



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA n° 01 del 11 gennaio 2023

BONUS STATALI (Super-Eco-SimaBonus+Bonus facciate) + PRATICHE MESE AGOSTO + PRATICHE RINVIATE

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI	
LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:00 <i>Membri di Commissione presenti:</i> ing. DALLELUCHE - arch. TANI <i>Membro di Commissione assente: arch. MALCONTENTI</i>						
1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	2946	03.11.2022	PIERINI Jacopo	Via Fiume n. 20	FAVOREVOLE
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				
2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Superbonus 110%</i>	3099	16.11.2022	TINAGLI Irene TORTORIELLO Marco	Via A. Pacinotti n. 10	FAVOREVOLE
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

TERMINE ESAME DELLE PRATICHE legate ai BONUS STATALI alle ORE 15:20

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RESIDUE del MESE di AGOSTO alle ORE 15:20

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2219	02.08.2022	Ass. CARITATIVA SACRO CUORE DI GESU' VEN. ARCICONFR. DELLA MISERICORDIA	Via G. Verdi n. 147	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2224	03.08.2022	CICALESE Paola PIERACCINI Riccardo	Via N. Machiavelli n. 122	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione esaminato quanto proposto ritiene necessaria una nuova soluzione progettuale che contempli un "raddoppiamento" dello spazio aperto tergale affinché quest'ultimo acquisisca adeguatamente la dimensione di una superficie "a giardino" anziché "a cavedio"</i>				
5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2230	03.08.2022	GRIFONI Luigi	Via P. Bonaparte n. 221	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che, al fine di uniformare cromaticamente i manti di copertura contigui, la nuova copertura in "finto coppo" abbia una tonalità analoga al manto di copertura condominiale</i>				
6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2242	05.08.2022	Soc. TITO di BONUCCELLI & C. sas	Lungo Molo C. del Greco n.1	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la copertura della nuova struttura ombreggiante venga "impostata" sul prospetto del fabbricato al di sopra degli archi a tutto sesto mantenendo la stessa pendenza o con minimo aumento della stessa N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				
7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2245	05.08.2022	BON SILVANA Santa MINNECI Domenico Epifanio DI NARDO Antonio	Via Venezia n. 9	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 05.08.2022- prot. invio n. 72099 relativamente ai punti n. 01 (marca da bollo annullata fisicamente e chiarimenti in merito al diverso intestatario dei diritti di segreteria già presentati)- n. 04 (Elaborati grafici progettuali completi: è presente il solo Stato Autorizzato) -n. 06 (schema grafico materiali) - punto n. 09 (solo in caso di rifacimento/tinteggiatura delle facciate) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2246	05.08.2022	Soc. STAY CLASS srls	Piazza Puccini n. 15	FAVOREVOLE con prescrizioni
8	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il mezzo pubblicitario sia leggermente ridotto affinché risulti ricompreso, con adeguato margine, all'interno del "bozzato" N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>				

INIZIO ESAME DELLE PRATICHE RINVIATE ALLE ORE 15:50

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1105	10.05.2022	GRAZIANI Elisabetta LOMBARDI Andrea	Via M. Buonarroto n. 22	CONTRARIO
9	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 02.01.2023 - prot. gen. n. 443, formula il presente PARERE CONTRARIO in quanto la trasformazione in porta-finestra dell'apertura esistente sul prospetto nord-ovest risulta disarmonica rispetto al quadro distributivo complessivo del sistema edilizio a cui appartiene contrastando con il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici, nonché incoerente con il contesto in cui risulta inserita così come previsto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4 - 3.c.6 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959;</i>				

