



**PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)  
DEL COMUNE DI VIAREGGIO**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 18, commi 1, 2 e 3 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico (RU), unitamente al rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art. 38, costituisce allegato all'atto di adozione del RU.

**PREMESSE**

Con Delibera di C.C. n. 66 del 27/10/1997 sono stati approvati il **Piano Regolatore Generale e Variante Generale**;

Con Delibera di C.C. n. 27 del 29/06/2004 è stato approvato il **Piano Strutturale**, ai sensi della L.R.T. 5/95;

A seguito dell'approvazione del Piano Strutturale, era necessario avviare la procedura per la formazione del RU. Con Determinazione Dirigenziale n. 2988 del 30/07/2004 è stato affidato l'incarico di redazione del RU al Prof. Arch. Marco Massa, a seguito di apposita gara.

La bozza di RU tuttavia, non è mai stata approvata. Con Delibera di G.C. n. 170 del 7/04/2009, l'Ufficio Urbanistica è stato incaricato di provvedere alla revisione e integrazione della proposta iniziale di RU.

Con Delibera di C.C. n. 69 del 28/11/2011 è stato adottato il primo RU, nella versione integrata da parte dell'Ufficio Urbanistica, sulla base della iniziale proposta redatta dal Prof. Arch. Marco Massa.

A seguito dell'adozione del RU sono pervenute oltre 600 (seicento) osservazioni. Successivamente, il RU è stato **REVOCATO** con Delibera di C.C. n. 20 del 25/07/2012.

Con Delibera di G.C. n. 169 del 5/08/2014, il Comune di Viareggio ha dato avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. n. 1/2005 "*Norme per il governo del territorio*" e avvio della procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi del Titolo II della L.R.T. n. 10/2010, per la redazione del RU.

La L.R.T. n. 65 del 10/11/2014 "*Norme per il governo del territorio*", ha sostituito la L.R.T. n. 1/2005, apportando significative modificazioni/integrazioni alla precedente disciplina urbanistica.



La legge 65/2014, all'art. 223 dispone che gli atti di avvio del procedimento effettuati ai sensi della L.R.T. 1/2005, sono validi anche ai sensi della nuova legge urbanistica.

L'art. 230 della L.R.T. 65/2014 prevede che i Comuni che abbiano avviato il procedimento di VAS del RU, ai sensi della L.R.T. 10/2010 e abbiano concluso le consultazioni, possano adottare e approvare il RU avvalendosi dei contenuti della L.R.T. 1/2005, solo in riferimento al territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 224 della L.R.T. 65/2014, mentre, per le aree individuate a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali e nei piani territoriali di coordinamento provinciali vigenti, debba farsi riferimento ai contenuti della L.R.T. 65/2014.

### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Con Delibera di G.C. n. 169 del 5/08/2014 è stato dato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 1/2005 e avvio della procedura VAS, ai sensi del Titolo II della L.R.T. 10/2010; a far data dalla trasmissione del documento preliminare e del documento di avvio del procedimento circa il RU, sono partiti i termini per la presentazione di eventuali contributi, osservazioni, manifestazioni d'interesse, istanze. Tali termini, con Delibera di G.C. n. 199 del 7/10/2014, sono stati prorogati di 30 gg. A seguito dell'avvio del procedimento, sono pervenuti cinquanta contributi.

Gran parte dei contributi sono stati prodotti da privati cittadini che manifestano interesse su specifiche aree; tale circostanza sarà sottoposta ad una attenta analisi in fase di formazione dello strumento.

Sono pervenuti contributi che saranno valutati in fase di formazione dello strumento urbanistico, da parte di partiti politici e associazioni.

Sono inoltre pervenuti alcuni contributi da specifici enti:

- Contributo **REGIONE TOSCANA**
- Contributo **Autorità di Bacino**
- Contributo **ARPAT**

Che sono stati adeguatamente considerati in fase di formazione del RU.

Nel giugno 2015 si sono svolte le elezioni amministrative per la nomina del nuovo Sindaco e il rinnovo del Consiglio Comunale, che hanno decretato l'insediamento dell'Amministrazione Comunale attuale, guidata dal Sindaco Giorgio Del Ghingaro.

Con Delibera di C.C. n. 34 del 02/12/2015 è stato approvato l'"Atto di indirizzo sulla pianificazione urbanistica (artt. 223 e 230 L.R.T. 65/2014)" che stabilisce di dare corso al completamento del procedimento avviato nel 2014 per la formazione del RU, riconoscendo altresì la validità degli obiettivi già definiti.



In data 31/05/2017 il Comune di Viareggio ha inviato al Settore Paesaggio di Regione Toscana, alla Provincia di Lucca e al Ministero dei Beni Culturali la documentazione relativa all'Avvio del Procedimento Urbanistico e quella relativa alla VAS del RU ai fini del procedimento di conformazione al piano di indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT dello strumento operativo.

