



**Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione**

**ANNO 2022**

**Visti:**

- la legge del 09/12/1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi ad integrazione del canone di locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30 Aprile 2020 concernente "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 — Modifica criteri e procedure per la ripartizione — rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali" e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) e successive modifiche ed integrazioni";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 988 del 27/09/2021 avente ad oggetto "Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 - Criteri per l'accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98";

Richiamato il messaggio n. 1244 del 18 Marzo 2022 dell'INPS avente ad oggetto "Introduzione nuove categorie nel Sistema informativo delle prestazioni e dei bisogni sociali (ex casellario assistenza) nell'ambito del SIUSS" in cui, tra l'altro, si ribadisce la non cumulabilità del contributo in c/affitto L. 431/98 con la quota B del reddito di cittadinanza.

**Il Dirigente**

In attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 1118 del 22/06/2022

**RENDE NOTO**

che, dal giorno 22/06/2022 fino al giorno 21/07/2022 sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti previsti e fino all'esaurimento delle risorse rese disponibili dal fondo nazionale per l'integrazione ai canoni di locazione.

**Art. 1**

**Requisiti e condizioni da possedere alla data di apertura del bando  
(Ammissione al concorso)**

Possono partecipare, a pena di esclusione, i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:



1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, nonché i cittadini extracomunitari, a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, rilasciati da autorità competente secondo le normative vigenti in materia;

2. Residenza anagrafica nel Comune di Viareggio, nell'immobile oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo;

3. Titolarità di un contratto di locazione per abitazione principale, ad uso abitativo debitamente registrato non avente natura transitoria, riferito all'alloggio in cui il richiedente ha la residenza. Il contratto di locazione deve riferirsi ad un alloggio di proprietà privata o pubblica con esclusione degli alloggi E.R.P. La domanda può essere presentata anche da un altro membro del nucleo familiare non intestatario del contratto, purchè anagraficamente convivente con l'intestatario stesso.

Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando i titolari di contratti di locazione:

- di alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla L.R.T. 2/19 e ss.mm.ii.;
- di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di alloggi con importo locativo annuale pari o superiore ad euro 10.000,00;
- stipulati tra ascendenti e discendenti di 1° grado e 2° grado.

4. Assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di Viareggio. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 c. 8 della LRT 2/2019 e ss.mm.ii.;

5. Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabile dall'attestazione I.S.E.E; il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate;

Le disposizioni di cui ai numeri 4. e 5. non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di immobili ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- Coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- Titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità. Per indisponibilità si intende che nell'alloggio sia residente anagraficamente un soggetto diverso dal/lla richiedente e non facente parte del proprio nucleo familiare.
- Alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente. La dichiarazione di inagibilità non deve essere emessa in un periodo superiore ad un anno dalla data di apertura del presente bando in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune entro 60 giorni;
- Alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 cpc.



Nei casi sopra specificati, il Comune procede all'eventuale assegnazione del contributo solo dopo aver verificato la documentata indisponibilità della proprietà.

6. Valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato nell'attestazione I.S.E.E, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

7. Non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando i limiti fissati per ciascun componente come stabiliti dai punti **5.** e **6.** del presente articolo;

8. Non aver ottenuto, alla data di pubblicazione del presente bando, l'erogazione di altri benefici pubblici assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo relativo allo stesso periodo temporale.

9. Essere in possesso di attestazione ISEE 2022 (senza difformità né omissioni) al momento della presentazione della domanda dalla quale risulta un valore **ISE pari o inferiore a € 29.545,98** e un valore **ISEE pari o inferiore a 16.500,00.**

## **Art. 2 Nucleo Familiare**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare, così come definito dall'art. 9 comma 2 della L.R.T. n.2/19 e ss.mm.ii, quello composto:

- Da una sola persona;
- Da coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
- Dalle coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
- Dalle persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della L. n. 20/16;
- Da soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- Da soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

## **Art. 3 Limiti di reddito e determinazione della situazione economica (Accesso alle fasce di reddito)**

I concorrenti devono essere in possesso di una attestazione I.S.E.E. secondo i valori di seguito indicati:

### **Fascia "A"**

- Valore **I.S.E.** uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. che per l'anno 2022 è pari ad **euro 13.619,58**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti uguale o superiore al 14%.

### **Fascia "B"**

- Valore **I.S.E.** compreso tra **euro 13.619,59** ed **euro 29.545,98** rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti uguale o superiore al 24%;
- Valore **I.S.E.E.** non superiore a **euro 16.500,00** (limite per l'accesso ERP).



