



CITTÀ DI VIAREGGIO



f3-3) TAVOLE ANALISI AREE RILEVANZA STRATEGICA

Sindaco

GIORGIO DEL GHINGARO

Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio

FEDERICO PIERUCCI

Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile

GIOVANNI MUGNANI

Garante della Comunicazione

IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio



Funzionari

Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Progettazione urbanistica

Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce

Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica

Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

Resilienza urbana e sistema del verde

David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione

Luca Toschi (DSPS) | Eugenio Pandolfini

con il contributo di:

Comune di Viareggio, Ufficio Statistica

Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica

Lorenzo Maraviglia

SIGI - Mo.Ver. s.p.a.

Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Collaboratori esterni

Nicola Bianchi | Marina Visciano

Studi geologici

Enrico Galigani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE

2019

Si specifica che gli elaborati presenti all'interno del presente fascicolo si riferiscono al quadro delle conoscenze ambientali oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 8 agosto 2018, nell'ambito del procedimento di VAS. Nonostante nelle fasi successive siano state apportate lievi modifiche alle perimetrazioni degli ambiti interessati dalle previsioni trasformative, ai sensi delle Schede Norma RU aventi specifica rilevanza strategica, queste non costituiscono variazioni sostanziali. Pertanto al netto di quanto in precedenza specificato in relazione alle perimetrazioni e, tenendo conto dell'evoluzione quanti-qualitativa delle risorse ambientali interessanti il territorio comunale nel periodo precedente all'approvazione definitiva, visti gli esiti istruttori riportati successivamente all'adozione nell'ambito del procedimento di VAS, visto il parere motivato dell'Autorità Competente VAS, i dati ambientali di riferimento sono da considerarsi gli stessi della fase di adozione.

Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Rete Acquedotto
 - Adduzione
 - Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Rete Fognatura Nera
- Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 1.01

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 1.01

Pericolosità Idraulica

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

- P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)
- P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)
- P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000

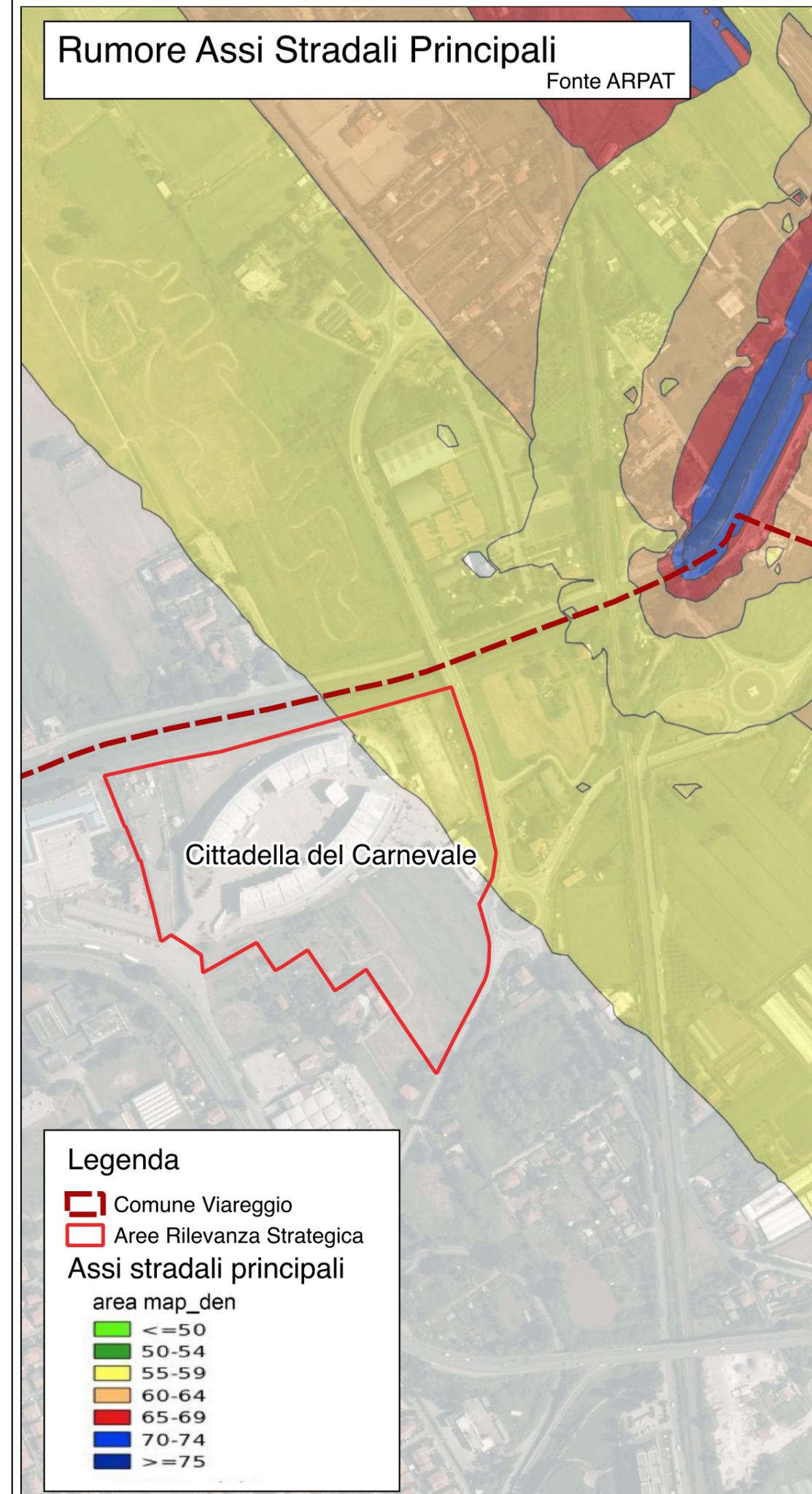


VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Rumore Assi Stradali Principali

Fonte ARPAT



Legenda

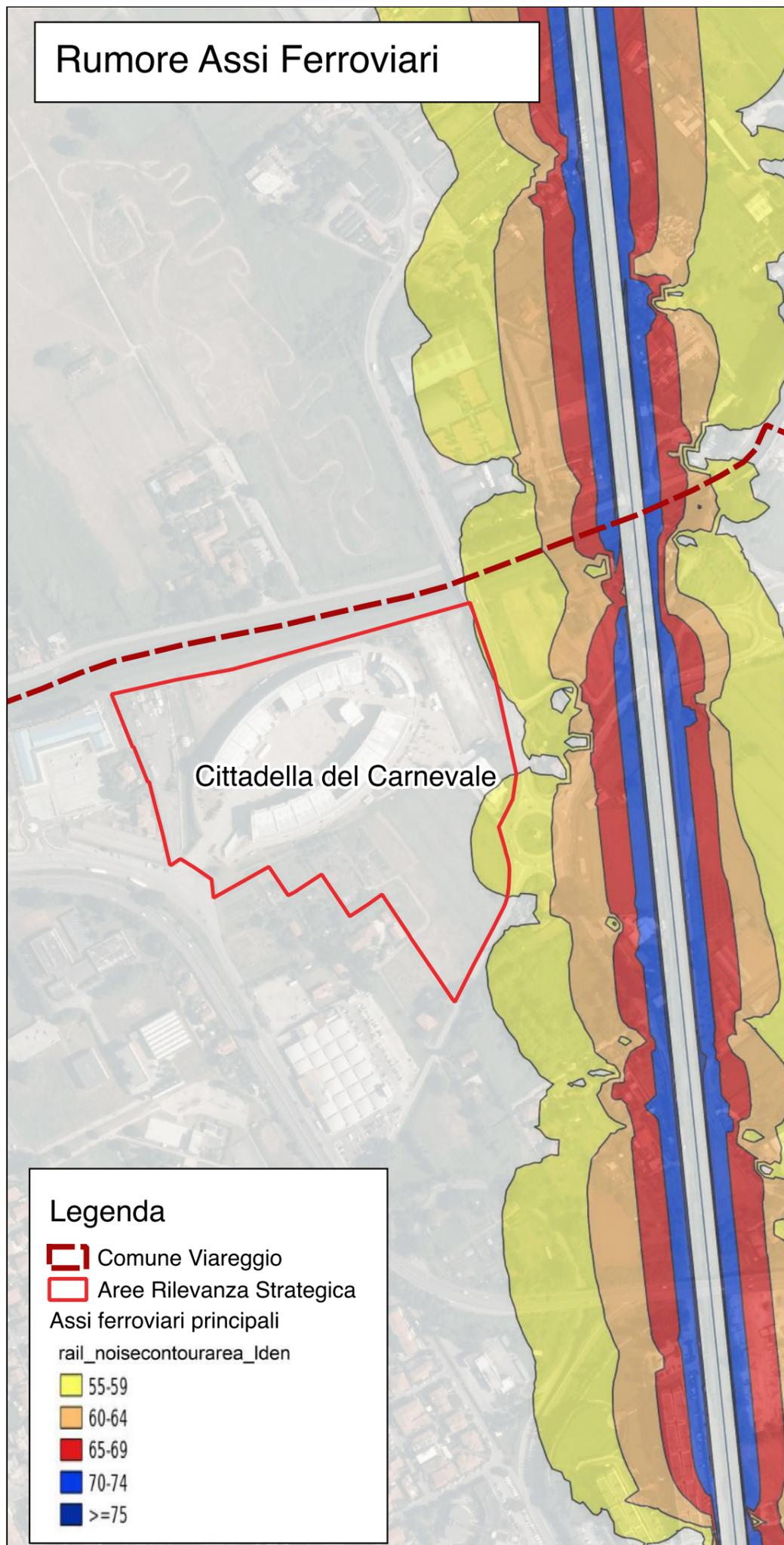
- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica

Assi stradali principali

area map_den

- <=50
- 50-54
- 55-59
- 60-64
- 65-69
- 70-74
- >=75

Rumore Assi Ferroviari



Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica

Assi ferroviari principali

rail_noisecontourarea_Iden

- 55-59
- 60-64
- 65-69
- 70-74
- >=75



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 1.01

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 1.01

Uso del Suolo

Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Uso del Suolo**
-  111: Zone residenziali a tessuto continuo
-  112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
-  121: Aree industriali e commerciali
-  1211: Depuratori
-  122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
-  123: Aree portuali
-  132: Discariche, depositi di rottami
-  133: Cantieri, edifici in costruzione
-  141: Aree verdi urbane
-  1411: Cimiteri
-  142: Aree ricreative e sportive
-  210: Seminativi irrigui e non irrigui
-  2101: Serre stabili
-  221: Vigneti
-  222: Frutteti e frutti minori
-  2221: Arboricoltura
-  223: Oliveti
-  231: Prati stabili
-  242: Sistemi colturali e particellari complessi
-  244: Aree agroforestali
-  312: Boschi di conifere
-  511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio



Cittadella del Carnevale

Legenda

- Comune Viareggio
 - Aree Rilevanza Strategica
- PCCA Zonizzazione acustica

- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

Misurazioni Rumore Stradale

Fonte: Rilievi SALT



Cittadella del Carnevale

Legenda

- Comune Viareggio
 - Aree Rilevanza Strategica
- Misure Rumore Stradale

- 0 dBI
- 51 dBI
- 59 dBI
- 63 dBI
- 66 dBI
- 72 dBI

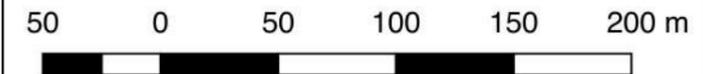


CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 1.01

SCALA 1 : 3.000



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Via Aurelia Nord
Via Aurelia Nord
Marco Polo

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Acquedotto
-  Adduzione
-  Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Via Aurelia Nord
Via Aurelia Nord
Marco Polo

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Fognatura Nera
-  Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.01

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.01

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Marco Polo Via Aurelia



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.01

Siti di Bonifica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Siti di Bonifica

 ATTIVO

 CHIUSO

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.01

Stazioni Radiobase

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Stazioni Radio Base PRIVATA
-  Aree di nuova previsione

