

C1.18

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGANI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Bertì | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Franza
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo
Domenico Marocco | Leonardo Matteucci
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opolo
Domenico Vinci

con il contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Luca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia
SIGI - Ma.Wer s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bellefante (DISE) | Marco Mancino

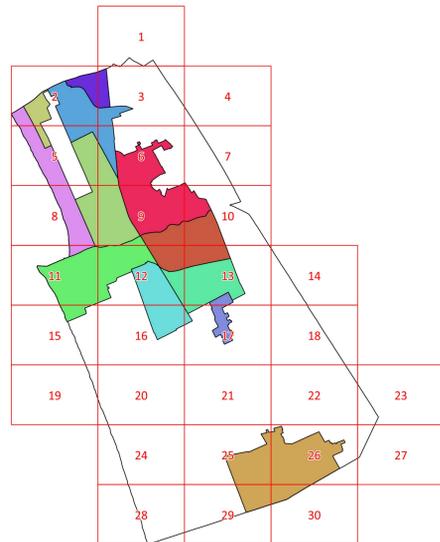
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano

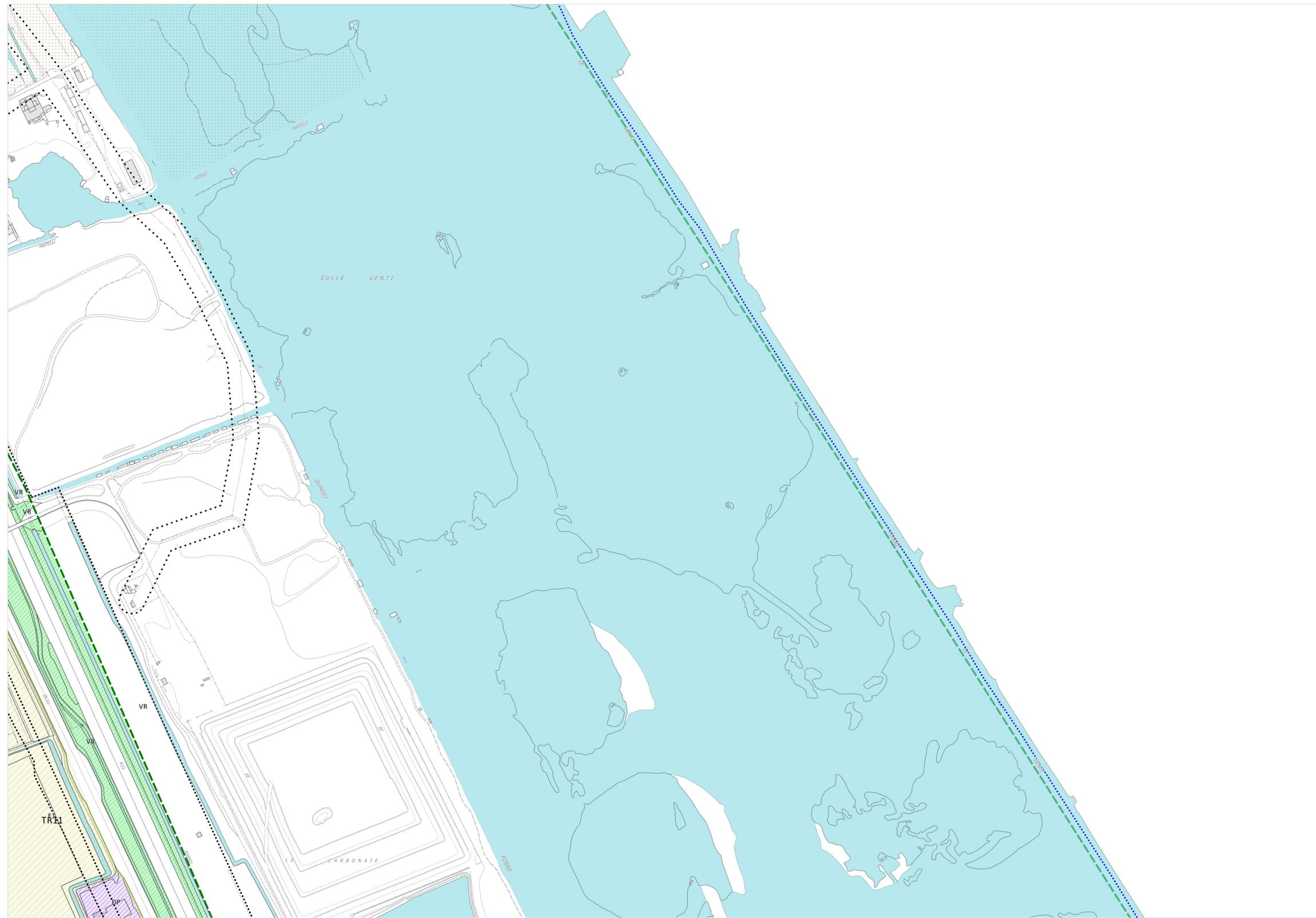
Studi geologici
Marco De Martin Mazzalon

