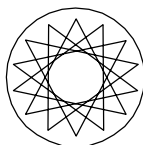


TAV. N.	DATA REV.	DESCRIZIONE
TAV. N.	DATA EMISS.	DESCRIZIONE
0	15.10.2013	ESTRATTI
1	15.10.2013	RILIEVO STATO DI FATTO
2	15.10.2013	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
3	15.10.2013	PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E STATO DI PROGETTO
4	15.10.2013	PLANIMETRIA CON SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE REFLUE
5	15.10.2013	PLANIMETRIA ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
6	15.10.2013	PROSPETTI, SEZIONI IMPIANTO E PARTICOLARI FABBRICATO
7	15.10.2013	PLANIMETRIA VVF ANTINCENDIO, DISTANZE DI SICUREZZA E SCHEMA COLLEGAMENTI MECCANICI
8	15.10.2013	PARTICOLARI SERBATOIO GPL E RELATIVO SCHEMA DI FLUSSO
9	15.10.2013	PROGETTO LINEA VITA
10	15.10.2013	SIMULAZIONE FOTOGRAFICA

FIRMA COMMITTENTE:

FIRMA PROGETTISTA:

COMMITTENTE:



COGEINVEST S.R.L.

Via del Risorgimento n. 63 - 25127 Brescia (BS)
P.IVA e C.F. 03027880982

PROGETTISTA:

STUDIO TECNICO geom. BELLINI RINALDO

Via del Risorgimento n. 63 - 25127 Brescia
tel. 030.37 77 773 fax 030.2070616

OGGETTO PROGETTO:

**REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO STRADALE
DISTRIBUTORE DI CARBURANTI**

INDIRIZZO OPERA IN OGGETTO:

**COMUNE DI VIAREGGIO (LU)
VIA S. MARIA GORETTI E S.P. 1**

N. TAVOLA:

0

DESCRIZIONE TAVOLA:

ESTRATTO MAPPA, C.T.R. E P.G.T.

CODICE:

779

DISEGNATO DA:

G.T. - STUDIO BELLINI

DATA:

