



CITTÀ DI VIAREGGIO

PIANIFICAZIONE URBANISTICA - INFRASTRUTTURE
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

**VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
ESAME ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

SEDUTA n° 46 del 24 NOVEMBRE 2021 - 01 BONUS STATALI

(O.d.G. chiuso con prot. gen del 23.11.2021 - ore 12:00)

Nr	TIPOLOGIA ISTANZA	PROTOCOLLO E.P. Istanza	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
----	-------------------	-------------------------	-------------	-----------	------------------------

LA COMMISSIONE INIZIA I LAVORI A PARTIRE DALLE ORE 14:50

1	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2113	01.09.2021	FILONI Martina ROSSI Rudy	Via XX Settembre n. 55	<i>N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>					

2	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2125	01.09.2021	BERNARDONI Claudio GIUSTI Marco	Via XX Settembre n. 59		
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>					

3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2173	08.09.2021	DOLINICH Annalisa DAL PINO Riccardo	Via F. Baracca n. 104	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che non vengano realizzate le due lesene verticali poste a mitigazioni degli impianti</i>				

4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2222	15.09.2021	QUIRINI Marco	Via Pietro Maroncelli n. 112	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2331	27.09.2021	CORSINI Andrea	Viale J. Kennedy n. 11 - TDL	<i>N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)</i>	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che la scaletta prevista sul fronte sud sia realizzata senza fioriere</i>					

6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2416	04.10.2021	PAOLINI Erica	Via G. Galilei n. 41/e - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo</i>				

7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2537	13.10.2021	GENTILE Arianna – PAPA Antonella BOMBERINI Giancarlo – LUCANIA Federico LUCANIA Francesco	Via C. Battisti n. 81	N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che il c.d. "portale d'ingresso e cornice di facciata" vengano realizzati con tonalità più scura del fondo facciata, sulla stessa scala di cromatismo, in luogo del codice di colore ral 7001 proposto in progetto</i>					

8	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2547	14.10.2021	PIERINI Jacopo	Via Fiume n. 20	N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio		nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	<i>Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - le superfici di facciata interessate dall'apposizione del cappotto termico perimetrale e le falde di copertura mantengano lo stesso allineamento e lo stesso cromatismo con l'edificio continuo (Via Fiume n. 18); - pannelli termici e fotovoltaici vengano posizionati per collocazione, forma e dimensioni sulle coperture di entrambi gli edifici in maniera analoga;</i>					

9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2600	19.10.2021	PACINI Antonella	Via San Giuseppe n. 48/c - TDL	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto in quanto compatibile con l'intorno ambientale e con i valori tutelati dal vincolo				

10	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2684	26.10.2021	VANNUCCI Michele	Via Fiume n. 18	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input checked="" type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - il cappotto termico perimetrale non presenti lungo il suo sviluppo orizzontale differenze di spessore e che, comunque, tutte le superfici di facciata dallo stesso interessate, unitamente alle falde di copertura, mantengano il medesimo allineamento e lo stesso cromatismo con l'edificio continuo (Via Fiume n. 20); - pannelli termici e fotovoltaici vengano posizionati per collocazione, forma e dimensioni sulle coperture di entrambi gli edifici in maniera analoga; Si esprime PARERE CONTRARIO relativamente all'addizione volumetrica proposta in quanto costituisce un elemento disarmonico rispetto al quadro distributivo complessivo dell'edificio a cui appartiene, contrastando con le norme del P.I.T. della Regione Toscana contenute nella Sezione 4, segnatamente ai punti del vincolo decretato con DM 15.12.1959. La Commissione rimane tuttavia a disposizione di valutare una soluzione progettuale alternativa che contempli una forma geometrica regolare della richiamata addizione				N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)

11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	2733	29.10.2021	FRANCESCHI Lorenzo	Via A. Rosmini n. 135	
	Arch. Tani	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Arch. Malcontenti	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input checked="" type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	Ing. Dalle Luche	<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario	<input type="checkbox"/> Assente	<input type="checkbox"/> Rinvio	nessuna ulteriore osservazione
	ESITO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto a CONDIZIONE che: - sul prospetto fronte strada non venga realizzato il cappotto termico in aggetto e di conseguenza la coloritura di tutte le facciate interessate dall'intervento presentino gli stessi cromatismi; - venga mantenuta la zoccolatura di facciata ad intonaco anziché in gres; - il portone d'ingresso al piano terra abbia lo stesso cromatismo degli infissi (ral 9010); - al fine di garantire una simmetria prospettica, la finestra "finta" al piano primo sia dotata della stessa tipologia di oscuranti proposti per le restanti finestre;				N.B.: la soluzione progettuale proposta dovrà essere adeguata, quanto prima alle prescrizioni espresse dalla Commissione (indirizzo PEC del Comune)

LA COMMISSIONE TERMINA I LAVORI ALLE ORE 16:20

<i>Arch. Maurizio Tani</i>	<i>Presente</i>
<i>Arch. Paola Malcontenti</i>	<i>Assente</i>
<i>Ing. Gianlorenzo Dalle Luche</i>	<i>Presente</i>
<i>Segretario di Commissione geom. Alessandro Fiorio</i>	<i>Presente</i>