

C1.17

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO
FEDERICO PIERUCCI
GIOVANNI MUGNANI
IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

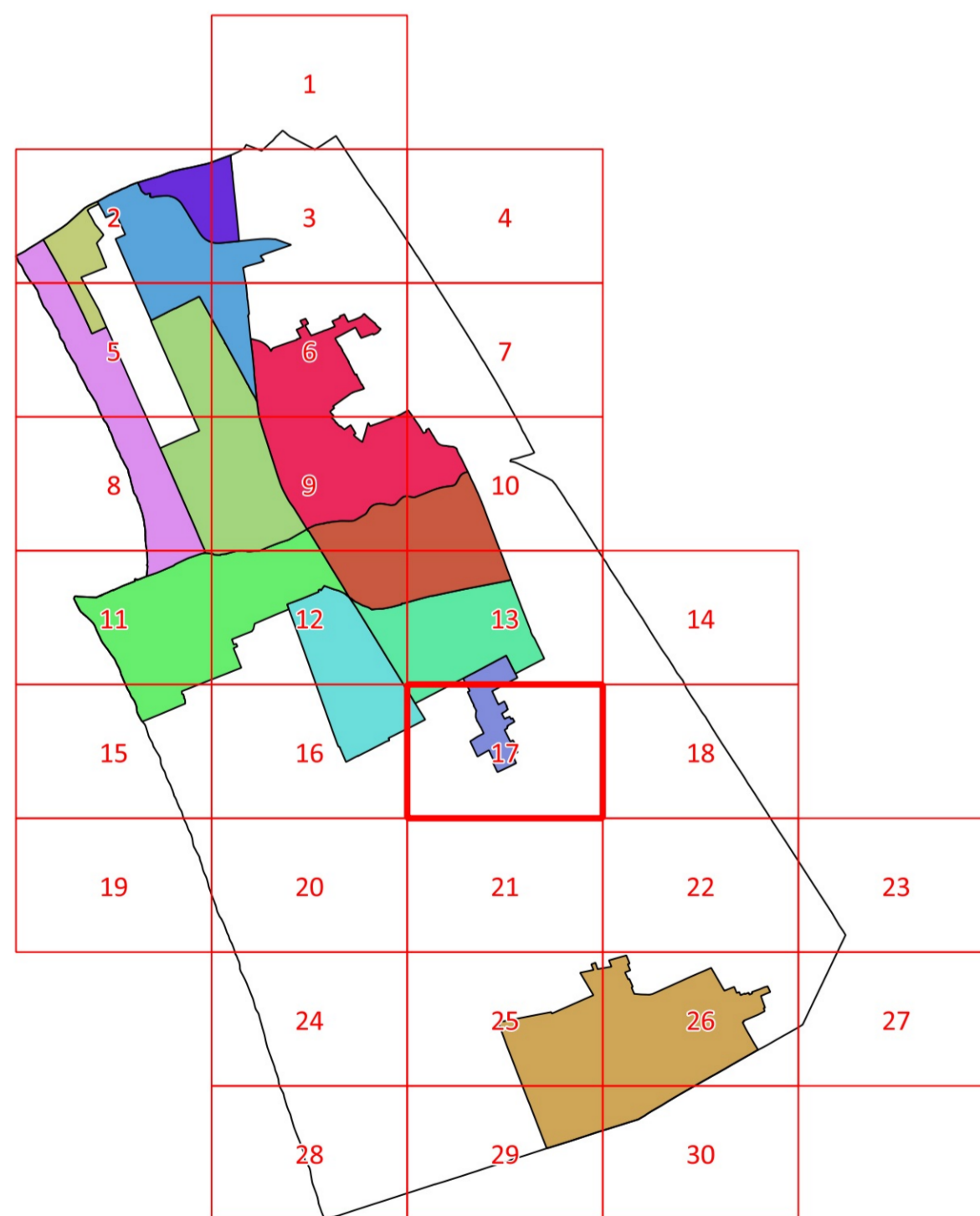
Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
Eleonora Giannocchini | Domenico Marcano
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci
con il contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia
SGS - M&V s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

