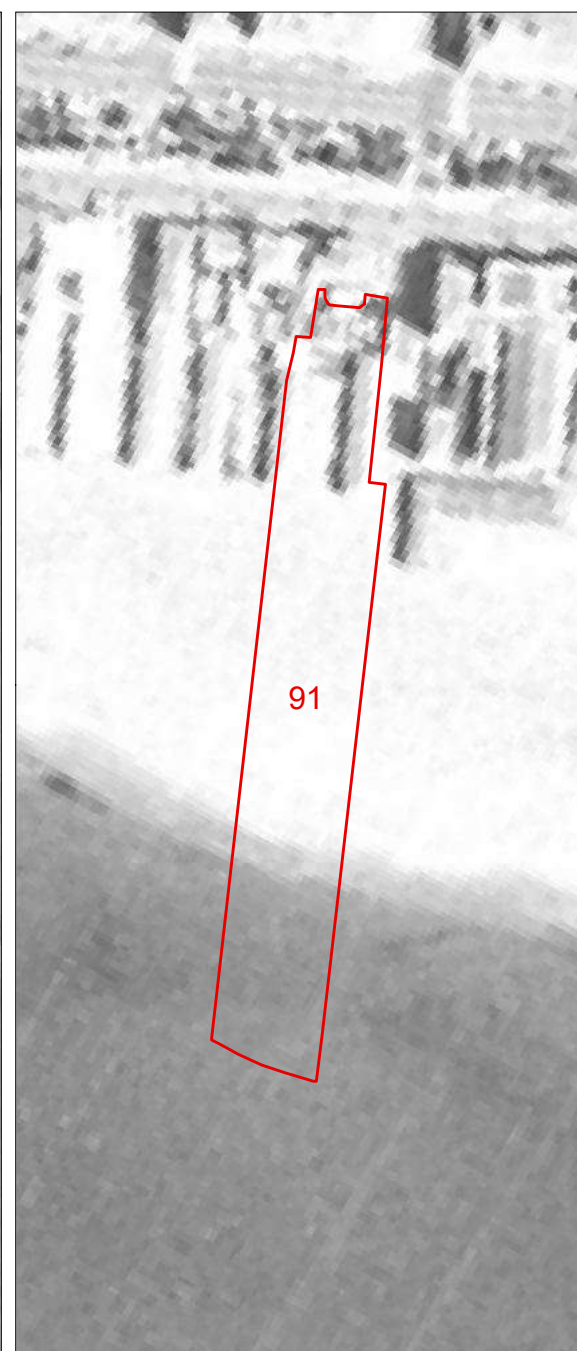
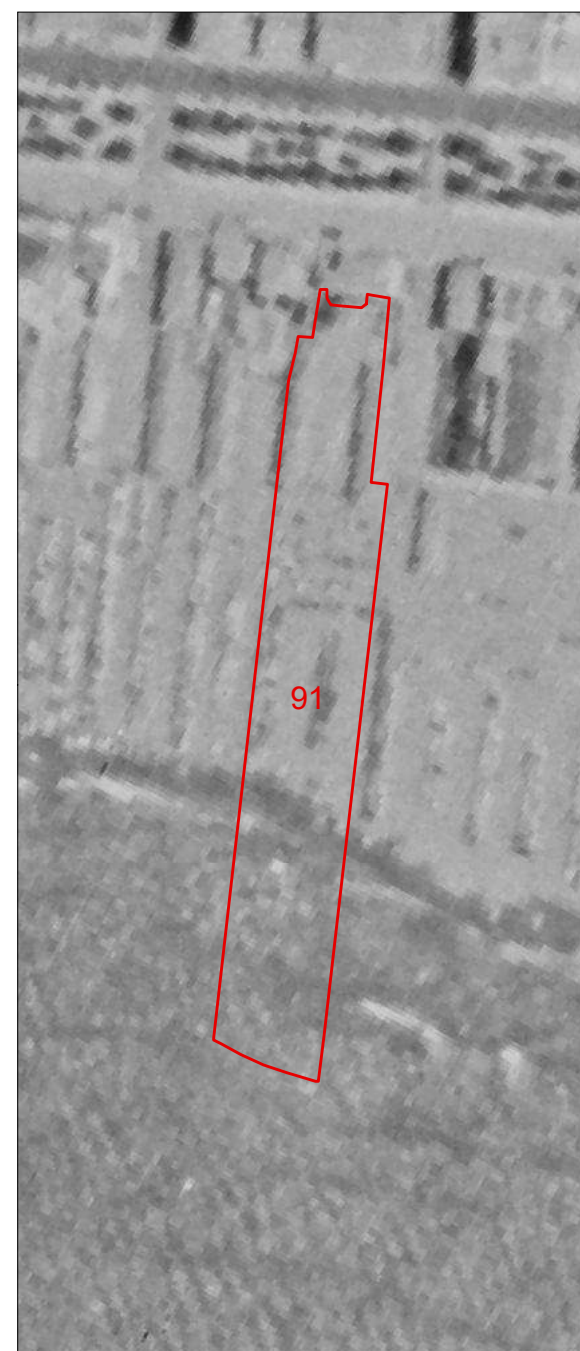
1954

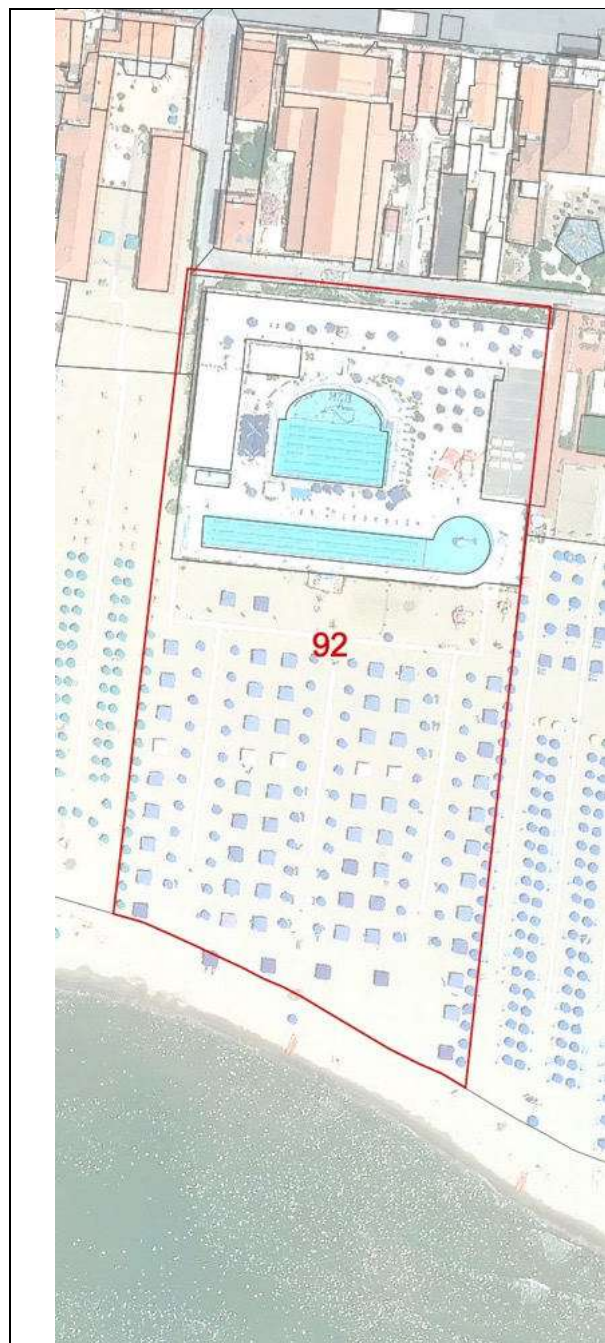
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Modena				92							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								13223 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								5151 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								8072 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								1378 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								160 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								170 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								83 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<b>X</b> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						40 m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						11 m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	padiglione	piana	<b>X</b> solarium	<b>X</b> mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<b>X</b> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		<b>X</b> centro benessere		<b>X</b> piscina		<b>X</b> altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)	
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		bandiera/pennone		<b>X</b> altro		<b>X</b> accesso storico		<b>NOTE</b> stabilimento con accesso d'impianto storico-testimoniale alta valenza turistica categoria A			
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				avvolgibili				<b>X</b> altro					
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		<b>X</b> altro			

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**92**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Balena**

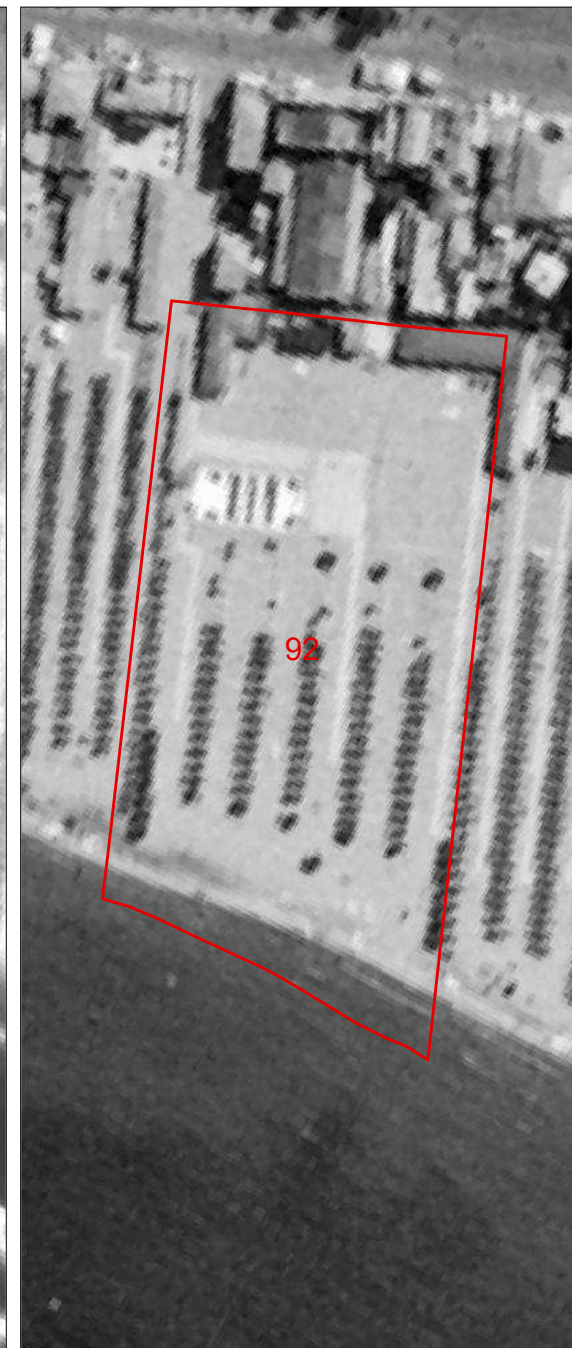
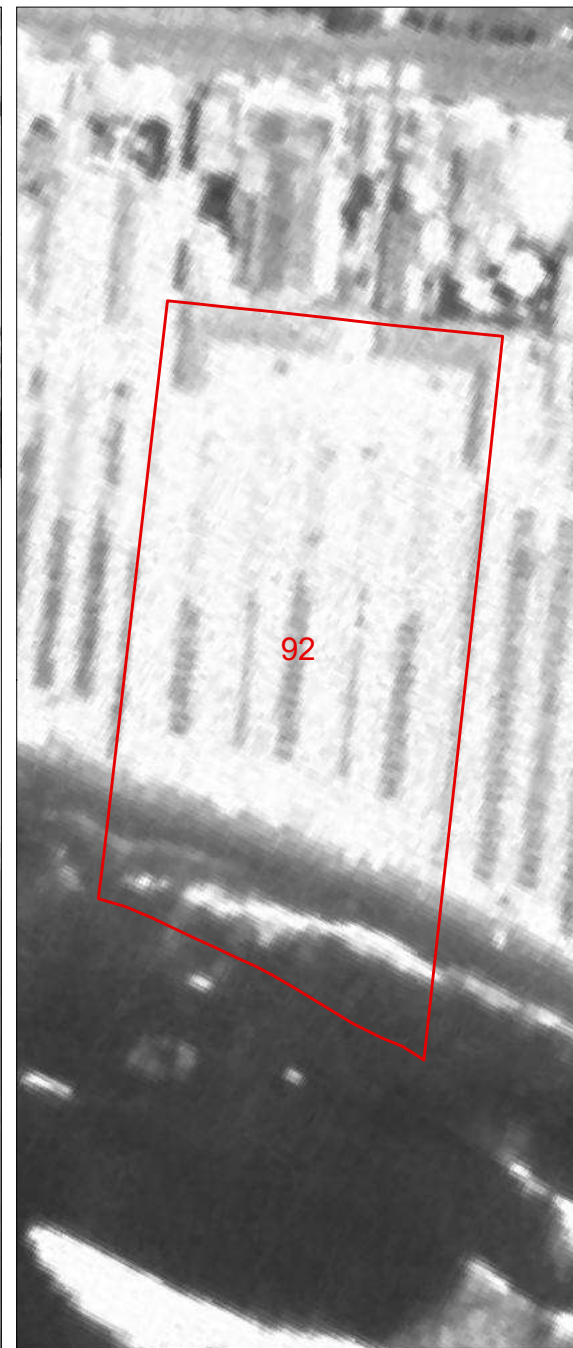
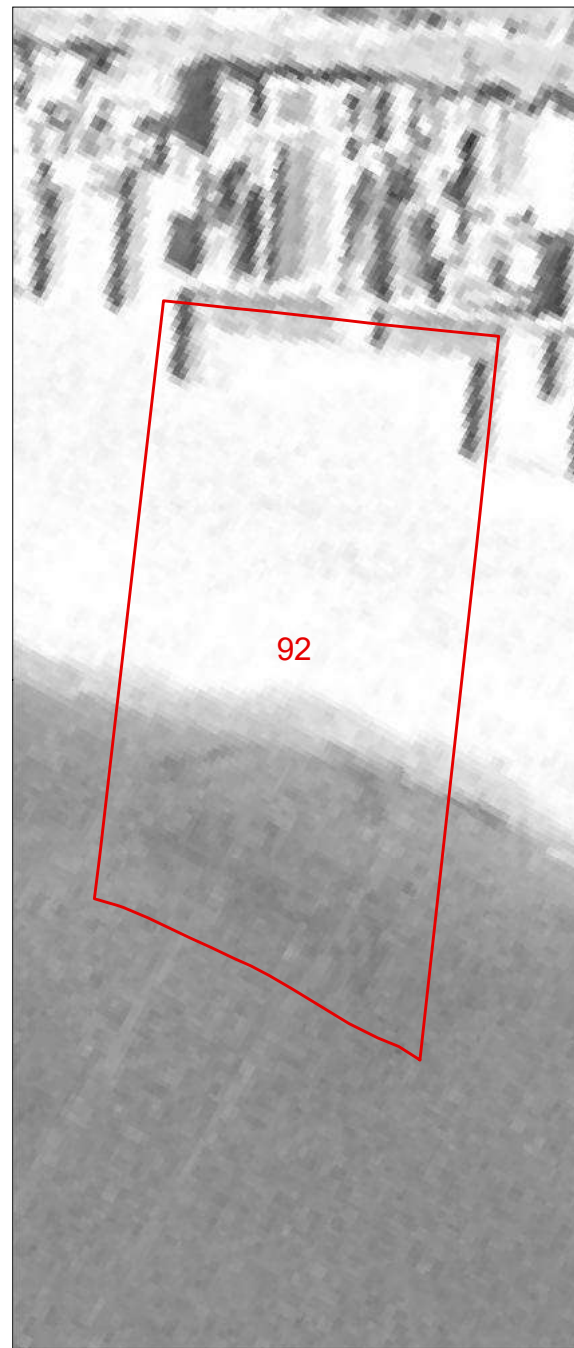
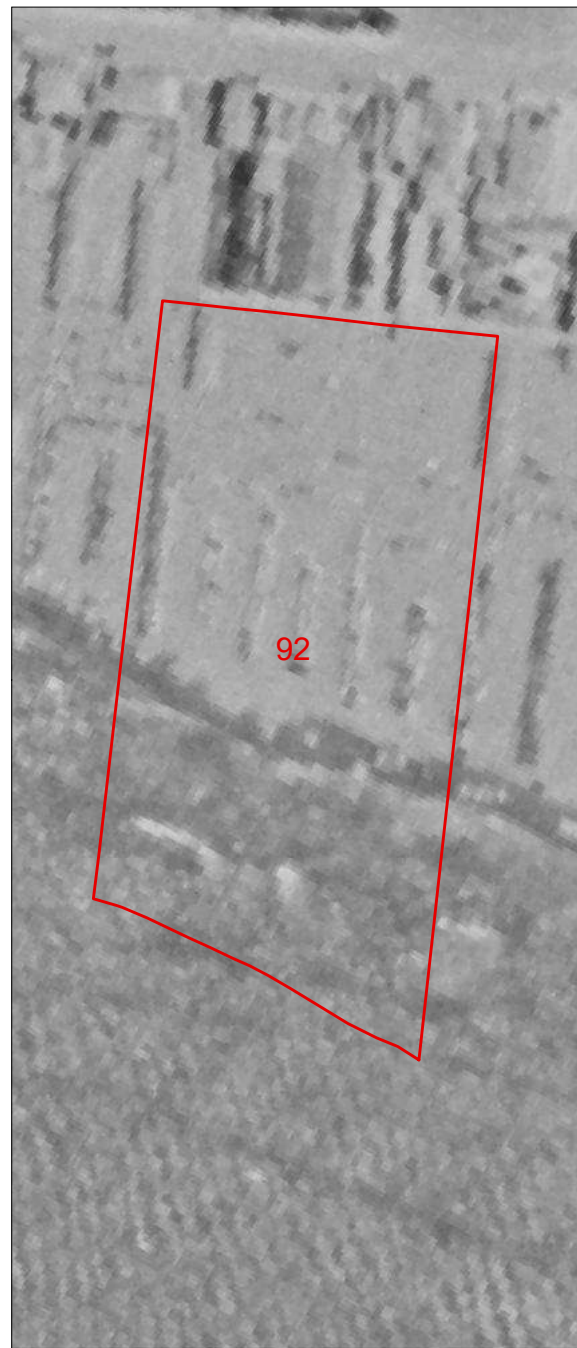
1954

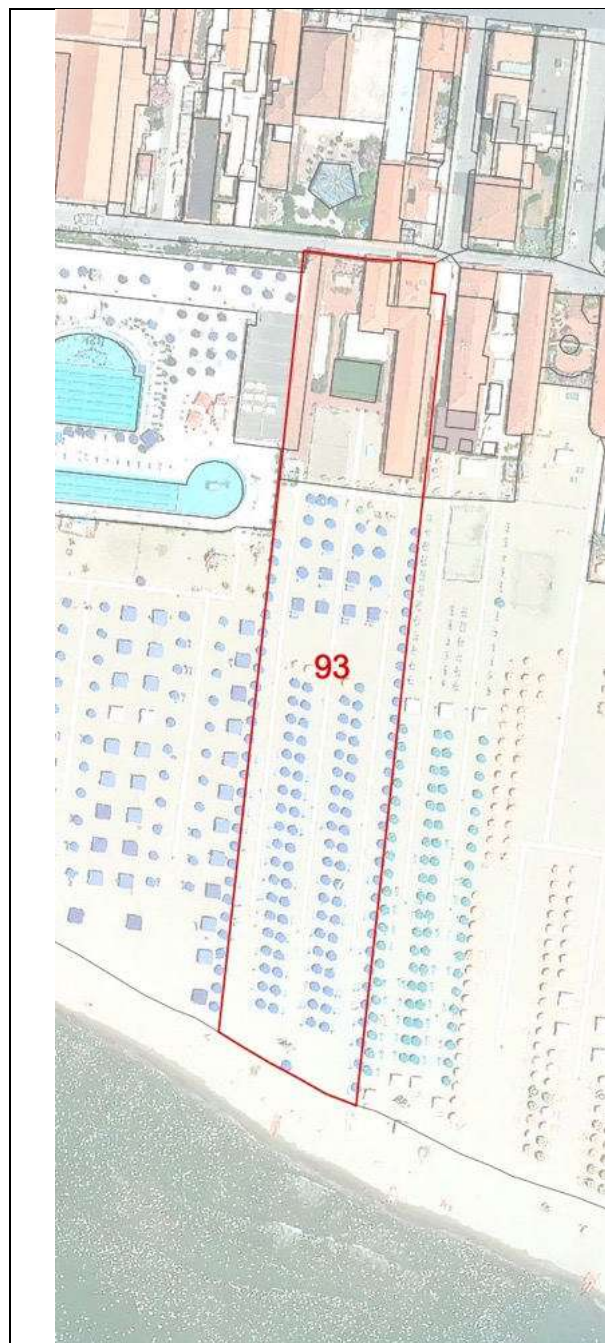
1978

1988

1996

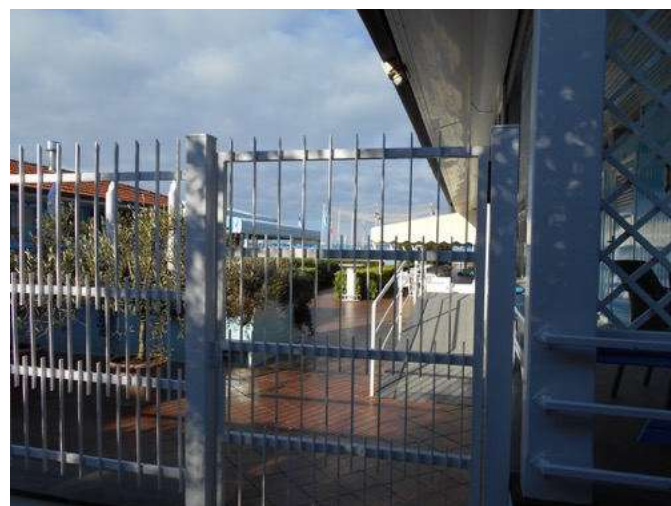
2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
					QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021					<b>Colombo Guido</b>					<b>93</b>						
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>										UBICAZIONE Via Modena											
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										5963 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										1678 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										4285 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										609 mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										183 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										194 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										33 m.											
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																					
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<input checked="" type="checkbox"/> no	
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato									
LUNGHEZZA MASSIMA					37 m.			LUNGHEZZA MASSIMA					10,60 m.								
LARGHEZZA MASSIMA					6,60 m.			LARGHEZZA MASSIMA					7 m.								
ALTEZZA MASSIMA					3 m.			ALTEZZA MASSIMA					4 m.								
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>														
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio									
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																					
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro									
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>NOTE</b>											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> portale	telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico													
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili			altro													
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro										