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.01

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.01

Vincoli Paesaggistici

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Marco Polo Via Aurelia

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.01

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

PCCA Zonizzazione acustica

- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa

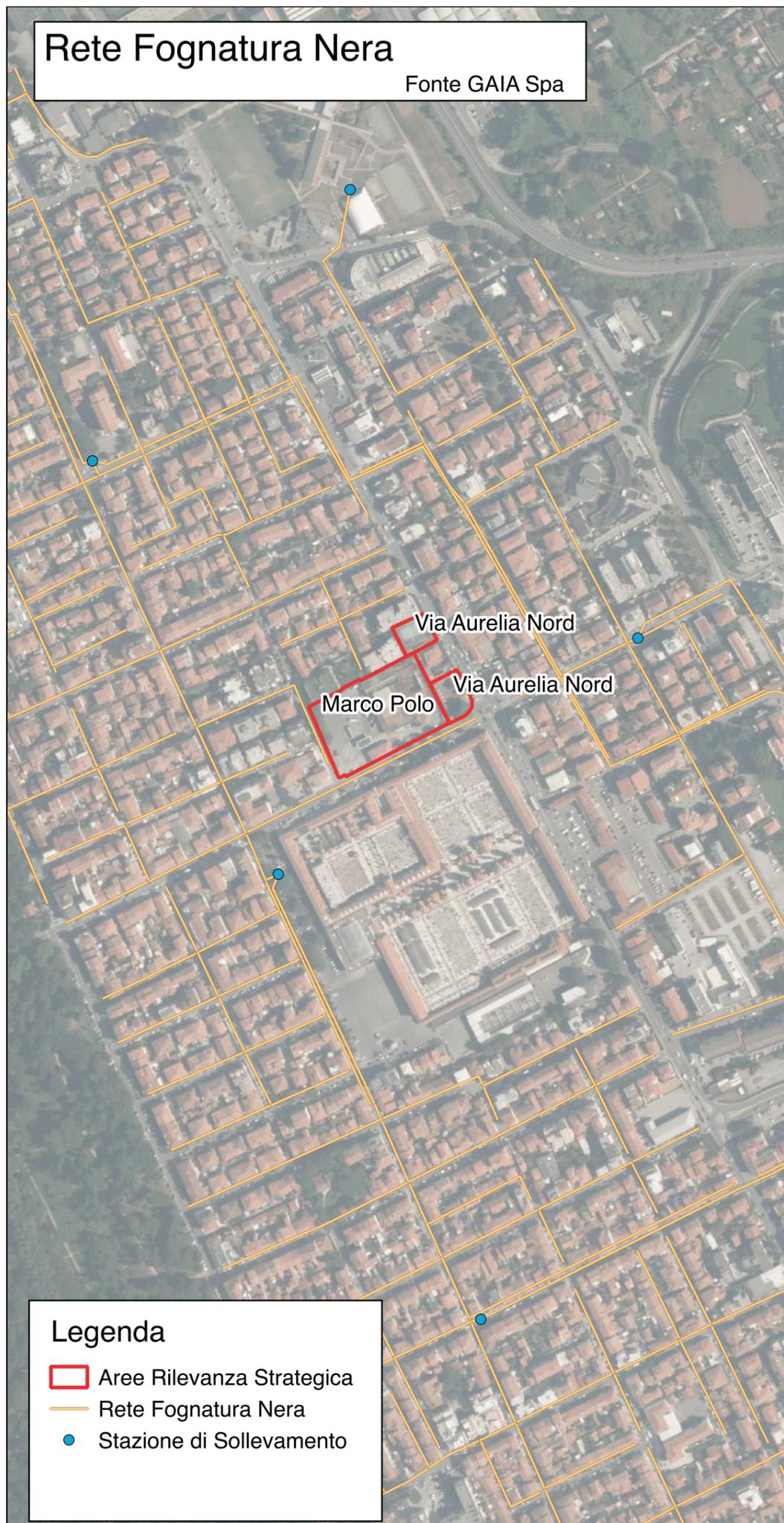


Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Acquedotto
-  Adduzione
-  Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Fognatura Nera
-  Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.02

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.02

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.02

Siti di Bonifica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Siti di Bonifica

 ATTIVO

 CHIUSO

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.02

Stazioni Radiobase

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Stazioni Radio Base PRIVATA
-  Aree di nuova previsione

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.02

Uso del Suolo

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

-  111: Zone residenziali a tessuto continuo
-  112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
-  121: Aree industriali e commerciali
-  1211: Depuratori
-  122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
-  123: Aree portuali
-  132: Discariche, depositi di rottami
-  133: Cantieri, edifici in costruzione
-  141: Aree verdi urbane
-  1411: Cimiteri
-  142: Aree ricreative e sportive
-  210: Seminativi irrigui e non irrigui
-  2101: Serre stabili
-  221: Vigneti
-  222: Frutteti e frutti minori
-  2221: Arboricoltura
-  223: Oliveti
-  231: Prati stabili
-  242: Sistemi colturali e particellari complessi
-  244: Aree agroforestali
-  312: Boschi di conifere
-  511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.02

Vincoli Paesaggistici

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Marco Polo Via Aurelia

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 2.02

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

PCCA Zonizzazione acustica

-  PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe V
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe III
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe II
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe I
-  PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa

Stazione via Gronda

Ex Ponsi e fosso Fium

Sottostazione Elettrica

Porte Vin

Mercato ortofrutticolo

Ex Fervet

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Acquedotto
-  Adduzione
-  Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa

Stazione via Gronda

Ex Ponsi e fosso Fium

Sottostazione Elettrica

Porte Vir

Mercato ortofrutticolo

Ex Fervet

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Fognatura Nera
-  Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 5.01

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Tracciati linee Alta Tensione e Stazioni di Trasformazione



Legenda

- Aree Rilevanza Strategica
- Linee Elettriche
- Tracciati linee AT 132 kV
- Stazioni di Trasformazione
- Cabina utente

Stazioni Radiobase



Legenda

- Aree Rilevanza Strategica
- Stazioni Radio Base
- PRIVATA
- PUBBLICA
- Aree di nuova previsione



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 5.01

SCALA 1 : 3.000





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 5.01

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Ex Ponsi e fosso Fiumetti

Sottostazione Elettrica



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 5.01

Rumore Assi Ferroviari

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica
Assi ferroviari principali
rail_noisecontourarea_Iden

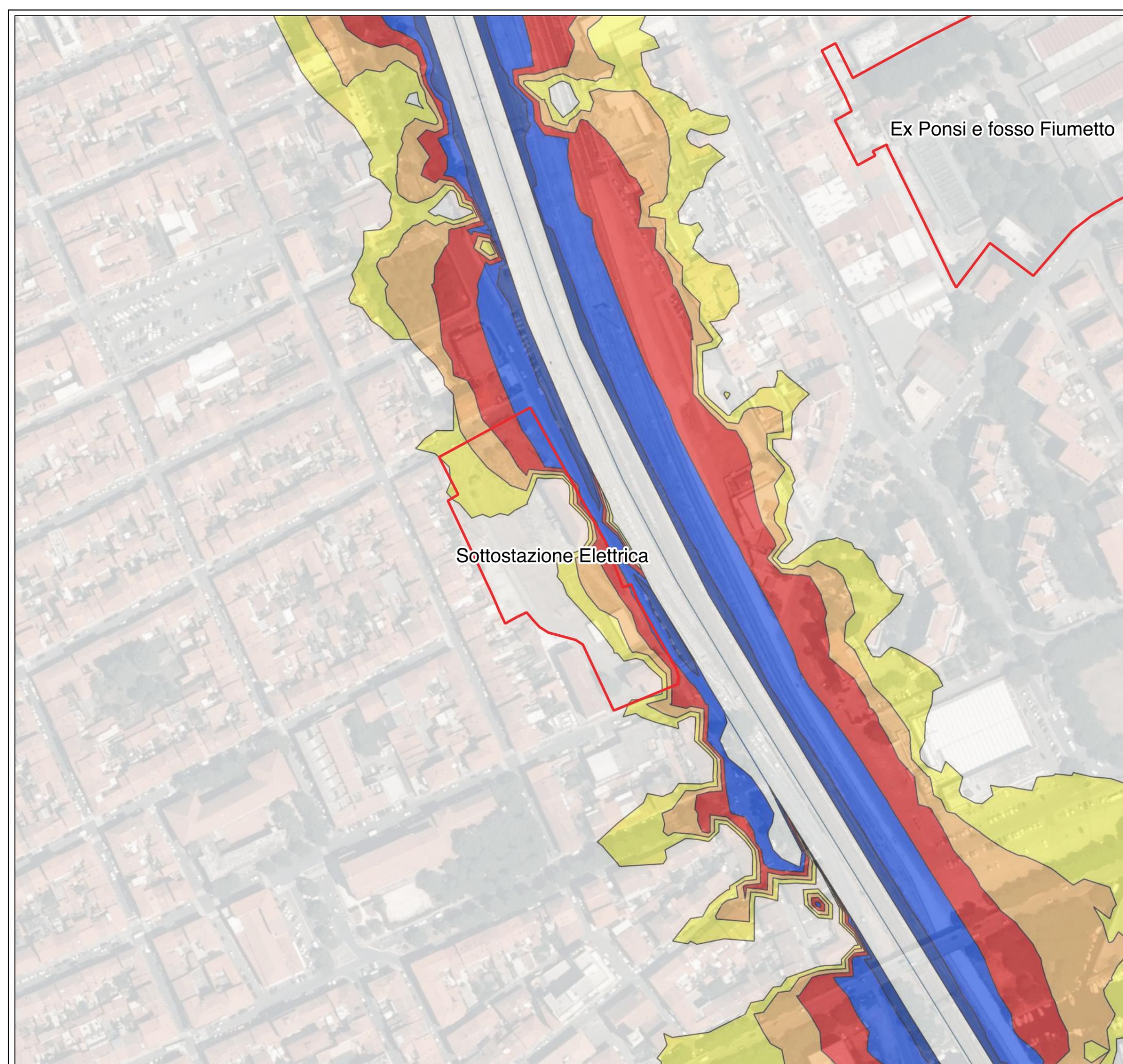
-  55-59
-  60-64
-  65-69
-  70-74
-  ≥ 75

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 5.01

Uso del Suolo

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

-  111: Zone residenziali a tessuto continuo
-  112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
-  121: Aree industriali e commerciali
-  1211: Depuratori
-  122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
-  123: Aree portuali
-  132: Discariche, depositi di rottami
-  133: Cantieri, edifici in costruzione
-  141: Aree verdi urbane
-  1411: Cimiteri
-  142: Aree ricreative e sportive
-  210: Seminativi irrigui e non irrigui
-  2101: Serre stabili
-  221: Vigneti
-  222: Frutteti e frutti minori
-  2221: Arboricoltura
-  223: Oliveti
-  231: Prati stabili
-  242: Sistemi colturali e particellari complessi
-  244: Aree agroforestali
-  312: Boschi di conifere
-  511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 5.01

Vincoli Paesaggistici

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Ex Ponsi e fosso Fiumetto

Sottostazione Elettrica

Mercato ortofrutticolo



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 5.01

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

PCCA Zonizzazione acustica

-  PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe V
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe III
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe II
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe I
-  PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Legenda

- Aree Rilevanza Strategica
- Rete Acquedotto
- Adduzione
- Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Legenda

- Aree Rilevanza Strategica
- Rete Fognatura Nera
- Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.06

