



CITTÀ DI VIAREGGIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, POLITICHE AMBIENTALI E CULTURALI
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

SEDUTA n° 03 del 05 FEBBRAIO 2025

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RIGUARDANTE

→ Aut. Paes. di Interesse Pubblico - Aut. Paes. Ordinarie - Aut. Paes Semplificate - Aut. P. Rinviata ←

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ore 15:00

Membri di Commissione PRESENTI: arch. TANI - arch. TAMBELLINI - arch. MALCONTENTI

Membri di Commissione ASSENTI: arch. TANI

INIZIO VERIFICA PRATICHE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:00

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA <i>Interesse Pubblico</i>	145	24.01.2025	Piazza Santa Maria	RINVIO
	ESITO	<i>Si RINVIA vista la mancata presenza del tecnico progettista, come richiesto nel corso della seduta precedente</i>			<i>Referente: arch. Bertucelli</i>

Termine esame PRATICHE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO alle ore 15:05

INIZIO VERIFICA PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:05

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2595	16.12.2025	Via A. Gramsci n. 519 - TdL	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			<i>Referente: arch. Bertucelli</i>

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	87	17.01.2025	P.zza Guido d'Arezzo n. 1	FAVOREVOLE Referente: geom. Fiorio
	ESITO	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 29.01.2025 – prot. gen. n. 8391, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo			

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	167	27.01.2025	P.zza Guido d'Arezzo n. 1	FAVOREVOLE Referente: geom. Fiorio
	ESITO	La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 29.01.2025 – prot. gen. n. 8390, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo			

Termine esame PRATICHE ORDINARIE alle ore 15:30

INIZIO VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE alle ore 15:30

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2472	3.12.2024	Via XX settembre n. 107	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: arch. Bertucelli
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che le tre aperture grandi rimangano della stessa forma e dimensione delle attuali, in analogia a quelle dei fabbricati circostanti. <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (e trasmessa all'indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2483	4.12.2024	Via G. Verdi n. 246	FAVOREVOLE con prescrizioni Referente: arch. Bertucelli
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il cancello sia di tipo lineare, alla stessa altezza di quello esistente. <i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (e trasmessa all'indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2540	9.12.2024	Via A. Vespucci n. 59	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			Referente: arch. Bertucelli
8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2575	12.12.2024	Via XX settembre n. 45 - TdL	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che sia costituita un'unica fila di pannelli prossima alla linea di gronda. N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (e trasmessa all'indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			Referente: arch. Bertucelli
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2604	18.12.2024	Via Leonardo da Vinci n. 128	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 31.01.2025 - prot. gen. n. 9800, esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che la porzione a "bugnato" abbia tonalità di colore corrispondente al codice ral 7038 (grigio agata) N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i>			Referente: geom. Fiorio
10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	132	22.01.2025	Via Leonardo da Vinci n. 20	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 04.02.2025 - prot. gen. n. 10722, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>			Referente: geom. Fiorio
11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	135	23.01.2025	Corso Giuseppe Garibaldi n. 192	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 03.02.2025 - prot. gen. n. 10168, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			Referente: geom. Fiorio

12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	144	23.01.2025	Via F. Baracca n. 5/b	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 31.01.2025 - prot. gen. n. 9707, al fine di garantire continuità prospettica con le restanti porzioni edilizie appartenenti allo stesso complesso condominiale nel rispetto delle prescrizioni di cui al punto 3.c.4 del PIT della Regione Toscana segnatamente al vincolo decretato con DM 15.12.1959, esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che tutti i tratti di recinzione interessati preservino le caratteristiche originarie (porzione inferiore in muratura e porzione superiore con elementi metallici verticali)</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>			Referente: geom. Fiorio
13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	171	27.01.2025	Via Antonio Fratti snc	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 31.01.2025 - prot. gen. n. 9948, esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che l'armadio stradale sia traslato ad ovest a ridosso della porzione di recinzione in muratura contrassegnata dal civico n. 291</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>			Referente: geom. Fiorio
14	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	176	27.01.2025	Via Giacomo Matteotti n. 129	FAVOREVOLE con prescrizioni
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, esprime PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che non sia installata in facciata nessuna unità moto-condensante</i></p> <p><i>N.B.: La soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima, alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune). Differentemente non seguirà trasmissione degli atti alla Soprintendenza</i></p>			Referente: geom. Fiorio
15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	180	29.01.2025	Via Aurelia Sud snc	FAVOREVOLE
	ESITO	<p><i>La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 04.02.2025 - prot. gen. n. 10770, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i></p>			Referente: geom. Fiorio

