



VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE ADOZIONE

Elaborati di piano

**Quadro progettuale**

**COMUNE DI VIAREGGIO**  
 Giorgio Del Ghingaro  
 Sindaco  
 Federico Pianucci  
 Assessore alla Pianificazione strategica della Città

**Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica**  
 Silvia Fontani  
 Dirigente  
 Giulia Bernardini  
 Responsabile P.O.  
 Eleonora Panetella  
 Funzionario  
 Lorenzo Spadaccini  
 Funzionario  
 Ilaria Conti  
 Funzionario  
 Sabrina Petri  
 Funzionario

**Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali**  
 Stefano Modena  
 Dirigente  
 Laura Andreazzoli  
 Responsabile

**UNIVERSITÀ DI PISA - DESTeC**  
 Prof. Valerio Cutini  
 Coordinamento scientifico  
 Arch. Simone Rusci  
 Aspetti urbanistici  
 Prof. Pietro Leandri  
 Viabilità e infrastrutture  
 Dott. Fabrizio Cinelli  
 Aspetti botanico-forestali  
 Ing. Claudia Casini  
 Processo partecipativo  
 Ing. Benedetta Loperfido  
 Analisi conoscitive

**ENVIAREA snc ssp**  
 Dott. Ing. Cristina Rabozzi  
 Dott. Agr. Elena Lanzi  
 Dott. Agr. Andrea Vatteroni

**STUDIO DI GEOLOGIA TRIVELLINI**  
 Dott. Geol. Mario Trivellini

Tav. **QP01**

**c1) DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI - STATO VARIATO**

Scala: 1:2.000  
 Data: Settembre 2023

**Legenda**

	Area di variante
	Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
	Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
	Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Del. Reg. n.515/89)
	Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
	Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
	A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art.40)
	B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
	VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
	VA - Verde attrezzato (art. 65)
	VS - Aree a verde sportivo (art. 66)
	VR - Aree a verde privato (art. 68)
	VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
	Fp - Pinete di levante e di ponente (art. 67)
	Luoghi centrali (art.10.2)3
	P - Parcheggi pubblici (art. 63)
	Viabilità (art. 60)
	Viabilità di progetto(art. 60)
	AS1 - Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
	AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
	Fch - Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
	Fmu - Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
	D - Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
	TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art.54.2)
	TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
	TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
	TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
	TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)