

# C1.16

**DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI**  
scala 1:2.000

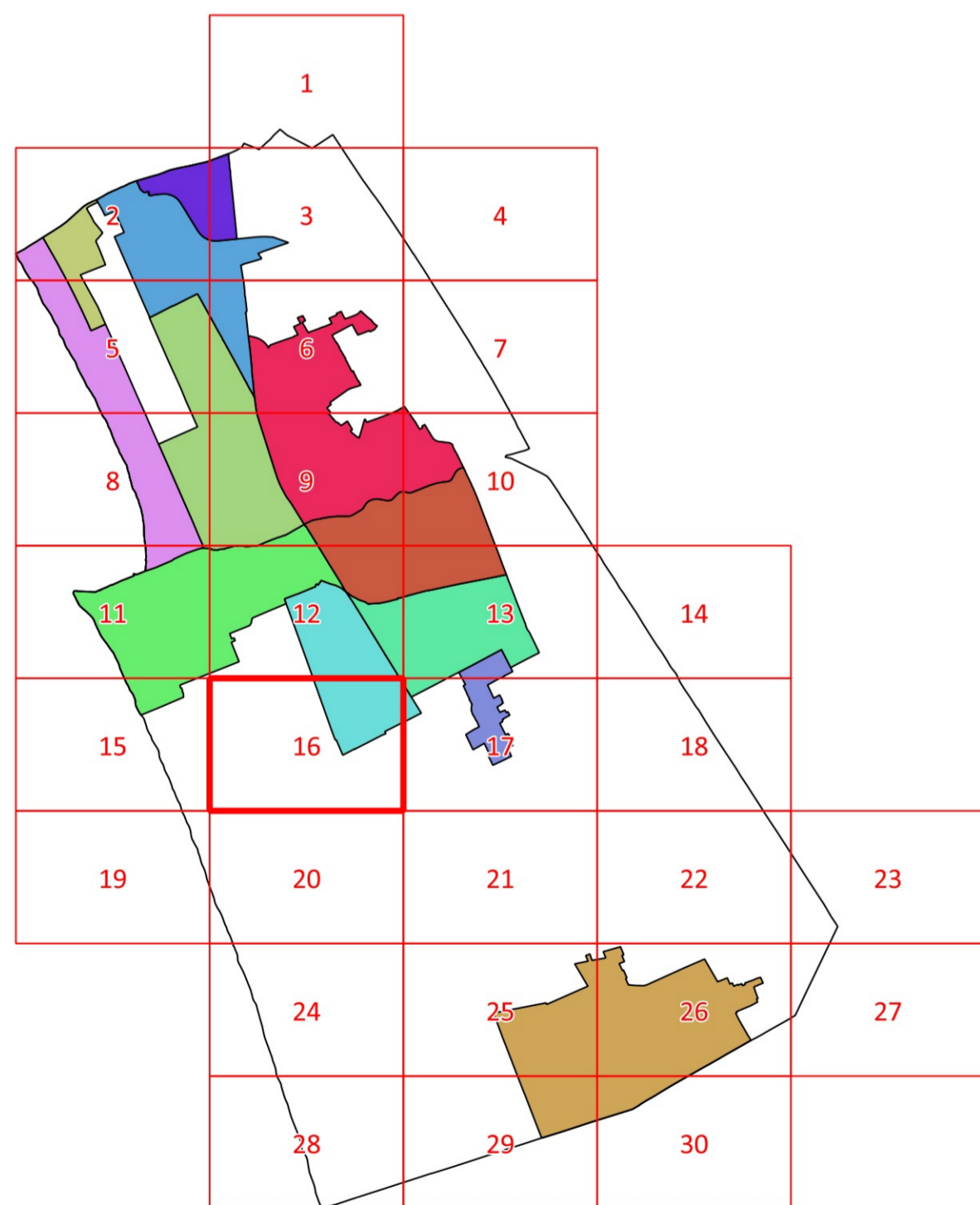
**Sindaco** GIORGIO DEL GHINGARO  
**Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio** FEDERICO PIERUCCI  
**Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile** GIOVANNI MUGNANI  
**Garante della Comunicazione** IVA PAGNI

**Unità di Staff Politiche del Territorio**  
Funzionari:  
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli  
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza  
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

**Progettazione urbanistica**  
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
**Viabilità e mobilità dolce**  
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino  
**Resilienza urbana e sistema del verde**  
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

**Processo di partecipazione**  
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini  
**Collaboratori esterni**  
Nicola Bianchi | Marina Viciano  
**Studi idraulici e geologici**  
Enrico Galliani | Marco De Martin Mazzalon