	VALORE I.S.E.	VALORE I.S.E.E.	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE I.S.E.
<b>FASCIA A</b>	FINO A € 13.619,58		UGUALE O SUPERIORE AL 14%
<b>FASCIA B</b>	DA € 13.619,59 A € 29.545,98	FINO A € 16.500,00	UGUALE O SUPERIORE AL 24%

#### **Art. 4 Autocertificazione dei requisiti**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni per la partecipazione al presente bando, mediante la compilazione del modulo di domanda, IN TUTTE LE SUE PARTI, pena la non ammissione della stessa.

I cittadini extra-comunitari non possono servirsi dell'autocertificazione per attestare stati, qualità personali e fatti non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani art 3 DPR 445/2000, pertanto gli interessati dovranno produrre copia di certificato o di attestazione rilasciato dalla competente autorità dello Stato estero corredato di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere integrazioni o chiarimenti sulle dichiarazioni rese, nonché di effettuare controlli sulla veridicità delle stesse.

**L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "I.S.E. ZERO" ovvero che hanno un I.S.E. INFERIORE rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, è possibile solo nei casi di seguito indicati:**

- autocertificazione da parte del richiedente circa la fonte di sostentamento (del soggetto terzo indicato come fonte di sostentamento devono essere indicati oltre alle generalità, il codice fiscale, il documento di identità e la documentazione relativa ai redditi percepiti);
- certificazione a firma del competente ufficio nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune di Viareggio;
- autocertificazione da parte del richiedente di redditi, rilevabili dalla DSU (ad esempio assegni sociali, pensioni di guerra, assegni di accompagnamento, redditi da attività di lavoro subordinato o parasubordinato o redditi da attività di lavoro autonomo) tali da giustificare il pagamento del canone (in tal caso sarà cura degli uffici comunali procedere alla verifica di quanto dichiarato).

#### **Art. 5 Modalità di presentazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso **devono essere compilate unicamente sul modulo**, predisposto dall'Ufficio Casa del Comune di Viareggio in distribuzione presso l'Ufficio Relazione con il Pubblico e scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it).

La domanda dovrà essere presentata e protocollata **entro e non oltre il termine di 30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, con le seguenti modalità:

- **a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Viareggio nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il lunedì e mercoledì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00;
- **spedita per posta a mezzo raccomandata A/R** (farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante) all'indirizzo: Ufficio Casa - Comune di Viareggio Piazza Nieri e Paolini, 1 cap. 55049 Viareggio (LU)



L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione della domanda dovuta a disguidi postali o ad altre cause non imputabili alla Amministrazione stessa, né per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'aspirante o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo o di domicilio indicati nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore;

- **inviata per PEC** all'indirizzo [comune.viareggio@postacert.toscana.it](mailto:comune.viareggio@postacert.toscana.it) **esclusivamente da casella di posta elettronica certificata** (non saranno ritenute valide le domande inviate da una casella di posta elettronica semplice).

**Le domande pervenute oltre il termine non saranno considerate valide ai fini della partecipazione al presente bando e verranno pertanto archiviate.**

#### **Art. 6**

##### **Documenti da allegare alla domanda**

Alla domanda deve essere allegata, la seguente documentazione:

1. Copia DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO in corso di validità a pena di esclusione;
2. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del/la richiedente oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo;
3. Copia attestazione I.S.E./I.S.E.E. in corso di validità;
4. Copia integrale del CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE;
5. Copia dell'avvenuta registrazione del contratto di locazione;
6. CODICE IBAN di conto corrente bancario o postale rilasciato dalla banca o dalle Poste (con esclusione dei seguenti ABI 07601 e CAB 03384);
7. Copia documento d'identità del soggetto terzo che presta l'aiuto.

**NOTA BENE:** Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere comunque dichiarati i dati anagrafici e reddituali, salvo sia in atto un procedimento di separazione legale, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza.

I dati anagrafici e reddituali di entrambi i genitori devono essere dichiarati anche nel caso di figli riconosciuti da soggetti non residenti anagraficamente nello stesso indirizzo, nel caso in cui non sia stato accertato, in sede giurisdizionale amministrativa l'abbandono da parte di uno dei due genitori.

#### **Art. 7**

##### **Formazione e pubblicazione della graduatoria**

1. Il Responsabile del procedimento procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando, effettuando i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato e provvedendo a formare le graduatorie provvisorie distinte in Fascia "A", Fascia "B" nonché una per gli Esclusi. Le graduatorie saranno pubblicate per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it).

2. Entro i 10 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'Albo Pretorio online, gli interessati possono inoltrare opposizione alla stessa (su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Casa), indirizzando le memorie scritte e/o documenti al Dirigente dell'Ufficio Casa, con le stesse modalità indicate al precedente art. 5.

3. I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria definitiva in ordine decrescente in base alla percentuale di incidenza del canone annuo sul valore I.S.E. risultante dall'Attestazione I.S.E.E. 2022.