15.10.2013

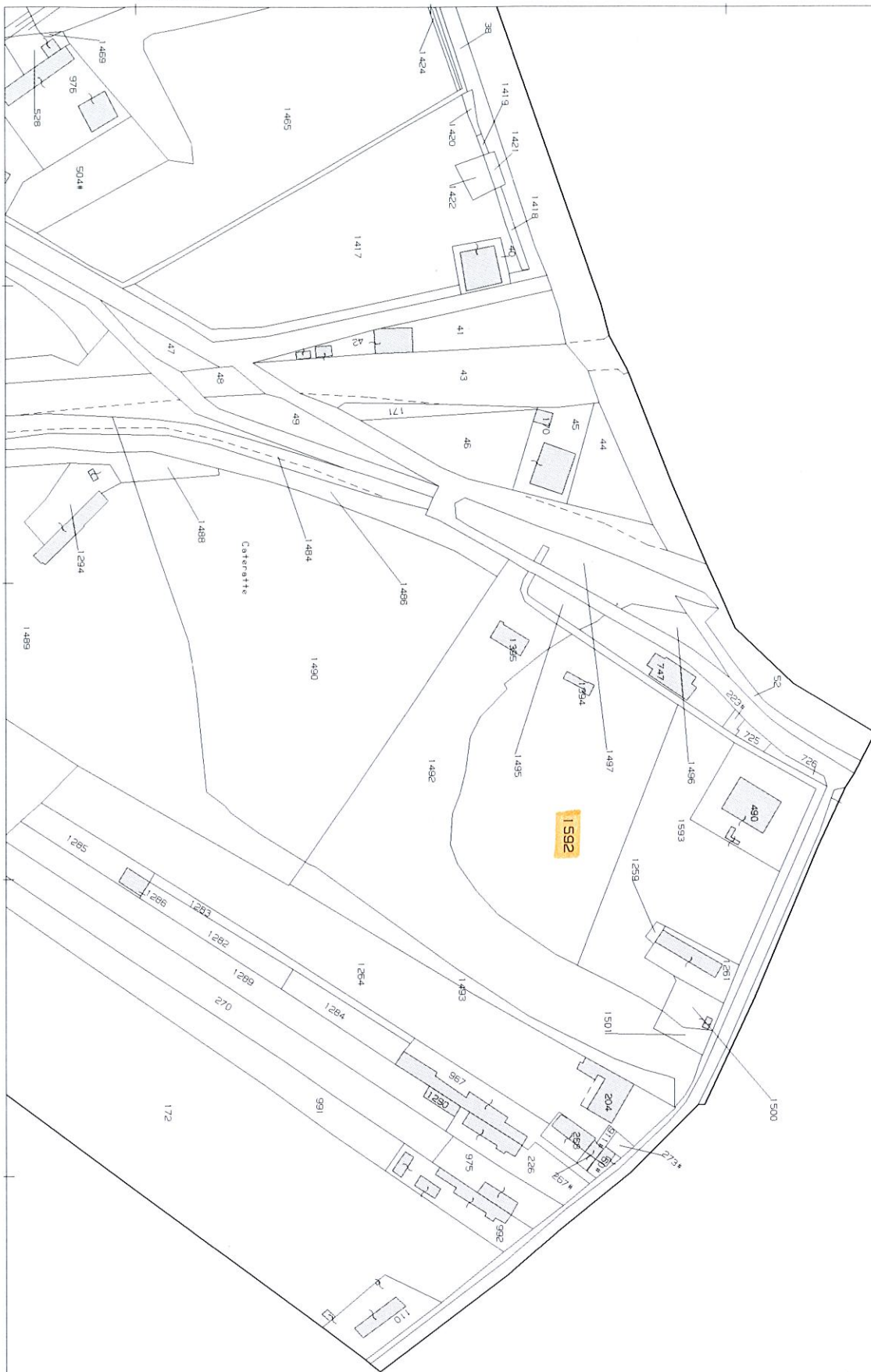
SCALA:

-

NOME FILE: COGEINVEST SRL/ VIAREGGIO - 779/ NUOVO IMPIANTO 2013/ PRATICHE ORIGINARIE/02 SECONDO INVIO/TAV 01 FATTO

N=64500

E=87000



I Particella: 1592

COMUNE DI VIAREGGIO ESTRATTO C.T.R. SCALA 1:10.000

AREA IMPIANTO CARBURANTI IN PROGETTO



Regolamento Urbanistico

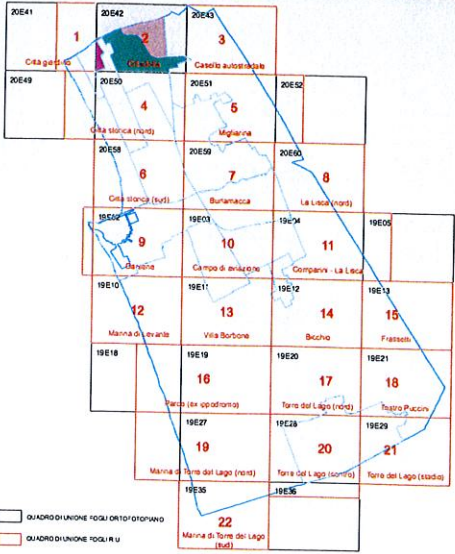
B1.2 Destinazione d'uso del suolo e modalità d'intervento
Planimetria scala 1:2.000