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**93**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Colombo Guido**

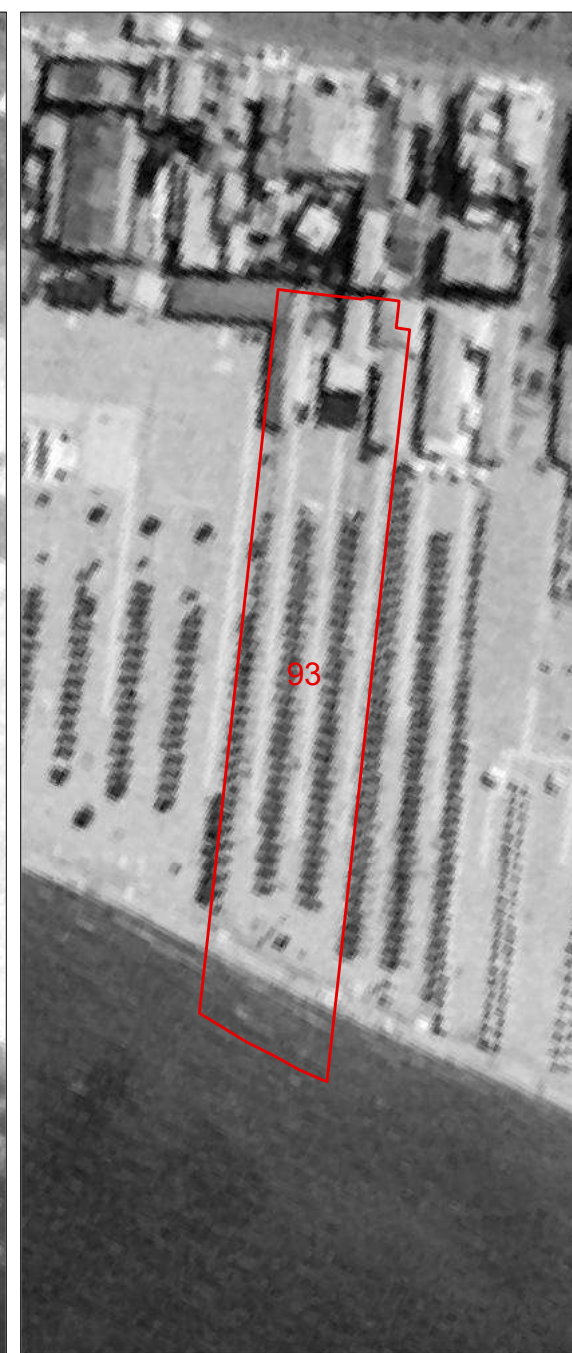
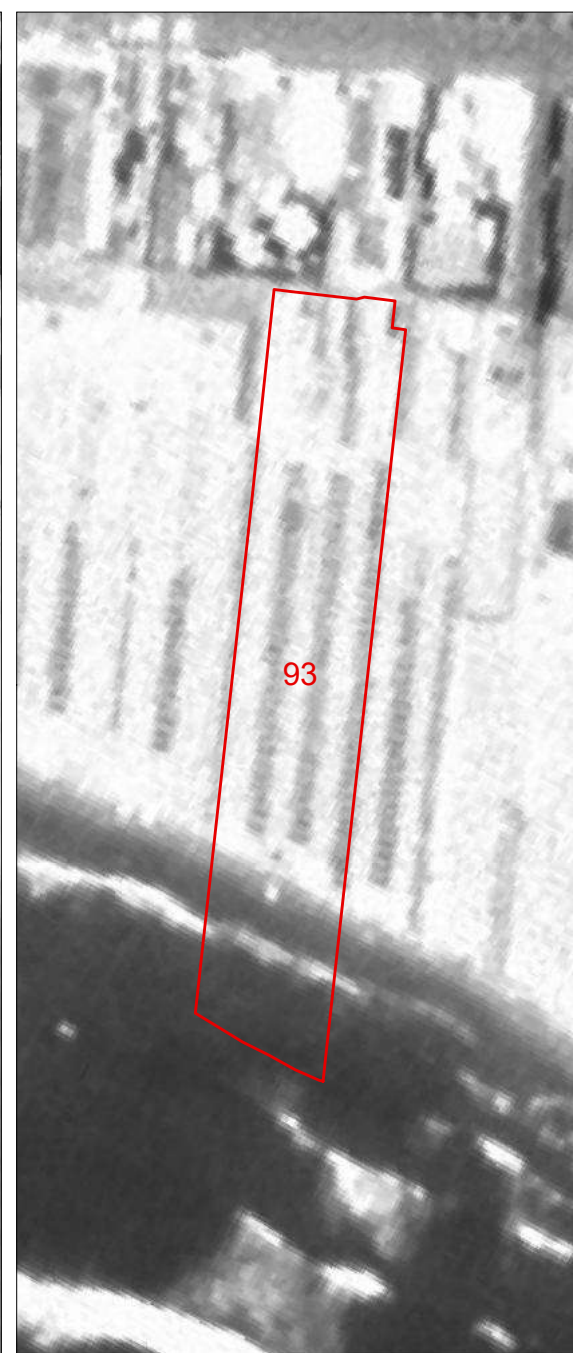
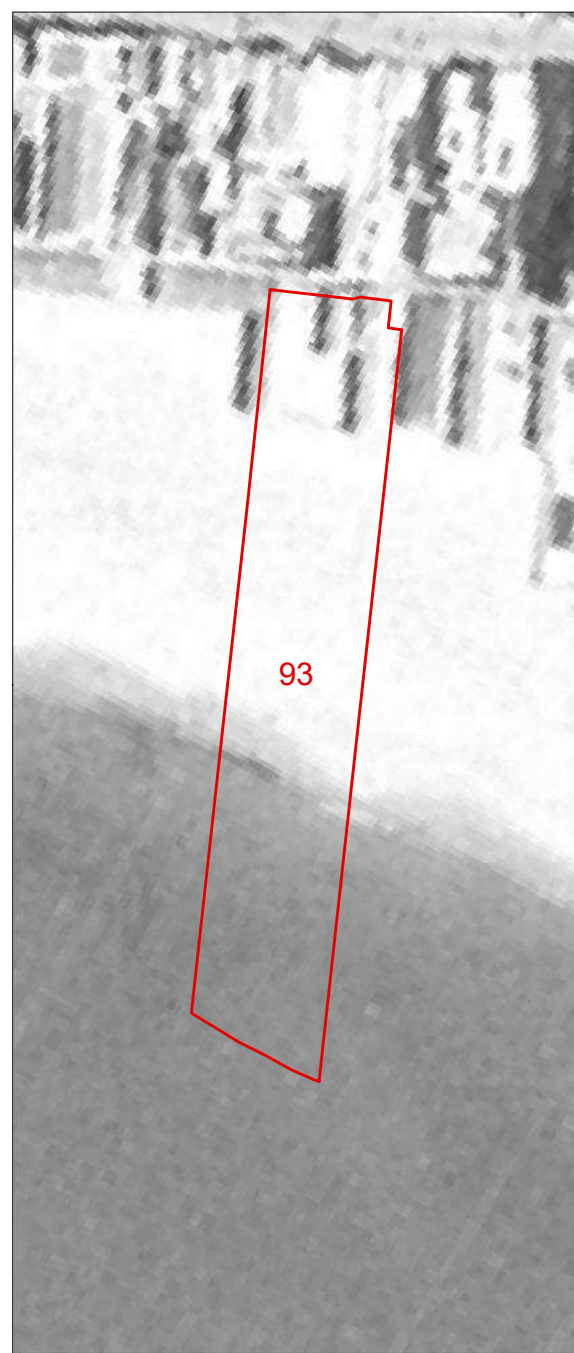
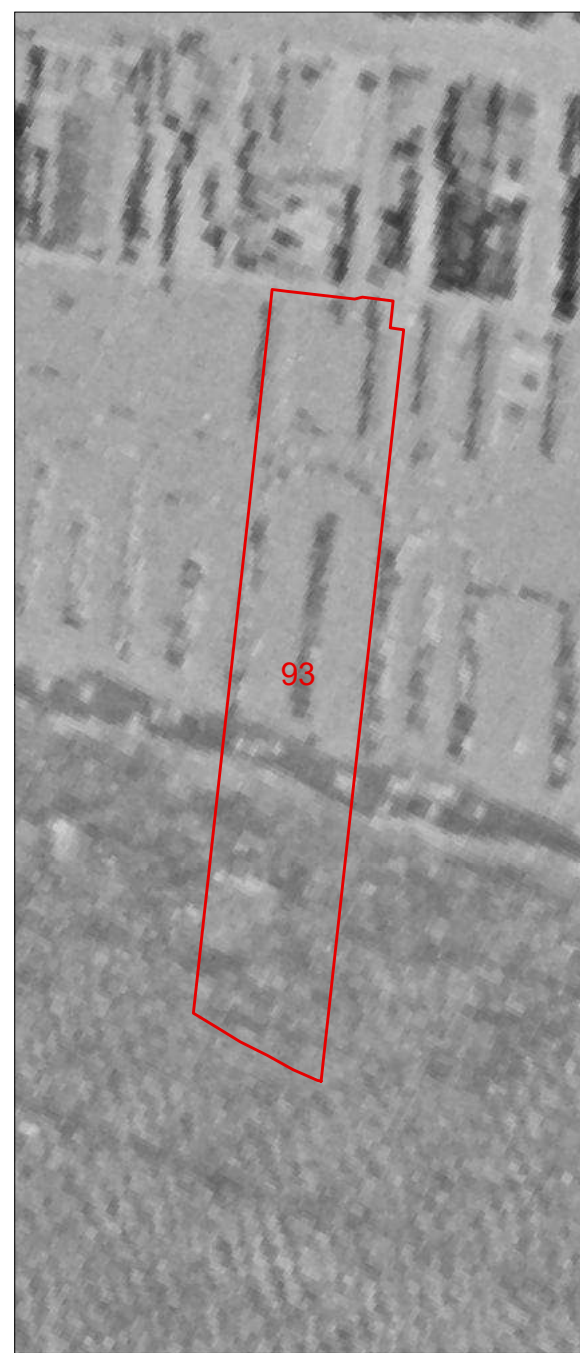
1954

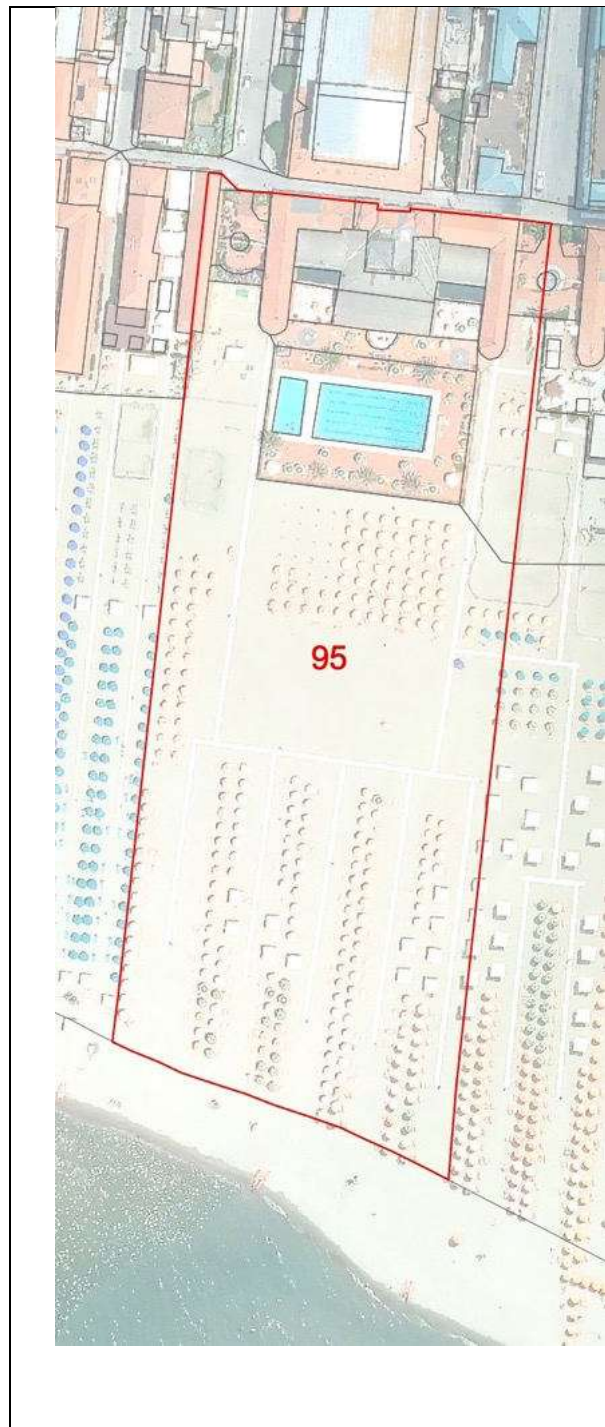
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021				UBICAZIONE							
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Modena				<b>95</b>							
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								15921 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								3779 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								12142 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								1264 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								204 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								78 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> altra		
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	<input checked="" type="checkbox"/> mista	laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		<input checked="" type="checkbox"/> altro				
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	G.U. 42-1960		
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>	lettera a)		
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		<input checked="" type="checkbox"/> portale	telaio laterale	bandiera/pennone	altro	accesso storico		<b>NOTE</b> stabilimento che aveva una accesso tramite galleria in legno							
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				avvolgibili				<input checked="" type="checkbox"/> altro					
RECINZIONE ACCESSO		<input checked="" type="checkbox"/> rete	<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera	<input checked="" type="checkbox"/> muratura	legno	metallo	altro								

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**95**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Nettuno**

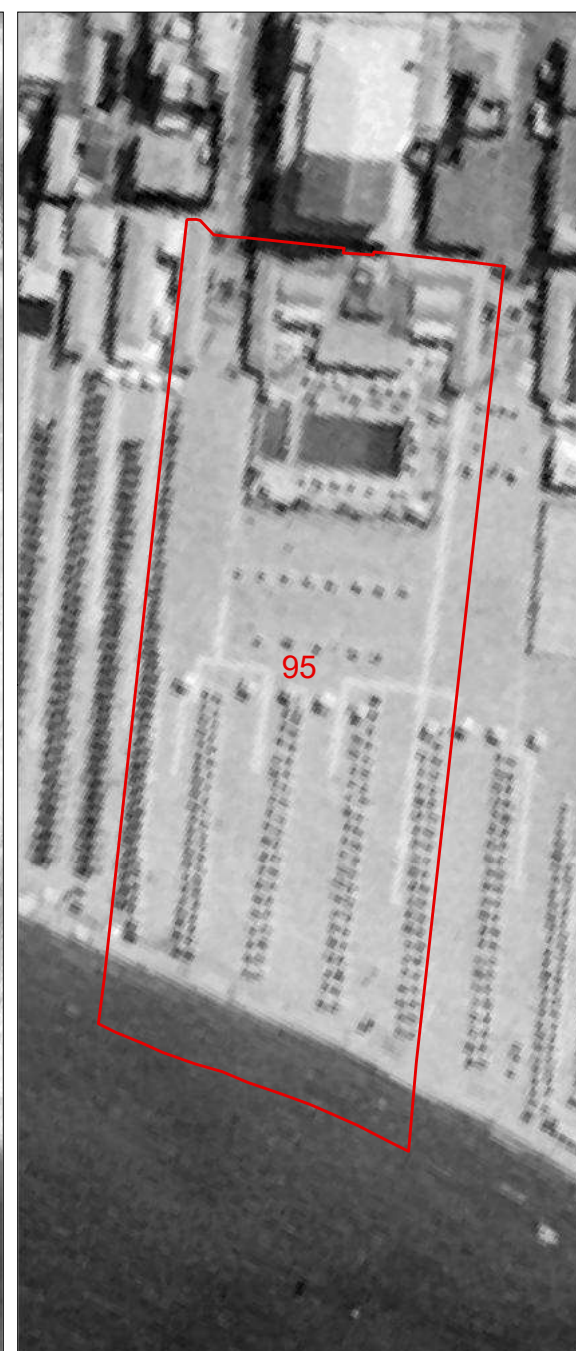
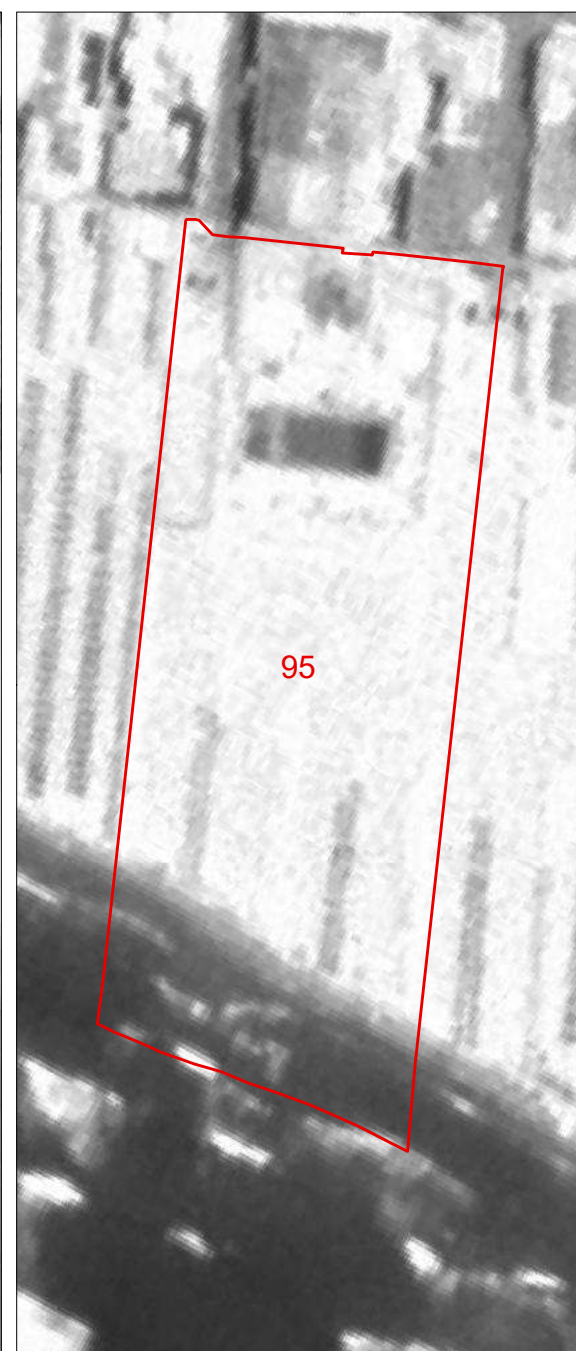
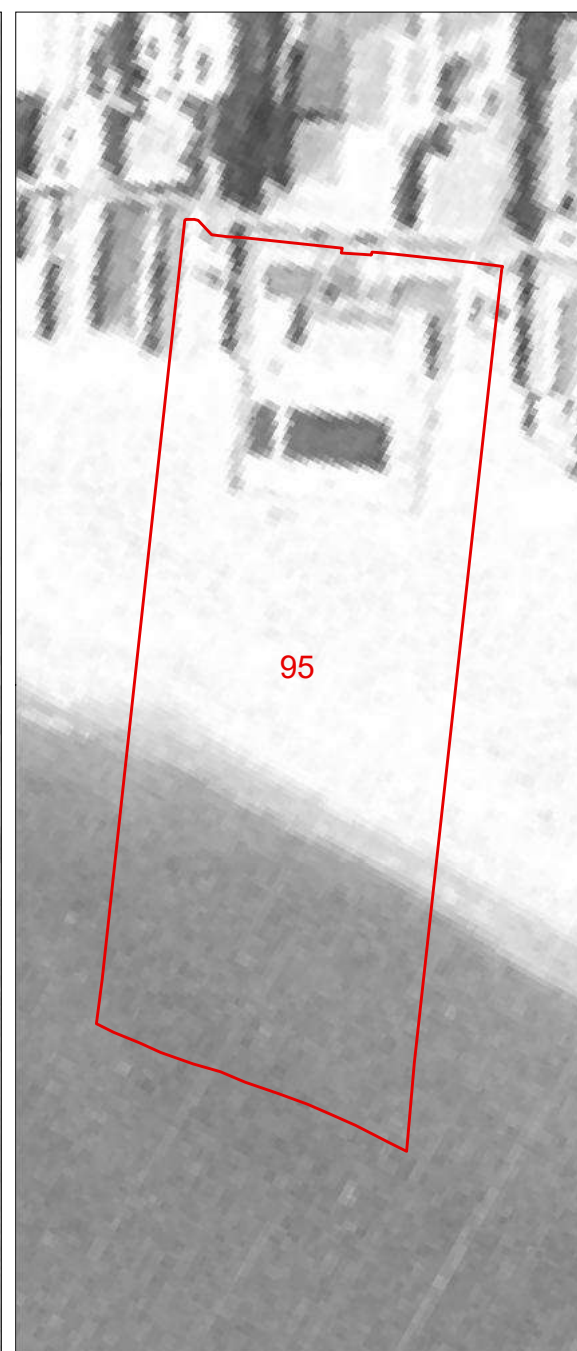
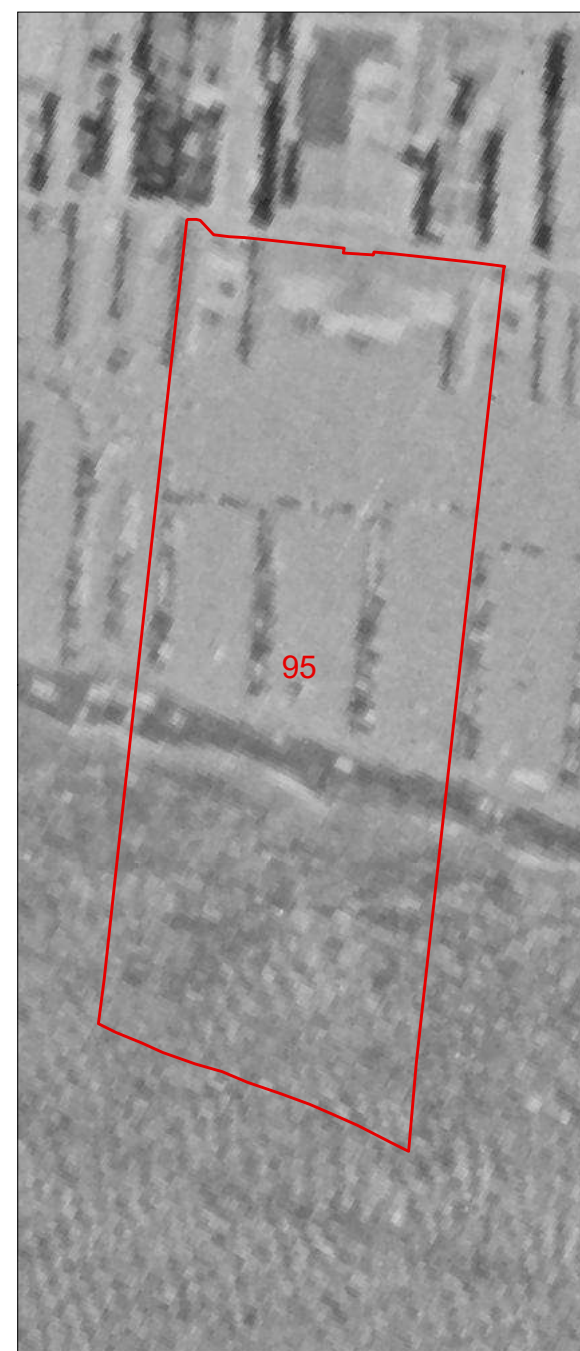
1954

