

C1.14

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Frizza
Luigi Guzzetti | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo
Domenico Mancino | Leonardo Matteucci
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo
Domenico Vinci

con il contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia
SIGI - MaVer s.p.a.
Antonio Lazzeri | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bellelli (DISE) | Marco Mancino

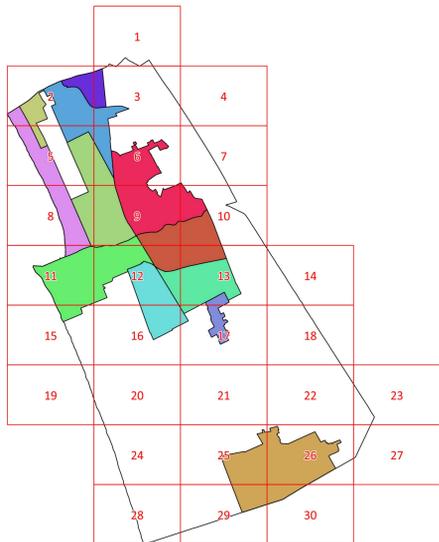
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Marina Romeo
Domenico Vinci

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano

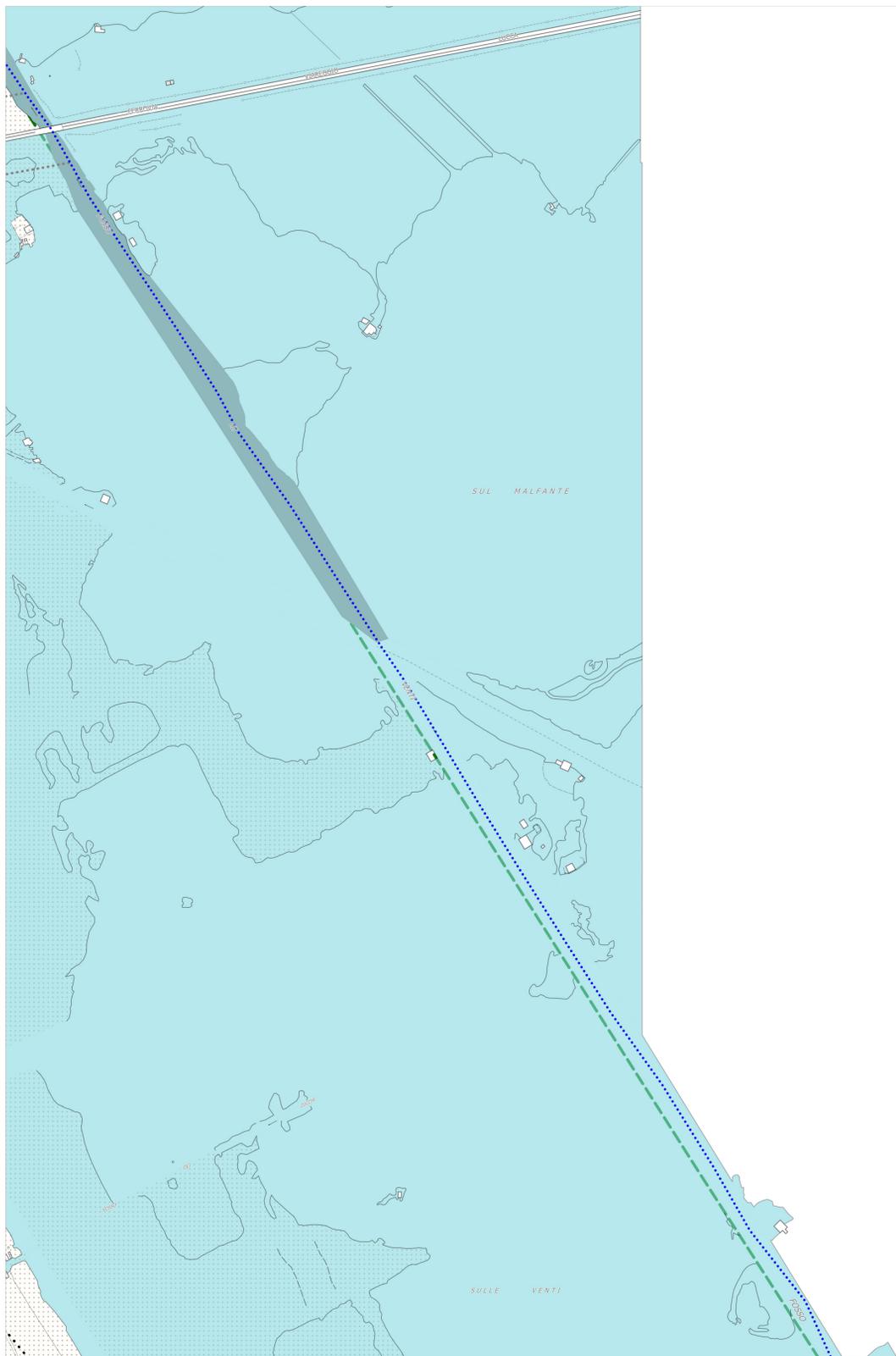
Studi geologici
Marco De Martin Mazzalon

