

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO
MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED
ECOLOGICHE - ADOZIONE.**

-

COMUNE DI VIAREGGIO

Giorgio Del Ghingaro
Sindaco
Federico Pierucci
Assessore alla Pianificazione strategica della Città

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Silvia Fontani
Dirigente
Giulia Bernardini
Responsabile P.O.
Eleonora Panettella
Funzionario
Lorenzo Spadaccini
Funzionario
Ilaria Conti
Funzionario
Sabrina Petri
Funzionario

Settore Edilizia Privata, Politiche Ambientali e Culturali

Stefano Modena
Dirigente
Laura Andreazzoli
Responsabile

UNIVERSITA' DI PISA - DESTeC

Prof. Valerio Cutini
Coordinamento scientifico
Arch. Simone Rusci
Aspetti urbanistici
Prof. Pietro Leandri
Viabilità e infrastrutture
Dott. Fabrizio Cinelli
Aspetti botanico-forestali
Ing. Claudia Casini
Processo partecipativo
Ing. Benedetta Loperfido
Analisi conoscitive

ENVIarea snc stp

Dott. Ing. Cristina Rabozzi
Dott. Agr. Elena Lanzi
Dott. Agr. Andrea Vatteroni

STUDIO DI GEOLOGIA TRIVELLINI

Dott. Geol. Mario Trivellini

-



-

Ottobre 2023

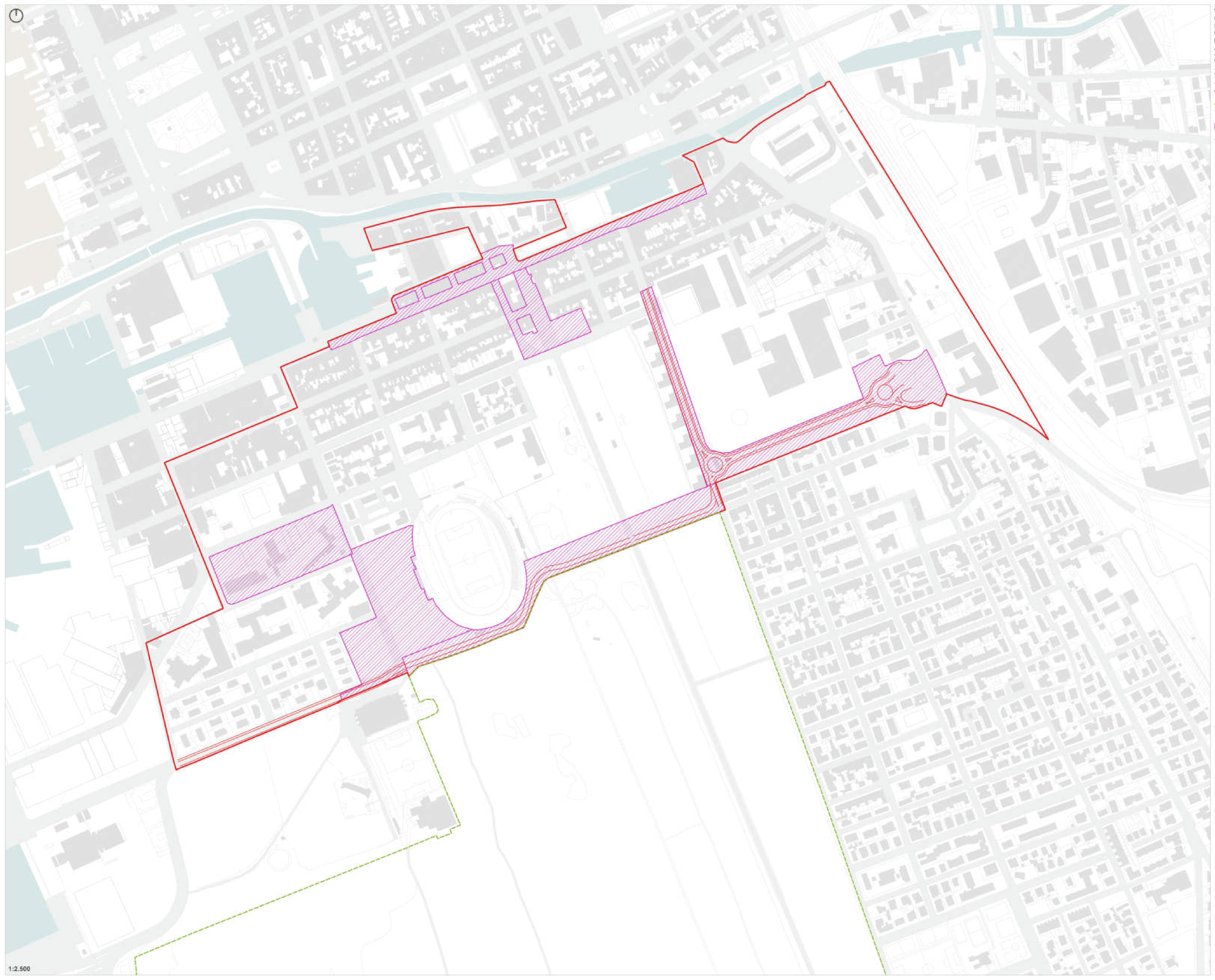
VAS03

ALLEGATO CARTOGRAFICO AL RAPPORTO AMBIENTALE

Elaborati di piano

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto



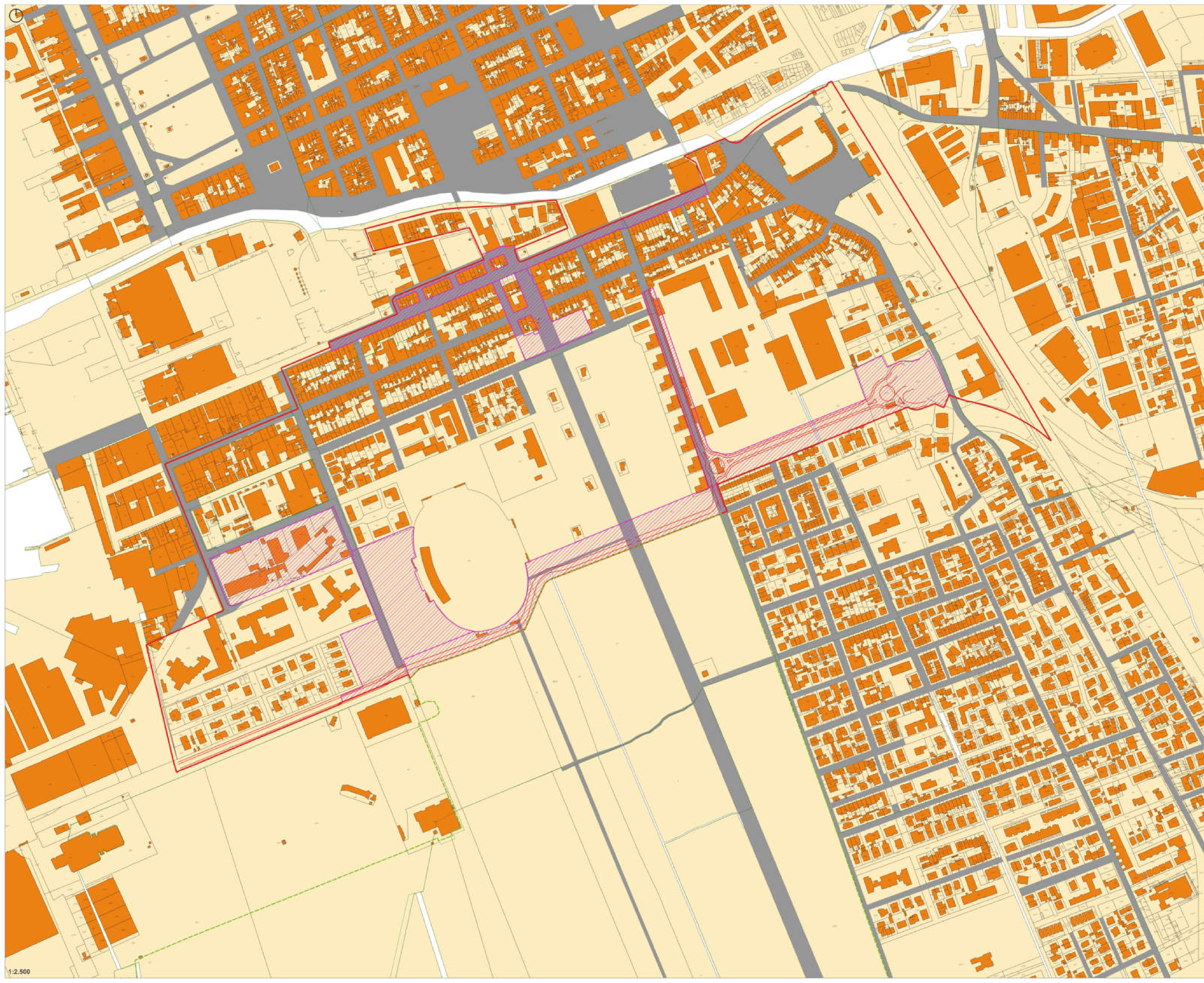
- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Tavola di inquadramento territoriale su Catasto

- Limite area oggetto di variante
 - Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
 - ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
 - Viabilità di progetto
- Catasto Agenzia delle Entrate
- Mappa
 - Strada
 - Fabbricato
 - Particella



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

PIT-PPR Regione Toscana, Invariante I

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

PIT-PPR Regione Toscana, Invariante I

Sistemi morfogenetici




- Costa a due cordoni (CBC)
 - Depressioni retrodunali (DER)
 - Costa alta (CA)
 - Fondovalle (FON)
 - Bacini di Esondazione (BES)
 - Pianura pedale (PPE)
 - Alta pianura (ALP)
 - Depressioni unide (DEU)
 - Pianura bonificata per diversione e colmate (PBC)
 - Margine Inferiore (MARI)
 - Margine (MAR)
 - Collina dei bacini non-quaternari, tipologia alterata (CBA)
 - Collina dei bacini non-quaternari, argille dominanti (CBAg)
 - Collina dei bacini non-quaternari, sabbie dominanti (CBs)
 - Collina sui depositi non-quaternari con livelli resistenti (CBr)
 - Collina su terreni silicei del basamento (CSB)
 - Collina su terreni magmatici difformi (CND)
 - Collina su terreni magmatici sollevati (CNS)
 - Collina calcarea (Cca)
 - Collina a versanti dolci sulle Unità Liguri (CLVd)
 - Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
 - Affioramenti di roccia Obolite
 - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
 - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)
 - Montagna ligura (MOL)
 - Montagna antica su terreni del basamento (MASa)
 - Montagna rigogliosa sui terreni silicei del basamento (MRSt)
 - Montagna su Unità da argillitiche e calcareo-marine (MOL)
 - Montagna dell'Appennino toscano (MAE)
 - Montagna calcarea (MOC)
 - Montagna siliceolittica (MOS)
 - Dorsale carbonatica (DOC)
 - Dorsale siliceolittica (DOS)
 - Dorsale vulcanica (DOV)
- Geositi
- Geositi puntuali
 - Geositi lineari
 - Geositi poligonali
- Idrografia ed elementi meteo-marini
- Sorgenti generalizzate
 - Sorgenti carsiche
- Forme carsiche
- Depressioni (ottimo-carsiche)
 - Ingressi grotti
 - Aree carsiche

1.89

3.83

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

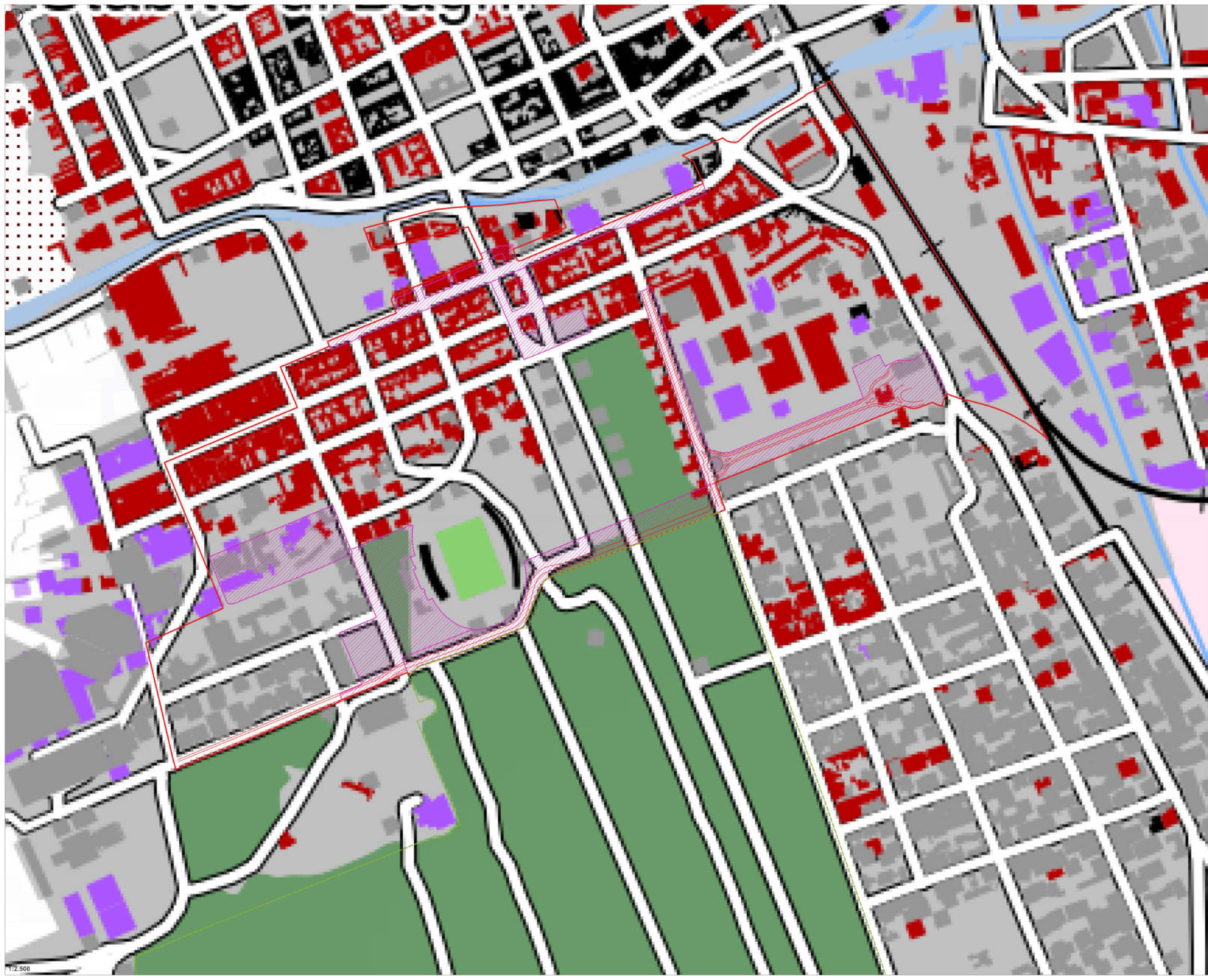
PIT-PPr Regione Toscana, Invariante II

-  Limite area oggetto di variante
-  Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
-  Aree di trasformazione urbanistica da Variante
-  Viabilità di progetto

PIT-PPr Regione Toscana, Invariante II

ELEMENTI STRUTTURALI DELLA RETE ECOLOGICA

- rete degli ecosistemi forestali**
-  nodo forestale primario
 -  nodo forestale secondario
 -  matrice forestale ad elevata connettività
 -  nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
 -  aree forestali in evoluzione e bassa connettività
 -  corridoio ripariale
- rete degli ecosistemi agropastorali**
-  nodo degli agroecosistemi
 -  matrice agroecosistemica coltivare
 -  matrice agroecosistemica di pianura
 -  agroecosistema frammentato attivo
 -  agroecosistema frammentato in abbandono con ricostituzione arboreo/arbustiva
 -  matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
 -  agroecosistema intensivo
- ecosistemi palustri e fluviali**
-  zone umide
 -  corridoio fluviale
- ecosistemi costieri**
-  coste sabbiose prive di sistemi dunali
 -  coste sabbiose con ecosistemi dunali integri o parzialmente alterati
 -  coste rocciose
- ecosistemi rupestri e calcareivi**
-  ambienti rocciosi o calcareivi
- superficie artificiale**
-  area urbanizzata
- ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA**
-  direttrice di connettività extraripariale da mantenere
 -  direttrice di connettività da ricostruire
 -  direttrice di connettività da riqualificare
 -  corridoio ecologico costiero da riqualificare
 -  corridoio ecologico fluviale da riqualificare
 -  barriera infrastrutturale da mitigare
 -  aree ad elevata urbanizzazione con funzione di barriera da mitigare
 -  aree critiche per processi di artificializzazione
 -  aree critiche per processi di abbandono e di artificializzazione
 -  aree critiche per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

PIT-PPr Regione Toscana, Invariante III

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

PIT-PPr Regione Toscana, Invariante III
Carta del Territorio Urbanizzato

- edifici**
- edifici presenti al 1930
 - edifici presenti al 1954
 - edifici presenti al 2012

- confini dell'urbanizzato**
- aree ad edificato continuo al 1930
 - aree ad edificato continuo al 1954
 - aree ad edificato continuo al 2012

- infrastrutture viarie**
- viabilità al 1954 di prima classe (> 8 m)
 - viabilità al 1954 di seconda classe (< 8 m, > 6 m)
 - viabilità al 1954 di terza classe (< 6 m)
 - tracciati viani fondativi (sec. XIX)
 - ferrovia
 - ferrovia dismessa
 - Autostrade - Strade a Grande Comunicazione
 - viabilità principale al 2012

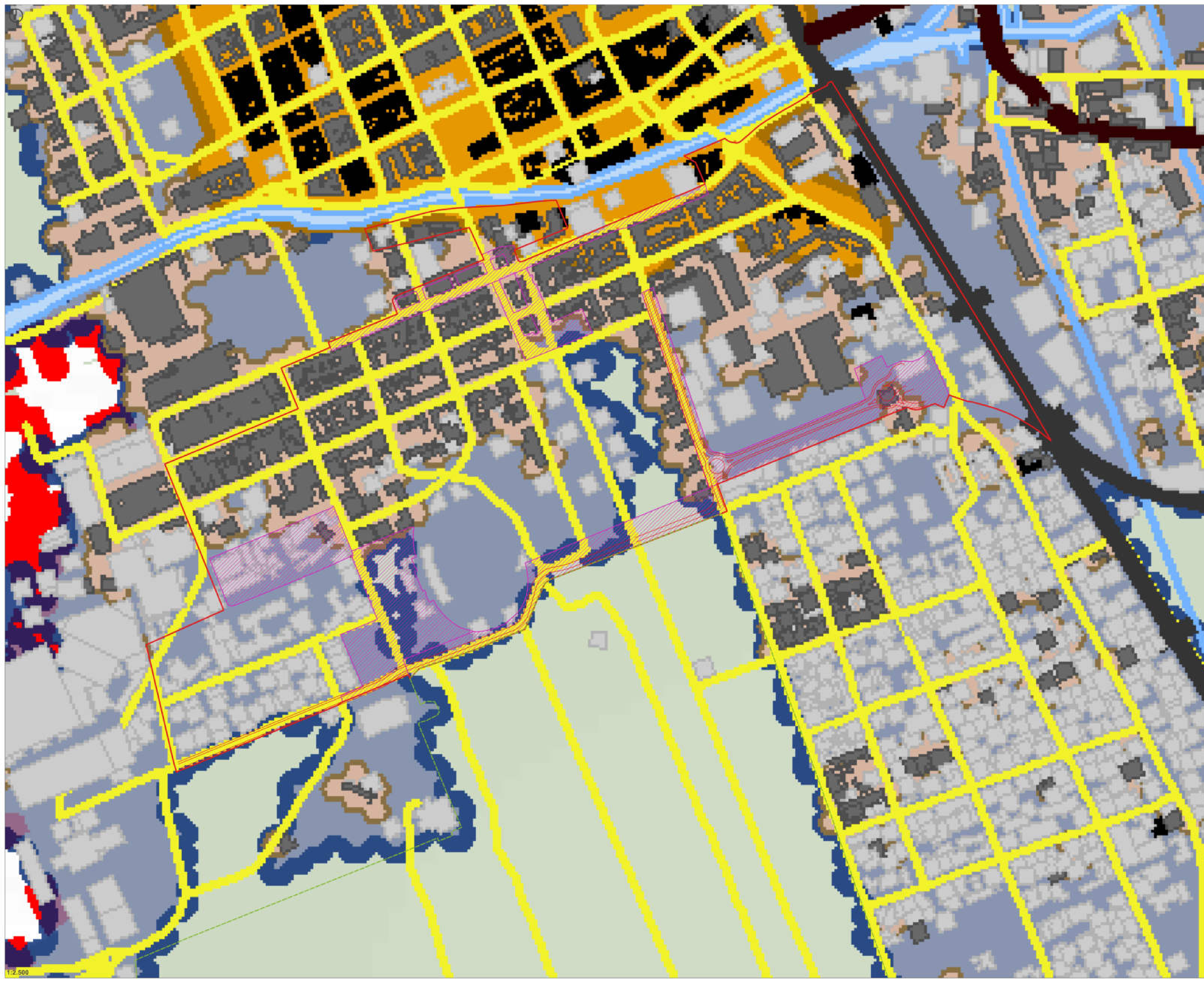
**Classificazione dei morfotipi urbani:
i tessuti della città contemporanea**

- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA**
- T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
 - T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e tutti residenziali isolati
 - T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - T.R.5. Tessuto parcellare
 - T.R.6. Tessuto a tipologia mista
 - T.R.7. Tessuto strapioggia di margine

- TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frangie periurbane e città diffuse**
- T.R.8. Tessuto lineare (a pettine o ramificato) aggregato
 - T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso

- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA**
- T.R.10. Campagna abitata
 - T.R.11. Campagna urbanizzata
 - T.R.12. Piccoli agglomerati extraurbani

- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA**
- T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
 - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
 - T.P.S.3. Inedite specializzate
 - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettivo



- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

morfolozi della coltura ortive

- 1. morfolozi delle praterie e dei pascoli di alta montagna e di crinale
- 2. morfolozi delle praterie e dei pascoli di media montagna
- 3. morfolozi dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali
- 4. morfolozi dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa
- 5. morfolozi dei seminativi seopici a maglia medio-ampla di impronta tradizionale
- 6. morfolozi dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle
- 7. morfolozi dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle
- 8. morfolozi dei seminativi delle aree di bonifica
- 9. morfolozi dei campi chiusi a seminativo e a prato di collina e di montagna
- 10. morfolozi dei campi chiusi a seminativo e a prato di pianura e delle prime pendici collinari

morfolozi specializzati della coltura arborea

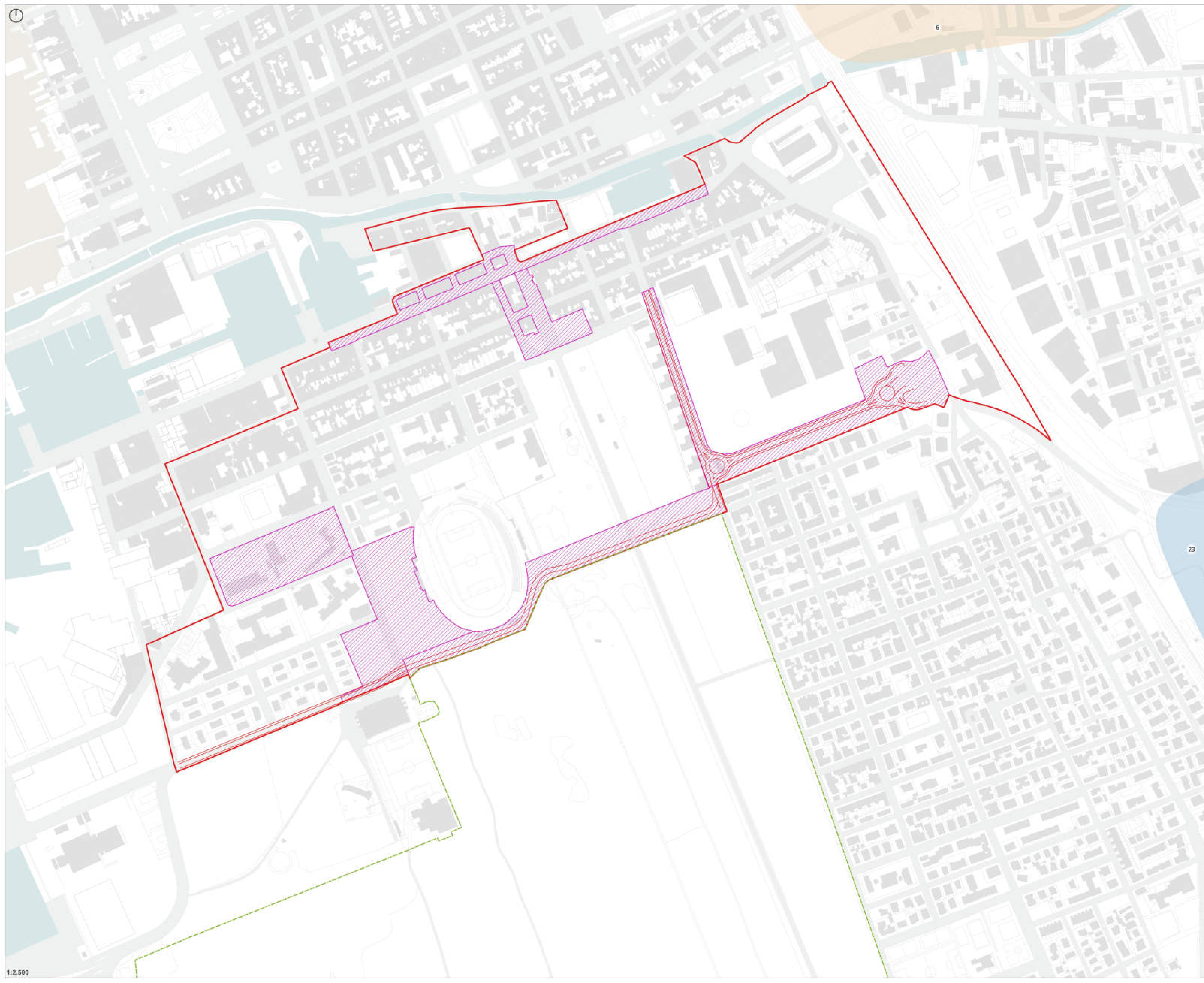
- 11. morfolozi della viticoltura
- 12. morfolozi dell'olivicoltura

morfolozi complessi delle associazioni culturali

- 13. morfolozi dell'associazione tra seminativi e monoculture arboree
- 14. morfolozi dei seminativi arborati
- 15. morfolozi dell'associazione tra seminativo e vigneta
- 16. morfolozi del seminativo e oliveto prevalenti di collina
- 17. morfolozi complesso del seminativo, oliveto e vigneta specializzato di pianura e delle prime pendici collinari
- 18. morfolozi del mosaico collinare a oliveto e vigneta prevalenti
- 19. morfolozi del mosaico culturale boscato
- 20. morfolozi del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
- 21. morfolozi del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna

morfolozi frammentati della diffusione insediativa

- 22. morfolozi dell'ortoflorovivismo
- 23. morfolozi delle aree agricole intercluse



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola b1

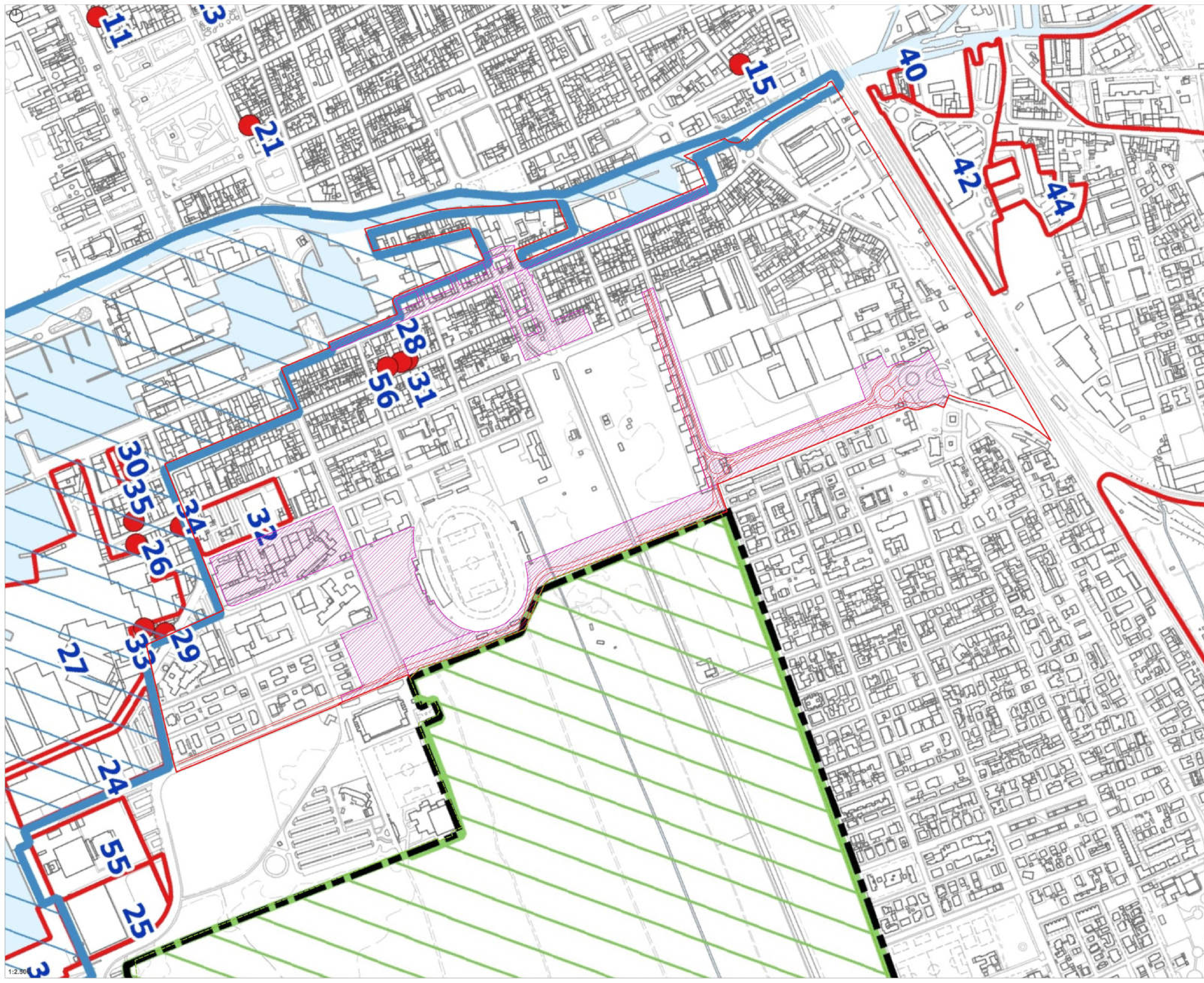
- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale Tavola b1, stato di attuazione del P.R.G.

- Interventi urbanistici
- Perimetro del territorio urbanistico (art. 2141 A7 95/14)
- ▨ CONFINI AMMINISTRATIVI
- ▨ Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli (D.M. 14/11/1989)
- ▨ Parco Regionale Foreste
- ▨ Confine comunale

INTERVENTI URBANISTICI VARIANTE A PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AL 2023 (art. 101 e 101-A P.L.)

DESCRIZIONE	ESTENSIONE (ha)	VALORE (€)	VALORE (M€)
Interventi urbanistici	12,5	1.250.000.000	1.250
Interventi infrastrutturali	1,5	150.000.000	150
Interventi ecologici	0,5	50.000.000	50
TOTALE	14,5	1.450.000.000	1.450



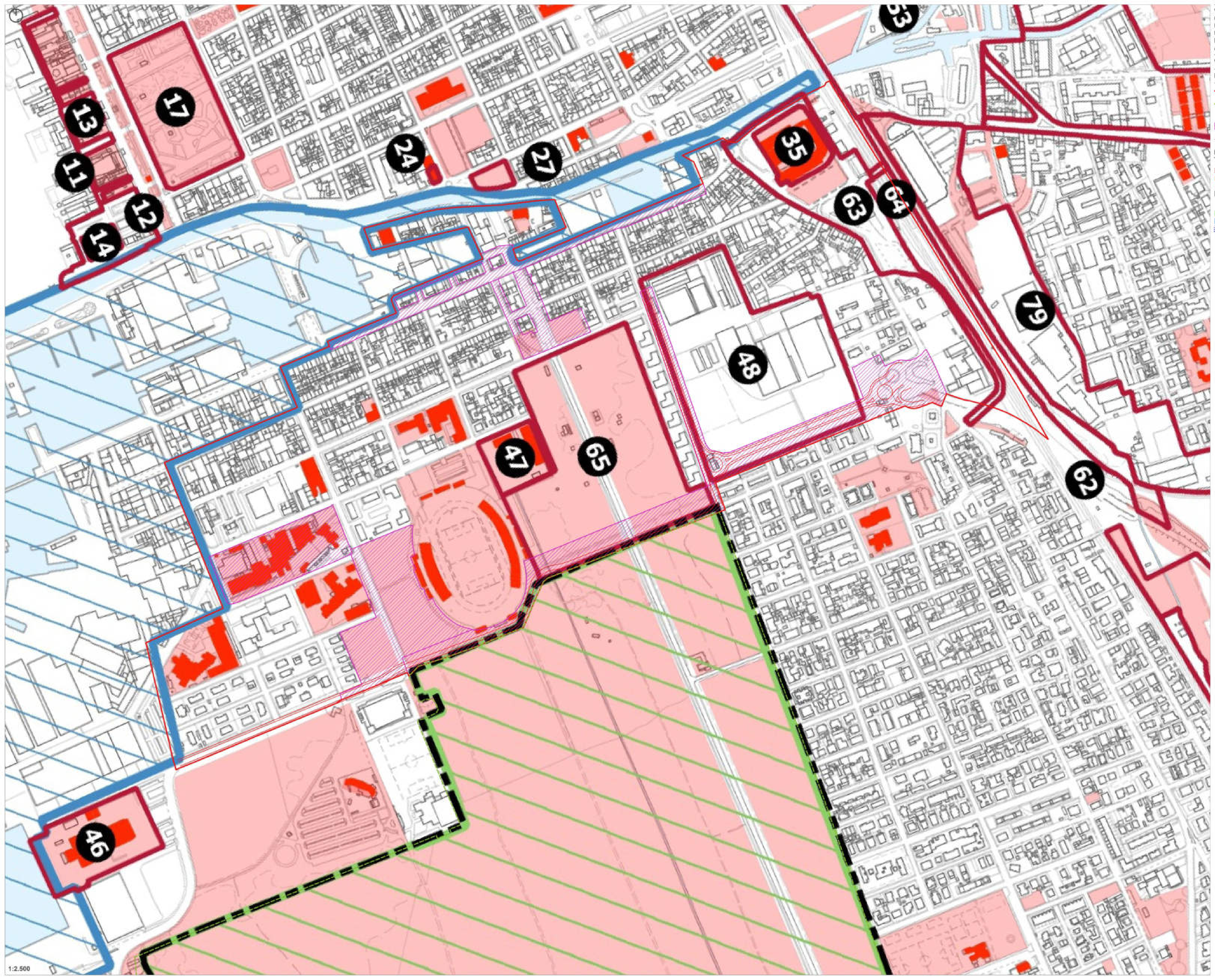
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola b2

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola b2, zone connotate da condizioni di degrado

- Zone connotate da condizioni di degrado
 - Aree di intervento di riqualificazione urbana
 - Aree di intervento di riqualificazione urbana
 - Perimetro del territorio urbanistico art. 2381, 1° c. 1° comma
- LEGENDA
- Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli (D.C.C. n. 48 del 25/09/2023)
 - Rete idrografica naturale
 - Rete viaria



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola b3

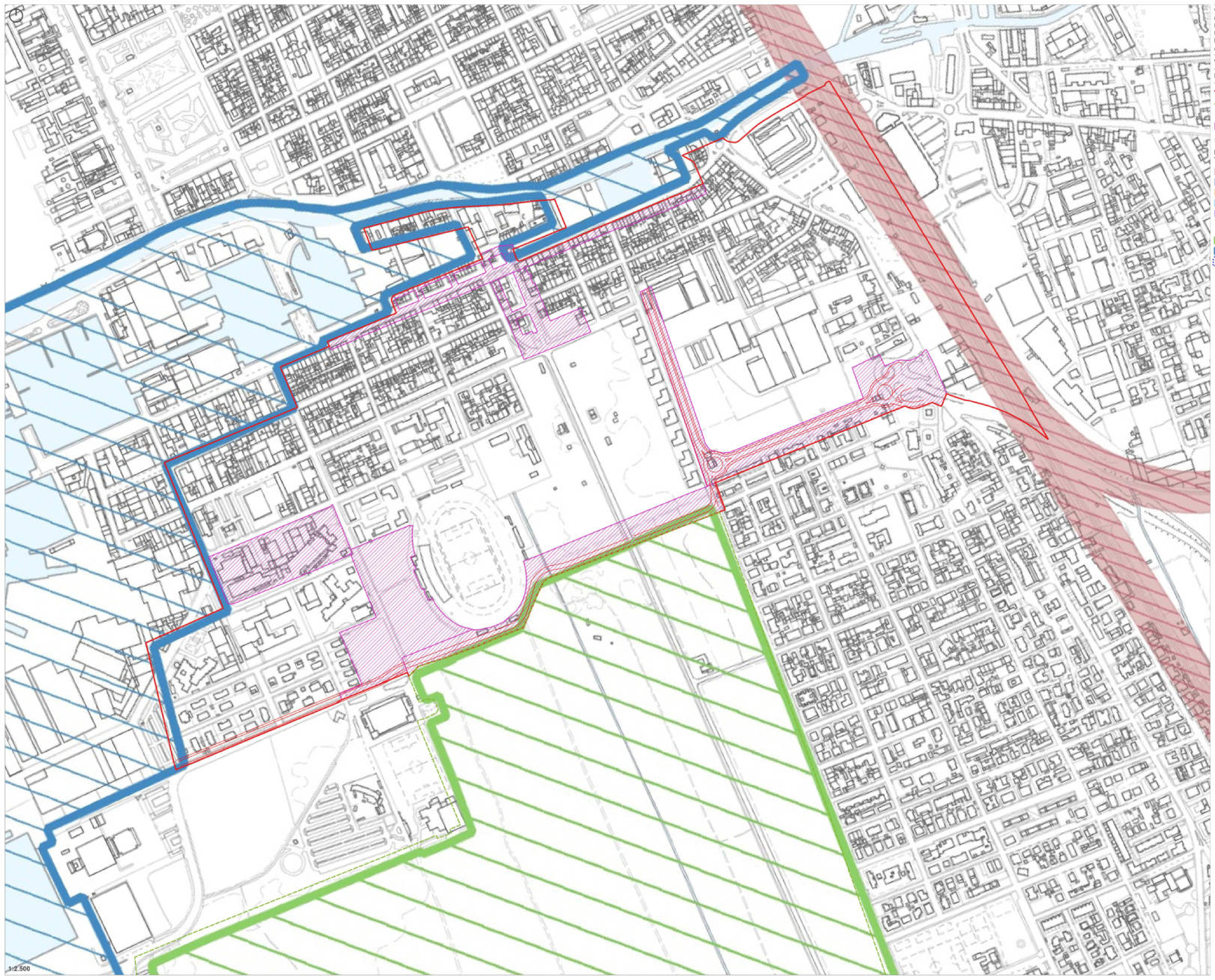
- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli
ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola b3, fasce di rispetto

- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto elettrodotta
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cineraria

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli (Def. n. 51/871)
- Piano Regolatore Portuale
- Confine comunale



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola b4

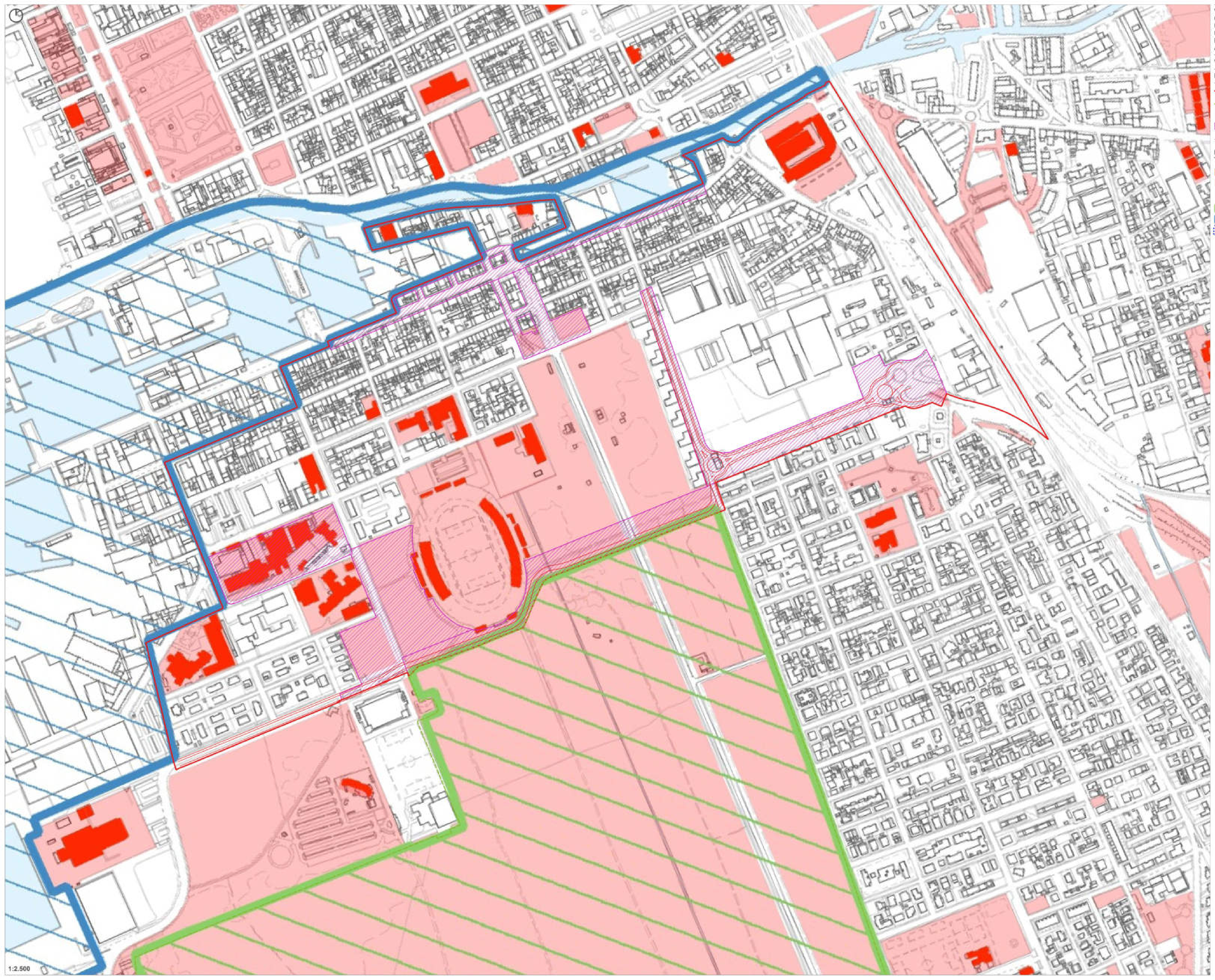
- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli
ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola b4, proprietà del Comune di Viareggio

- Immobili di proprietà del Comune di Viareggio (Rivestimento in rosso)
- Terreni di proprietà del Comune di Viareggio

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli (Dett. Reg. n. 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Confine comunale



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

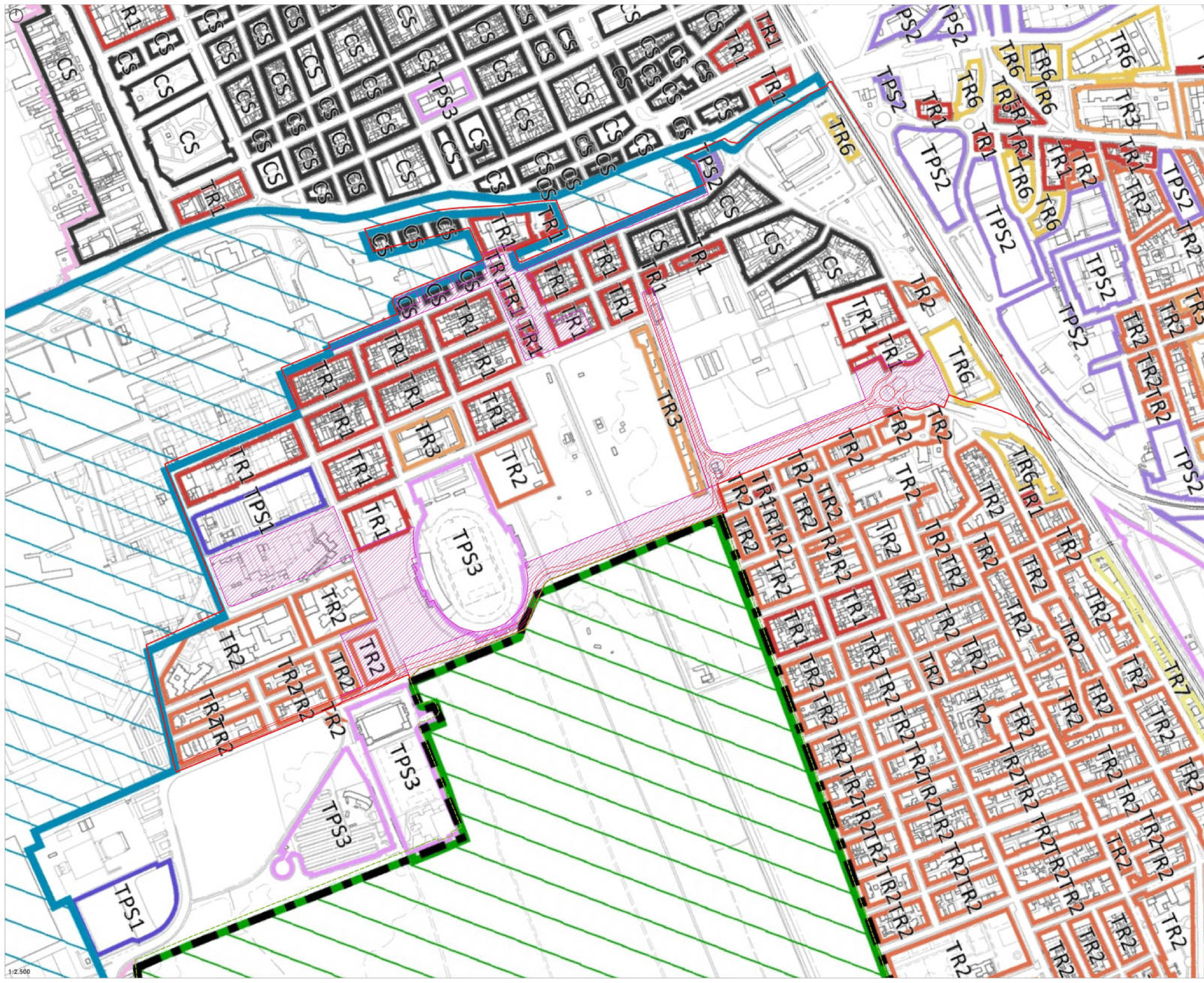
Regolamento Urbanistico Comunale, tavola b5

