

DICHIARAZIONE ATTESTANTE I REQUISITI IGIENICO SANITARI PRINCIPALI/SALUBRITA' DEI LOCALI DI ABITAZIONE

Il sottoscritto _____ iscritto all'Albo/Collegio de _____ della
Provincia di _____ con il n° _____ con studio in _____ Via/Piazza
_____ n° tel _____ n° fax _____
tel.cell. _____ e-mail _____
Via/Piazza _____ n° _____ piano _____

Località/frazione _____

Consapevole delle responsabilità penali e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000 e s.m.i.

DICHIARA

- la superficie utile abitabile di ogni singolo vano che compone l'alloggio per il quale viene presentata la domanda risulta:

- l'altezza utile netta di ogni singolo vano che compone l'alloggio per il quale viene presentata la domanda risulta:

- che l'alloggio per il quale viene presentata la domanda è conforme ai requisiti igienico-sanitari vigenti in materia, ed in particolare si specifica che:

Altezza : *Esempio di compilazione = I locali abitabili presentazione h pari a xxx mt > 2,70 mt*

L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.

Riscaldamento : *Esempio di compilazione = l'alloggio è dotato di riscaldamento autonomo in grado di garantire una temperatura interna compresa tra i 18°C ed i 20°C*

Gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano (art. 4 D.M. Sanità 5 luglio 1975)

Umidità : *Esempio di compilazione = I locali dell'alloggio non presentano alcuna traccia di umidità né di condensazione*

Nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, le superfici interne delle parti opache delle pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente (art. 1 D.M. Sanità 5 luglio 1975)

Illuminazione: *Esempio di compilazione = L'ampiezza delle aperture finestrate è in grado di garantire illuminazione diretta naturale adeguata alla destinazione d'uso nel rispetto dell'ottavo di sup. di pavimento come da elaborato allegato*

Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso. La superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento. (art. 5 D.M. Sanità 5 luglio 1975)

Ventilazione: *Esempio di compilazione = E' assicurata la ventilazione diretta dei locali / mentre per i seguenti locali xxx è prevista l'aspirazione di fumi, vapori, esalazioni (gabinetti, cucine, etc...) / Il posto cottura annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli*

Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti. E' comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano. (D.M. Sanità 5 luglio 1975)

Servizi Igienici: *Esempio di compilazione = la stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o è dotata di impianto di aspirazione meccanica*

La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica. Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera. Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo. (art. 7 D.M. Sanità 5 luglio 1975)

Impianti Tecnologici: *Esempio di compilazione = Impianto elettrico dotato di "messa a terra", nonché dell'interruttore differenziale. Si è provveduto alla sostituzione delle prese esistenti con quelle di sicurezza, che impediscono ad oggetti metallici sottili di venire in contatto con le parti interne in tensione.*

Importante: Per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del D.M. 37 del 2008 il certificato di conformità è sostituito da una dichiarazione di rispondenza, in cui si attesta che, in esito a sopralluogo ed accertamenti, gli impianti sono conformi alla normativa in vigore al momento della loro realizzazione.

Rispondenza Acustica: *Esempio di compilazione = descrizione delle caratteristiche dell'immobile atte a garantire un'adeguata protezione acustica degli ambienti*

I materiali utilizzati per le costruzioni di alloggi e la loro messa in opera debbono garantire un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni. All'uopo per una completa osservanza di quanto sopra disposto occorre far riferimento ai lavori ed agli standards consigliati dal Ministero dei lavori pubblici o da altri qualificati organi pubblici ((art. 8 D.M. Sanità 5 luglio 1975).

Viareggio

Timbro e Firma del tecnico

.....

