

C1.19

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
 Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
 Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
 Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
 Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenzi
 Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
 Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
 Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
 Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

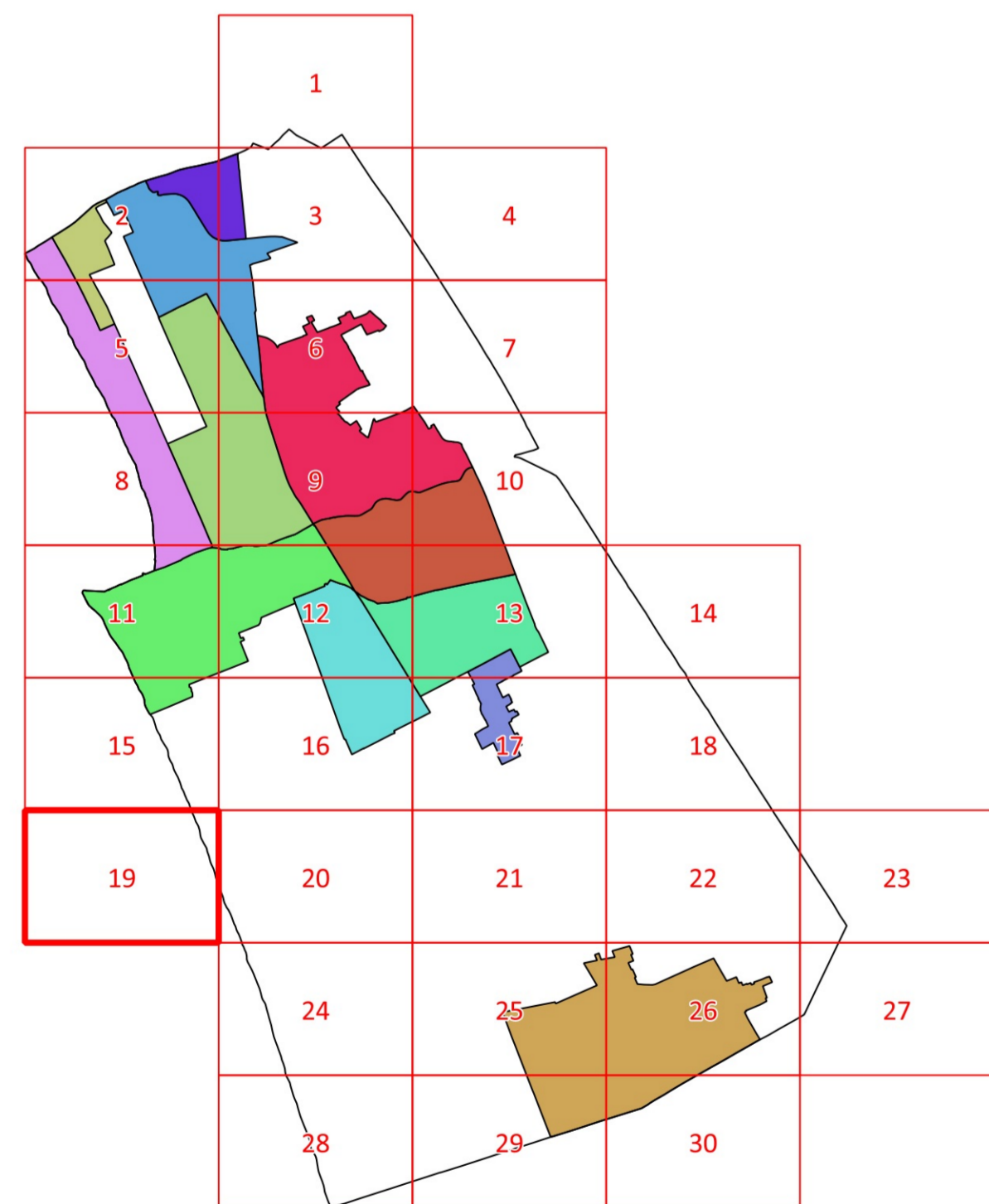
Resilienza urbana e sistema del verde
 David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
 Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
 Nicola Bianchi | Marina Viciano