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola b5, perimetro del territorio urbanizzato e Morfotipi dell'Urbanizzazione contemporanea

- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 55/14)
- MORFOTIPI DELL'INGEDIAMENTO**
- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
 - TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
 - TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
 - TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
 - TR6 - Tessuto a tipologia mista (art. 54.5)
 - TR7 - Tessuto a tipologia di maglie (art. 54.6)
 - TR8 - Tessuto industriale e uffici (art. 54.7)
 - TR10 - Campagna adibita (art. 53.2)
 - TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
 - TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
 - TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
 - TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
 - TPS3 - Insieme specializzate (art. 56.3)
 - TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico ricettive (art. 56.4)

- CONTINUI AVVINI/STRADALI**
- Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Delib. Reg. n. 525/03)
 - Piano Regolatore Portuale
 - Corridoi censuati



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola b6

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

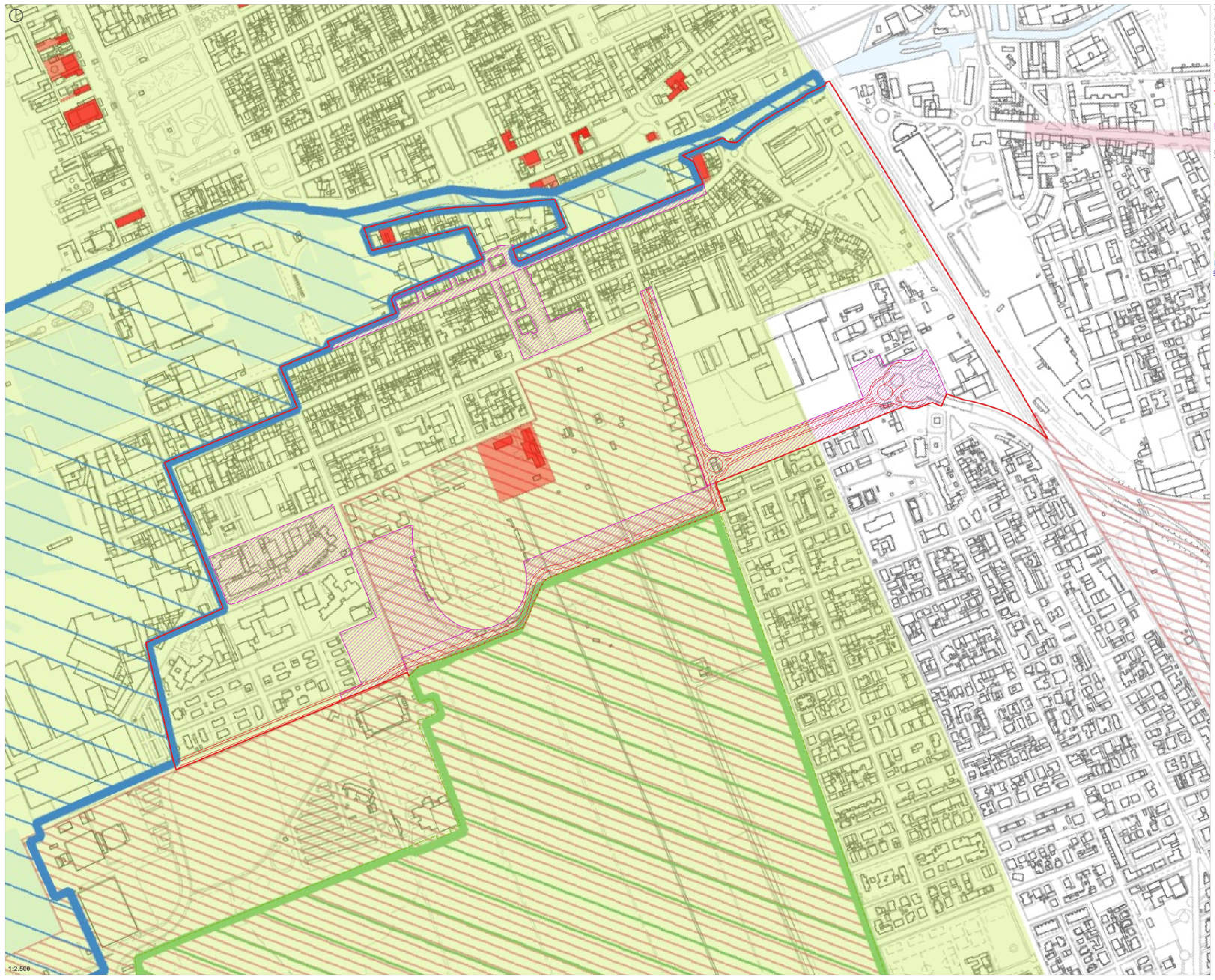
Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola b6, Beni architettonici e Beni Paesaggistici

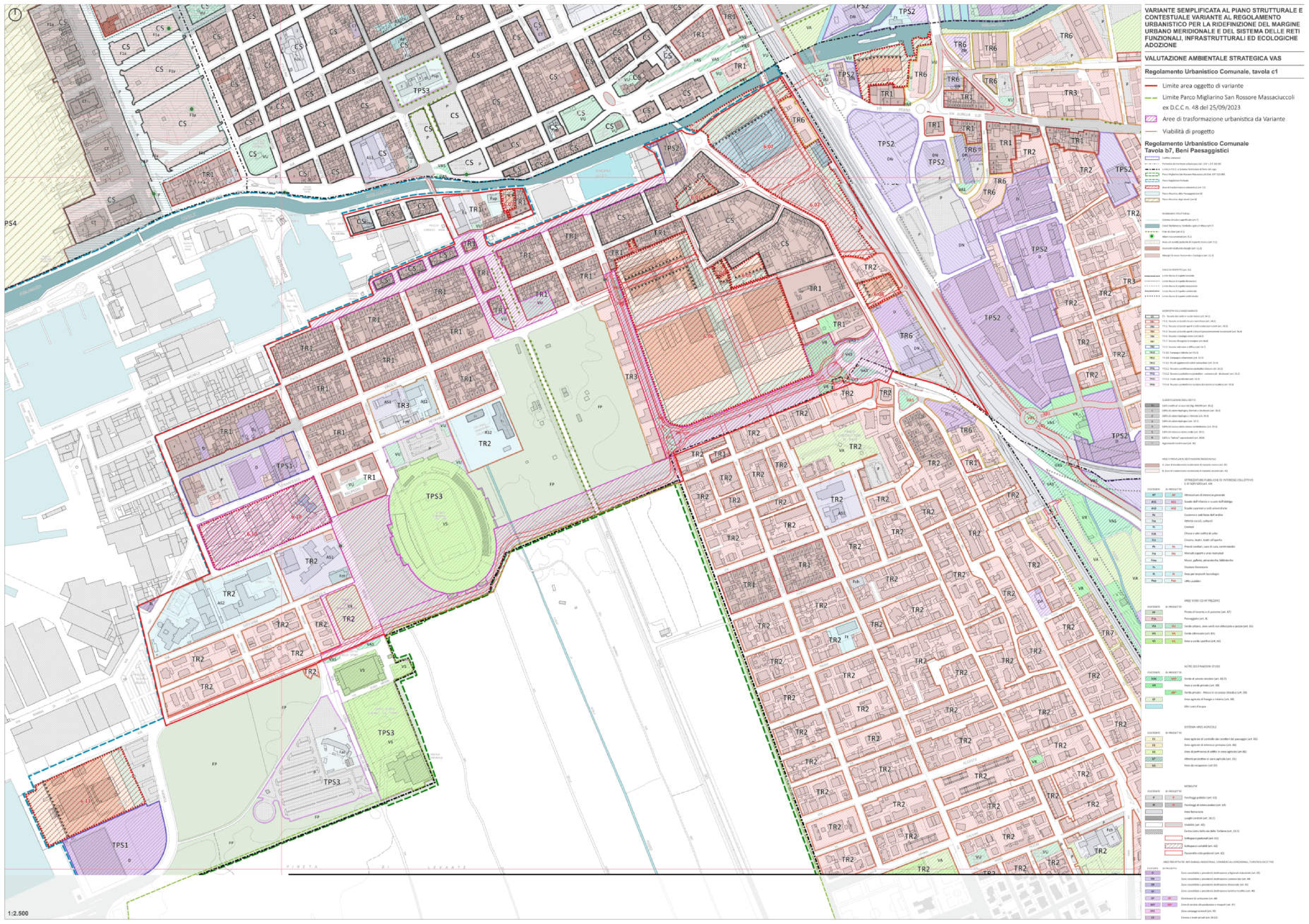
BENI ARCHITETTONICI E BENI PAESAGGISTICI (ART. 136, D.Lgs. 42/2004)

- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004
- Inquadro di aree di notevole interesse pubblico
- D.M. 20/12/2008 - D.L. 42/2004 - Parco urbano
- D.M. 20/12/2008 - D.L. 136/2004 - Zona della strada dell'Arno
- D.M. 20/12/2008 - D.L. 136/2004 - Zona barbagliata o via dei tetti
- D.M. 27/05/2009 - D.L. 18/1/1985 - La zona comprendente l'area intercomunale conosciuta in pratica di "pianura e valle"

CENTRO ABITATO (ART. 137, D.Lgs. 42/2004)

- Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (D.M. 18/1/1985)
- Piano Regolatore Portuale
- Linea di confine





VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE ADOZIONE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola c1

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale Tavola b7, Beni Paesaggistici

- | | |
|--|---|
| <p>LEGENDA</p> <p>AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VARIANTE</p> <ul style="list-style-type: none"> — TR1 — TR2 — TR3 — TR6 <p>AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VARIANTE (PROIEZIONE)</p> <ul style="list-style-type: none"> — TR1 — TR2 — TR3 — TR6 <p>AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VARIANTE (PROIEZIONE)</p> <ul style="list-style-type: none"> — TR1 — TR2 — TR3 — TR6 <p>AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VARIANTE (PROIEZIONE)</p> <ul style="list-style-type: none"> — TR1 — TR2 — TR3 — TR6 | <p>AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VARIANTE (PROIEZIONE)</p> <ul style="list-style-type: none"> — TR1 — TR2 — TR3 — TR6 <p>AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VARIANTE (PROIEZIONE)</p> <ul style="list-style-type: none"> — TR1 — TR2 — TR3 — TR6 <p>AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VARIANTE (PROIEZIONE)</p> <ul style="list-style-type: none"> — TR1 — TR2 — TR3 — TR6 <p>AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DA VARIANTE (PROIEZIONE)</p> <ul style="list-style-type: none"> — TR1 — TR2 — TR3 — TR6 |
|--|---|

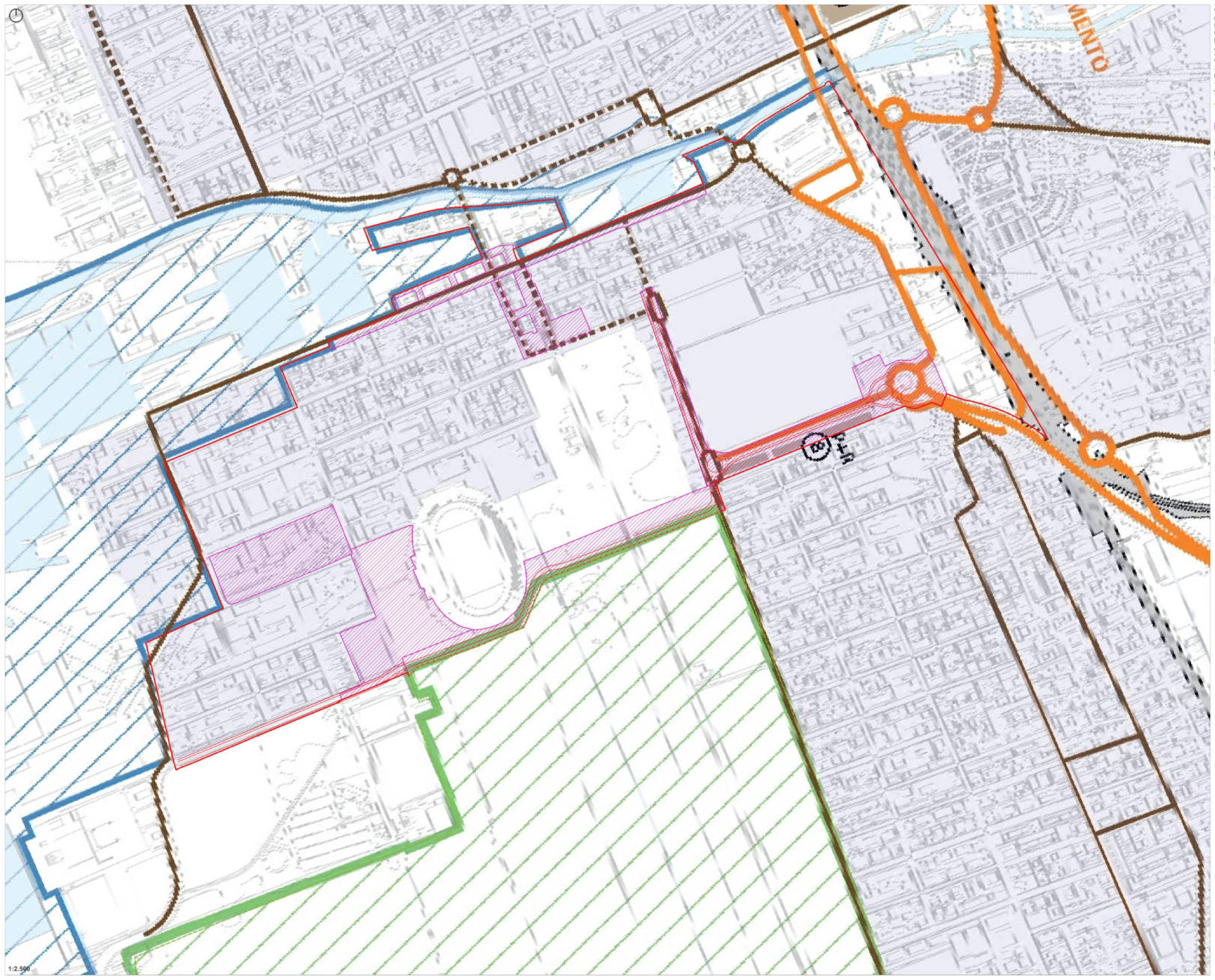
- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola c2, gerarchia del sistema stradale, nodi e aree d'interscambio

- Autostrada
- SS 1 Varante Aurelia
- Viabilità territoriale
- Viabilità di distribuzione primaria
- Sistemi di collegamento stradale (nodi di distribuzione primaria da approdare in sede di formazione del nuovo PG)
- Viabilità di distribuzione secondaria
- Viabilità di distribuzione secondaria (strati suscettibili di interventi di verifica)
- Anelli per l'efficienza di "Zone B"
- HUB intermodale (interscambio ferrovia / taxi / car-bike sharing / mezzi privati)

- PARCCHI SCAMBIATORI**
- ① Cittadella del Carnevale
 - ② Parco Nord
 - ③ Hub intermodale
 - ④ Largo Piazzamento
 - ⑤ Darsena 1
 - ⑥ Darsena 2
 - ⑦ Darsena 3
 - ⑧ Darsena A / Campani
 - ⑨ Darsena S/ Campo di calcio

- Area ferroviaria
- ▨ Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Pubb. Reg. n.3/1/06)
- ▨ Parco Regionale Fortini
- Confine comunale



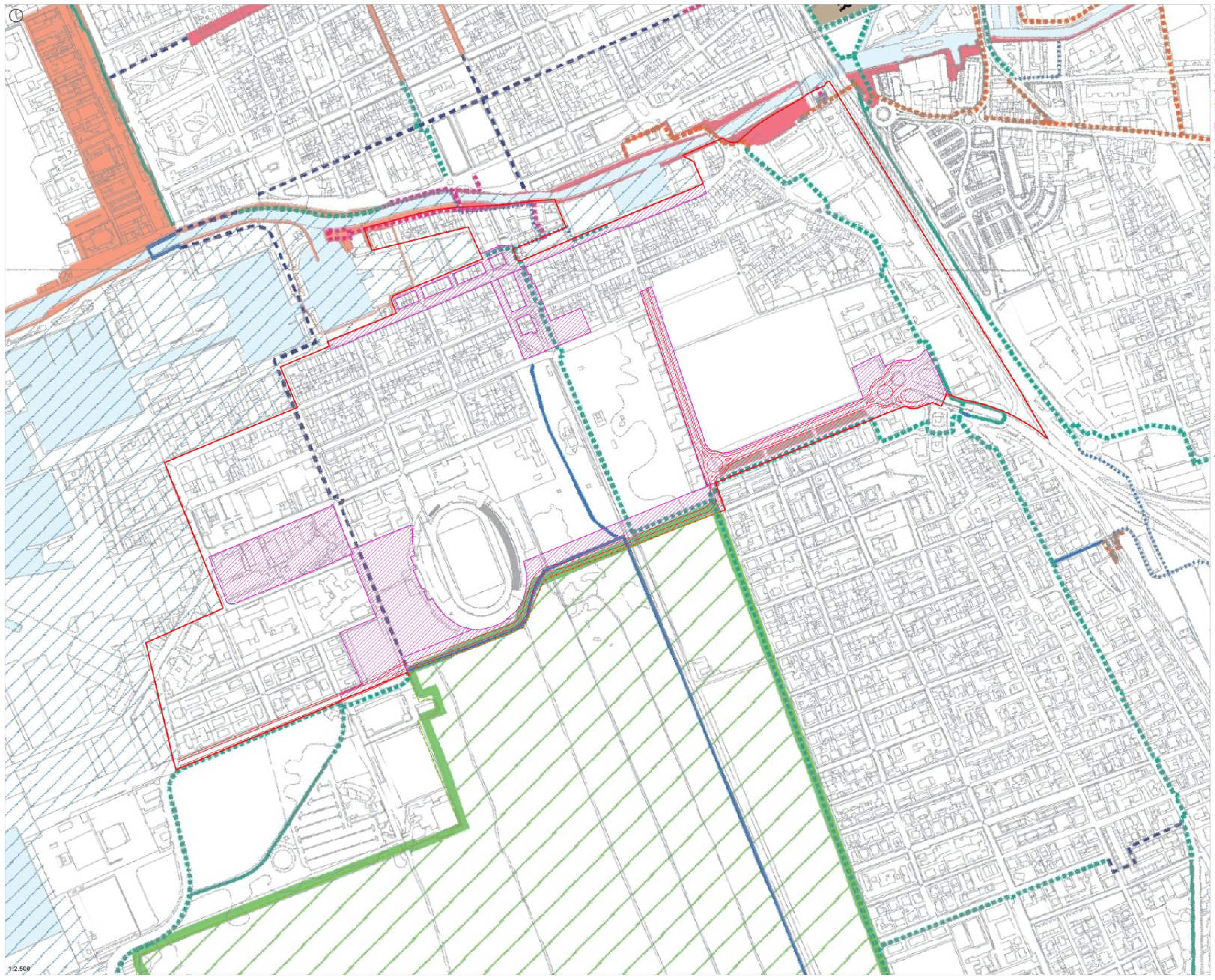
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola c3

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale Tavola c3, Ambiti di moderazione del traffico e reti della mobilità ciclopedonale

- POSTE CICLABILI**
- PC - Poste esistenti
- PC - Poste di progetto
- PERCORSI E CONNESSIONI CICLABILI**
- CC - Conneessioni ciclabili di progetto
- PPC - Percorsi ciclopedali esistenti
- PPC - Percorsi ciclopedali di progetto
- AREE E PERCORSI PEDONALI**
- ZP - Zone pedonali esistenti
- ZP - Zone pedonali di progetto
- PPP - Percorsi pedonali privilegiati esistenti
- PPP - Percorsi pedonali privilegiati di progetto
- PERCORSI ED AREE A 30KM/H**
- PSD - Percorsi segnalati e/o delimitati all'interno di Zona 30 esistenti
- PSD - Percorsi all'interno di Zona 30 di progetto
- Ambiti per l'attuazione di "Zone 30"**
- SENTIERI**
- SCP - Sentieri ciclo-pedonali esistenti
- SCP - Sentieri ciclo-pedonali di progetto
- Percoraggi scambiatori
- Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Dello Reg. n.51/1981)
- Piano Regionale Portale
- Confine comunale



- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

- Fossi e canali
- Fossi minori
- Boschi e pinete
- Aree agricole interne
- Aree agricole esterne
- Verde del corridoio infrastrutturale
- Verde di arredo stradale
- Parcheggi alberati esistenti
- Verde pubblico esistente
- Verde privato
- Parcheggio alberati di progetto
- Verde pubblico di progetto
- Fossi di riequilibrio ambientale
- ▨ Aree verdi di riequilibrio ambientale
- Alberi monumentali
- Alberi isolati
- Filari alberati
- Filari di alberi ornamentali
- Limite del territorio urbanizzato
- ▨ Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli (Dell. Reg. n. 515/90)
- ▨ Piano Regionale Portuale
- ▨ Confine comunale



