

C1.30

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO RIERLUCCI SILVIA FONTANI IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari Cesare Bertì | Cristiana Bertucelli Antonio Braccioni | Claudia Frizzo Luigi Gazzeroni | Giuliano Pardini Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni Sabina Petri | Dino Pierozzi Giulia Bernardini | Eleonora Panettella Lorenzo Spadaccini | Ilaria Conti

Progettazione Urbanistica Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini Viabilità e mobilità dolce Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo

Collaboratori Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenica Festa Eleonora Gianecchini | Domenico Marasco Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli Claudio Opulo | Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica Giovanni Bellelli (DISEI) | Marco Marasco Resilienza urbana e sistema del verde David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Con il Contributo di Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Sergio Baccelli

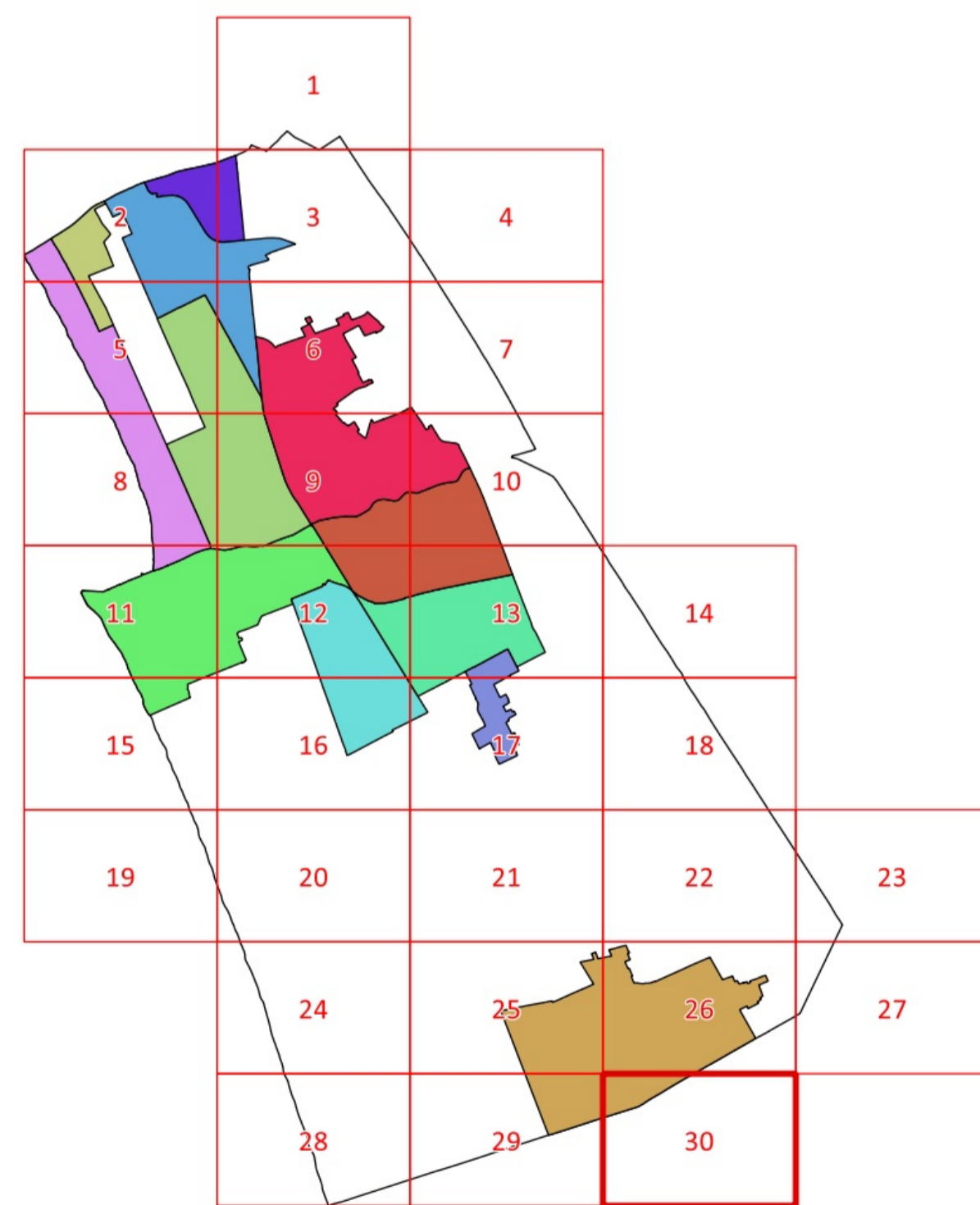
Processo di partecipazione Luca Toschi (DSPS) | Eugenio Pandolfini

