



## PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU) DEL COMUNE DI VIAREGGIO

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 18, commi 1, 2 e 3 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico (RU), unitamente al rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art. 38, costituisce allegato all'atto di adozione del RU.

#### PREMESSE

Con Delibera di C.C. n. 66 del 27/10/1997 sono stati approvati il **Piano Regolatore Generale e Variante Generale**;

Con Delibera di C.C. n. 27 del 29/06/2004 è stato approvato il **Piano Strutturale**, ai sensi della L.R.T. 5/95;

A seguito dell'approvazione del Piano Strutturale, era necessario avviare la procedura per la formazione del RU. Con Determinazione Dirigenziale n. 2988 del 30/07/2004 è stato affidato l'incarico di redazione del RU al Prof. Arch. Marco Massa, a seguito di apposita gara.

La bozza di RU tuttavia, non è mai stata approvata. Con Delibera di G.C. n. 170 del 7/04/2009, l'Ufficio Urbanistica è stato incaricato di provvedere alla revisione e integrazione della proposta iniziale di RU.

Con Delibera di C.C. n. 69 del 28/11/2011 è stato adottato il primo RU, nella versione integrata da parte dell'Ufficio Urbanistica, sulla base della iniziale proposta redatta dal Prof. Arch. Marco Massa.

A seguito dell'adozione del RU sono pervenute oltre 600 (seicento) osservazioni. Successivamente, il RU è stato REVOCATO con Delibera di C.C. n. 20 del 25/07/2012.

Con Delibera di G.C. n. 169 del 5/08/2014, il Comune di Viareggio ha dato avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 1/2005 "*Norme per il governo del territorio*" e avvio della procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi del Titolo II della L.R.T. n. 10/2010, per la redazione del RU.

La L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 "*Norme per il governo del territorio*", ha sostituito la L.R.T. n. 1/2005, apportando significative modificazioni/integrazioni alla precedente disciplina urbanistica.



La legge 65/2014, all'art. 223 dispone che gli atti di avvio del procedimento effettuati ai sensi della L.R.T. 1/2005, sono validi anche ai sensi della nuova legge urbanistica.

L'art. 230 della L.R.T. 65/2014 prevede che i Comuni che abbiano avviato il procedimento di VAS del RU, ai sensi della L.R.T. 10/2010 e abbiano concluso le consultazioni, possano adottare e approvare il RU avvalendosi dei contenuti della L.R.T. 1/2005, solo in riferimento al territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 224 della L.R.T. 65/2014, mentre, per le aree individuate a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali e nei piani territoriali di coordinamento provinciali vigenti, debba farsi riferimento ai contenuti della L.R.T. 65/2014.

### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Con Delibera di G.C. n. 169 del 5/08/2014 è stato dato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 e avvio della procedura VAS, ai sensi del Titolo II della L.R.T. 10/2010; a far data dalla trasmissione del documento preliminare e del documento di avvio del procedimento circa il RU, sono partiti i termini per la presentazione di eventuali contributi, osservazioni, manifestazioni d'interesse, istanze. Tali termini, con Delibera di G.C. n. 199 del 7/10/2014, sono stati prorogati di 30 gg. A seguito dell'avvio del procedimento, sono pervenuti cinquanta contributi.

Gran parte dei contributi sono stati prodotti da privati cittadini che manifestano interesse su specifiche aree; tale circostanza sarà sottoposta ad una attenta analisi in fase di formazione dello strumento.

Sono pervenuti contributi che saranno valutati in fase di formazione dello strumento urbanistico, da parte di partiti politici e associazioni.

Sono inoltre pervenuti alcuni contributi da specifici enti:

- Contributo **REGIONE TOSCANA**
- Contributo **Autorità di Bacino**
- Contributo **ARPAT**

Che saranno adeguatamente considerati in fase di formazione del RU.

Nel giugno 2015 si sono svolte le elezioni amministrative per la nomina del nuovo Sindaco e il rinnovo del Consiglio Comunale, che hanno decretato l'insediamento dell'Amministrazione Comunale attuale, guidata dal Sindaco Giorgio Del Ghingaro.