ADOZIONE 2018



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

<p>Confine comunale</p> <p>Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago</p> <p>Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)</p> <p>Piano Regolatore Portuale</p> <p>Arece di trasformazione urbanistica (art. 57)</p> <p>Piano Attuativo della Passeggiata</p> <p>Piano Attuativo degli arenili</p> <p>INVARIANTI STRUTTURALI</p> <p>Sistema idraulico superficiale (art.7)</p> <p>Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)</p> <p>Filari di alberi (art.9.1)</p> <p>Alberi monumentali (art. 9.1)</p> <p>Arece con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)</p> <p>Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)</p> <p>Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)</p>	<p>FASCE DI RISPETTO (art. 61)</p> <p>Limite fascia di rispetto stradale</p> <p>Limite fascia di rispetto ferroviaria</p> <p>Limite fascia di rispetto depuratore</p> <p>Limite fascia di rispetto cimiteriale</p> <p>Limite fascia di rispetto elettrodotto</p>	<p>MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</p> <p>CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)</p> <p>TR1 - T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)</p> <p>TR2 - T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)</p> <p>TR3 - T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)</p> <p>TR6 - T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)</p> <p>TR7 - T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)</p> <p>TR9 - T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)</p> <p>TR10 - T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)</p> <p>TR11 - T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)</p> <p>TR12 - T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)</p> <p>TPS1 - T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)</p> <p>TPS2 - T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)</p> <p>TPS3 - T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)</p> <p>TPS4 - T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)</p>	<p>CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</p> <p>IS - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)</p> <p>1 - Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale</p> <p>1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)</p> <p>2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)</p> <p>3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)</p> <p>4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)</p> <p>5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)</p> <p>6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)</p> <p>* - Agglomerati rurali lineari (art. 86)</p> <p>Is - Invarianti strutturali alberghi (art. 11)</p>	<p>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <p>A. Tessuti storici (art. 40)</p> <p>B. Tessuti recenti consolidati (art. 42)</p>	<p>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE</p> <p>D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)</p> <p>DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)</p> <p>DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)</p> <p>DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)</p> <p>DP - Distributori carburanti (art. 48)</p> <p>DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)</p> <p>DTC - Campeggi (art. 49)</p> <p>CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)</p>	<p>SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64)</p> <p>ESISTENTE DI PROGETTO</p> <p>AP AP Attrezzature di interesse collettivo</p> <p>AS1 AS1 Scuole dell'infanzia e dell'obbligo</p> <p>AS2 AS2 Scuole superiori e sedi universitarie</p> <p>Fa Caserme e forze militari</p> <p>Fas Attività sociali, associazioni, circoli culturali</p> <p>Fc Cimiteri</p> <p>Fch Chiese, edifici di culto, conventi</p> <p>Fct Cinema, teatri, teatri all'aperto</p> <p>Fh Fh Presidi sanitari, case di cura</p> <p>Fm Mercati</p> <p>Fmu Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche</p> <p>Fs Stazione ferroviaria centrale</p> <p>Fsm Fsm Fermate del servizio ferroviario metropolitano</p> <p>Ft Ft Impianti tecnologici</p> <p>Fup Fup Uffici pubblici</p>	<p>AREE VERDI ED ATTREZZATE</p> <p>FP Parchi urbani - pinete (art. 67)</p> <p>F1a Passeggiata (art. 8)</p> <p>F1b Servizi di spiaggia (art. 8)</p> <p>F1c Arenili (art. 8)</p> <p>VU VU Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)</p> <p>VA VA Verde attrezzato (art. 65)</p> <p>VS VS Aree a verde sportivo (art. 66)</p>	<p>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</p> <p>VAS Verde di arredo stradale (art. 60.7)</p> <p>VR Verde privato (art. 68)</p> <p>VR* Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)</p> <p>ET Aree agricole di frangia (art. 68)</p> <p>Altri corsi d'acqua</p>	<p>SISTEMA AREE AGRICOLE</p> <p>E1 Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)</p> <p>E2 Aree agricole di interesse primario (art. 85)</p> <p>E3 Resedi e aree di pertinenza dell'edificato extraurbano (art.86)</p> <p>D* Attività produttive in area agricola (art. 90)</p> <p>ED Aree da recuperare (art.92)</p>	<p>MOBILITA'</p> <p>P P Parcheggi (art. 63)</p> <p>PI PI Parcheggi di interscambio (art. 63)</p> <p>* Aree ferroviarie</p> <p>Vi Viabilità (art. 60)</p> <p>Lu Luoghi centrali (art. 10.2)</p> <p>Ex Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)</p> <p>Sop Sottopassi pedonali (art. 62)</p> <p>Sop* Sottopassi carrabili (art. 62)</p>
--	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---