

C1.10

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione: IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari:
Cesare Bertì | Cristiana Bertucelli
Antonio Bresciani | Claudia Frusca
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica:
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce:
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica:
Giovanni Bellotti (DISE) | Marco Mancino

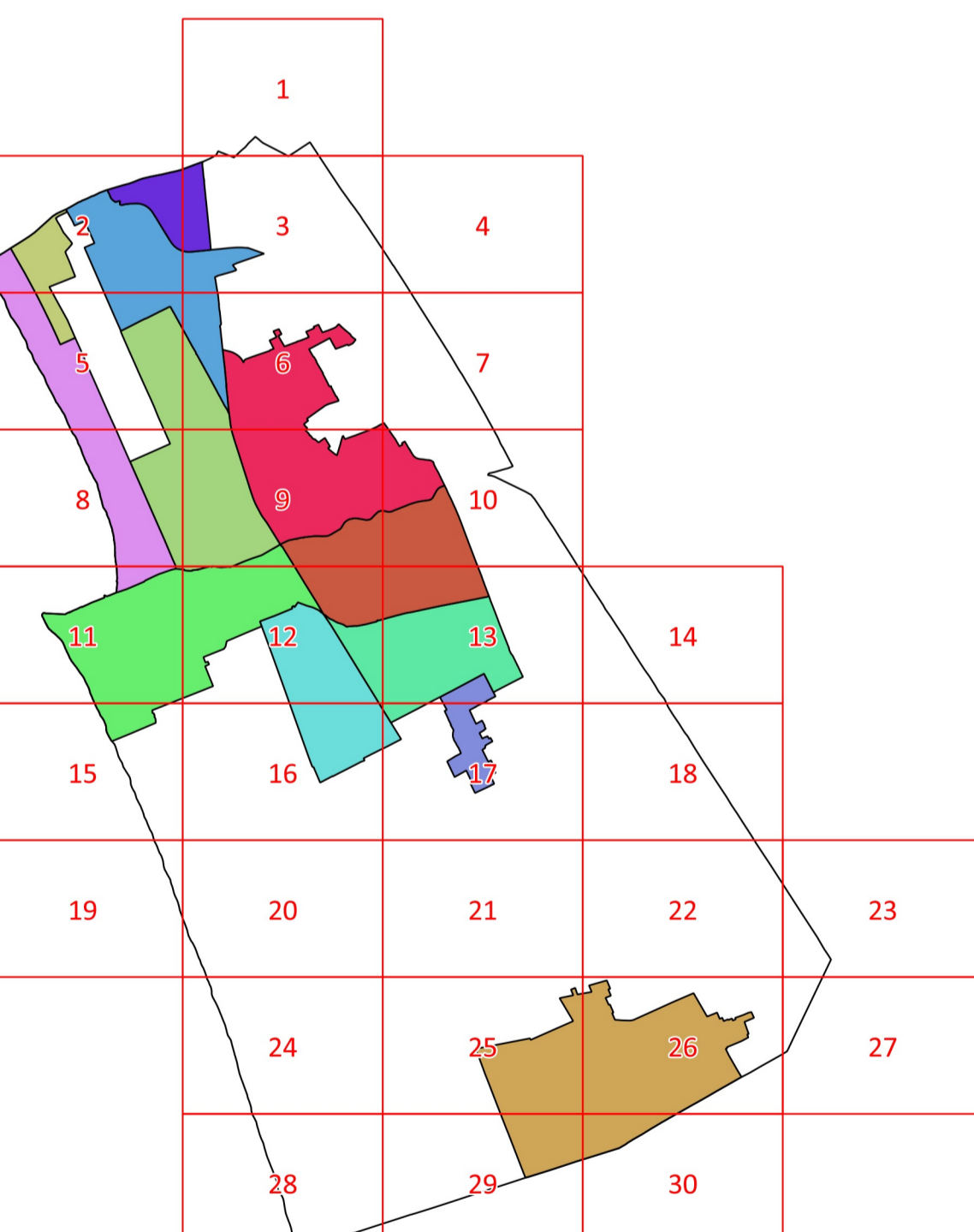
Resilienza urbana e sistema del verde:
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Domenico Vinci