TERMINE VERIFICA PRATICHE SEMPLIFICATE RINVIATE NEL CORSO DELLA RIUNIONE COLLEGALE DEL 13.11.2024 alle ore 16:55

INIZIO VERIFICA PRATICHE RINVIATE alle ore 16:55

16	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1039	17.05.2025	Terrazza della Repubblica n. 22	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 01/2025, n. 02/2025 e così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 08.01.2025 – prot. gen. n. 1145, dispone il RINVIO affinché sia prodotta una soluzione progettuale che, prendendo a riferimento l'apertura finestrata di sinistra per dimensioni e partitura, proponga un fronte prospettico con portafinestra centrale e due finestre laterali speculari, simmetriche e con soglie allineate tra loro</i>			Referente: geom. Fiorio
17	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1292	17.06.2024	Lungomolo Corrado del Greco n. 1	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 18/2024 e n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024, n. 23/2024, n. 01/2025, n. 02/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO affinché venga prodotta una nuova soluzione progettuale che preveda un distacco tra la facciata e la struttura ombreggiante pari al margine esterno del marciapiede. Qualora quest'ultimo risulti inesistente il distacco dovrà essere pari a mt 1,00. (la mancata presenza del marciapiede deve essere documentata mediante adeguata ed ampia documentazione fotografica poiché da quella prodotta non risulta percepibile per la presenza della pedana e di piastrelle in cemento)</i>			referente: geom. Fiorio
18	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	1603	02.08.2024	V. le Europa snc	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 22/2024, n. 23/2024, n. 01/2025, n. 02/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa depositata in data 12.11.2024 – prot. gen. n. 100578, dispone il RINVIO affinché, relativamente alle nuove aperture finestrate, si provveda ad un loro ridimensionamento sia del numero che delle dimensioni unitamente ad una diversa finitura esterna, sia per materiale che colore, tale da distinguere le nuove porzioni murarie dal corpo di fabbrica preesistente</i>			Referente: geom. Fiorio
19	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA <i>Interesse Pubblico - PNRR</i>	1610	08.08.2024	Via della Guidicciona – Via Gramsci (TDL Puccini)	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 16/2024, n. 18/2024, n. 20/2024, n. 21/2024, n. 22/2024, n. 23/2024, n. 01/2025, n. 02/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici ritiene opportuno, coerentemente a quanto già richiesto per analoghi interventi, che venga integrato quanto segue: depositare elaborati grafici, in ambiente CAD, comprensivi di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati ed inseriti nello stato dei luoghi per tutti gli armadi da installare. Tali elaborati dovranno inoltre riferirsi ai tre consueti stati grafici di rappresentazione: stato attuale, modificato e sovrapposto;</i>			referente: geom. Fiorio

20	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	1866	17.09.2024	Via Bologna n. 5	FAVOREVOLE
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo.</i>			Referente: arch. Bertucelli
21	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	2299	11.11.2024	Via Gotica n. 50 – TDL Puccini	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 22/2024, n. 23/2024, n. 01/2025, n. 02/2025 così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 11.11.2024 (comunicazione avvio del procedimento – prot. n. 100360) e sollecitata mezzo pec in data 18 novembre u.s. – prot. n. 102819 non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio
22	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2359	18.11.2024	Terrazza della Repubblica n. 22	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 23/2024, n. 01/2025, n. 02/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la documentazione integrativa del 06.12.2024 – prot. gen. n. 108773, dispone il RINVIO affinché siano prodotti dettagli grafici relativi al superamento delle criticità determinate da: - apposizione del cappotto termico in prossimità dell'oggetto di gronda e rispetto al fronte prospettico confinante, - maggior pacchetto di copertura per sua coibentazione termica rispetto alla falda contigua; - nuovo "terrazzo" fronte mare, previsto in testa al vagone, e sua correlazione rispetto alle porzioni edilizie dello stabilimento balneare contiguo. Inoltre si richiedono chiarimenti in merito alla mancata rappresentazione negli elaborati grafici delle strutture ombreggianti, pedane e camminamenti attualmente evidenziati dalla documentazione fotografica depositata e loro correlazione con la richiamata terrazza di nuova realizzazione</i>			Referente: geom. Fiorio
23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2637	20.12.2024	Via Giacomo Leopardi n. 27	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 01/2025, n. 02/2025 e così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale, dispone il RINVIO affinché si produca una descrizione dettagliata dei materiali e colori caratterizzanti gli infissi ed oscuranti attuali nonché una rappresentazione prospettica a colori dei fronti interessati sia dello Stato Attuale che Modificato</i>			Referente: geom. Fiorio
24	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	6	07.01.2025	Via XX Settembre n. 60	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso delle sedute n. 01/2025, n. 02/2025 e così formulato: Si RINVIA in quanto la documentazione necessaria per la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, già indicata come obbligatoria dall'ufficio segreteria edilizia privata con nota del 07.01.2025 (comunicazione avvio del procedimento – prot. n. 574) e sollecitata mezzo pec in data 08 gennaio u.s. – prot. n. 1270 - non risulta ancora pervenuta</i>			Referente: geom. Fiorio

25	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	146	24.01.2025	Terrazza della Repubblica	RINVIO
	ESITO	<i>Si conferma il RINVIO disposto nel corso della seduta n. 02/2025 così formulato: La Commissione, esaminata la soluzione progettuale proposta, dispone il RINVIO in quanto, al fine di effettuare adeguatamente la valutazione dell'intervento ai valori paesaggistici, ritiene opportuno che gli elaborati progettuali siano integrati con adeguata rappresentazione prospettica della struttura ombreggiante comprensiva dei pannelli vetrati posti a chiusura (con relativi profili se presenti) ed elementi di supporto. Gradita, infine, anche una rappresentazione di dettaglio a colori, mezzo depliant dell'intera struttura ombreggiante (sia "aperta" che "chiusa" con i richiamati pannelli vetrati)</i>			Referente: geom. Fiorio

La Commissione termina i lavori alle ore 17:25

Arch. Maurizio Tani	Assente
Arch. Paola Malcontenti	Presente
Arch. Tambellini Domenico	Presente
Segretari di Commissione geom. Alessandro Fiorio arch. Cristiana Bertuccelli	Presenti