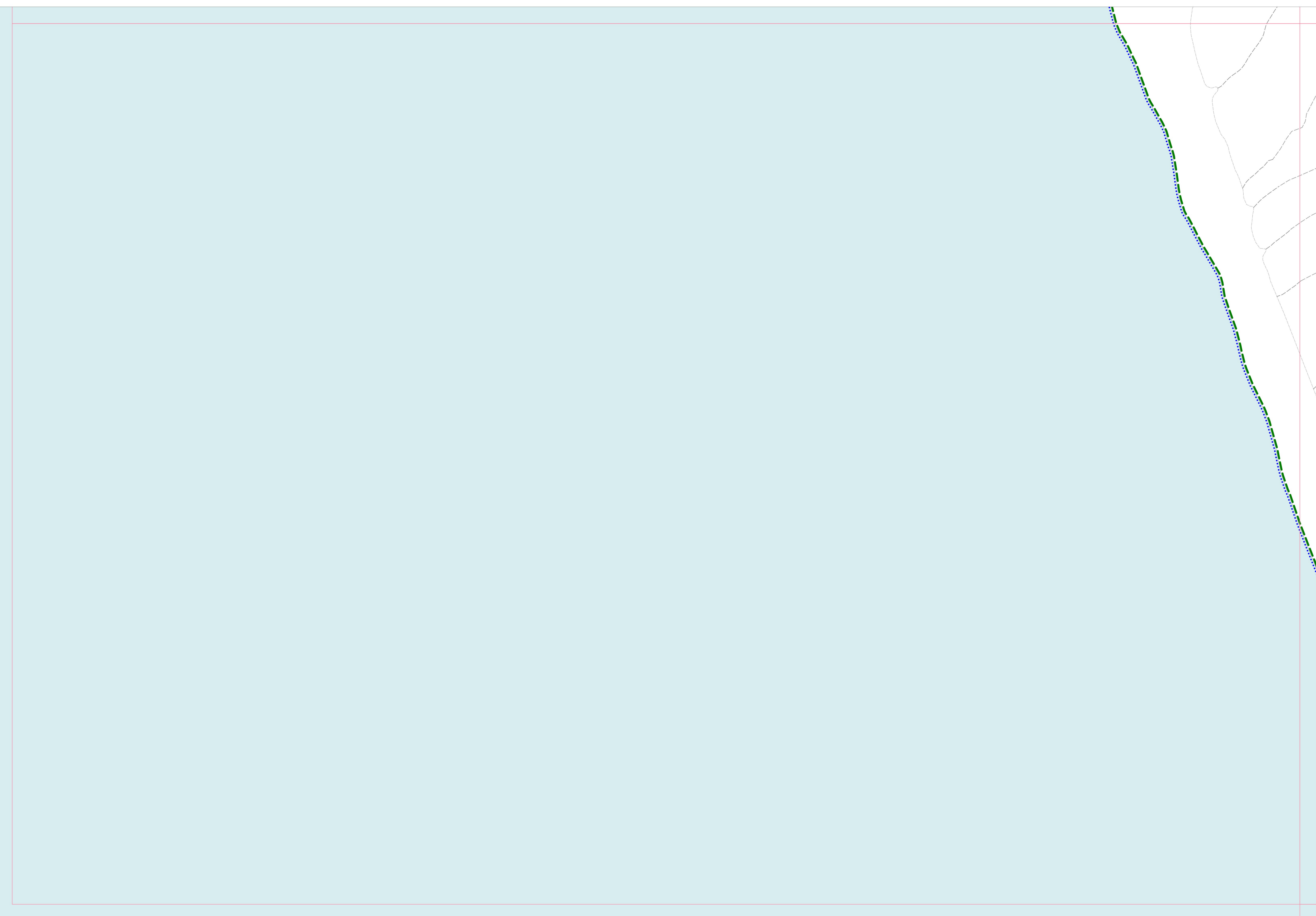
Studi idraulici e geologici
 Enrico Galliani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE 2019
 Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

Confine comunale

- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R.T. 65/14)
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
- Piano Attuativo degli arenili (art.8)

INVARIANTI STRUTTURALI

- Sistema idraulico superficiale (art.7)
- Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7)
- Filari di alberi (art.9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)

FASCE DI RISPETTO (art. 61)

- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto elettrodotto

MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO

- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
- TR1 - T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR2 - T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR3 - T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR6 - T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
- TR7 - T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
- TR9 - T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)
- TR10 - T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)
- TR11 - T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR12 - T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS1 - T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS2 - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS3 - T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS4 - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

- 1s - Edifici notificati ai sensi del Dlg 490/99 (art. 39.2)
- 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
- 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- * - Agglomerati rurali lineari (art. 86)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
- B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE

- O - Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- DN - Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- DR - Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- DT - Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- DP - Distributori di carburante (art. 48)
- DST - Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
- DTC - Zone campeggi esistenti (art. 49)
- CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
 AP	 AP	Attrezzature di interesse generale
 AS1	 AS1	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo
 AS2	 AS2	Scuole superiori e sedi universitarie
 Fa	 Fa	Casermes e sedi forze dell'ordine
 Fas	 Fas	Attività sociali, culturali
 Fc	 Fc	Cimiteri
 Fch	 Fch	Chiese e altri edifici di culto
 Fct	 Fct	Cinema, teatri, teatri all'aperto
 Fh	 Fh	Presidi sanitari, case di cura, centri medici
 Fm	 Fm	Mercati coperti e aree mercatali
 Fmu	 Fmu	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche
 Fs	 Fs	Stazione ferroviarie
 Ft	 Ft	Aree per impianti tecnologici
 Fup	 Fup	Uffici pubblici

AREE VERDI ED ATTREZZATE

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
 FP	 FP	Pinete di levante e di ponente (art. 67)
 F1a	 F1a	Passeggiata (art. 8)
 VU	 VU	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
 VA	 VA	Verde attrezzato (art. 65)
 VS	 VS	Aree a verde sportivo (art. 66)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
 VMS	 VMS	Verde di arredo stradale (art. 60.7)
 VR	 VR	Aree a verde privato (art. 68)
 VP	 VP	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
 EP	 EP	Aree agricole di frangia interne (art. 68)
		Altri corsi d'acqua

SISTEMA AREE AGRICOLE

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
 E1	 E1	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
 E2	 E2	Aree agricole di interesse primario (art. 86)
 E3	 E3	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)
 D'	 D'	Attività produttive in zona agricola (art. 91)
 ED	 ED	Aree da recuperare (art.92)

MOBILITA'

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
 P	 P	Parcheggi pubblici (art. 63)
 PI	 PI	Parcheggi di interscambio (art. 63)
		Aree ferroviarie
		Luoghi centrali (art. 10.2)
		Viabilità (art. 60)
		Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)
		Sottopassi pedonali (art. 62)
		Sottopassi carrabili (art. 62)
		Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)