

C1.7

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile GIOVANNI MUGNANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Bresciani | Claudia Frizza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi | DIDA | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

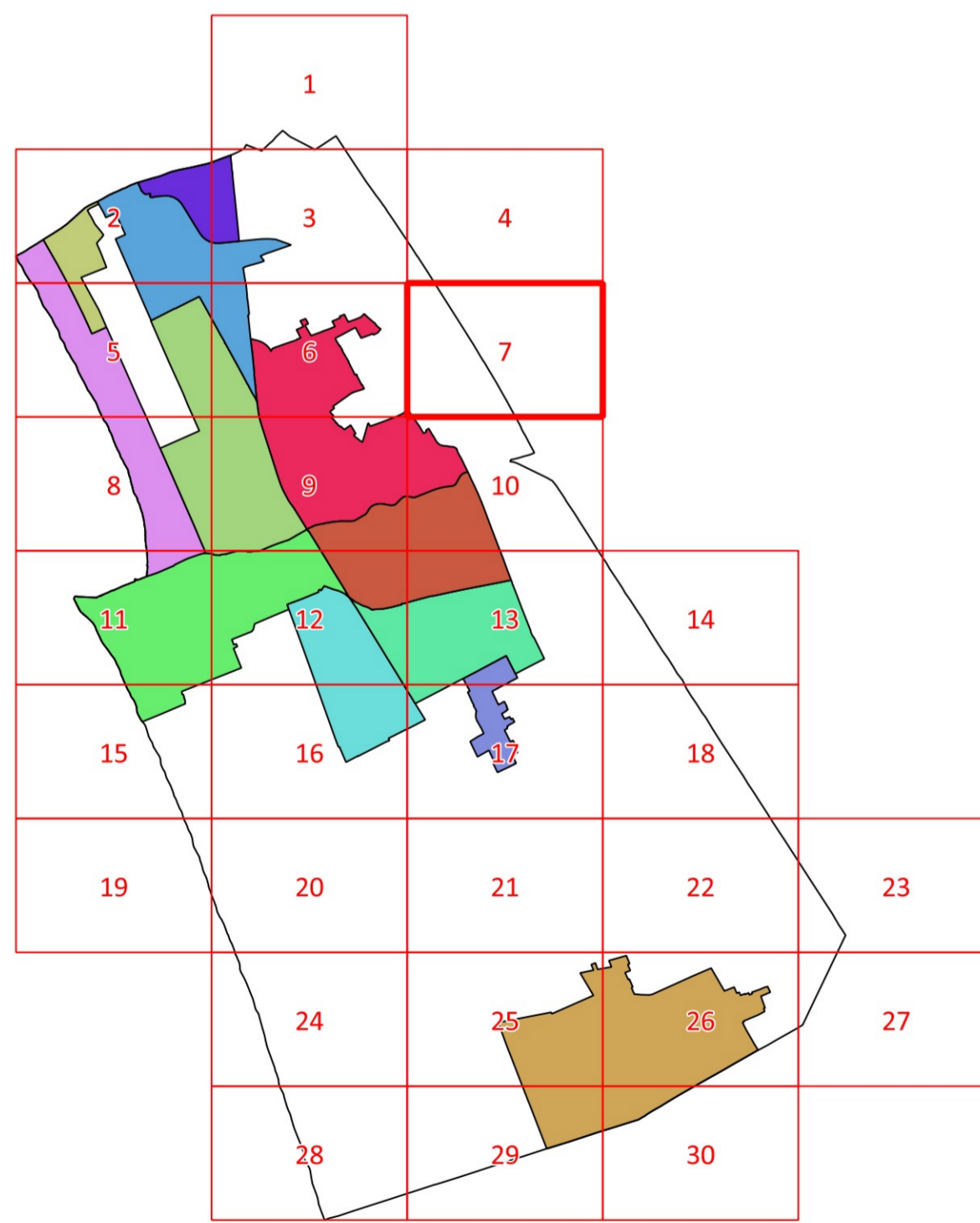
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
Eleonora Giannocchini | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Viciano

