

C1.24

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO RIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: SILVIA FONTANI
Garante della Comunicazione: IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari: Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Braccioni | Claudia Frizzo
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierozzi
Giulia Bernardini | Eleonora Panettella
Lorenzo Spadaccini | Ilaria Conti

Collaboratori: Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenica Festa
Eleonora Giancristini | Domenico Marasco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Con il Contributo di: Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica Lorenzo Maraviglia
SIS - Ma.Vi. s.p.a. Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi idraulici e geologici Antonio Pezzella
Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzaloni

Progettazione Urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce: Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo
Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Marasco
Resilienza urbana e sistema del verde: David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Processo di partecipazione: Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Progettazione Urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce: Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo

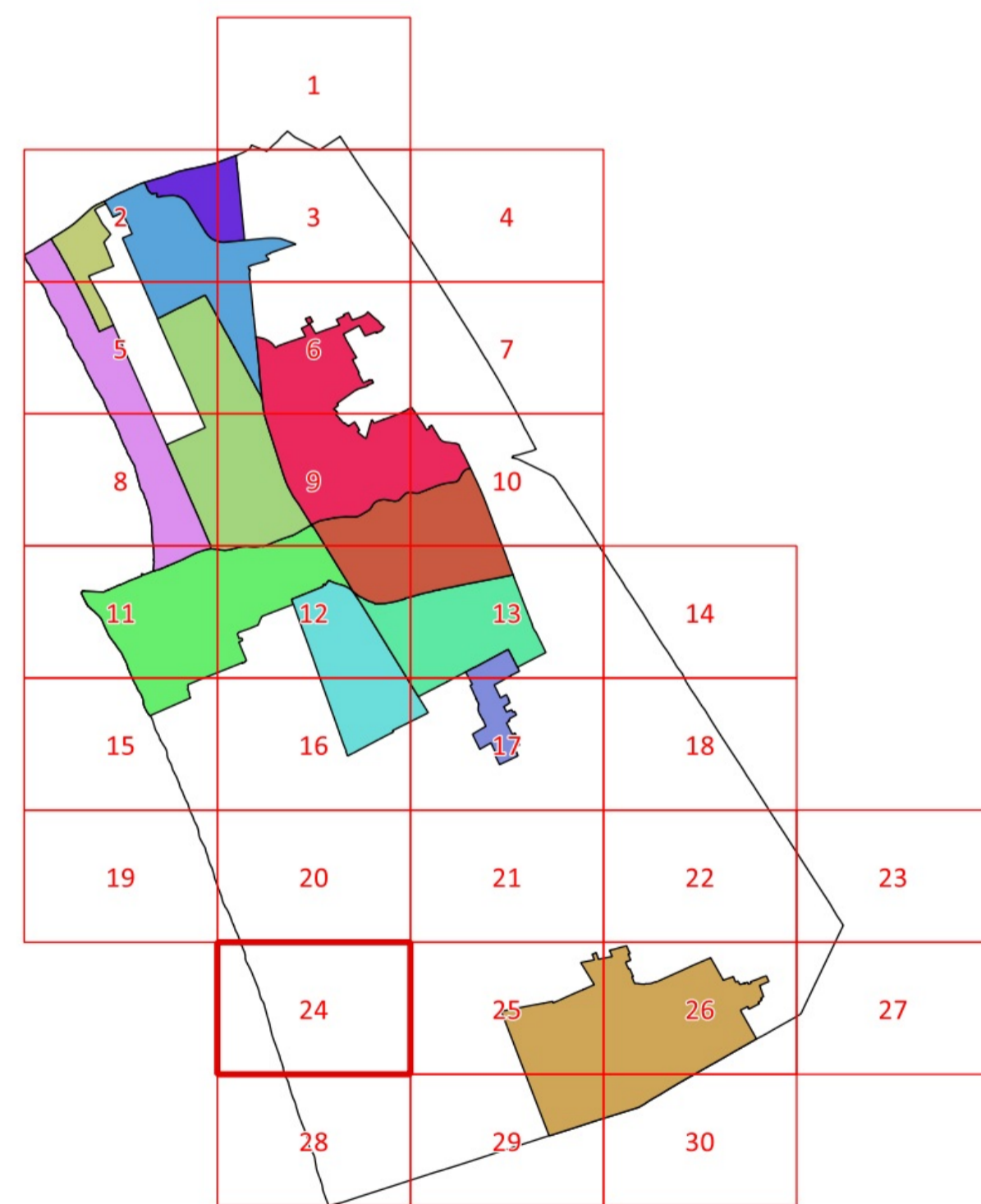
Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Marasco

Resilienza urbana e sistema del verde: David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione: Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

