

C1.29

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERRUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile SILVIA FONTANI
Garante della Comunicazione IVA PAGANI

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertuzelli
Antonio Braccioni | Claudia Frizza
Luigi Gazzetti | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoletti | Eleonora Lenconi
Sabrina Pini | Dino Pieroni
Giulia Bernardini | Eleonora Panfili
Lorenzo Spadacini | Barbara Corti

Progettazione Urbanistica
Fabio Lucchesi (UIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (UIDA) | Sabine Di Silvio

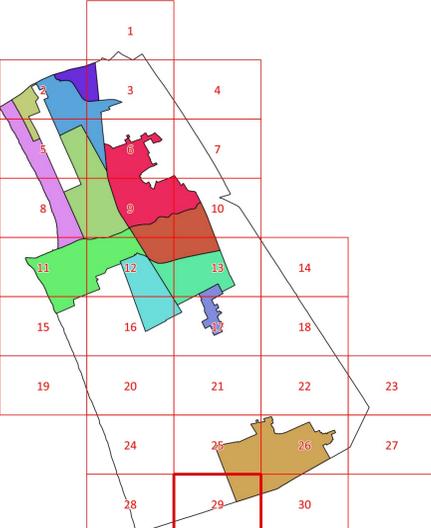
Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bolletti (DISEI) | Marco Manrico

Resilienza urbana e sistema del verde
David Farfani (UIDA) | Martina Romio

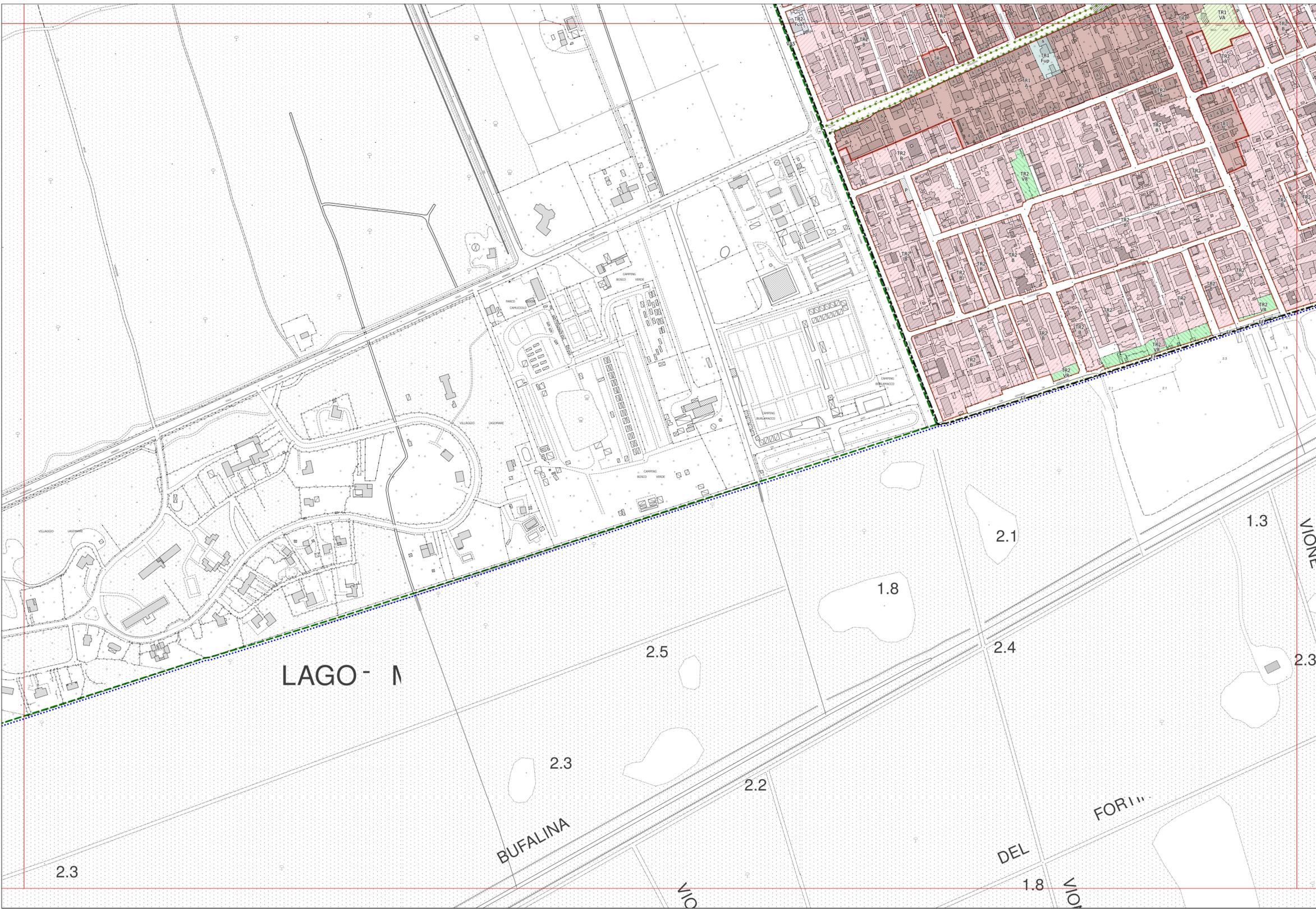
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pansoffini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano
Stefano Galgani | Marco de Martin Mazzolan

RETTIFICA ERRORI MATERIALI 2023
Ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65 del 2014



