

# C1.4

**DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI**  
scala 1:2.000

**Sindaco** GIORGIO DEL GHINGARO  
**Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio** FEDERICO PIERUCCI  
**Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile** GIOVANNI MUGNANI  
**Garante della Comunicazione** IVA PAGNI

**Unità di Staff Politiche del Territorio**

**Fondatori**  
 Cesare Bertì | Cristiana Bertuccelli  
 Antonio Bresciani | Claudia Franza  
 Luigi Guzzetti | Giuliano Pardini  
 Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni  
 Sabrina Petri | Dino Pierotti

**Progettazione urbanistica**  
 Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

**Viabilità e mobilità dolce**  
 Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

**Valutazione Ambientale Strategica**  
 Giovanni Belletti (DISE) | Marco Mancino

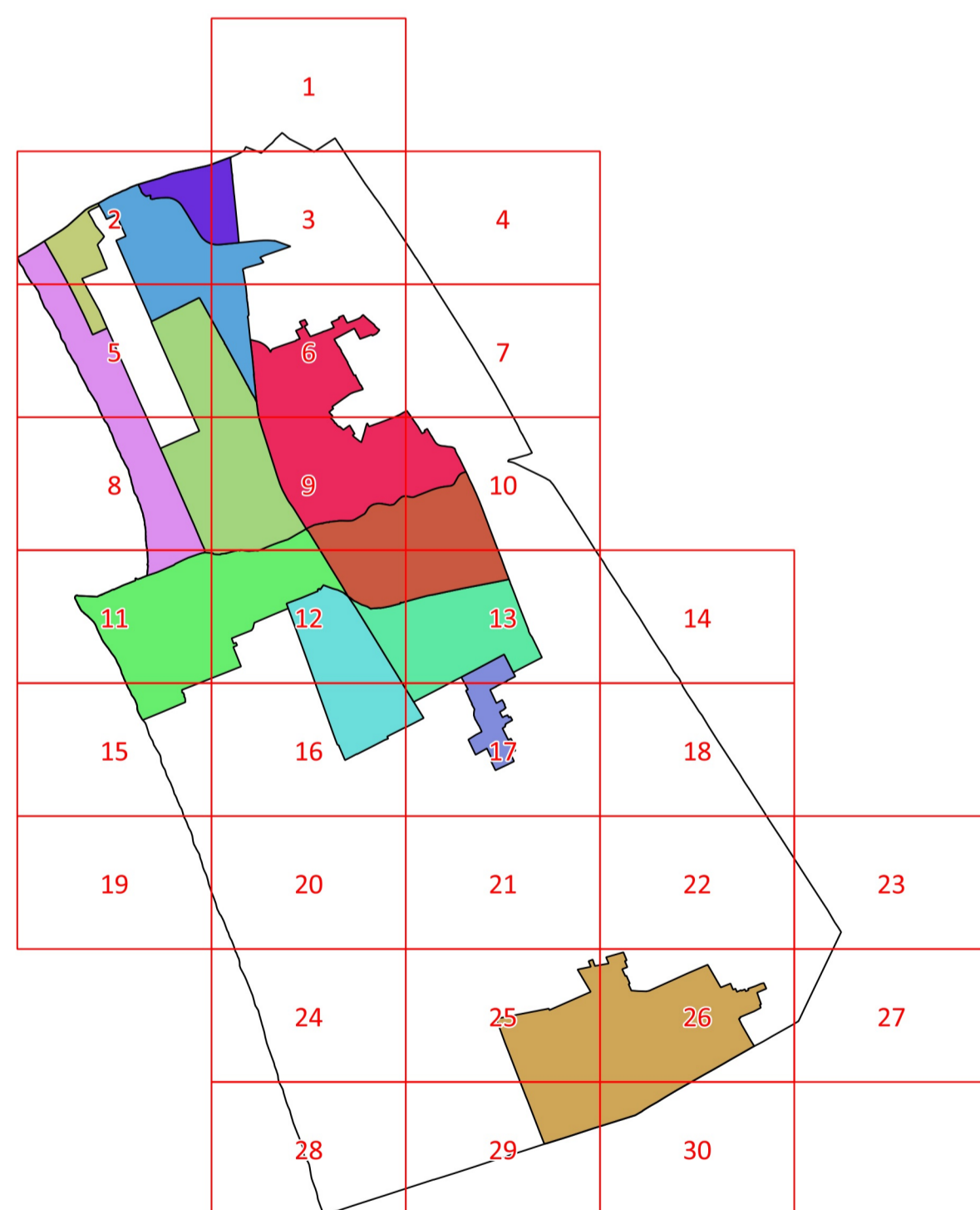
**Resilienza urbana e sistema del verde**  
 David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo  
 Domenico Vinci