4. I soggetti ammessi in graduatoria definitiva verranno suddivisi nelle seguenti fasce:
  - **Fascia "A"**: Valore **I.S.E.** uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2022 pari a **euro 13.619,58**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti uguale o superiore al 14%.
  - **Fascia "B"**: Valore **I.S.E.** compreso tra **euro 13.619,59** ed **euro 29.545,98** rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti uguale o superiore al 24%;
5. Le graduatorie definitive saranno pubblicate all'Albo Pretorio online (accessibile dal sito internet istituzionale del Comune di Viareggio), che costituirà mezzo idoneo di conoscenza nonché consultabili presso l'Ufficio URP del Comune di Viareggio, Piazza Nieri e Paolini 1 e dal sito internet del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it).
6. La pubblicazione delle graduatorie sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/1990, pertanto non saranno inviate comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo.
7. Le graduatorie degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicate in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy. In particolare il nome e cognome sarà sostituito con il numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della domanda.
8. Le graduatorie definitive sono valide per l'anno 2022.

#### **Art. 8**

#### **Utilizzo delle risorse ed entità del contributo**

1. I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle dotazioni trasferite al Comune dalla Regione Toscana, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva con il seguente ordine di priorità:
  - Contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A
  - Contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.
2. Il contributo teorico è così calcolato:
  - Fascia A: per i nuclei familiari con valore ISE inferiore a due pensioni minime INPS il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 3.100,00;
  - Fascia B: per i nuclei familiari con valore ISE superiore all'importo di due pensioni minime INPS, il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.325,00.
3. La collocazione nelle graduatorie definitive non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo.
4. Il contributo ha la durata annuale e decorre dal 1° gennaio 2022 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.
5. Il contributo è assegnato soltanto nel caso in cui il soggetto abbia diritto alla quota minima annuale di Euro 200,00.
6. Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi, compresi i contributi previsti dalla Delibera di GRT n. 1352/2017 relativi alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, relativi allo stesso periodo in cui viene richiesto il contributo. Inoltre, il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cosiddetto reddito di cittadinanza di cui al D.L. 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/03/2019, n. 26. Pertanto i Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicheranno all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.



### **Art. 9 Modalità per l'erogazione del contributo**

1. Il contributo è erogato successivamente alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone di locazione e dei requisiti previsti.
2. Verranno ammesse solo le seguenti tipologie di ricevute ai fini dell'erogazione del contributo:
  - ricevuta fiscale/bonifico contenente i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento; importo canone; periodo di riferimento;
  - dichiarazione del proprietario dell'immobile locato relativa al pagamento del canone di locazione annuo per il 2022 con allegato documento di identità.
3. La liquidazione del contributo avverrà nell'anno successivo a quello di riferimento del bando, in un'unica soluzione su conto corrente bancario o postale solo se risulta intestato alla persona che ha sottoscritto la domanda o ad un familiare convivente o ad altro soggetto anche non convivente previa delega scritta, e dopo l'avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana.
4. Le ricevute comprovanti i pagamenti del canone locativo fino alla data del 31/12/2022 dovranno **TASSATIVAMENTE** e **IMPROROGABILMENTE** essere presentate **entro il 31 gennaio 2023** all'Ufficio Protocollo del Comune di Viareggio. Gli Uffici comunali non sono tenuti ad alcuna forma di sollecito.

### **Art. 10 Casi particolari**

1. In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.
2. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma di canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'I.S.E. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.
3. L'erogazione del contributo a favore di soggetti inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.
4. Nel caso di più nuclei familiari cointestatari del medesimo contratto di locazione, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero dei nuclei residenti nell'alloggio e cointestatari del medesimo contratto di locazione.

### **Art. 11 Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, **l'amministrazione procederà ad effettuare idonei controlli**, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni degli interessati. In attuazione alla vigente normativa, le verifiche dei documenti e dichiarazioni possono essere svolte anche mediante consultazione diretta di strumenti informatici o telematici in dotazione. Ferme restando le sanzioni previste al codice penale e dalle leggi speciali in materia, **nel caso di dichiarazione mendace o formazione di atto falso**, il partecipante decade da ogni beneficio eventualmente ottenibile o



CITTÀ DI VIAREGGIO

ottenuto. In tal caso il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate dagli interessi legali.

**Art. 12**  
**Informativa in materia di privacy**

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt. 13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Viareggio, nella persona del Dirigente Settore Servizi Generali.

**Art. 13**  
**Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e decreti attuativi, nonché alla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30 Aprile 2020 concernente “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L 431/98 — Modifica criteri e procedure per la ripartizione — rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali” e ss.mm.ii;

**Il Dirigente**  
**Settore Servizi Generali**  
***Dott. Fabrizio Petruzzi***