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.06

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.06

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Mercato ortofrutticolo

Ex Fervet



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.06

Vincoli Paesaggistici

Legenda

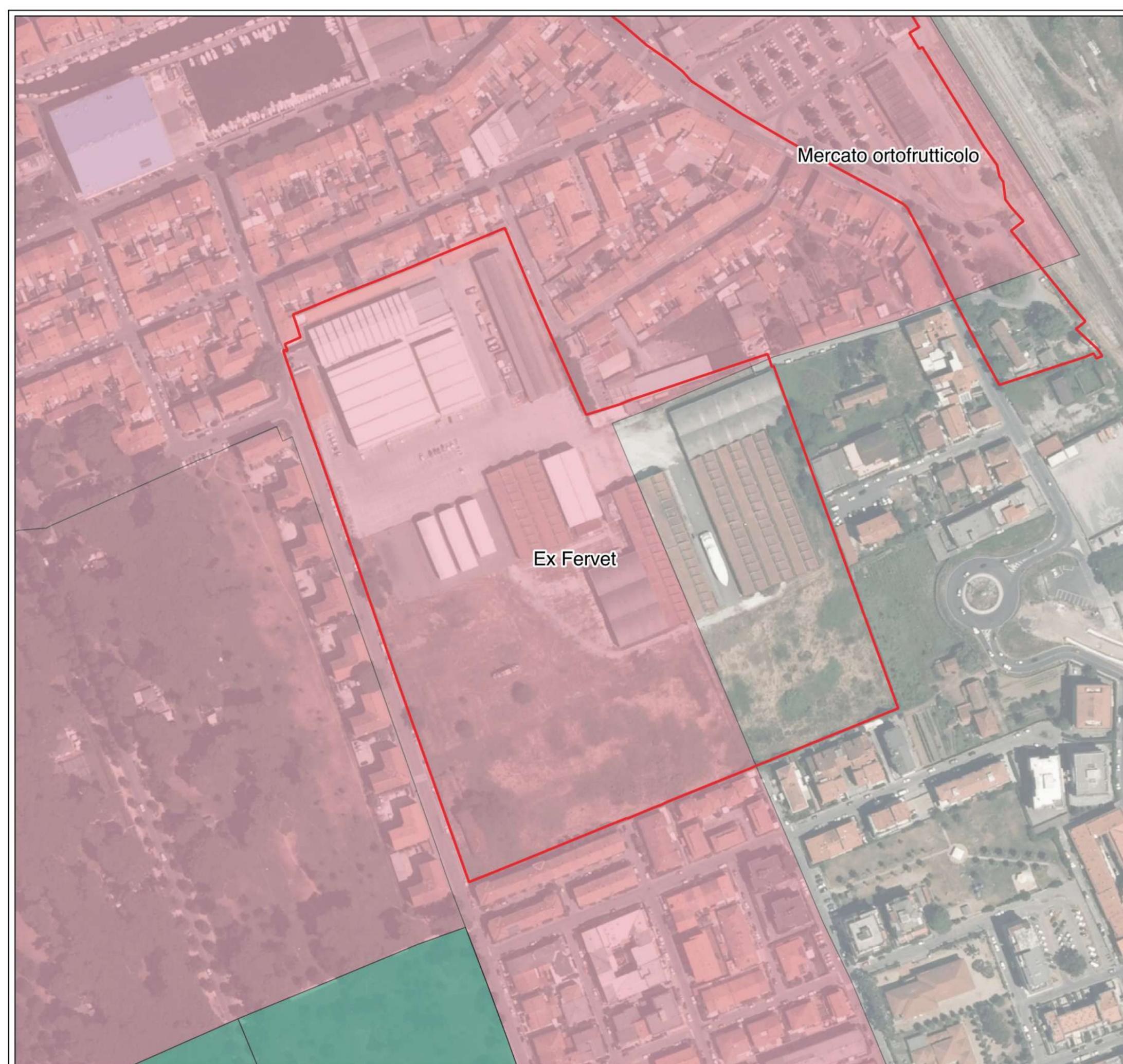
-  Aree Rilevanza Strategica
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
-  Aree tutelate per legge - Lett. f) - Parchi regionali

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.06

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

PCCA Zonizzazione acustica

- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa

Sottostazione Elettrica

Porte Vinciane

Mercato ortofrutticolo

Ex Fervet

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Acquedotto
-  Adduzione
-  Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa

Sottostazione Elettrica

Porte Vinciane

Mercato ortofrutticolo

Ex Fervet

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Fognatura Nera
-  Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.07

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.07

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



Ex Fervet

Mercato ortofrutticolo

Porte Vinciane

VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.07

Rumore Assi Ferroviari

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica
Assi ferroviari principali

rail_noisecontourarea_Iden

 55-59

 60-64

 65-69

 70-74

 ≥ 75

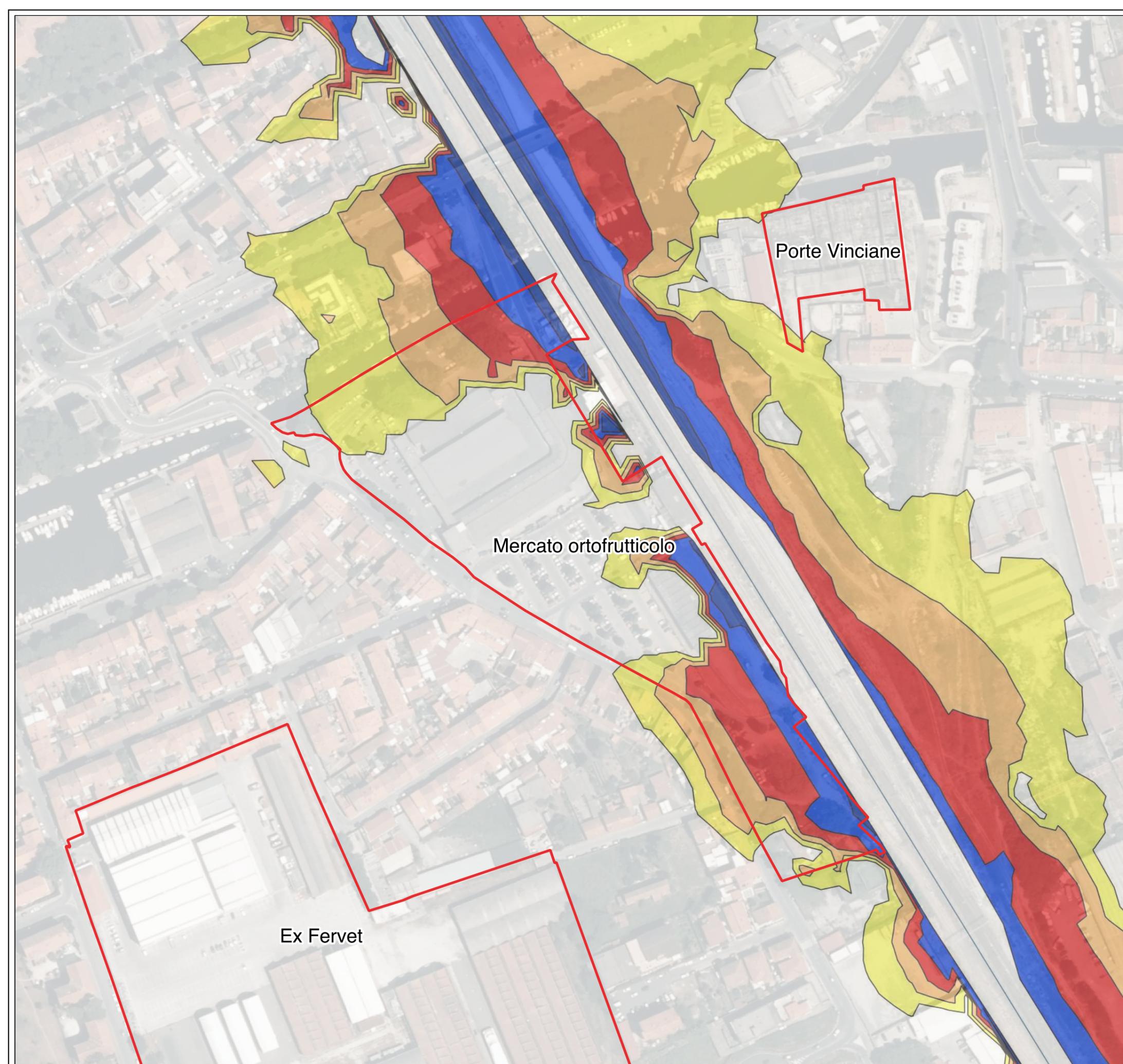
SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Sottostazione Elettrica

AP7

Porte Vinciane

Mercato ortofrutticolo

Ex Fervet



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.07

Stazioni Radiobase

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Stazioni Radio Base
-  PRIVATA
-  PUBBLICA
-  Aree di nuova previsione

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.07

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

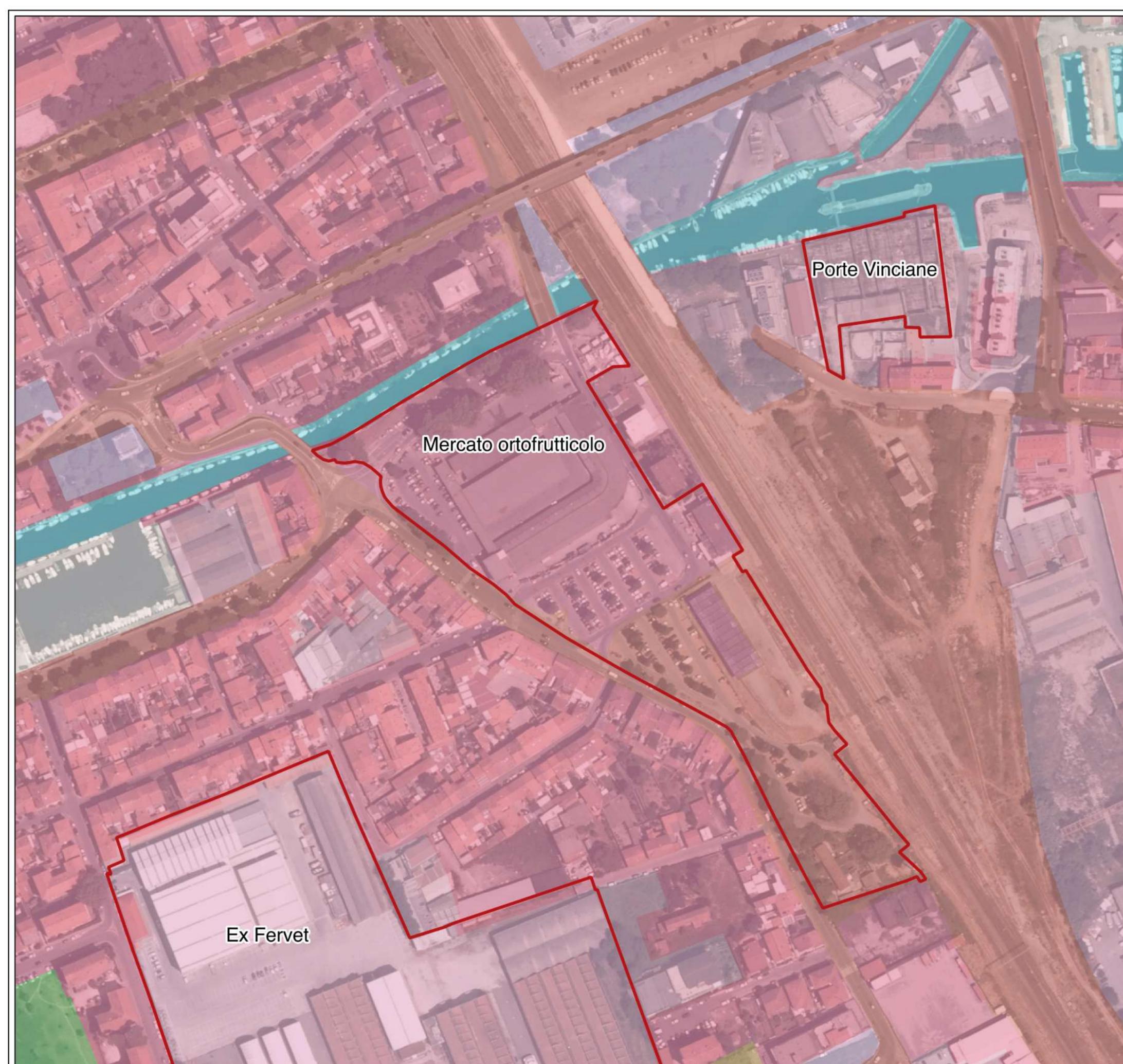
- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.07