Processo di partecipazione:
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

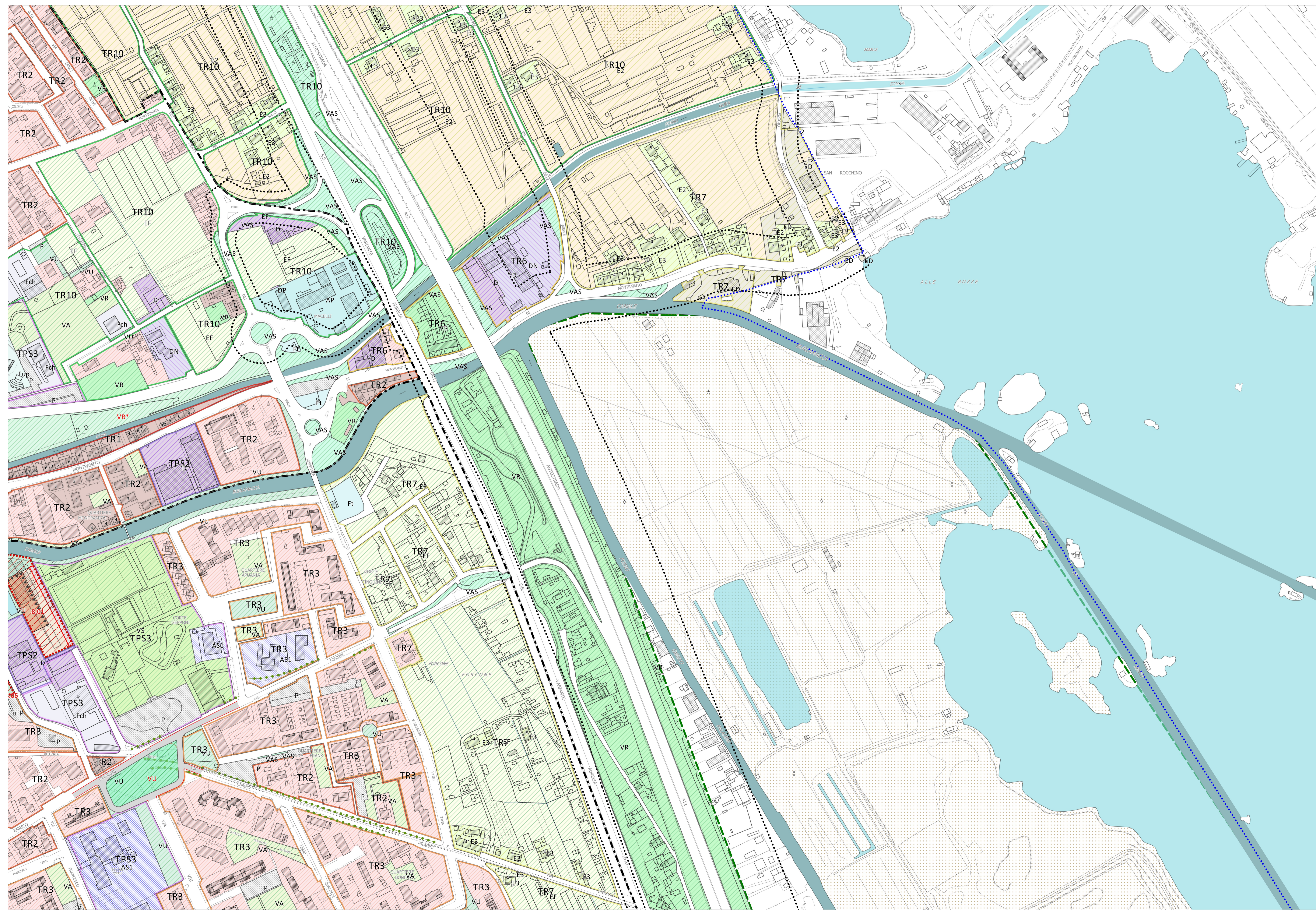
Collaboratori esterni:
Nicola Bianchi | Marina Visciano

