



PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. n.65/2014, PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI REDATTO AI SENSI DELL'ART.111 DELLA L.R.T. n.65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELL'ART.23 DELLA L.R.T. n.10/2010 - ADOZIONE

**LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 65/2014 - ART. 18
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico redatta ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili redatto ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) redatto ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010, unitamente al rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art.38 della L.R.T. n.65/2014, costituisce allegato all'atto di adozione del RU.

PREMESSE

Con Delibera di C.C. n.27 del 29/06/2004 è stato approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R.T. n.5/95.

Con Delibera di C.C. n.52 del 04/11/2019 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, la contestuale Variante Semplificata al P.S. e il Rapporto Ambientale.

Precedentemente all'approvazione del R.U. e in attuazione del previgente PRG, il Comune di Viareggio aveva approvato il PP5: Piano Attuativo dei Viali a Mare, comprendente spiagge e passeggiata a mare (Del. G.C. n.510 del 23/07/2004).

A seguito dell'approvazione del Regolamento Urbanistico, l'art.8 comma 1 e l'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione, del suddetto R.U., si prevede la predisposizione di uno specifico Piano Attuativo – PAA, per disciplinare con maggior dettaglio le diverse tipologie di intervento nell'ambito degli "Arenili".

Quindi, la Giunta Comunale ha provveduto a dare l'Avvio del Procedimento del Piano Attuativo degli Arenili e contestualmente della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, con Del. G.C. n.234 del 20.07.2020. Tuttavia, a seguito di modifiche nell'assetto organizzativo dell'Ente, dell'eliminazione dell'Unità di Staff Politiche del Territorio e della costituzione del Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture, oltre al cambiamento del Responsabile del Procedimento, la Giunta Comunale ha provveduto a revocare l'avvio del procedimento di cui alla suddetta deliberazione e avviare contestualmente il nuovo avvio del procedimento della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico e del Piano Attuativo degli Arenili (Del. G.C. n. 188 del 11/06/2021).

Inoltre, la Regione Toscana ha approvato:

- le "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) (Del. C.R. n. 10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii);
- le "Norme per il Governo del Territorio" (Del. C.R. n.65 del 10.11.2014, e ss.mm.ii);



- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico (Del. C.R. n.7 del 27.03.2015).

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Al fine della attuazione di quanto previsto all'art.8 comma 1 e all'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U., ovvero della redazione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili e del Rapporto Ambientale, si è proceduto ad affidare la loro elaborazione con Det. Dir. n.789 del 04/06/2020, la Valutazione Ambientale Strategica e il procedimento di partecipazione con Det. Dir. n.1054 del 20/07/2020, le indagini geotecniche e geofisiche con Det. Dir. n.2033 del 11/12/2020.

Pertanto, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.65/2014 è stato redatto l'Avvio del Procedimento (Del. G.C. n.234 del 20/07/2020).

Stante le modifiche sopraggiunte, di cui alle premesse, si è provveduto con Del. G.C. n.188 del 11/06/2021 a revocare l'avvio del procedimento di cui alla suddetta Del. G.C. n.234 del 20.07.2020 e al contestuale nuovo avvio del procedimento della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili e del Rapporto Ambientale.

A far data dal 17/06/2021 con prot. n.55840 della trasmissione della Delibera di Avvio del Procedimento e della documentazione allegata, sono partiti i termini (20gg) per la presentazione di eventuali contributi, osservazioni, manifestazioni d'interesse, istanze da parte dei Soggetti Competenti come individuati.

In esito all'invio della documentazione, sono pervenuti n.7 pareri/contributi:

- con Prot. n.56409 del 22/06/2021, Fastweb spa;
- con Prot. n.59626 del 30/06/2021, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- con Prot. n.59626 del 30/06/2021, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- con Prot. n.61141 del 06/07/2021, Toscana Energia;
- con Prot. n.61722 del 06/07/2021, Arpat;
- con Prot. interno n.63331 del 09/07/2021, Gaia spa;
- con Prot. n.66940 del 21/07/2021, Regione Toscana.

Con proprio atto, la documentazione pervenuta è stata trasmessa dal R.P., al Garante dell'informazione e della comunicazione e, per la presa d'atto, alla Autorità Competente, nelle persone dell'Arch. Maurizio Tani, Arch. Paola Malcontenti, Ing. Dalle Luche Gian Lorenzo in qualità di membri della Commissione del Paesaggio con funzione di Autorità Competente VAS del Comune di Viareggio (nominati con Determina n.1559 del 03/10/2020) per la presa d'atto. In data 01/10/2021 con PROT. n.91510 l'Autorità Competente ha trasmesso le proprie risultanze al R.P. e al Garante per la successiva trasmissione al Gruppo di Progettazione al fine della loro considerazione nell'ambito della stesura della Documentazione relativa alla Adozione.

La Delibera e i documenti allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio dal 16/06/2021 al 01/07/2021, sul Sito Internet del Comune nella sezione Urbanistica e depositati presso gli Uffici al fine della loro consultazione ai sensi dell'art.18, comma 5 L.R.T. n.65/2014.

L'attività del Percorso di partecipazione pubblica che ha accompagnato il processo formativo e decisionale del Piano si è svolta secondo quanto delineato nel programma, in particolare relativamente alla Fase A,



attraverso il coinvolgimento degli Stakeholder e della cittadinanza, il tutto come rappresentato nel documento Vista Mare - Report outreach e nel report dell'incontro pubblico del 27/10/2021. La comunicazione degli eventi e delle relative risultanze è resa pubblica sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Urbanistica.

Con Delibera di G.C. n.410 del 22/12/2017 è stato nominato il Garante dell'informazione e della comunicazione per tutti i procedimenti inerenti gli atti di governo del territorio, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Comandante e Direzione SUAP dell'Unità di Staff Polizia Municipale e SUAP".

Con Protocolli (n. 99410 del 25/10/2021; 99818 del 27-10-2021 e 103847 del 8-11-2021) è stata inviata al Responsabile del procedimento la documentazione relativa alla Adozione della "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010";

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014,

ACCERTA E CERTIFICA

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la Proposta di Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili e del Rapporto Ambientale è conforme alle previsioni del Piano Strutturale (approvazione Del. C.C. n.27 del 29/06/2004) e al Regolamento Urbanistico (approvazione Del. C.C. n.52 del 04/11/2019);
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I della L.R.T. n.65/2014;
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo V della L.R.T. n.65/2014;
- che sono stati acquisiti, prima dell'adozione dell'atto, tutti i pareri richiesti per legge e sono state esaminate le proposte/contributi dei soggetti interessati, pubblici e privati;

La presente Relazione, unitamente Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione, di cui all'art.38 L.R.T. n.65/2014, costituisce allegato alla Delibera di Adozione della "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010" e sarà pubblicato in apposita sezione del Sito Internet del Comune di Viareggio.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Stefano Modena

(firma digitale)

Viareggio, 11/11/2021