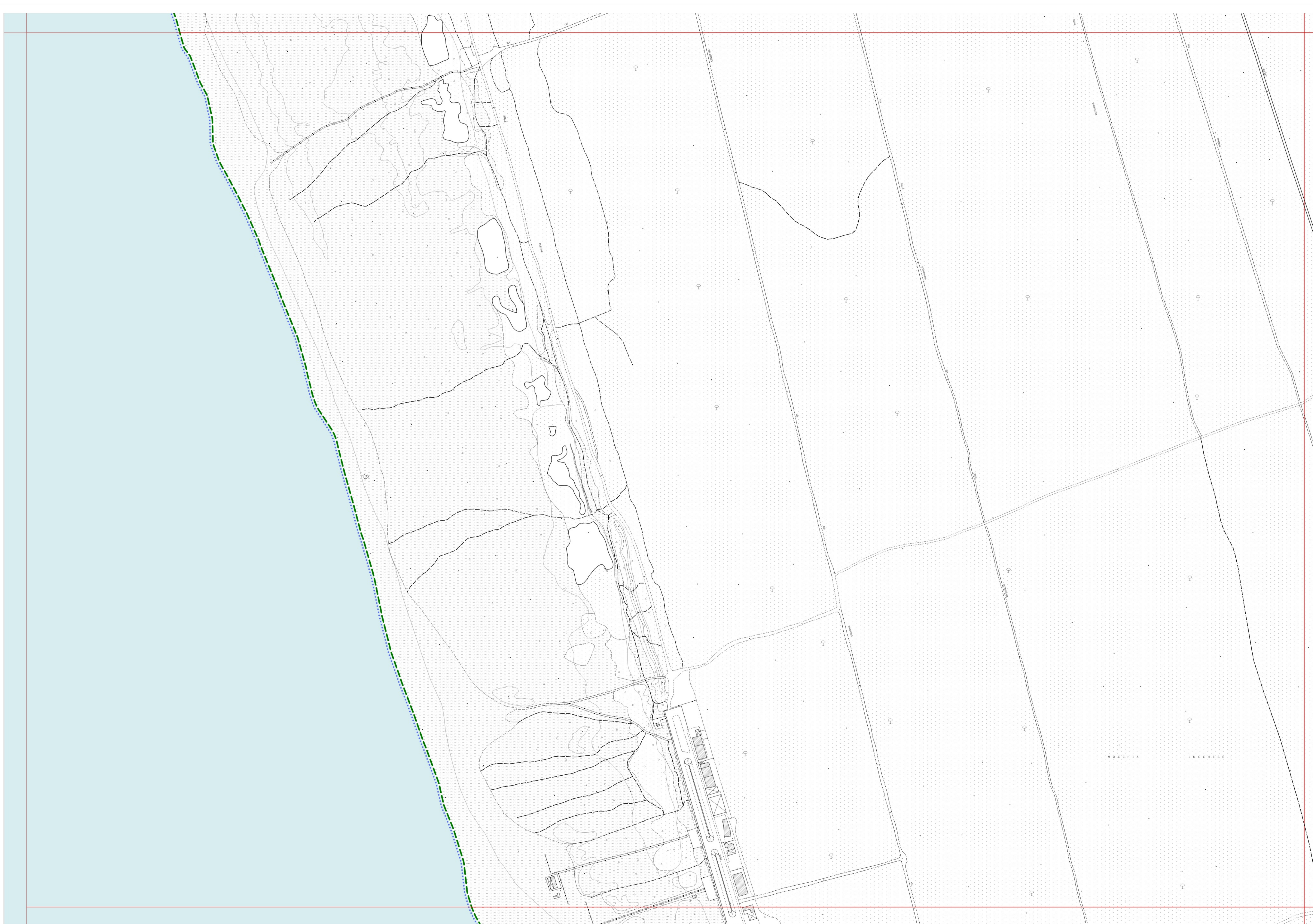
Approvazione D.C.C. n 75 del 21/12/2023

Publicazione B.U.R.T. n. 2 parte II del 10/01/2024



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città Storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 LR. 65/2014)
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
Aree di trasformazione urbanistica (art.57)
Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art. 7)
Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
Filari di alberi (art. 9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto poderale di impianto storico (art. 9.1)
InvARIANTI strutturali alberghi (art.11.2)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
FASCE DI RISPETTO
Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
Limite fascia di rispetto elettrodotta (art. 61)
Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
7 - Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE
Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
Distributori di carburante (art. 48)
Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
Zone campeggi esistenti (art. 49)
Cinema e teatri privati (art. 64.12)
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
ESISTENTE DI PROGETTO
AP - Attrezzature di interesse generale (art. 64)
AS1 - Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
Fa - Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
Fas - Attività sociali, culturali (art. 64)
Fc - Cimiteri (art. 64)
Fch - Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
Fh - Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
Fm - Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)
Fmu - Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
Fr - Stazioni ferroviarie (art. 64)
Ft - Aree per impianti tecnologici (art. 64)
Fup - Uffici pubblici (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE
ESISTENTE DI PROGETTO
Fp - Pineta di levante e di ponente (art. 67)
Fla - Passeggiata (art. 8)
VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
VA - Verde attrezzato (art. 65)
VS - Aree a verde sportivo (art. 66)
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
ESISTENTE DI PROGETTO
VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
VR - Aree a verde privato (art. 68)
VA\* - Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65)
EF - Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
SISTEMA AREE AGRICOLE
ESISTENTE DI PROGETTO
E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 86)
E3 - Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
D' - Attività produttive in zona agricola (art. 91)
E6 - Aree da recuperare (art. 92)
MOBILITÀ
ESISTENTE DI PROGETTO
P - Parcheggi pubblici (art. 63)
P' - Parcheggi di interscambio (art. 63)
Fr - Aree ferroviarie
Luoghi centrali (art. 10.2)
Viabilità (art. 60)
Extracito della via delle Torbiere (art. 10.5)
Sottopassi pedonali (art.62)
Sottopassi carrabili (art.62)
Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)