

TABELLE ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE aggiornamento ISTAT 2018

Il contributo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione sono disciplinati dalla legge regionale n. 65/2014 gli stessi vengono definiti con apposite tabelle parametriche regionali. I comuni possono determinare variazioni di dette tabelle con aumenti massimi fino al novanta per cento art. 191 comma 2 L.R. n.65/2014; Ai sensi della L.R.65/2014 artt.184 comma 7 e art.185 comma 3 le tabelle sono aggiornate annualmente con riferimento agli indici ISTAT del mese di gennaio di ogni anno; visto l'ultimo aggiornamento risalente al 2016, si rimettono le tabelle dovutamente rivalutate

(ONERI istat mese **gennaio 2017** indice NIC 1,00% - mese **gennaio 2018** indice NIC 0,8%

COSTO DI COSTRUZIONE **gennaio 2017** indice 0,5% - **gennaio 2018** indice 0,9% -)

TABELLA n° A/1 ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI RESIDENZIALI (Euro/mc.)

INTERVENTI		ONERI DI URBANIZZAZIONE	(T1) Zone Territoriali Omogenee di cui al D.M. 2.04.1968 n° 1444		(T2) INTERVENTI RESIDENZIALI CONVENZIONATI
			A	B-C-D-F	
Ristrutturazione	Restauro e Ristrutturazione	Primaria	€ 8,32	€ 8,32	€ 7,79
		Secondaria	€ 25,19	€ 25,19	€ 22,65
	RU	Primaria	€ 27,79	€ 27,79	€ 25,01
		Secondaria	€ 83,90	€ 83,90	€ 76,68
Nuova edificazione	NV(con I.F.< 1,5 mc./mq.)	Primaria	€ 33,35	€ 33,35	€ 29,99
		Secondaria	€ 100,74	€ 100,74	€ 90,61
	NV(con I.F. tra 1,5 e 3 mc./mq.)	Primaria	€ 33,35	€ 33,35	€ 24,97
		Secondaria	€ 100,74	€ 100,74	€ 74,76
	NV(con I.F.> 3 mc./mq.)	Primaria	€ 33,35	€ 33,35	€ 22,50
		Secondaria	€ 100,74	€ 100,74	€ 67,95

TABELLA n° A/2.1 ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (Euro/mq.)

INTERVENTI		ONERI DI URBANIZZAZIONE	(T7) Zone Territoriali Omogenee di cui al D.M. 2.04.1968 n° 1444	
			A	B-C-D-F
Ristrutturazione	Restauro e Ristrutturazione	Primaria	€ 12,67	€ 12,67
		Secondaria	€ 11,43	€ 11,42
	RU	Primaria	€ 42,27	€ 42,27
		Secondaria	€ 38,08	€ 38,08
Nuova edificazione	NV(con I.F.< 1,5 mc./mq.)	Primaria	€ 50,76	€ 50,76
		Secondaria	€ 45,75	€ 45,74
	NV(con I.F. tra 1,5 e 3 mc./mq.)	Primaria	€ 50,76	€ 42,29
		Secondaria	€ 45,75	€ 38,10
	NV(con I.F.> 3 mc./mq.)	Primaria	€ 50,76	€ 38,05
		Secondaria	€ 45,75	€ 34,29

TABELLA n° A/2.2 ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUST. SPECIALI (Euro/mq.)

INTERVENTI		ONERI DI URBANIZZAZIONE	(T11) ARTIGIANATO ED INDUSTRIALE SPECIALE	(T10) ONERI DI URBANIZZAZIONE CANTIERI NAVALI IN ZONA DEMANIALE
Ristrutturazione	Restauro e Ristrutturazione	Primaria	€ 67,73	€ 33,88
		Secondaria	€ 12,22	€ 6,65
	RU	Primaria	€ 243,37	€ 121,76
		Secondaria	€ 40,77	€ 20,40
Nuova edificazione	NV(con I.F.< 1,5 mc./mq.)	Primaria	€ 292,03	€ 146,10
		Secondaria	€ 48,93	€ 24,47
	NV(con I.F. tra 1,5 e 3 mc./mq.)	Primaria	€ 243,37	€ 121,76
		Secondaria	€ 40,77	€ 20,40
	NV(con I.F.> 3 mc./mq.)	Primaria	€ 224,31	€ 112,22
		Secondaria	€ 36,69	€ 18,35

TABELLA n° A/3.1 ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI TURISTICI (Euro/mc.)

INTERVENTI		ONERI DI URBANIZZAZIONE	(T9) Campeggi Villaggi Turistici Strutture extra Alberghiere		(T8) ALBERGHI	
			A	B-C-D-F	A	B-C-D-F
Ristrutturazione	Restauro e Ristrutturazione	Primaria	€ 11,48	€ 11,48	€ 6,73	€ 6,73
		Secondaria	€ 5,79	€ 5,79	€ 3,41	€ 3,41

Ristrutturati	RU	Primaria	€ 38,07	€ 38,07	€ 22,43	€ 22,43
		Secondaria	€ 19,30	€ 19,30	€ 11,35	€ 11,35
Nuova edificazione	(con I.F.< 1,5 mc./mq.)	Primaria	€ 45,74	€ 45,74	€ 26,95	€ 26,95
		Secondaria	€ 23,17	€ 23,17	€ 13,64	€ 13,64
	(con I.F. tra 1,5 e 3 mc./mq.)	Primaria	€ 45,74	€ 45,74	€ 26,95	€ 22,43
		Secondaria	€ 23,17	€ 23,17	€ 13,64	€ 11,35
	(con I.F.> 3 mc./mq.)	Primaria	€ 45,74	€ 45,74	€ 26,95	€ 20,20
		Secondaria	€ 23,17	€ 23,17	€ 13,64	€ 10,21

