

C1.10

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco Assessoro alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO RIERLUCCI SILVIA FONTANI IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari Cesare Bertì | Cristiana Bertucelli Antonio Braccioni | Claudia Pruzzo Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi Sabina Pini | Dino Pierozzi Giulia Bernardini | Eleonora Panfili Lorenzo Spadaccini | Iaria Conti

Progettazione Urbanistica Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Valutazione Ambientale Strategica Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Mancino Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli Claudio Opulo | Domenico Vinci

Viabilità e mobilità dolce Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo

Resilienza urbana e sistema del verde David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

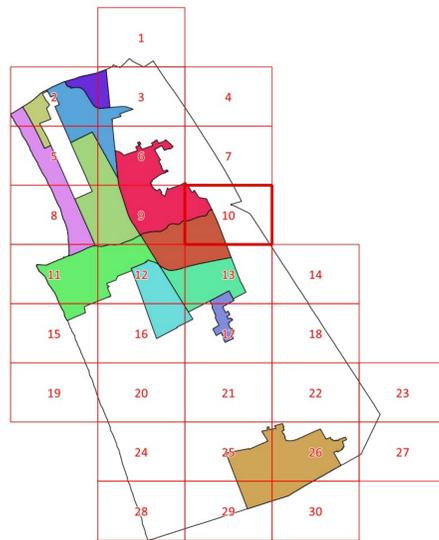
Processo di partecipazione Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Sergio Baccelli

Con il Contributo di: Provincia di Lucca, Ufficio Statistica Lorenzo Maraviglia

Collaboratori esterni Nicola Bianchi | Marina Visciano

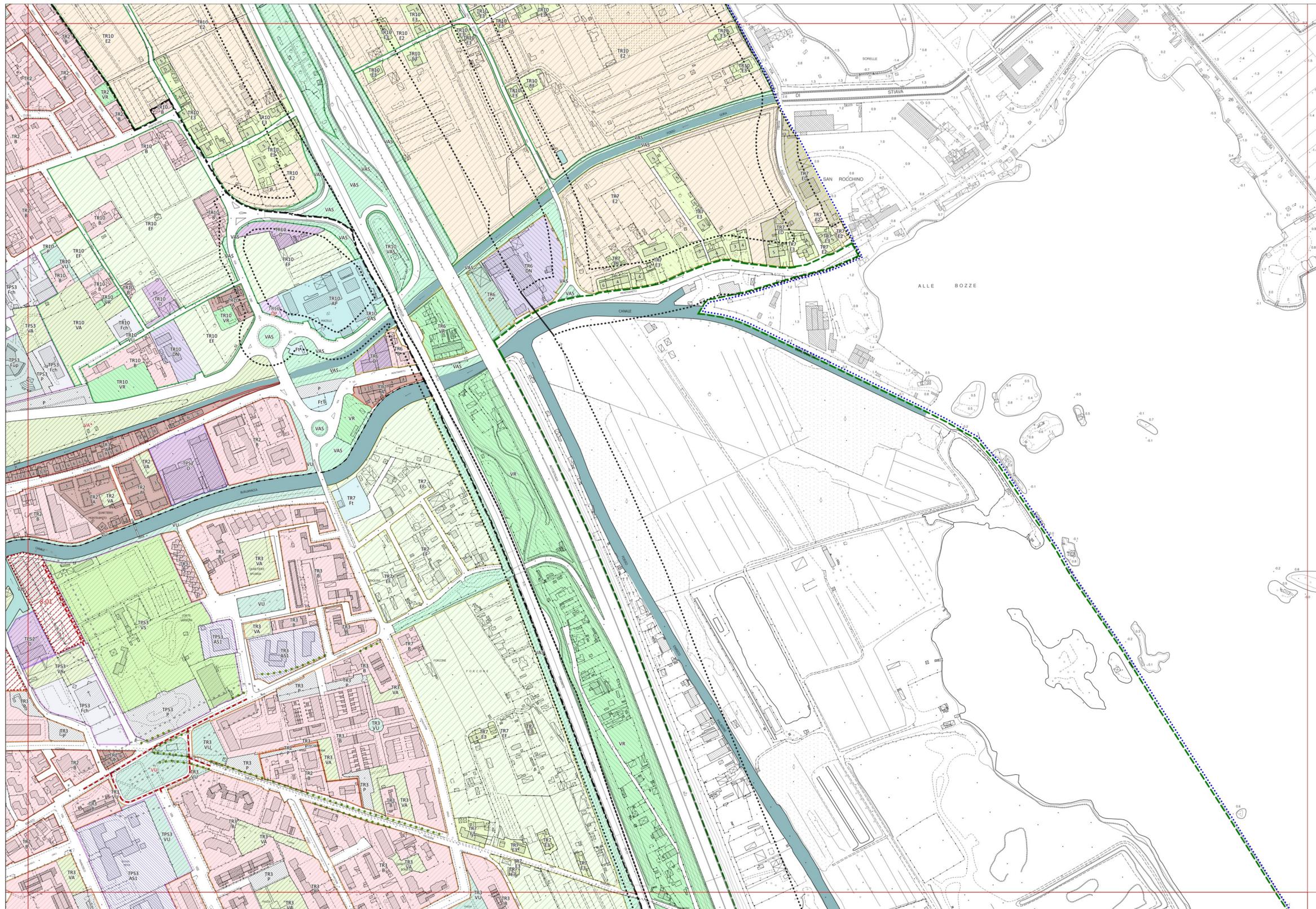
Approvazione D.C.C. n 75 del 21/12/2023

Pubblicazione B.U.R.T. n. 2 parte II del 10/01/2024



Legenda

- Utore 1 - Cittadella del Carnevale
Utore 2 - Marco Polo
Utore 3 - Città Giardino
Utore 4 - Passeggiata
Utore 5 - Città Storica
Utore 6 - Porto Darsena
Utore 7 - Campo d'Aviazione
Utore 8 - Varignano
Utore 9 - Migliarina - Terminetto
Utore 10 - Comparini
Utore 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 LR. 65/2014)
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 LR4/1994, D.C.C. n.36/2007)
Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art. 7)
Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
Filari di alberi (art. 9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art.11.2)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
FASCE DI RISPETTO
Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE
Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
Distributori di carburante (art. 48)
Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
Zone campeggi esistenti (art. 49)
Cinema e teatri privati (art. 64.12)
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
SISTEMA AREE AGRICOLE
MOBILITÀ