Vincoli Paesaggistici

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

SCALA 1 : 2.000





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.07

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

PCCA Zonizzazione acustica

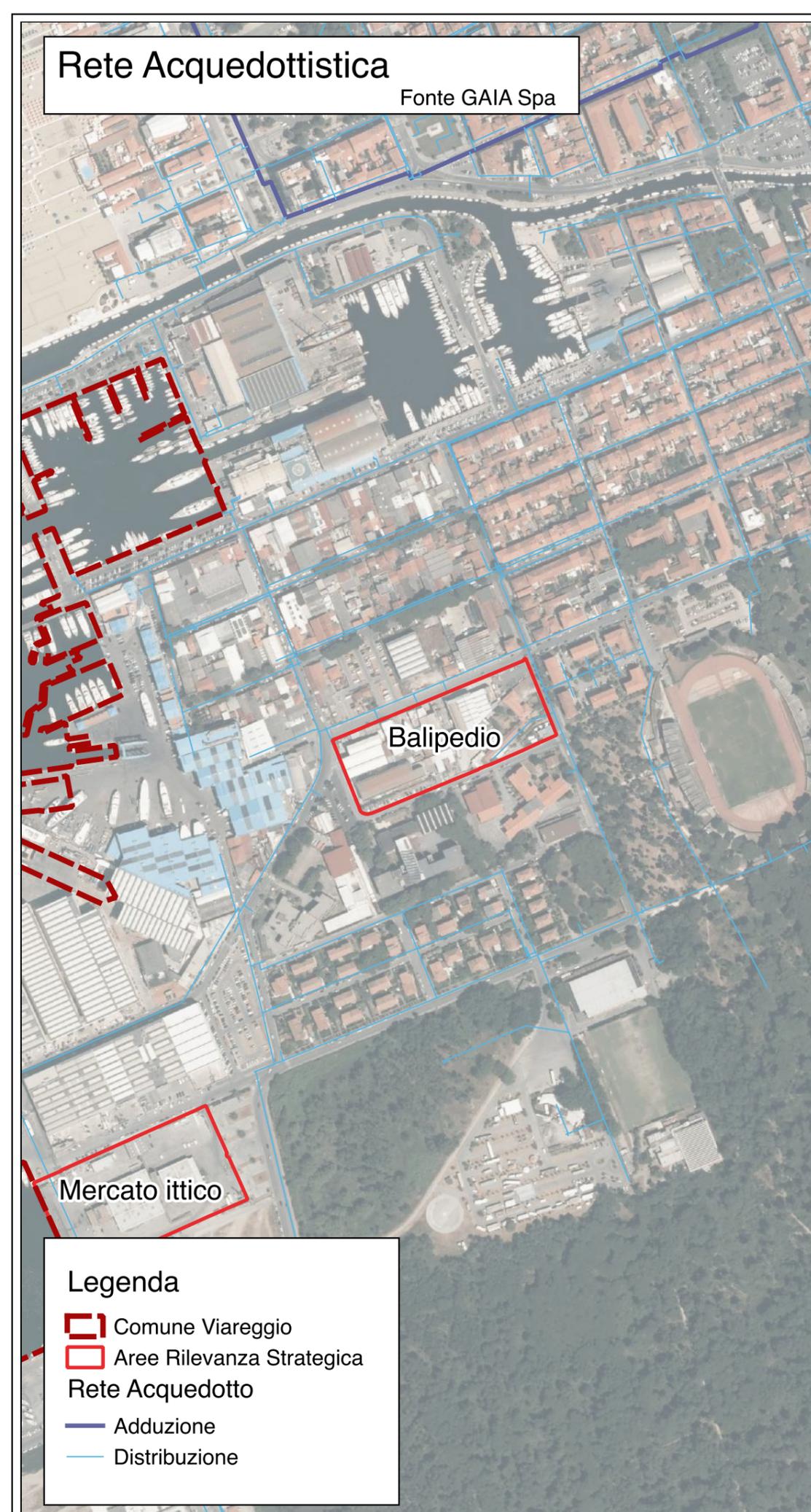
- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Rete Acquedotto
 - Adduzione
 - Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Rete Fognatura Nera
- Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.11

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.11

Pericolosità Idraulica

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

- P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)
- P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)
- P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.11

Uso del Suolo

Legenda

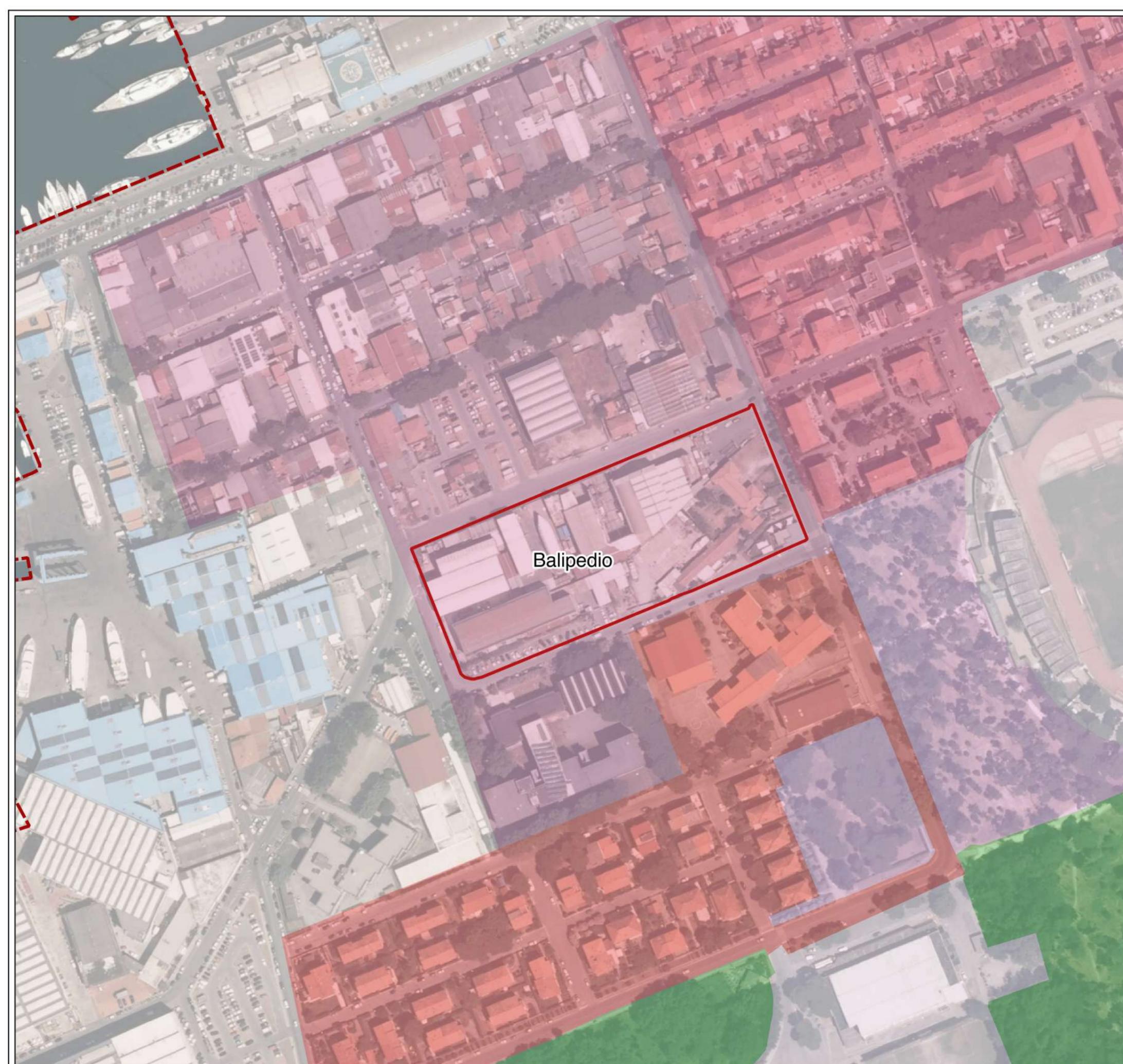
-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Uso del Suolo**
-  111: Zone residenziali a tessuto continuo
-  112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
-  121: Aree industriali e commerciali
-  1211: Depuratori
-  122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
-  123: Aree portuali
-  132: Discariche, depositi di rottami
-  133: Cantieri, edifici in costruzione
-  141: Aree verdi urbane
-  1411: Cimiteri
-  142: Aree ricreative e sportive
-  210: Seminativi irrigui e non irrigui
-  2101: Serre stabili
-  221: Vigneti
-  222: Frutteti e frutti minori
-  2221: Arboricoltura
-  223: Oliveti
-  231: Prati stabili
-  242: Sistemi colturali e particellari complessi
-  244: Aree agroforestali
-  312: Boschi di conifere
-  511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.11

Vincoli Paesaggistici

Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Vincoli Paesaggistici**
-  Aree tutelate per legge - Lettera a) - I territori costieri
-  Aree tutelate per legge - Lett. f) - Parchi regionali
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.11

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

-  Comune Viareggio
 -  Aree Rilevanza Strategica
- PCCA Zonizzazione acustica

-  PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe V
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe III
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe II
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe I
-  PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Rete Acquedotto**
- Adduzione
- Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Rete Fognatura Nera
- Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.12

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.12

Pericolosità Idraulica

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

- P1- pericolosità' bassa (alluvioni rare e di estrema intensità')
- P2- pericolosità' media (alluvioni poco frequenti)
- P3- pericolosità' elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Mercato ittico



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.12

Stazioni Radiobase

Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Stazioni Radio Base**
-  PUBBLICA

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.12

Uso del Suolo

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

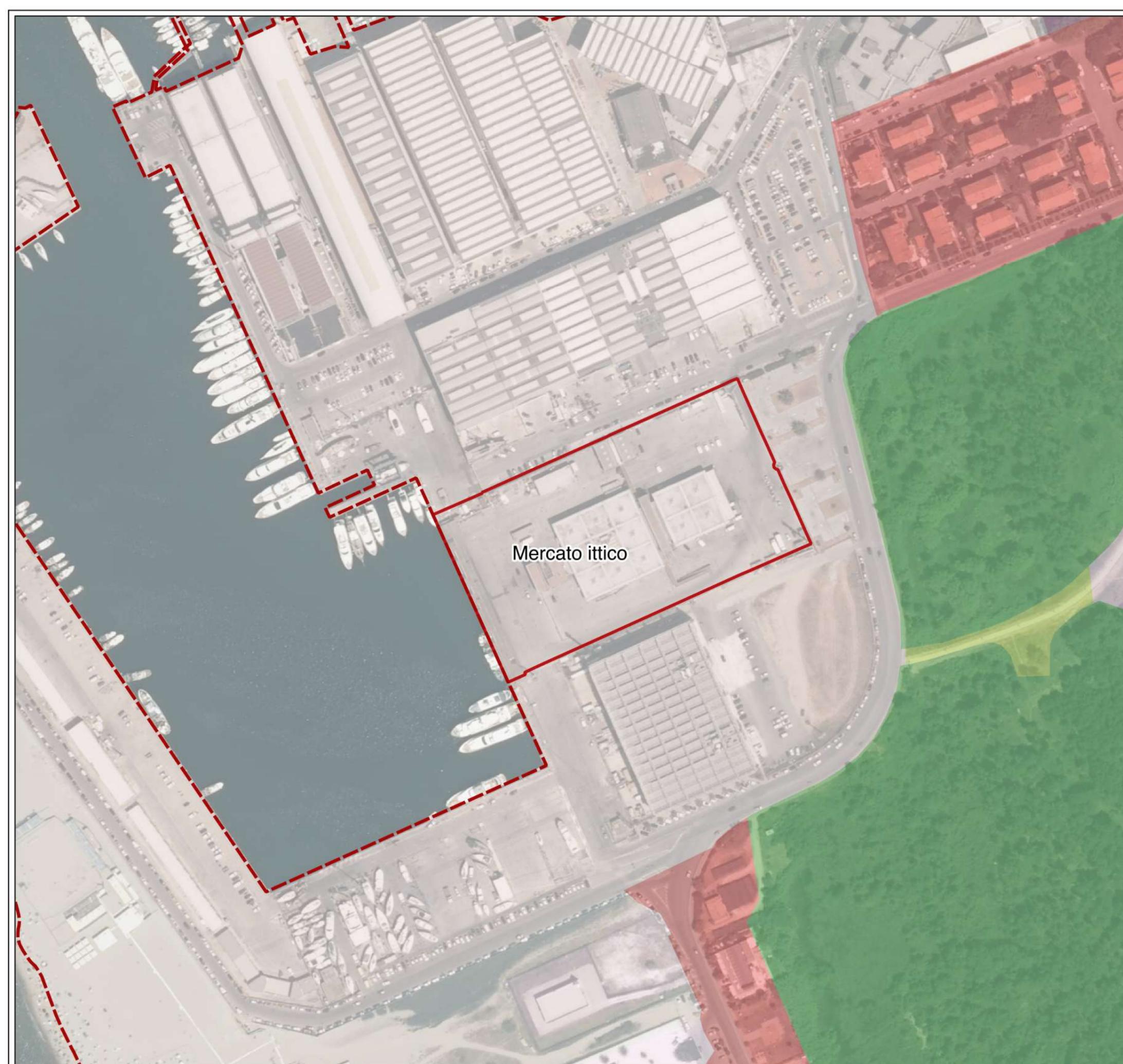
- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.12