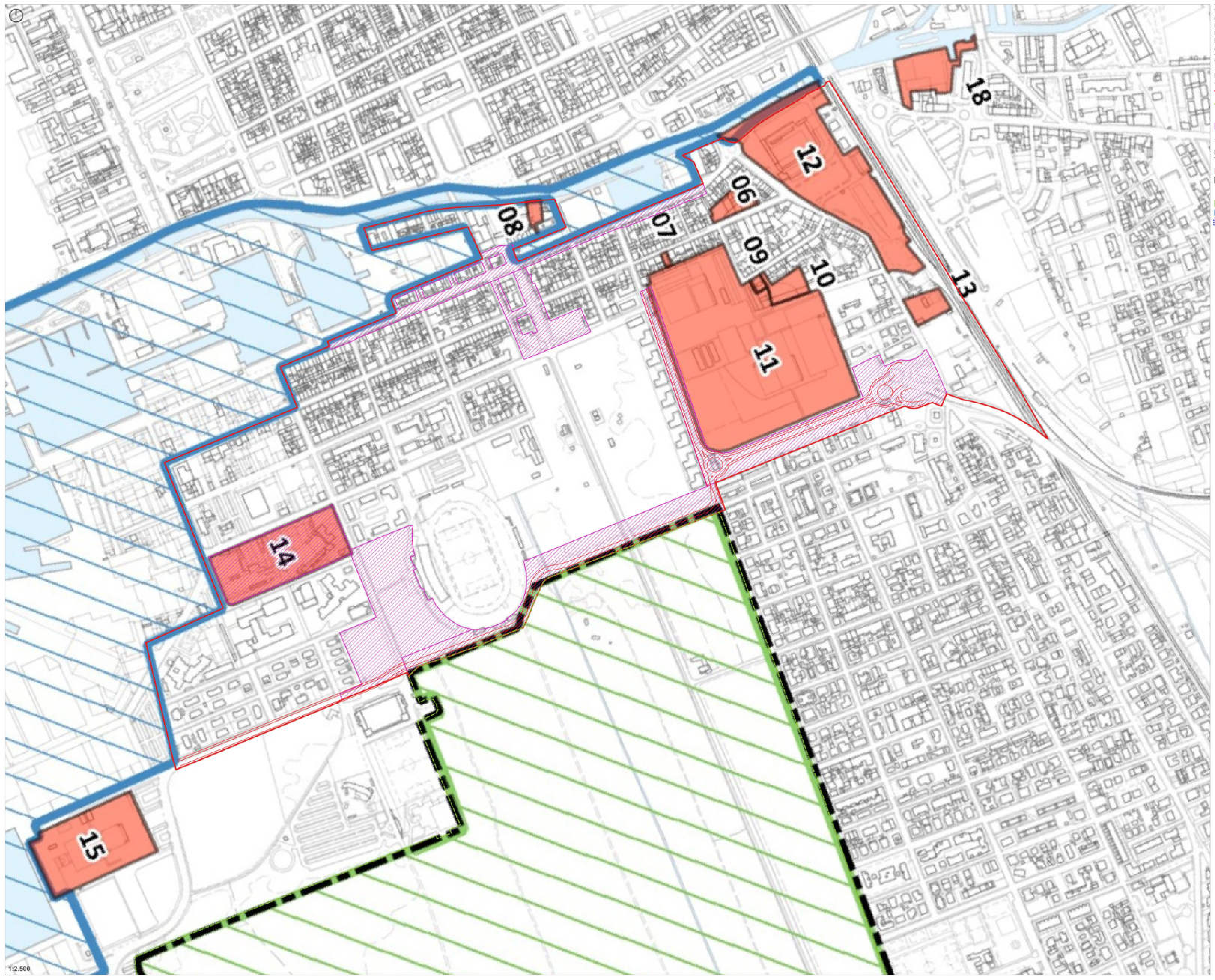
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

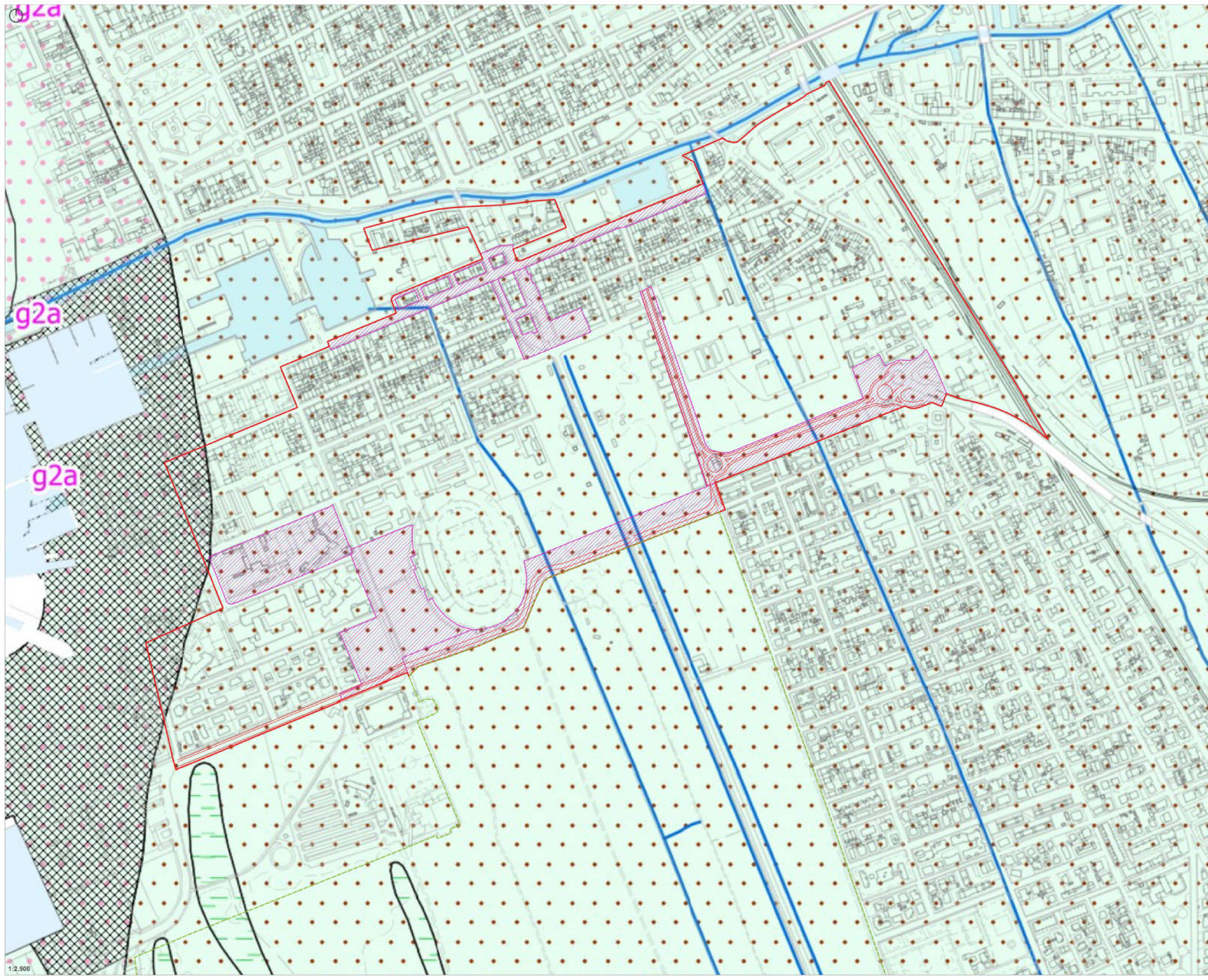
Regolamento Urbanistico Comunale, tavola d2

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola d2, localizzazione delle aree di trasformazione

- Aree di trasformazione
- ▬ Perimetro del territorio urbanizzato (art. 234 L.A.T. 02/04)
- GOVERNO AMMINISTRATIVO:
 - ▨ Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (D.G.R. n. 1315/02)
 - ▨ Parco Regionale Piombino
 - ▨ Confine comunale





VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE ADOZIONE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola e1

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale Tavola e1, carta geologica

UNITA' GEOLOGICO STRUTTURALI

- Depositi olocenici
- b Depositi alluvionali attuali OLOCENE
 - da Depositi eolici OLOCENE
 - e2a Depositi lacustri OLOCENE
 - e3a Depositi palustri OLOCENE
 - g2a Depositi di spiaggia OLOCENE

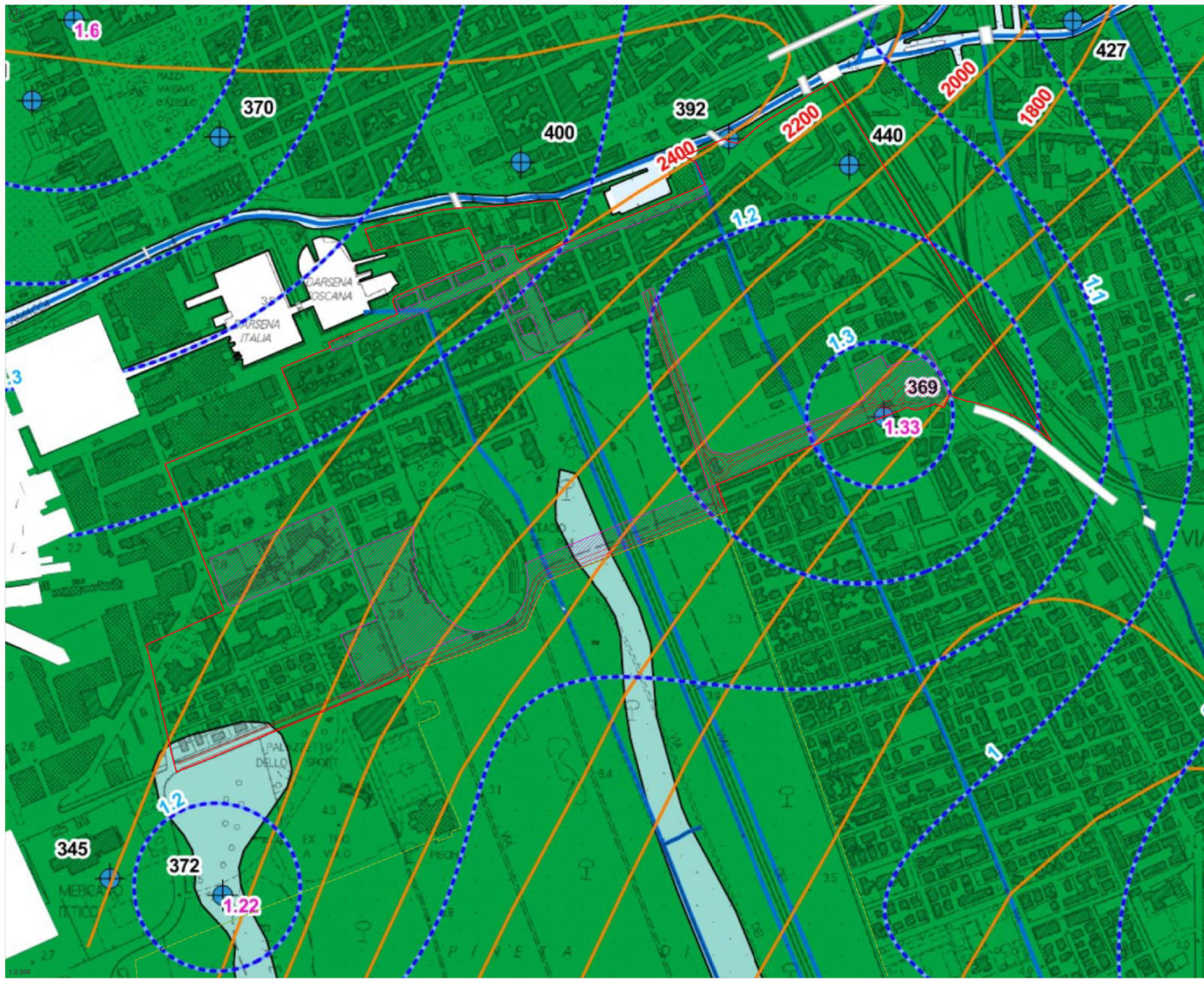
FATTORI GEOMORFOLOGICI, ANTROPICI SIGNIFICATIVI

- Discariche per inerti e rifiuti solidi urbani
- Strutture antropiche
- Laghi e bacini d'acqua
- Corsi d'acqua
- Confine comunale

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

- Laghi e bacini d'acqua
- Corsi d'acqua
- PZ Pozzo ed eventuale quota falda

- Elevata
- Mediocore
- Scarsa



- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▭ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

- 335 - Numero nuovo archivio
- 35 - Numero archivio RU

PROVE GEOTECNICHE E NUMERO DI ARCHIVIAZIONE

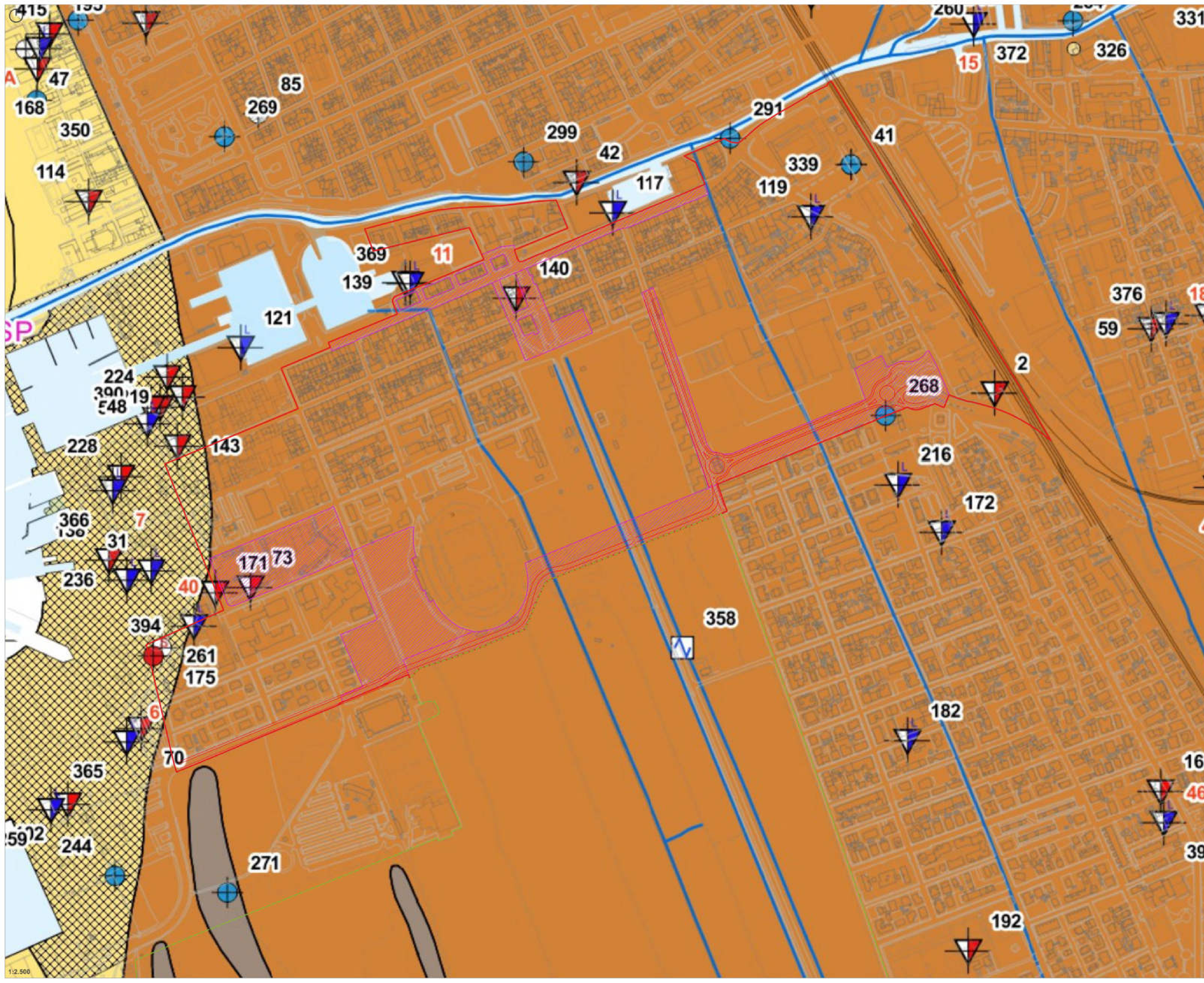
- ▽ CPT Prova penetrometrica statica
- ▽ DP Prova penetrometrica dinamica
- ▽ Prova penetrometrica
- P2 Pozzo
- ⊕ Sondaggio esplorativo
- ⊕ SGI Sondaggio geostatico
- ⊕ INVA
- ▽ CPT Prova penetrometrica statica

UNITA' LITOTECNICHE

- GW: Ghiaie pulite con granulometria ben assortita, matrici di ghiaia e sabbia
- MI: Limo impastato, sabbie fini, limi macerati e disassati
- PT: Torbe ed altre torse formate arginose
- SP: Sabbie pulite con granulometria poco assortita

FATTORI GEOMORFOLOGICI, ANTROPICI SIGNIFICATIVI

- ▭ Dacche per verti e rilievi saliti urban
- ▭ Strutture antropiche
- Laghi e bacini d'acqua
- Cani d'acqua
- Confine comunale



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

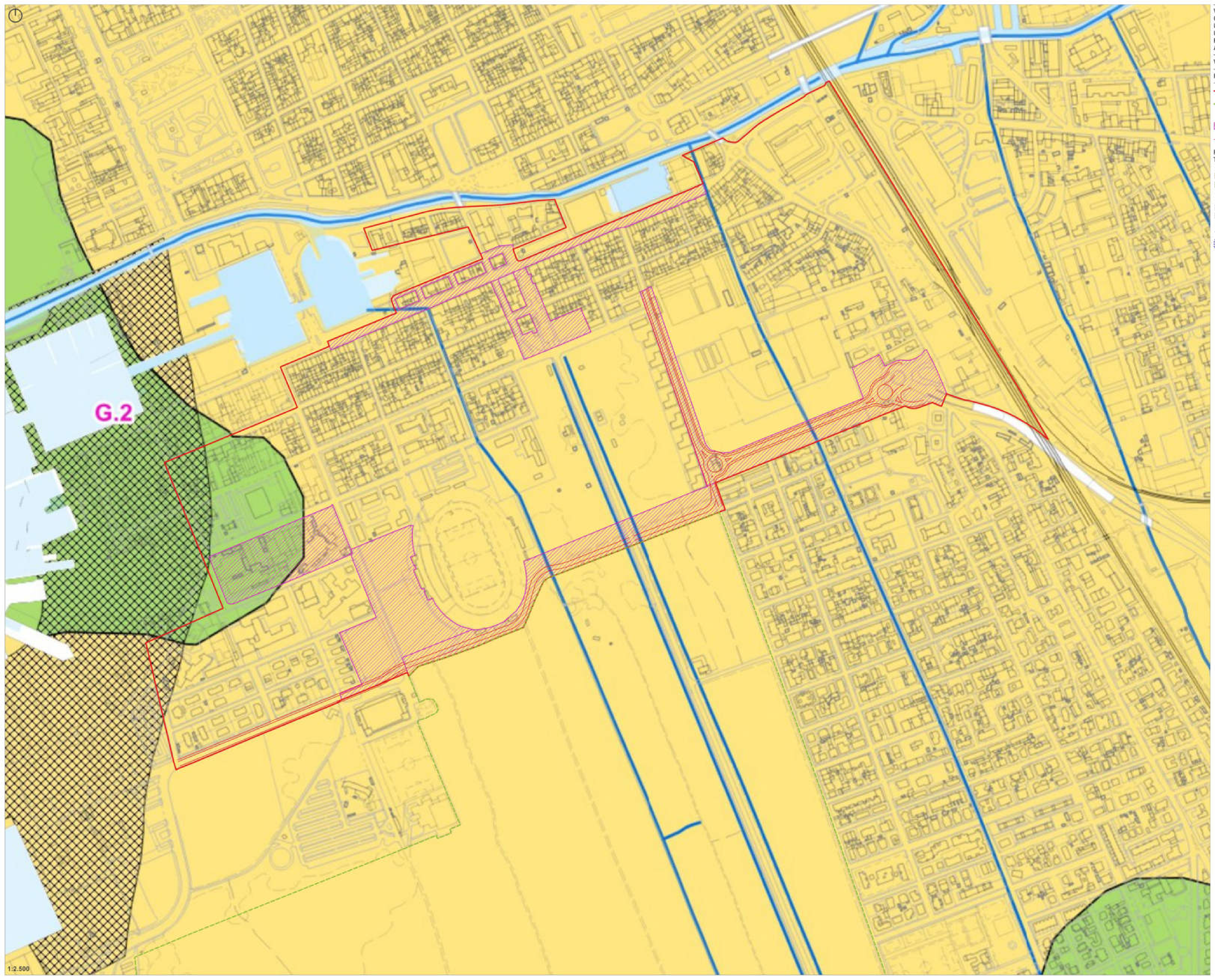
Regolamento Urbanistico Comunale, tavola n°4

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli ex D.C.C. n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale Tavola n°4, carta della pericolosità geologica

- CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
- G.1 Aree in cui i fenomeni geomorfologici e le caratteristiche litologiche e geotecniche valutazioni fatte prendendo in considerazione il movimento di massa
 - G.2 Aree con fenomeni geomorfologici, litologici e geotecniche da cui scaturisce rischio alla base preesistente al progetto

- FATTORI GEOMORFOLOGICI, ANTROPICI, VEGETAZIONE
- Disostre per eventi sismici sismici urban
 - Strutture antiche
 - Laghi e bacini d'acqua
 - Corso d'acqua
 - Confine comune



G.2

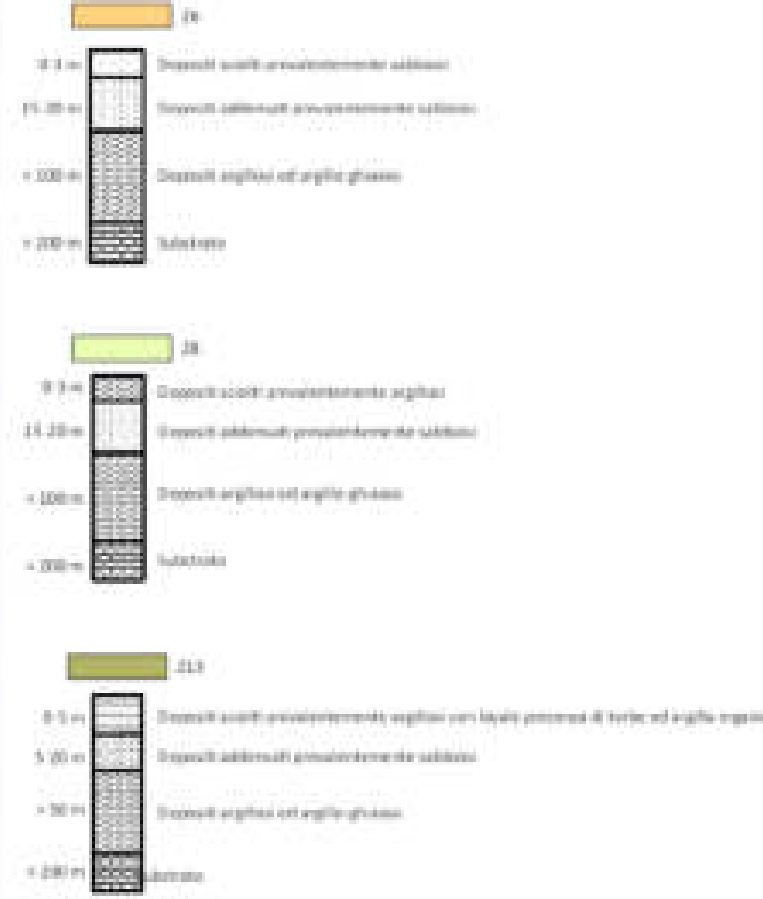
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola e5

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola e5, carta delle MOPS 1/10.000

