



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 16 del 12 AGOSTO 2024

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes. di interesse Pubblico - Aut. P. Rinviata ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 10:35

Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. TAMBELLINI

Membri di Commissione ASSENTI: arch. MALCONTENTI

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 10:35

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	515	11.03.2024	Via G. Puccini n. 222 - TDL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il tratto di recinzione fronte strada sia realizzato completamente in muratura e con altezza non superiore al livello sommitale del cancello carrabile N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			Referente: geom. Fiorio
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1415	08.07.2024	Via del Porto n. 1-3-23	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta e considerate le dimensioni dei corpi di fabbrica interessati, dispone il RINVIO affinché i nuovi elementi architettonici proposti a rinnovamento del complesso cantieristico interessato siano estesi anche ai corpi di fabbrica minori previsti sul fianco destro e sinistro dei Fabbricati E</i>			Referente: geom. Fiorio

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 11:03

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 11:03

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1610	08.08.2024	Via della Guidicciona – Via Gramsci (TDL Puccini)	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1612	08.08.2024	Via Zara - Viale M. Buonarroti – Q.re Duca D'Aosta	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

Termine VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE di INTERESSE PUBBLICO alle ore 11:25

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 11:25

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	1608	04.08.2023	Ubicazione non indicata	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 16/2023, n. 17/2023, n. 18/2023, n. 20/2023, n. 21/2023, n.22/2023, n. 23/2023, n. 24/2023, n. 26/2023, n. 01/2024, n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09//2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 04.08.2023 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail in data 16 agosto u.s. non risulta ancora pervenuta.</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Int. Interesse Pubblico</i>	2229	31/10/2023	Vari Indirizzi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 04/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 31.01.2024 - prot. gen. n. 9659, dispone il RINVIO coerentemente a quanto già richiesto nel corso della seduta n. 02/2024 relativamente ad analoghi interventi: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	120	19.01.2024	Via Alessandro Raffaelli n. 17	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 10/2024, n.11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che contempli il mantenimento ed anche, comunque, un differente posizionamento della scala a chiocciola mentre per quanto concerne i pannelli fotovoltaici dovrà essere costituita un'unica fila di 4 moduli e il quinto isolato come da progetto anziché in coppia</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	476	07.03.2024	Via G. Barellai n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 06/2024, n. 07/2024, n. 08/2024, n. 09/2024, n. 10/2024, n. 11/2024, n. 13/2024, n. 14/2024 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.03.2024 (comunicazione avvio del procedimento - prot. n. 21625) e sollecitata mezzo pec in data 20 marzo u.s. - prot. n. 26470 - non risulta ancora pervenuta</i>			<i>referente: geom. Fiorio</i>
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	728	09.04.2024	Via L. Galvani snc - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 13/2024 e n. 14/2024, così formulato: La Commissione, considerate le motivazioni ostative a suo tempo espresse per tale intervento oggetto di Aut. paesaggistica prot. EP n. 2263/2022 ed esaminata la documentazione integrativa depositata in data 05.07.2024 - prot. gen. n. 61986, dispone il RINVIO affinché venga prodotto quanto segue: - individuazione, in pianta, di ogni scatto fotografico; - fedele rappresentazione dello stato attuale dei luoghi in ambiente cad (andamento dei tratti di recinzione, accessi carrabili/pedonali esistenti, alberature, etc); - mancata descrizione, in ambiente cad, delle caratteristiche inerenti il manufatto centrale;</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	965	08.05.2024	Via G. Mazzini n. 64 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 14/2024, così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 08.05.2024 (comunicazione avvio del procedimento) e sollecitata mezzo mail/pec (prot. invio n. 61968) in data 05 luglio u.s. non risulta ancora pervenuta</i>			<i>Referente: geom. Fiorio</i>

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1372	01.07.2024	Via G. Barellai	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 07.08.2024 – prot. gen. n. 71634, esprime PARERE FAVOREVOLE alle seguenti CONDIZIONI: - mantenere i pilastri dello stabilimento balneare nella loro conformazione originaria (inclinati); - le porzioni sommitali delle finestre ad oblò dovranno essere allineate con l'architrave delle aperture finestrate come da stato originario; - il nuovo parapetto a protezione della rampa inclinata dovrà essere realizzato in vetro;</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>			Referente: geom. Fiorio

La Commissione termina i lavori alle ore 11:45

Arch. Maurizio Tani	Presente
Arch. Paola Malcontenti	Assente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio	Presente