

C1.10

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO
FEDERICO PIERUCCI
GIOVANNI MUGNANI
IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Bresciani | Claudia Frusca
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica

Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica

Giovanni Bellotti (DISE) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Domenico Vinci

Processo di partecipazione

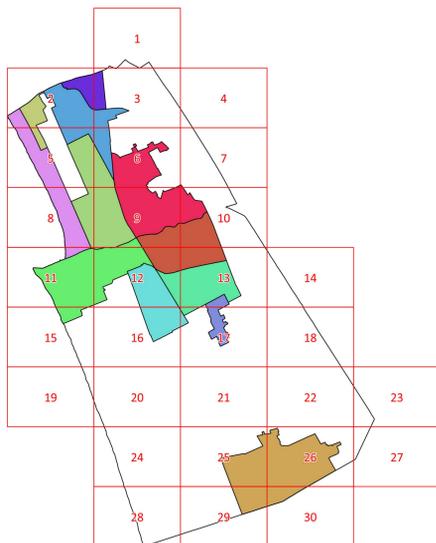
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni

Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi geologici
Marco De Martin Mazzalon

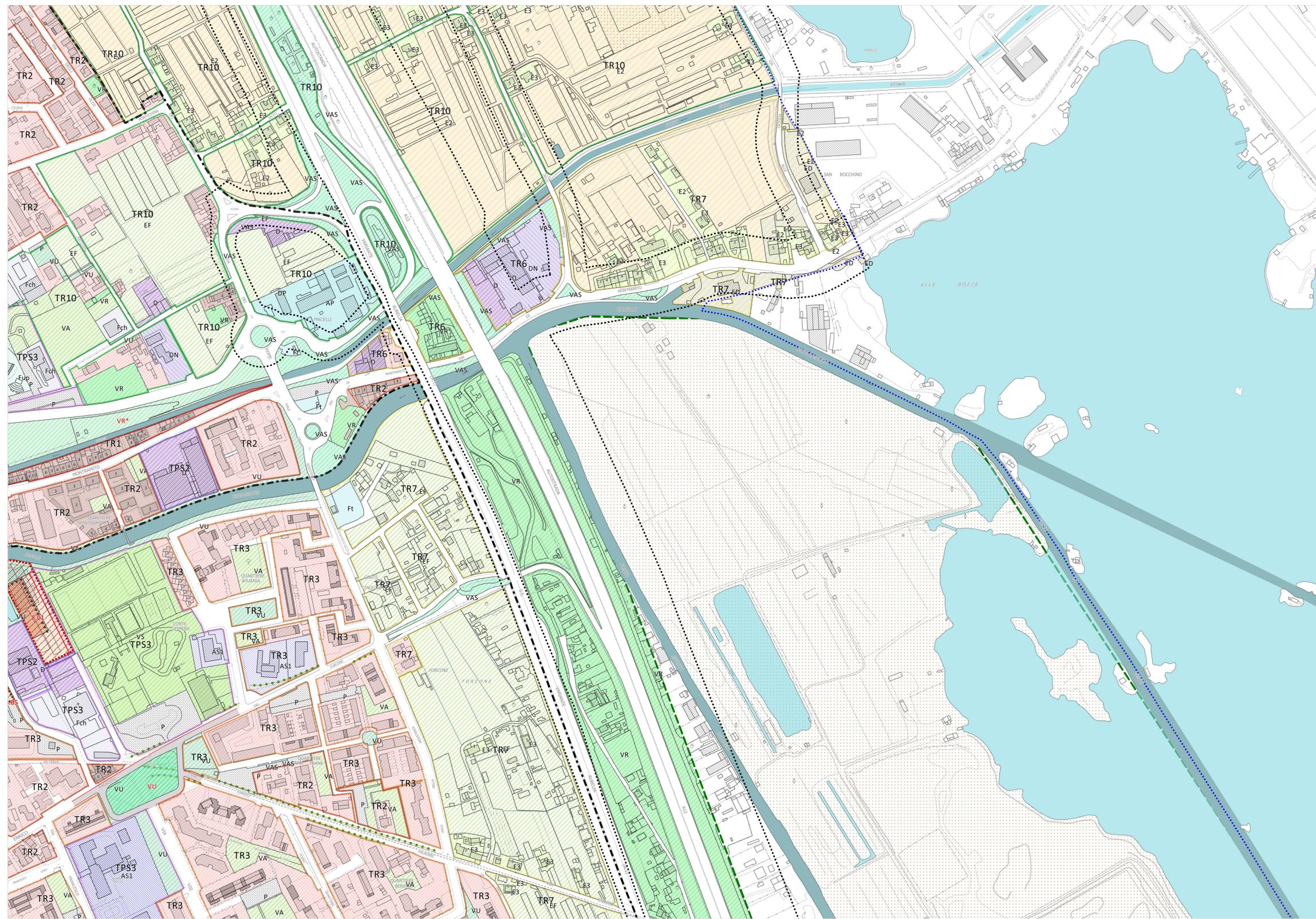
ADOZIONE

2018



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Termetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