Vincoli Paesaggistici

Legenda

 Comune Viareggio

 Aree Rilevanza Strategica

Vincoli Paesaggistici

 Aree tutelate per legge - Lettera a) - I territori costieri

 Aree tutelate per legge - Lett. f) - Parchi regionali

 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 6.12

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

-  Comune Viareggio
 -  Aree Rilevanza Strategica
- PCCA Zonizzazione acustica

-  PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe V
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe III
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe II
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe I
-  PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000



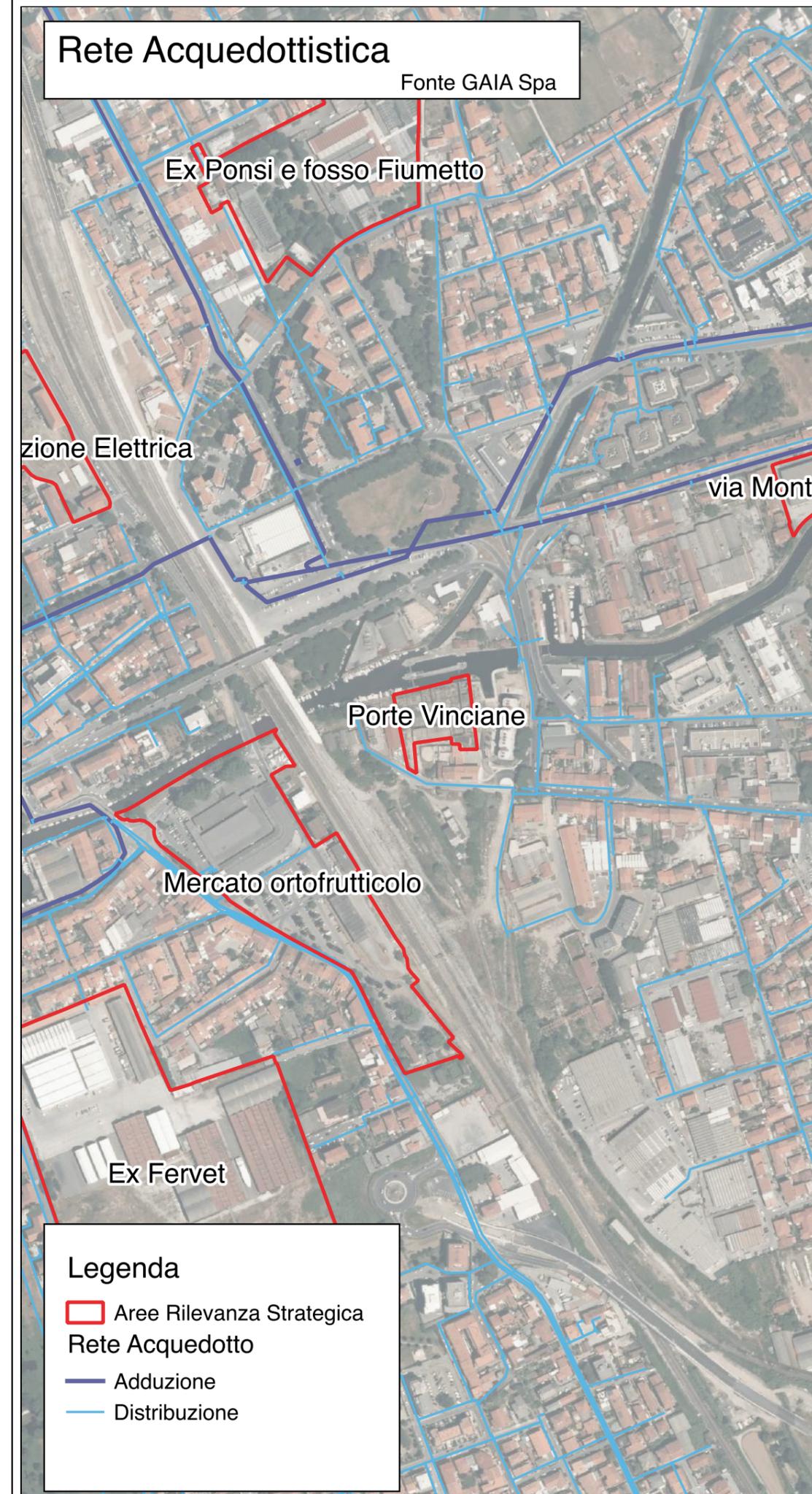
VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Rete Acquedottistica

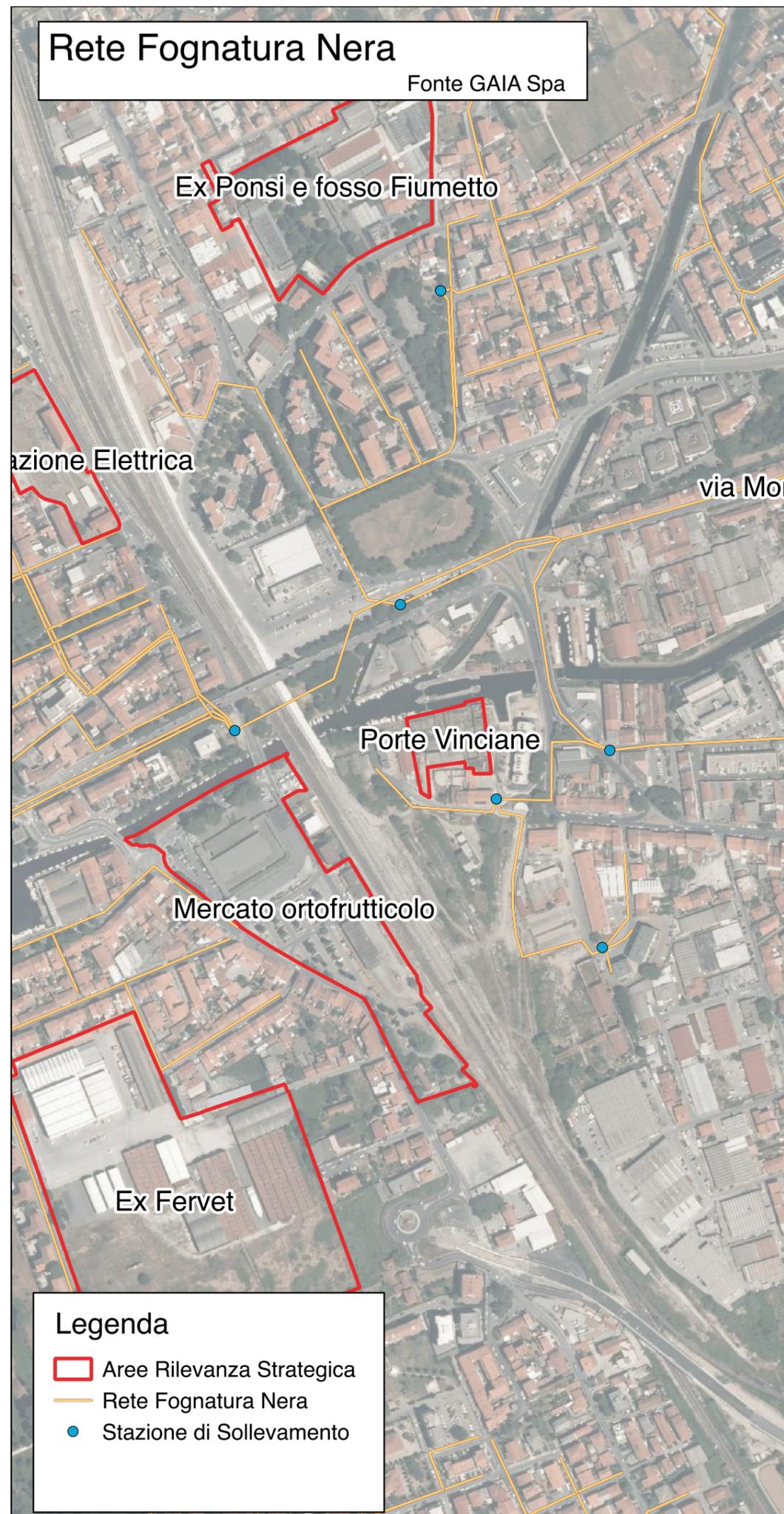
Fonte GAIA Spa



- Legenda**
- Aree Rilevanza Strategica
 - Rete Acquedotto
 - Adduzione
 - Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



- Legenda**
- Aree Rilevanza Strategica
 - Rete Fognatura Nera
 - Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.03

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.03

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

ne Elettrica

Porte Vinciane

Mercato ortofrutticolo



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.03

Rumore Assi Ferroviari

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica
Assi ferroviari principali

rail_noisecontourarea_Iden

 55-59

 60-64

 65-69

 70-74

 ≥ 75

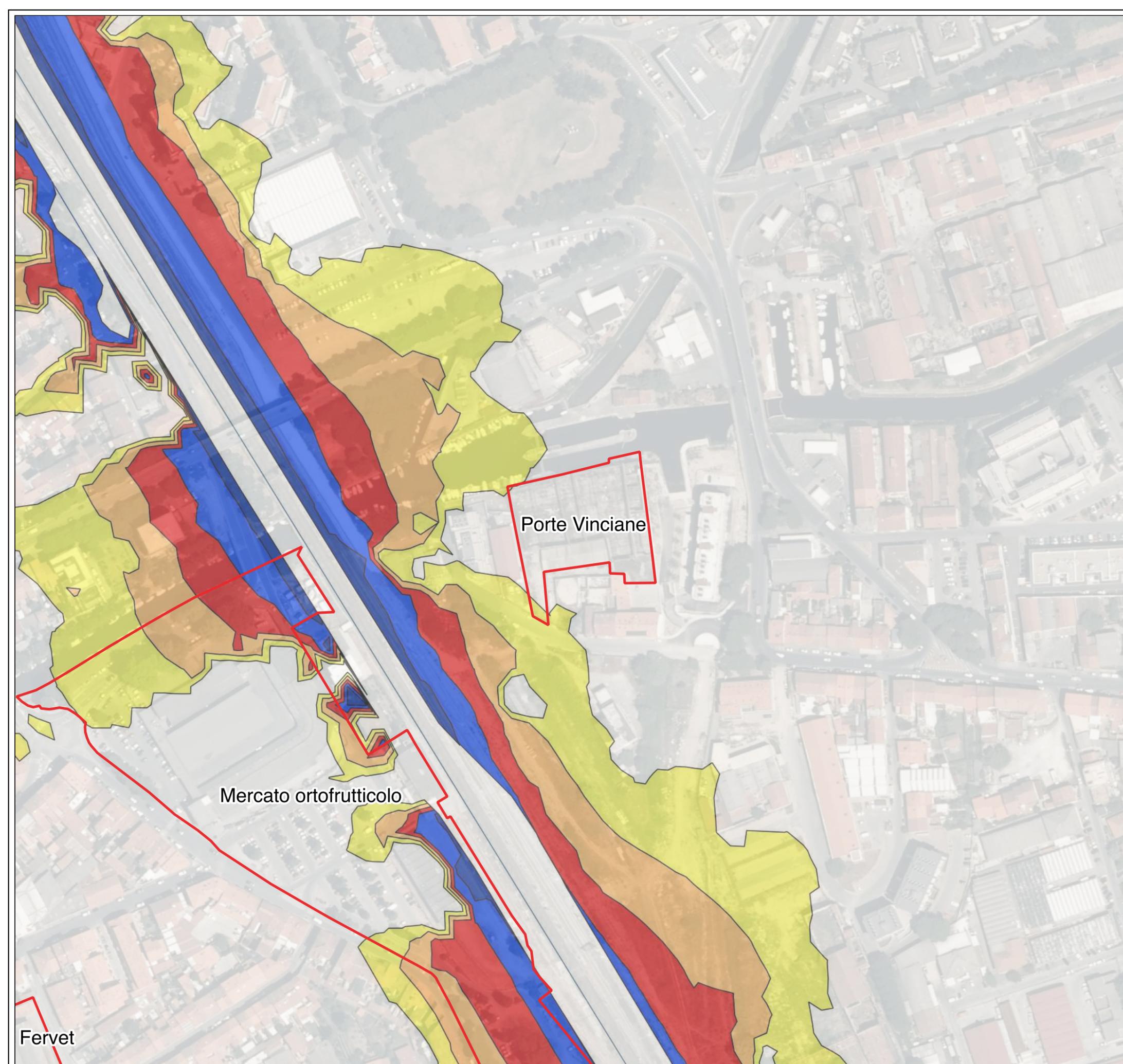
SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.03