**Processo di partecipazione**  
 Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

**Collaboratori esterni**  
 Nicola Bianchi | Marina Viciano

**Studi geologici**  
 Marco De Martin Mazzalon

**ADOZIONE** 2018



**Legenda**

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Terr. Torre del Lago



## Legenda

- Confine comunale
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. CRT 515/89)
- Piano Regolatore Portuale
- Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata
- Piano Attuativo degli arenili
- INVARIANTI STRUTTURALI**
- Sistema idraulico superficiale (art.7)
- Canali Burlamacca, Farabola e Stava (art.7)
- Filari di alberi (art.9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art. 11a)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11b)
  
- FASCE DI RISPETTO (art. 61)**
- Limite fascia di rispetto stradale
- Limite fascia di rispetto ferroviaria
- Limite fascia di rispetto depuratore
- Limite fascia di rispetto cimiteriale
- Limite fascia di rispetto elettrodoto
  
- MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO**
- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54)
- TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR6 - Tessuto a tipologie miste (art.54.5)
- TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art.54.6)
- TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art.54.7)
- TR10 - Campagna abitata (art.55.2)
- TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
  
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**
- 1S - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
- 1 - Edifici assimilati ai precedenti dal Piano Strutturale
- 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 - Edifici di interesse storico nullo (art. 39.7)
- 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- \* - Agglomerati rurali lineari (art. 86)
- IS - Invarianti strutturali alberghi (art. 11)
  
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- A - Tessuti storici (art. 40)
- B - Tessuti recenti consolidati (art. 42)
  
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI-INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE**
- D - Aree consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- DN - Aree consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- DR - Aree consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- DT - Aree consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- DP - Distributori carburanti (art. 48)
- DST - Aree di servizio alla produzione e trasporti (art. 47)
- DTC - Campeggi (art. 49)
- CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)
  
- SERVIZI E ATTREZZATURE (art. 64)**
- ESISTENTE**
- AP - Attrezzature di interesse collettivo
- AS1 - Scuole dell'infanzia e dell'obbligo
- AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie
- Fa - Caserme e forze militari
- Fas - Attività sociali, associazioni, circoli culturali
- Fc - Cimiteri
- Fch - Chiese, edifici di culto, conventi
- Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto
- Fh - Presidi sanitari, case di cura
- Fm - Mercati
- Fmu - Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche
- Fs - Stazione ferroviaria centrale
- Fsm - Fermate del servizio ferroviario metropolitano
- Ft - Impianti tecnologici
- Fup - Uffici pubblici
- DI PROGETTO**
- AP - Attrezzature di interesse collettivo
- AS1 - Scuole dell'infanzia e dell'obbligo
- AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie
- Fa - Caserme e forze militari
- Fas - Attività sociali, associazioni, circoli culturali
- Fc - Cimiteri
- Fch - Chiese, edifici di culto, conventi
- Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto
- Fh - Presidi sanitari, case di cura
- Fm - Mercati
- Fmu - Musei, gallerie, pinacoteca, biblioteche
- Fs - Stazione ferroviaria centrale
- Fsm - Fermate del servizio ferroviario metropolitano
- Ft - Impianti tecnologici
- Fup - Uffici pubblici
  
- AREE VERDI ED ATTREZZATE**
- FP - Parchi urbani - pinete (art. 67)
- F1a - Passeggiata (art. 8)
- F1b - Servizi di spiaggia (art. 8)
- F1c - Arenili (art. 8)
- VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate, piazze (art. 65)
- VA - Verde attrezzato (art. 65)
- VS - Aree a verde sportivo (art. 66)
  
- ALTRE DESTINAZIONI D'USO**
- VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)
- VR - Verde privato (art. 68)
- VR\* - Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
- ET - Aree agricole di frangia (art. 68)
- Altri corsi d'acqua
  
- SISTEMA AREE AGRICOLE**
- E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 85)
- E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 85)
- E3 - Resedi e aree di pertinenza dell'edificato extraurbano (art.86)
- D\* - Attività produttive in area agricola (art. 90)
- ED - Aree da recuperare (art.92)
  
- MOBILITA'**
- P - Parcheggi (art. 63)
- PI - Parcheggi di interscambio (art. 63)
- Aree ferroviarie
- Viabilità (art. 60)
- Luoghi centrali (art. 10.2)
- Extracciato della via delle Torbiere (art. 10.4)
- Sottopassi pedonali (art. 62)
- Sottopassi carrabili (art. 62)