

C1.7

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI  
scala 1:2.000

Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO  
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO PIERUCCI  
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: GIOVANNI MUGNANI  
Garante della Comunicazione: IVA PAGANI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari: Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli  
Antonio Bresciani | Claudia Franza  
Luigi Guarentini | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
Viabilità e mobilità dolce: Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Belletti (DISE) | Marco Mancino  
Resilienza urbana e sistema del verde: David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo  
Domenico Vinci

Processo di partecipazione: Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica: Lorenzo Maraviglia

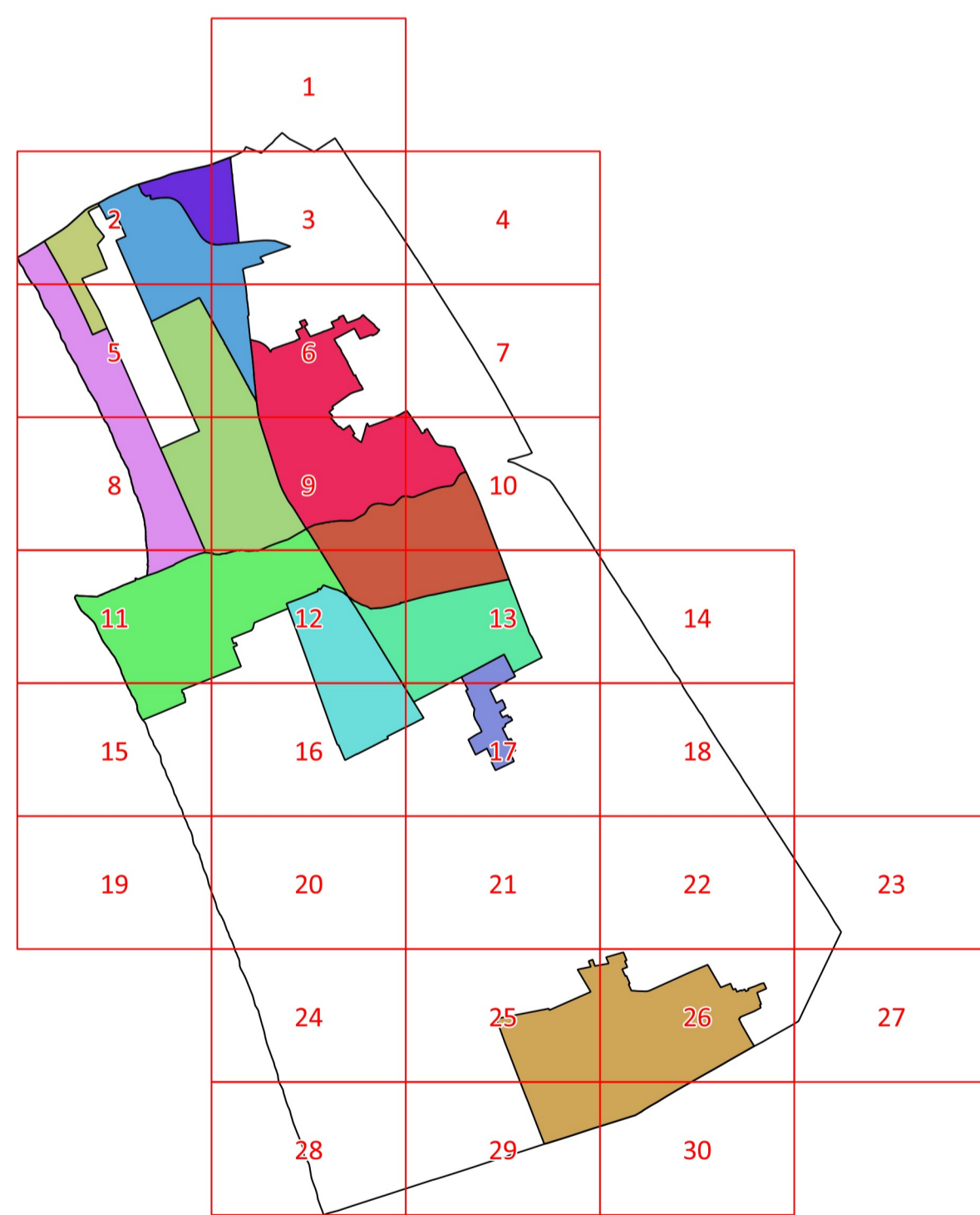
SGI - GeoVer s.p.a.: Antonio Lazzini | Andrea Nesi