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

ne Elettrica

Porte Vinciane

Mercato ortofrutticolo

x Fervet



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.03

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

PCCA Zonizzazione acustica

- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Forcone

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Adduzione
-  Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Forcone

Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Fognatura Nera



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.04

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.04

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.04

Rumore Assi Stradali Principali
Fonte ARPAT

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica
Assi stradali principali

area map_den

	<=50
	50-54
	55-59
	60-64
	65-69
	70-74
	>=75

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.04

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

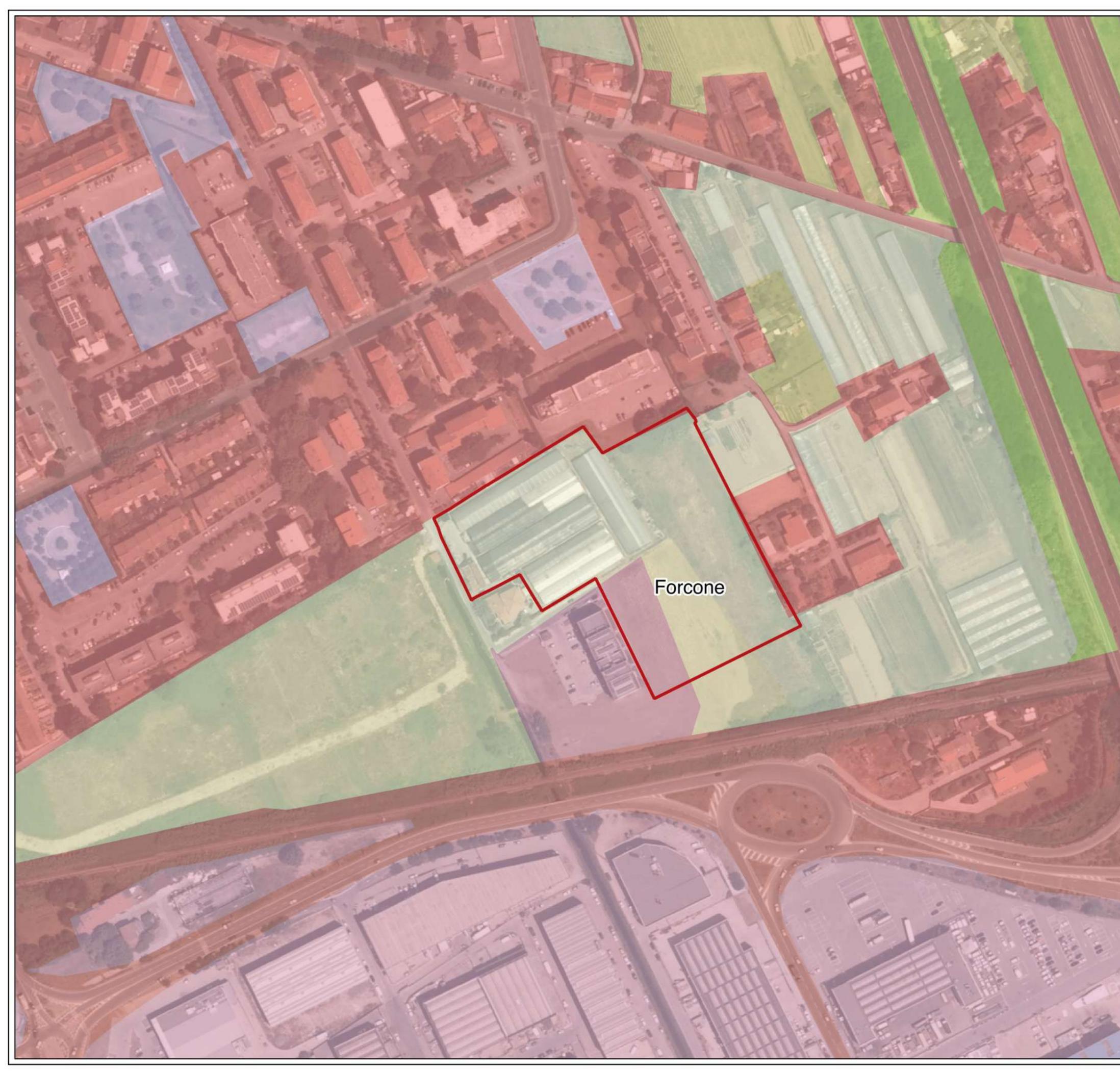
Uso del Suolo

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS



Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio



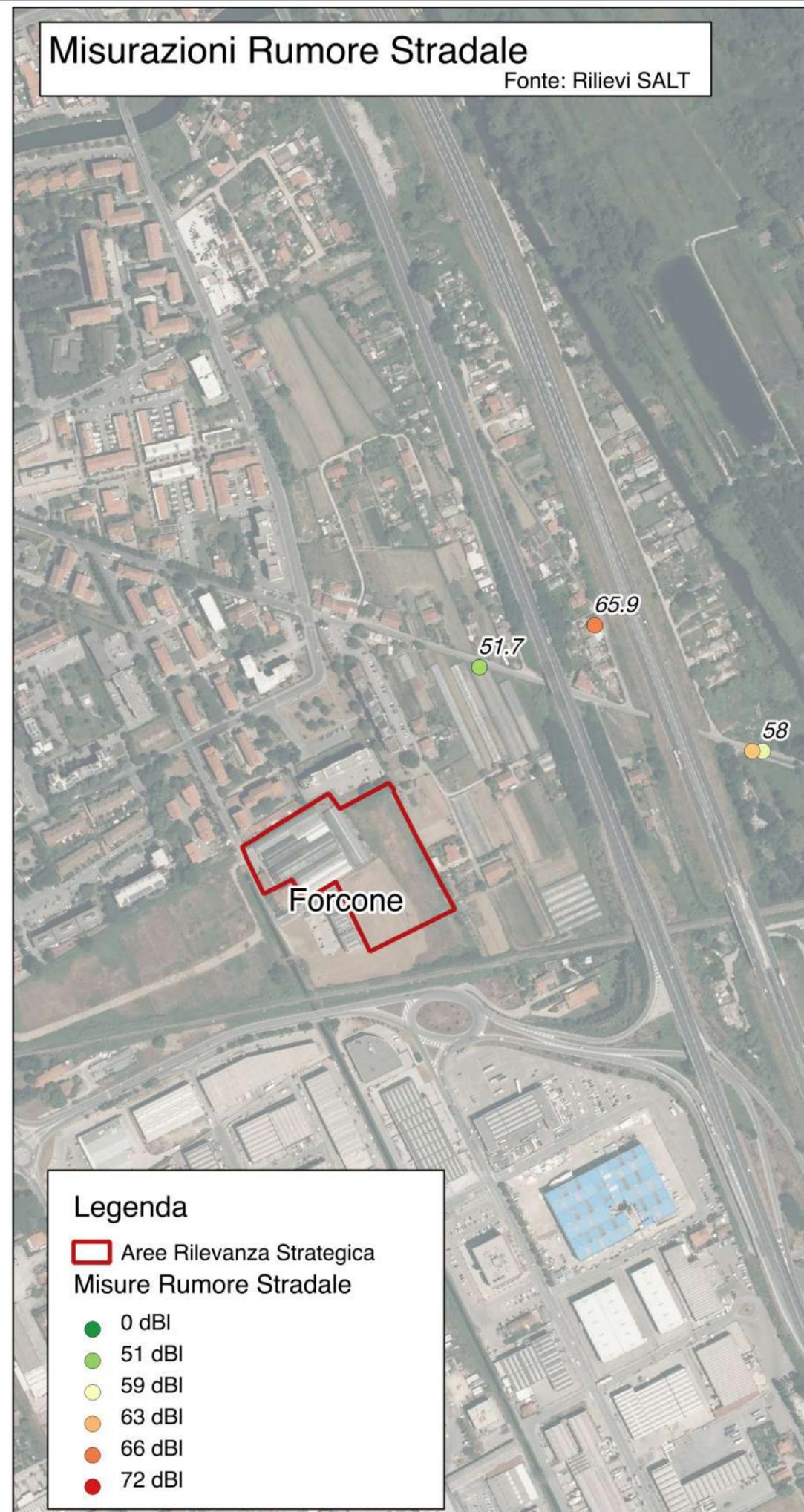
Legenda

 Aree Rilevanza Strategica
PCCA Zonizzazione acustica

-  PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe V
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe III
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe II
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe I
-  PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

Misurazioni Rumore Stradale

Fonte: Rilievi SALT



Legenda

 Aree Rilevanza Strategica
Misure Rumore Stradale

-  0 dBI
-  51 dBI
-  59 dBI
-  63 dBI
-  66 dBI
-  72 dBI



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.04

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Adduzione
-  Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Fognatura Nera
-  Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.05

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.05

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.05

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

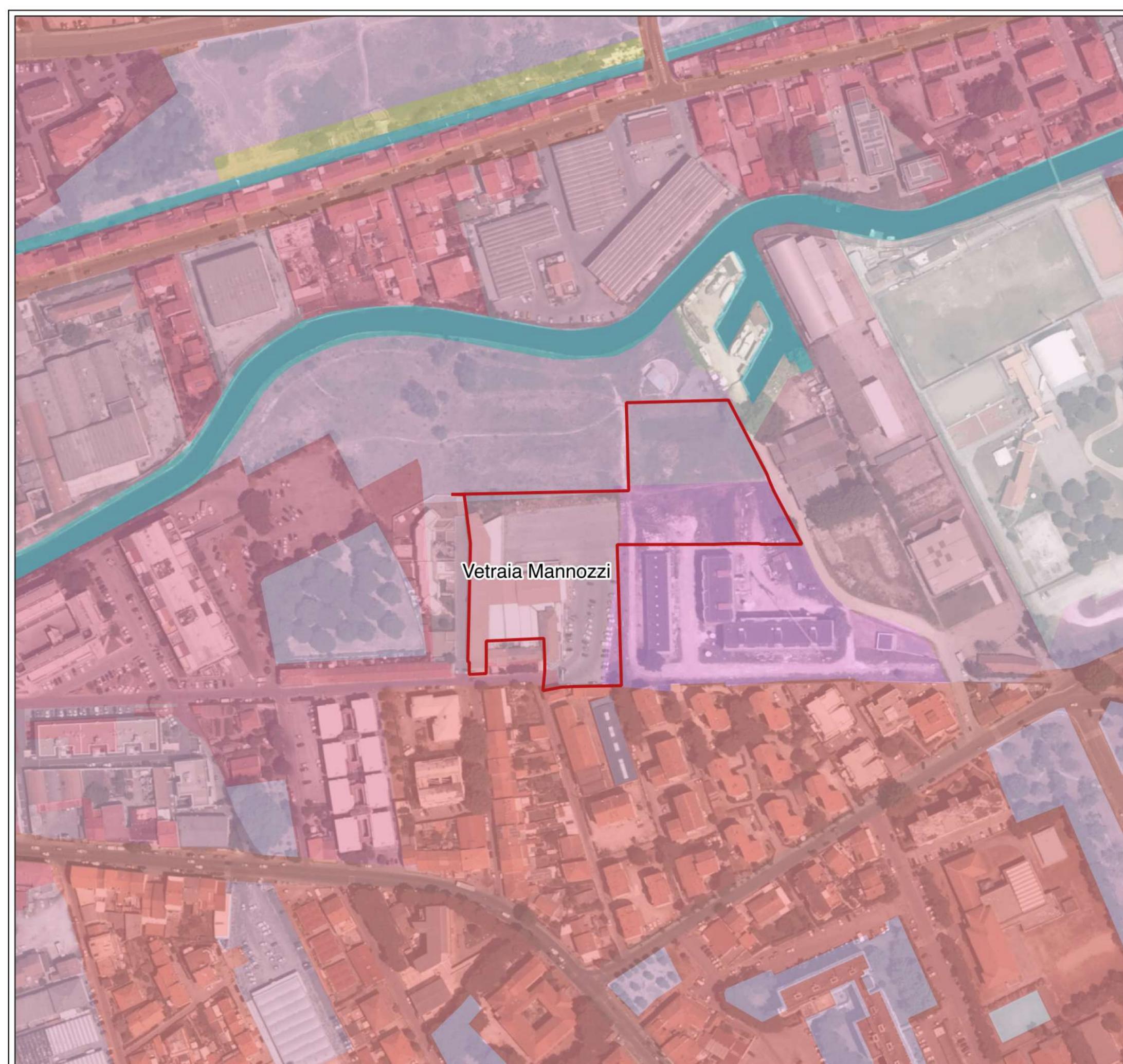
- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 8.05