Con Delibera di C.C. n. 3434 del 2/12/2015 è stato approvato l'"Atto di indirizzo sulla pianificazione urbanistica (artt. 223 e 230 L.R.T. 65/2014)" che stabilisce di dare corso al completamento del procedimento avviato nel 2014 per la formazione del RU, riconoscendo altresì la validità degli obiettivi già definiti.



In data 31/05/2017 il Comune di Viareggio ha inviato al Settore Paesaggio di Regione Toscana, alla Provincia di Lucca e al Ministero dei Beni Culturali la documentazione relativa all'Avvio del Procedimento Urbanistico e quella relativa alla VAS del RU ai fini del procedimento di conformazione al piano di indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT dello strumento operativo.

A seguito di tale trasmissione è pervenuto da Regione Toscana uno specifico contributo volto a richiedere una **integrazione dell'Avvio del Procedimento del RU del 2014**, utile ad aggiornare il quadro conoscitivo e ad individuare il perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi degli artt. 230 e 224 della L.R.T. 65/2014.

Con Delibera di G.C. n. 183 del 15/06/2018, è stato integrato il documento di avvio del procedimento del RU di cui alla Delibera di G.C. n. 169/2014.

La Delibera di G.C. n. 183 del 15/06/2018 e i documenti integrativi, sono stati inviati per via telematica, con nota in data 22/06/2018, agli Enti/Organismi competenti, ai fini dell'acquisizione il relativo parere, **entro 15 giorni dall'invio**.

Gli stessi documenti sono stati contestualmente pubblicati sul Sito Internet del Comune (Urbanistica e Ambiente) e depositati presso:

- Servizio Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Ambiente
- Garante della Comunicazione

per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 18, comma 5 L.R.T. 65/2014.

In esito all'invio della documentazione, sono pervenuti n. 3 pareri/contributi:

- 1) Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia – Settore VIA VAS – Prot. n. 45727 del 4/07/2018
- 2) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Prot. n. 0044592 del 29/06/2018
- 3) Soc. GAIA S.p.A. – Prot. n. 47378 del 11/07/2018

che Sono stati presi in esame dalla Commissione del Paesaggio, nelle persone dell'Arch. Marco Gronchi, Arch. Graziano Massetani e Ing. Gianluigi Ottani, con funzione di Autorità Competente VAS del Comune di Viareggio (Delibera di G.C. n. 42 del 6/03/2014).

Con Delibera di G.C. n. 410 del 22/12/2017 è stato nominato il Garante della Comunicazione per tutti i procedimenti inerenti gli atti di governo del territorio, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Comandante e Direzione SUAP dell'”Unità di Staff Polizia Municipale e SUAP”.



Sono stati coinvolti i cittadini e gli altri Enti e Autorità nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, fin dall'approvazione del documento di Avvio del Procedimento del 2014.

Con Determinazione dirigenziale n. 552 del 17/05/2018 il Comune di Viareggio e, nello specifico, l'Unità di Staff Politiche del Territorio ha affidato al Center for Generative Communication (CfGC) del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali dell'Università di Firenze – diretto dal prof. Luca Toschi – il “*servizio di informazione e partecipazione secondo la metodologia della comunicazione generativa del regolamento urbanistico/piano operativo*”.

UTTO CIO' PREMESSO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, il sottoscritto Responsabile del Procedimento

ACCERTA E CERTIFICA

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che sono stati acquisiti, prima dell'adozione dell'atto, tutti i pareri richiesti per legge e sono state esaminate le proposte/contributi dei soggetti interessati, pubblici e privati;
- che la Proposta di Regolamento Urbanistico è conforme alle previsioni del Piano Strutturale approvato con Delibera di C.C. n. 27 del 29/06/2004

La presente Relazione, unitamente Rapporto del Garante della Comunicazione, di cui all'art. 38 L.R. 65/2014, costituisce allegato alla Delibera di Adozione del RU e sarà pubblicato in apposita sezione del Sito Internet del Comune di Viareggio.

**Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giovanni Mugnani**

Viareggio, 31/07/2018