Sindaco: **LUCA LUNARDINI**
Assessore all'Urbanistica: **ROBERTO BUCCIARELLI**

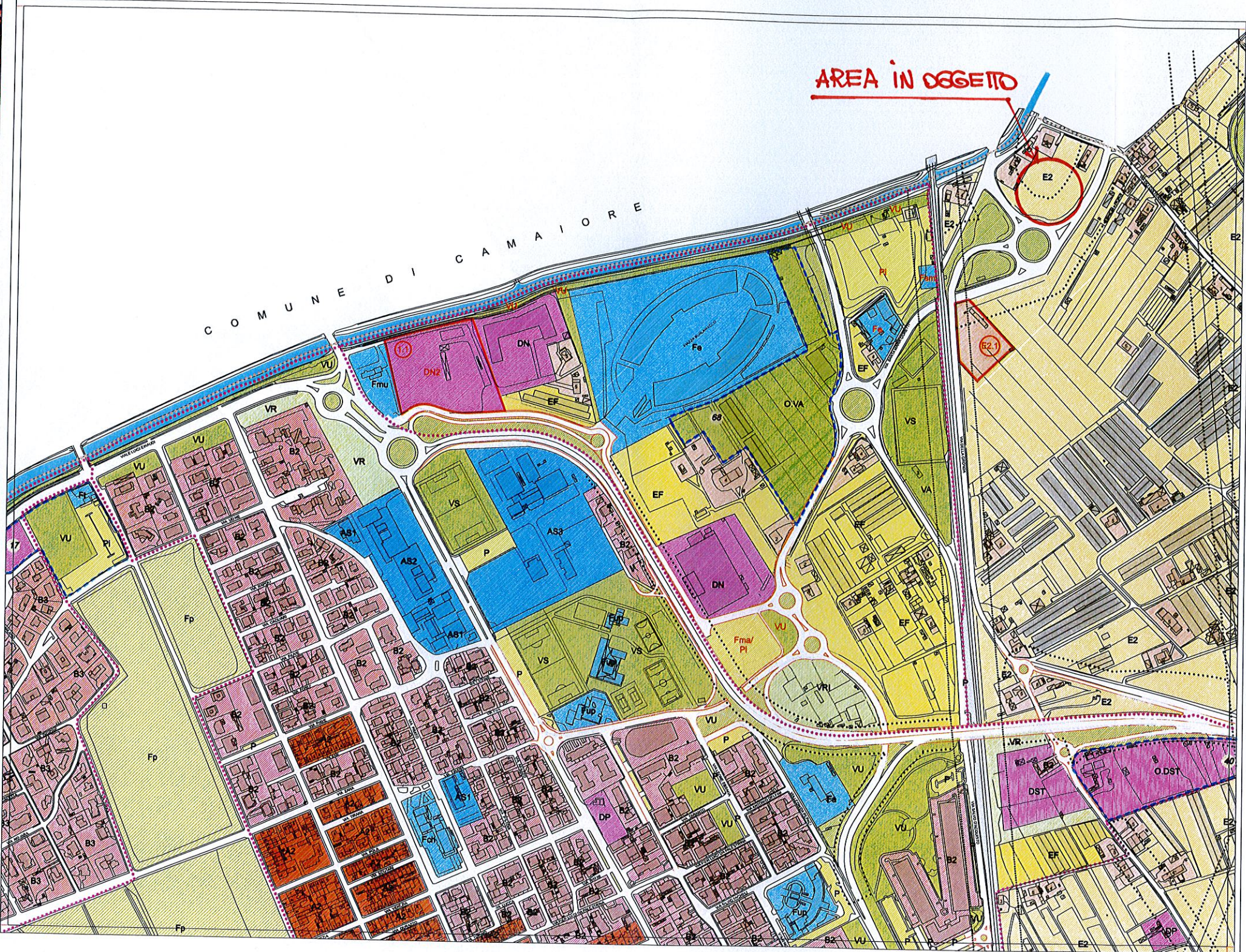
Ufficio Progettazione Urbanistica
Comune di Viareggio
Roccardo Raffalli (ingegnere)
Davide Biagini (responsabile)
Cristiana Bertuccelli
Claudia Fusari
Giovanna Pazzi Pazzi
Sabrina Pizzi
Giuliana Tassi
Domenico Vinci