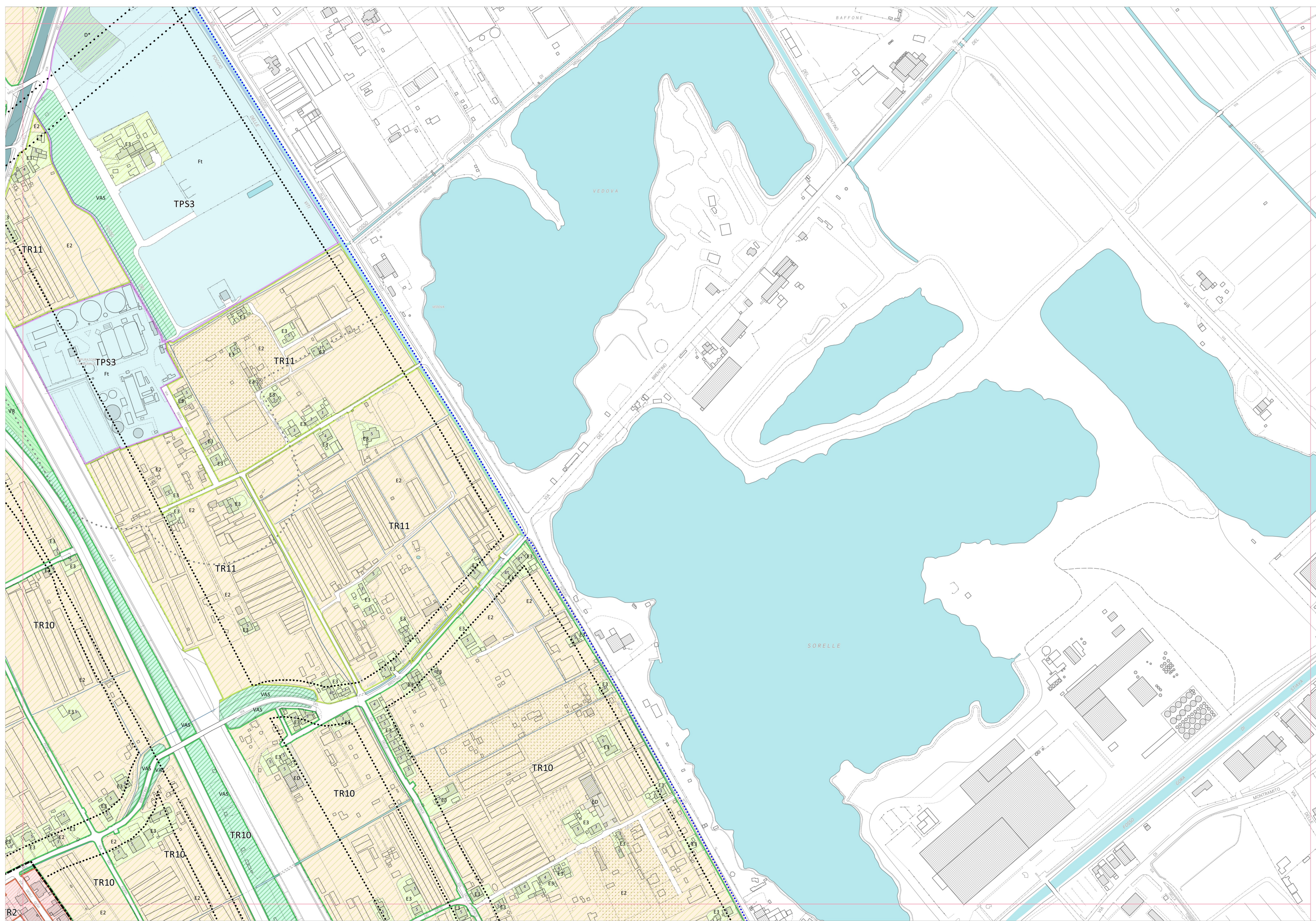
SGS - MAWe - s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezella

APPROVAZIONE 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utote 1 - Cittadella del Carnevale
- Utote 2 - Marco Polo
- Utote 3 - Città Giardino
- Utote 4 - Passeggiata
- Utote 5 - Città storica
- Utote 6 - Porto Darsena
- Utote 7 - Campo d'Aviazione
- Utote 8 - Varignano
- Utote 9 - Migliarina - Termetto
- Utote 10 - Comparini
- Utote 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

