



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1227 DEL 27/06/2023

Area 2 - Servizi alla Persona  
Servizi Sociali

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI TRE FONDI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN VIAREGGIO LOCALITA' FORCONE, TRA VIA PALADINI E VIA DEL FORCONE. INDIZIONE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

LA PRESENTE DETERMINA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL 27/06/2023 AL 12/07/2023.

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1227 DEL 27/06/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI TRE FONDI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN VIAREGGIO LOCALITA' FORCONE, TRA VIA PALADINI E VIA DEL FORCONE. INDIZIONE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Premesso:**

- che il Comune di Viareggio con le delibere di G.C. 230 del 24.07.2018 e n. 9 del 20.01.2020 ha individuato, conformemente a quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 2.01.2020, gli immobili da assegnare ad Enti senza fini di lucro per la realizzazione di attività rivolte alla città e che possano diventare un'effettiva risorsa per sviluppare progetti aventi finalità sociali, nella sua accezione più ampia;

- che in tale elenco sono inclusi n° 3 fondi posti al piano terra di più ampio fabbricato ubicato in località Forcone e così identificati al Catasto fabbricati del Comune di Viareggio:

**FONDO 1:** via Paladini n.74 -fondo 6/S identificato al Catasto fabbricati del Comune di Viareggio al Foglio 23, mappale 1796 sub 24 di mq 18,32.

**FONDO 2 :** Via Paladini n.66-Fondo 3S- identificato al Catasto fabbricati del Comune di Viareggio al Foglio 23, mappale 1796 sub 21 di mq 18,25;

**FONDO 3 :**Via Paladini n.68 -Fondo 4/S identificato al Catasto fabbricati del Comune di Viareggio al Foglio 23, mappale 1796 sub 22 di mq 37,63.

- che per tali fondi è stata prevista l'assegnazione ad Associazioni/Enti senza scopo di lucro che svolgono attività in ambito sociale;

##### **Considerato che**

-l'art. 22 del citato Regolamento comunale per la gestione e l'alienazione del patrimonio immobiliare prevede che l'assegnazione di beni del patrimonio avvenga previa procedura selettiva ad evidenza pubblica in base ai criteri in esso indicati;

-si rende, pertanto, necessario indire una procedura aperta per l'affidamento in concessione dei tre fondi sopra indicati

##### **Verificato che**

- i canoni annui di concessione sono stati determinati da perizie agli atti dell'Ufficio gestione immobili sociale direttamente dal tecnico facente parte del predetto ufficio, dotato delle competenze

richieste;

- i canoni, come sopra calcolati ammontano:

Fondo 1: via Paladini n.74 -fondo 6/S , Foglio 23, mappale 1796 sub 24 di mq 18,32 Euro:1.328,25 annui;

Fondo 2: Via Paladini n.66-Fondo 3S- Foglio 23, mappale 1796 sub 21 di mq 18,25 Euro:1.323,17 annui;

Fondo 3: Via Paladini n.68 -Fondo 4/S Foglio 23, mappale 1796 sub 22 di mq 37,63. Euro:2.728,27 annui;

**Ritenuto**, pertanto, a seguito di quanto sopra esposto:

- di indire una procedura selettiva ad evidenza pubblica, da svolgersi in base al Regolamento comunale per la gestione e l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 2.01.2020, per l'affidamento della concessione dei fondi sopra descritti;

- di approvare gli allegati "Avviso pubblico per concessione di fondi immobiliari siti tra via Paladini e via del Forcone in Viareggio, localita' Forcone" e lo schema di domanda di partecipazione ;

**Ravvisata**

-la propria competenza ai sensi dell'art. 107 D.lgs. 267/2000 e dato atto della regolarità amministrativa del presente atto;

**Valutato che**

- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.lgs. 267/2000;

- per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;

**Visti**

- la delibera di C.C. n.85 del 19/12/2022 Approvazione "Bilancio di previsione 2023- 2025";