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	179	24.01.2022	Soc. SIMAR srl	Via dei Pescatori n. 24	CONTRARIO
10	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 02.01.2023 - prot. gen. n. 254, formula il presente PARERE CONTRARIO in quanto, in primo luogo, non risultano, ad oggi, ottemperate le richieste avanzate nel corso delle precedenti sedute n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n. 41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, in secondo luogo, le porzioni di edificio suddivise tra superfici opache e quelle trasparenti (aree finestrate) risultano a proporzioni non corrispondenti tra loro: nello specifico l'ala nord appare disarmonica rispetto a quella posta a sud ed inoltre fuori contesto rispetto all'intorno ambientale circostante determinando, quindi, un risultato complessivamente incoerente con il contesto in cui risulta inserito come previsto dalle norme del P.I.T. della Regione Toscana e contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti num. 3.c.1 - 3.c.4 di cui al vincolo decretato con DM 15.12.1959;</i>				

	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	500	25.02.2022	LUVISI Maria Gabriella	Via G. Verdi n. 31 - TDL	RINVIO
11	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 14/2022 e n.15/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n.24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 46/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.02.2022- prot. invio n. 17297 relativamente ai punti n. 04 (integrare gli elaborati con quanto sotto specificato) - n. 06 (SCHEMA GRAFICO) - n. 09 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Per quanto riguarda il punto n.4 si richiede di inserire specifico dettaglio grafico dal quale si possano evincere e valutare, per ogni fronte prospettico, i distacchi determinati dalla posa in opera del cappotto termico perimetrale. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto stesso in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi oggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	510	25.02.2022	GATTAI Roberto	Via dei Lecci snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2022, n.24/2022, n. 25/2022 n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/202, n. 39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 46/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici si ritiene necessaria, in ambiente cad, la riproduzione di un elaborato planimetrico dal quale si possa evincere sia in termini numerici che dislocativi le essenze da abbattere, quelle interessate dalla c.d. ripulitura e quelle eventualmente oggetto di ripiantumazione</i>				
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	558	03.03.2022	FAVILLA Elisabetta	Via XX Settembre n. 85	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.16/2022, n.17/2022, n.18/2022, n.20/2022, n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 03.03.2022 - prot. invio n. 19762 relativamente ai punti n. 04 (rappresentazione planimetrica dello sviluppo del cappotto in ogni stato grafico di rappresentazione + estendere la rapp. grafica agli edifici contigui + particolare progettuale che evidenzi la soluzione architettonica proposta a superamento delle criticità tra la copertura e le pareti verticali, in prossimità delle c.d. zone gronda, formatosi in seguito all'aggiunta del cappotto termico) - n. 06 (schema grafico materiali, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento) n. 9 (rapp. grafica a colori dei prospetti interessati) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta. Inoltre si riferiscono fin d'ora forti perplessità per la realizzazione del cappotto termico in forza dei divieti espressi dalla Soprintendenza con i recenti pareri finalizzati ad evitare sia "la formazione di distacchi, lievi aggetti e/o sottosquadri incoerenti rispetto all'allineamento dei fronti originari", sia potenziali "processi di degrado fisico e figurativo dei parametri murari in forza della loro alterazione termo-igrometrico determinata dalla posa in opera di un sistema isolante di natura plastica applicato su murature portanti in pietra e/o laterizio</i>				
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	717	18.03.2022	GRASSI Marco	Via A. Fratti n. 382	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n.25/2022, n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n.38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022 n. 45/2022, n. 46/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 18.03.2022 - prot. invio n. 24710 relativamente al punto n. 1 (allegato c e procura speciale), punto n. 4 (depositare distintamente lo stato attuale, progetto e sovrapposto) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142) non risulta, ad oggi, ancora pervenuta.</i>				
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	932	06.04.2022	BONUCELLI Jacopo Marco	Via L. Galvani n. 13	RINVIO
	ESITO	<i>La Commissione, preso atto che la documentazione integrativa del 22.12.2022 - prot. gen. n. 117896 non ottempera alle precedenti richieste, conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n.27/2022, n. 32/2022, n.36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 06.04.2022 - prot. invio n. 30965 relativamente al punto n. 06 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n. 7 - punto n. 8 - punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1226	04.05.2022	CELLI Ilaria	Via G. Barellai	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione esaminata la documentazione integrativa depositata in data 03.01.2023 - prot. gen. n. 516 esprime parere FAVOREVOLE a CONDIZIONE che la soluzione progettuale privilegi un rivestimento in chiave moderna (materiale opaco)</i>				
17	AUT. PAESAGG. ORDINARIA <i>Int. di interesse Pubblico</i>	1428	18.05.2022	Soc. MOVER spa	Via P. Savi	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 21/2022, n. 24/2022, n. 25/2022, n. 27/2022, n. 32/2022, n. 36/2022, n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022 e così formulato: La Commissione esaminata la soluzione proposta ritiene necessario il deposito di un'indagine che rappresenti le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'essenze interessate in quanto aspetti strettamente connessi alla valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici</i>				
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1482	24.05.2022	BINI Iolanda DIRIDONI Antonella	Viale Europa n. 33 - TDL	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 38/2022, n.39/2022, n.41/2022, n. 42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 24.05.2022 - prot. invio n. 46242 relativamente al punto n. 1 (marca da bollo), punto n. 5 (documentazione fotografica totalmente mancante), punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), non risulta, ad oggi, ancora pervenuta</i>				
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1502	25.05.2022	BERNARDI Massimo	Via E. de Amici n. 150	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 39/2022, n.41/2022, n.42/2022, n.43/2022, n.44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 25.05.2022 - prot. invio n. 46690 relativamente al punto n. 4 (rappresentazione CAD estesa alle porzioni di fabbrica contigue,) punto n. 6 (schema grafico materiale, finiture e colori di ogni elemento esterno interessato dall'intervento), punto n.8 (cartografia dei vincoli paesaggistici - art. 136 e 142), punto n. 9 non risulta, ad oggi, ancora pervenuta, nonché, considerato l'intervento, una foto-simulazione contestualizzata con l'intorno circostante al fine di comprendere e valutare al meglio i rapporti con l'edificato e la viabilità principale</i>				
20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1591	06.06.2022	Soc. CAFFE' MARGHERITA spa	Viale Regina Margherita n. 30	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 41/2022, n.42/2022, n. 43/2022, n. 44/2022, n. 45/2022, n. 46/2022 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale interessante l'intero resede, dispone il RINVIO in quanto ai fini di un'adeguata valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene necessario una sua fedele rappresentazione, in ambiente cad, dello stato attuale dei luoghi con raffigurazione di ogni elemento esistente sia esso architettonico, che riferito alle pavimentazioni originarie ed essenze vegetazionali esistenti comprese</i>				