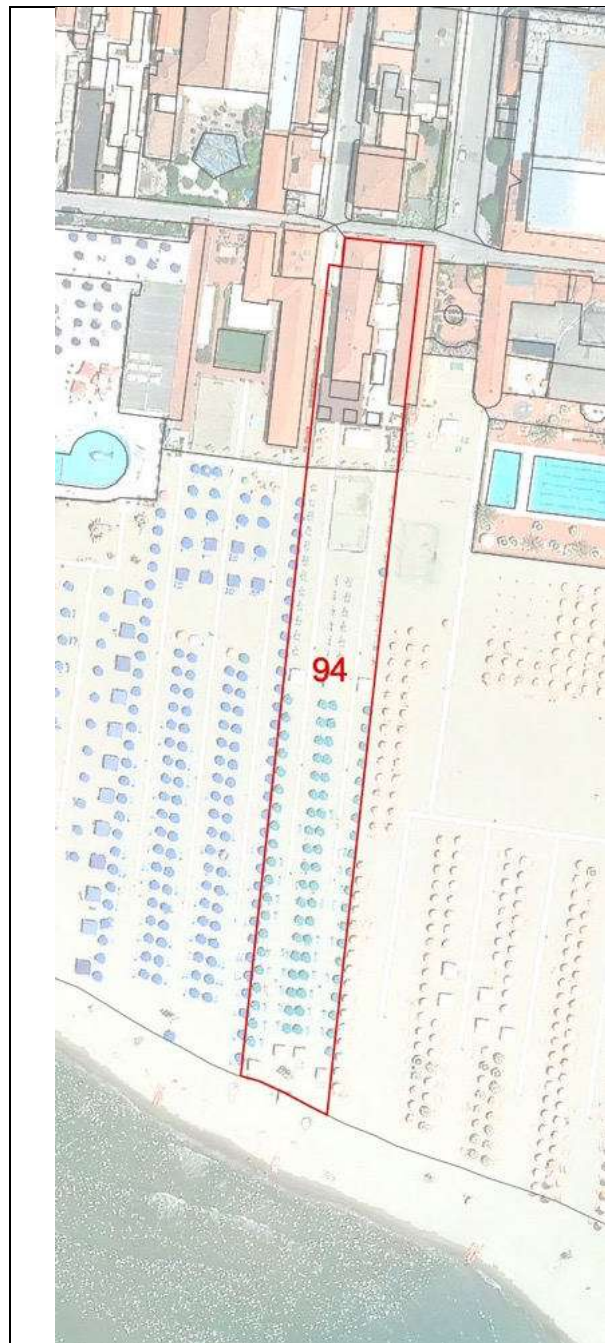
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°													
					<b>Colombo Alessandro</b>					94													
QUADRO CONOSCITIVO					settembre 2021					UBICAZIONE													
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>					Via Modena																		
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																							
SUPERFICIE TERRITORIALE										3902 mq.													
SUPERFICIE AREA SERVIZI										1034 mq.													
SUPERFICIE ARENILE										2868 mq.													
SUPERFICIE COPERTA										371 mq.													
PROFONDITA' ARENILE CTR										192 m.													
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										211 m.													
LARGHEZZA FRONTE MARE										20 m.													
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																							
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>																
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no			ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<b>X</b> no		
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>																
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<b>X</b> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<b>X</b> in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	<b>X</b> seminterrato		n° piani fuori terra			<b>X</b> 1	2	3	seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA					27 m.			LUNGHEZZA MASSIMA					6,40 m.										
LARGHEZZA MASSIMA					6,50 m.			LARGHEZZA MASSIMA					8 m.										
ALTEZZA MASSIMA					4 m.			ALTEZZA MASSIMA					3 m.										
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																
capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio		capanna	<b>X</b> padiglione	piana	solarium	mista	<b>X</b> laterizio											
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																							
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina			altro											
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>		G.U. 42-1960								
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>		lettera a)								
NOTE																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	<b>X</b> portale		telaio laterale		<b>X</b> bandiera/pennone		altro		accesso storico														
TAMPONATURE INVERNALI	<b>X</b> impostoni legno				<b>X</b> avvolgibili				altro														
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<b>X</b> metallo		altro												

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**94**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Colombo Alessandro**

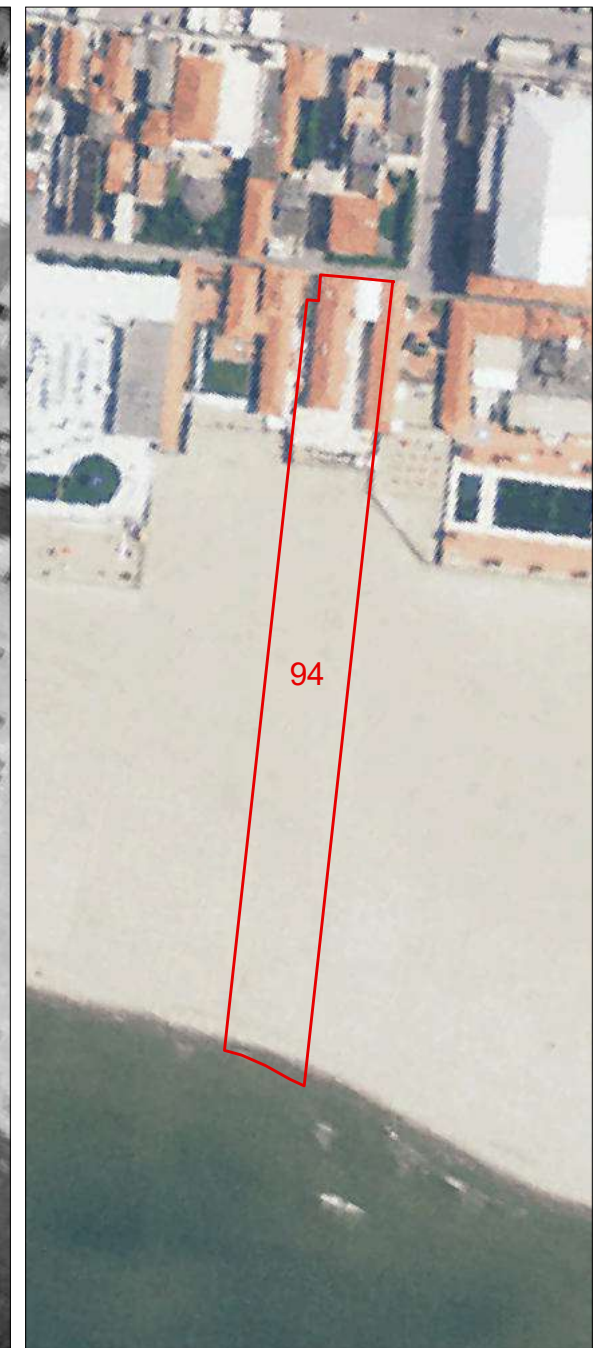
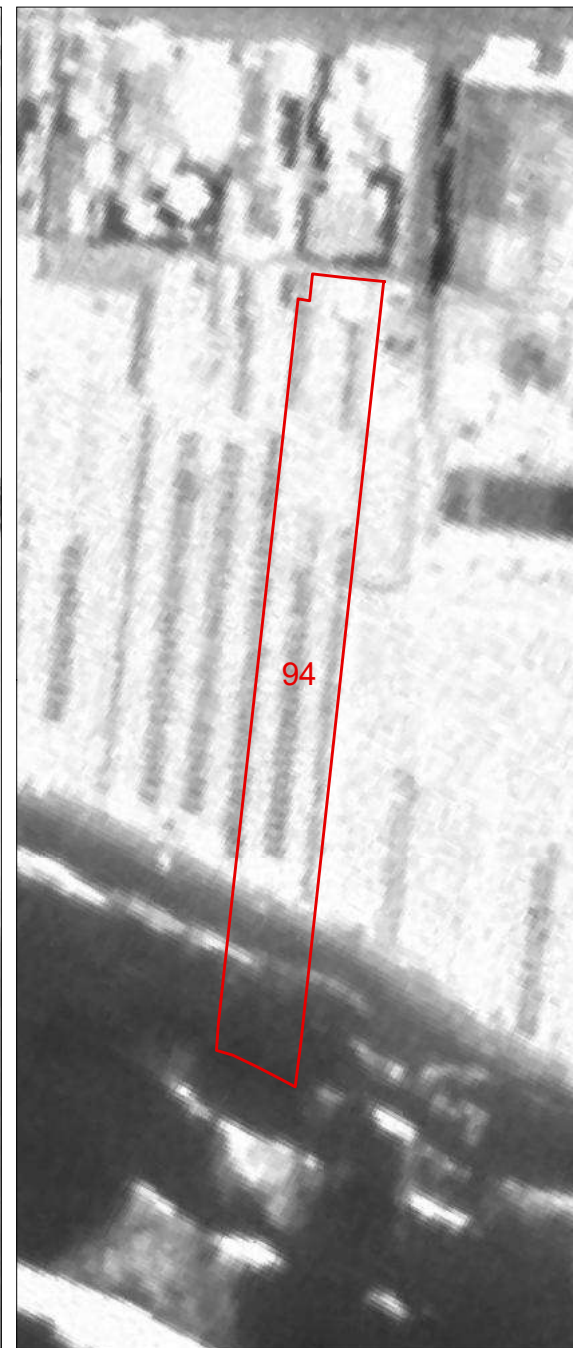
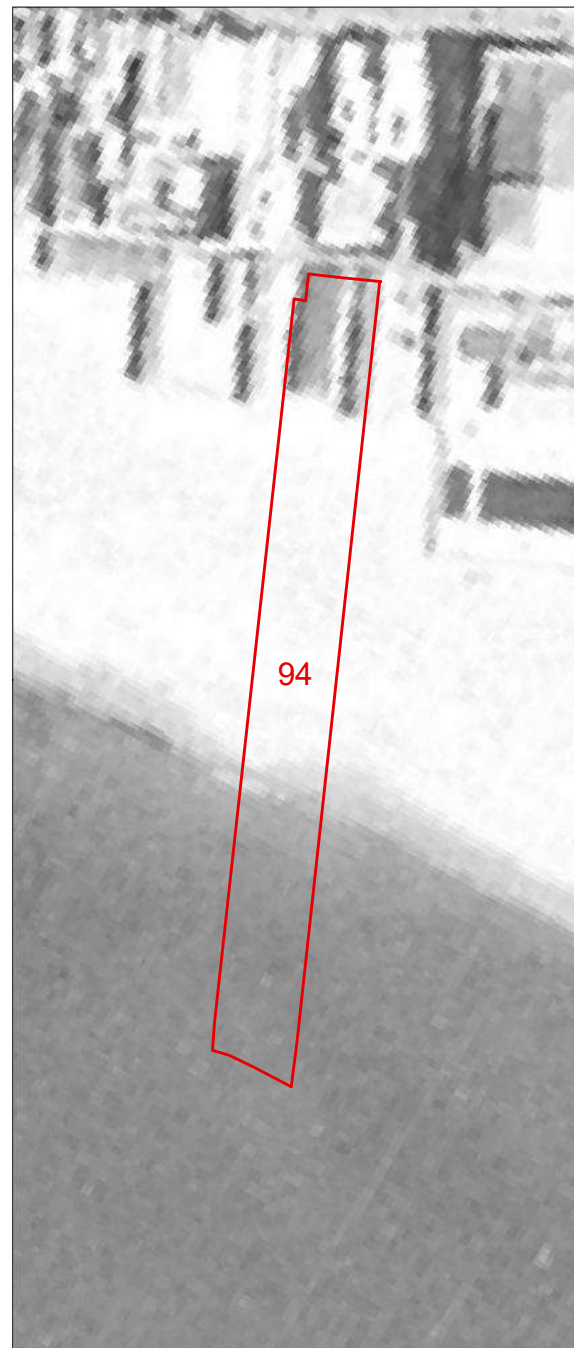
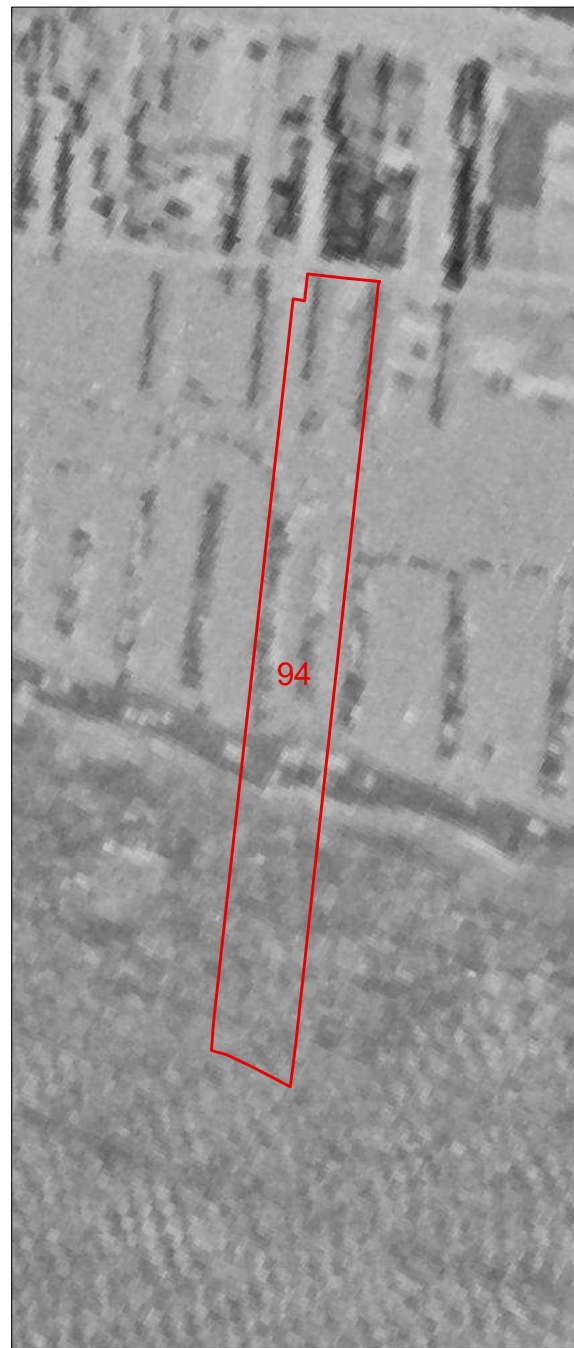
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°					
				<b>Nettuno Sud</b>				<b>96</b>					
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021				UBICAZIONE									
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>				Via Modena									
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>													
SUPERFICIE TERRITORIALE								6072 mq.					
SUPERFICIE AREA SERVIZI								1302 mq.					
SUPERFICIE ARENILE								4770 mq.					
SUPERFICIE COPERTA								528 mq.					
PROFONDITA' ARENILE CTR								224 m.					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								221 m.					
LARGHEZZA FRONTE MARE								27 m.					
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>													
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>							
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		<b>X</b> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			
sì										sì			
no										no			
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>							
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	<b>X</b> altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra
n° piani fuori terra		<b>X</b> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra	1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						31,60 m.		LUNGHEZZA MASSIMA				m.	
LARGHEZZA MASSIMA						6,50 m.		LARGHEZZA MASSIMA				m.	
ALTEZZA MASSIMA						4 m.		ALTEZZA MASSIMA				m.	
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							
capanna	padiglione	piana	solarium	<b>X</b> mista	<b>X</b> laterizio	capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>													
commerciale		<b>X</b> somministrazione		<b>X</b> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze	centro benessere		piscina		altro		
<b>ALTRI ELEMENTI</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>	G.U. 42-1960
<b>INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO</b>									<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>	lettera a)
<b>TAMPONATURE INVERNALI</b>									<b>NOTE</b>				
<b>RECINZIONE ACCESSO</b>													
<b>X</b> portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico					
<b>X</b> impostoni legno						avvolgibili			altro				
<b>X</b> rete		<b>X</b> siepe/fioriera		<b>X</b> muratura		legno		metallo		altro			

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**96**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Nettuno Sud**