**APPROVAZIONE** 2019  
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



**Legenda**

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



## Legenda

<p><b>Confine comunale</b></p> <p><b>Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 65/14)</b></p> <p><b>Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago</b></p> <p><b>Parco Migliarino San Rossone Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)</b></p> <p><b>Piano Regolatore Portuale</b></p> <p><b>Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)</b></p> <p><b>Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)</b></p> <p><b>Piano Attuativo degli arenili (art.8)</b></p>	<p><b>ESISTENTE</b> <b>DI PROGETTO</b></p> <p><b>AP</b> <b>AP</b> Attrezzature di interesse generale</p> <p><b>AS2</b> <b>AS2</b> Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo</p> <p><b>AS2</b> <b>AS2</b> Scuole superiori e sedi universitarie</p> <p><b>Fa</b> Caserme e sedi forze dell'ordine</p> <p><b>Fas</b> Attività sociali, culturali</p> <p><b>Fc</b> Cimiteri</p> <p><b>Fch</b> Chiese e altri edifici di culto</p> <p><b>Fct</b> Cinema, teatri, teatri all'aperto</p> <p><b>Fh</b> <b>Fh</b> Presidi sanitari, case di cura, centri medici</p> <p><b>Fm</b> <b>Fm</b> Mercati coperti e aree mercatali</p> <p><b>Fmu</b> Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche</p> <p><b>Fs</b> Stazione ferroviarie</p> <p><b>Ft</b> <b>Ft</b> Aree per impianti tecnologici</p> <p><b>Fup</b> <b>Fup</b> Uffici pubblici</p>	<p><b>ATTEZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)</b></p>
<p><b>INVARIANTI STRUTTURALI</b></p> <p><b>Sistema idraulico superficiale (art.7)</b></p> <p><b>Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7)</b></p> <p><b>Filari di alberi (art.9.1)</b></p> <p><b>Alberi monumentali (art. 9.1)</b></p> <p><b>Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)</b></p> <p><b>InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art. 11.2)</b></p> <p><b>Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)</b></p>	<p><b>ESISTENTE</b> <b>DI PROGETTO</b></p> <p><b>FP</b> Pinete di levante e di ponente (art. 67)</p> <p><b>F1a</b> Passeggiata (art. 8)</p> <p><b>VU</b> <b>VU</b> Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)</p> <p><b>VA</b> <b>VA</b> Verde attrezzato (art. 65)</p> <p><b>VS</b> <b>VS</b> Aree a verde sportivo (art. 66)</p>	<p><b>AREE VERDI ED ATTEZZATE</b></p>
<p><b>FASCE DI RISPETTO (art. 61)</b></p> <p><b>Limito fascia di rispetto stradale</b></p> <p><b>Limito fascia di rispetto ferroviaria</b></p> <p><b>Limito fascia di rispetto depuratore</b></p> <p><b>Limito fascia di rispetto cimiteriale</b></p>	<p><b>ESISTENTE</b> <b>DI PROGETTO</b></p> <p><b>VMS</b> <b>VMS</b> Verde di arredo stradale (art. 60.7)</p> <p><b>VR</b> Aree a verde privato (art. 68)</p> <p><b>VR</b> Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)</p> <p><b>EP</b> Aree agricole di frangia interne (art. 68)</p> <p><b>Altri corsi d'acqua</b></p>	<p><b>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</b></p>
<p><b>MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</b></p> <p><b>CS</b> CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)</p> <p><b>TR1</b> T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)</p> <p><b>TR2</b> T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)</p> <p><b>TR3</b> T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)</p> <p><b>TR6</b> T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)</p> <p><b>TR7</b> T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)</p> <p><b>TR9</b> T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)</p> <p><b>TR10</b> T.R.10. Campagna abitata (art.55.2)</p> <p><b>TR11</b> T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)</p> <p><b>TR12</b> T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)</p> <p><b>TPS1</b> T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)</p> <p><b>TPS2</b> T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)</p> <p><b>TPS3</b> T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)</p> <p><b>TPS4</b> T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)</p>	<p><b>ESISTENTE</b> <b>DI PROGETTO</b></p> <p><b>E1</b> Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)</p> <p><b>E2</b> Aree agricole di interesse primario (art. 86)</p> <p><b>E3</b> Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)</p> <p><b>D'</b> Attività produttive in zona agricola (art. 91)</p> <p><b>ED</b> Aree da recuperare (art.92)</p>	<p><b>SISTEMA AREE AGRICOLE</b></p>
<p><b>CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</b></p> <p><b>1s</b> Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)</p> <p><b>1</b> Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)</p> <p><b>2</b> Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)</p> <p><b>3</b> Edifici di valore tipologico (art. 39.5)</p> <p><b>4</b> Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)</p> <p><b>5</b> Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)</p> <p><b>6</b> Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)</p> <p><b>*</b> Agglomerati rurali lineari (art. 86)</p>	<p><b>ESISTENTE</b> <b>DI PROGETTO</b></p> <p><b>P</b> <b>P</b> Parcheggi pubblici (art. 63)</p> <p><b>PI</b> <b>PI</b> Parcheggi di interscambio (art. 63)</p> <p><b>Aree ferroviarie</b></p> <p><b>Luoghi centrali (art. 10.2)</b></p> <p><b>Viabilità (art. 60)</b></p> <p><b>Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)</b></p> <p><b>Sottopassi pedonali (art. 62)</b></p> <p><b>Sottopassi carrabili (art. 62)</b></p> <p><b>Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)</b></p>	<p><b>MOBILITA'</b></p>
<p><b>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b></p> <p><b>A.</b> Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)</p> <p><b>B.</b> Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)</p>	<p><b>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE</b></p> <p><b>ESISTENTE</b> <b>DI PROGETTO</b></p> <p><b>O</b> Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)</p> <p><b>DN</b> Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)</p> <p><b>DR</b> Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)</p> <p><b>DT</b> Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)</p> <p><b>DP</b> <b>DP</b> Distributori di carburante (art. 48)</p> <p><b>DST</b> <b>DST</b> Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)</p> <p><b>DTC</b> Zone campeggi esistenti (art. 49)</p> <p><b>CT</b> Cinema e teatri privati (art. 64.12)</p>	<p><b>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE</b></p>