A seguito di tale trasmissione è pervenuto da Regione Toscana uno specifico contributo volto a richiedere una **integrazione dell'Avvio del Procedimento del RU del 2014**, utile ad aggiornare il quadro conoscitivo e ad individuare il perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi degli artt. 230 e 224 della L.R.T. 65/2014.

Con Delibera di G.C. n. 183 del 15/06/2018, è stato integrato il documento di avvio del procedimento del RU di cui alla Delibera di G.C. n. 169/2014.

La Delibera di G.C. n. 183 del 15/06/2018 e i documenti integrativi, sono stati inviati per via telematica, con nota in data 22/06/2018, agli Enti/Organismi competenti, ai fini dell'acquisizione il relativo parere, **entro 15 giorni dall'invio**.

Gli stessi documenti sono stati contestualmente pubblicati sul Sito Internet del Comune (Urbanistica e Ambiente) e depositati presso:

- Servizio Pianificazione Urbanistica
- Ufficio Ambiente
- Garante della Comunicazione

per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 18, comma 5 L.R.T. 65/2014.

In esito all'invio della documentazione, sono pervenuti n. 3 pareri/contributi:

- 1) Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia – Settore VIA VAS – Prot. n. 45727 del 4/07/2018
- 2) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Prot. n. 0044592 del 29/06/2018
- 3) Soc. GAIA S.p.A. – Prot. n. 47378 del 11/07/2018

che Sono stati presi in esame dalla Commissione del Paesaggio, nelle persone dell'Arch. Marco Gronchi, Arch. Graziano Massetani e Ing. Gianluigi Ottani, con funzione di Autorità Competente VAS del Comune di Viareggio (Delibera di G.C. n. 42 del 6/03/2014).

Con Delibera di G.C. n. 410 del 22/12/2017 è stato nominato il Garante della Comunicazione per tutti i procedimenti inerenti gli atti di governo del territorio, nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Comandante e Direzione SUAP dell'”Unità di Staff Polizia Municipale e SUAP”.

Sono stati coinvolti i cittadini e gli altri Enti e Autorità nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico, fin dall'approvazione del documento di Avvio del Procedimento del 2014.



Con Determinazione dirigenziale n. 552 del 17/05/2018 il Comune di Viareggio e, nello specifico, l'Unità di Staff Politiche del Territorio ha affidato al Center for Generative Communication (CfGC) del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali dell'Università di Firenze – diretto dal prof. Luca Toschi – il “*servizio di informazione e partecipazione secondo la metodologia della comunicazione generativa del regolamento urbanistico/piano operativo*”.

In data 06/08/2018 sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca le indagini geologiche conformi al D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R e che l'Ufficio del Genio Civile di Lucca con nota del 06/08/2018 prot. A00-GRT 387711 ha comunicato l'iscrizione in registro al n. 2120 ed il contestuale avvio del procedimento;

**Con delibera di Consiglio Comunale n.38 del 08/08/2018 sono stati adottati il Regolamento urbanistico e contestuale variante semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell' art. 230 l.r.65/2014, e adozione ai sensi dell' art. 19 della l.r. 65/2014, rapporto ambientale (vas) ai sensi dell' art. 23 della l.r. 10/2010 e valutazione**

#### SVOLGIMENTO DEI PROCEDIMENTI CONSEGUENTI L'ADOZIONE

La delibera del Consiglio Comunale n.38 del 08/08/2018 completa degli allegati è stata trasmessa ai seguenti Enti:

- Regione Toscana con nota prot. 55176 del 16/08/2018;
- Provincia di Lucca con nota prot. 55173 del 16/08/2018;

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. N.34 del 22/08/2018 con termine ultimo di presentazione delle osservazioni fissato per il 22/10/2018;

L'avviso di deposito completo degli elaborati della variante è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune;

In data 23/08/2018 prot.56183 è stata trasmessa la documentazione di cui alla delibera di Consiglio Comunale 38 del 08/08/2018, per le valutazioni ed eventuali osservazioni alla stessa, agli Enti e/o Gestori e Aziende interessati;

In data 06/11/2018 prot.72599 è pervenuto il contributo della Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia di Consultazione del Rapporto Ambientale.