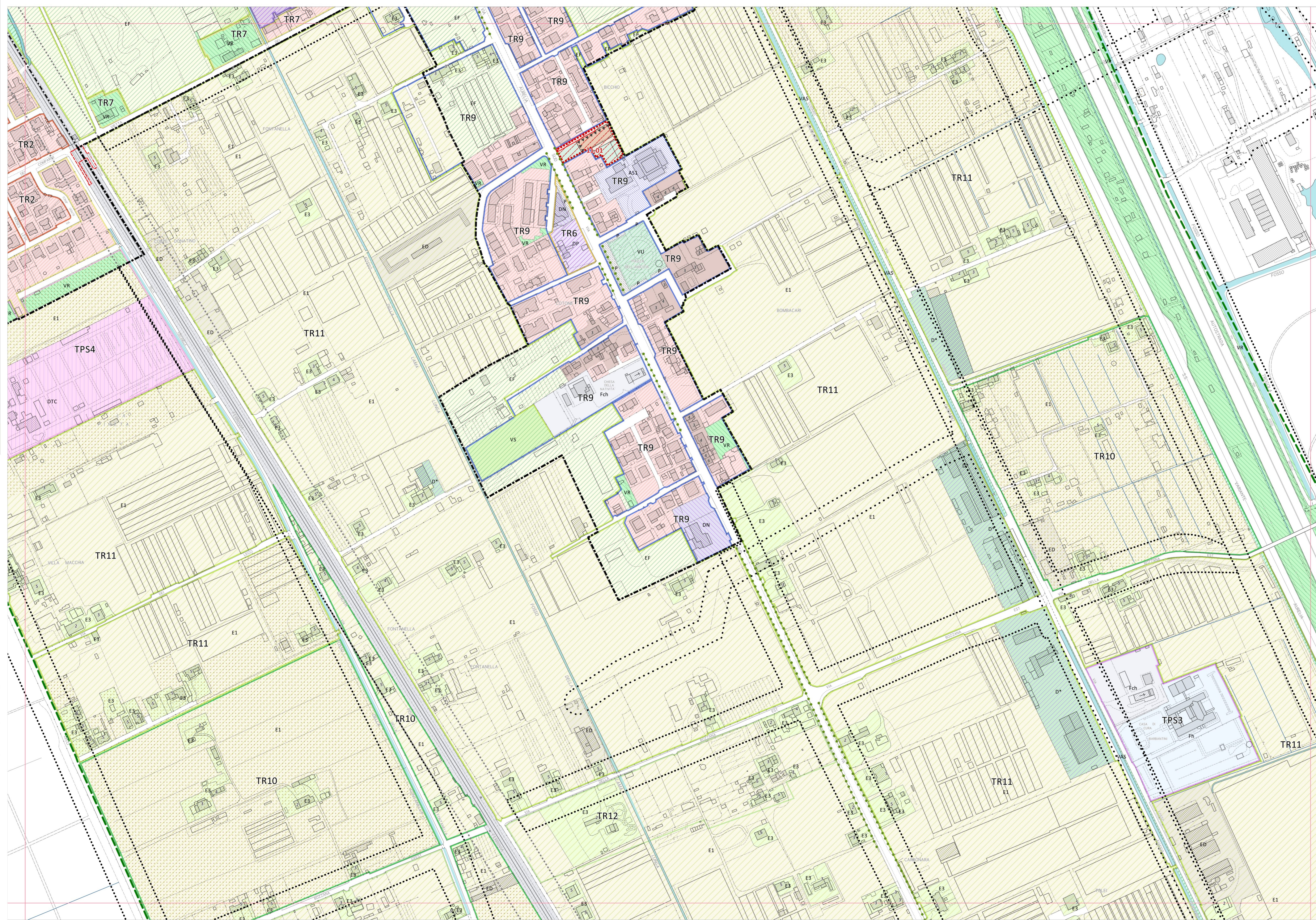
Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini
Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Viciano
Studi idraulici e geologici
Enrico Galliani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE 2019
Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

ESISTENTE **DI PROGETTO**

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 L.R.T. 65/14)
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossone Massaciucoli (Del. CRT 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
- Piano Attuativo degli arenili (art.8)

INVARIANTI STRUTTURALI

- Sistema idraulico superficiale (art.7)
- Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art.7)
- Filari di alberi (art.9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art. 11.2)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)

FASCE DI RISPETTO (art. 61)

- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto elettrodotto

MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO

- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
- TR.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR.6. Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
- TR.7. Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
- TR.9. Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
- TR.10. Campagna abitata (art.55.2)
- TR.11. Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR.12. Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS.3. Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS.4. Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

- 1s. Edifici notificati ai sensi del Digs 450/99 (art. 39.2)
- 1 Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
- 6 Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- * Agglomerati rurali lineari (art. 86)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
- B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE

- O Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- DN Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- DR Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- DT Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- DP Distributori di carburante (art. 48)
- DST Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
- DTC Zone campeggi esistenti (art. 49)
- CT Cinema e teatri privati (art. 64.12)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)

- AP Attrezzature di interesse generale
- AS1 Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo
- AS2 Scuole superiori e sedi universitarie
- Fa Caserme e sedi forze dell'ordine
- Fas Attività sociali, culturali
- Fc Cimiteri
- Fch Chiese e altri edifici di culto
- Fct Cinema, teatri, teatri all'aperto
- Fh Presidi sanitari, case di cura, centri medici
- Fm Mercati coperti e aree mercatali
- Fmu Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche
- Fs Stazione ferroviarie
- Ft Aree per impianti tecnologici
- Fup Uffici pubblici

AREE VERDI ED ATTREZZATE

- FP Pinete di levante e di ponente (art. 67)
- F1a Passeggiata (art. 8)
- VU Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
- VA Verde attrezzato (art. 65)
- VS Aree a verde sportivo (art. 66)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- VMS Verde di arredo stradale (art. 60.7)
- VR Aree a verde privato (art. 68)
- VPR Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
- EF Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
- Altri corsi d'acqua

SISTEMA AREE AGRICOLE

- E1 Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
- E2 Aree agricole di interesse primario (art. 86)
- E3 Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art.86)
- D' Attività produttive in zona agricola (art. 91)
- ED Aree da recuperare (art.92)

MOBILITA'

- P Parcheggi pubblici (art. 63)
- PI Parcheggi di interscambio (art. 63)
- Aree ferroviarie
- Luoghi centrali (art. 10.2)
- Viabilità (art. 60)
- Estracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)
- Sottopassi pedonali (art. 62)
- Sottopassi carrabili (art. 62)
- Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)