REGOLAMENTO URBANISTICO

CITTÀ DI VIAREGGIO

Piano Attuativo degli Arenili

Tav. 1.2-QP Disciplina dei suoli e fasce funzionali
Ambito 2

Sindaco — GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla Pianificazione Strategica della Città — FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica — SILVIA FONTANA

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica
Eleonora Paratella | Giulia Bernardini
Claudia Fruzza | Sabrina Petri
Ornella Angeli

Progettazione e Coordinamento
Gabriele Berti | Pierpaolo Balbini
Fabio Nardini

Collaboratori
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Eleonora Giannecchini

Studi Geologici
Francesco Ceccarelli

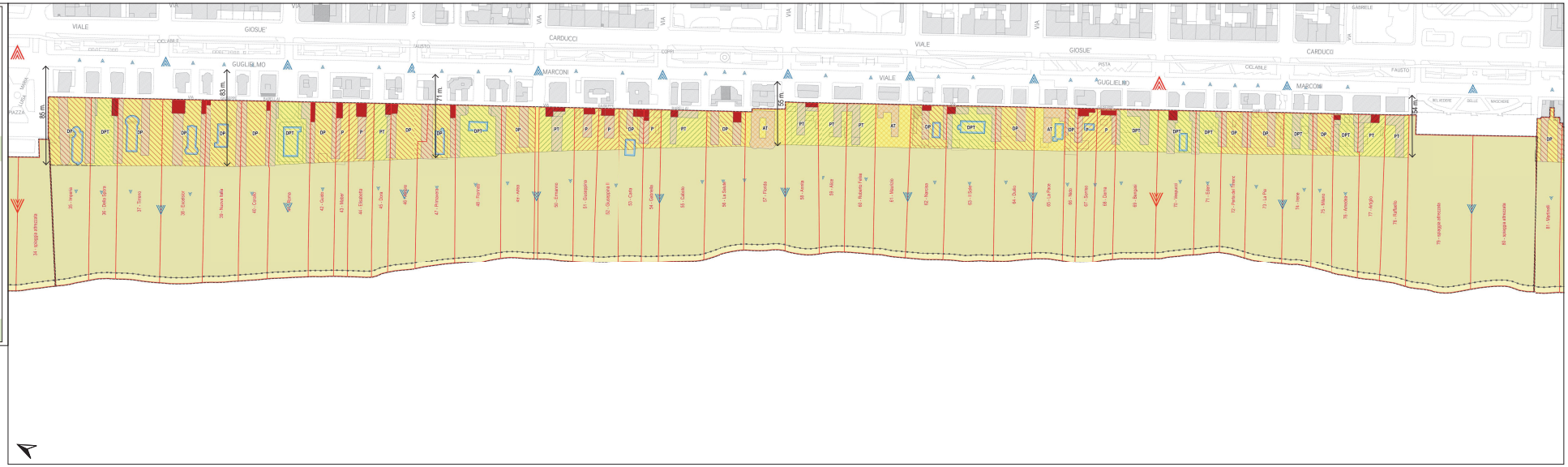
Autorità Competente
Dirigente Settore Edilizia Privata
Politiche Ambientali e Culturali - Stefano Modena

Valutazione Ambientale Strategica
Processo di Partecipazione
Università di Pisa
Scuola di Ingegneria - DESTEC
Coord. Scientifico – Fabrizio Cinelli
Matteo Gazzella

Commissione del Paesaggio
Gianlorenzo Dalle Luche | Paola Malcontenti
Maurizio Tosi

APPROVAZIONE

2023
Scala 1:1.000



Legenda

- Perimetro Ambiti
- Attività turistico balneari e delle attività turistiche
- Edifici,manufatti e pertinenze
- Corpo principale
- Vasgone
- Piscina
- Limite ampliamento (Art. 8.3)

Morfotipologia degli stabilimenti e delle attività turistiche
- Pettine
- Pettine transetto
- PdT Pettine doppio transetto
- Doppio pettine
- DPt Doppio pettine transetto
- DdPt Doppio pettine doppio transetto
- Altra tipologia
- Spiaggia libera o attrezzata
- Beach Stadium

Fasce
- A1 Arenile di libero transito
- A2 Arenile per il soggiorno all'ombra
- A3 Servizi di spiaggia

Coni e vecchi visivi
- Cono prospettico
- Cono visivo
- Varco visivo
- Fronte visivo