



CITTÀ DI VIAREGGIO

# VIEC

## g2) TAVOLE VALUTAZIONE DI INCIDENZA ECOLOGICA

**Sindaco**

GIORGIO DEL GHINGARO

**Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio**

FEDERICO PIERUCCI

**Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile**

GIOVANNI MUGNANI

**Garante della Comunicazione**

IVA PAGNI

**Unità di Staff Politiche del Territorio**



**Funzionari**

Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli  
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza  
Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini  
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni  
Sabrina Petri | Dino Pierotti

**Progettazione urbanistica**  
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

**Viabilità e mobilità dolce**  
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

**Collaboratori**

Luca Dal Pino | Luca Del Carlo  
Domenico Marocco | Leonardo Matteucci  
Pier Camillo Mattioli | Claudio Opulo  
Domenico Vinci

**Valutazione Ambientale Strategica**  
Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

**Resilienza urbana e sistema del verde**  
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

con il contributo di:

**Comune di Viareggio, Ufficio Statistica**  
Sergio Baccelli

**Processo di partecipazione**  
Luca Toschi (DSPS) | Eugenio Pandolfini

**Provincia di Lucca, Ufficio Statistica**  
Lorenzo Maraviglia

**SIGI - Mo.Ver. s.p.a.**  
Antonio Lazzini | Andrea Nesi  
Antonio Pezzella

**Collaboratori esterni**  
Nicola Bianchi | Marina Visciano

**Studi geologici**  
Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE

2019





Si specifica che gli elaborati presenti all'interno del presente fascicolo si riferiscono al quadro delle conoscenze ambientali oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 8 agosto 2018, nell'ambito del procedimento di VAS. Nonostante nelle fasi successive siano state apportate lievi modifiche alle perimetrazioni degli ambiti interessati dalle previsioni trasformative, ai sensi delle Schede Norma RU aventi specifica rilevanza strategica, queste non costituiscono variazioni sostanziali. Pertanto al netto di quanto in precedenza specificato in relazione alle perimetrazioni e, tenendo conto dell'evoluzione quanti-qualitativa delle risorse ambientali interessanti il territorio comunale nel periodo precedente all'approvazione definitiva, visti gli esiti istruttori riportati successivamente all'adozione nell'ambito del procedimento di VAS, visto il parere motivato dell'Autorità Competente VAS, i dati ambientali di riferimento sono da considerarsi gli stessi della fase di adozione.