- Legenda**
- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
 - Utoe 2 - Marco Polo
 - Utoe 3 - Città Giardino
 - Utoe 4 - Passeggiata
 - Utoe 5 - Città Storica
 - Utoe 6 - Porto Darsena
 - Utoe 7 - Campo d'Aviazione
 - Utoe 8 - Varignano
 - Utoe 9 - Migliarina - Termetto
 - Utoe 10 - Compagni
 - Utoe 11 - Bicchio
 - Sistema Territoriale di Torre del Lago



- ## Legenda
- | | | | | |
|---|---|---|-----|---|
|  | Confine comunale |  | AP | Attrezzature di interesse generale (art. 64) |
|  | Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014) |  | AS1 | Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64) |
|  | Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago |  | AS2 | Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64) |
|  | Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89) |  | Fa | Caseme e sedi forze dell'ordine (art. 64) |
|  | Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007) |  | Fas | Attività sociali, culturali (art. 64) |
|  | Arete di trasformazione urbanistica (art. 57) |  | Fc | Cimiteri (art. 64) |
|  | Piano Attuativo della Passeggiata (art.8) |  | Fch | Chiese e altri edifici di culto (art. 64) |
|  | Piano Attuativo degli arenili (art.8) |  | Fct | Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64) |
|  | |  | Fh | Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64) |
|  | |  | Fm | Mercati coperti e aree mercatali (art. 64) |
|  | |  | Fmu | Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64) |
|  | |  | Fv | Stazioni ferroviarie (art. 64) |
|  | |  | Ft | Arete per impianti tecnologici (art. 64) |
|  | |  | Fup | Uffici pubblici (art. 64) |
-
- ### INVARIANTI STRUTTURALI
-  Sistema idraulico superficiale (art. 7)
 -  Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
 -  Filari di alberi (art. 9.1)
 -  Alberi monumentali (art. 9.1)
 -  Arete con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
 -  Invarianti strutturali alberghi (art.11.2)
 -  Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
-
- ### FASCE DI RISPETTO
-  Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
 -  Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
 -  Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
 -  Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
 -  Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
 -  Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
-
- ### MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
- | | | |
|---|------|--|
|  | CS | CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1) |
|  | TR1 | TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) |
|  | TR2 | TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) |
|  | TR3 | TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) |
|  | TR6 | TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5) |
|  | TR7 | TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6) |
|  | TR9 | TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7) |
|  | TR10 | TR10 - Campagna abitata (art. 55.2) |
|  | TR11 | TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3) |
|  | TR12 | TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) |
|  | TPS1 | TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) |
|  | TPS2 | TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) |
|  | TPS3 | TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3) |
|  | TPS4 | TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) |
-
- ### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
- | | | |
|---|----|---|
|  | 1s | Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2) |
|  | 1 | Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) |
|  | 2 | Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) |
|  | 3 | Edifici di valore tipologico (art. 39.5) |
|  | 4 | Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) |
|  | 5 | Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7) |
|  | 6 | Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8) |
|  | 7 | Agglomerati rurali lineari (art.86) |
-
- ### AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- | | | |
|---|---|--|
|  | A | A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40) |
|  | B | B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42) |
-
- ### AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE
- | | | |
|---|-----|--|
|  | DI | Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) |
|  | DN | Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) |
|  | DR | Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) |
|  | DI | Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) |
|  | DP | Distributori di carburante (art. 48) |
|  | DST | Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49) |
|  | DTC | Zone campeggi esistenti (art. 49) |
|  | CT | Cinema e teatri privati (art. 64.12) |
-
- ### ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
- | | | |
|---|-----|---|
|  | AP | Attrezzature di interesse generale (art. 64) |
|  | AS1 | Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64) |
|  | AS2 | Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64) |
|  | Fa | Caseme e sedi forze dell'ordine (art. 64) |
|  | Fas | Attività sociali, culturali (art. 64) |
|  | Fc | Cimiteri (art. 64) |
|  | Fch | Chiese e altri edifici di culto (art. 64) |
|  | Fct | Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64) |
|  | Fh | Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64) |
|  | Fm | Mercati coperti e aree mercatali (art. 64) |
|  | Fmu | Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64) |
|  | Fv | Stazioni ferroviarie (art. 64) |
|  | Ft | Arete per impianti tecnologici (art. 64) |
|  | Fup | Uffici pubblici (art. 64) |
-
- ### AREE VERDI ED ATTREZZATE
- | | | |
|---|-----|--|
|  | Fp | Pineta di levante e di ponente (art. 67) |
|  | F1a | Passeggiata (art. 8) |
|  | VU | Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65) |
|  | VA | Verde attrezzato (art. 65) |
|  | VS | Arete a verde sportivo (art. 66) |
-
- ### ALTRE DESTINAZIONI D'USO
- | | | |
|---|-----|--|
|  | VAS | Verde di arredo stradale (art. 60.7) |
|  | VR | Arete a verde privato (art. 68) |
|  | VR | Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68) |
|  | EF | Arete agricole di frangia o interne (art. 68) |
|  | | Altri corsi d'acqua |
-
- ### SISTEMA AREE AGRICOLE
- | | | |
|---|----|---|
|  | E1 | Arete agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86) |
|  | E2 | Arete agricole di interesse primario (art. 86) |
|  | E3 | Arete di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86) |
|  | D' | Attività produttive in zona agricola (art. 91) |
|  | E5 | Arete da recuperare (art. 92) |
-
- ### MOBILITÀ
- | | | |
|---|----|--|
|  | P | Parcheggi pubblici (art. 63) |
|  | PI | Parcheggi di interscambio (art. 63) |
|  | Fr | Arete ferroviarie |
|  | | Luoghi centrali (art. 10.2) |
|  | | Viabilità (art. 60) |
|  | | Ex tracciato della via delle Torbriere (art. 10.5) |
|  | | Sottopassi pedonali (art.62) |
|  | | Sottopassi carrabili (art.62) |
|  | | Passerelle ciclo-pedonali (art. 62) |