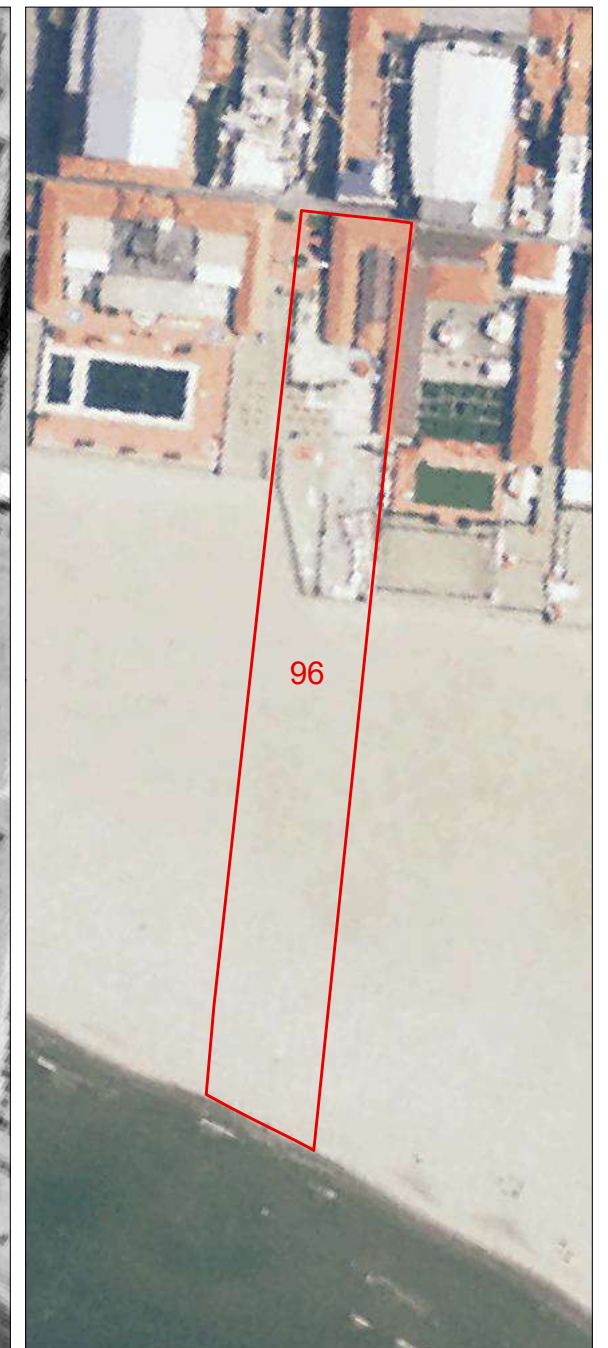
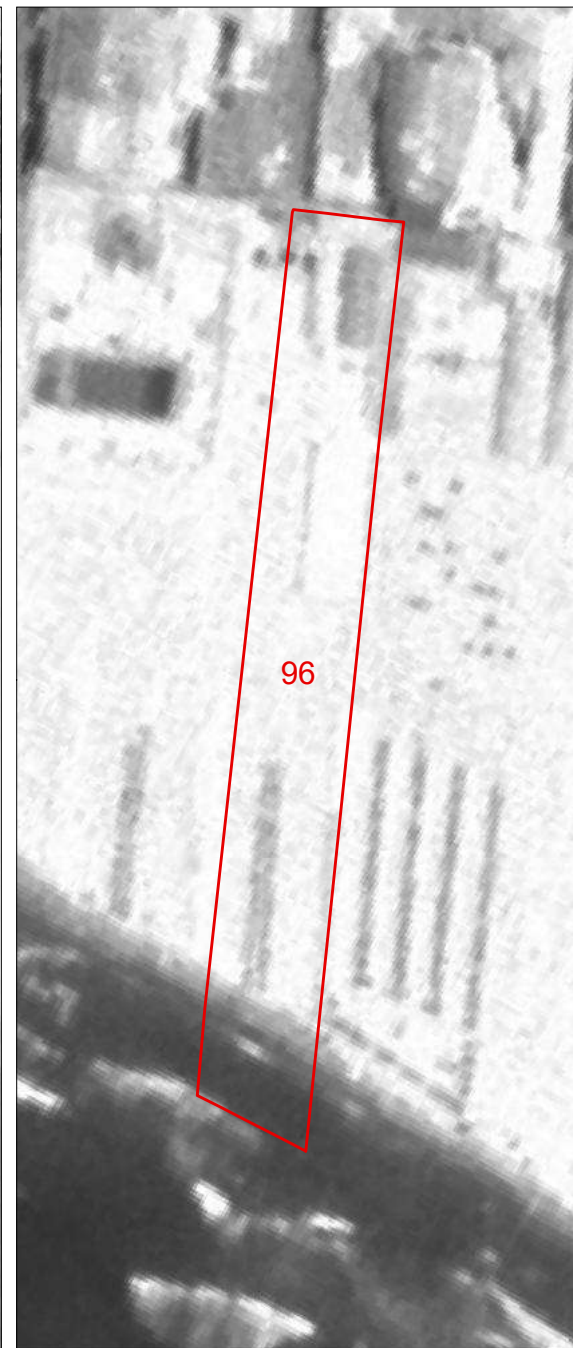
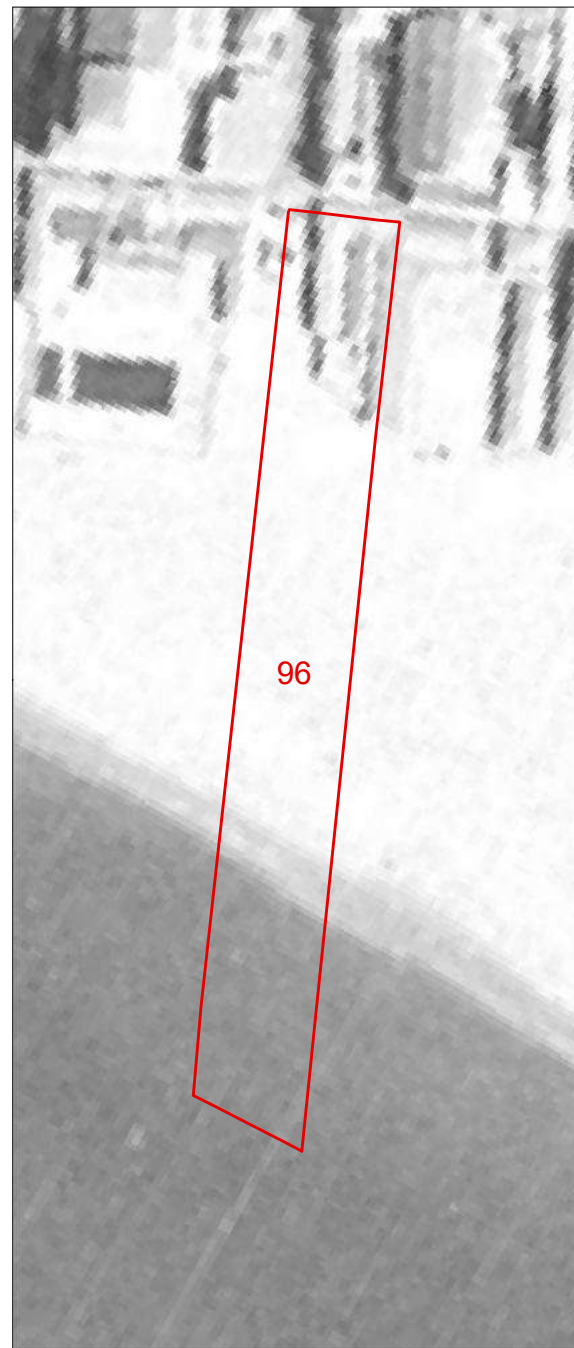
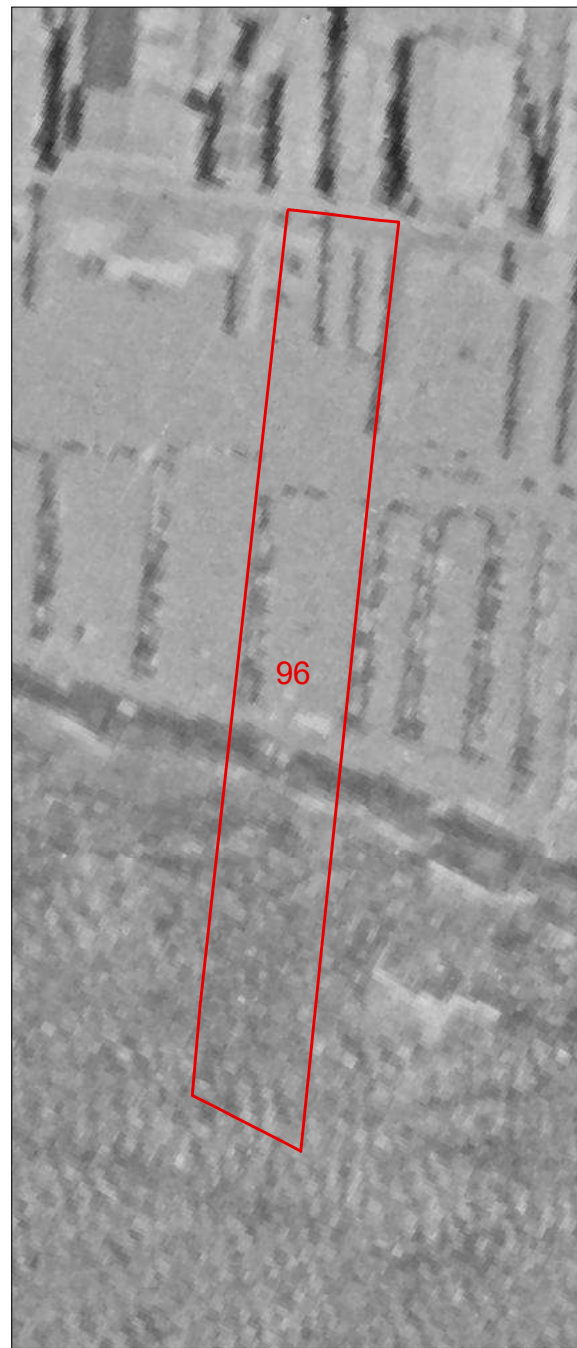
1954

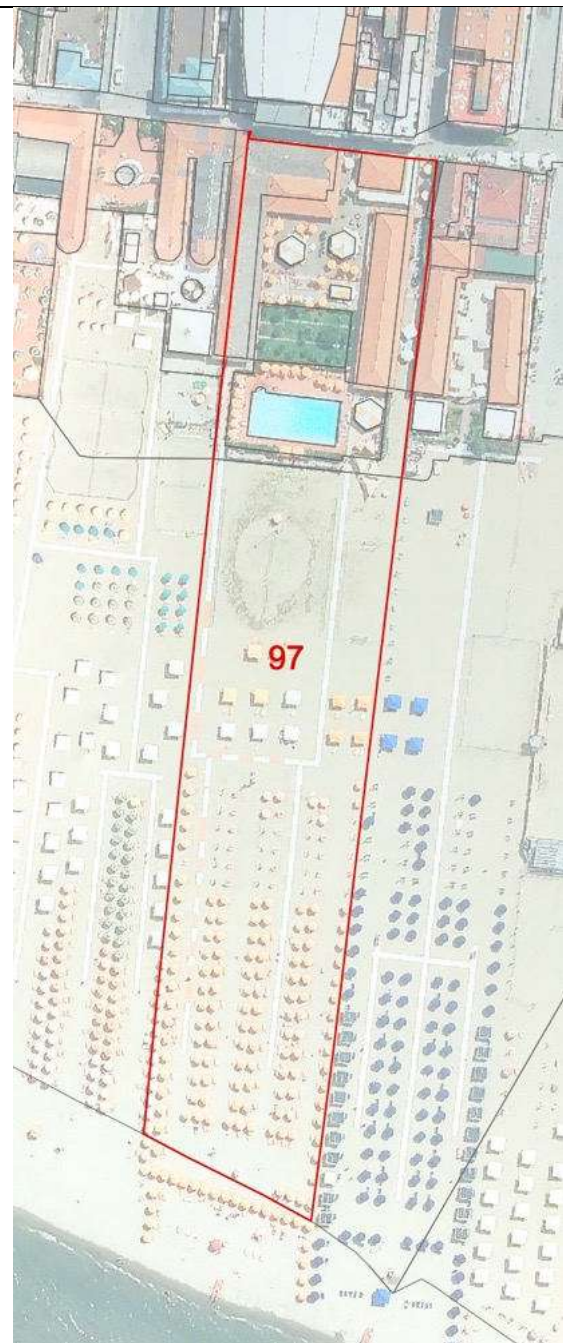
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
QUADRO CONOSCIATIVO				settembre 2021				UBICAZIONE															
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Modena				97															
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						9725 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						3093 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						6632 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						781 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						227 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						250 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						43 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						23,60 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						6,60 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						6 m.						LARGHEZZA MASSIMA						15 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						3,50 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	laterizio	capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio												
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		<input checked="" type="checkbox"/> altro											
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960									
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)									
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		<input checked="" type="checkbox"/> bandiera/pennone		altro		accesso storico		NOTE transetto in testa al vagone lato sud											
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				altro													
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro											

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**97**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Oceano**

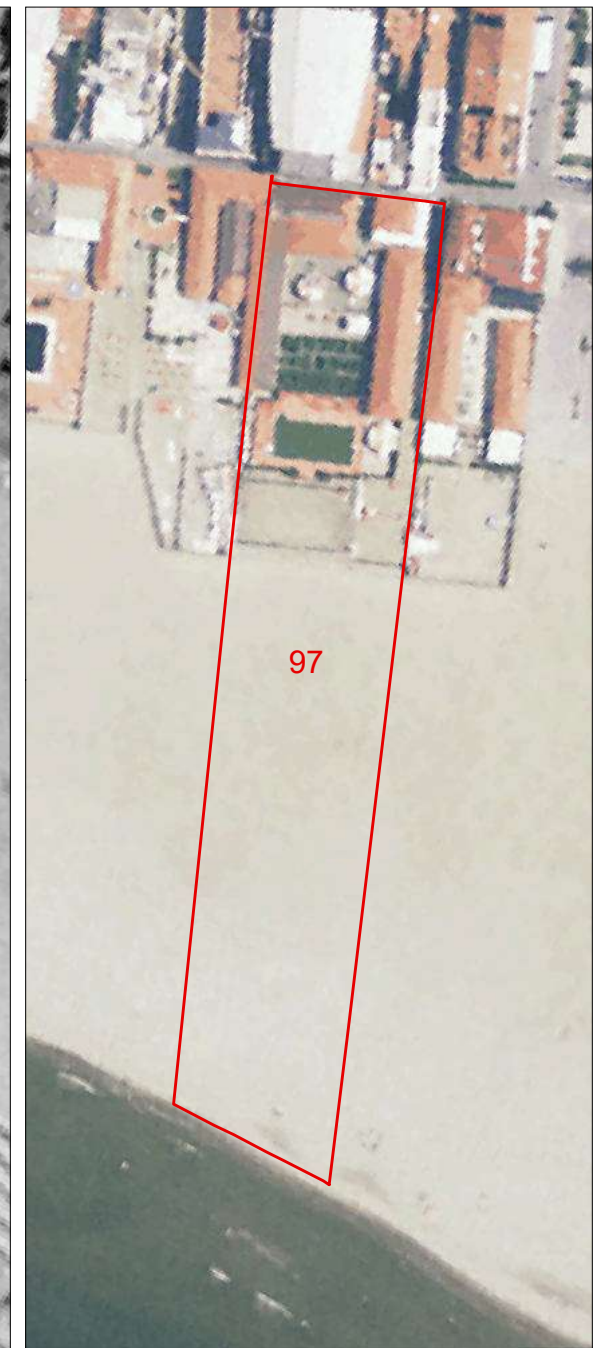
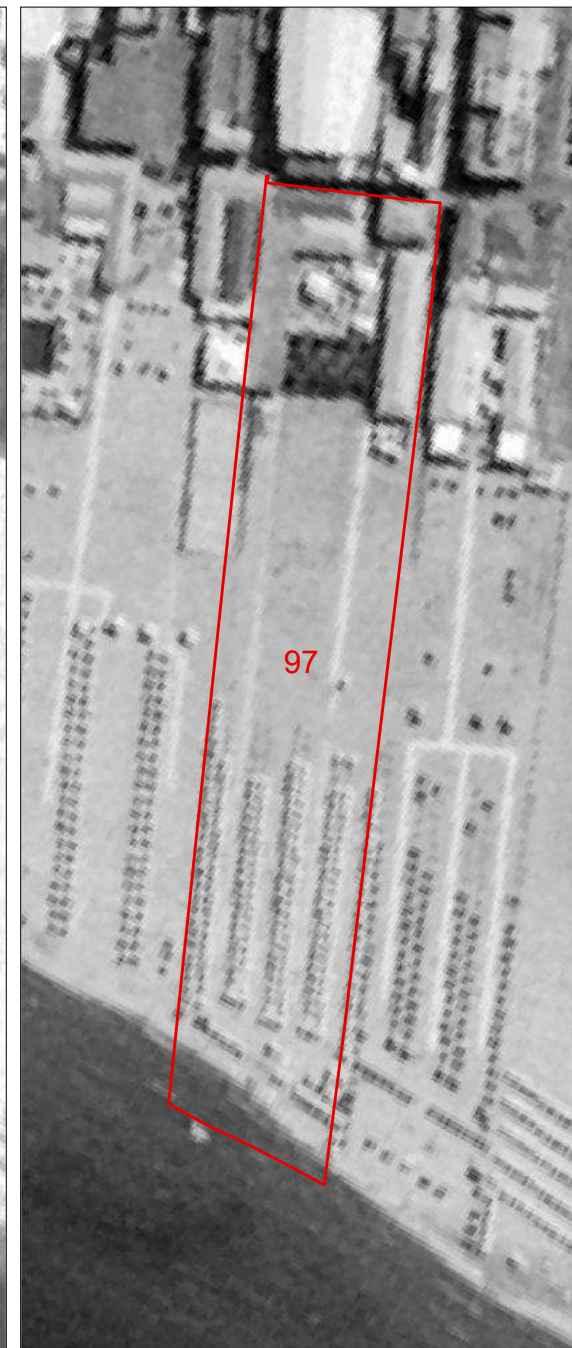
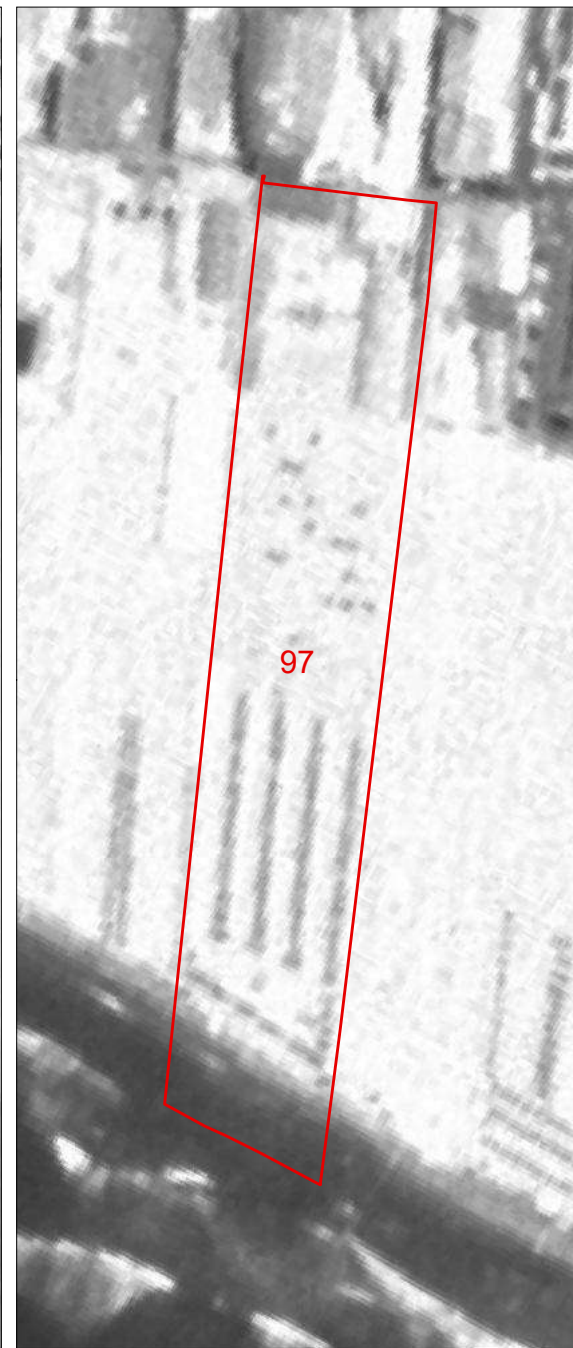
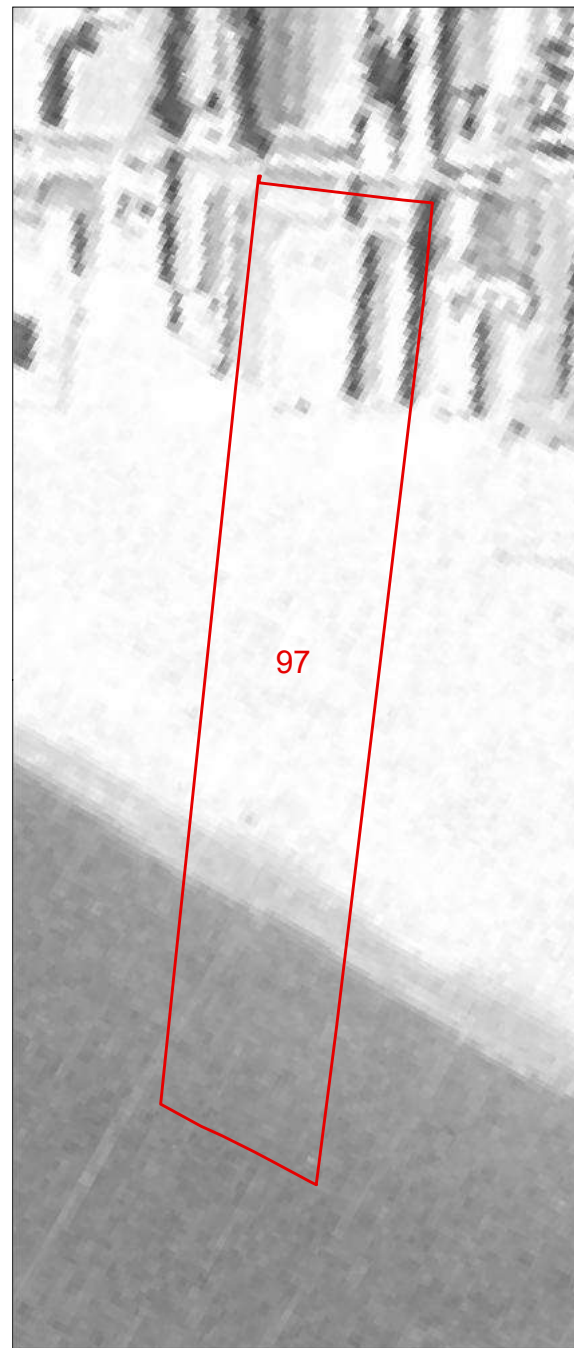
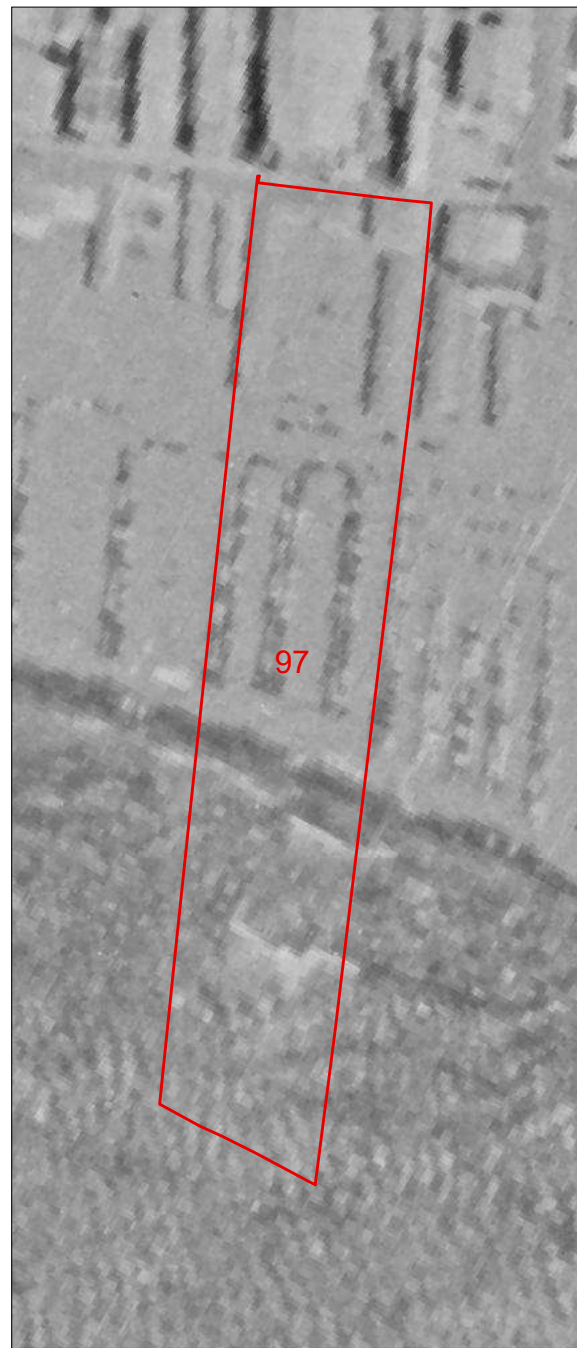
1954

