



**b6) BENI ARCHITETTONICI
E BENI PAESAGGISTICI (ART. 136, D.Lgs 42/2004)**

scala 1:10.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

Giorgio Del Ghingaro
Federico Pierucci
Giovanni Mugnani
Iva Pagni

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Claudio Bertucci | Cristiana Bertucci
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzellini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Padi | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione Urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bellotti (DISEI) | Marco Marcano

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Marina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi Idraulici e geologici
Enrico Galligani | Marco de Martin Mazzatton

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Sacchi

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

STGI - Mo.Ver. s.p.a.
Antonio Lazini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

D.C.C. n. 12 del 01/03/2023 2023

Elaborato modificato a seguito della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico "Area PR8"

Legenda

- BENI ARCHITETTONICI E BENI PAESAGGISTICI (ART. 136, D.LGS. 42/2004)
Fonte gab: REGIONE TOSCANA, Geosogio PIT-PR
- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico:
 - D.M. 15/12/1959 - G.U. 42/1960 - Fascia costiera
 - D.M. 15/12/1959 - G.U. 126/1960 - Zona della strada dell'Aurelia
 - D.M. 17/10/1985 - G.u. 110/1976 - Zona fiancheggiante la Via dei Lecci
 - D.M. 17/10/1985 - G.u. 185/1985 - La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange
- CONFINI AMMINISTRATIVI
- Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Del. Reg. n.515/89)
 - Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.94/1994, D.C.C. n.362/2007)
 - Confine comunale

