



# Comune di Viareggio

Ufficio Edilizia Privata

## Comunicazione delle Caratteristiche previste per le finiture degli edifici

### LOCALIZZAZIONE e IDENTIFICAZIONE INTERVENTO

**A**

Edificio ubicato a Viareggio in via/piazza ..... N° .....

identificazione catastale: foglio..... Mappale..... sub.....

il tipo di intervento previsto è di:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento
- Ristrutturazione / Ampliamento
- Nuova edificazione

la pratica edilizia a cui l'intervento è collegato è :

- Denuncia di inizio attività
- Permesso di costruire

protocollo n. (a cura del tecnico comunale) ..... del .....

**titolare dell'intervento** proprietario amministratore altro avente titolo.....

nato/a a ..... il ..... residente a .....prov. ....

in via/piazza ..... tel. .... C.F. ....

**progettista**.....

nato/a a ..... il ..... con studio professionale a ..... prov. ....

in via/piazza ..... tel. .... C.F. .... P.I.....

**direttore dei lavori** .....

nato/a a ..... il ..... con studio professionale a ..... prov. ....

in via/piazza ..... tel. .... C.F. .... P.I.....

**nota:** Orario apertura dell'Ufficio Edilizia Privata: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Per ulteriori informazioni tel. 0584/9661 oppure consultare il sito Internet (<http://www.comune.viareggio.lu.it/>)

## ORIGINI E PRINCIPALI TRASFORMAZIONI DEL FABBRICATO

**A<sub>1</sub>**

DA COMPILARE SOLO SE NON È GIÀ STATA REDATTA LA RELAZIONE STORICA ALLEGATA ALLA PRATICA EDILIZIA.

Fornire le indicazioni ritenute rilevanti relative alla storia del fabbricato. Se la storia del fabbricato è ricca o complessa integrare la presente scheda, eventualmente concordando con il Tecnico comunale, quanto si ritiene necessario produrre.

### Data / epoca di costruzione e/o integrale ristrutturazione dell'immobile

#### destinazione d'uso prevalente dell'immobile

residenziale      direzionale      artigianale / industriale      commerciale      altro .....

#### principali interventi e trasformazioni

Indicare le modifiche subite dall'edificio nel corso del tempo, rilevanti dal punto di vista dei fronti, interni ed esterni (ampliamenti, sopraelevazioni, accorpamenti, modifica aperture,...) ove possibile indicando anche la data e i dettagli noti riguardanti gli interventi (motivazioni, modalità, conseguenze...) Elencare in ordine cronologico.

Anno / Epoca	Tipo di intervento	note

Note.....  
.....  
.....

### SEZIONE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DELL'ARCHIVIO FOTOGRAFICO DELLA CITTA' (compilazione facoltativa)

Chiediamo la Vostra collaborazione per raccogliere materiale, soprattutto per quanto riguarda la documentazione privata, diversamente non accessibile. Si invita quindi, quando possibile, a fornire immagini (fotografie, riproduzioni...) che documentino la storia dell'edificio indicando la data o il periodo a cui si riferiscono e la fonte (fototeca, archivio privato, altro).

Foto 1..... originale    copia; data/periodo ..... fonte:

Foto 2..... originale    copia; data/periodo ..... fonte:

Foto 3..... originale    copia; data/periodo ..... fonte:

Foto 4..... originale    copia; data/periodo ..... fonte:

## FRONTI DELL'EDIFICIO - DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

**A<sub>2</sub>**

### STRUTTURE PORTANTI

struttura lineare (travi / pilastri) .....  
muratura continua .....

### **materiali strutture portanti**

laterizio .....  
cls .....  
metallo .....  
altro .....

### TAMPONAMENTI

in laterizio .....  
in cls .....

a pannelli .....  
altro .....

### RIVESTIMENTO

**Intonaco**  
a calce  
cemento  
malta bastarda  
altro.....

**Pittura**  
a calce  
al quarzo  
ai silicati  
idropittura  
altro.....

**Murature a vista**  
.....  
**cls a vista**  
.....

**rivestimento in pietra**  
.....  
**rivestimento in ceramica**  
.....

**Indicare lo stato di conservazione generale dell'intonaco e dei rilievi architettonici (zoccolatura, marcapiano, gronde, cornici, lesene)**

piccole fessurazioni e/o cavillature      porzioni distaccate      altro.....

**Indicare la/le cause del degrado se individuabili:**

umidità      gelo      inquinamento      scarsa manutenzione      altro.....

### **RILIEVI ARCHITETTONICI ( indicare le opere di finitura presenti su fronti e lo stato di conservazione generale):**

ZOCCOLO / BASAMENTO	stato di conservazione.....
FASCE MARCAPIANO	“ .....
GRONDE	“ .....
CORNICI FINESTRE e/o PORTE	“ .....
LESENE	“ .....
SERRAMENTI ESTERNI	“ .....
ALTRI ELEMENTI	“ .....

### **PLUVIALI**

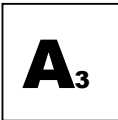
CANALI DI GRONDA  
materiali.....  
stato di conservazione.....

PLUVIALI DISCENDENTI  
materiali.....  
stato di conservazione.....

### **OPERE IN FERRO**

ringhiere      cancelli      stato di conservazione.....

**FRONTI DELL'EDIFICIO -DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO**



<b>N° Isolato dell' edificio/i di riferimento (Riportato sulla cartografia Piano del Colore)</b>		
<b>N° dell' edificio/i di riferimento</b>		<b>Codice colore di riferimento:</b>

**RIVESTIMENTO**

<b>Intonaco</b>	<b>Pittura</b>	<b>CODICE COLORE DI PROGETTO</b>
a calce	a calce	...../.....
cemento	al quarzo	...../.....
malta bastarda	ai silicati	...../.....
altro.....	idropittura	...../.....
	rivestimento plastico	...../.....
	altro.....	...../.....

**RILIEVI ARCHITETTONICI**

	<b>CODICE COLORE DI PROGETTO</b>
Zoccolo	...../.....
Fasce marcapiano	...../.....
Gronde	...../.....
Cornici porte / finestre	...../.....
Lesene	...../.....
Serramenti (materiale.....)	...../.....

**OPERE IN FERRO**

	<b>CODICE COLORE DI PROGETTO</b>
inferriate	...../.....
ringhiere	...../.....
cancelli	...../.....

**PLUVIALI**

	<b>CODICE COLORE DI PROGETTO</b>
canali di gronda	...../.....
pluviali discendenti	...../.....

**Note:** .....

.....

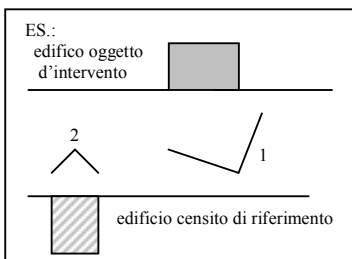
.....

.....

.....

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO ATTUALE

A<sub>4</sub>



**Le foto dovranno rappresentare l'edificio oggetto di intervento, gli edifici adiacenti nonché gli eventuali fabbricati di riferimento (censiti).**

**Si ricorda che con la comunicazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione fotografica dei fronti oggetto di intervento unitamente alla comunicazione di eventuali variazioni a quanto previsto dalle presenti schede.**