Risultavano complessivamente pervenute n. 405 osservazioni in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.38 del 08.08.2018, comprensive dei contributi pervenuti dagli Enti e Aziende sopra elencati;

Con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 04.02.2019 è stata approvata una prima parte delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;



Con delibera di Consiglio Comunale n.17 del 29.04.2019 è stata approvata la seconda ed ultima parte delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, oltre alla contestuale riadozione di alcune previsioni, ed in relazione alla quale si è provveduto alla trasmissione:

- alla Regione Toscana con nota prot. 36231 del 23/05/2019;
- alla Provincia di Lucca con nota prot. 36233 del 23/05/2019;

L'avviso di nuova adozione di alcune aree è stato pubblicato sul B.U.R.T. N.23 del 05/06/2019; L'avviso di deposito completo degli elaborati riadottati è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune con scadenza dei termini per le osservazioni fissato per il 05/08/2019;

Risultavano complessivamente pervenute n. 13 osservazioni in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale n.17 del 17/04/2019, comprensive dei contributi pervenuti dagli Enti interessati;

Con delibera n.254 del 28/06/2019 la Giunta Comunale ha preso atto degli elaborati aggiornati in base alla approvazione da parte del Consiglio Comunale di tutte le controdeduzioni di cui alle deliberazioni n. 2 del 04/02/2019 e n. 17 del 29/04/2019, al fine dell'invio:

- alla Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica di cui all'art.31 della L.R. 65/2014 per l'adeguamento e conformazione al PIT-PPR;
- al Genio Civile - Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Lucca per l'integrazione al deposito del 06/08/2018;
- all'Autorità competente VAS per l'espressione del parere motivato finale di competenza;

Con delibera di Consiglio Comunale n.41 del 23/08/2019 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla delibera di Consiglio n.17 del 29/04/2019, in merito alla riadozione di alcune schede norma;

Con delibera di Consiglio Comunale n.44 del 25/09/2019 avente ad oggetto "Deliberazione del c.c. n. 41/2019 ad oggetto R.U. nuova adozione pubblicazione aree di trasformazione 6.06,6.09,8.05 e aree ex casa del fascio , nuova viabilita' T.D.L., viabilita' area Fervet.. - procedura ex art. 21 nonies c. 2 l.241/90" è stata convalidata la delibera di Consiglio Comunale n.41 del 23/08/2019;

Il Genio Civile - Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Lucca pervenuto a mezzo PEC n.66169 del 04/09/2019 ha espresso il parere favorevole di competenza;

L'Autorità Competente VAS ai sensi della Legge 10/2010 nella seduta n.28bis del 16/09/2019 ha espresso il proprio parere favorevole di competenza;

La Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, nelle sedute tenutesi in data 04/10/2019 e 25/10/2019 di cui ai relativi verbali non ha rilevato contrasti con il PIT/PPR;

A conclusione di tutte le procedure svolte, si è pertanto provveduto ad adeguare e correggere tutti gli allegati tecnici e le cartografie, aggiornati conseguentemente:



- Alle osservazioni e/o contributi accolti o parzialmente accolti, come meglio specificato e dettagliato negli allegati di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 del 04/02/2019 n. 17 del 29/04/2019 e n.41 del 23/08/2019;
  - Alle indicazioni raccolte nel corso delle sedute della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, come risultante dai verbali del 04/10 e del 25/10 u.s.
- È stato inoltre redatto l'elaborato grafico redatto ai sensi del T.U. degli Espropri D.P.R.327/2001, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che rappresenta l'Individuazione delle aree preordinate ad esproprio così come determinate in ragione di alcune previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico che comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche costituite dalla rete viaria, dai parcheggi pubblici dal verde pubblico, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale divenendo efficace dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

Visto il Rapporto del Garante che esplicita il corretto svolgimento delle procedure di partecipazione, come da programma delle attività concluse con l'incontro tenutosi presso la sede del Comune di Viareggio in data 23 ottobre 2019;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014, il sottoscritto Responsabile del Procedimento

#### ACCERTA E CERTIFICA

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che sono stati acquisiti, prima dell'approvazione dell'atto, tutti i pareri richiesti per legge e sono state esaminate le proposte/contributi dei soggetti interessati, pubblici e privati;
- che il Regolamento Urbanistico è conforme alle previsioni del Piano Strutturale approvato con Delibera di C.C. n. 27 del 29/06/2004;
- che il contenuto della delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale successivamente alla sua pubblicazione, sarà trasmessa:
  - alla Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico al fine della conclusione del procedimento di conformazione;
  - alla Regione ed alla Provincia;

A seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT/PPR e comunque decorsi 15 giorni dall'inoltro agli Enti interessati, la stessa sarà pubblicata sul B.U.R.T..



CITTÀ DI VIAREGGIO

La presente Relazione, unitamente Rapporto del Garante della Comunicazione, di cui all'art. 38 L.R. 65/2014, costituisce allegato alla Delibera di Approvazione del RU e sarà pubblicato in apposita sezione del Sito Internet del Comune di Viareggio.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Giovanni Mugnani**

Viareggio, 28/10/2019