ZONE STABILISCIETIBILI AMPLIFICAZIONI LOCALI

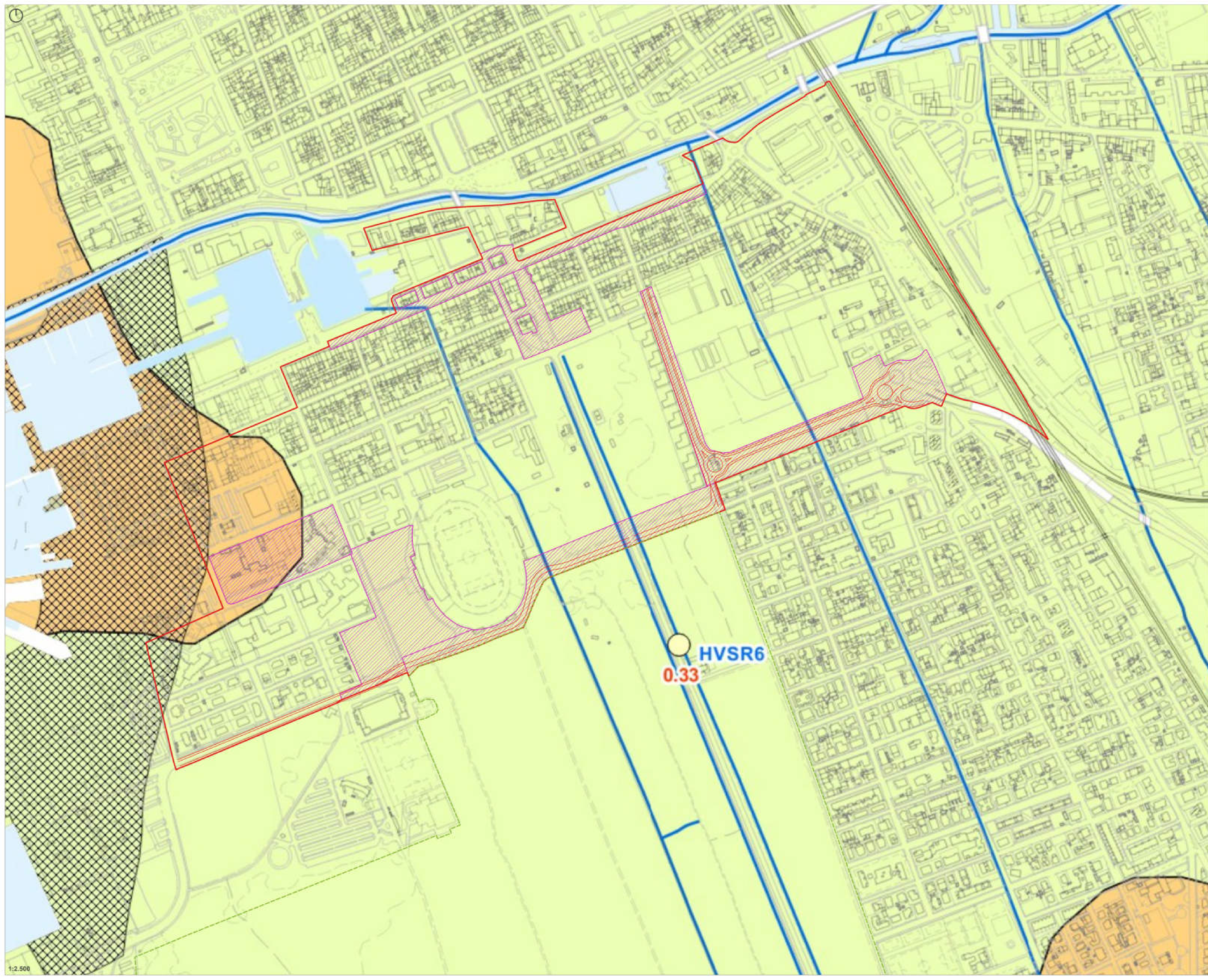


RETI (GEOMORFOLOGICHE, ANTROPICHE, NATURALI)

- Discariche per rifiuti e rifiuti urbani
- Infiltrazioni antropiche
- Laghi e bacini d'acqua
- Corsi d'acqua
- Confine comunale

MPS - Alture di Frequenza

- 0.0700 - 0.0799
- 0.0800 - 0.0899
- 0.0900 - 0.0999
- 0.1000 - 0.0999



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

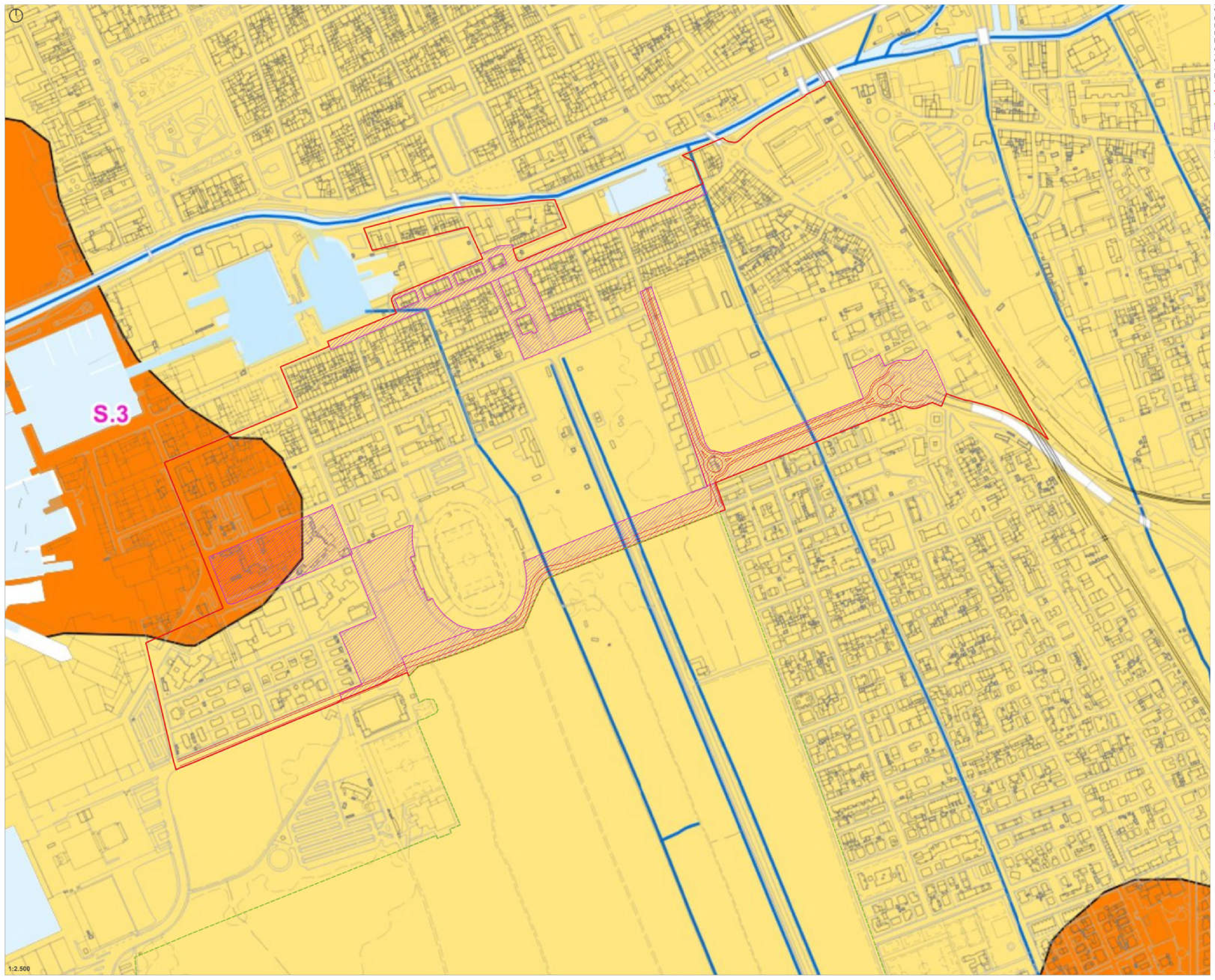
Regolamento Urbanistico Comunale, tavola e6

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola e6, carta della pericolosità sismica

- CLASSI DI PERICOLOSITÀ SISMICA
- S.3 Pericolosità sismica medio-bassa: Area soggetta a possibile amplificazione sismologica
 - S.1 Pericolosità sismica elevata: Area soggetta a vibrazioni sismiche con intensità superiore a quella media

- RETI FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE
- ▨ Dispositivi per reti e spazi verdi urbani
 - ▨ Strade indicate
 - ▨ Laghi e bacini d'acqua
 - ▨ Corsi d'acqua
 - ▨ Confine comunale



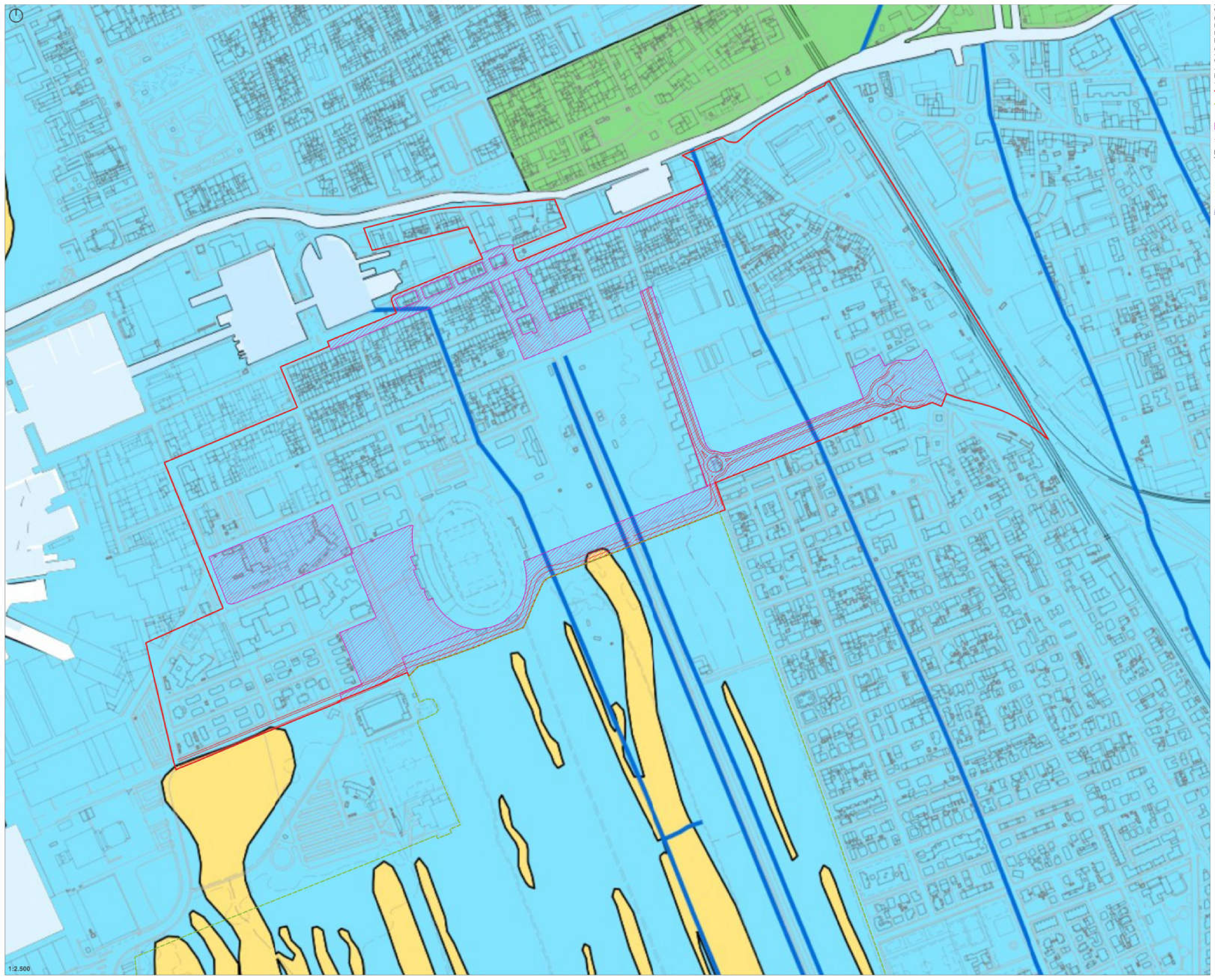
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Regolamento Urbanistico Comunale, tavola e7

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

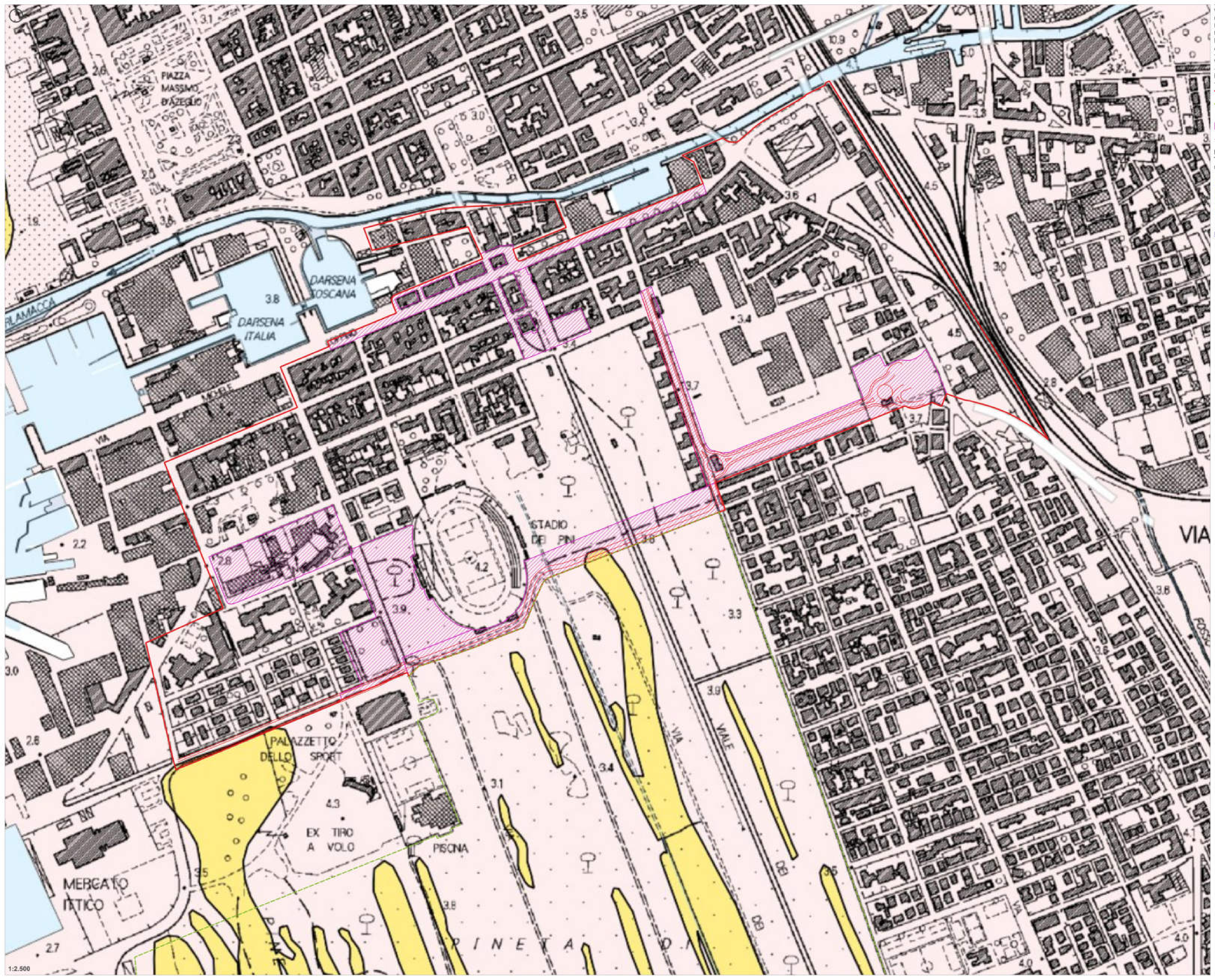
Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola e7, carta della pericolosità idraulica

- STUDIO IDRAULICO 2018
- CLASSI DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA DISTRIBUIBITE
- 0 - Pericolosità idraulica nulla. Area di fondovalle con $T1 < 200$
 - 1 - Pericolosità idraulica elevata. Area interessata da allagamenti con tempo di ritorno $20 < T1 < 200$
 - 4 - Pericolosità idraulica molto elevata. Area interessata da allagamenti con $T1 > 200$
- Laghi e sacche d'acqua
- Rete idrografica
- ▨ Confine comunale



- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

- Norme art. 11, c. 1, lett. a) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. b) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. c) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. d) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. e) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. f) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. g) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. h) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. i) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. j) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. k) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. l) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. m) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. n) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. o) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. p) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. q) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. r) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. s) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. t) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. u) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. v) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. w) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. x) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. y) del Regolamento Urbanistico Comunale
- Norme art. 11, c. 1, lett. z) del Regolamento Urbanistico Comunale



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

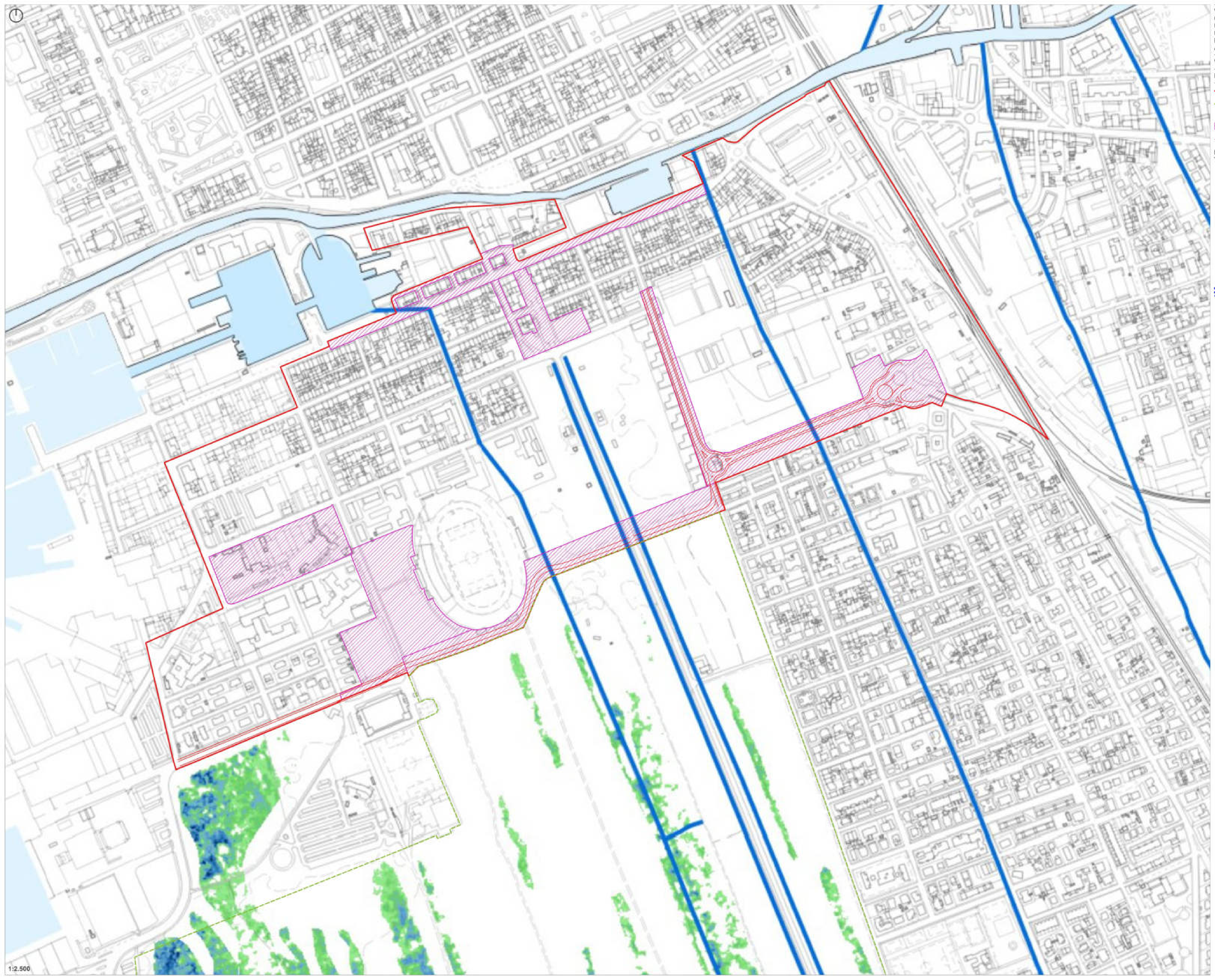
Regolamento Urbanistico Comunale, tavola e10

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola e10, carta dei battenti - TR30

- Battenti (m) - TR v30
- 0.01 - 0.1
 - 0.01 - 0.3
 - 0.3 - 0.5
 - 0.5 - 0.7
 - > 0.7

- Reticolo idrografico
- ⋯ Confine comunale



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

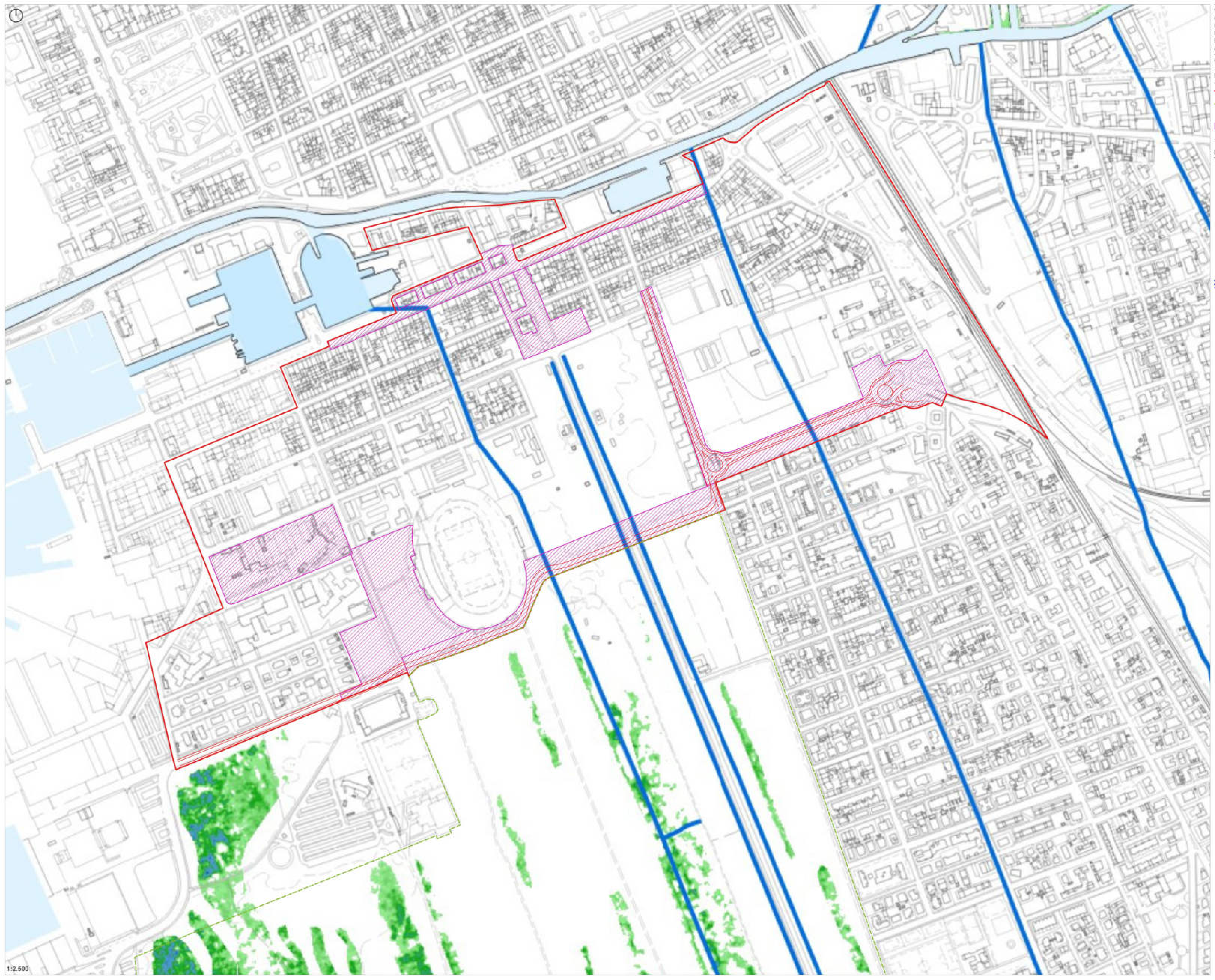
Regolamento Urbanistico Comunale, tavola e11

