



CITTÀ DI VIAREGGIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CAMBIO
DESTINAZIONE D'USO AREA LIMITROFA A VIA DELLE DARSENE DA "ATTREZZATURE
DI INTERESSE GENERALE AP" A "VERDE SPORTIVO VS"**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art.18 L.R.T. n.65/2014)

Sindaco

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.

Garante della Comunicazione

Giorgio Del Ghingaro

Federico Pierucci

Silvia Fontani

Iva Pagni

Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Giulia Bernardini | Eleonora Panettella

Studi Geologici

Paolo Sani – Studio di Geologia Barsanti, Sani & associati

Studi Ambientali

Elena Lanzi - ENVIarea snc stp

Marzo 2023

Indice

1. Premessa.....	3
2. Quadro di riferimento legislativo e pianificatorio.....	3
3. Contenuti e obiettivi della variante semplificata agli strumenti urbanistici vigenti.....	4
3.1 – Inquadramento urbanistico.....	4
3.2 - Descrizione del procedimento.....	5
3.3 – Documentazione di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS.....	5

1. Premessa

Il presente documento costituisce la Relazione del Responsabile del Procedimento ed è relativo alla fase di Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della **Variante Semplificata al RU per cambio di destinazione d'uso area limitrofa a Via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale - AP" a "Verde sportivo - VS"**.

La Variante riguarda un'area interna al perimetro del territorio urbanizzato, compresa nell'UTOE 10 – Comparini e adiacente al cavalcavia di Via delle Darsene, ricadente inoltre all'interno del vincolo paesaggistico ex art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004.

Ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014 *"1. Sono definite varianti semplificate al piano strutturale le varianti che non comportano incremento al suo dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e che non comportano diminuzione degli standard. Sono altresì varianti semplificate al piano strutturale quelle che trasferiscono dimensionamenti, anche tra UTOE diverse, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e quelle che trasferiscono dimensionamenti dall'esterno del territorio urbanizzato all'interno dello stesso. 2. Sono definite varianti semplificate al piano operativo le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato. [...]";* inoltre, ai sensi dell'art.28bis della L.R.T. n.65/2014, *"1. Le varianti disciplinate dal presente capo non sono soggette all'avvio del procedimento di cui all'articolo 17. [...]".* Pertanto, dal momento che la variante riguarda un'area interna al perimetro del territorio urbanizzato e non comporta incrementi al dimensionamento del PS, né trasferimenti di dimensionamento tra UTOE diverse, né diminuzioni degli standard, la stessa rientra nella categoria di variante semplificata ex art.30 della L.R.T. n.65/2014 e seguirà il procedimento di adozione ed approvazione previsto dall'art. 32 della legge sopra citata.

Al fine di determinare se l'attuazione della Variante possa produrre effetti significativi sull'ambiente e, conseguentemente, di stabilire la necessità di procedere o meno alla VAS, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. n.10/2010, è necessario avviare preliminarmente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, limitato "ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati".

In seguito all'esito della verifica di assoggettabilità a VAS si procederà all'adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 nell'ambito del procedimento di formazione della Variante Semplificata al RU per cambio di destinazione d'uso area limitrofa a Via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale - AP" a "Verde sportivo - VS", e costituisce allegato all'atto di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante suddetta.

2. Quadro di riferimento legislativo e pianificatorio

Con l'approvazione della nuova L.R.T. n.65/2014, la Regione Toscana ha complessivamente riformato le norme concernenti il "Governo del Territorio", rivedendo i contenuti della pianificazione comunale e riordinando i corrispondenti procedimenti ed adempimenti di natura tecnico-amministrativa che prefigurano, nel lungo termine, la necessità di adeguare e rivedere complessivamente i contenuti del Piano Strutturale (P.S.), perseguendo in particolare i nuovi principi stabiliti dalla stessa legge regionale anche in adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), e

successivamente di formare ed elaborare il nuovo Piano Operativo (P.O.) comunale che a regime sostituirà il vigente R.U..

Il Comune di Viareggio è dotato di Piano Strutturale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29 giugno 2004 e pubblicato in data 11 agosto 2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 32.

Successivamente, con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 4 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014 e contestualmente:

- la Variante Semplificata al Piano Strutturale, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014;
- il Rapporto Ambientale (VAS), ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010,

oltre all'elaborato "Individuazione delle aree preordinate ad esproprio".

Gli strumenti approvati hanno acquisito efficacia, ai sensi della L.R.T. n.65/2014, art.19, comma 7, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n.51 del 18 dicembre 2019 e quindi il 17 gennaio 2020.

