EDIFICIO RESIDENZIALE TIPO

Sup. coperta m.170
Volume mc. 1785
h. max. m.10.50
3 piani fuori terra

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Parametri Urbanistici DI PROGETTO

superficie complessiva dell'intero lotto 4	mq. **6400**
superficie coperta dell'intero lotto	mq. **680**
volume complessivo dell'intero lotto	mc. **7322**

n. alloggi 36
determinazione n. abitanti (80mc./ab.) 7322 / 80 = n. 91
determinazione mq. a standard pubblici (mq.40/ab.) 91x40 = mq. 3640

STANDARD PUBBLICI DA PROGETTO (D.M.1444/68)

Parcheggio Pubblico piazza e Percorsi pubblici	**mq. 3050**
Verde Pubblico	**mq. 600**
Totale	**mq. 3650 > 3640**

STANDARD PRIVATI - PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA (L.122/89)
MC.7320 X 10%= MQ. 732
STANDARD PRIVATI DA PROGETTO mq. 850 > 732

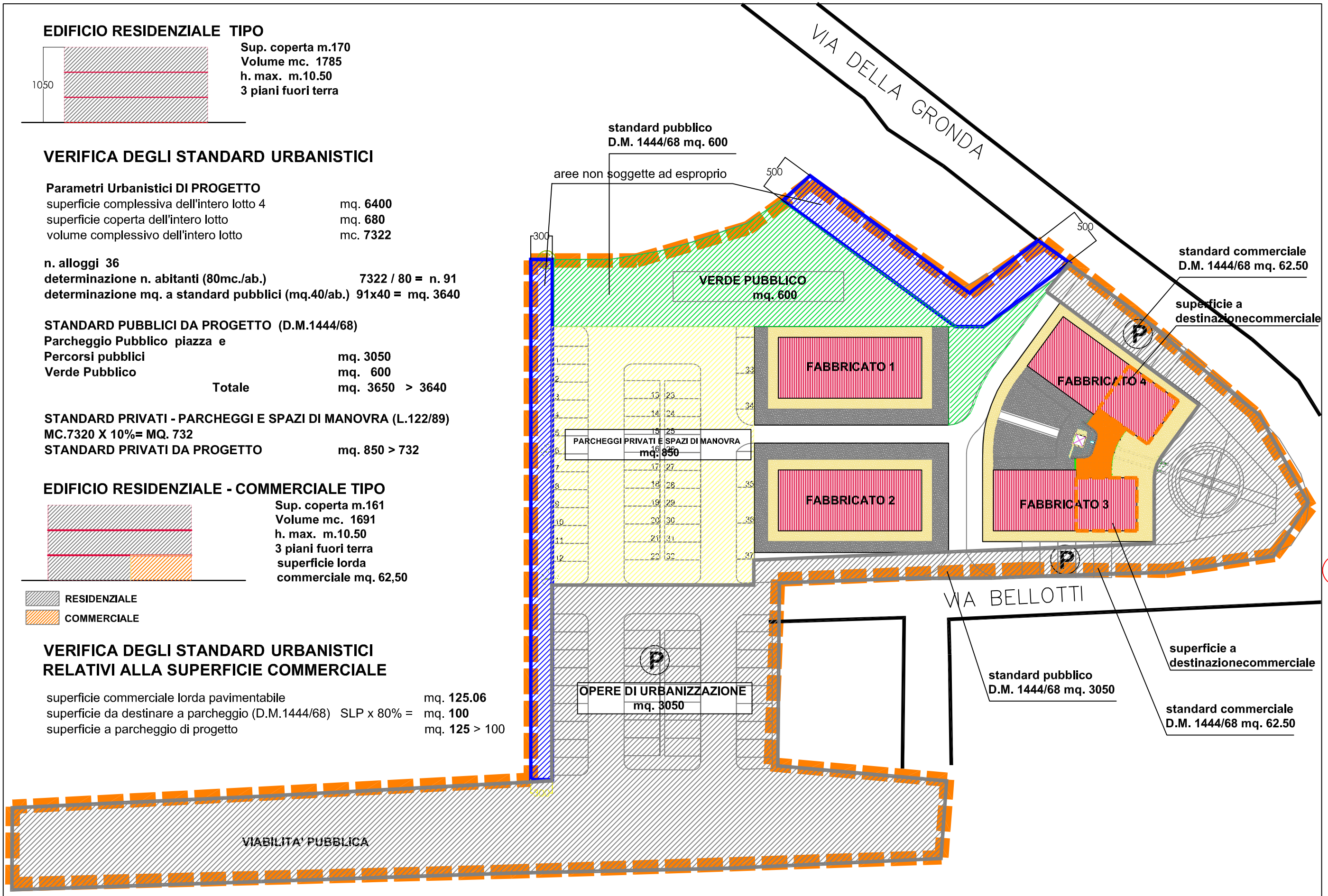
EDIFICIO RESIDENZIALE - COMMERCIALE TIPO

Sup. coperta m.161
Volume mc. 1691
h. max. m.10.50
3 piani fuori terra
superficie lorda commerciale mq. 62,50

RESIDENZIALE
COMMERCIALE

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI RELATIVI ALLA SUPERFICIE COMMERCIALE

superficie commerciale lorda pavimentabile	mq. **125.06**
superficie da destinare a parcheggio (D.M.1444/68) SLP x 80% =	mq. **100**
superficie a parcheggio di progetto	mq. **125** > 100



TAV. 9

IPOTESI PROGETTUALE - INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

scala 1/500