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola e11, carta dei battenti - TR200

- Battenti (m) - TR 200
- 0.01 - 0.1
 - 0.1 - 0.3
 - 0.3 - 0.5
 - 0.5 - 0.7
 - 0.7 - 0.9
 - > 0.9

- Reticolo idrografico
- ⋯ Confine comunale



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

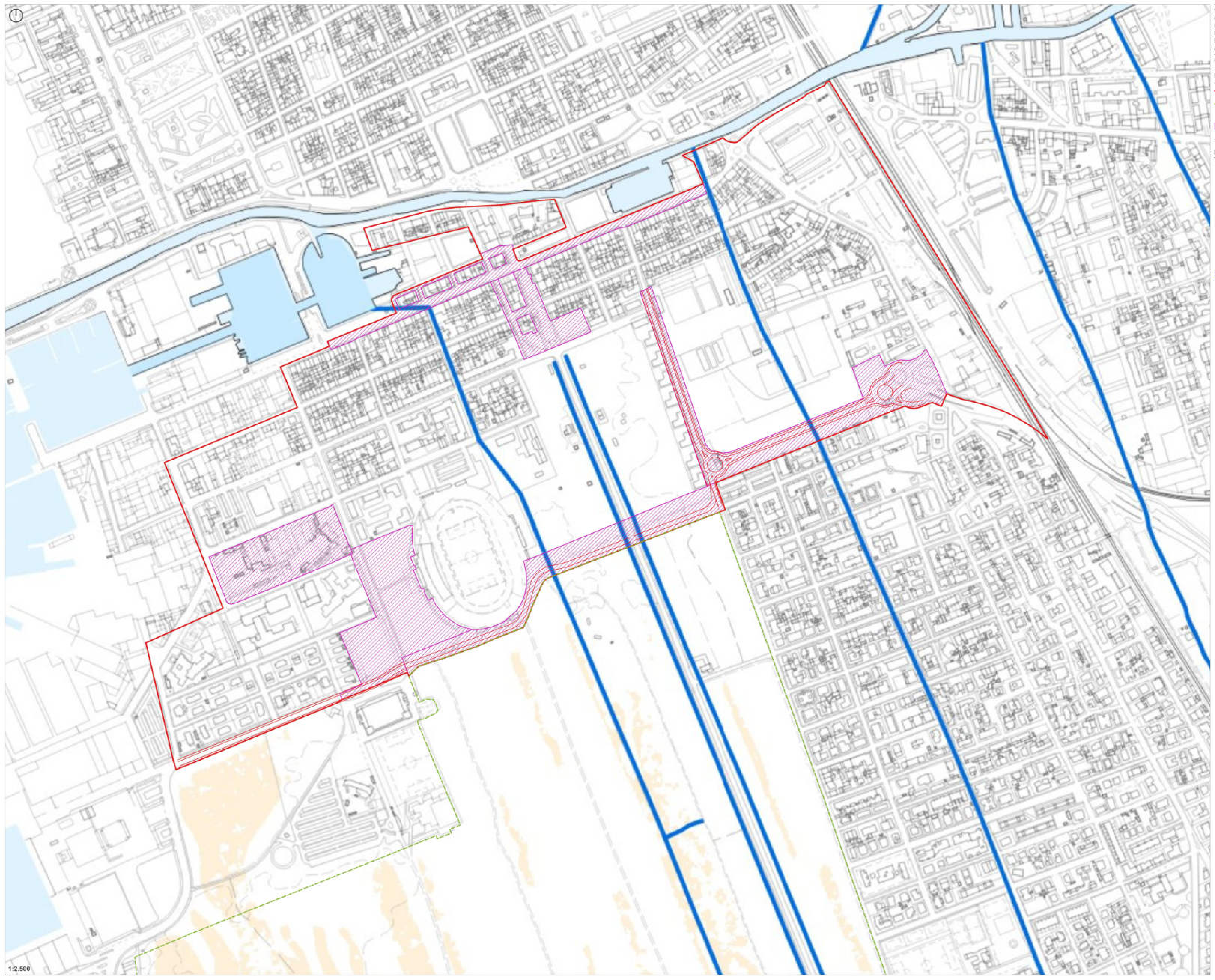
Regolamento Urbanistico Comunale, tavola e12

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola e12, carta delle velocità - TR30

- Velocità TR30 (m/s)
- 0.01 - 0.1
 - 0.1 - 0.3
 - 0.3 - 0.5
 - > 0.5

- Reticolo idrografico
- ⋯ Confine comunale



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

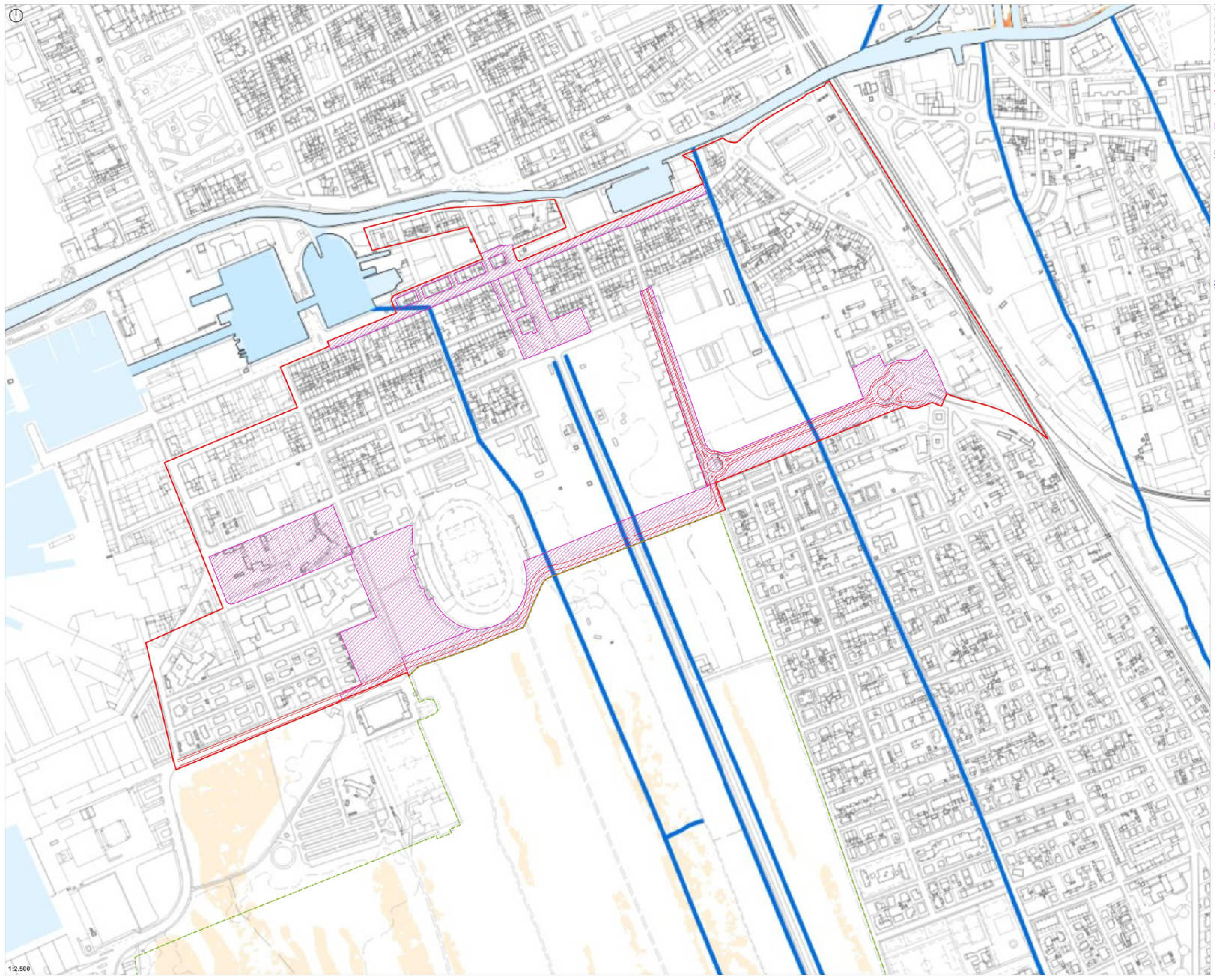
Regolamento Urbanistico Comunale, tavola e13

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciucoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Regolamento Urbanistico Comunale
Tavola e13, carta delle velocità - TR200

- Velocità TR200 (m/s)
- 0.01 - 0.1
 - 0.1 - 0.3
 - 0.3 - 0.5
 - 0.5 - 0.7
 - > 0.7

- Reticolo idrografico
- ⋯ Confine comunale



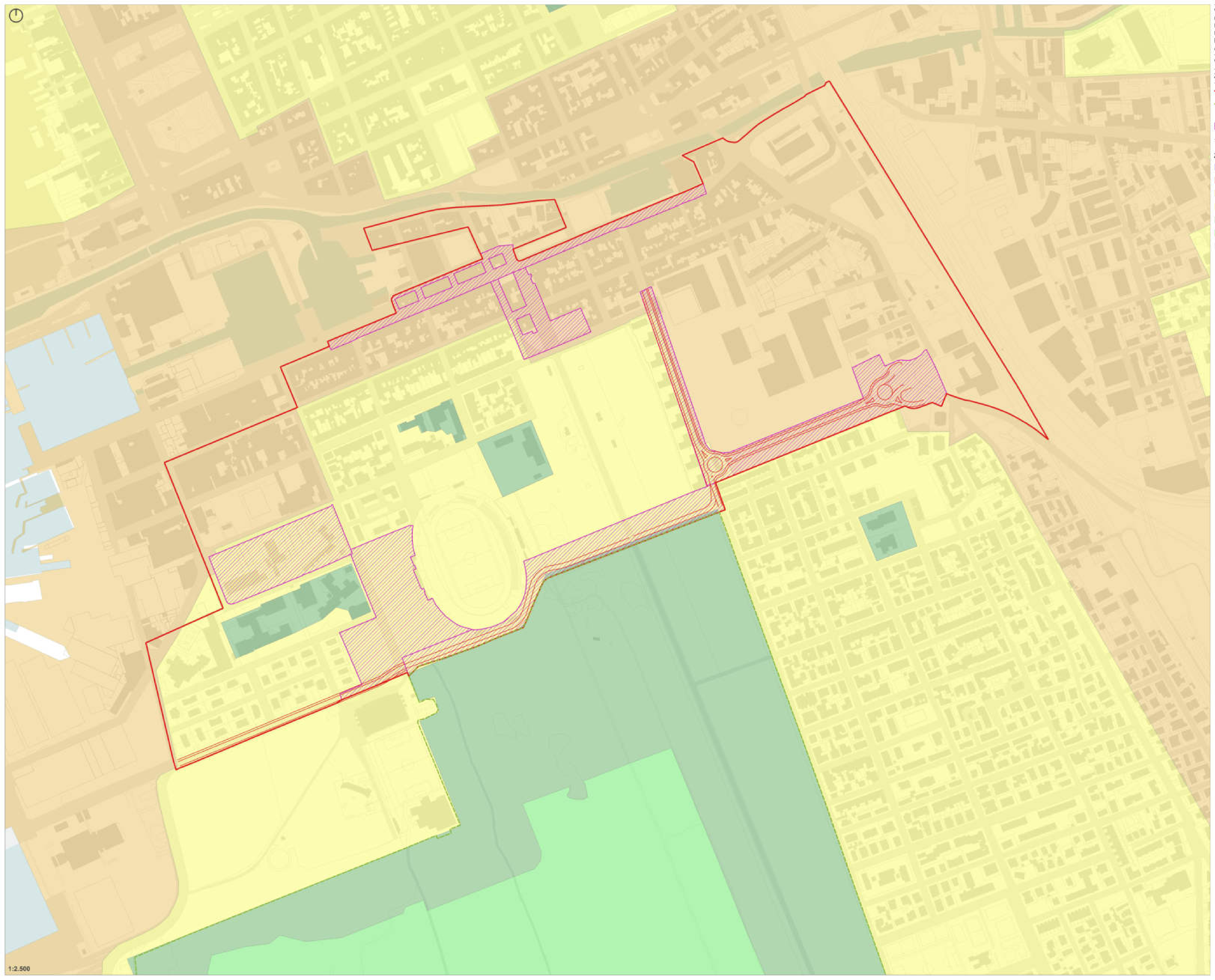
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Zonizzazione acustica

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Zonizzazione acustica

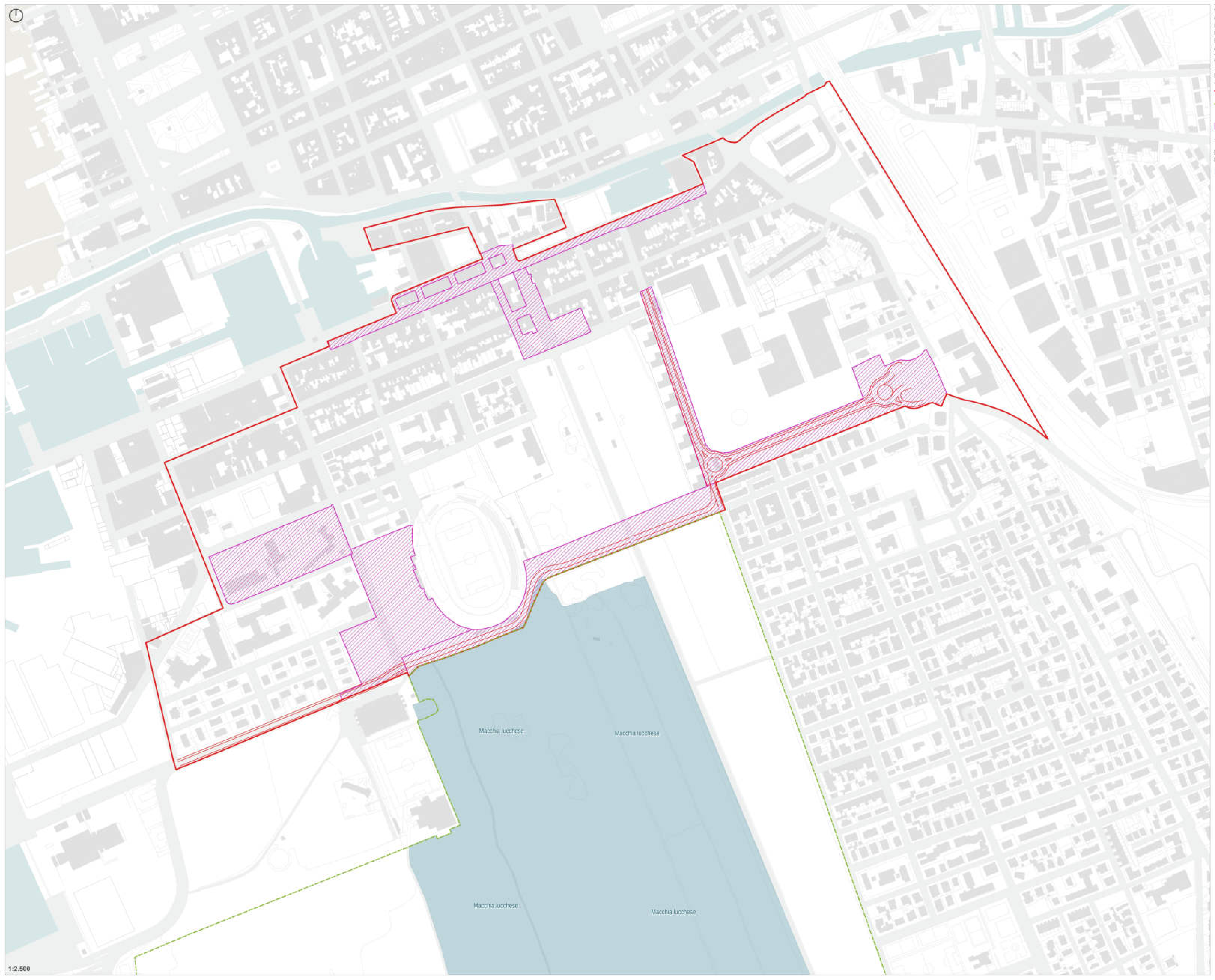
- Classe VI
- Classe V
- Classe IV
- Classe III
- Classe II
- Classe I
- Non classificato



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Rete Natura 2000

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto
- Patrimonio naturalistico-ambientale
Rete Natura 2000**
- ZSC e ZPS coincidenti (ZSC-ZPS)



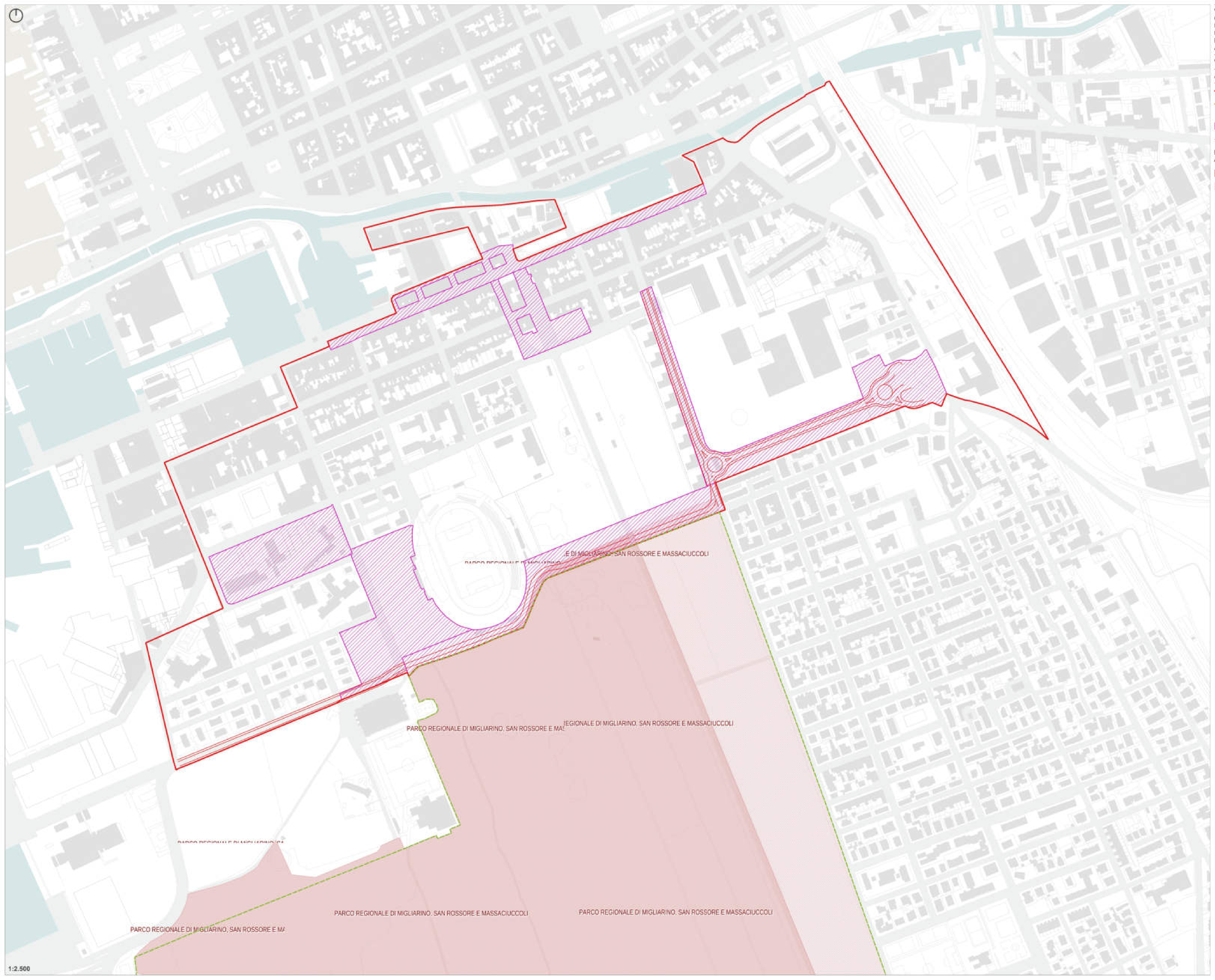
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Aree naturali protette

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Patrimonio naturalistico-ambientale
Aree naturali protette