Tale approvazione conclude il procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e della Valutazione Ambientale Strategica dello strumento stesso, avviato con Delibera di Giunta Comunale n.169 del 5 agosto 2014.

Considerato quanto riportato in premessa, il Comune di Viareggio intende modificare, con una apposita Variante Semplificata al R.U., la destinazione d'uso attuale della porzione di zona interessata e procedere con l'adeguamento e/o l'integrazione di previsioni in oggetto.

3. Contenuti e obiettivi della variante semplificata agli strumenti urbanistici vigenti

La Variante oggetto del presente procedimento prevede il cambio di destinazione d'uso attuale della zona interessata, passando da "Attrezzature di interesse generale – AP" a "Verde sportivo – VS". Considerato il quadro normativo costituito in via principale dalla L.R.T. n.65/2014, tale Variante ricade nella casistica di variante semplificata al Regolamento Urbanistico, in quanto riferita a previsioni localizzate in aree interne al perimetro del territorio urbanizzato.

In particolare la Variante al R.U. vigente si concretizzerà nella sostituzione del retino corrispondente alla destinazione d'uso "Attrezzature di interesse generale - AP" (art.64 - NTA del R.U.) con quello relativo alla destinazione d'uso "Verde sportivo – VS" (art.66 - NTA del R.U.) all'interno delle Tav. c.1.12 e Tav. c.1.13 "Disciplina dei suoli e degli insediamenti" per la porzione di territorio perimetrata negli elaborati di Variante e già riportata negli elaborati redatti per la verifica di assoggettabilità a VAS.

3.1 – Inquadramento urbanistico

La Variante Semplificata al RU, per cambio di destinazione d'uso area limitrofa a via delle Darsene da "Attrezzature di interesse generale - AP" a "Verde sportivo - VS", si colloca all'interno del perimetro urbano del Comune di Viareggio, in una porzione di territorio adiacente al cavalcavia di Via delle Darsene.

L'area interessata dalla variante è individuata al Catasto Terreni - Comune di Viareggio – Prov. Lucca - foglio 30, particelle 90-91-92-1232, per una superficie catastale totale di circa 41.500,00 m².

Dal punto di vista vincolistico, per quanto riguarda i Beni Paesaggistici ex art.136 del D. Lgs. n.42/2004 l'area oggetto di Variante ricade nella zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange ai sensi del D.M. 17/10/1985 e del G.U. 185/1989; non si rilevano invece per l'area in esame vincoli di tipo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004.

3.2 - Descrizione del procedimento

Il procedimento di formazione della Variante semplificata al RU, ai sensi dell'art.28bis della L.R.T. n.65/2014, non è soggetto all'avvio del procedimento di cui all'art.17 L.R.T. n.65/2014 per cui, acquisiti gli esiti della valutazione preliminare di assoggettabilità a VAS ed il successivo parere della Autorità Competente VAS, si potrà procedere direttamente all'adozione dello strumento, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014.

La presente Variante non prevede impegno di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato: ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014, non è soggetta a Conferenza di Co-pianificazione. È invece sottoposta alla procedura di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), ai sensi dell'art.21 comma 1 della "Disciplina del Piano", e dell'art.4, comma 2, lett. d) dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana ex art.31, comma 1, della L.R.T. n.65/2014 sottoscritto in data 17/05/2018 dal momento che interessa una porzione di area sulla quale insiste il vincolo paesaggistico ex art.136 del D.Lgs. n.42/2004. Sarà pertanto richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica nell'ambito di quanto disposto dall'art.31 della L.R.T. n.65/2014.

3.3 – Documentazione di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS

In ottemperanza a quanto previsto ed indicato dalla L.R.T. n.10/2010, Titolo II, in materia di VAS, costituiscono documentazione di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS i seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica a supporto dell'avvio al procedimento di assoggettabilità a VAS;
2. Documento di assoggettabilità a VAS (art.22 L.R.T. n.10/2010 e s.m.i.);
3. Allegato A.1 – Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico PIT/PPR
4. Allegato A.2 – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Lucca
5. Allegato A.3 – Piano Strutturale del Comune di Viareggio
6. Allegato A.4 – Regolamento Urbanistico del Comune di Viareggio
7. Rapporto del Responsabile del Procedimento

In conclusione, visti i contenuti del Documento di assoggettabilità a VAS, ai sensi del Titolo II, art.22, della L.R.T. n.10/2010, si propone di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per la ***“Variante Semplificata al RU, per cambio di destinazione d'uso area limitrofa a via delle Darsene da “Attrezzature di interesse generale - AP” a “Verde sportivo - VS”.***

Viareggio lì 13 Marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Silvia Fontani)