<p>CONFINE COMUNALE</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R. 65/14) Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago Parco Migliarina San Rossone Massaciucoli (Del. CRT 515/89) Piano Regolatore Portuale Aree di trasformazione urbanistica (art. 57) Piano Attuativo della Passeggiata (art.8) Piano Attuativo degli arenili (art.8) <p>INVARIANTI STRUTTURALI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema idraulico superficiale (art.7) Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7) Filari di alberi (art.9.1) Alberi monumentali (art. 9.1) Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1) Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2) Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2) <p>FASCE DI RISPETTO (art. 61)</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite fascia di rispetto stradale Limite fascia di rispetto ferroviaria Limite fascia di rispetto depuratore Limite fascia di rispetto cimiteriale Limite fascia di rispetto elettrodotto <p>MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1) TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5) TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6) TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7) TR.10. Campagna abitata (art 55.2) TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3) TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3) T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) <p>CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</p> <ul style="list-style-type: none"> 1s. Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2) 1 Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) 2 Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) 3 Edifici di valore tipologico (art. 39.5) 4 Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) 5 Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7) 6 Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8) * Agglomerati rurali lineari (art. 86) <p>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40) B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42) <p>AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> O Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) DN Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) DR Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) DT Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) DP Distributori di carburante (art. 48) DST Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47) DTC Zone campeggi esistenti (art. 49) CT Cinema e teatri privati (art. 64.12) 	<p>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ESISTENTE AP</td> <td style="width: 50%;"> DI PROGETTO AP</td> </tr> <tr> <td> AS1</td> <td> AS1</td> </tr> <tr> <td> AS2</td> <td> AS2</td> </tr> <tr> <td> Fa</td> <td> Fa</td> </tr> <tr> <td> Fas</td> <td> Fas</td> </tr> <tr> <td> Fc</td> <td> Fc</td> </tr> <tr> <td> Fch</td> <td> Fch</td> </tr> <tr> <td> Fct</td> <td> Fct</td> </tr> <tr> <td> Fh</td> <td> Fh</td> </tr> <tr> <td> Fm</td> <td> Fm</td> </tr> <tr> <td> Fmu</td> <td> Fmu</td> </tr> <tr> <td> Fs</td> <td> Fs</td> </tr> <tr> <td> Ft</td> <td> Ft</td> </tr> <tr> <td> Fup</td> <td> Fup</td> </tr> </table> <p>AREE VERDI ED ATTREZZATE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ESISTENTE FP</td> <td style="width: 50%;"> DI PROGETTO FP</td> </tr> <tr> <td> F1a</td> <td> F1a</td> </tr> <tr> <td> VU</td> <td> VU</td> </tr> <tr> <td> VA</td> <td> VA</td> </tr> <tr> <td> VS</td> <td> VS</td> </tr> </table> <p>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ESISTENTE VMS</td> <td style="width: 50%;"> DI PROGETTO VMS</td> </tr> <tr> <td> VR</td> <td> VR</td> </tr> <tr> <td> EP</td> <td> EP</td> </tr> </table> <p>SISTEMA AREE AGRICOLE</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ESISTENTE E1</td> <td style="width: 50%;"> DI PROGETTO E1</td> </tr> <tr> <td> E2</td> <td> E2</td> </tr> <tr> <td> E3</td> <td> E3</td> </tr> <tr> <td> D'</td> <td> D'</td> </tr> <tr> <td> ED</td> <td> ED</td> </tr> </table> <p>MOBILITA'</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ESISTENTE P</td> <td style="width: 50%;"> DI PROGETTO P</td> </tr> <tr> <td> PI</td> <td> PI</td> </tr> <tr> <td> F</td> <td> F</td> </tr> <tr> <td> V</td> <td> V</td> </tr> <tr> <td> E</td> <td> E</td> </tr> <tr> <td> S</td> <td> S</td> </tr> <tr> <td> C</td> <td> C</td> </tr> </table>	 ESISTENTE AP	 DI PROGETTO AP	 AS1	 AS1	 AS2	 AS2	 Fa	 Fa	 Fas	 Fas	 Fc	 Fc	 Fch	 Fch	 Fct	 Fct	 Fh	 Fh	 Fm	 Fm	 Fmu	 Fmu	 Fs	 Fs	 Ft	 Ft	 Fup	 Fup	 ESISTENTE FP	 DI PROGETTO FP	 F1a	 F1a	 VU	 VU	 VA	 VA	 VS	 VS	 ESISTENTE VMS	 DI PROGETTO VMS	 VR	 VR	 EP	 EP	 ESISTENTE E1	 DI PROGETTO E1	 E2	 E2	 E3	 E3	 D'	 D'	 ED	 ED	 ESISTENTE P	 DI PROGETTO P	 PI	 PI	 F	 F	 V	 V	 E	 E	 S	 S	 C	 C
 ESISTENTE AP	 DI PROGETTO AP																																																																				
 AS1	 AS1																																																																				
 AS2	 AS2																																																																				
 Fa	 Fa																																																																				
 Fas	 Fas																																																																				
 Fc	 Fc																																																																				
 Fch	 Fch																																																																				
 Fct	 Fct																																																																				
 Fh	 Fh																																																																				
 Fm	 Fm																																																																				
 Fmu	 Fmu																																																																				
 Fs	 Fs																																																																				
 Ft	 Ft																																																																				
 Fup	 Fup																																																																				
 ESISTENTE FP	 DI PROGETTO FP																																																																				
 F1a	 F1a																																																																				
 VU	 VU																																																																				
 VA	 VA																																																																				
 VS	 VS																																																																				
 ESISTENTE VMS	 DI PROGETTO VMS																																																																				
 VR	 VR																																																																				
 EP	 EP																																																																				
 ESISTENTE E1	 DI PROGETTO E1																																																																				
 E2	 E2																																																																				
 E3	 E3																																																																				
 D'	 D'																																																																				
 ED	 ED																																																																				
 ESISTENTE P	 DI PROGETTO P																																																																				
 PI	 PI																																																																				
 F	 F																																																																				
 V	 V																																																																				
 E	 E																																																																				
 S	 S																																																																				
 C	 C																																																																				