La Commissione termina i lavori alle ore 16:05

21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2095	19.07.2022	TADDEI Franco	Via M. Buonarroti n. 72 c/o Pineta di Ponente	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 20; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2105	20.07.2022	ARORA Michael Petrus	Via Zara n. 33-35-37	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 20; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2111	20.07.2022	CORDONI Adolfo	Via Aurelia Nord n. 189	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 20; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2136	25.07.2022	SINIGAGLIA BOTTI Barnaba	Traversa a Mare n. 8 - Guido Lippi	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 20; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				
25	SCIA IN SANATORIA ART. 209	2153	26.07.2022	ROSSI Alessandra - ROSSI Antonella BIANCHINI Estere	Via Aurelia Sud n. 434	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA - Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 20; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2161	27.07.2022	TALAMONI Stefano – PRUNETTI Mariella – BARSOTTI Giuseppe – BARSOTTI Francesca	Via Novara ang. Via Alfieri	
	ESITO	<i>PRATICA NON ESAMINATA – Ultima pratica valutata in questa seduta: vedasi punto n. 20; La presente istanza sarà oggetto di esame nella prossima seduta utile a partire dalla data odierna</i>				

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ELABORATO ESAMINATO DAL COLLEGIO DEGLI ESPERTI <i>Determina Dirigenziale n. 1559 del 03.10.2020</i> </div>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>	
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente</i>	
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>	