Collaboratori:
Alessandra Fagnoli
Luca Leonardi
Giulio A. Ambrosio

ADOZIONE 2011



- Ute 1 - Cittadella del Carnevale
- Ute 2 - Marco Polo
- Ute 3 - Città Giardino
- Ute 4 - Passeggiata
- Ute 5 - Città storica
- Ute 6 - Porto Darsena
- Ute 7 - Campo d'Aviazione
- Ute 8 - Varignano
- Ute 9 - Migliarina Terminato
- Ute 10 - Campari
- Ute 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale Urbano di Torre del Lago



DELIMITAZIONE

- Confine comunale
- Confine di Ute e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- PARCO SIGILLARNO SAN ROSSO PASCACUCCI (del. Cn. 51589)
- Area intera
- Area esente
- Delimitazione zone di recupero edilizio - urbanistico - furgone

Piano Regolatore Partiale

- Zone speciali
- di recupero
- di nuovo impianto

Strumenti attuativi in corso

- Area di valorizzazione urbanistica

FAUCI DI RESPECTO

- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviario
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto idrografico

TESSUTI RESIDENZIALI ESISTENTI

Ute 1 - Cittadella del Carnevale	AS1	B1
Ute 2 - Marco Polo	AS2	B2
Ute 3 - Città Giardino	AS3	B3
Ute 4 - Passeggiata	AS4	B4
Ute 5 - Città storica	AS5	B5
Ute 6 - Porto Darsena	AS6	B6
Ute 7 - Campo d'Aviazione	AS7	B7
Ute 8 - Varignano	AS8	B8
Ute 9 - Migliarina Terminato	AS9	B9
Ute 10 - Campari	AS10	B10
Ute 11 - Bicchio	AS11	B11

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

- Edificio realizzato a norma del Dlg 474/85
- Edificio esistente e precorrotto dal Piano Strutturale
- Edificio di valore topologico, formale e strutturale
- Edificio di valore topologico e formale
- Edificio di valore topologico
- Edificio di alto valore storico-architettonico
- Edificio a "tettoia" sottoposto
- Applicazioni rurali tipiche
- Interventi strutturali abili

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Area di recupero in ambito di conservazione
- Area di recupero
- Area di nuovo impianto in ambito di conservazione
- Area di completamento

AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-CONFEZIONALI, TURISTICO-RECREATIVE

- Area consolidata a prevalente destinazione artigianale-industriale
- Area di recupero a prevalente destinazione artigianale-industriale
- Area consolidata a prevalente destinazione commerciale-direzionale
- Area di recupero a prevalente destinazione commerciale-direzionale
- Area di nuovo impianto a prevalente destinazione commerciale-direzionale
- Area consolidata a prevalente destinazione turistico-recreativa
- Area di nuovo impianto a prevalente destinazione turistico-recreativa

AREE VERDI ED ATTREZZATE

- Parco urbano
- Passeggiata
- Servizi di spaggio
- Area di Portone
- Area
- Area di libero transito
- Area per l'attività sportiva
- Viale urbano, area verde non attrezzata, spazi verde attrezzati
- Attrezzature sportive

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- Viale di ampio respiro e di tutela ambientale
- Viale verde
- Area del centro infrastrutturale
- Area agrodotta di farga
- Area produttiva

SISTEMA AREE AGRICOLE

- Area agrodotta di cartello dei caratteri del paesaggio
- Area agrodotta di interesse primario
- Area di area di produzione destinata all'autoconsumo
- Area produttiva in area agricola
- Area non agrodotta da recuperare
- Area di naturalizzazione

MOBILITÀ

- Parco di attrezzature e interscambio
- Parco
- Parco interno
- Area ferroviaria
- Banchine, attracci, approdi
- Valloni

Chiave di lettura delle sigle relative agli Interventi di trasformazione:

Le sigle attive sono individuate dal perimetro di competenza e da un colore con due cifre: la prima riferita al numero dell'Ute e la seconda al numero dell'intervento. All'interno del perimetro di competenza è presente la sigla dell'Ute con la sigla della destinazione d'uso precedente. La lettera D che precede la sigla indica l'attività di piano attuativo in corso di attuazione.