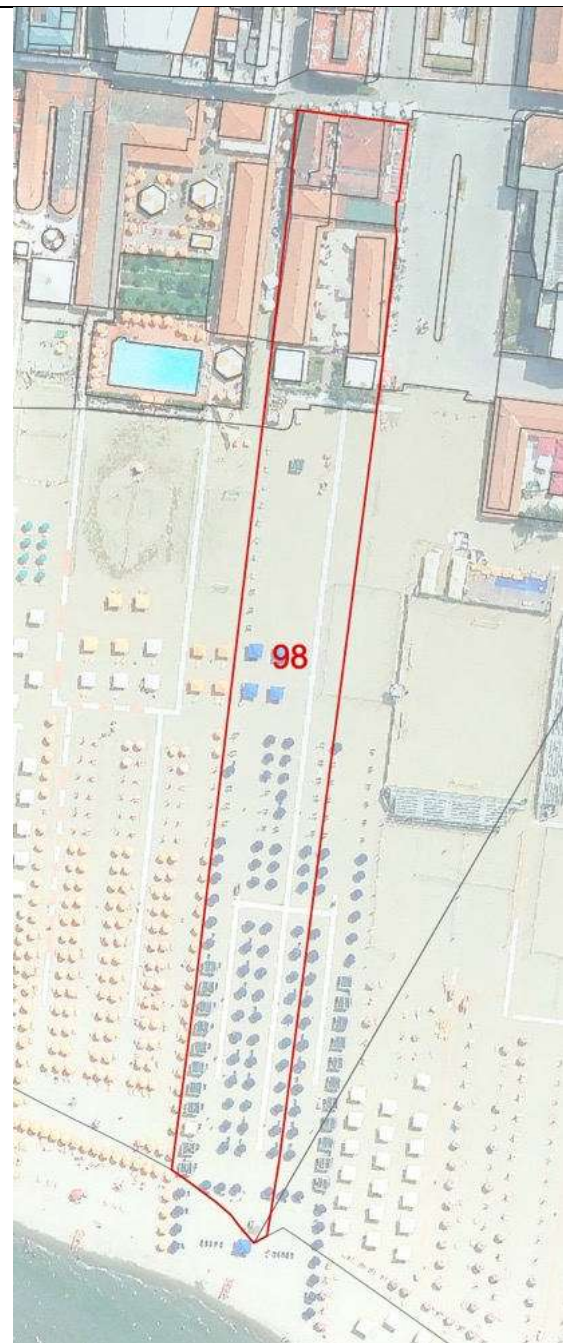
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°															
settembre 2021				<b>Dori</b>				98															
QUADRO CONOSCITIVO				UBICAZIONE																			
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI				Via Modena																			
PARAMETRI URBANISTICI																							
SUPERFICIE TERRITORIALE						5428 mq.																	
SUPERFICIE AREA SERVIZI						1094 mq.																	
SUPERFICIE ARENILE						4334 mq.																	
SUPERFICIE COPERTA						754 mq.																	
PROFONDITA' ARENILE CTR						217 m.																	
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019						260 m.																	
LARGHEZZA FRONTE MARE						25 m.																	
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																							
VAGONE						CORPO PRINCIPALE																	
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE				sì		<input checked="" type="checkbox"/> no									
TIPOLOGIA						TIPOLOGIA																	
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	<input checked="" type="checkbox"/> a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			<input checked="" type="checkbox"/> in discontinuità col vagone			altra										
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato		n° piani fuori terra			<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	<input checked="" type="checkbox"/> seminterrato										
LUNGHEZZA MASSIMA						39 m.						LUNGHEZZA MASSIMA						7,80 m.					
LARGHEZZA MASSIMA						7 m.						LARGHEZZA MASSIMA						9 m.					
ALTEZZA MASSIMA						3 m.						ALTEZZA MASSIMA						4 m.					
TIPOLOGIA COPERTURA						TIPOLOGIA COPERTURA																	
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio		capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio											
ULTERIORI FUNZIONI																							
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro											
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960									
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)									
NOTE																							
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale		telaio laterale		bandiera/pennone		<input checked="" type="checkbox"/> altro		accesso storico														
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				<input checked="" type="checkbox"/> avvolgibili				altro														
RECINZIONE ACCESSO	rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera		<input checked="" type="checkbox"/> muratura		legno		<input checked="" type="checkbox"/> metallo		altro												

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**98**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Dori**

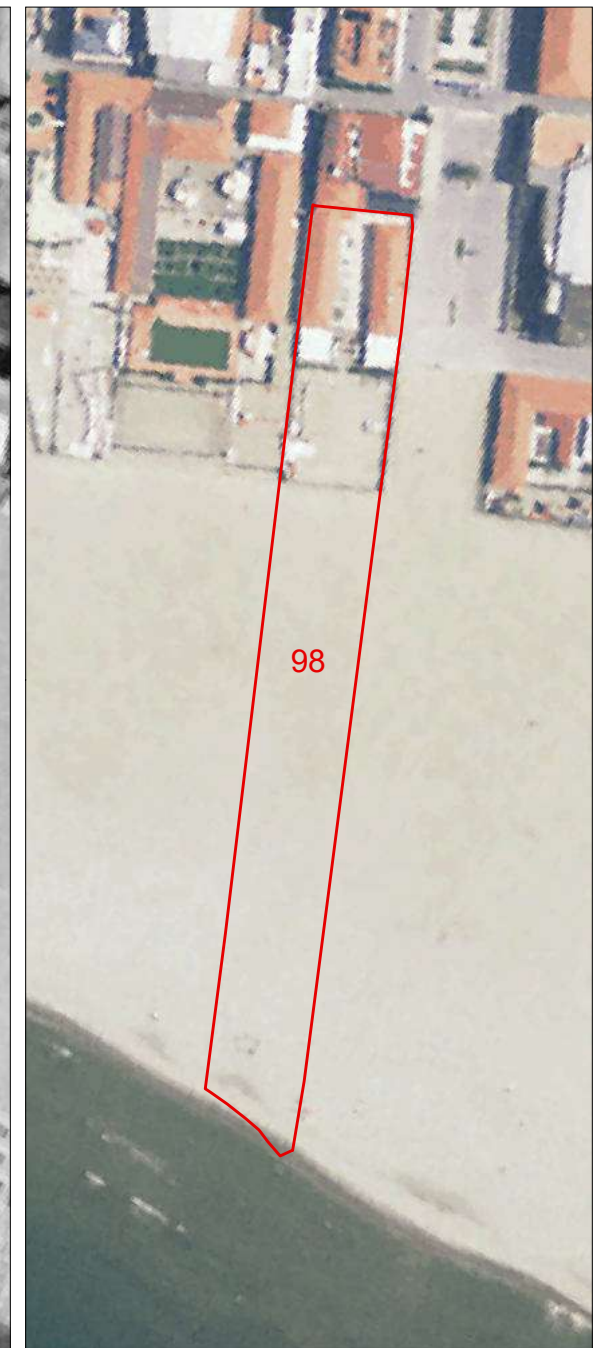
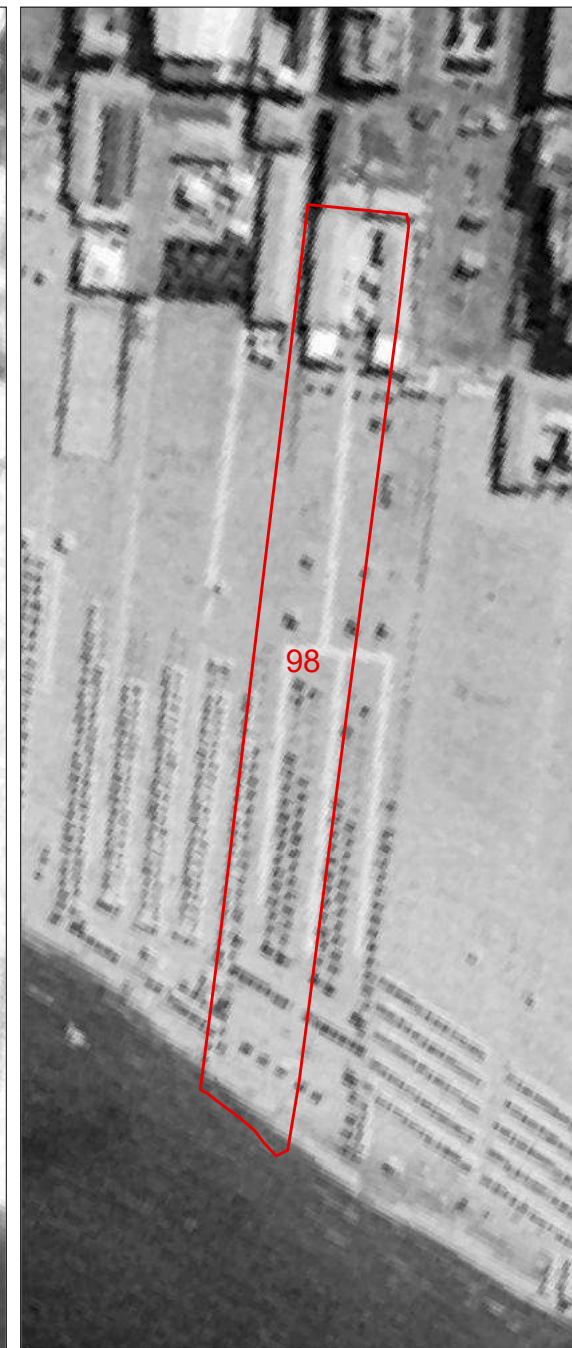
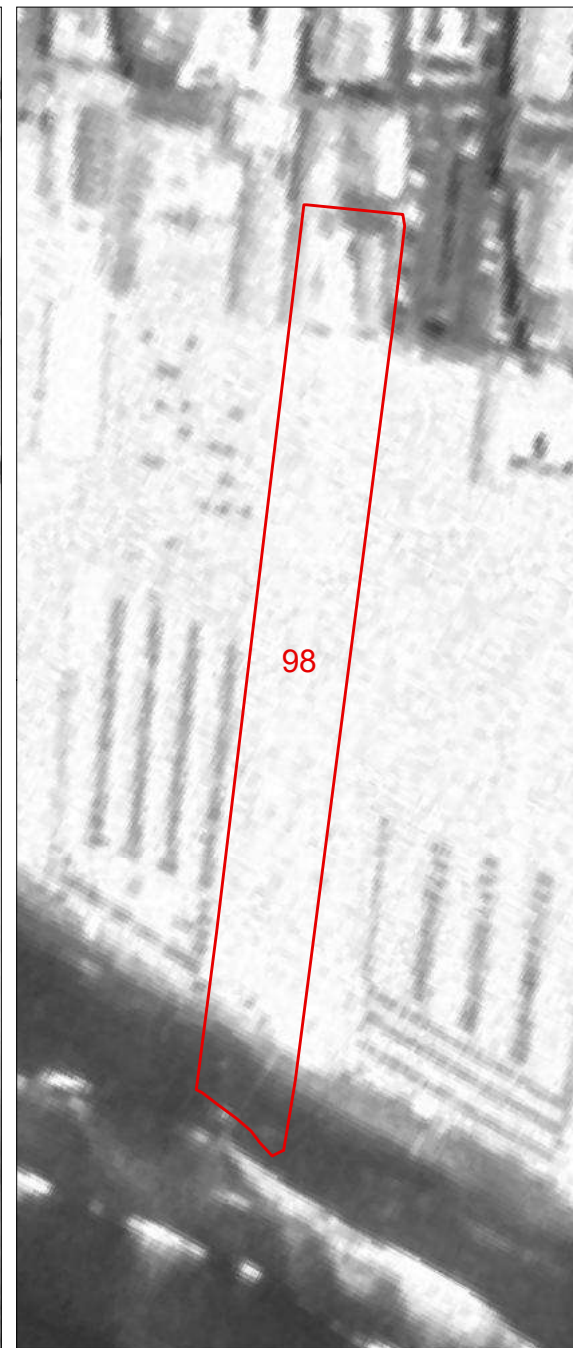
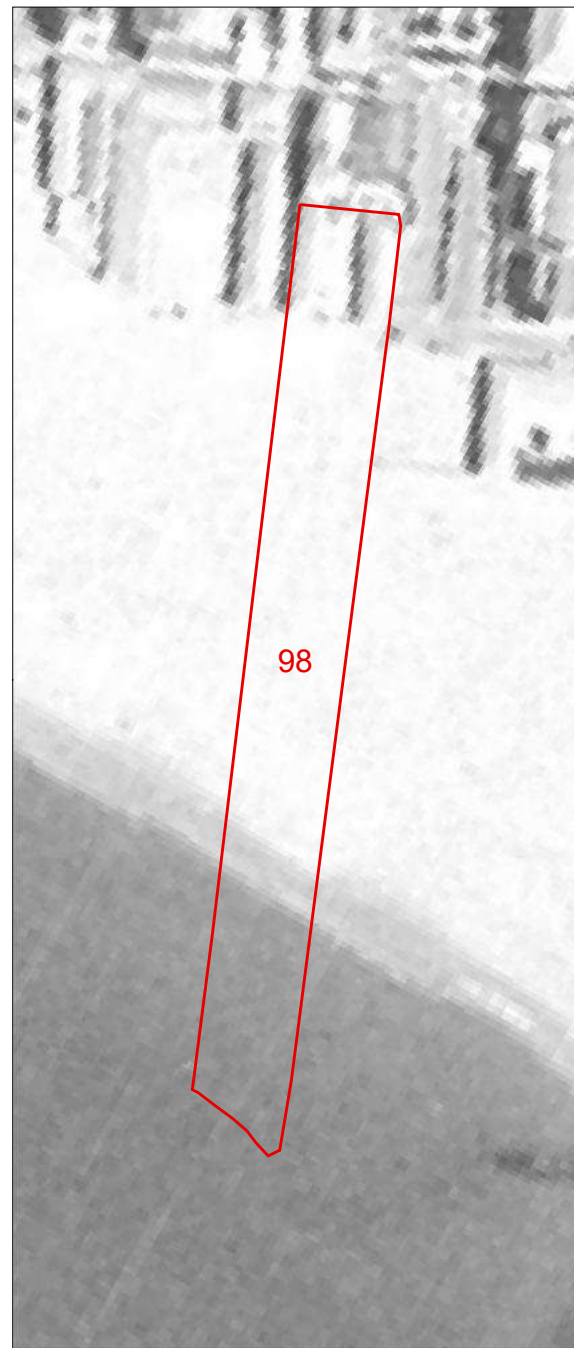
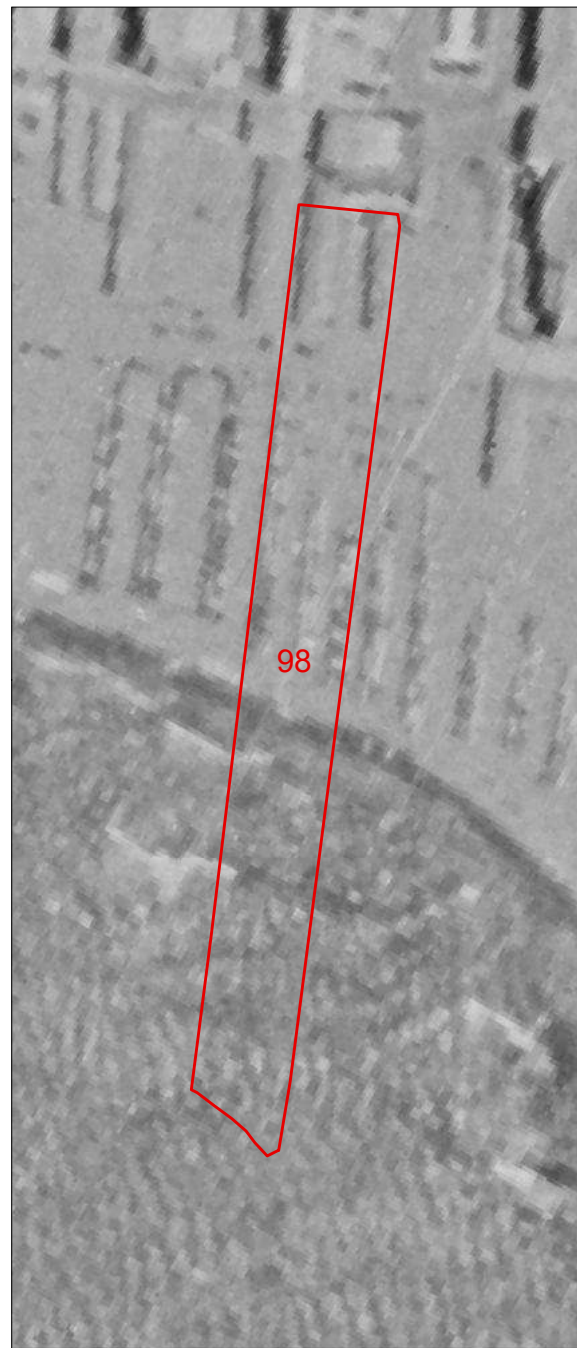
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE <b>Sea Gull</b>					SCHEDA N° <b>99</b>											
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021					UBICAZIONE																
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>					Via Modena																
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										2169 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI																					
SUPERFICIE ARENILE																					
SUPERFICIE COPERTA																					
PROFONDITA' ARENILE CTR																					
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019																					
LARGHEZZA FRONTE MARE																					
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																					
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no	
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					m.					LUNGHEZZA MASSIMA					m.						
LARGHEZZA MASSIMA					m.					LARGHEZZA MASSIMA					m.						
ALTEZZA MASSIMA					m.					ALTEZZA MASSIMA					m.						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>														
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																					
<input checked="" type="checkbox"/> commerciale		somministrazione			<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		bandiera/pennone		<input checked="" type="checkbox"/> altro		accesso storico			<b>NOTE</b> ristorante / appartamento								
TAMPONATURE INVERNALI		impostoni legno					avvolgibili					altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro									

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**99**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Sea Gull**