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica
PCCA Zonizzazione acustica

-  PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe V
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe III
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe II
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe I
-  PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

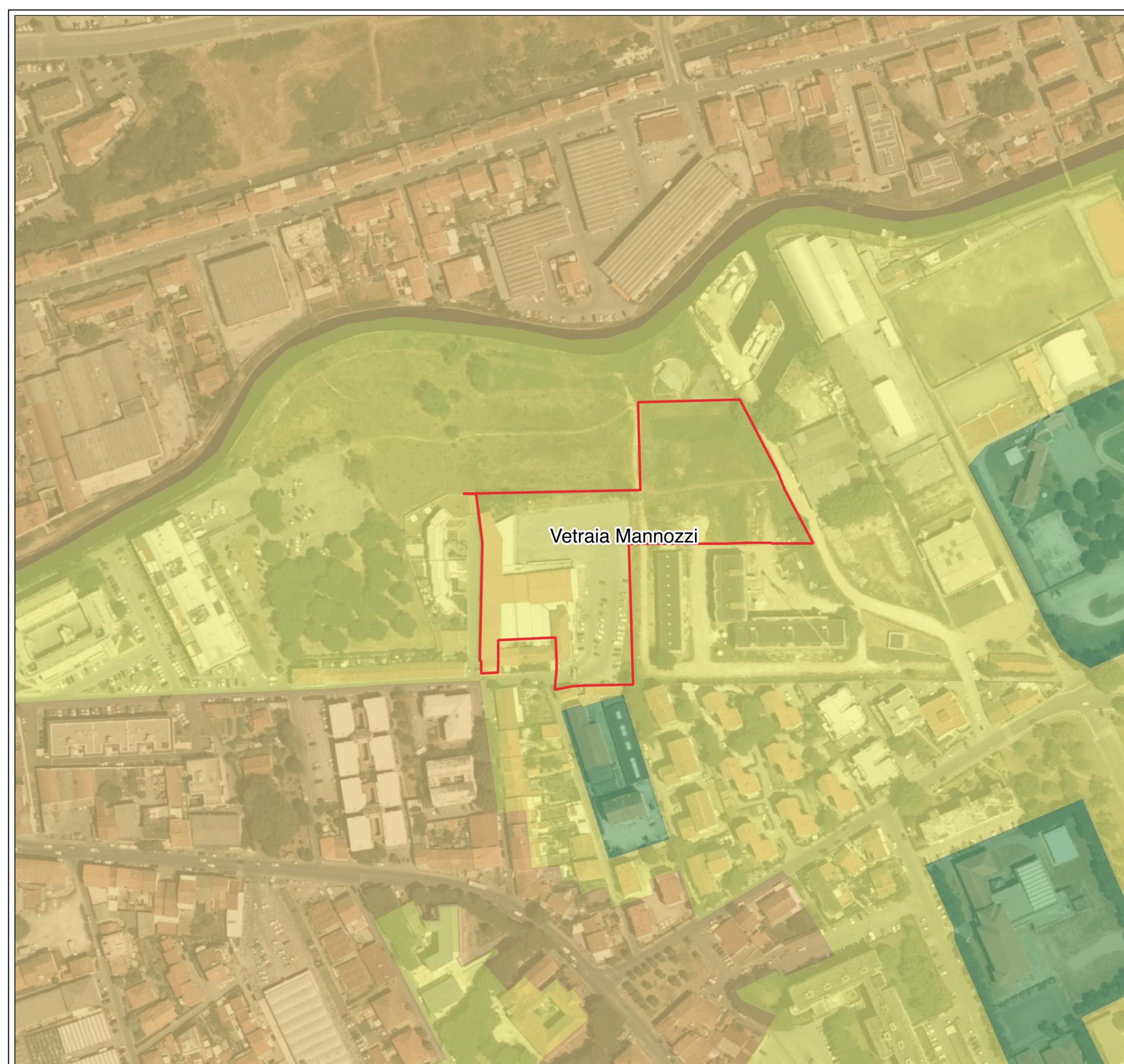
SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Acquedotto
-  Adduzione
-  Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Fognatura Nera
-  Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° Scheda N° 9_2.01

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



- Legenda**
- Aree Rilevanza Strategica
 - Rete Acquedotto
 - Adduzione
 - Distribuzione

Stazione Elettrica

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



- Legenda**
- Aree Rilevanza Strategica
 - Rete Fognatura Nera
 - Stazione di Sollevamento

Stazione Elettrica



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

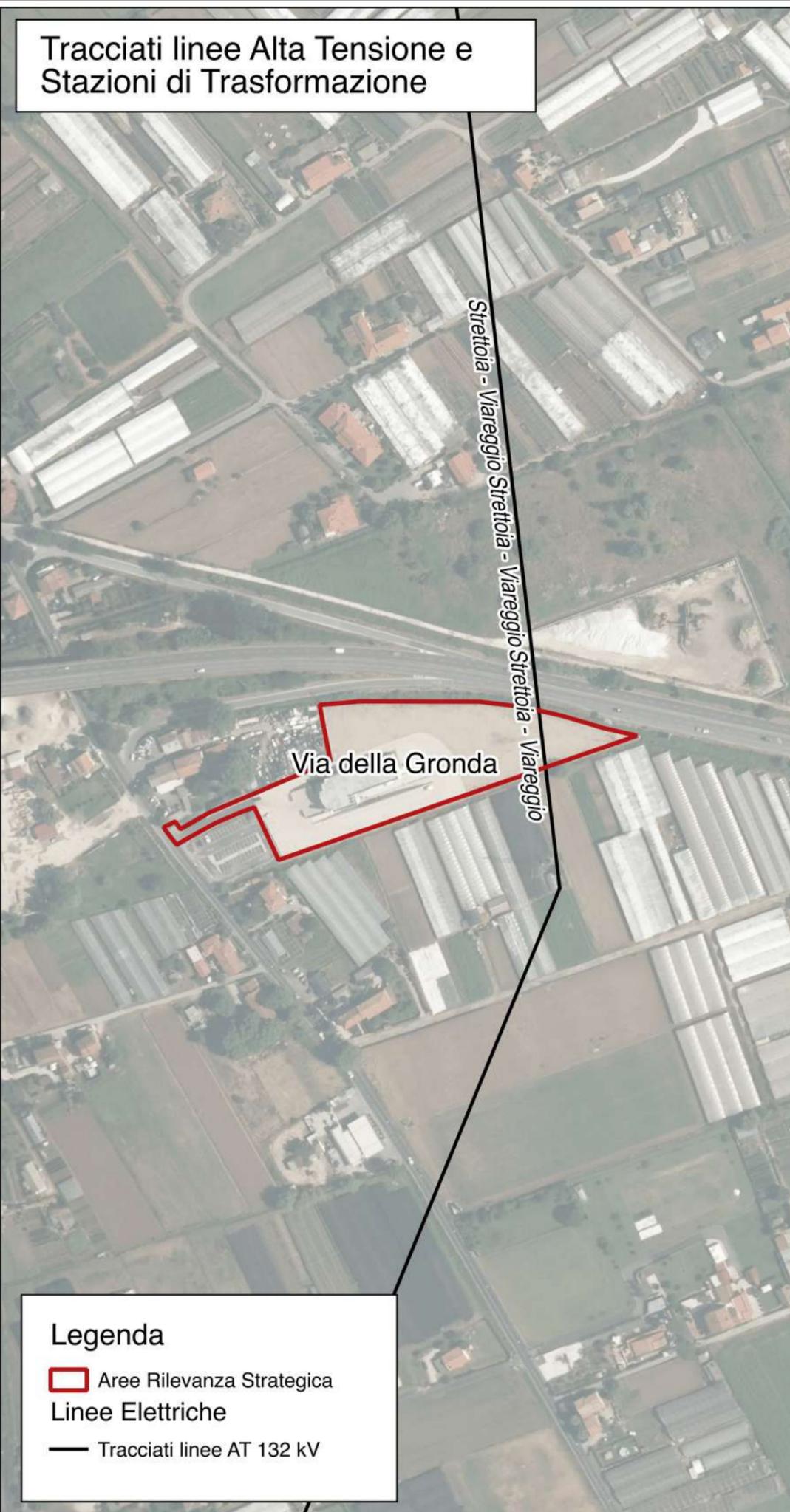
Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



Tracciati linee Alta Tensione e Stazioni di Trasformazione



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Linee Elettriche
-  Tracciati linee AT 132 kV

Stazioni Radiobase



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Stazioni Radio Base
-  PRIVATA

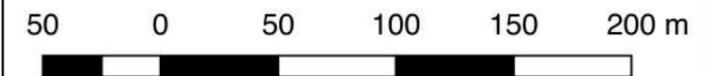


CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

SCALA 1 : 3.000



Tracciati linee Alta Tensione e Stazioni di Trasformazione



Legenda

- Aree Rilevanza Strategica
- Linee Elettriche
- Tracciati linee AT 132 kV
- Stazioni di Trasformazione
- Sottostazione o cabina primaria

Stazioni Radiobase



Legenda

- Aree Rilevanza Strategica
- Stazioni Radio Base
- PRIVATA
- Aree di nuova previsione

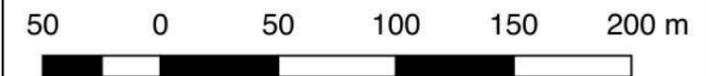


CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

SCALA 1 : 3.000





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

Stazione via Gronda

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

Rumore Assi Ferroviari

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica
Assi ferroviari principali

rail_noisecontourarea_Iden

 55-59

 60-64

 65-69

 70-74

 ≥ 75

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m

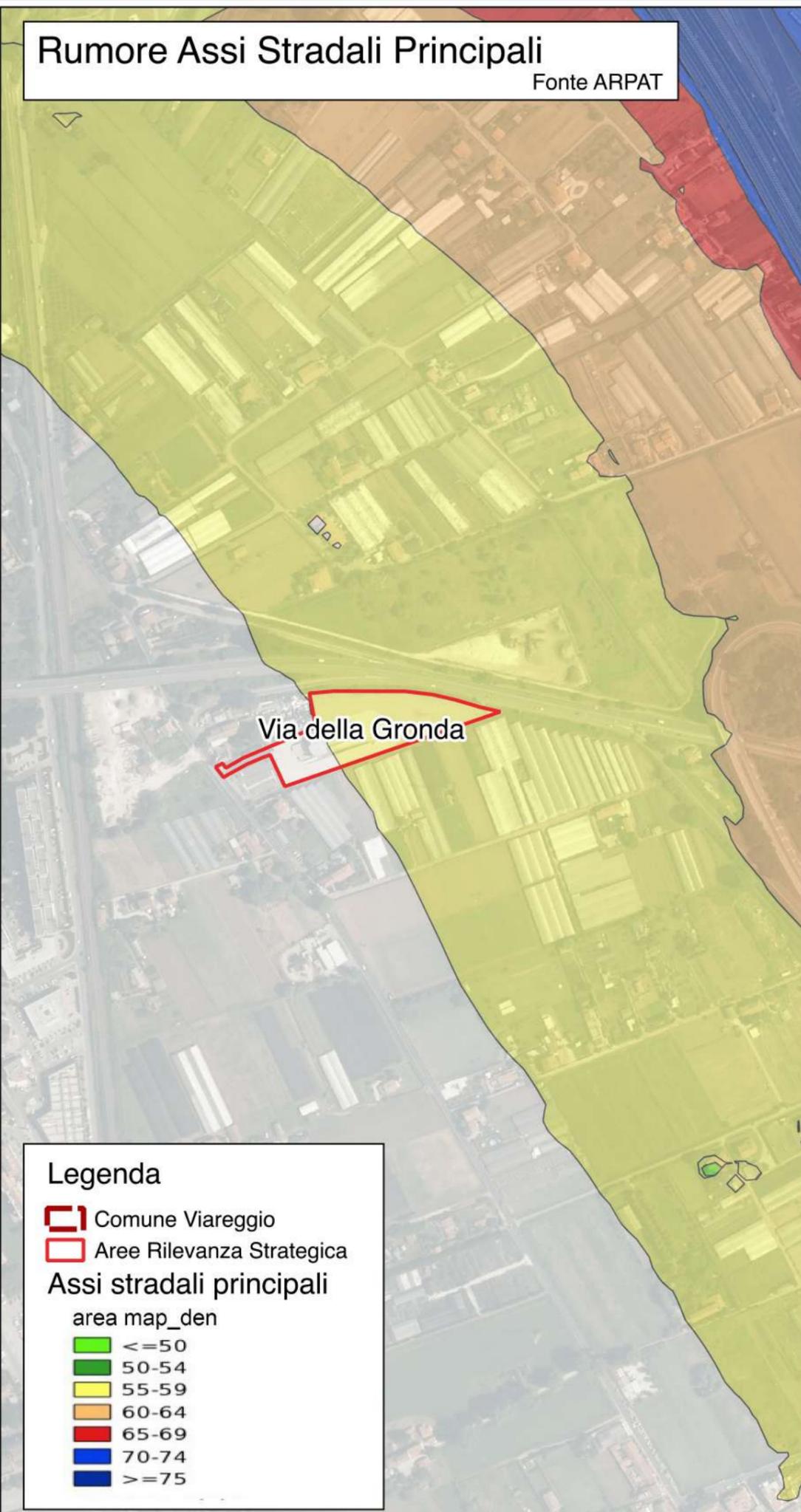


VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Rumore Assi Stradali Principali