| | | | | |
|---|--|---|---------|--|
|  | Confine comunale |  | AP | Attrezzature di interesse collettivo |
|  | Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago |  | AS1 | Scuole dell'infanzia e dell'obbligo |
|  | Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89) |  | AS2 | Scuole superiori e sedi universitarie |
|  | Piano Regolatore Portuale |  | Fa | Caseme e forze militari |
|  | Arece di trasformazione urbanistica (art. 57) |  | Fas | Attività sociali, associazioni, circoli culturali |
|  | Piano Attuativo della Passeggiata |  | Fc | Cimiteri |
|  | Piano Attuativo degli arenili |  | Fch | Chiese, edifici di culto, conventi |
|  | INVARIANTI STRUTTURALI |  | Fct | Cinema, teatri, teatri all'aperto |
|  | Sistema idraulico superficiale (art.7) |  | Fh | Presidi sanitari, case di cura |
|  | Canali Burlamacca, Farabola e Stiva (art.7) |  | Fm | Mercati |
|  | Filari di alberi (art.9.1) |  | Fmu | Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche |
|  | Alberi monumentali (art. 9.1) |  | Fs | Stazione ferroviaria centrale |
|  | Arece con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1) |  | Fsm | Fermate del servizio ferroviario metropolitano |
|  | InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art. 11a) |  | Ft | Impianti tecnologici |
|  | Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b) |  | Fup | Uffici pubblici |
| | | | | |
|  | FASCE DI RISPETTO (art. 61) |  | FP | AREE VERDI ED ATTREZZATE |
|  | Limite fascia di rispetto stradale |  | F1a | Parchi urbani - pinete (art. 67) |
|  | Limite fascia di rispetto ferroviaria |  | F1b | Passeggiata (art. 8) |
|  | Limite fascia di rispetto depuratore |  | F1c | Servizi di spiaggia (art. 8) |
|  | Limite fascia di rispetto cimiteriale |  | F1c | Arenili (art. 8) |
|  | Limite fascia di rispetto elettrodotta |  | VU | Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65) |
| | | | | |
|  | MORFOLOGIE DELL'INSEDIAMENTO |  | VA | Verde attrezzato (art. 65) |
|  | CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54) |  | VS | Area a verde sportivo (art. 66) |
|  | TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) | | | |
|  | TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) | | | |
|  | TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) | | | |
|  | TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5) | | | |
|  | TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6) | | | |
|  | TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7) | | | |
|  | TR.10. Campagna abitata (art.55.2) | | | |
|  | TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3) | | | |
|  | TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) | | | |
|  | T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) | | | |
|  | T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) | | | |
|  | T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3) | | | |
|  | T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) | | | |
| | | | | |
|  | CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI |  | E1 | SISTEMA AREE AGRICOLE |
|  | Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2) |  | E2 | Area agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85) |
|  | Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale |  | E3 | Area agricole di interesse primario (art. 85) |
|  | Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) |  | E3* | Resedi e aree di pertinenza dell'edificio extraurbano (art.86) |
|  | Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) |  | D* | Attività produttive in area agricola (art. 90) |
|  | Edifici di valore tipologico (art. 39.5) |  | ED | Area da recuperare (art.92) |
|  | Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) | | | |
|  | Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7) | | | |
|  | Edifici a "teetia" sopraelevabili (art. 39.8) | | | |
|  | Agglomerati rurali lineari (art. 86) | | | |
|  | InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art. 11) | | | |
| | | | | |
|  | AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE |  | P | MOBILITA' |
|  | A. Tessuti storici (art. 40) |  | Pi | Parcheggi (art. 63) |
|  | B. Tessuti recenti consolidati (art. 42) |  | Pi* | Parcheggi di interscambio (art. 63) |
| | | | | |
|  | AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE |  | Pf | Area ferroviarie |
|  | D |  | Pf* | Viabilità (art. 60) |
|  | DN |  | Pf** | Luoghi centrali (art. 10.2) |
|  | DR |  | Pf*** | Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4) |
|  | DT |  | Pf**** | Sottopassi pedonali (art. 62) |
|  | DP |  | Pf***** | Sottopassi carrabili (art. 62) |
|  | DST | | | |
|  | DTC | | | |
|  | CT | | | |