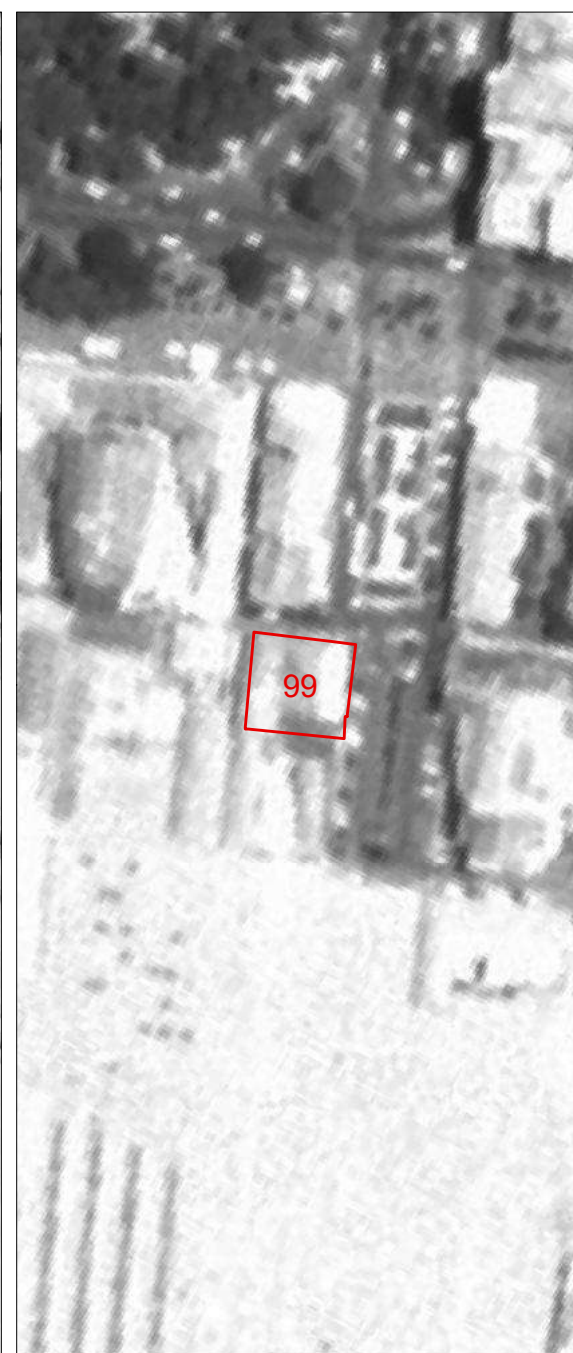
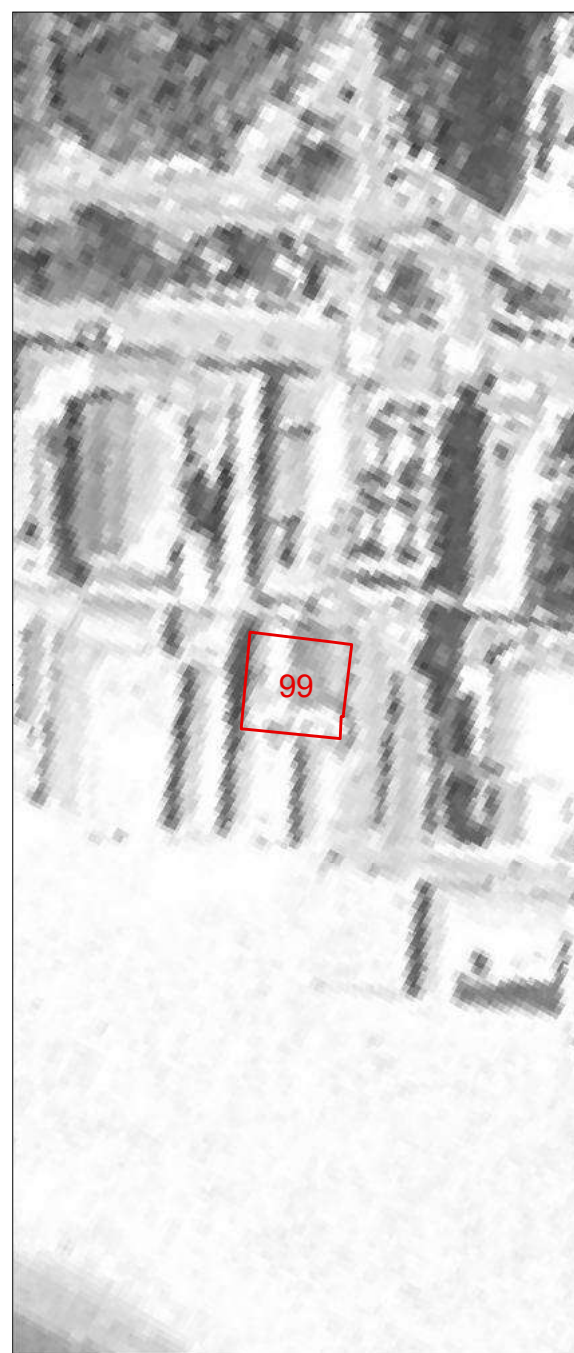
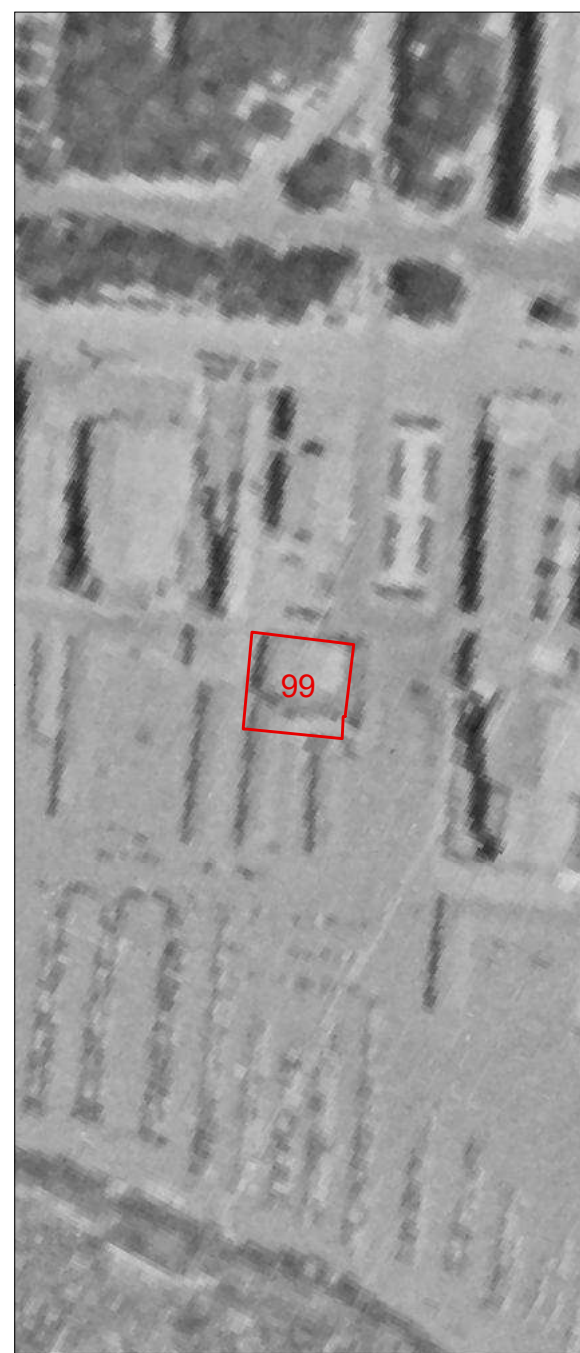
1954

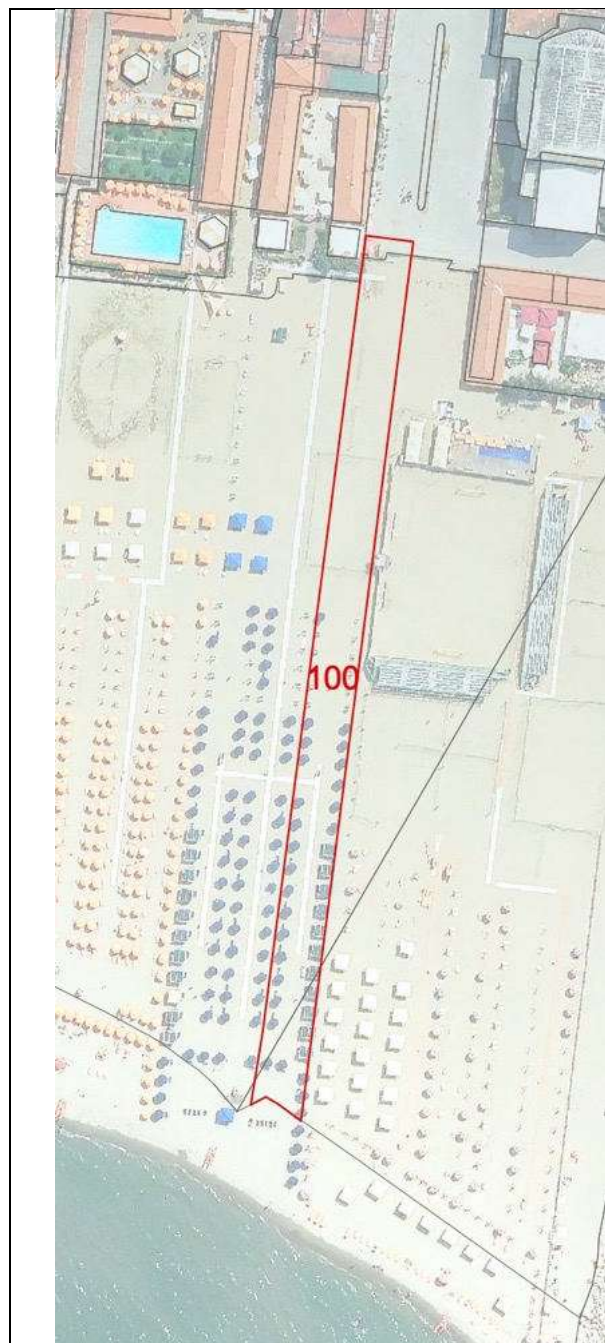
1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>				DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE				SCHEDA N°							
				<b>spiaggia attrezzata</b>				<b>100</b>							
QUADRO CONOSCITIVO				settembre 2021								UBICAZIONE			
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>															
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>															
SUPERFICIE TERRITORIALE								12078 mq.							
SUPERFICIE AREA SERVIZI								992 mq.							
SUPERFICIE ARENILE								11086 mq.							
SUPERFICIE COPERTA								290 mq.							
PROFONDITA' ARENILE CTR								239 m.							
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019								219 m.							
LARGHEZZA FRONTE MARE								51 m.							
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>															
<b>VAGONE</b>						<b>CORPO PRINCIPALE</b>									
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE						sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE					
<b>TIPOLOGIA</b>						<b>TIPOLOGIA</b>									
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra		
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato		
LUNGHEZZA MASSIMA						m.			LUNGHEZZA MASSIMA						
LARGHEZZA MASSIMA						m.			LARGHEZZA MASSIMA						
ALTEZZA MASSIMA						m.			ALTEZZA MASSIMA						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>						<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>									
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio			
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>															
commerciale		somministrazione		guardianaggio/abitazione		casa-vacanze		centro benessere		piscina		altro			
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		G.U. 42-1960	
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)		<b>X</b>		lettera a)	
<b>NOTE</b>															
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico						
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				avvolgibili				altro						
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro				

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**100**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia attrezzata**

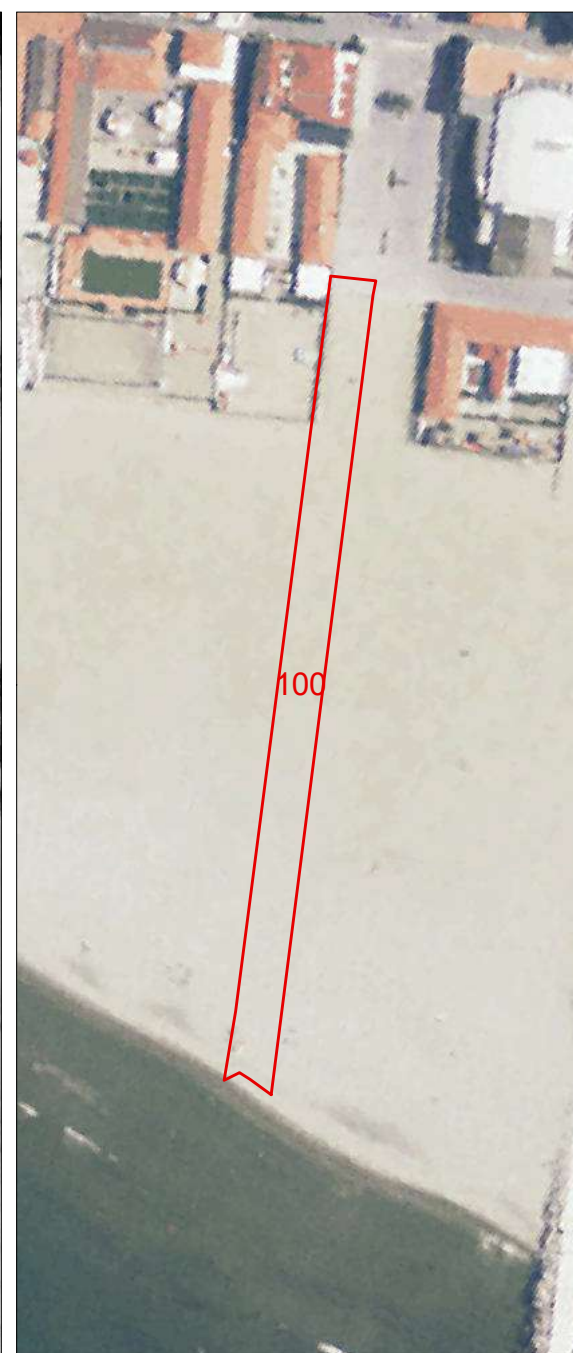
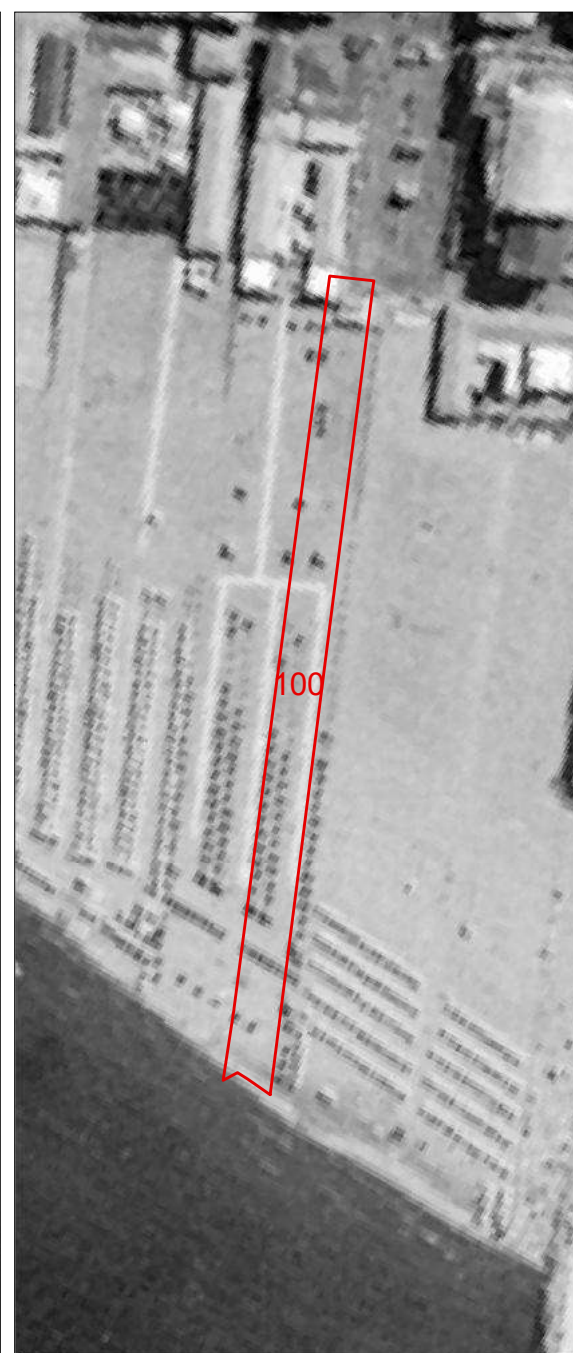
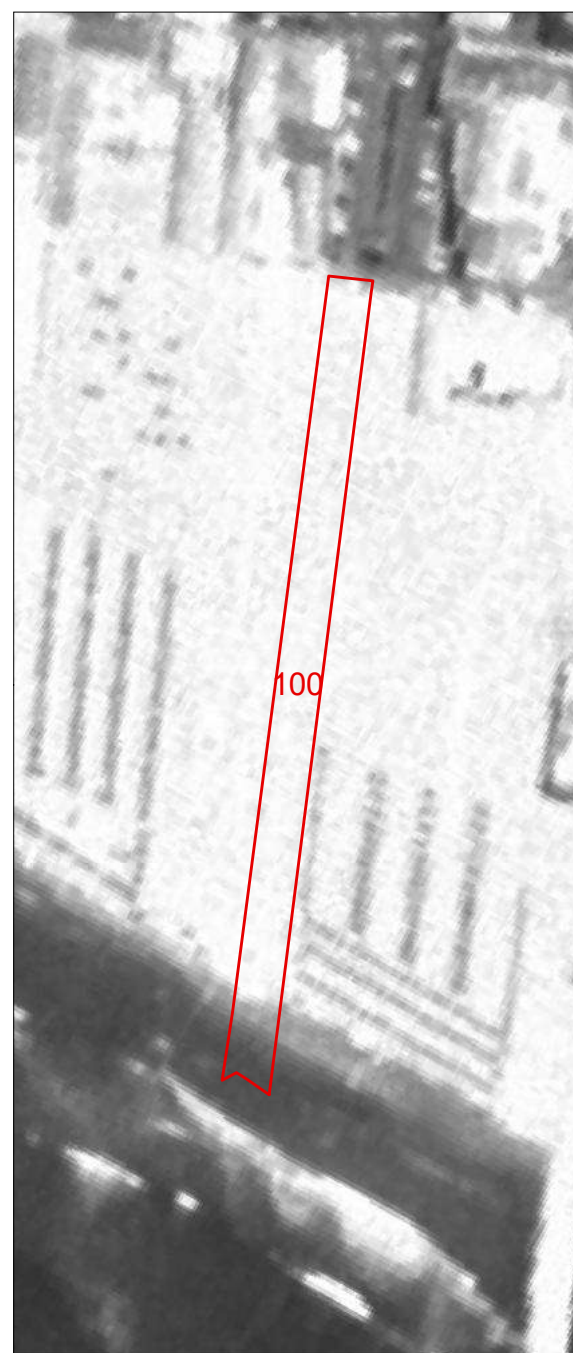
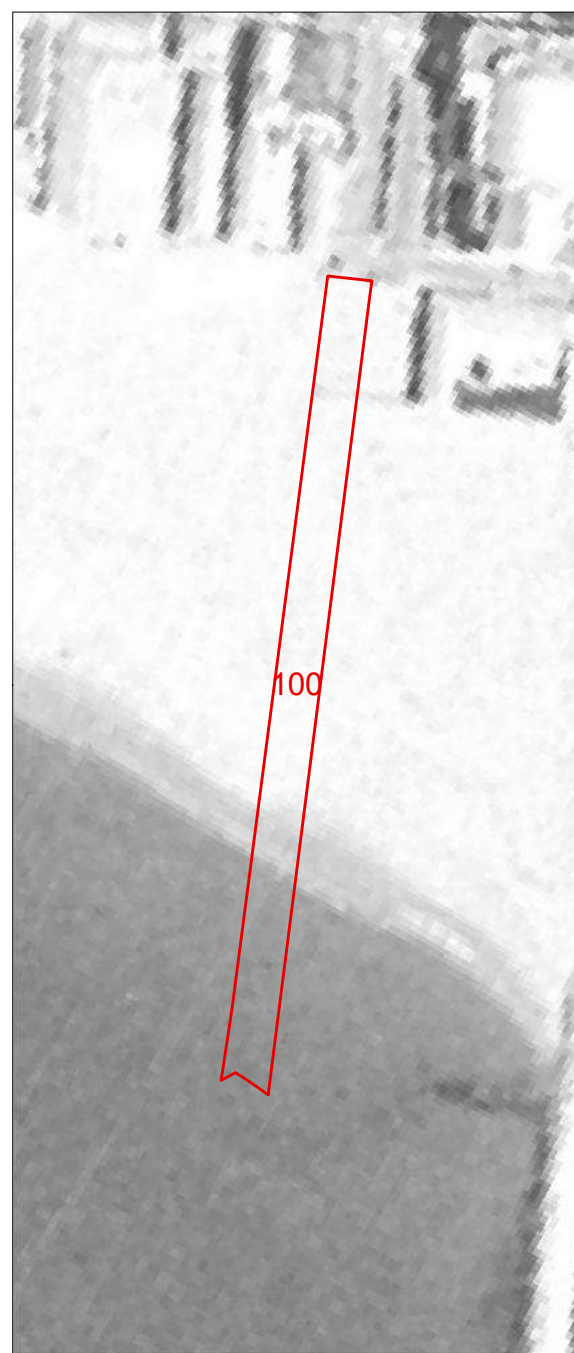
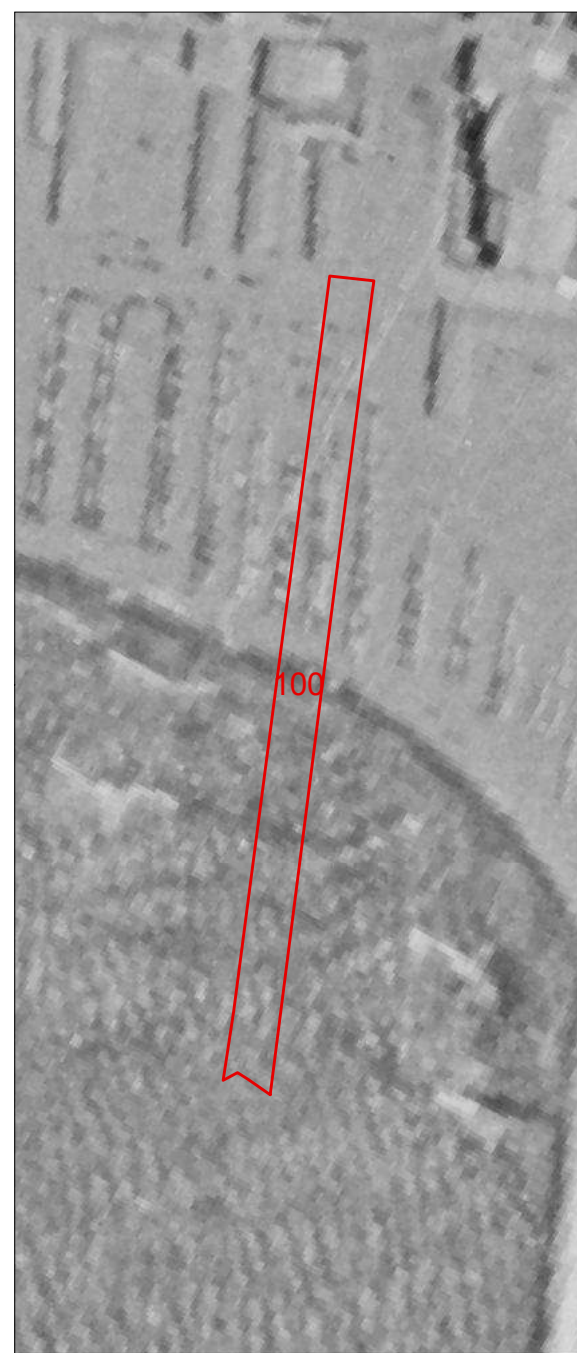
1954