Studi geologici: Antonio Pezzella

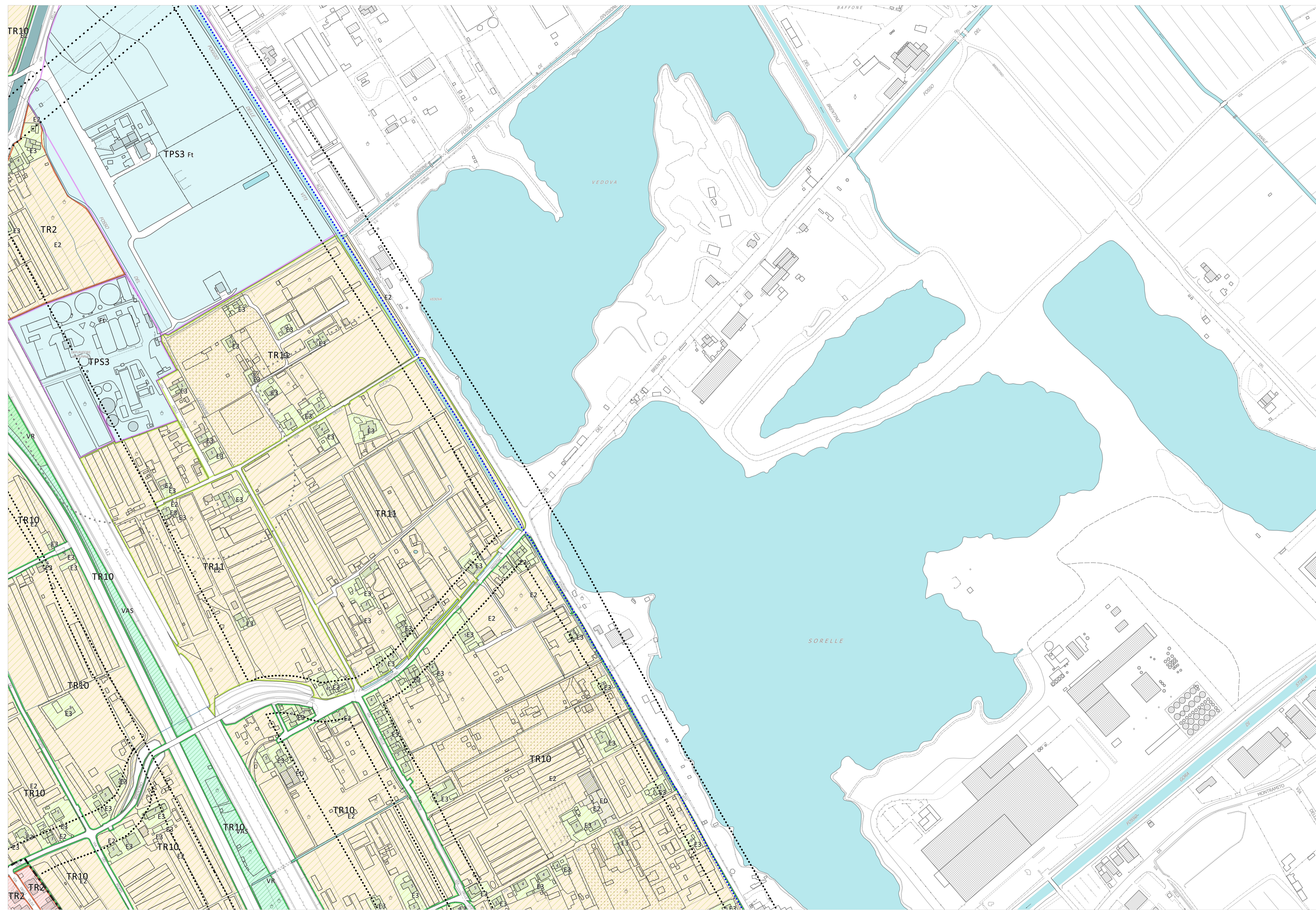
Collaboratori esterni: Nicola Bianchi | Marina Viciano

Studi geologici: Marco De Martin Mazzalon

ADOZIONE: 2018



- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Arece di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata
- Piano Attuativo degli arenili
- INVARIANTI STRUTTURALI
- Sistema idraulico superficiale (art.7)
- Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)
- Filari di alberi (art.9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Arece con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)
- FASCE DI RISPETTO (art. 61)
- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto elettrodoto
- MORFOטיפI DELL'INSEDIAMENTO
- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)
- T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- T.R.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
- T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso (art 54.7)
- T.R.10. Campagna abitata (art 55.2)
- T.R.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- T.R.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- T.P.S.3. Insule specializzate (art. 56.3)
- T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
- 15 Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
- 1 Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale
- 1 Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
- 6 Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- \* Agglomerati rurali lineari (art. 86)
- Is Invarianti strutturali alberghi (art. 11)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- A. Tessuti storici (art. 40)
- B. Tessuti recenti consolidati (art. 42)
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE
- D Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- DN Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- DR Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- DT Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- DP Distributori carburanti (art. 48)
- DST Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
- DTC Campeggi (art. 49)
- CT Cinema e teatri privati (art. 64.12)
- SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64)
- AP Attrezzature di interesse collettivo
- AS1 Scuole dell'infanzia e dell'obbligo
- AS2 Scuole superiori e sedi universitarie
- Fa Caserme e forze militari
- Fas Attività sociali, associazioni, circoli culturali
- Fc Cimiteri
- Fch Chiese, edifici di culto, conventi
- Fct Cinema, teatri, teatri all'aperto
- Fh Presidi sanitari, case di cura
- Fm Mercati
- Fmu Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche
- Fs Stazione ferroviaria centrale
- Fsm Fermate del servizio ferroviario metropolitano
- Ft Impianti tecnologici
- Fup Uffici pubblici
- AREE VERDI ED ATTREZZATE
- FP Parchi urbani - pinete (art. 67)
- F1a Passeggiata (art. 8)
- F1b Servizi di spiaggia (art. 8)
- F1c Arenili (art. 8)
- VU Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)
- VA Verde attrezzato (art. 65)
- VS Aree a verde sportivo (art. 66)
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO
- VAS Verde di arredo stradale (art. 60.7)
- VR Verde privato (art. 68)
- VR\* Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
- EF Aree agricole di frangia (art. 68)
- Altri corsi d'acqua
- SISTEMA AREE AGRICOLE
- E1 Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)
- E2 Aree agricole di interesse primario (art. 85)
- E3 Resedi e aree di pertinenza dell'edificio extraurbano (art.86)
- D\* Attività produttive in area agricola (art. 90)
- ED Aree da recuperare (art.92)
- MOBILITA'
- P Parcheggi (art. 63)
- PI Parcheggi di interscambio (art. 63)
- Arece ferroviarie
- Viabilità (art. 60)
- Luoghi centrali (art. 10.2)
- Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)
- Sottopassi pedonali (art. 62)
- Sottopassi carrabili (art. 62)