Fonte ARPAT



Legenda

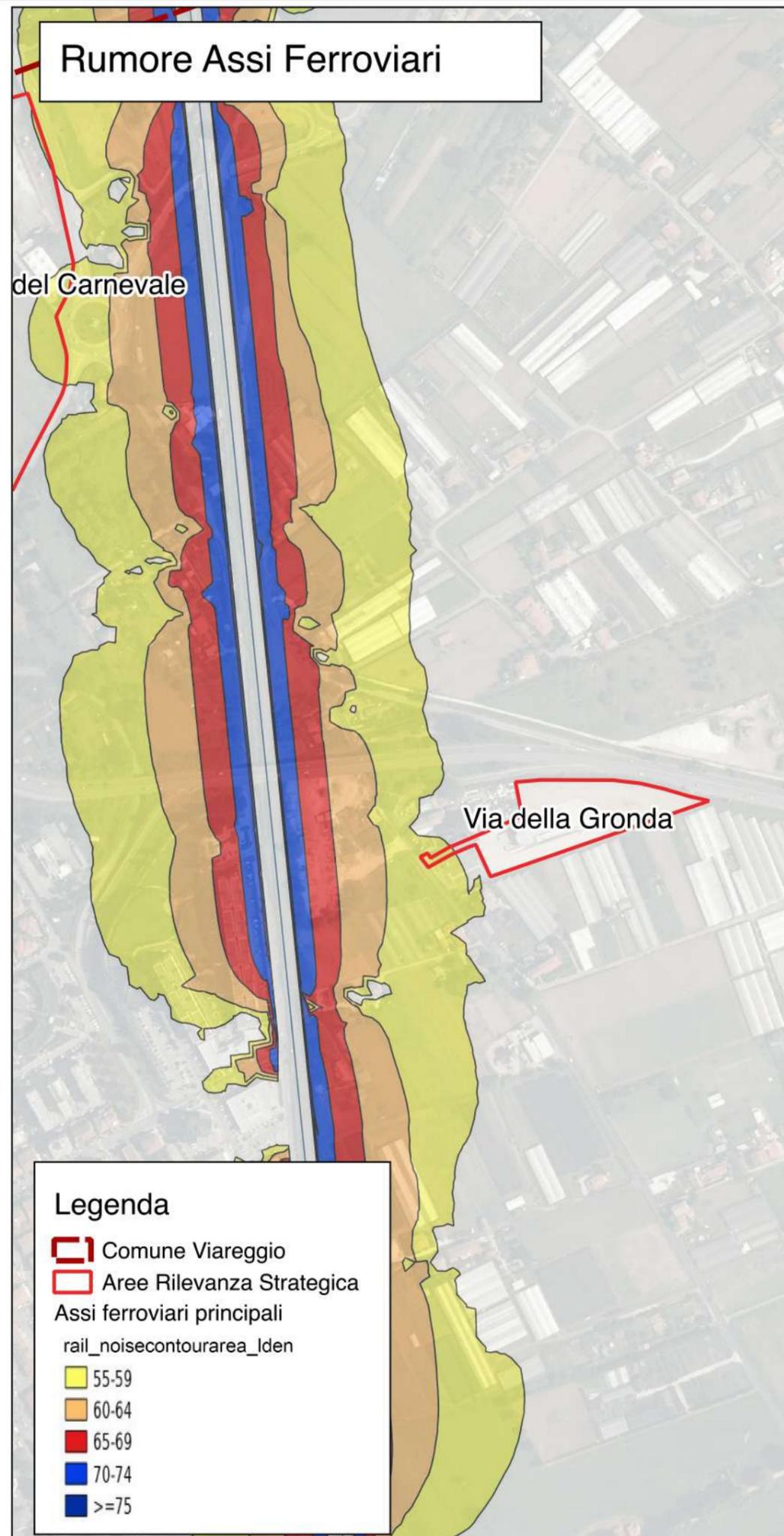
- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica

Assi stradali principali

area map_den

- <=50
- 50-54
- 55-59
- 60-64
- 65-69
- 70-74
- >=75

Rumore Assi Ferroviari



Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica

Assi ferroviari principali

rail_noisecontourarea_Iden

- 55-59
- 60-64
- 65-69
- 70-74
- >=75



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° Scheda N° 9_2.01

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Stazione via Gronda

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio



Legenda

- Comune Viareggio
 - Aree Rilevanza Strategica
- PCCA Zonizzazione acustica

- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

Misurazioni Rumore Stradale

Fonte: Rilievi SALT



Legenda

- Comune Viareggio
 - Aree Rilevanza Strategica
- Misure Rumore Stradale

- 0 dBI
- 51 dBI
- 59 dBI
- 63 dBI
- 66 dBI
- 72 dBI

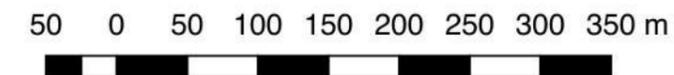


CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

SCALA 1 : 5.000





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9_2.01

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

PCCA Zonizzazione acustica

-  PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe V
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe III
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe II
-  PCCA: Zon. Acustica - Classe I
-  PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m

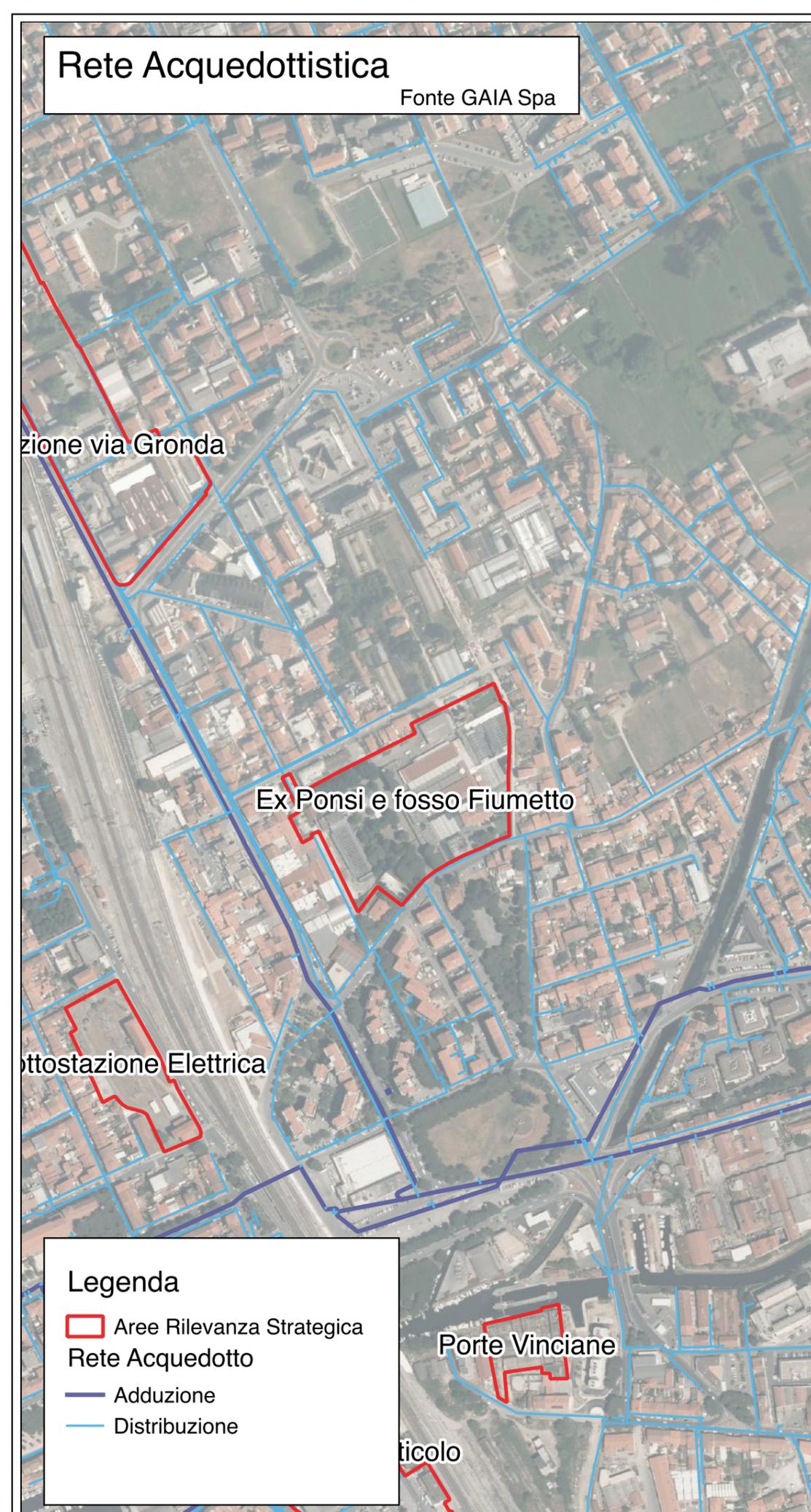


VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Rete Acquedottistica

Fonte GAIA Spa



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Acquedotto
-  Adduzione
-  Distribuzione

Rete Fognatura Nera

Fonte GAIA Spa



Legenda

-  Aree Rilevanza Strategica
-  Rete Fognatura Nera
-  Stazione di Sollevamento



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9.05

SCALA 1 : 5.000

50 0 50 100 150 200 250 300 350 m



VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9.05

Pericolosità Idraulica

Legenda

 Aree Rilevanza Strategica

Pericolosità AdB Serchio

 P1- pericolosità bassa (alluvioni rare e di estrema intensità)

 P2- pericolosità media (alluvioni poco frequenti)

 P3- pericolosità elevata (alluvioni frequenti)

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Stazione via Gronda

Ex Ponsi e fosso Fiumetto

Sottostazione Elettrica

Stazione via Gronda



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9.05

Siti di Bonifica

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Siti di Bonifica

ATTIVO

CHIUSO

Ex Ponsi e fosso Fiumetto

LU-1115

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 m



ostazione Elettrica

VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9.05

Uso del Suolo

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

Uso del Suolo

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121: Aree industriali e commerciali
- 1211: Depuratori
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 123: Aree portuali
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 1411: Cimiteri
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 221: Vigneti
- 222: Frutteti e frutti minori
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 244: Aree agroforestali
- 312: Boschi di conifere
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie

SCALA 1 : 2.000



VAS

VALUTAZIONE
AMBIENTALE
STRATEGICA

Stazione via Gronda

Ex Ponsi e fosso Fiumetto

Stazione Elettrica



CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi di Sostenibilità Ambientale Scheda N° 9.05

Zonizzazione Acustica

Fonte: PCCA Comune di Viareggio

Legenda

Aree Rilevanza Strategica

PCCA Zonizzazione acustica

- PCCA: Zon. Acustica - Classe VI
- PCCA: Zon. Acustica - Classe V
- PCCA: Zon. Acustica - Classe IV
- PCCA: Zon. Acustica - Classe III
- PCCA: Zon. Acustica - Classe II
- PCCA: Zon. Acustica - Classe I
- PCCA: Zon. Acustica - Non classificato

SCALA 1 : 2.000



Stazione via Gronda

Ex Ponsi e fosso Fiumetto

stazione Elettrica