1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
QUADRO CONOSCITIVO					settembre 2021					UBICAZIONE											
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Piazza Pea					101											
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										2294 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										50 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										2244 mq.											
SUPERFICIE COPERTA										mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										164 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										229 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										14 m.											
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		<input checked="" type="checkbox"/> no					ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE			sì		<input checked="" type="checkbox"/> no		
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
a pettine	<input checked="" type="checkbox"/> a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	<input checked="" type="checkbox"/> in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato			n° piani fuori terra		<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA					18 m.					LUNGHEZZA MASSIMA					6,60 m.						
LARGHEZZA MASSIMA					5 m.					LARGHEZZA MASSIMA					5,50 m.						
ALTEZZA MASSIMA					3 m.					ALTEZZA MASSIMA					3 m.						
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio			capanna	<input checked="" type="checkbox"/> padiglione	piana	solarium	mista	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio								
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		<input checked="" type="checkbox"/> somministrazione			<input checked="" type="checkbox"/> guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		G.U. 42-1960						
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<input checked="" type="checkbox"/>		lettera a)						
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO		portale		telaio laterale		bandiera/pennone		<input checked="" type="checkbox"/> altro			accesso storico			NOTE transetto in testa lato sud							
TAMPONATURE INVERNALI		<input checked="" type="checkbox"/> impostoni legno					avvolgibili					altro									
RECINZIONE ACCESSO		rete		<input checked="" type="checkbox"/> siepe/fioriera			<input checked="" type="checkbox"/> muratura		legno		metallo		altro								

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**101**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**Flora**

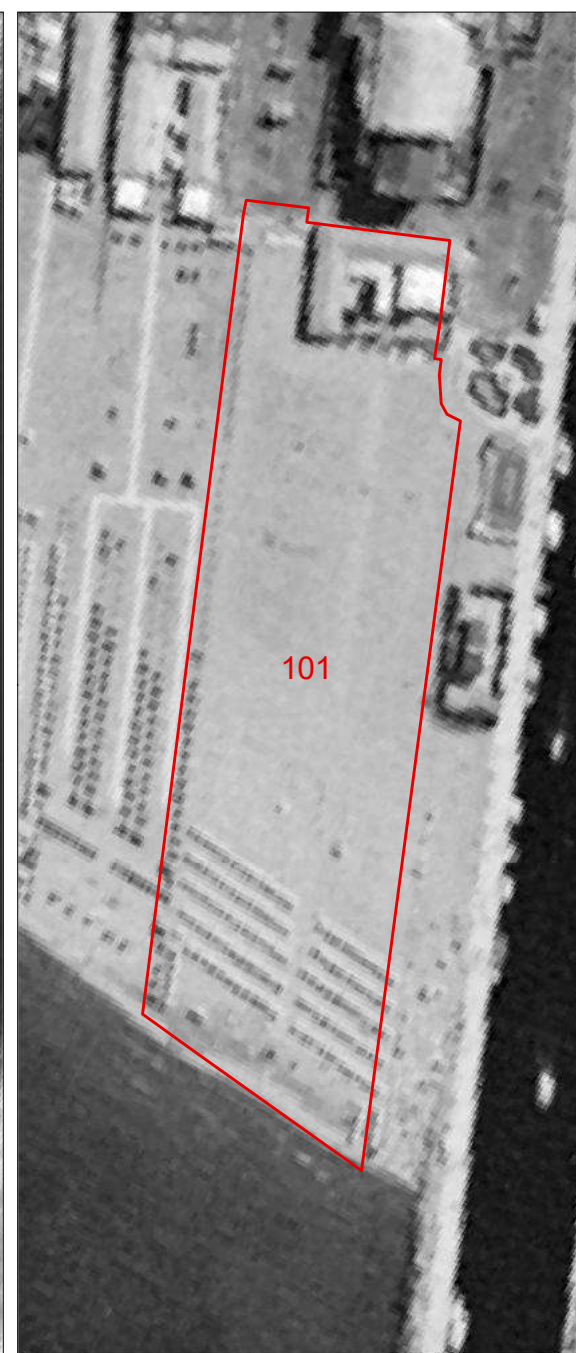
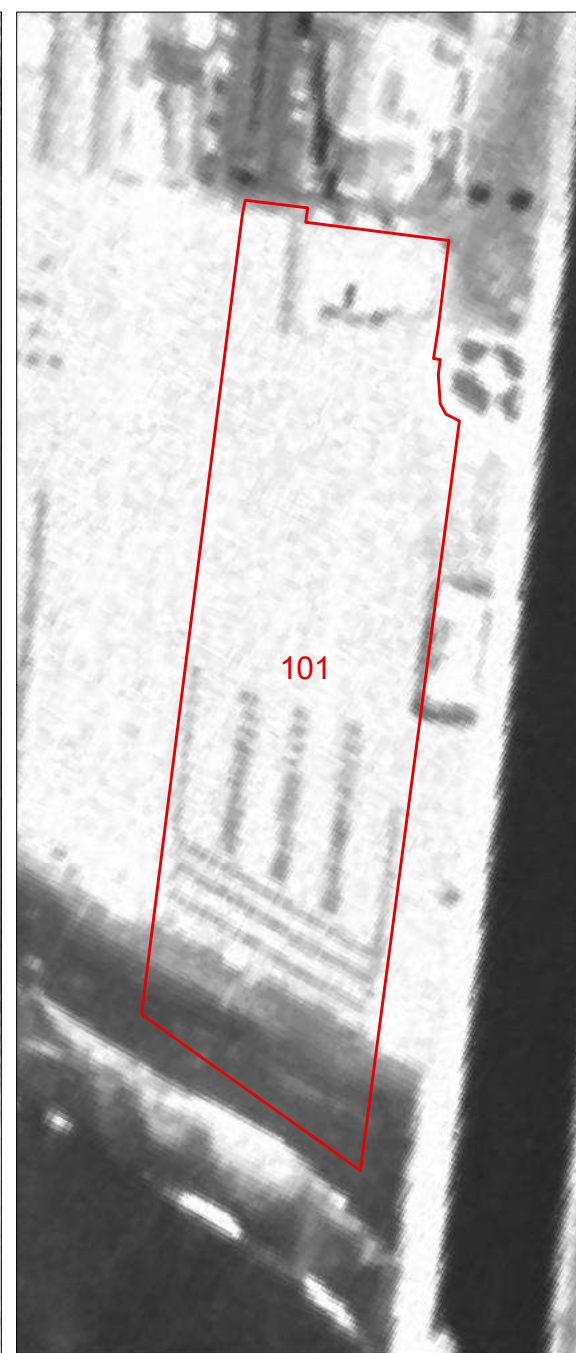
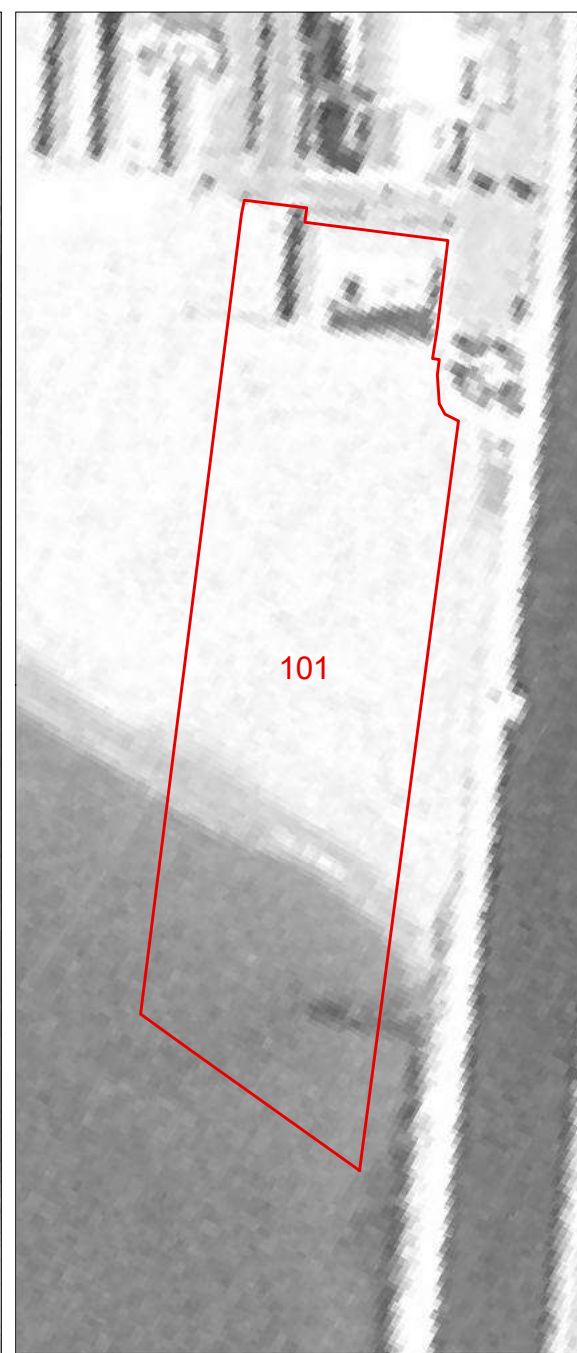
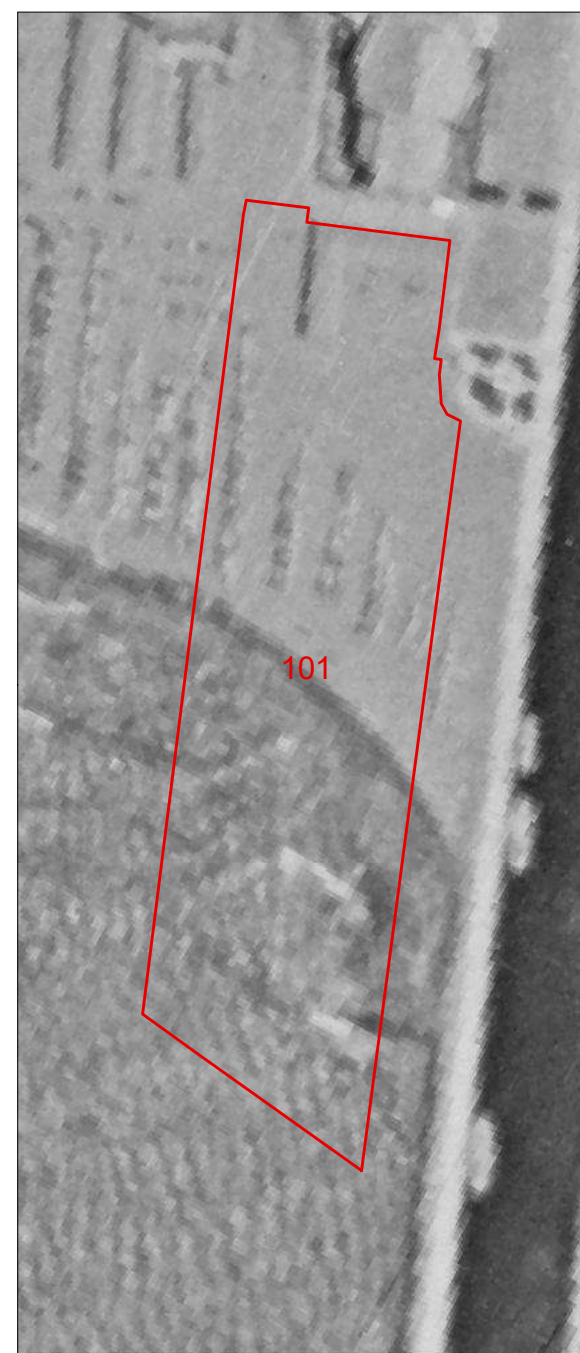
1954

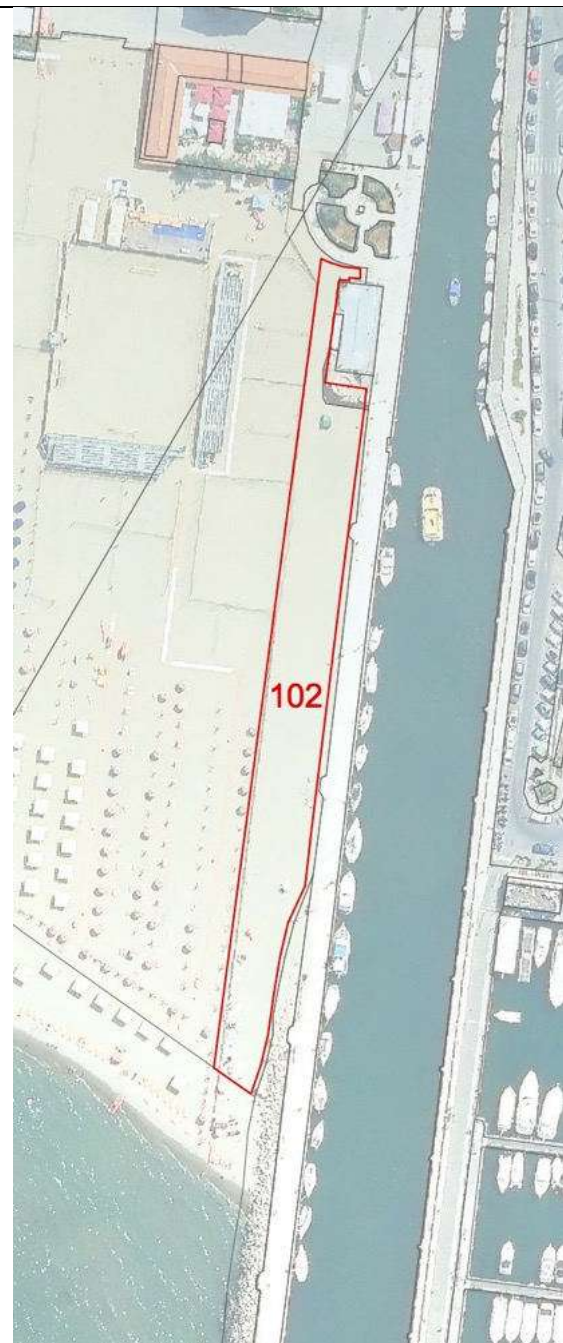
1978

1988

1996

2007





COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
settembre 2021					spiegata libera					102											
QUADRO CONOSCITIVO					UBICAZIONE																
SCHEMATURA STABILIMENTI BALNEARI					Piazza Pea																
PARAMETRI URBANISTICI																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										2.244 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI																					
SUPERFICIE ARENILE																					
SUPERFICIE COPERTA																					
PROFONDITA' ARENILE CTR										184 m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										205 m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE																					
PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI																					
VAGONE							CORPO PRINCIPALE														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no	
TIPOLOGIA							TIPOLOGIA														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA							m.		LUNGHEZZA MASSIMA							m.					
LARGHEZZA MASSIMA							m.		LARGHEZZA MASSIMA							m.					
ALTEZZA MASSIMA							m.		ALTEZZA MASSIMA							m.					
TIPOLOGIA COPERTURA							TIPOLOGIA COPERTURA														
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
ULTERIORI FUNZIONI																					
commerciale		somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
ALTRI ELEMENTI										VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO (art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)			X		G.U. 42-1960						
										VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			X		lettera a)						
										NOTE											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico												
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				avvolgibili				altro												
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro										

Documentazione Fotografica



**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**102**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia libera**

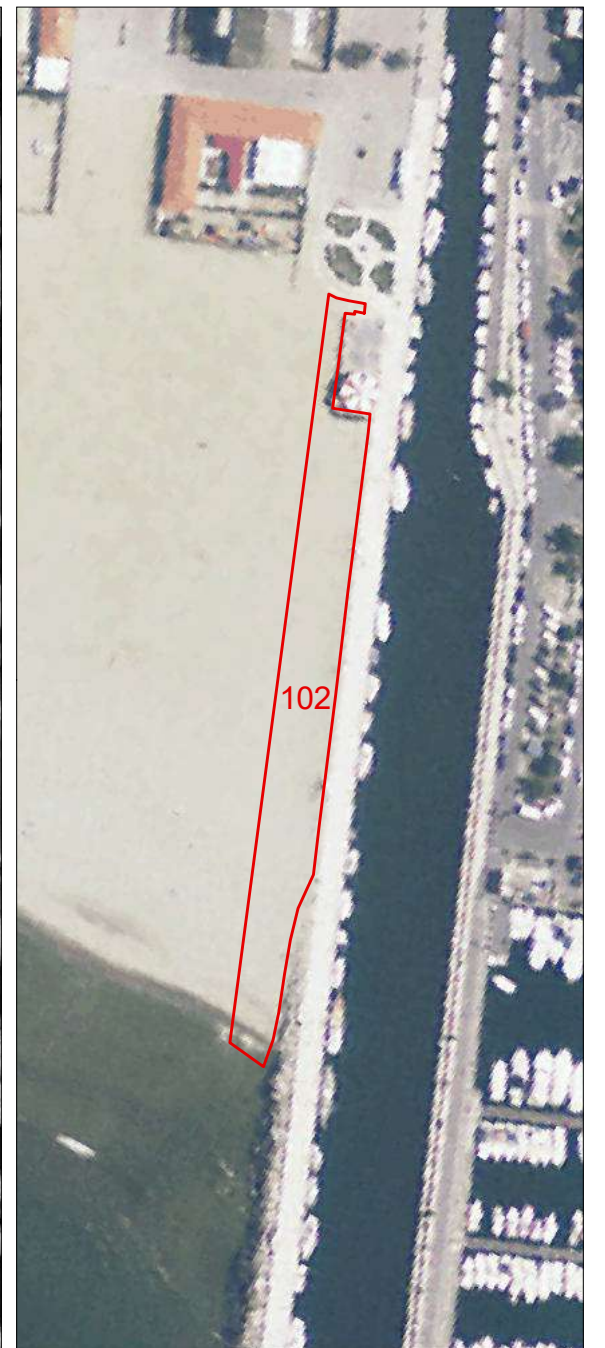
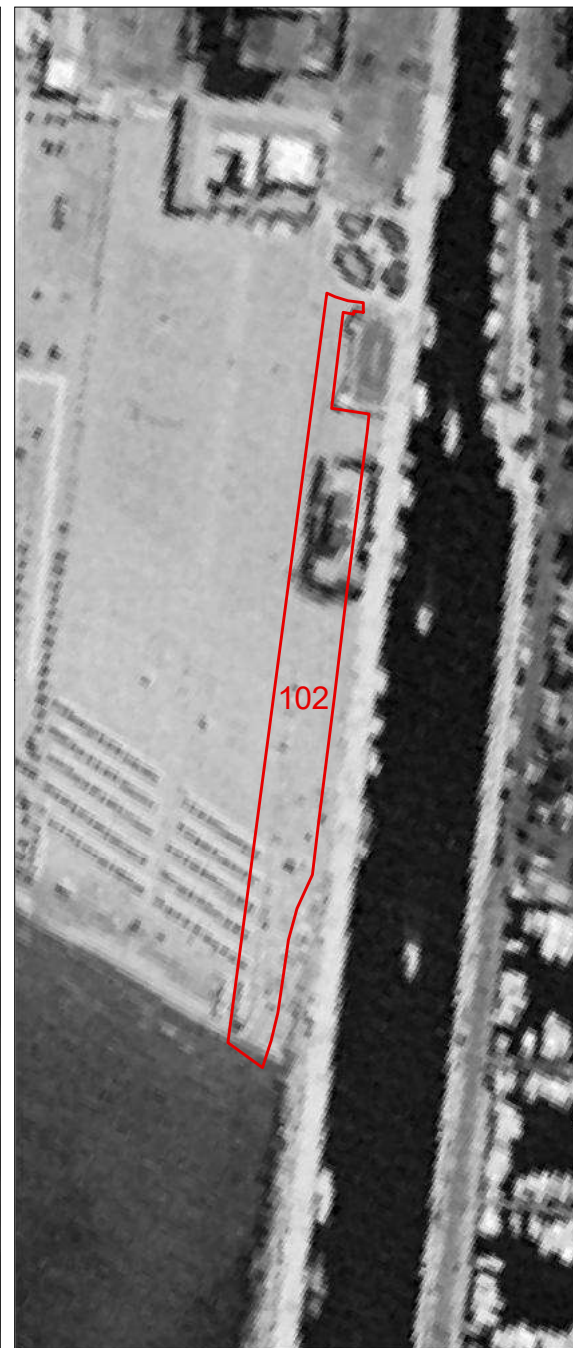
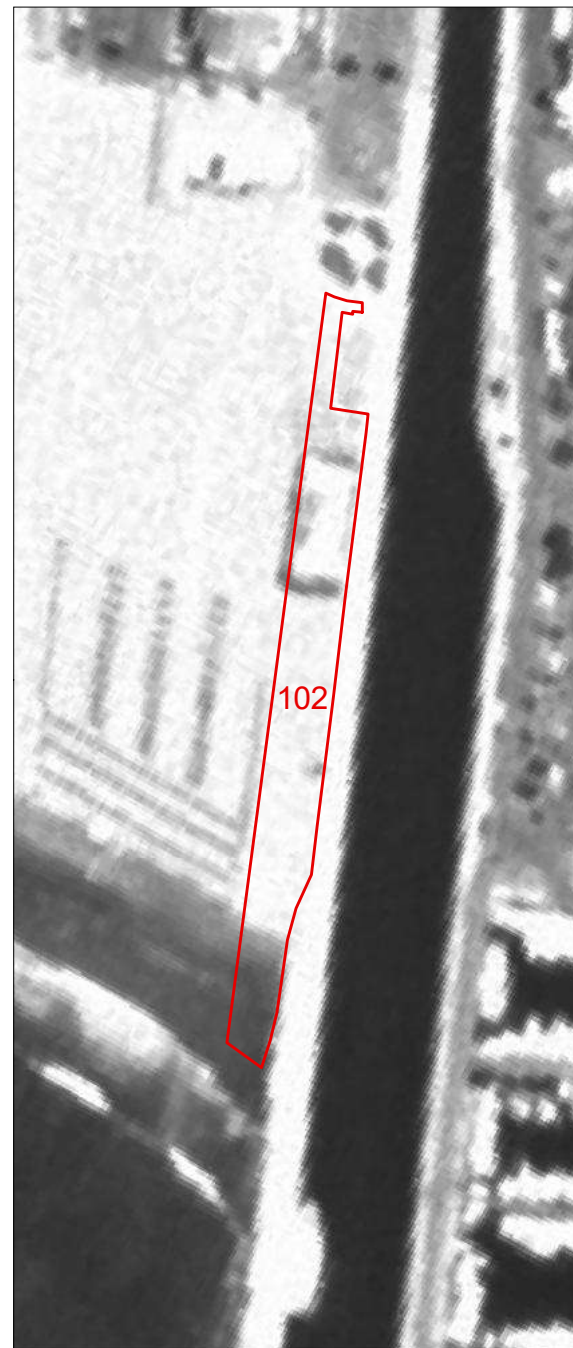
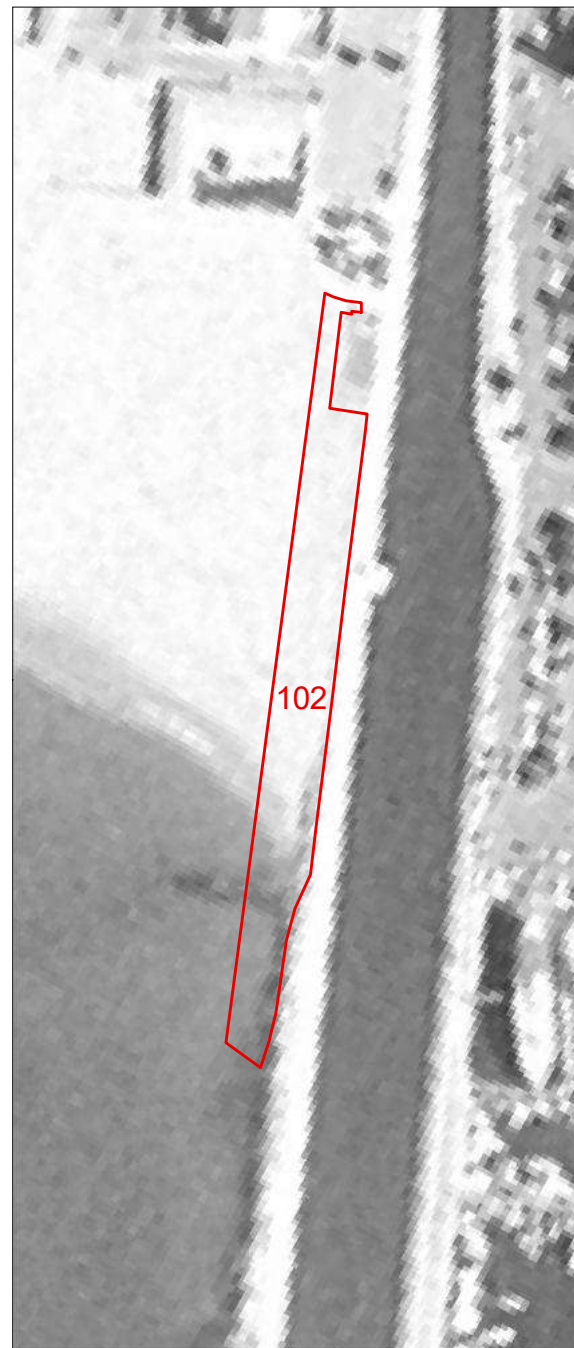
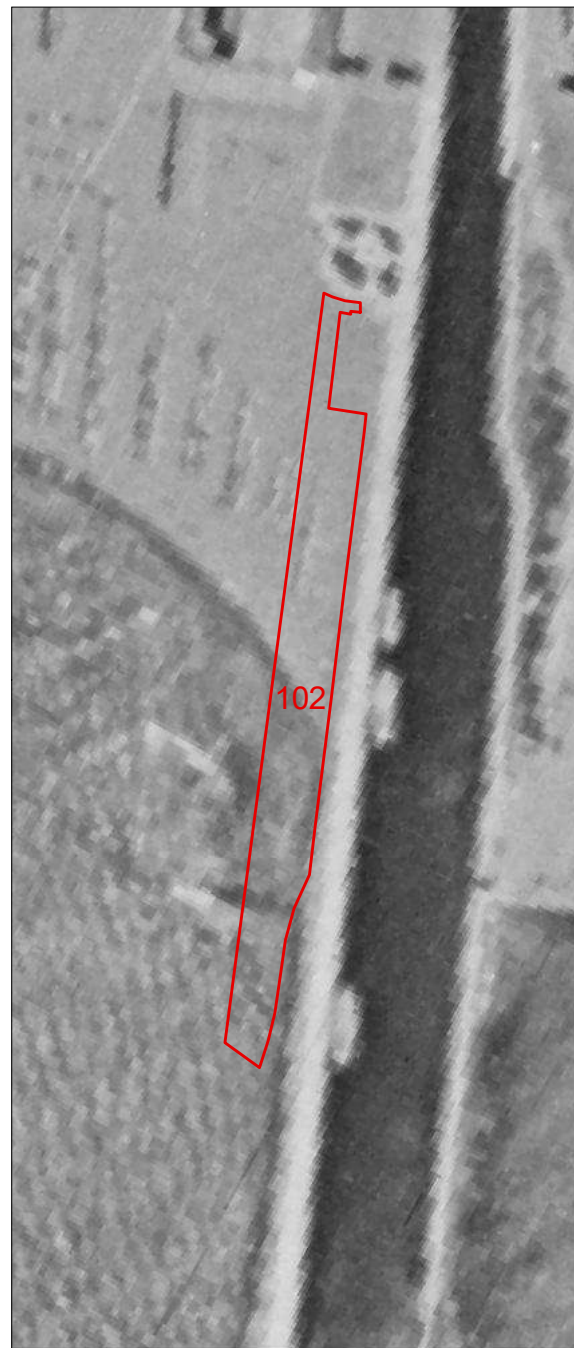
1954