- Parco
- Area contigua



PARCO REGIONALE DI MIGLIARINO, SAN ROSSORE E MASSACIUCOLI

PARCO REGIONALE DI MIGLIARINO, SAN ROSSORE E MASSACIUCOLI

PARCO REGIONALE DI MIGLIARINO, SAN ROSSORE E MASSACIUCOLI

PARCO REGIONALE DI MIGLIARINO, SAN ROSSORE E MASSACIUCOLI

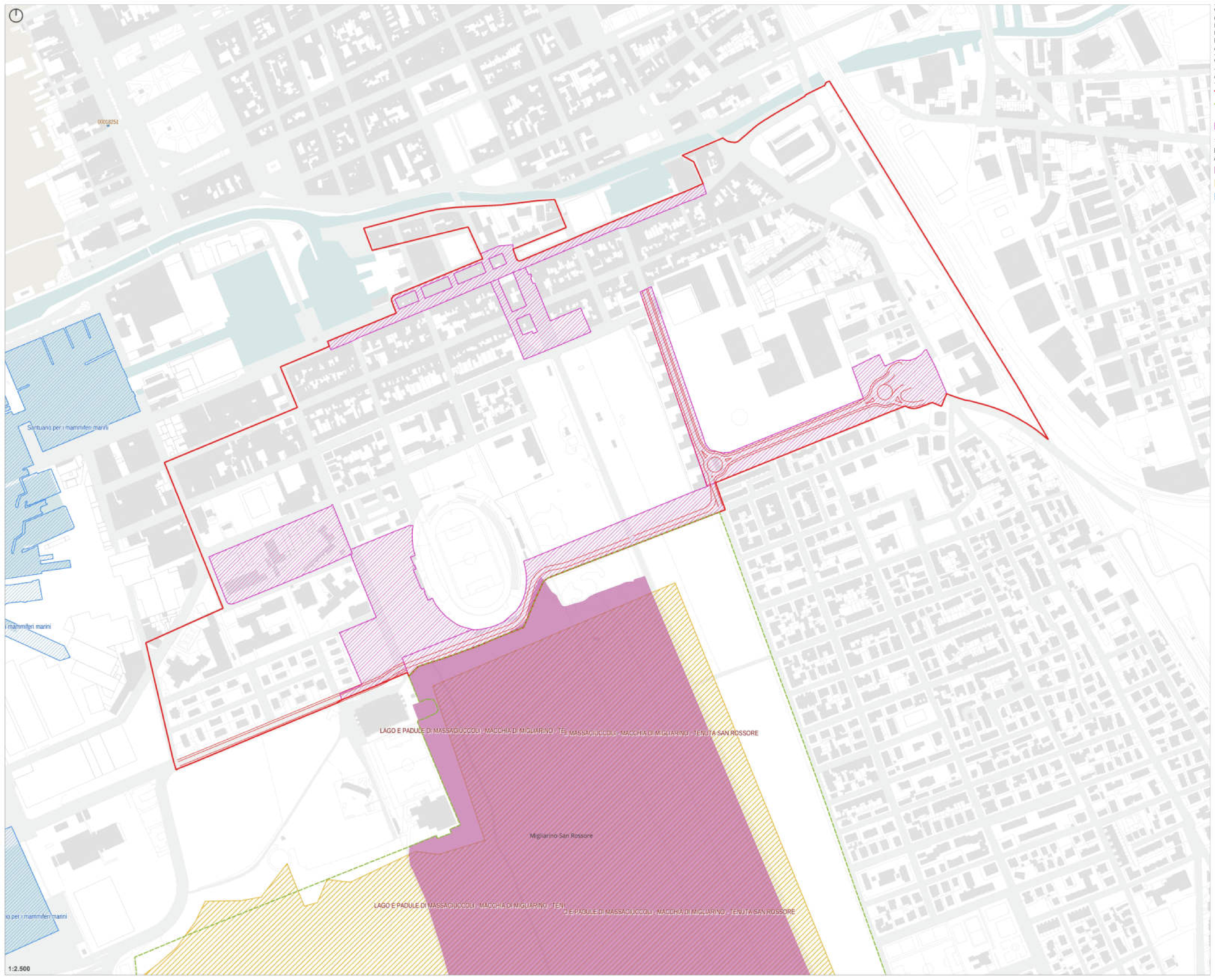
PARCO REGIONALE DI MIGLIARINO, SAN ROSSORE E MASSACIUCOLI

PARCO REGIONALE DI MIGLIARINO, SAN ROSSORE E MASSACIUCOLI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Altre aree protette

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto
- Patrimonio naturalistico-ambientale**
- Altre aree protette**
- ▨ Aree umide Ramsar
- ▨ Important Birds Areas (IBA)
- ▨ Santuario Mammiferi Marini



LAGO E PADULE DI MASSACIUCCOLI - MACCHIA DI MIGLIARINO - TENUTA SAN ROSSORE

Migliarino San Rossore

LAGO E PADULE DI MASSACIUCCOLI - MACCHIA DI MIGLIARINO - TENUTA SAN ROSSORE

0001254

Santuario per i mammiferi marini

mammiferi marini

si per i mammiferi marini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

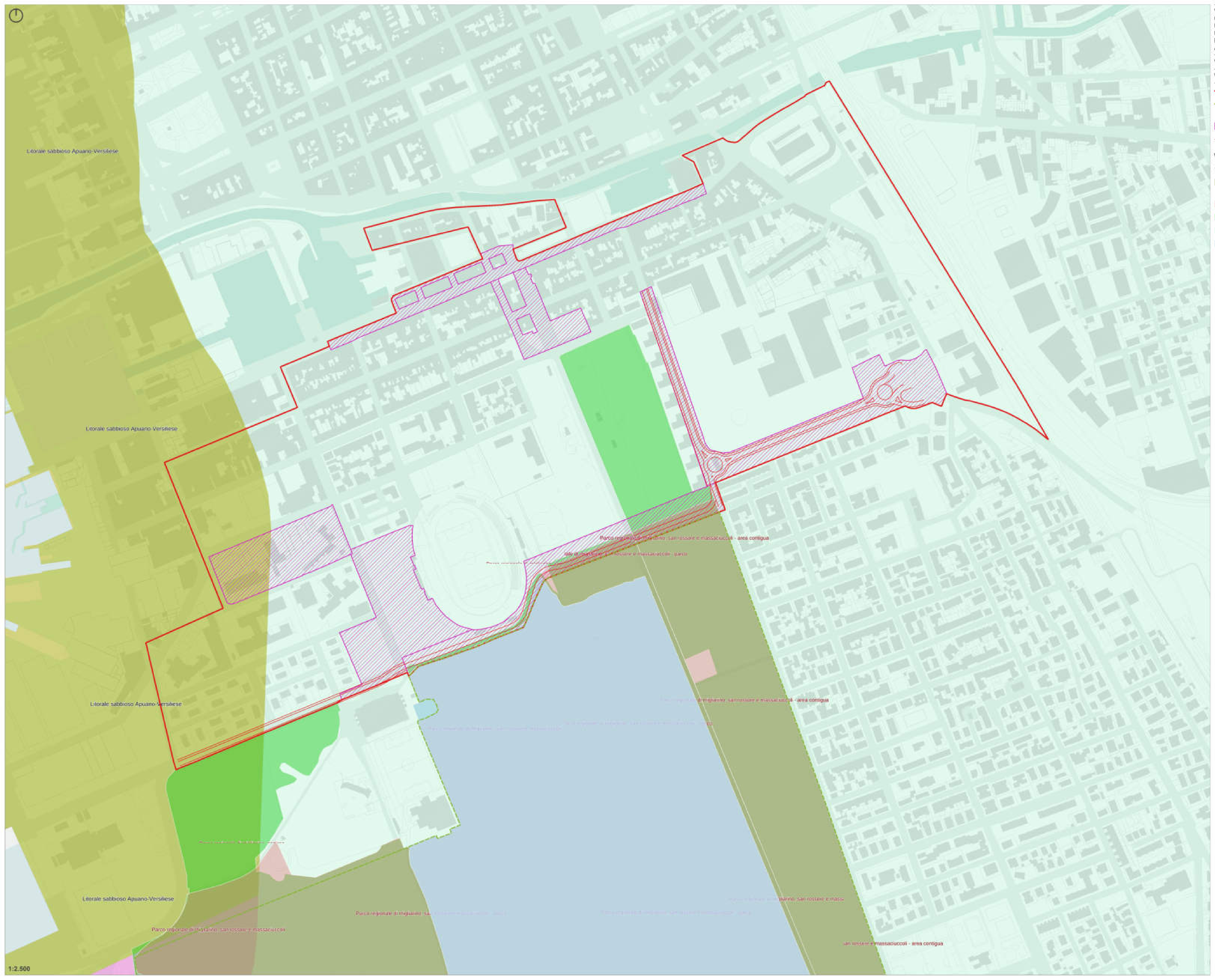
Vincoli paesaggistici e storico-culturali

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Vincoli paesaggistici e storico-culturali

Art. 142 Aree tutelate per legge

- Lettera a) I territori costieri
- Litorale sabbioso Apuano-Versilese
- Lettera f) Parchi e riserve
- Lettera g) Aree boscate
- Lettera h) Zone gravate da usi civici
- Lettera i) Zone umide



Litorale sabbioso Apuano-Versilese

Litorale sabbioso Apuano-Versilese

Litorale sabbioso Apuano-Versilese

Litorale sabbioso Apuano-Versilese

Parco regionale Migliarino - San Rossore e Massaciuccoli - area contigua

Aree di trasformazione urbanistica da Variante

Parco regionale Migliarino - San Rossore e Massaciuccoli - area contigua

Lettera f) Parchi e riserve

Lettera g) Aree boscate

Lettera h) Zone gravate da usi civici

Lettera i) Zone umide

Lettera f) Parchi e riserve

Lettera f) Parchi e riserve

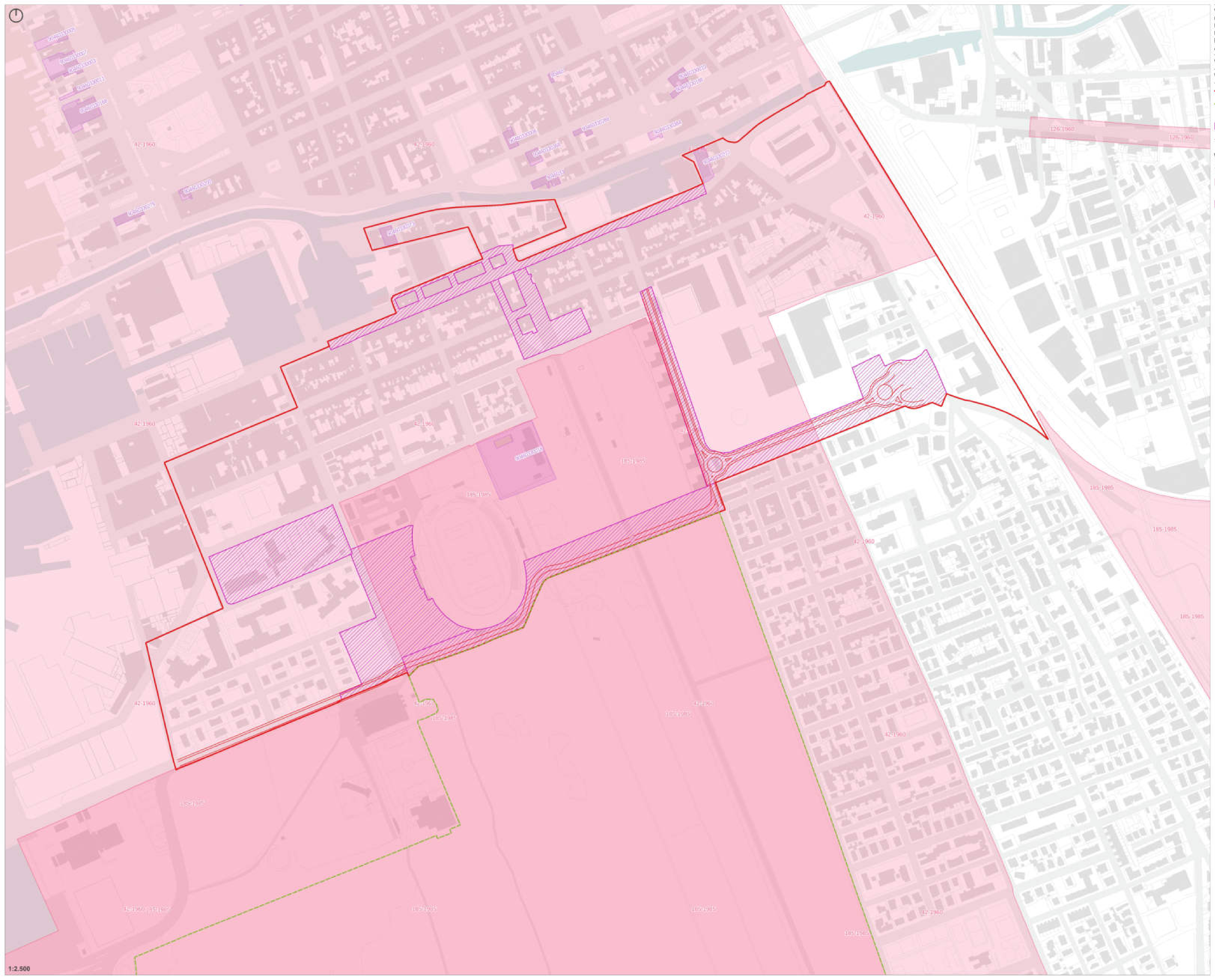
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Vincoli paesaggistici e storico-culturali

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Vincoli paesaggistici e storico-culturali
Art. 136 e parte II

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
- Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II



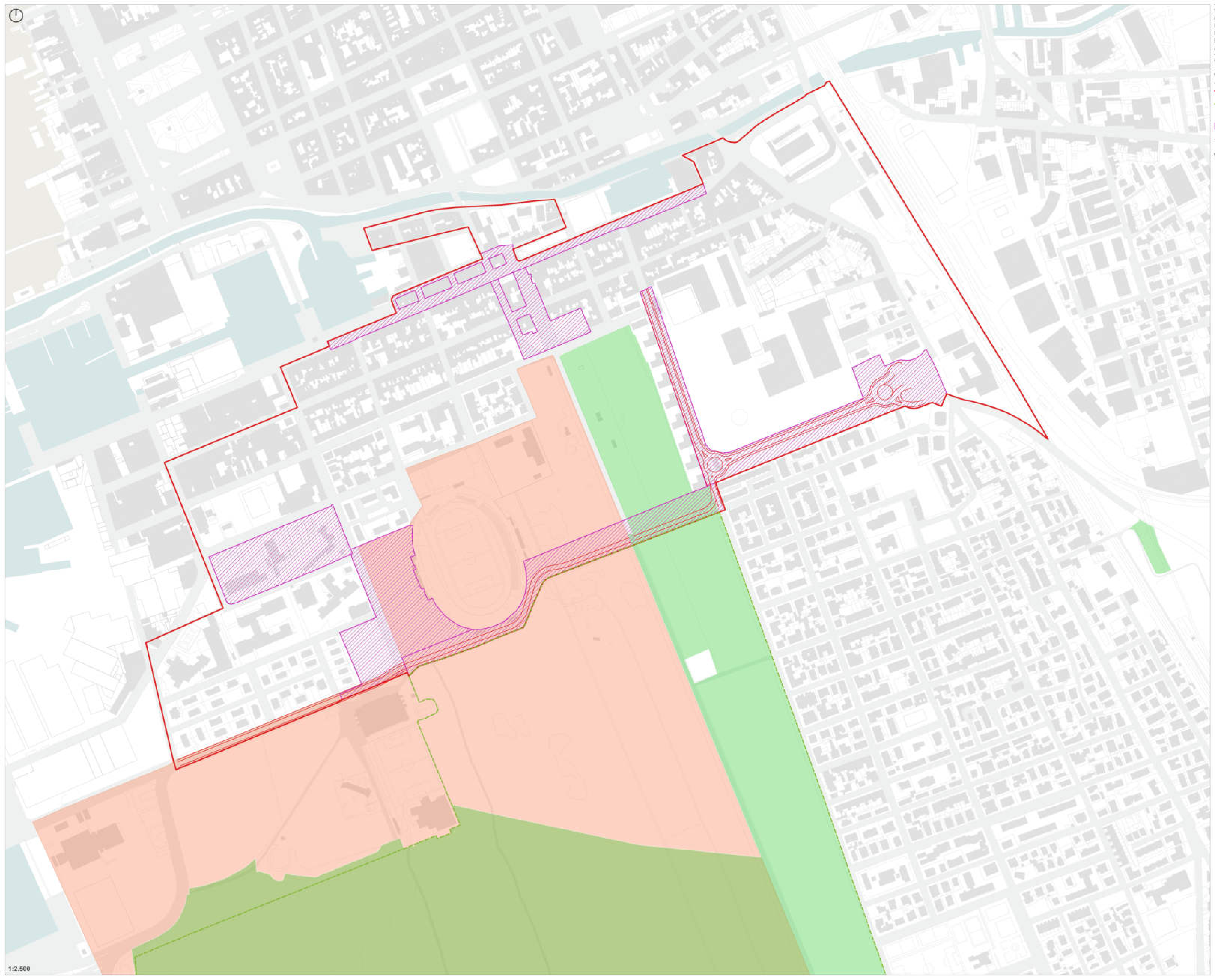
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

- ▨ R.D.n. 3267/1923
- ▨ Aree boscate 2016



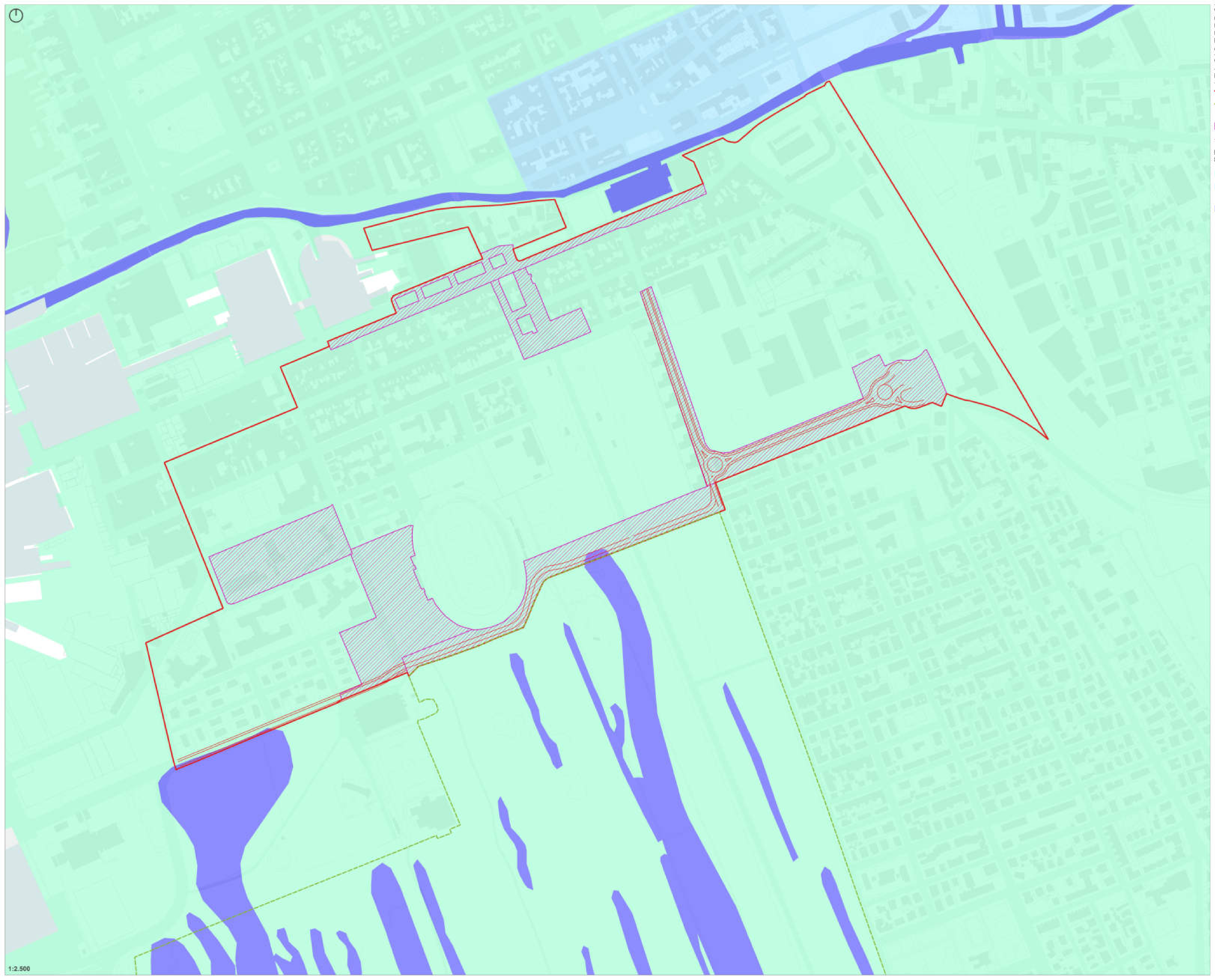
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

PGRA pericolosità fluviale

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

PGRA Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino
Settentrionale, pericolosità fluviale

- P1 – alluvioni rare di estrema intensità
- P2 – alluvioni poco frequenti a media probabilità
di accadimento
- P3 – alluvioni frequenti ad elevata probabilità
di accadimento



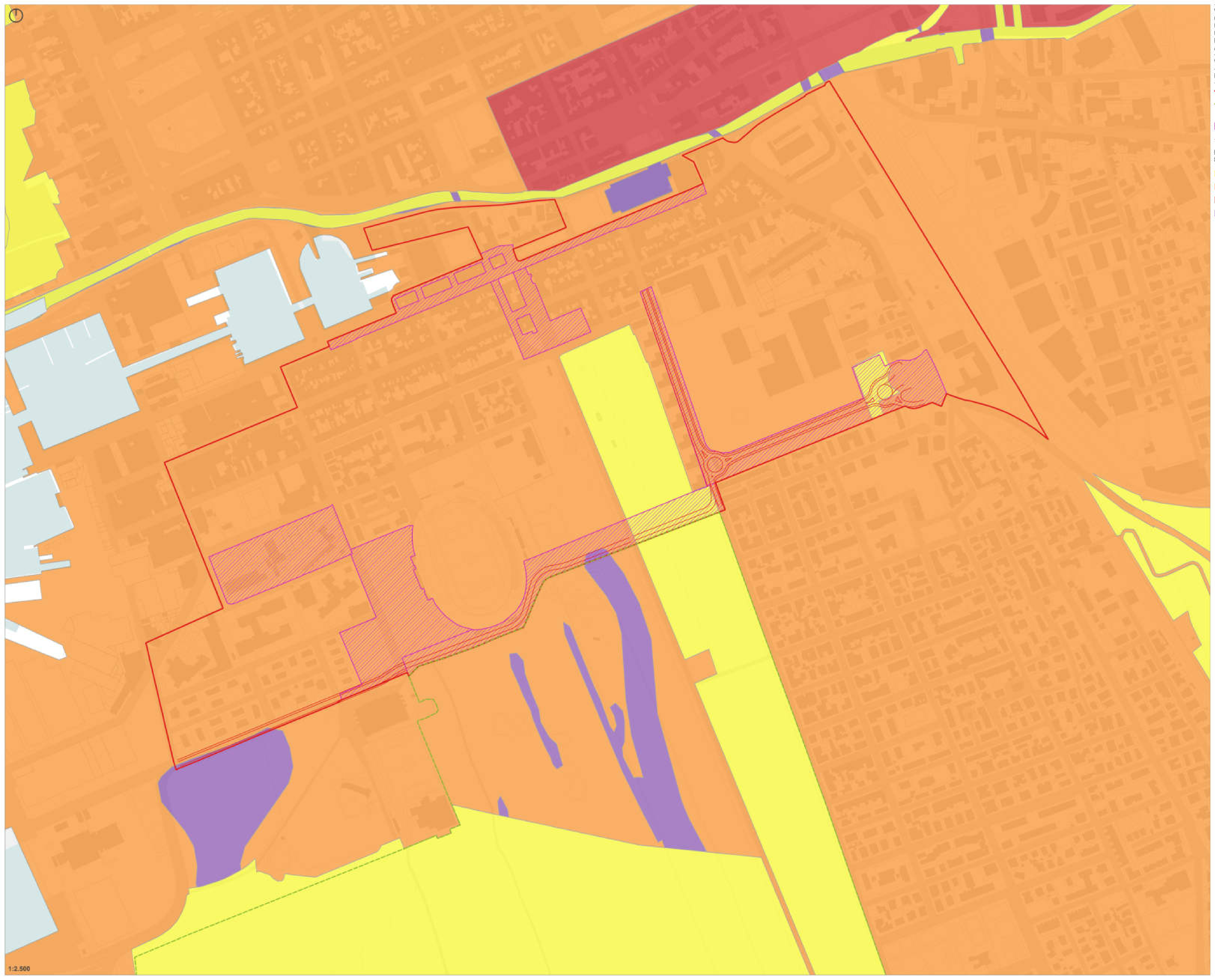
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