- la delibera di G.C. n. 27 del 20/01/2023 "APPROVAZIONE PEG 2023-2025";

- il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L);

- lo Statuto dell'Ente;

- il D.Lgs 118/2011;

- il Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Viareggio, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 02.01.2020;

- l'Atto di Organizzazione (Determinazione n. 264 del 11.2.2022) – Assegnazione della Dottoressa Orsetti Maria alla gestione degli immobili per progetti sociali e contestuale scioglimento dell'unità di staff temporanea denominata "Assegnazioni immobili per progetti sociali" con il quale il

Dirigente dell'Area 2- Servizi alla persona dispone di affidare la responsabilità della gestione degli immobili assegnati per progetti sociali con Delibera GC n. 9/2020 e con Delibera GC n. 95/2020 alla Dott.ssa Maria Orsetti con nomina della stessa a Responsabile dei relativi procedimenti;

- l'atto sindacale n. 63 del 17/11/2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione dell'Area 2 – Servizi alla Persona, e ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs.18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - T.U.E.L.) e ss.mm.ii.

Per le ragioni sopra esposte

### **DETERMINA**

**1. di indire**, per i motivi indicati in premessa, una procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento comunale per la gestione e l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 2.01.2020, per addivenire alla individuazione dei soggetti cui affidare in concessione tre fondi immobiliari posti al piano terra di più ampio fabbricato sito in Viareggio, località Forcone, e precisamente :Fondo 1:via Paladini n.74 -fondo 6/S , Foglio 23, mappale 1796 sub 24 di mq 18,32; fondo 2:Via Paladini n.66-Fondo 3S- Foglio 23, mappale 1796 sub 21 di mq 18,25; fondo 3: Via Paladini n.68 -Fondo 4/S Foglio 23, mappale 1796 sub 22 di mq 37,63; tutti appartenenti al patrimonio indisponibile comunale;

**2.di approvare** l'avviso pubblico per concessione di fondi immobiliari siti tra via Paladini e via del Forcone in Viareggio, località Forcone come identificati al punto 1 e la domanda di partecipazione, entrambi allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**3. di stabilire** i seguenti canoni annui di concessione da corrispondere in rate trimestrali anticipate: Fondo 1:via Paladini n.74 -fondo 6/S , Foglio 23, mappale 1796 sub 24 di mq 18,32 Euro:1.328,25 annui;Fondo 2:Via Paladini n.66-Fondo 3S- Foglio 23, mappale 1796 sub 21 di mq 18,25 Euro:1.323,17 annui; Fondo 3: Via Paladini n.68 -Fondo 4/S Foglio 23, mappale 1796 sub 22 di mq 37,63. Euro:2.728,27 annui; come da perizia del tecnico facente parte dell'Ufficio gestione immobili sociale e conservate agli atti dello stesso ufficio e soggetti alle eventuali riduzioni di cui al dall'art. 21 dello stesso Regolamento, da calcolare in base alla documentazione fornita in sede di gara;

**4. di stabilire** che la concessione avrà la durata di anni quattro, rinnovabile, con esplicito nuovo atto di concessione, non più di una volta per lo stesso termine di durata originariamente stabilito;

**5. di dare atto che**

-l'affidamento del servizio comporterà un introito per l'Ente pari al canone di concessione, così come verrà calcolato all'esito della procedura di gara e che tali somme saranno accertate con successivo atto dirigenziale al termine della gara;

- conseguentemente per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di

regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente e le eventuali entrate saranno accertate all'esito della procedura di gara ;

**6. di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**7. di dare atto che**, ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15, il Responsabile del procedimento in relazione al presente intervento è la Dott.ssa Maria Orsetti, in virtù della assegnazione alla gestione del patrimonio dei Servizi Sociali disposta dal Dirigente dell'Area 2 – Servizi alla persona.

Il Dirigente

Area 2 - Servizi alla Persona

Vincenzo Strippoli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STRIPPOLI VINCENZO in data 27/06/2023