Studi geologici:
Marco De Martin Mazzalon

ADOZIONE: 2018



- Legenda**
- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
 - Utoe 2 - Marco Polo
 - Utoe 3 - Città Giardino
 - Utoe 4 - Passeggiata
 - Utoe 5 - Città storica
 - Utoe 6 - Porto Darsena
 - Utoe 7 - Campo d'Aviazione
 - Utoe 8 - Varignano
 - Utoe 9 - Migliarina - Termetto
 - Utoe 10 - Comparini
 - Utoe 11 - Bicchio
 - Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

	Confine comunale		Limiti U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
	Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. CRT 515/89)		Piano Regolatore Portuale
	Arece di trasformazione urbanistica (art. 57)		Piano Attuativo della Passeggiata
	Piano Attuativo degli arenili		INVARIANTI STRUTTURALI
	Sistema idraulico superficiale (art.7)		Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)
	Filari di alberi (art.9.1)		Alberi monumentali (art. 9.1)
	Arece con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)		InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art. 11a)
	Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)		
	FASCE DI RISPETTO (art. 61)		
	Limite fascia di rispetto stradale		Limite fascia di rispetto ferroviaria
	Limite fascia di rispetto deipuratore		Limite fascia di rispetto cimiteriale
	Limite fascia di rispetto elettrodotta		
	MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO		
	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)		TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
	TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)		TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
	TR6 - Tessuto a tipologie miste (art.54.5)		TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
	TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7)		TR10 - Campagna abitata (art.55.2)
	TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)		TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
	TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)		TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
	TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)		TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
	CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI		
	15 - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)		1 - Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale
	1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)		2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
	3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)		4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
	5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)		6 - Edifici a "teotia" sopraelevabili (art. 39.8)
	6 - Edifici a "teotia" sopraelevabili (art. 39.8)		* - Agglomerati rurali lineari (art. 86)
	16 - Invarianti strutturali alberghi (art. 11)		
	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
	A. Tessuti storici (art. 40)		B. Tessuti recenti consolidati (art. 42)
	AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE		
	D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)		DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
	DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)		DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
	DP - Distributori carburanti (art. 48)		DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
	DTC - Campaggi (art. 49)		CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)
	ESISTENTE		DI PROGETTO
	AP - Attrezzature di interesse collettivo		AS1 - Scuole dell'infanzia e dell'obbligo
	AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie		Fa - Caserme e forze militari
	Fas - Attività sociali, associazioni, circoli culturali		Fc - Cimiteri
	Fch - Chiese, edifici di culto, conventi		Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto
	Fh - Presidi sanitari, case di cura		Fm - Mercati
	Fmu - Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche		Fs - Stazione ferroviaria centrale
	Fsm - Fermate del servizio ferroviario metropolitano		Ft - Impianti tecnologici
	Fup - Uffici pubblici		
	AREE VERDI ED ATTREZZATE		
	FP - Parchi urbani - pinete (art. 67)		Fla - Passeggiata (art. 8)
	F1b - Servizi di spiaggia (art. 8)		F1c - Arenili (art. 8)
	VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)		VA - Verde attrezzato (art. 65)
	VS - Aree a verde sportivo (art. 66)		
	ALTRE DESTINAZIONI D'USO		
	VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)		VR - Verde privato (art. 68)
	VR* - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)		EF - Aree agricole di frangia (art. 68)
	Altri corsi d'acqua		
	SISTEMA AREE AGRICOLE		
	E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)		E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 85)
	E3 - Resedi e aree di pertinenza dell'edificato extraurbano (art.86)		D* - Attività produttive in area agricola (art. 90)
	ED - Aree da recuperare (art.92)		
	MOBILITA'		
	P - Parcheggi (art. 63)		PI - Parcheggi di interscambio (art. 63)
	PF - Aree ferroviarie		Viabilità (art. 60)
	Luoghi centrali (art. 10.2)		Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)
	Sottopassi pedonali (art. 62)		Sottopassi carrabili (art. 62)