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica Lorenzo Maraviglia SIOG - Ma.Ver. s.p.a. Antonio Lazzari | Andrea Nesi Antonio Pezzella

Collaboratori esterni Nicola Bianchi | Marina Visciano Studi idraulici e geologici Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzolan

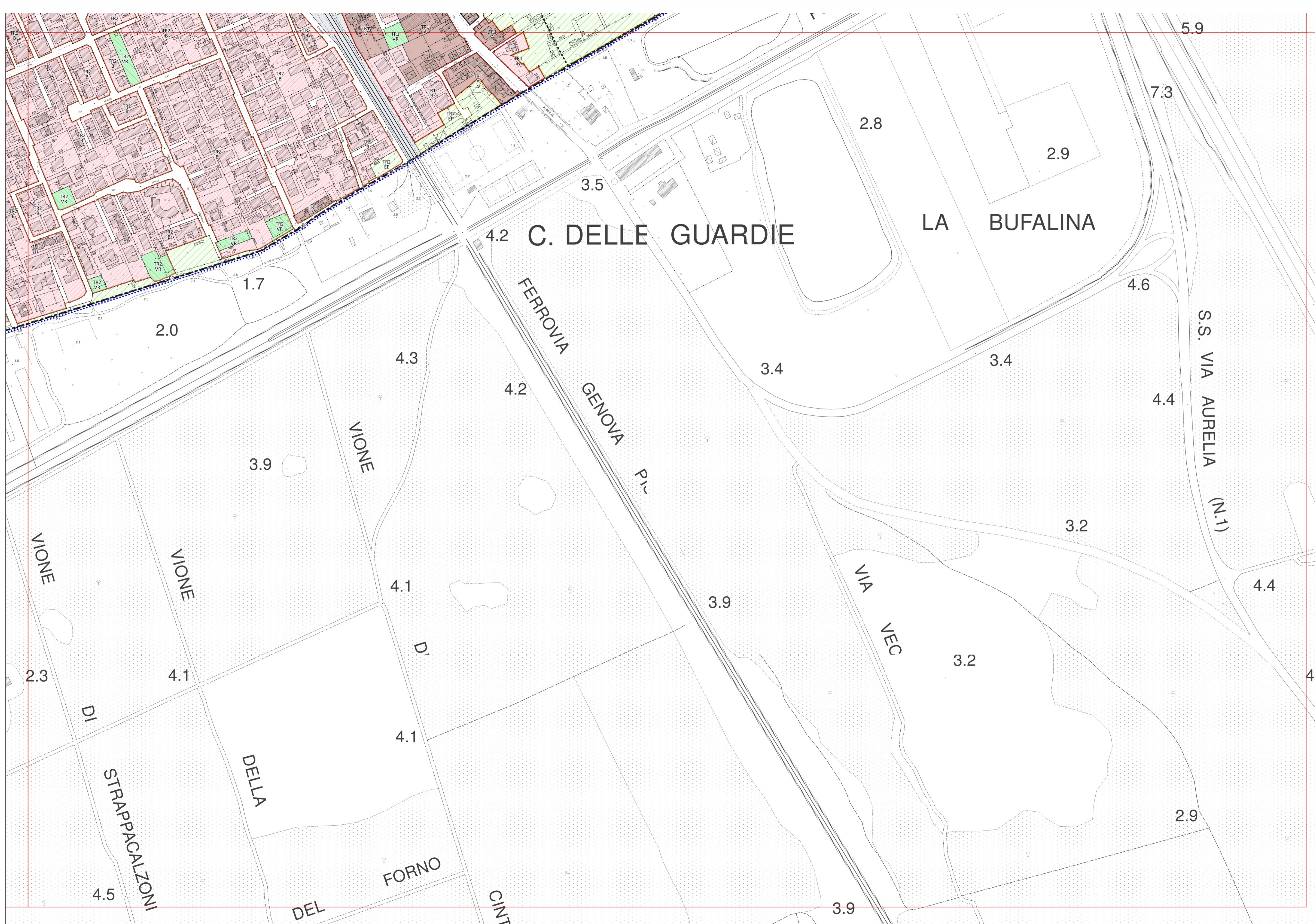
Approvazione D.C.C. n 75 del 21/12/2023

Pubblicazione B.U.R.T. n. 2 parte II del 10/01/2024



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città Storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 LR. 65/2014)
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L84/1994, D.C.C. n.36/2007)
Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art. 7)
Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
Filari di alberi (art. 9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art.11.2)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
FASCE DI RISPETTO
Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
7 - Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE
Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
Distributori di carburante (art. 48)
Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
Zone campeggi esistenti (art. 49)
Cinema e teatri privati (art. 64.12)
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
SISTEMA AREE AGRICOLE
MOBILITÀ