

n.1 Marca da Bollo
da €. 16,00

Protocollo generale



COMUNE DI VIAREGGIO
AREA POLITICHE TERRITORIALI
SETTORE SPORTELLO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PER OPERE E/O INTERVENTI SU AREE O BENI VINCOLATI
(art.167 Dlgs 42/2004)

Trattamento dati personali

I dati di cui al presente procedimento **amministrativo** sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 - Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Assetto e Gestione del Territorio

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

- N° 2 copie della presente RICHIESTA di cui una in Bollo da € 16,00**
- N° 3 copie degli elaborati grafici di progetto che dovranno essere allegati separatamente** (ovvero n.2 copie qualora la presente richiesta sia depositata contestualmente ad altra istanza : artt.206-207-208-209 della L.R.65/2014)
- Attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria (c/c n. 12007589) pari ad Euro 80,00.**
- Estratto PRGC con evidenziato l'immobile oggetto di intervento.**
- Idonea documentazione fotografica in duplice copia, raffigurante il fabbricato oggetto di intervento e l'intorno ambientale, inserita nel presente modulo ovvero allegata a parte, comprensiva dei punti di ripresa.**
- Documentazione attestante la proprietà dell'immobile oggetto di intervento.**
- Perizia di stima per la determinazione dell'indennità risarcitoria art.167 comma ** Dlgs 42/2004**

Il sottoscritto/a: _____

(Persona fisica Società Impresa Ente)

Nato/a _____ il _____ CF _____ PI _____

Residenza / Sede _____ Via _____ n. _____ in qualità
di avente titolo

Il sottoscritto/a: _____

Iscritto all'ordine/collegio dei _____ della provincia di _____ al n. _____

Con studio in _____ via _____ n. _____ in qualità di
tecnico rilevatore

DICHIARANO CHE LE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA :

- sono state ultimate in data anteriore al 27/04/2006
- sono state ultimate in data successiva al 27/04/2006 e risultano:
 - lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
 - lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

RELAZIONE PAESAGGISTICA

1. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Indirizzo : Località _____ Via/Piazza _____
n. _____
Rif. Catastali : Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____

2. Descrizione sommaria delle opere realizzate:

3. CARATTERE DELLE OPERE

- Temporaneo o stagionale
 Permanente:
 a) fisso b) rimovibile

4. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale
 agricolo commerciale/direzionale altro

5. USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- Urbano agricolo boscato naturale non coltivato altro

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

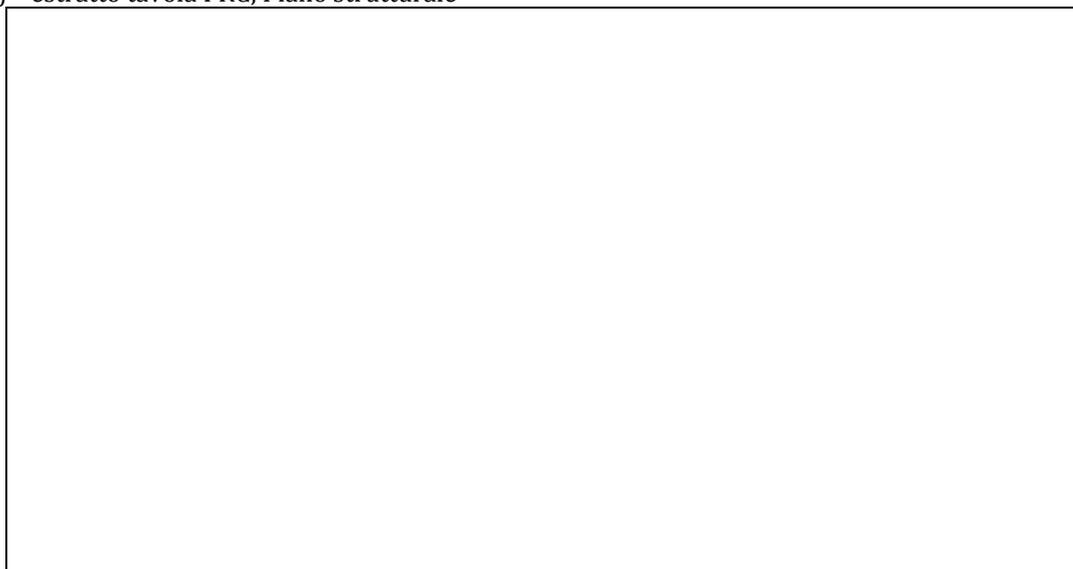
- area urbana di Torre del Lago area urbana di Viareggio territorio agricolo
 insediamento industriale Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere opportunamente evidenziati