ADOZIONE 2018



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Termetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

	Confine comunale		Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
	Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)		Piano Regolatore Portuale
	Arece di trasformazione urbanistica (art. 57)		Piano Attuativo della Passeggiata
	Piano Attuativo degli arenili	INVARIANTI STRUTTURALI	
	Sistema idraulico superficiale (art.7)		Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)
	Filari di alberi (art.9.1)		Alberi monumentali (art. 9.1)
	Arece con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)		Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)
	Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)	FASCE DI RISPETTO (art. 61)	
	Limite fascia di rispetto stradale		Limite fascia di rispetto ferroviaria
	Limite fascia di rispetto depuratore		Limite fascia di rispetto cimiteriale
	Limite fascia di rispetto elettrodoto	MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO	
	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)		T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
	T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)		T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
	T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)		T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
	T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7)		T.R.10. Campagna abitata (art.55.2)
	T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)		T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
	T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)		T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
	T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)		T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI			
	Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)		Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale
	Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)		Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
	Edifici di valore tipologico (art. 39.5)		Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
	Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)		Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
	Agglomerati rurali lineari (art. 86)		Invarianti strutturali alberghi (art. 11)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE			
	A. Tessuti storici (art. 40)		B. Tessuti recenti consolidati (art. 42)
AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE			
	Arece consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)		Arece consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
	Arece consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)		Arece consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
	Distributori carburanti (art. 48)		Arece di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
	Campeggi (art. 49)		Cinema e teatri privati (art. 64.12)

SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64)

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | Attrezzature di interesse collettivo |  | Scuole dell'infanzia e dell'obbligo |
|  | Scuole superiori e sedi universitarie |  | Caseme e forze militari |
|  | Attività sociali, associazioni, circoli culturali |  | Cimiteri |
|  | Chiese, edifici di culto, conventi |  | Cinema, teatri, teatri all'aperto |
|  | Presidi sanitari, case di cura |  | Mercati |
|  | Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche |  | Stazione ferroviaria centrale |
|  | Fermate del servizio ferroviario metropolitano |  | Impianti tecnologici |
|  | Uffici pubblici | | |

AREE VERDI ED ATTREZZATE

- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
|  | Parchi urbani - pinete (art. 67) |  | Verde attrezzato (art. 65) |
|  | Passeggiata (art. 8) |  | Area a verde sportivo (art. 66) |
|  | Servizi di spiaggia (art. 8) | | |
|  | Arenili (art. 8) | | |
|  | Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65) | | |

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- | | |
|---|--|
|  | Verde di arredo stradale (art. 60.7) |
|  | Verde privato (art. 68) |
|  | Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68) |
|  | Arece agricole di frangia (art. 68) |
|  | Altri corsi d'acqua |

SISTEMA AREE AGRICOLE

- | | |
|---|---|
|  | Arece agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85) |
|  | Arece agricole di interesse primario (art. 85) |
|  | Resedi e aree di pertinenza dell'edificato extraurbano (art.86) |
|  | Attività produttive in area agricola (art. 90) |
|  | Arece da recuperare (art.92) |

MOBILITA'

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|
|  | Parcheggi (art. 63) |  | Parcheggi di interscambio (art. 63) |
|  | Arece ferroviarie |  | Viabilità (art. 60) |
|  | Luoghi centrali (art. 10.2) |  | Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4) |
|  | Sottopassi pedonali (art. 62) |  | Sottopassi carrabili (art. 62) |