

C1.28

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenzi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

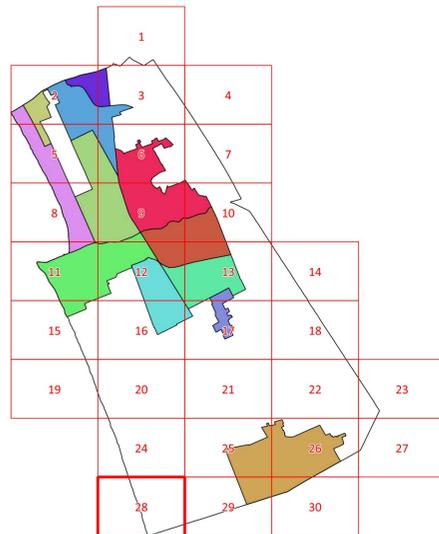
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano

Studi idraulici e geologici
Enrico Galliani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

CONFINI E LIMITI

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 65/14)
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
- Piano Attuativo degli arenili (art.8)

INVIANTI STRUTTURALI

- Sistema idraulico superficiale (art.7)
- Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7)
- Filari di alberi (art.9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)

FASCE DI RISPETTO (art. 61)

- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto elettrodotto

MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO

CS	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1	T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2	T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3	T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6	T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
TR7	T.R.7. Tessuto sfrangito di margine (art.54.6)
TR9	T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)
TR10	T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)
TR11	T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12	T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1	T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2	T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3	T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4	T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

1s	Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1	Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2	Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3	Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4	Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5	Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
6	Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
*	Agglomerati rurali lineari (art. 86)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

A	Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B	Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE

O	Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)	
DN	Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)	
DR	Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)	
DT	Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)	
DP	DP	Distributori di carburante (art. 48)
DST	DST	Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
DTC	Zone campeggi esistenti (art. 49)	
CT	Cinema e teatri privati (art. 64.12)	

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)

AP	AP	Attrezzature di interesse generale
AS1	AS1	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo
AS2	AS2	Scuole superiori e sedi universitarie
Fa	Case e sedi forze dell'ordine	
Fas	Attività sociali, culturali	
Fc	Cimiteri	
Fch	Chiese e altri edifici di culto	
Fct	Cinema, teatri, teatri all'aperto	
Fh	Fh	Presidi sanitari, case di cura, centri medici
Fm	Fm	Mercati coperti e aree mercatali
Fmu	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche	
Fs	Stazione ferroviarie	
Ft	Ft	Aree per impianti tecnologici
Fup	Fup	Uffici pubblici

AREE VERDI ED ATTREZZATE

FP	Pinete di levante e di ponente (art. 67)	
F1a	Passeggiata (art. 8)	
VU	VU	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
VA	VA	Verde attrezzato (art. 65)
VS	VS	Aree a verde sportivo (art. 66)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

VMS	VMS	Verde di arredo stradale (art. 60.7)
VR	Aree a verde privato (art. 68)	
VPr	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)	
EP	Aree agricole di frangia interne (art. 68)	
	Altri corsi d'acqua	

SISTEMA AREE AGRICOLE

E1	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
E2	Aree agricole di interesse primario (art. 86)
E3	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)
D'	Attività produttive in zona agricola (art. 91)
ED	Aree da recuperare (art.92)

MOBILITA'

P	P	Parcheggi pubblici (art. 63)
Pi	Pi	Parcheggi di interscambio (art. 63)
	Aree ferroviarie	
	Luoghi centrali (art. 10.2)	
	Viabilità (art. 60)	
	Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)	
	Sottopassi pedonali (art. 62)	
	Sottopassi carrabili (art. 62)	
	Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)	