- a) estratto cartografico con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale (fotogrammetrico)

b) estratto tavola PRG, Piano strutturale



8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA:

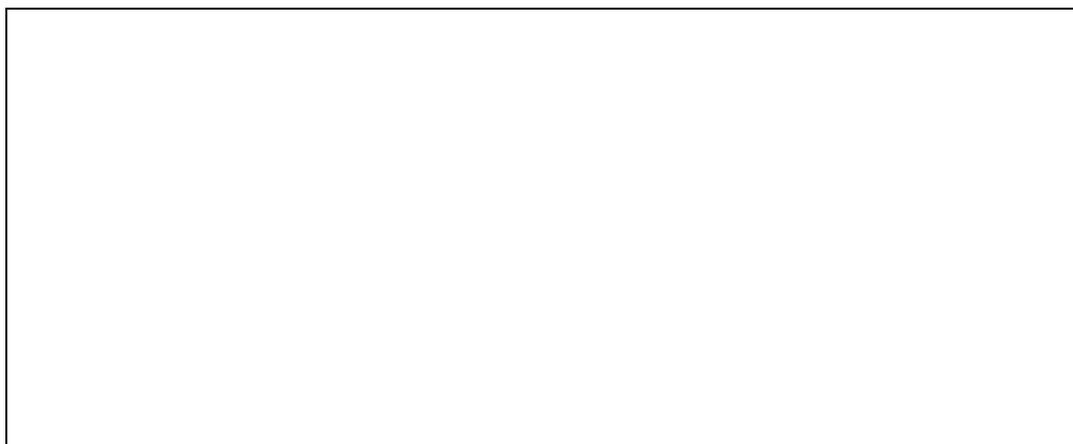


FOTO (CON RAPPRESENTAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE E DEL CONTESTO):



9. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D. Leg.vo 42/04):

DM 29 gennaio 1952 "fascia costiera riconosciuta di notevole interesse pubblico perché formante un quadro panoramico di cospicuo interesse;

DM 15 dicembre 1959 fascia costiera;

DM 15 dicembre 1959 dalla strada Aurelia perché forma un quadro naturale di non comune bellezza panoramica costituendo anche una successione di punti di vista accessibili al pubblico su tutto il magnifico paesaggio;

DM 10 febbraio 1976 area intorno alla villa Borbone, " perché presenta un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale con l'antico muro di cinta della tenuta Borbone per circa 1300 metri delimita, integrandosi, la pineta di levante ricca di quel punto di maestose e rigogliose piante centenarie di pini e leccio, concorrendo così a creare quadri naturali di eccezionale valore".

DM 17 luglio 1985 notevole interesse pubblico.

beni ex Decreto Galasso : territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri, i territori contermini ai laghi, i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e i parchi regionali.

Da queste aree sono escluse quelle ricadenti nelle zone A, B o nei PPA alla data del 22 Agosto 1985.

territori ricompresi nel Piano del Parco approvato con delibera C.R. n. _____ del _____ :

Aree interna

Area esterna

Decreto di cui al titolo I - vincolo puntuale monumentale:

estremi del provvedimento di tutela n _____ .del _____

10. CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA:

Le opere realizzate, ai sensi della vigente normativa regionale L.R.65 del 10/11/2014 sono soggette:

alle disposizioni dell'art.206 vedi istanza prot. E.P. _____ del _____

alle disposizioni dell'art.207 vedi istanza prot. E.P. _____ del _____

alle disposizioni dell'art.208 vedi istanza prot. E.P. _____ del _____

alle disposizioni dell'art.209 vedi istanza prot. E.P. _____ del _____

rientrano nell'ambito dell'attività edilizia libera ai sensi dell'art.136, comma _____ lettera _____ punto n. _____

sono prive di rilevanza urbanistico edilizia ai sensi dell'art.137, comma _____ lettera _____ punto n. _____

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

FIRMA DEI RICHIEDENTI