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

## Inquadramento su siti d'interesse Regionale

### Legenda

- Aree Rilevanza Strategica
- Comune Viareggio

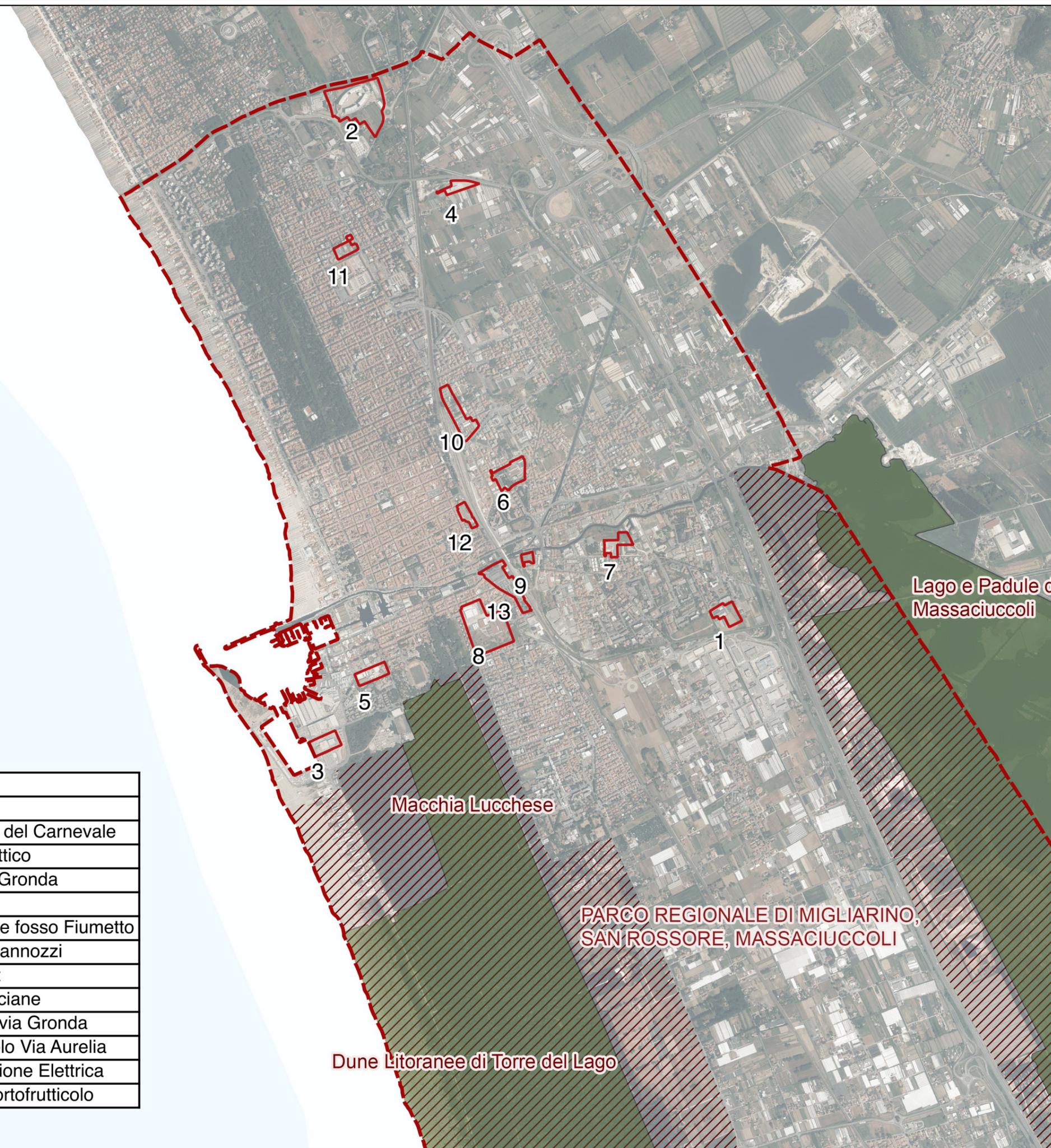
### Aree Protette

- Siti di importanza regionale e Natura 2000
  - Lago e Padule di Massaciuccoli
  - Macchia Lucchese
  - Dune Litoranee di Torre del Lago
  - Selva Pisana
- Parchi regionali

SCALA 1 : 25.000



N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	Balipedio
6	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
7	Vetraia Mannozi
8	Ex Fervet
9	Porte Vinciane
10	Stazione via Gronda
11	Marco Polo Via Aurelia
12	Sottostazione Elettrica
13	Mercato ortofrutticolo





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

# Analisi di Sostenibilità Ambientale Schede N° 6.06 - 6.11 - 6.12

## Inquadramento su siti d'interesse Regionale

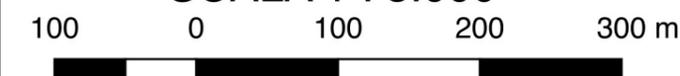
### Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Comune Viareggio

### Aree Protette

-  Siti di importanza regionale e Natura 2000
  - Lago e Padule di Massaciuccoli
  - Macchia Lucchese
  - Dune Litoranee di Torre del Lago
  - Selva Pisana
-  Parchi regionali

SCALA 1 : 5.000





Mercato orto

Ex Fervet

Macchia lucchese



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

# Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.06

## Inquadramento su siti d'interesse Regionale

### Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Comune Viareggio
- Aree Protette**
  -  Siti di importanza regionale e Natura 2000
    - Lago e Padule di Massaciuccoli
    - Macchia Lucchese
    - Dune Litoranee di Torre del Lago
    - Selva Pisana
  -  Parchi regionali

SCALA 1 : 2.000



# VIEC

VALUTAZIONE  
INCIDENZA  
ECOLOGICA  
SCREENING

# VAS

VALUTAZIONE  
AMBIENTALE  
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

# Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.11

## Inquadramento su siti d'interesse Regionale

### Legenda

- Aree Rilevanza Strategica
- Comune Viareggio

### Aree Protette

- Siti di importanza regionale e Natura 2000
  - Lago e Padule di Massaciuccoli
  - Macchia Lucchese
  - Dune Litoranee di Torre del Lago
  - Selva Pisana

- Parchi regionali

SCALA 1 : 2.000



# VIEC

VALUTAZIONE  
INCIDENZA  
ECOLOGICA  
SCREENING

# VAS

VALUTAZIONE  
AMBIENTALE  
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico  
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica  
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

# Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.12

## Inquadramento su siti d'interesse Regionale

### Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Comune Viareggio

### Aree Protette

-  Siti di importanza regionale e Natura 2000
  - Lago e Padule di Massaciuccoli
  - Macchia Lucchese
  - Dune Litoranee di Torre del Lago
  - Selva Pisana

-  Parchi regionali

SCALA 1 : 3.000

50 0 50 100 150 200 m



# VIEEC

VALUTAZIONE  
INCIDENZA  
ECOLOGICA  
SCREENING

# VAS

VALUTAZIONE  
AMBIENTALE  
STRATEGICA