TABELLA n° A/3.2.1 ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI COMMERCIALI (Euro/mc.)						
INTERVENTI		ONERI DI URBANIZZAZIONE	(T3) Strutture di Vicinato		(T4) Medie e Grandi Strutture di Vendita	
			A	B-C-D-F	A	B-C-D-F
Ristrutturazione	Restauro e Ristrutturazione	Primaria	€ 6,74	€ 6,74	€ 11,48	€ 11,48
		Secondaria	€ 3,42	€ 3,42	€ 7,48	€ 7,48
	RU	Primaria	€ 22,45	€ 22,45	€ 38,09	€ 38,09
		Secondaria	€ 11,35	€ 11,35	€ 19,31	€ 19,31
Nuova edificazione	NV(con I.F.< 1,5 mc./mq.)	Primaria	€ 26,95	€ 26,95	€ 45,74	€ 45,74
		Secondaria	€ 13,64	€ 13,64	€ 23,15	€ 23,17
	NV(con I.F. tra 1,5 e 3 mc./mq.)	Primaria	€ 26,95	€ 22,45	€ 45,71	€ 38,09
		Secondaria	€ 13,64	€ 11,35	€ 23,15	€ 19,31
	NV(con I.F.> 3 mc./mq.)	Primaria	€ 26,95	€ 20,21	€ 45,71	€ 34,29
		Secondaria	€ 13,64	€ 10,21	€ 23,15	€ 21,57

TABELLA n° A/3.2.2 ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (Euro/mc.)			
INTERVENTI		ONERI DI URBANIZZAZIONE	(T5) Zone Territoriali Omogenee di cui al D.M. 2.04.1968 n° 1444
			A-B-C-D-F
Ristrutturazione	Restauro e Ristrutturazione	Primaria	€ 19,75
		Secondaria	€ 6,89
	RU	Primaria	€ 65,85
		Secondaria	€ 23,01
Nuova edificazione	NV(con I.F.< 1,5 mc./mq.)	Primaria	€ 79,02
		Secondaria	€ 27,60
	NV(con I.F. tra 1,5 e 3 mc./mq.)	Primaria	€ 65,85
		Secondaria	€ 23,00
	NV(con I.F.> 3 mc./mq.)	Primaria	€ 59,26
		Secondaria	€ 20,46

TABELLA n° A/3.3 ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI DIREZIONALI (Euro/mc.)				
INTERVENTI		ONERI DI URBANIZZAZIONE	(T6) Zone Territoriali Omogenee di cui al D.M. 2.04.1968 n° 1444	
			A	B-C-D-F
Ristrutturazione	Restauro e Ristrutturazione	Primaria	€ 11,42	€ 11,42
		Secondaria	€ 5,78	€ 5,78
	RU	Primaria	€ 38,07	€ 38,07
		Secondaria	€ 19,28	€ 19,28
Nuova edificazione	NV(con I.F.< 1,5 mc./mq.)	Primaria	€ 45,70	€ 45,70
		Secondaria	€ 23,25	€ 23,15
	NV(con I.F. tra 1,5 e 3 mc./mq.)	Primaria	€ 45,70	€ 38,07
		Secondaria	€ 23,15	€ 19,28
	NV(con I.F.> 3 mc./mq.)	Primaria	€ 45,70	€ 34,26
		Secondaria	€ 23,15	€ 17,36

TABELLA n° A/4 ONERI DI URBANIZZAZIONE "VERDI" per le zone Agricole (Euro/mc.)		
--------------------------------------------------------------------------------	--	--

Art. 5 ter. L.R. n° 64/95 e successive modificazioni - mutamento della destinazione d'uso		
INTERVENTI	(T5) ONERI DI URBANIZZAZIONE	
Restauro e Risanamento Conservativo, Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica senza mutamento delle destinazioni d'uso degli edifici rurali	Primaria	€ 6,33
	Secondaria	€ 19,24
Restauro e Risanamento Conservativo, Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica con mutamento delle destinazioni d'uso degli edifici rurali	Primaria	€ 9,51
	Secondaria	€ 28,84

Tabella B - COSTO DI COSTRUZIONE - (Euro/mq.)				
Costo di costruzione = Euro 238,57/MQ				
INTERVENTI	COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO - ABITAZIONI DI LUSO	ABITAZIONI comprese tra 160 e 130 mq. Con accessori < = 95 mq.	ABITAZIONI comprese tra 110 e 95 mq. Con accessori < = 45 mq.	
		ABITAZIONI comprese tra 130 e 110 mq. Con accessori < = 50 mq.	ABITAZIONI inferiori a 95 mq. Con accessori < = 40 mq.	
Nuovo V.		€ 25,20	€ 22,86	€ 20,33
R.Urb.	Interventi di bioedilizia	€ 22,68	€ 20,33	€ 18,29
R. Edil.		€ 22,68	€ 20,33	€ 18,29
	Interventi di bioedilizia	€ 20,15	€ 18,29	€ 16,47
Restauro		€ 5,04	€ 4,57	€ 4,13
	Interventi di bioedilizia	€ 4,53	€ 4,13	€ 3,71