1978

1988

1996

2007





<b>COMUNE DI VIAREGGIO</b> <b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b> <b>PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
					<b>giostra</b>					<b>103</b>											
QUADRO CONOSCITIVO settembre 2021					UBICAZIONE																
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>																					
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										220 mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										220 mq.											
SUPERFICIE ARENILE										mq.											
SUPERFICIE COPERTA										mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										m.											
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																					
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no	
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA							m.					LUNGHEZZA MASSIMA			m.						
LARGHEZZA MASSIMA							m.					LARGHEZZA MASSIMA			m.						
ALTEZZA MASSIMA							m.					ALTEZZA MASSIMA			m.						
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>														
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																					
commerciale		somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> <small>(art.136 D.Lgs 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>		G.U. 42-1960						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> <small>(art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)</small>			<b>X</b>		lettera a)						
<b>NOTE</b>																					
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico												
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				avvolgibili			altro													
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro										

Documentazione Fotografica





**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**103**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**giostra**

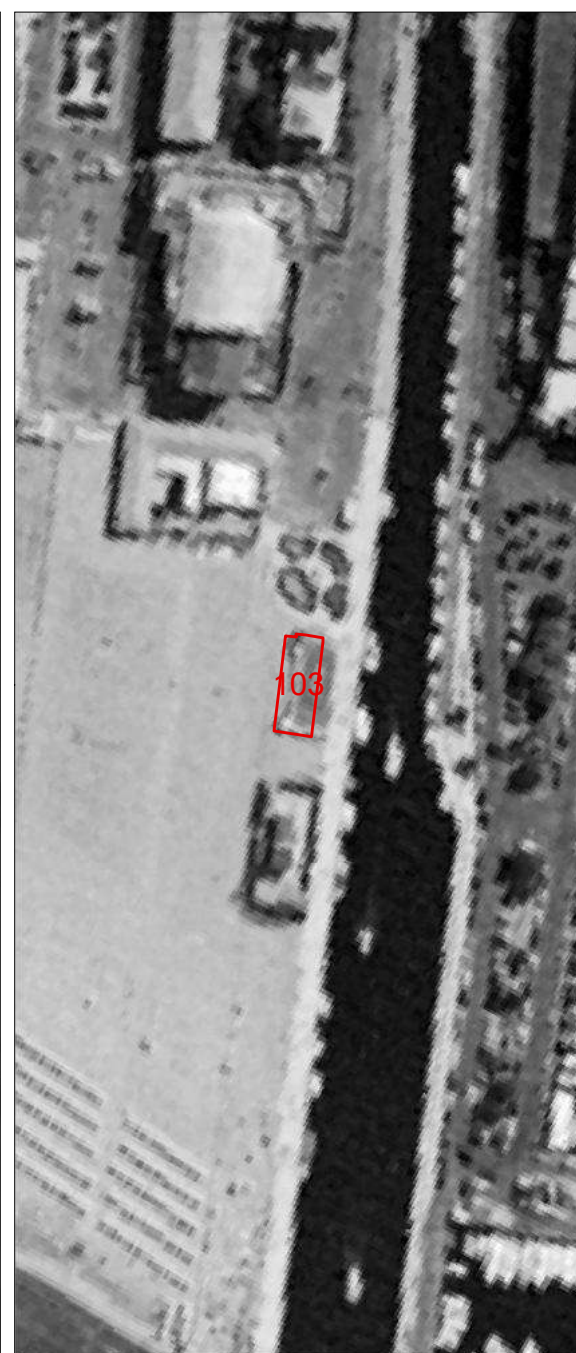
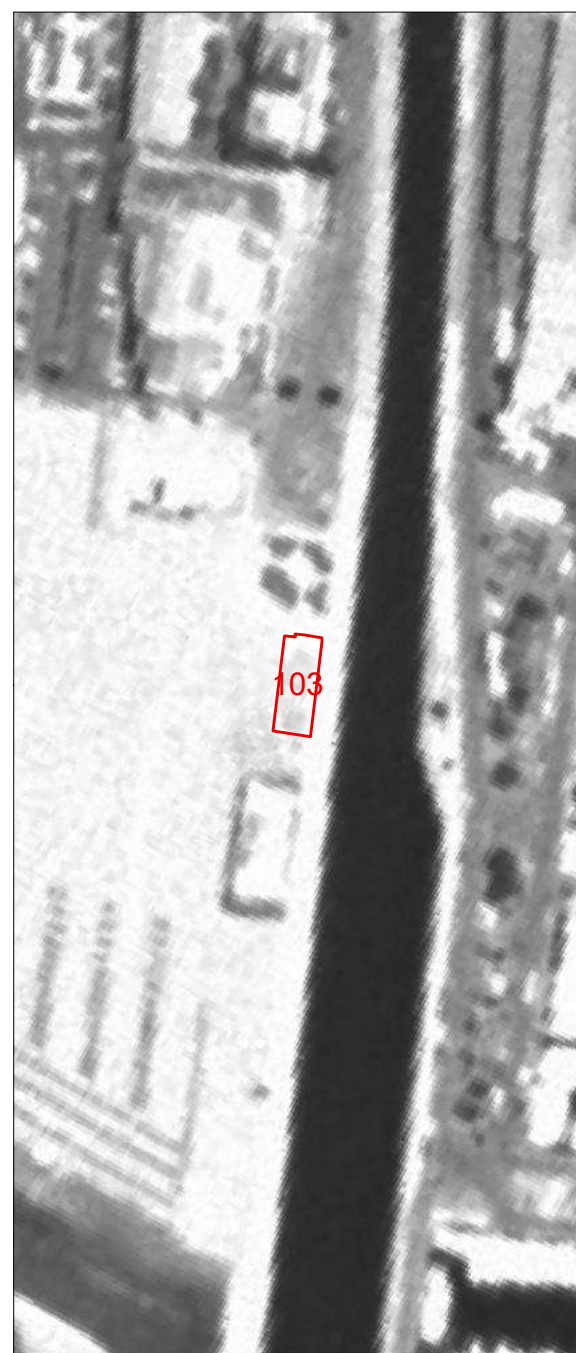
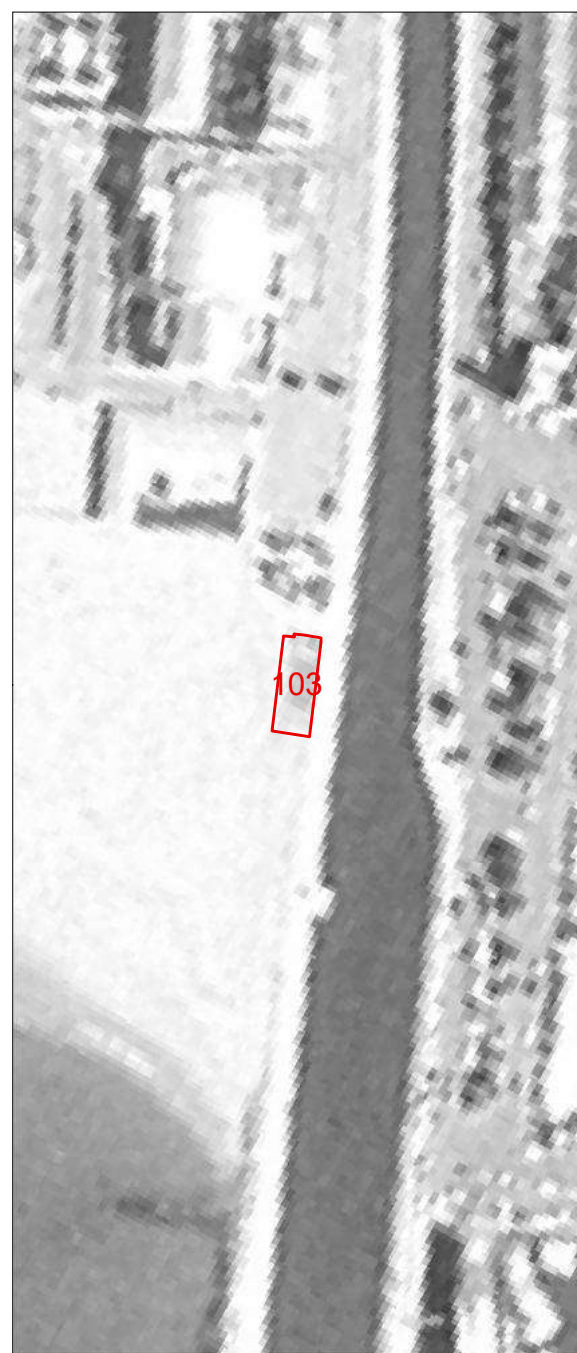
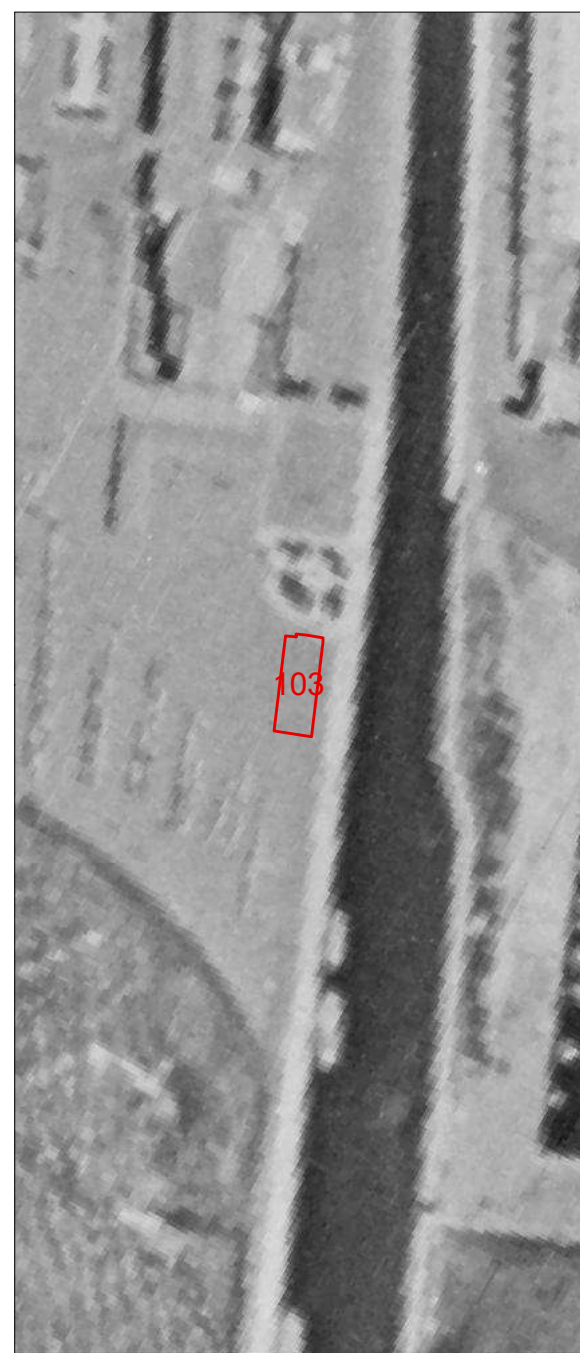
1954

1978

1988

1996

2007



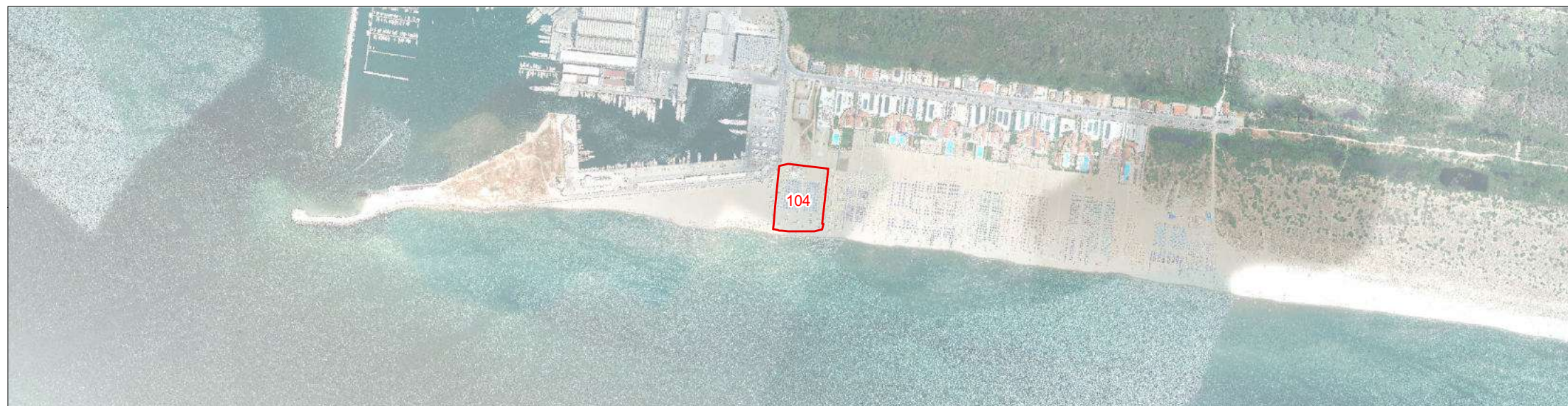


<b>COMUNE DI VIAREGGIO REGOLAMENTO URBANISTICO PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI</b>					DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE					SCHEDA N°											
settembre 2021					<b>spiaggia libera</b>					<b>104</b>											
QUADRO CONOSCITIVO					UBICAZIONE																
<b>SCHEDATURA STABILIMENTI BALNEARI</b>																					
<b>PARAMETRI URBANISTICI</b>																					
SUPERFICIE TERRITORIALE										mq.											
SUPERFICIE AREA SERVIZI										mq.											
SUPERFICIE ARENILE										mq.											
SUPERFICIE COPERTA										mq.											
PROFONDITA' ARENILE CTR										m.											
PROFONDITA' ARENILE ORTOFOTO 2019										m.											
LARGHEZZA FRONTE MARE										m.											
<b>PARAMETRI ARCHITETTONICI-EDILIZI</b>																					
<b>VAGONE</b>							<b>CORPO PRINCIPALE</b>														
ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no		ELEMENTI DI VALORE STORICO / TESTIMONIALE							sì		no	
<b>TIPOLOGIA</b>							<b>TIPOLOGIA</b>														
a pettine	a pettine con transetto	a pettine con doppio transetto	a doppio pettine	a doppio pettine con transetto	a doppio pettine con doppio transetto	altra	in continuità col vagone			in discontinuità col vagone			altra								
n° piani fuori terra		1	2	3	seminterrato		n° piani fuori terra			1	2	3	seminterrato								
LUNGHEZZA MASSIMA							m.					LUNGHEZZA MASSIMA					m.				
LARGHEZZA MASSIMA							m.					LARGHEZZA MASSIMA					m.				
ALTEZZA MASSIMA							m.					ALTEZZA MASSIMA					m.				
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>							<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>														
capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio		capanna	padiglione	piana	solarium	mista	laterizio									
<b>ULTERIORI FUNZIONI</b>																					
commerciale		somministrazione			guardianaggio/abitazione			casa-vacanze		centro benessere			piscina		altro						
<b>ALTRI ELEMENTI</b>										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO DA DECRETO</b> (art.136 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		G.U. 42-1960						
										<b>VINCOLO PAESAGGISTICO EX GALASSO</b> (art.142 D.Lgs. 42/2004 Codice Paesaggio)			<b>X</b>		lettera a)						
										<b>NOTE</b>											
INSEGNE ACCESSO STABILIMENTO	portale		telaio laterale		bandiera/pennone		altro		accesso storico												
TAMPONATURE INVERNALI	impostoni legno				avvolgibili				altro												
RECINZIONE ACCESSO	rete		siepe/fioriera		muratura		legno		metallo		altro										

Documentazione Fotografica







**Comune di Viareggio  
Regolamento Urbanistico  
Piano Attuativo degli Arenili**

SCHEDA N°

**104**

DENOMINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE

**spiaggia libera**

1954

1978

1988

1996

2007

