

**- ALLEGATO 5 -**

(LOGO ASSOCIAZIONE "A")

(LOGO ASSOCIAZIONE "B")

**ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017**

L'Organizzazione \_\_\_ e l'Organizzazione \_\_\_, firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Viareggio, depositato il \_\_\_ 2019, rappresentate rispettivamente da \_\_\_ e da \_\_\_,

**PREMESSO CHE**

Il / i sig. / sigg. \_\_\_ (A SECONDA CHE L'ATTESTAZIONE VENGA RICHIESTA DA UNA O DA ENTRAMBE LE PARTI), nato a \_\_\_ il \_\_\_, parte/i contraente/i del contratto di locazione concordata / transitoria / per studenti appreso descritto, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_, ufficio di \_\_\_, il \_\_\_ al n.ro \_\_\_, serie \_\_\_, / in corso di registrazione perchè nei termini, ha / hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16.01.2017, producendo una copia del contratto sottoscritto e dichiarando, sotto la propria responsabilità, i seguenti elementi:

- A) PARTE LOCATRICE: sig. \_\_\_, nato a \_\_\_ il \_\_\_, residente a \_\_\_, via / p.zza \_\_\_ n. \_\_\_, c.f. \_\_\_ ;  
 B) PARTE CONDUTTRICE: sig. \_\_\_, nato a \_\_\_ il \_\_\_, residente a \_\_\_, via / p.zza \_\_\_ n. \_\_\_, c.f. \_\_\_ ;  
 C) IMMOBILE SITO IN: \_\_\_, via / p.za \_\_\_ n. \_\_\_, int. \_\_\_, piano \_\_\_ ;  
 D) REFERENZE CATASTALI: catasto fabbricati del comune di Viareggio, fog. \_\_\_, map. \_\_\_, sub. \_\_\_, cat. A/\_\_\_, R.C. di € \_\_\_ ,  
 E) STIPULATO IL: \_\_\_ ;  
 F) DECORRENTE IL: \_\_\_ ;  
 G) CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell' Accordo territoriale:

Superficie calpestabile appartamento: mq ___ corrispondenti alla sup. convenzionale di	mq	0,00 +
Superficie calpestabile autorimessa: mq ___ x 50 % pari alla superficie convenzionale di	mq	0,00 +
Superficie calpestabile posto auto: mq ___ x 20 % pari alla superficie convenzionale di	mq	0,00 +
Superficie calpestabile balconi, cantine, ecc.: mq ___ x 25 % pari alla sup. convenzionale di	mq	0,00 +
Superficie esterna esclusiva: mq. ___ x 15 % pari alla superficie convenzionale di	mq	0,00 =
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE</b>		<b>Mq. 0,00</b>

- H) ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI: n.ro \_\_\_ ed esattamente:  
 1) Abitazione costruita, completamente ristrutturata o integralmente restaurata, i cui lavori abbiano compreso anche il rifacimento o la messa a norma degli impianti e siano stati ultimati da non più di dieci anni dalla data di stipula del contratto;  
 2) Edificio isolato o villetta a schiera;  
 3) Impianto di riscaldamento a norma;  
 4) ecc.;
- I) ZONA OMOGENEA: \_\_\_ ;  
 J) TIPOLOGIA (SUBFASCIA): tipo \_\_\_ ;  
 K) FASCIA DI OSCILLAZIONE: min: € 1,00/ max: € \_\_\_ al mese;  
 L) MAGGIORAZIONE PER DURATA CONTRATTUALE \_\_\_ + 2, aumento del \_\_\_ % ;  
 M) MAGGIORAZIONE PER CUCINA / APPARTAMENTO ARREDATA / O, aumento del \_\_\_ % ;  
 N) MAGGIORAZIONE PER IMMOBILE STORICO-ARTISTICO, aumento del 10% ;  
 O) VALORI FINALI DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE: min: €1,00 / **max: € \_\_\_\_\_** al mese;  
 P) CANONE DEFINITO DALLE PARTI: € \_\_\_ mensili x 12 mesi = € \_\_\_ annui;  
 Q) VALORE UNITARIO APPLICATO: € \_\_\_ : mq \_\_\_ = **€/mq \_\_\_\_\_** al mese;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

l'Organizzazione \_\_\_ e l'Organizzazione \_\_\_, come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base della documentazione prodotta e degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra rappresentato corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Viareggio (LU) depositato in data \_\_\_, prot.gen. \_\_\_ .

\_\_\_, li \_\_\_

Il / I dichiarante/i: \_\_\_\_\_

p. l'Organizzazione "A"

p. l'Organizzazione "B"