PGRA rischio fluviale

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

PGRA Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino
Settentrionale, rischio fluviale

- R1 moderato
- R2 medio
- R3 elevato
- R4 molto elevato



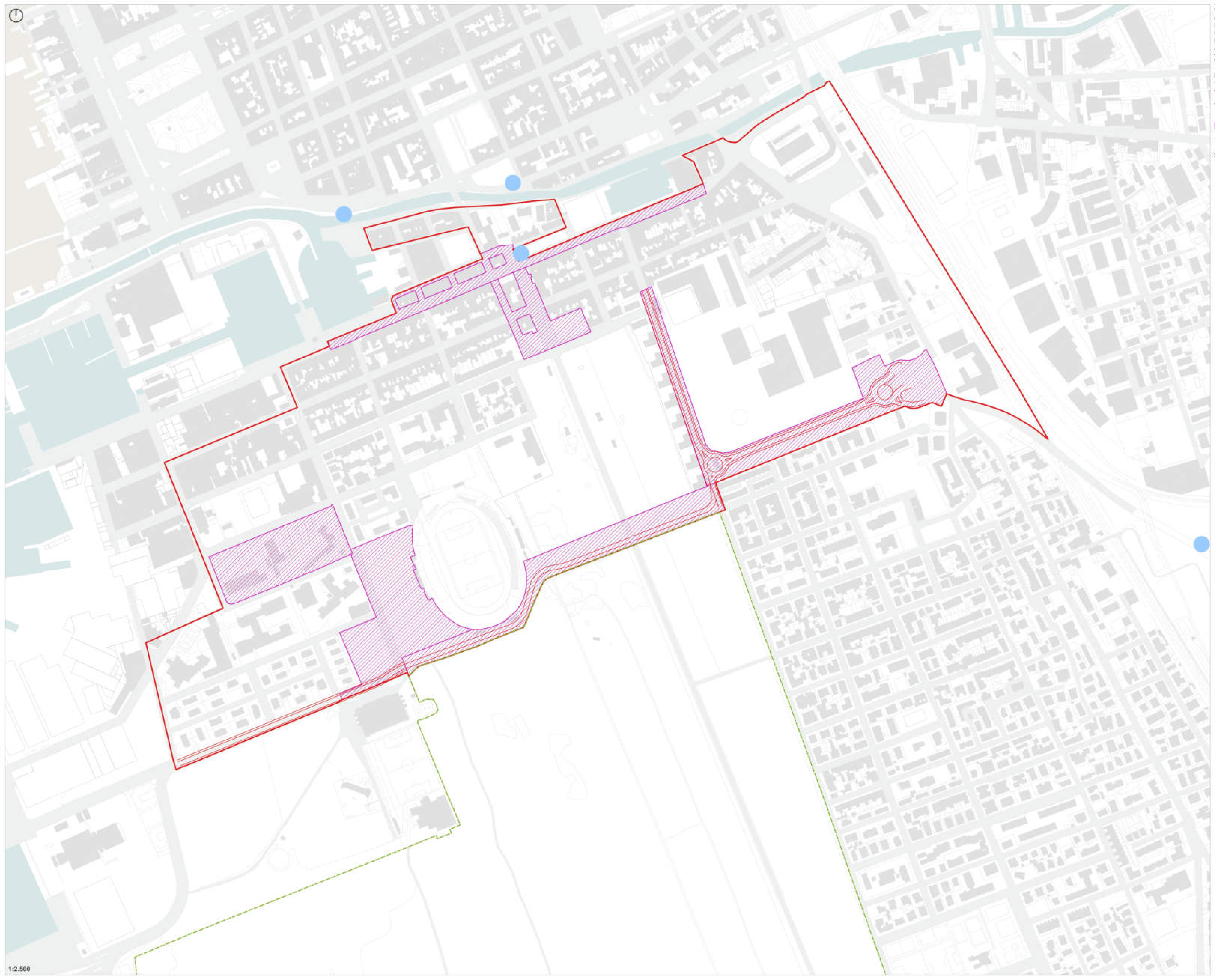
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Siti interessati da procedimenti di bonifica

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Siti interessati da procedimenti di bonifica

- Non in anagrafe / iter chiuso



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Uso del suolo

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C.n. 48 del 25/09/2023
- Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

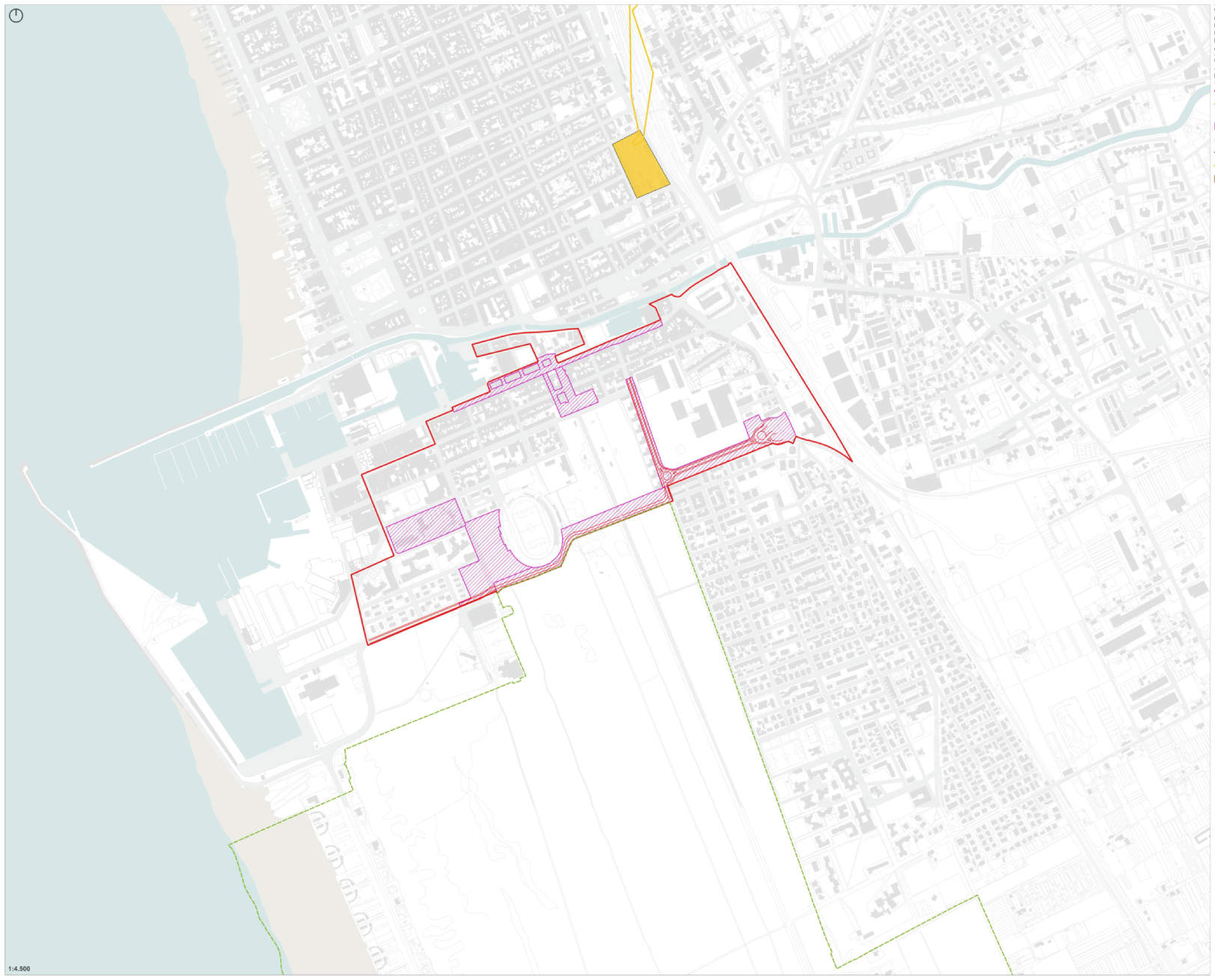
Uso del suolo 2019

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 1121: Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 1212: Impianti fotovoltaici
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1221: Strade in aree boscate
- 123: Aree portuali
- 124: Aeroporti
- 131: Aree estrattive
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Seme stabili
- 2102: Vvivi
- 213: Risae
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e fruti minori
- 2221: Arboncoltura
- 223: Olives
- 231: Prati stabili
- 241: Culture temporanee associate a culture permanenti
- 242: Sistemi culturali e parchietti complessi
- 243: Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 244: Aree agroforestali
- 311: Boschi di latifoglie
- 312: Boschi di conifere
- 313: Boschi misti di conifere e latifoglie
- 321: Aree a pascolo naturale e praterie
- 322: Brughiere e cespuglieti
- 323: Aree a vegetazione sclerofilla
- 324: Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 331: Spiagge, dune e sabbie
- 332: Rocce nude, faliese, rupi e affioramenti
- 333: Aree con vegetazione rada
- 3331: Cesce parasuoco
- 334: Aree percorse da incendio
- 411: Paludi interne
- 421: Paludi salmastre
- 423: Zone intertidali
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 512: Specchi d'acqua
- 521: Lagune
- 523: Mare

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Linee alta tensione e stazioni di trasformazione

- Limite area oggetto di variante
 - Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
 - ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
 - Viabilità di progetto
- Tracciati linee alta tensione e stazioni di trasformazione
- Tracciati linee AT 132 kV
 - Cabina utente



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

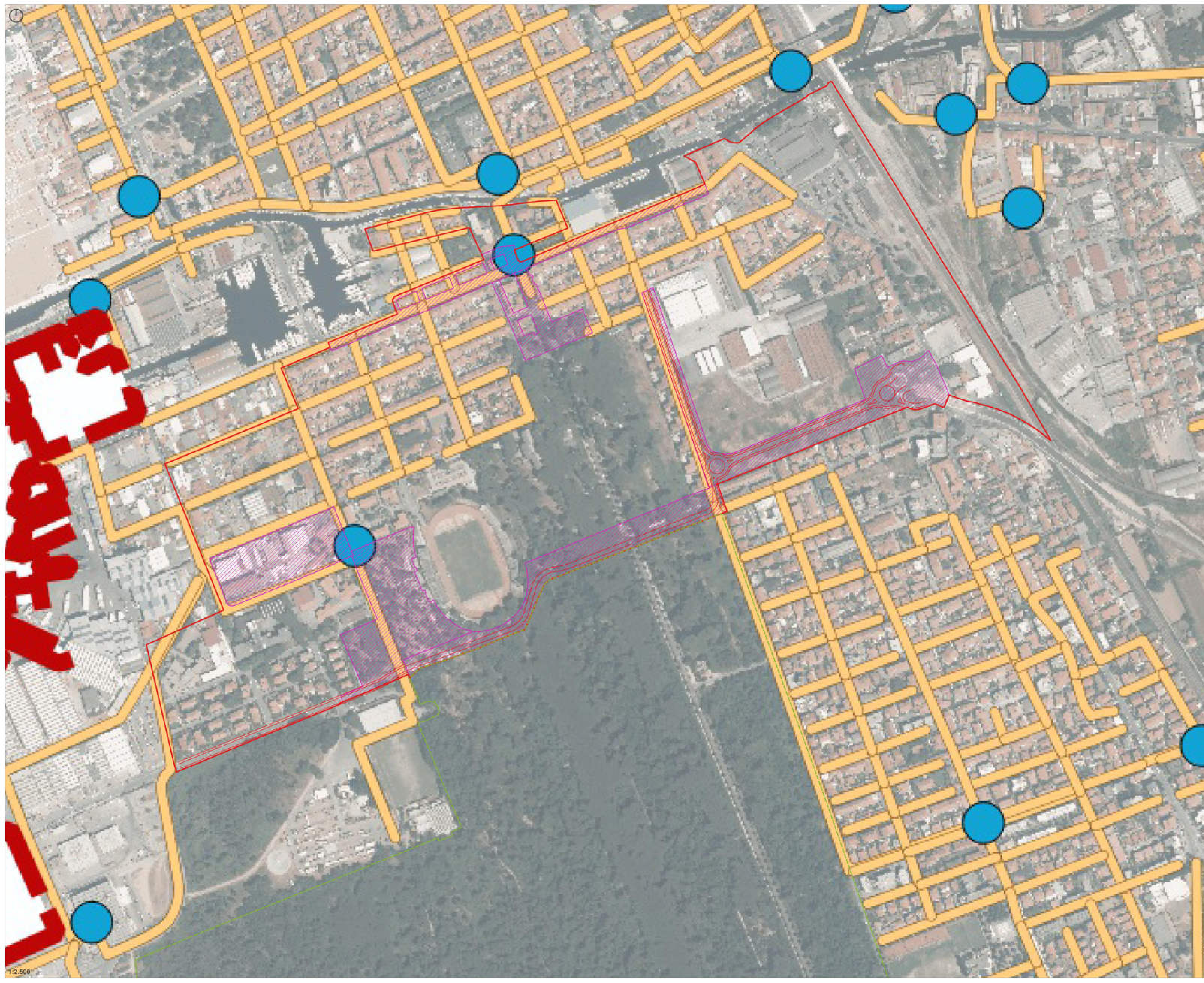
Rete acquedottistica

- Limite area oggetto di variante
 - Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
 - ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
 - Viabilità di progetto
- Rete acquedottistica
- Distribuzione
 - Adduzione



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

- Rete fognaria nera**
- Limite area oggetto di variante
 - Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
 - ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
 - Viabilità di progetto
- Rete fognaria nera**
- Rete fognatura nera
 - Stazione di sollevamento
 - Impianto di depurazione



AP3

AP6

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE E
CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO PER LA RIDEFINIZIONE DEL MARGINE
URBANO MERIDIONALE E DEL SISTEMA DELLE RETI
FUNZIONALI, INFRASTRUTTURALI ED ECOLOGICHE
ADOZIONE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Stazioni radio di base

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Stazioni radio di base

- Privata
- Pubblica
- Aree di nuova previsione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Periodizzazione dei sedimenti edilizi

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Periodizzazione dei sedimenti edilizi

- Sedime edificato al 1897
- Sedime edificato al 1956
- Sedime edificato al 1978
- Sedime edificato al 1988
- Sedime edificato al 1996



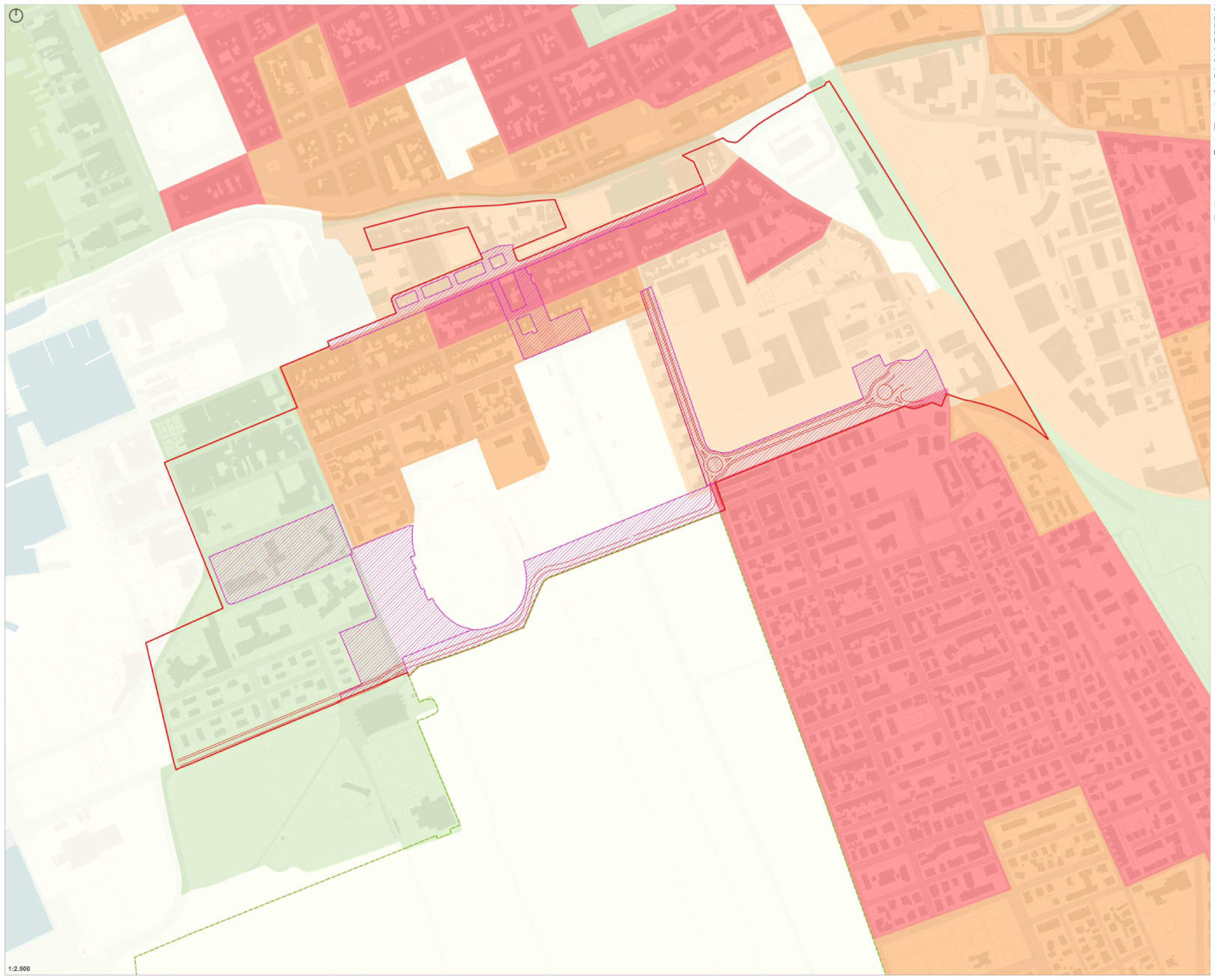
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Densità popolazione residente (ISTAT 2011)

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Densità popolazione residente (ISTAT 2011)

- <=440.0
- 440.0- 1650.0
- 1650.0- 3730.0
- 3730.0- 8860.0
- >8860.0



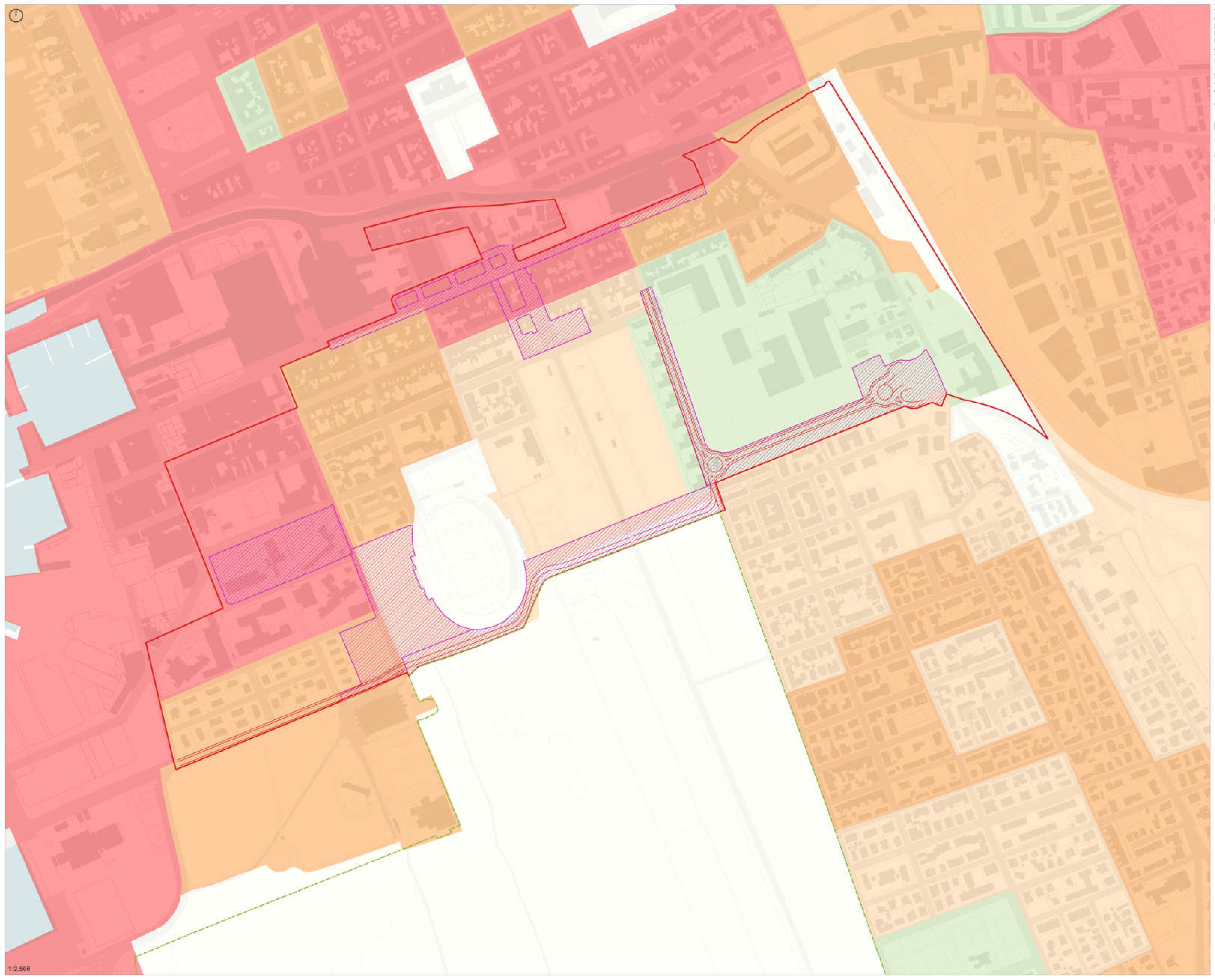
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Densità di Addetti imprese

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Densità di Addetti imprese

- <=120.0
- 120.0- 350.0
- 350.0- 890.0
- 890.0- 2590.0
- >2590.0



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Mappe acustiche dagli assi ferroviari principali

- Limite area oggetto di variante
- Limite Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
ex D.C.C n. 48 del 25/09/2023
- ▨ Aree di trasformazione urbanistica da Variante
- Viabilità di progetto

Mappe acustiche dagli assi ferroviari principali

- 55-59
- 60-64
- 65-69
- 70-74
- >=75

